

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 47. Statuta Općine Sukošan (Službeni glasnik Općine Sukošan, broj 04/09, 02/13, 03/13, 01/18, 09/20 i 02/21-pročišćeni tekst) i Odluke Općinskog načelnika, KLASA: 363-06/26-01/39, URBROJ: 2198-3-1-26-1 od 22. listopada 2026. godine, Općinski načelnik objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup montažnih drvenih kućica na Trgu Gornja vrata za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u sklopu održavanja manifestacije „Advent u Sukošanu 2026.“

1. Predmet ovog javnog poziva je davanje u zakup 2 (dvije) montažne drvene kućice s pripadajućom terasom na Trgu Gornja vrata u Sukošanu (označene kao Kućica 1 i Kućica 2 prema grafičkom prikazu u prilogu ovog Poziva), za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u sklopu održavanja manifestacije „Advent u Sukošanu 2026.“ na razdoblje od 27. studenoga do 31. prosinca 2026. godine.

2. Početni iznos zakupnine za zakup iz točke 1. iznosi 1.625,00 Eura po kućici.

3. Djelatnost za koju se javna površina i kućice iz točke 1. daju u zakup: pružanje ugostiteljskih usluga prodaje i usluživanja hrane i pića prigodnih za adventsku manifestaciju.

4. Ugovorena zakupnina obuhvaća troškove zakupa kućica i pripadajuće javne površine te ostale troškove navedene u ovom Javnom pozivu. Troškovi električne energije te skupljanja i zbrinjavanja otpada uključeni su u zakupninu.

Za svaku kućicu osigurava se priključak na električnu mrežu.

Montažne drvene kućice postaviti će Općina Sukošan o svom trošku.

Kućice se daju u zakup bez ugostiteljske opreme. Odabrani ponuditelj dužan je o vlastitom trošku opremiti kućicu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u skladu s važećim propisima i sadržajem prihvaćene ponude.

5. Odabrani ponuditelji kućica dužni su:

- pridržavati se radnog vremena utvrđenog važećim propisima i odlukama Općine Sukošan te poštovati propise o javnom redu i miru;
- tijekom trajanja zakupa, u okviru propisanog radnog vremena manifestacije, držati kućice otvorenima i obavljati prijavljenu ugostiteljsku djelatnost, osim u opravdanim slučajevima uz prethodnu suglasnost Općine Sukošan.
- održavati kućice i pripadajuću opremu, poduzimati potrebne mjere zaštite od krađe i oštećenja te zakupljenu javnu površinu održavati čistom i urednom.

Odabrani ponuditelji su odgovorni za štetu nastalu njihovim postupanjem ili postupanjem osoba za koje odgovaraju, u skladu s važećim propisima i ugovorom o zakupu. Općina Sukošan ima pravo povremeno pregledati zakupljene kućice i pripadajuću javnu površinu te u slučaju utvrđenih nedostataka naložiti njihovo uklanjanje.

6. Ponuditelj može podnijeti ponudu za pojedinu kućicu (Kućica 1 ili Kućica 2) ili za obje istodobno. Za svaku kućicu se dostavlja zasebna ponuda.

Ponuda mora, uz napitke, obvezno sadržavati najmanje dvije vrste jela prikladne za adventsku manifestaciju. Ponuditelj je dužan navesti vrstu i detaljan opis ugostiteljske ponude.

7. Pravo sudjelovanja u javnom pozivu imaju sve fizičke i pravne osobe koje su prema važećim propisima Republike Hrvatske registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 3. ovog natječaja i koji su uplatili jamčevinu u visini od 500,00 Eura u korist Proračuna Općine Sukošan IBAN: 3423900011842500000, s model HR68, pozivom na broj 5738-OIB, s naznakom „zakup – Advent u Sukošanu 2026. “.

Ponuditeljima koji ne uspiju na javnom pozivu jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do povrata.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena jamčevina će se zadržati i obračunati u iznos zakupnine.

Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon otvaranja ponuda ili ako odbije sklopiti ugovor.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv pravne odnosno fizičke osobe koja je registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se natječe, adresu i sjedište te kontakt telefon i e-mail adresu;
- jasnu oznaku kućice/kućica za koju se ponuda podnosi;
- naziv djelatnosti koju namjerava obavljati;
- opis ugostiteljske ponude, uključujući najmanje dvije vrste jela i ponudu napitaka;
- ponuđeni iznos zakupnine;
- IBAN ponuditelja radi eventualnog porata jamčevine.

Uz ponudu je obvezno dostaviti:

- izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za obrtnika preslika rješenja ili obrtnice;
- dokaz o uplaćenju jamčevine: izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana ili dokaz o plaćanju putem interneta i
- potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Sukošan, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja.

9. Podnošenjem pisane ponude ponuditelji daju privolu Općini Sukošan za korištenje dostavljenih osobnih podataka u svrhu provedbe javnog natječaja sukladno zakonskim propisima.

10. Najpovoljnijim ponuditeljem se smatra ponuditelj koji ispunjava uvjete javnog poziva te je ponudio najviši iznos zakupnine za pojedinu kućicu.

U slučaju da za istu kućicu bude podneseno više ponuda s jednakim najvišim iznosom zakupnine, prednost će imati ponuda koja je ranije zaprimljena.

11. Općina Sukošan će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u naznačenom roku, smatrat će se da je odustao od istog te gubi pravo na povrat jamčevine, a Općina Sukošan ima pravo sklopiti ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete, bez ponavljanja javnog poziva.

12. Rok za podnošenje pisane ponude je **8 dana** od dana objave Javnog poziva.

13. Ponude se dostavljaju preporučeno poštom ili osobno u pisarnicu na adresu: OPĆINA SUKOŠAN, Hrvatskih branitelja 14, 23206 Sukošan, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za javni poziv za zakup javne površine - Advent 2026. - NE OTVARATI“.

14. Javno otvaranje prispjelih ponuda održat će se u prostorijama Općine Sukošan dana 4. studenoga 2026. godine, s početkom u 9:00 sati. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

15. Općina Sukošan zadržava pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu i poništiti Javni poziv u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

KLASA: 363-06/26-01/39

URBROJ: 2198-3-1-26-2

Sukošan, 22. listopada 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Andrija Vanjak, mag. prim. educ.

