

ZAPISNIK

sa 28. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 13. veljače 2025. godine, s početkom u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sukošan.

NAZOČNI: Mojmir Torbarina, Tomislav Dražić, Željko Števanja, Marijana Rogoznica, Ante Martinović, Stipana Banić, Antonija Mitrović, Marko Baričić, Tony Šime Gašparović, Marino Brkić i Robert Dijan.

ODSUTNI: Milan Ročak i Darko Smolić-Ročak.

OSTALI NAZOČNI: Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac i direktorica komunalnog poduzeća „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Katarina Torbarina.

Predsjednik vijeća predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan,
2. Donošenje Odluke o lokalnim porezima Općine Sukošan,
3. Donošenje Odluke o iznosu paušalnog poreza,
4. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o dodjeli zemljišta obiteljima poginulih branitelja,
5. Odluka o davanju suglasnosti na Plan prihoda i rashoda trgovačkog društva „Zlatna luka Sukošan“, d.o.o. Sukošan za 2025. godinu,
6. Zaključak o prihvaćanju Analize sustava civilne zaštite u 2024. godini i donošenja Plana razvoja sustava civilne zaštite u 2025. godini,
7. Razno

Predloženi dnevni red jednoglasno je usvojen (11 glasova).

Ad.1.

Zapisnik sa 27. sjednice Općinskog vijeća bez izmjena i dopuna usvojen je jednoglasno (11 glasova).

Ad.2.

Načelnik Ante Martinac navodi da je Hrvatski sabor dana 13. prosinca 2024. godine donio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima kojim se umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor uvodi porez na nekretnine kojom je propisano da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine u visini od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine godišnje. Istaknuo je kako je Odlukom o lokalnim porezima Općine Sukošan od 2019. godine utvrđen porez na kuće za odmor od 3,00 eura/m² godišnje te se ovom odlukom predlaže utvrditi godišnji porez na nekretnine u visini od 4,00 eura/m² korisne površine nekretnine. Napomenuo je da je porez na nekretnine lokalni porez čiji je prihod 80% jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi te je 20% prihod županije. Istaknuo je da iznosi ostalih lokalnih poreza (porez na potrošnju i porez na javnu površinu) ostaju nepromijenjeni.

Vijećnik Ante Martinović postavlja pitanje jeli ovo uvođenje novog poreza i koje će se nekretnine oporezivati, na što načelnik Ante Martinac odgovara da se dosadašnji porez na kuće za odmor zamjenjuje porezom na nekretnine a kojim će se oporezivati svaka stambena zgrada ili dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Također je istaknuo da će obveznici biti i mještani Općine Sukošan koji imaju dvije i više nekretnina na području Općine Sukošan a koje ne služe za stalno stanovanje. Vijećnik Ante Martinović nastavlja te ga zanima hoće li se visina poreza biti veća za treću i svaku slijedeću nekretninu istog vlasnika, na što načelnik odgovara da cijena ostaje ista bez obzira na broj nekretnina.

Vijećnik Mojmir Torbarina postavlja pitanje na koji će se način dokazivati osnova za obračun poreza na etažiranu nekretninu (dva i više stana u istoj nekretnini) ukoliko vlasnik ima prijavljeno prebivalište na adresi na kojoj se ta nekretnina nalazi i u njoj boravi za stalno, na što načelnik odgovara da će se porez u tom slučaju plaćati na stan u kojem se stalno ne živi. Ostale detalje oko utvrđivanja i naplate poreza obavljati će Jedinstveni upravni odjel i komunalno redarstvo Općine Sukošan.

Odluka o lokalnim porezima Općine Sukošan usvojena je jednoglasno (11 glasova).

Ad.3.

Načelnik Ante Martinac navodi da Općina Sukošan prema indeksu turističke razvijenosti ulazi u II kategoriju te se ovom odlukom predlaže propisati najniži iznos paušalnog poreza od 70,00 eura po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Odluka o iznosu paušalnog poreza usvojena je jednoglasno (11 glasova).

Ad.4.

