

ZAPISNIK

sa 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 08. listopada 2024. godine, s početkom u 19,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sukošan.

NAZOČNI: Mojmir Torbarina, Tomislav Dražić, Željko Števanja, Marijana Rogoznica, Ante Martinović, Stipana Banić, Darko Smolić-Ročak, Antonija Mitrović, Marko Baričić, Tony Šime Gašparović i Milan Ročak.

ODSUTNI: Marino Brkić i Robert Dijan.

OSTALI NAZOČNI: Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac, odvjetnica Ivana Raspović, predstavnik Odvjetničkog društvo Kotlar, Vidov & partneri, Zadar Franko Kotlar i Juro Martinić Perme - građanin.

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan,
2. Rasprava o stanju sudskog predmeta vezano za zemljište u Debeljaku,
3. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sukošan za 2024. godinu,
4. Donošenje izmjena i dopuna Proračuna Općine Sukošan za 2024. godinu,
5. Odluka o namjeni viška prihoda po Godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna Općine Sukošan za 2023. godinu,
6. Izmjene Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Sukošan u 2024. godini,
7. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika u Jedinstvenom upravom odjelu Općine Sukošan,
8. Odluka proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi,
9. Odluka o dopuni Odluke o komunalnom redu,
10. Odluka o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Sukošan,
11. Razno.

Predloženi dnevni red jednoglasno je usvojen (11 glasova).

Ad.1.

Zapisnik sa 25. sjednice Općinskog vijeća bez izmjena i dopuna usvojen je jednoglasno (11 glasova).

Ad.2.

Predsjednik OV daje riječ odvjetniku Franku Kotlaru koji u kratkim crtama pojašnjava tijek sudskog procesa vezano za zemljište u Debeljaku navodeći da je riječ o predmetu koji se sastoji od 2 dijela, jedno za sportsko igralište a drugo za ostatak zemljišta oko sportskog igrališta. Istaknuo je da je Općina Sukošan trenutno uknjižena kao vlasnik zemljišta gdje je sportsko igralište, međutim uložena je žalba na uknjižbu od strane gđe. Meštov. Također je napomenuo da ukoliko dođe do brisanje vlasništva Općine Sukošan postoji presuda Visokog upravnog suda koja ukazuje da su općinske odluke vezane za sportsko igralište u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu što je temelj za uknjižbu. Osvrnuo se i na ostatak zemljišta gdje je Općina Sukošan većinu spora izgubila. Kao jedan od razloga navodi da se nije na vrijeme, kad je to bilo nužno, pokrenuo postupak za ispravak zemljišnih knjiga nakon rješenja prigovora. Istaknuo je da se po njegovom mišljenju taj postupak se neće riješiti pozitivno za Općinu Sukošan.

Predsjednik OV pita koliko je doneseno presuda oko navedenog spora, na što odvjetnik Franko Kotlar odgovara da najveći dio pravomoćno riješen negativno za Općinu Sukošan, one presude što su pozitivno riješene za Općinu Sukošan odnose se na nerazvrstane ceste. Predsjednik OV također pita što je sa zemljištima na kojima su izgrađeni stambeni objekti, na što odvjetnik Franko Kotlar odgovara da se vlasništvo na tim objektima može steći na temelju dosjelosti.

Vijećnik Darko Smolić-Ročak navodi da je činjenica da je većina sporova negativno riješena za Općinu Sukošan, međutim ističe da se vlasništvo fizičkih osoba steklo na temelju lažne ostavine. Također je pokazao izjavu ZK referenta koji izjavljuje da niti Smolić Milka (baka sadašnjih vlasnika) niti njen suprug Ante Smolić kao niti njihovi prednici nikad nisu bili upisani kao suvlasnici na k.č. 4318/1 k.o. Sukošan niti na k.č.4318 i 4318/7 k.o. Sukošan iz razloga što je njihov prvo upisani prednik Labus Mile tu nekretninu prodao o čemu postoji i zabilježba iz 1893g. Također je pokazao kupoprodajni ugovor kojim isto Labus Mile 1910g. istu nekretninu prodao obitelji Raspović koji se nisu mogli uknjižiti kao vlasnici budući je nekretnina već prodana a njihovi potomci su još na navedenoj nekretnini u posjedu. U novoj katastarskoj izmjeri na navedene nekretnine knjižene su osobe sa lažnom ostavinom i to je kazneno djelo. Naglasio je da je izvršio uvid u spis ostavine koji je bez pečata, potpisa, datuma i urudžbenog broja. Načelnik Ante Martinac se uključuje te

