



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO

DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG

DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/25-01/4

URBROJ: 2198-08-25-4

Zadar, 27. lipnja 2025.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu katastarsku općinu Sukošan, Općina Sukošan (KLASA: 342-01/04-01/13, URBROJ: 2198/1-08-06-5 od 05. svibnja 2006. godine, a na zahtjev *Siegmar Gerhard Krull, SR Njemačka, OIB: 69116047599, zastupan po punomoćniku Vuji Vujeviću iz Dubrovnika*, za izdvojenim prikazom utvrđenog prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Sukošan, na 3. sjednici održanoj 10. lipnja 2025. godine, utvrdilo je

**Prijedlog granice pomorskog dobra
na dijelu k.o. Sukošan – Općina Sukošan
za dio kat. čest. 9950/2, dio kat. čest. 9951/2
i dio kat. čest. 9971**

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Sukošan polazi iz lomne točke 1 (označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *ZGU Frane Vlatković i Marko Gašparović, Široka ulica 2, Zadar*), koja se nalazi na međi kat. čest. 9863, 9949, 9950/2 i 9971 sve k.o. Sukošan, a u naravi predstavlja rub zemljanog pokosa obraslog raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 8,5 metara, a obuhvaća prirodnu šljunčanu obalu i dio zemljanog pokosa obraslog niskim raslinjem.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9950/2 i kat. čest. 9971 obje k.o. Sukošan do točke 2, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 9950/2 i 9971 obje k.o. Sukošan, a ujedno i liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV,

u naravi obala prekrivena niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metara, a obuhvaća prirodnu šljunčanu obalu, te dio zemljanog pokosa prekrivenog niskim raslinjem.

Od točke 2 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, ujedno presijecajući kat. čest. 9950/2 k.o. Sukošan, te spaja slijedom točke 2 i 3 do točke 4, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 9950/2 i 9951/2 obje k.o. Sukošan, u naravi obala prekrivena niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća šljunčanu obalu, zemljani pokos i dio obale prekrivene niskim raslinjem.

Od točke 4 predložena granica se blago lomeći u smjeru jugoistoka, i dalje prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, ujedno presijecajući kat. čest. 9951/2 spaja slijedom redne brojeve točaka 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do točke 11, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 9951/2 i 9952/2 obje k.o. Sukošan, u naravi obala prekrivena niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća šljunčanu obalu, zemljani pokos i dio obale prekrivene niskim raslinjem.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 11 na dijelu kat. čest. 9950/2, 9951/2 i 9971 sve k.o. Sukošan, Općina Sukošan, ukupne duljine granice 29,5 metara.

Od točke 11 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru jugozapada, i to međnom linijom kat. čest. 9951/2 i 9952/2 obje k.o. Sukošan u naravi presijecajući zemljani pokos obrastao raslinjem, dolazi do spojne točke M2 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 9951/2, 9952/2 i 9971 sve k.o. Sukošan, te se nadalje nastavlja u smjeru jugozapada presijecajući kat. čest. 9971 k.o. Sukošan do spojne točke M3, koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a, do pomoćne spojne točke M1.

Od pomoćne spojne točke M1, koja se nalazi na liniji SVVV, pomoćna spojna linija ide u smjeru sjeveroistoka, presijecajući kat. čest. 9971 k.o. Sukošan do točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobra

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9950/2, 9951/2 i 9971, sve k.o. Sukošan, Općina Sukošan.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, dok je za cijelu K.O. Sukošan izrađen je Prijedlog granice pomorskog dobra (KLASA: 342-01/04-01/13, URBROJ: 2198/1-08-06-5 od 05. svibnja 2006. godine). Rješenje o granici po ovom prijedlogu nije doneseno.

Predmetni prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 9950/2, 9951/2 i 9971 sve k.o. Sukošan, kao izdvojeni dio Prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Sukošan, izmijenjen je s obzirom na Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Sukošan, na način da se na predmetnom dijelu predlaže širi obuhvat pomorskog dobra i to do zakonskog minimuma od 6 metara od linije SVVV-a.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u lipnju 2025. godine Povjerenstvo ocjenjuje da je na dijelu obalne linije SVVV nasuprot predloženoj granici pomorskog dobra vidljivo nasipanja mora.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje u naravi obuhvaća šljunčanu obalu, zemljani pokos obrastao raslinjem te dio obale prekrivene raslinjem.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvratku iz BZP-a, broj ZK uložka: 6079 k.o. Sukošan (Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru), kat. čest. 9971 upisana je u Posjedovnici kao *Donja Tratica, Gornj*, način uporabe *obala i šuma*, ukupne površine 112478 m², upisanog vlasništva „pomorsko dobro“ za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

Prema Izvratku iz BZP-a, broj ZK uložka: 7948 k.o. Sukošan (Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru), kat. čest. 9951/2 upisana je u Posjedovnici kao *Donja Tratica*, način uporabe *oranica*, ukupne površine 1518 m², upisanog suvlasništva Krull Siegmar Gerhard za 469/1518 dijela i ADRIA LIVING d.o.o. za 1049/1518 dijela iste, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvratka.

