

# Strategija zelene urbane obnove Općine Sukošan 2026.–2036.

## O Strategiji

Strategija zelene urbane obnove (SZUO) Općine Sukošan za razdoblje 2026.–2036. srednjoročni je razvojni okvir za upravljanje prostorom i okolišem na području četiri naselja Općine. Dokument odgovara na pritiske s kojima se Sukošan svakodnevno susreće, kao što su turistička sezonalnost, betonizacija obalnog pojasa i sve češći toplinski valovi, te postavlja prioritete za sljedećih deset godina. U izradi su uzeti u obzir europski i nacionalni razvojni dokumenti, ali polazište su konkretni resursi i ograničenja Općine.

Strategija je usklađena s Europskim zelenim planom, Novim europskim Bauhausom, Nacionalnom razvojnom strategijom RH do 2030., Programom razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima (2021.–2030.), Programom razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama (2021.–2030.) te Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u RH do 2040. godine.

### Zašto SZUO?

Općina Sukošan, kao dio obalnog i mediteranskog prostora, suočava se s pritiscima urbanizacije, sezonalnošću turizma, opterećenjem infrastrukturnih sustava, gubitkom zelenih prostora te povećanom izloženošću klimatskim rizicima poput toplinskih valova, suša i podizanja razine mora. Istodobno, prostor Općine obiluje vrijednim prirodnim, krajobraznim i kulturnim resursima koji predstavljaju snažan razvojni potencijal.

## Kako je Strategija nastala

Izrada Strategije temeljila se na integriranom, interdisciplinarnom i participativnom pristupu koji je obuhvatio:

- Analizu strateških, planskih i zakonodavnih dokumenata na nacionalnoj, županijskoj i lokalnoj razini
- Analizu prostorno-razvojnih obilježja, stanja zelene i plave infrastrukture te izgrađenog okoliša
- Anketno ispitivanje stanovnika (105 ispitanika, ožujak–travanj 2026.)
- Radionicu s predstavnicima Općine Sukošan (27.03.2026.) na kojoj je definirana vizija, strateški ciljevi i prioritetni projekti
- Konzultacije i razmjenu podataka s Općinom kroz strukturirani upitnik (32 pitanja u 13 tematskih cjelina).

# Sukošan u brojkama

Općina Sukošan smještena je u središnjem dijelu Zadarske županije, jugoistočno od grada Zadra. Obuhvaća četiri naselja: Sukošan, Debeljak, Goricu i Glavicu.

<b>4.665</b> stanovnika (Popis 2021.)	<b>4.995</b> stanovnika (procjena 2024.)
<b>56,61 km<sup>2</sup></b> ukupna površina Općine	<b>4</b> naselja u sastavu Općine
<b>15,3 °C</b> prosječna godišnja temperatura	<b>916 mm</b> prosječna godišnja količina oborina
<b>105</b> ispitanika u javnoj anketi	<b>32</b> pitanja u konzultacijama s Općinom

## Prostorne karakteristike

Prostor Općine karakterizira izražena dualnost: intenzivno urbaniziran obalni pojas (s najvećom marinom na hrvatskoj obali – marinom „D-Marin Dalmacija”) te pretežito ruralno, poljoprivredno i djelomično šumsko zaleđe. Mediteranska klima (Csa po Köppen-Geigeru), s blagim kišovitim zimama i suhim vrućim ljetima, oblikuje krajobraz i razvojne pretpostavke prostora.

Naselje Sukošan je administrativno i funkcionalno središte s koncentracijom stambene izgradnje, turističkih kapaciteta i javnih sadržaja, dok Debeljak ima izraženiji stambeni karakter, a Gorica i Glavica zadržale su ruralna obilježja.

## Ključni izazovi

Analiza stanja prostora i rezultati participativnog istraživanja jasno su prepoznali ključne razvojne izazove Općine Sukošan u kontekstu zelene urbane obnove.