Načelnik Ante Martinac predstavlja Odluke o dodjeli zemljišta obiteljima poginulih branitelja, navodeći da obitelji poginulih branitelja s područja Općine Sukošan Odlukom o dodjeli zemljišta obiteljima poginulih branitelja (Službeni glasnik Općine Sukošan 6/14) određena je dodjela zemljišta o od dijela k.č 5167, k.o. Sukošan, naselje Debeljak. Budući obitelji poginulih branitelja od stečenih suvlasničkih dijelova k.č. 5167, k.o. Sukošan, nisu još uvijek uspjeli formirati samostalne nekretnine jer je protiv njih pokrenuto više parnica pred Općinskim sudom u Zadru predlaže se donijeti Odluku o izmjeni Odluke o dodjeli zemljišta obiteljima poginulih branitelja kojom će se Frani Franić, Kosi Torbarina, Boži Čirjaku i Branku Smoliću umjesto suvlasničkih dijelova k.č 5167, k.o. Sukošan dodijeliti druge odgovarajuće nekretnine, a oni će Općini Sukošan vratiti stečene suvlasničke dijelove k.č 5167, k.o. Sukošan.

Vijećnik Mojmir Torbarina se javlja za riječ te primjećuje da zemljišta koja su dodijeljena različite kvadrature za svaku obitelj te ga zanima na koji se način odlučivalo tko će dobiti koliku kvadraturu. Načelnik Ante Martinac odgovara da su se na postojećoj parceli formirala prirodna cjelina i nije se moglo točno podijeliti na jednake dijelove te se nitko nije bunio na dodijeljenu kvadraturu zemljišta.

Vijećnik Marino Brkić navodi da u predloženoj odluci stoji kako će se nakon utvrđivanja brojeva katastarskih čestica sklopiti ugovor radi reguliranja međusobnih prava i obveza te ga zanima što to konkretno znači, odnosno kakvu obvezu prema Općini Sukošan imaju obitelji kao obdarenici. Načelnik Ante Martinac odgovara da nemaju nikakvu obvezu već je riječ o pravnom terminu. Vijećnik Marino Brkić nastavlja te pita jeli postoji neka zapreka za prodaju tih terena budući su im tereni dodijeljeni bez naknade, na što načelnik ističe da su Ugovori sklopljeni još 2014.g kojim je definirano da obdarenik neće prodati ili na drugi način otuđiti u narednih 10 godina od dana sklapanja ugovora. Budući su istekli rokovi zabrane otuđenja vlasnici dodijeljene terene, ukoliko to žele, mogu prodati.

Vijećnik Ante Martinović pita jesu li svim obiteljima poginulih branitelja sa području Općine Sukošan dodijeljena zemljišta ili samo obiteljima koje su navedene u odluci, na što načelnik Ante Martinac navodi da sve obitelji poginulih branitelja koje su zatražile dodjelu zemljišta to pravo i ostvarile.

Odluka o izmjeni Odluke o dodjeli zemljišta obiteljima poginulih branitelja usvojena je jednoglasno (11 glasova).

Ad.5.

Direktorica Komunalnog poduzeća „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Katarina Torbarina (u daljnjem tekstu direktorica) kratko je predstavila Plan prihoda i rashoda za 2025 g. koji je donesen u na temelju ostvarenih rezultata iz 2024.g. Navela je da su planirani prihodi kao i rashodi 1.099.394,24 eura. Nakon kraćeg obrazlaganja direktorice za riječ se javio vijećnik Ante Martinović koji primjećuje da Komunalno poduzeće ostvaruje *Prihod od održavanja sportskih objekata* u iznosu od 19.900 eura te ga zanima tko je nadležan za održavanje školske dvorane budući je nedavno primijetio da svlačionice jako loše izgledaju. Direktorica navodi kako je vlasnik dvorane Zadarska županija koja ju je dužna i održavati. Navela je da Komunalno poduzeće obavlja manje radove (promjene rasvjete, popravak semafora i sl.) u dvorani ali veće popravke i ulaganja moraju ići na teret osnivača škole. Vijećnik Ante Martinović navodi da je planirani prihod od najma dvorane 21.500,00 eura te ga zanima jeli se može dio planiranih sredstava uložiti u dvoranu za koju ponavlja da je u lošem stanju. Direktorica napominje da Komunalno poduzeće ima i rashode po toj stavci budući ima dvoje zaposlenih u dvorani kao i da snosi trošak najma dvorane. Istaknula je da jutarnje termine pokriva škola dok popodnevne termine pokriva Komunalno poduzeće. Sankcija ako djeca ili rekreativci nešto razbiju ili unište nema. Vijećnica Stipana Banić se uključuje te želi navesti da škole imaju svoje statute koji jasno definiraju da roditelji nadoknađuje štetu ukoliko dijete u školi nešto razbije te da funkcioniranje škole najviše ovisi o ažurnosti ravnatelja. Uslijedila je kraća rasprava vijećnika nakon čega se utvrđuje da je

Plan prihoda i rashoda komunalnog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o.za komunalne djelatnosti za 2025. godinu, usvojen je jednoglasno (11 glasova).