smatra da su navedeni dokumenti trebali biti predani odvjetničkom društvu. Odvjetnik Franko Kotlar navodi da je problem što su prigovori odbijeni i što su sadašnji vlasnici knjiženi u Zemljišne knjige temeljem Rješenja o nasljeđivanju. Vijećnik Darko Smolić-Ročak se uključuje te ponovno navodi da su spomenuto Rješenje o nasljeđivanju dobiveno na temelju nevjerodostojne dokumentacije koja nije proizašla iz Zemljišnih knjiga koje su bile na snazi do nove izmjera te je ponovno napomenuo da je riječ o kaznenom djelu. Načelnik Ante Martinac navodi ukoliko postoji sumnja svi mogu prijaviti počinjenje kaznenog djela. Odvjetnik Franko Kotlar ističe da onaj tko je falsificirao ZK izvadak može kazneno odgovarati ukoliko nisu istekli zakonski rokovi za zastaru. Napomenuo je da se dokument za koji se navodi da je krivotvoren upotrijebio samo kod ostavinskog postupka dok se u sudskom postupku samo upotrebljavalo Rješenje o nasljeđivanju. Vijećnik Darko Smolić-Ročak nastavlja te predlaže da se na zakoniti način izvrši uvid u spis predmeta budući postoji osnovana sumnja za kazneno djelo jer sadašnji vlasnici nisu mogli biti uknjiženi na temelju ostavine jer je njihov predak to zemljište prodao što je i zabilježeno u Zemljišnoj knjizi.

Odvjetnik Franko Kotlar navodi kako će službeno zatražiti povijesni ZK izvadak i dokumentaciju iz ostavinskog postupka koji sud na njegovo traženje mora dostaviti.

Vijećnik Milan Ročak se uključuje te smatra da treba zahvaliti vijećniku Darku Smolić-Ročku što si je dao tuda i došao do svih ovih dokumenata do kojih niti odvjetnici nisu mogli doći. Naglasio je da očekuje od odvjetnika Franka Kotlara, koji je ovlaštenik Općine Sukošan, nakon što ishoduje dokumentaciju o ostavini i povijesni ZK izvadak, da decidirano može reći jeli ima sa pravne strane razloga za kaznene progone ili ne. Vijećnika Ante Martinovića zanima ukoliko se utvrdi da su dokumenti krivotvoreni jeli postoji šansa da presuda bude drugačija, na što odvjetnik Franko Kotlar odgovara ukoliko bi se donijela pravomoćna presuda o kaznenom postupku da je uistinu riječ o krivotvorenoj ispravi to bi se reflektiralo i na presudu o zemljištima budući bi tada vlasništvo bilo stečeno na kaznenom dijelu. Vijećnik Ante Martinović nastavlja te ga zanima što će se dogoditi ako u međuvremenu sadašnji vlasnici nekretnine prodaju, na što odvjetnik odgovara da ukoliko se novi vlasnici na temelju kupoprodaje upišu u Zemljišne knjige, teško se nešto može napraviti. Vijećnik Milan Ročak pita kojim se pravnim sredstvima može blokirati prodaja osim izmjene PPU, na što odvjetnik Franko Kotlar odgovara da se možda može staviti zabilježba u Zemljišne knjige ali da to mora točno provjeriti. Vijećnik Darko Smolić-Ročak se javlja za riječ te pita jeli postoji koji pravni model, dok se ne utvrdi jeli postoji kazneno djelo, da se prodaja zaustavi, jeli se može podnijeti neka tužba makar i ona bila neizgledna. Odvjetnik Franko Kotlar odgovara da ukoliko se utvrdi postojanje kaznenog djela postupak će voditi Državno odvjetništvo. Napomenuo je da se može podnijeti tužba ali ako je ona neizgledna moguće da će suprotna strana tražiti naknadu štete od Općine Sukošan.