### Prevelika izgrađenost i betonizacija

77% ispitanika u anketi prepoznaje preveliku izgrađenost i betonizaciju kao najizraženiji problem. Povećan udio nepropusnih površina osobito je izražen u obalnom pojasu, što dovodi do pojave toplinskih otoka i smanjuje kapacitet za prirodnu infiltraciju oborinskih voda.

### Nedostatak hlada i drveća

Nedostatak hlada percipira čak 87% ispitanika kao jako ili srednje izražen problem. U obalnom pojasu i centru naselja toplinska opterećenja tijekom ljeta predstavljaju izravan rizik za zdravlje i kvalitetu boravka, posebno za starije osobe.

### Problemi s oborinskim vodama

63% ispitanika prepoznaje probleme s poplavama nakon jakih kiša kao jako izražene. Kritične zone su područje oko Plodina i magistrale (D8), centar naselja, područje Ruševca te niske zone u centru i šetnica uz more.

### Fragmentirana zelena infrastruktura

Iako Općina raspolaže značajnim prirodnim potencijalom (poljoprivredne, šumske i makijske površine u zaleđu), zelena infrastruktura unutar građevinskih područja nije sustavno planirana kao integrirana mreža, već je rezultat disperzne izgradnje.

### Sezonsko opterećenje infrastrukture

Sezonski rast broja korisnika opterećuje lokalne prometnice, sustav prikupljanja otpada, opskrbu vodom i elektroenergetsku mrežu. Najveće opterećenje trpe Jadranska magistrala (D8) i obalni javni prostori.

# Vizija razvoja

*Općina Sukošan razvija se kao održiva, klimatski otporna i prostorno uravnotežena obalna zajednica koja kroz razvoj zelene i plave infrastrukture, povećanje dostupnosti hlada i javnih prostora te primjenu načela kružnog gospodarstva osigurava visoku kvalitetu života stanovnika uz očuvanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora.*

## Četiri strateška cilja

1

### Razvoj integrirane mreže zelene infrastrukture

Uspostaviti funkcionalno povezanu mrežu zelenih površina koja doprinosi očuvanju bioraznolikosti, poboljšanju mikroklimatskih uvjeta i povećanju kvalitete javnog prostora. Naglasak je na povećanju dostupnosti hlada i vegetacije te povezivanju obalnog prostora, naselja i zaleđa u jedinstveni sustav.

2

### Održivo upravljanje obalnim prostorom i plavom infrastrukturom

Unaprijediti upravljanje obalnim područjem i vodnim resursima kroz očuvanje prirodnih elemenata obale, povećanje udjela zelenila i unapređenje uvjeta boravka. Naglasak je na rješavanju problema oborinskih voda i prilagodbi obalnog prostora klimatskim utjecajima.

3

### Jačanje klimatske otpornosti naselja i prostora

Povećati otpornost prostora na klimatske promjene kroz smanjenje toplinskih opterećenja, povećanje udjela zelenih i propusnih površina te primjenu rješenja temeljenih na prirodi (NBS). Time se izravno odgovara na probleme ekstremnih vrućina, nedostatka hlada i poplava.

4

### Promicanje kružnog gospodarenja prostorom i energetske učinkovitosti

Poticati racionalno korištenje prostora kroz obnovu i unapređenje postojećih građevina, primjenu obnovljivih izvora energije te integraciju načela kružnog gospodarstva u planiranje i upravljanje prostorom.

## Mjere za provedbu ciljeva

Strategija definira 11 mjera grupiranih prema strateškim ciljevima. Svaka mjera operativno usmjerava aktivnosti, dionike i pokazatelje za praćenje provedbe.