Ad.6.

Načelnik Ante Martinac navodi da se ista ova odluka donosi svake godine što je propisano Zakonom o sustavu civilne zaštite.

Zaključak o prihvatanju Analize sustava civilne zaštite u 2024. godini i donošenja Plana razvoja sustava civilne zaštite u 2025. godini usvojen je jednoglasno (11 glasova).

Ad.7.

- Vijećnika Antu Martinovića zanima jeli ima novih informacija u vezi proširenja osnovne škole, na što načelnik Ante Martinac odgovara da je danas ravnatelj škole potpisao ugovor za dogradnju osnovne škole u Sukošanu za potrebu rada u jednoj smjeni. Početak radova očekuje se tijekom turističke sezone dok će završetak radova biti do rujna 2026.g.

- Vijećnik Ante Martinović pita u kojoj je fazi izgradnja kanalizacije mreže, na što načelnik odgovara da sa dinamikom izvođenja radova nije zadovoljan međutim odredbe o rokovima iz ugovora još nisu prekršene. Nastoji se u što kraćem roku završiti s radovima na predjelu *Punte*.
Vijećnik Robert Dijan se uključuje te navodi da je imao prilike čuti od kompetentnih ljudi sa gradilišta da prijašnji vodovodni sustav nije išao preko javne površine već preko privatnih dvorišta sa sjeverne strane te ga zanima na čiji će trošak biti prebacivanje vodovoda do nove priključne cijevi koja će ići prometnicom budući treba kopati dvorišta i ista poslije sanirati. Načelnik navodi da sve ide na trošak Odvodnje Bibinje-Sukošan ali da će o ovome tražiti detaljnije pojašnjenje.
Vijećnik Robert Dijan smatra da će na predjelu *Punta*, ukoliko radovi ne budu završeni do turističke sezone, biti velikih problema budući se velika većina stanovnika bavi i živi od turizma. Prema sadašnjem stanju na terenu i ovakvom dinamikom rada nije velik optimista da će radovi do turističke sezone biti završeni.
Vijećnik Mojmir Torbarina se nadovezuje na ovu temu te napominje da vrijednosti poslovanje firme činu 70% ljudi a 30% strojevi i alati. Smatra da izvođač radova ne može naći dovoljno kvalitetnih radnika koji bi odgovorili na izazove na terenu.
Vijećnik Ante Martinović pita ukoliko izvođač radova ne izvrši radove u roku koji je predviđen ugovorom, jeli Odvodnja Bibinje-Sukošan gubi sredstva iz EU fondova i jeli time izvođač što gubi budući mu se isplaćuje po mjesečnim situacijama na što načelnik odgovara da je od strane izvođača dana bankovna garancija za dobro izvršenje ugovora od 500.000,00 eura koju može izgubiti. Smatra da je i izvođaču radova u interesu da uredno izvrši svoje ugovorne obveze. Vijećnik Robert Dijan u konačnici smatra da izvođači radova svoj posao ne rade profesionalno, kao primjer navodi da su prije koji dan zatvorili stanovnicima vodu bez ikakve obavijesti. Načelnik Ante Martinac navodi kako se slaže s navodima vijećnika Roberta Dijana i da je svjestan nastale situacije.
- Vijećnik Marino Brkić pita je u planu sanacija ulice kod *Molnara* i *Paje* koja je raskopana na što načelnik odgovara da je ne zna točno koji su se radovi vršili u navedenoj ulici ali da će isto provjeriti.

***Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 18:40 sati.
Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.***

Zapisničar:
Lucija Dijan Lonić, bacc. admin.publ

Predsjednik OV:
Tomislav Dražić dipl.ing