Prema Izvratku iz BZP-a, broj ZK uložka: 7949 k.o. Sukošan (Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru), kat. čest. 9950/2 upisana je u Posjedovnici kao *Donja Tratica*, način uporabe *oranica*, ukupne površine 1284 m², upisanog suvlasništva Krull Siegmar Gerhard za 422/1284 dijela i ADRIA LIVING d.o.o. za 862/1284 dijela iste, bez upisanog tereta u Teretovnici istog izvratka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

1	405427.17	4878065.83
2	405431.99	4878058.77
3	405435.01	4878055.31
4	405436.12	4878054.07
5	405439.14	4878050.64
6	405439.74	4878049.53
7	405440.59	4878048.56
8	405442.13	4878046.76

9	405443.24	4878044.94
10	405444.47	4878043.20
11	405445.03	4878042.31
M1	405422.57	4878059.62
M2	405444.09	4878041.24
M3	405440.83	4878037.51

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Siegmar Gerhard Krull, SR Njemačka, OIB: 69116047599, zastupan po punomoćniku Vuji Vujeviću iz Dubrovnika*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe čl. 6. Zakona, te uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Sukošan, na 3. sjednici održanoj 10. lipnja 2025. godine, jednoglasno utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 9950/2, 9951/2 i 9971, sve k.o. Sukošan, Općina Sukošan.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 8,5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna šljunčana obala, zemljani pokos i obala prekrivena niskim raslinjem).

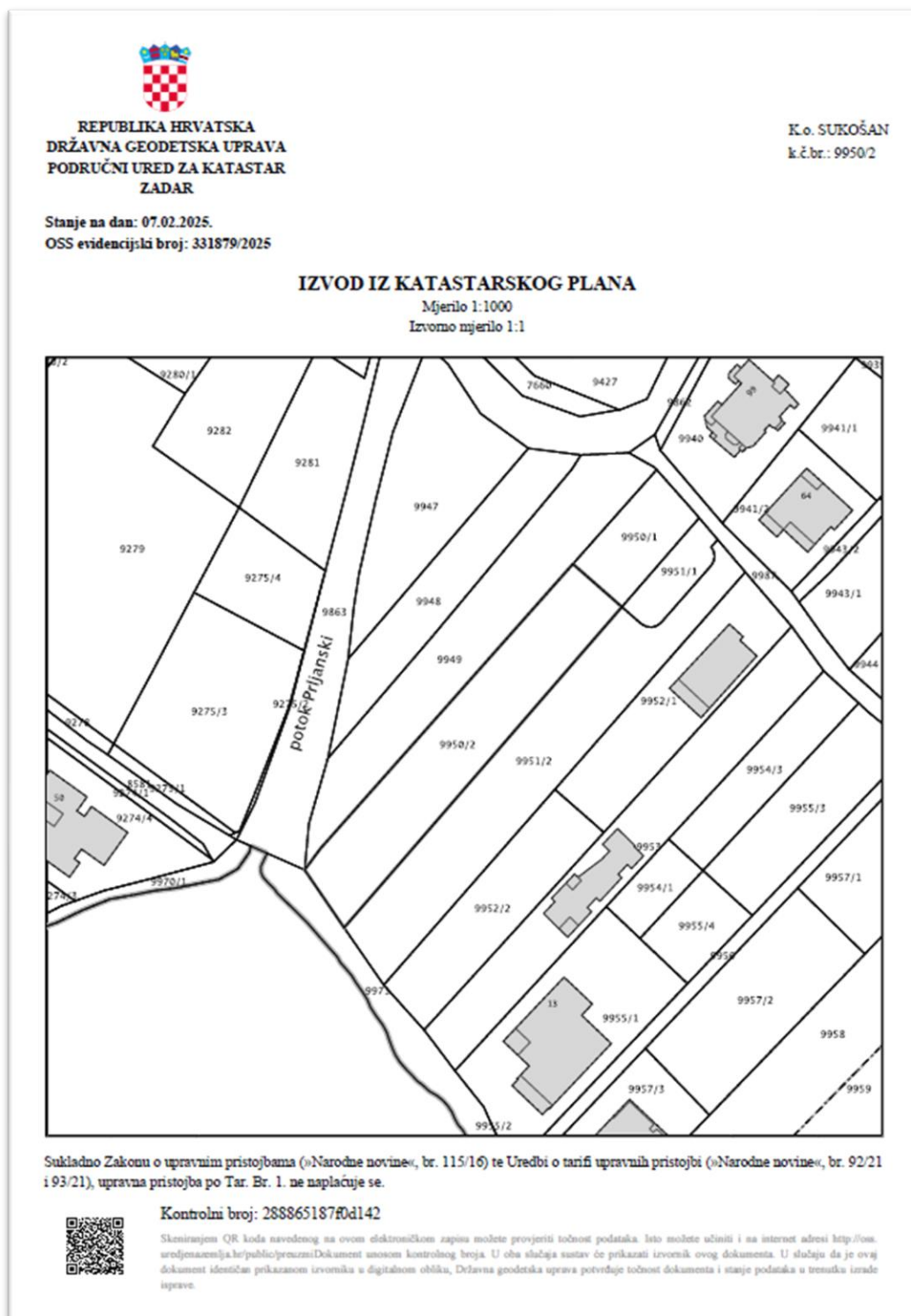
7. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