### Cilj 1 — Zelena infrastruktura

- MJERA 1.1 Razvoj i unapređenje javnih zelenih površina
- MJERA 1.2 Razvoj mreže zelenih koridora i povezanost prostora
- MJERA 1.3 Uređenje i aktivacija javnih prostora

### Cilj 2 — Obalni prostor i plava infrastruktura

- MJERA 2.1 Zaštita, uređenje i održivo upravljanje obalnim prostorom
- MJERA 2.2 Održivo upravljanje oborinskim vodama

### Cilj 3 — Klimatska otpornost

- MJERA 3.1 Smanjenje toplinskih opterećenja i ublažavanje toplinskih otoka
- MJERA 3.2 Povećanje otpornosti prostora na klimatske rizike
- MJERA 3.3 Razvoj održive mobilnosti u funkciji klimatske otpornosti

### Cilj 4 — Kružno gospodarenje i energetska učinkovitost

- MJERA 4.1 Revitalizacija prostora i primjena načela kružnog gospodarenja
- MJERA 4.2 Povećanje energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije
- MJERA 4.3 Edukacija, informiranje i jačanje svijesti o održivom razvoju

## Prioritetni projekti

Provedbeni okvir Strategije obuhvaća 15 prioritetnih projektnih ideja i aktivnosti. Indikativne financijske vrijednosti služe kao orijentacija za planiranje proračunskih i vanjskih izvora financiranja.

Projekt / Aktivnost	Indikativna vrijednost (EUR)	Terminski okvir
Izrada i donošenje SZUO Općine Sukošan	20.000 – 30.000	kratkoročno
Edukacija stanovnika o gospodarenju otpadom	10.000 – 30.000	kontinuirano
Informativne kampanje o ZI i kružnom gospodarstvu	10.000 – 25.000	kontinuirano
Uređenje i uspostava mediteranskog vrta	50.000 – 150.000	Kratkoročno-srednjoročno
Izgradnja reciklažnog dvorišta	500.000 – 1.200.000	srednjoročno
Uređenje trgova i središnjih javnih prostora	200.000 – 800.000	srednjoročno
Uređenje dječjih igrališta, parkova i rekreacijskih zona	150.000 – 600.000	srednjoročno
Uređenje i unapređenje šetnica uz more	150.000 – 700.000	Srednjoročno-dugoročno
Ozelenjavanje i sadnja drvoreda uz prometnice	50.000 – 200.000	kontinuirano
Uspostava zelenih otoka unutar naselja	50.000 – 150.000	srednjoročno
Uređenje obalnog pojasa i boravišnih zona uz more	500.000 – 2.000.000	dugoročno
Sustavi za upravljanje oborinskim vodama	150.000 – 800.000	Srednjoročno-dugoročno
Energetska obnova dječjeg vrtića	200.000 – 500.000	Kratkoročno-srednjoročno
Energetska obnova zgrade Općine Sukošan	150.000 – 400.000	Kratkoročno-srednjoročno
Ugradnja solarnih panela na javne objekte	100.000 – 300.000	srednjoročno

*Provedba Strategije financirat će se iz kombinacije izvora: proračun Općine Sukošan, nacionalni i županijski izvori, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, programi „Konkurentnost i kohezija” i „Integrirani teritorijalni program” te drugi europski i nacionalni pozivi.*

## Provedba i praćenje

Općina Sukošan ključni je nositelj provedbe Strategije, u suradnji s komunalnim društvima, javnim ustanovama, nadležnim županijskim i državnim tijelima te drugim relevantnim dionicima. Za učinkovitiju provedbu preporučuje se uspostava operativnog modela koordinacije s imenovanom odgovornom osobom ili radnom skupinom na razini Općine.

Praćenje provedbe odvija se kontinuirano, na temelju definiranih pokazatelja rezultata i ishoda. Općina Sukošan odgovorna je za prikupljanje podataka i izradu periodičnih izvješća, najmanje jednom godišnje.

### Horizontalna načela

- Promicanje ravnopravnosti i zabrana diskriminacije
- Pristupačnost za osobe s invaliditetom (univerzalni dizajn)
- Održivi razvoj (okolišni, društveni i gospodarski aspekt)
- Načelo „ne čini značajnu štetu“ (DNSH)

#### NARUČITELJ

**Općina Sukošan**

opcina-sukosan.hr

#### IZRAĐIVAČ

**Growth Strategies d.o.o.**

Zagreb, svibanj 2026.