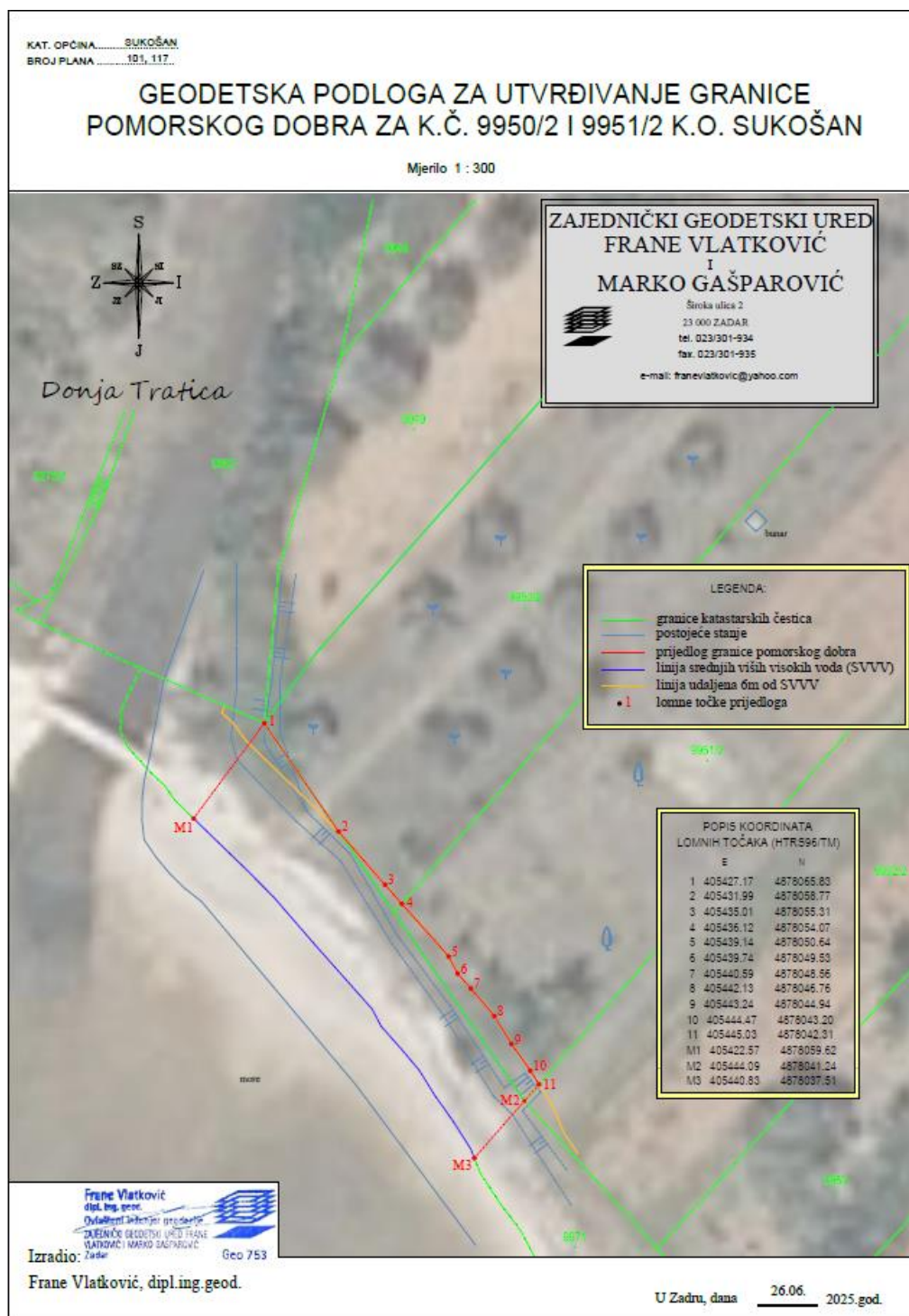
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



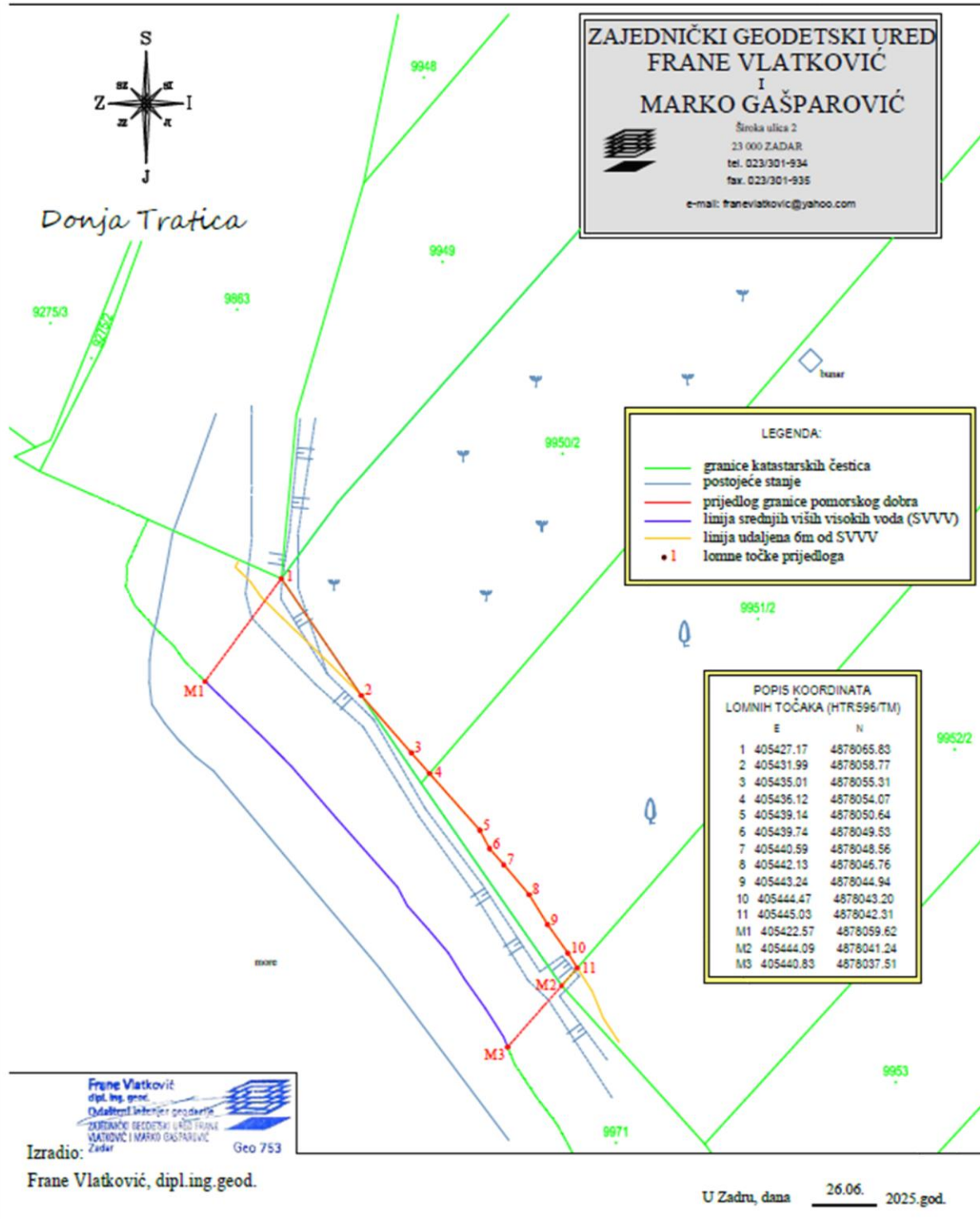
- 2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice**



KAT. OPĆINA.....SUKOŠAN
BROJ PLANA.....101, 117

GEODETSKI SNIMAK ZA UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA ZA K.Č. 9950/2 I 9951/2 K.O. SUKOŠAN

Mjerilo 1 : 300



3. Fotografije područja

Slika 1. i 2. Od spojne linije M1, te od lomne točke 1 do 11 i spojnih točaka M2 i M3