Vijećnik Ante Martinović također pita što je sa objektima koji su izgrađeni na tom zemljištu. Odvjetnik Franko Kotlar navodi da su ti objekti legalizirani te smatra da bi se spor oko tih nekretnina riješio pozitivno za vlasnike objekta jer su isti izgrađeni prije cca 30g. te se vlasništvo može steći na temelju dosjelnosti.

Vijećnik Milan Ročak navodi kako je u konačnici zaključak da odvjetnik zatraži spis od ostavinske rasprave i da provjeri na koji način se može staviti zabilježba zabrane otuđenja te da se o svemu obavijesti OV na temelju čega će se donijeti potrebne odluke. Također ga zanima jeli postoji pravna posljedica ako Općina Sukošan pokrene proceduru oko izmjene PPU na način da se to područje stavi izvan građevinske zone dok bi druga općinska zemljišta koja nisu u građevinskoj zoni stavila u građevinsku zonu. Odvjetnik Franko Kotlar odgovara da je u općinskoj nadležnosti prostorno planiranje, dok načelnik Ante Martinac napominje da je to tema za dublje analiziranje i razmišljanje.

Ad.3.

Načelnik Ante Martinac u kraćim crtama obrazlaže Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sukošan za 2024. g. navodeći da je realizacija kako prihoda tako i rashoda gotovo polovična. Naveo je da je uobičajeno da se u prvih 6 mjeseci nije vidljiva velika većina troškova. Nakon kratkog uvoda načelnika za riječ se javio vijećnik Ante Martinović koji se osvrće na stavku *Unapređenje poljoprivredne djelatnosti* za koju je izvršeno 0,00 EUR, na što načelnik Ante Martinac odgovara da se to odnosi na manifestacije *Peljuzica* i *Dane vina* a što će biti vidljivo u drugoj polovici godine. Vijećnik Ante Martinović nastavlja te se osvrće i na stavku *Održavane cesta i puteva* za koju je od planiranih 210.000,00 EUR izvršeno 0,00 EUR, na što načelnik navodi da je dio sredstava iz navedene stavke utrošen u mjesto Gorica te je iznos od 150.000,00 EUR predviđen za cestu u Debeljaku. Ukoliko se stavka ne realizira do kraja godine, višak prihoda iz te stavke realizirati će se početkom slijedeće godine. Vijećnika Antu Martinovića također zanima jesu li na raspolaganju sredstva za stavku *Izgradnja poslovne zone Barake* u iznos od 500.000,00 EUR, na što načelnik Ante Martinac ističe da je izvor financiranja za izgradnju poslovne zove iz prodaje zemljišta. Budući da nije bilo prodaje zemljišta stavka se nije ni realizirala. Čeka se dovođenje struje od strane HEP-a.

Vijećnik Ante Martinović postavlja pitanje jeli ima pomaka oko stavke *Izgradnja Mediteranskog botaničkog vrta* na što načelnik Ante Martinac odgovara da je glavni projekt završen, vjeruje da će do iduće sezone biti

sve završeno. Vijećnik Ante Martinović na koncu pita jeli Polugodišnji izvještaj mora biti usvojen od strane OV budući se u njemu više ništa ne može promijeniti, na što načelnik odgovara da je njegovo usvajanje zakonska obveza. Slijedeći za riječ javio se vijećnik Mojmir Torbarina koji predlaže uređenje obale od *Marine Dalmacije do Križa* iz viška prihoda. Smatra da su stanovnici koje imaju objekte povrh magistrale na neki način diskriminirani, budući nemaju izgrađenu kanalizaciju, nogostup... dok s druge strane uredno plaćaju svoje obveze prema Općini Sukošan. Načelnik Ante Martinac navodi da nažalost to područje nije pomorsko dobro već je vlasnik na tom području RH. Napomenuo je da je za to područje napravljen UPU i idejni projekt ali se već par godina čeka da to područje postane pomorsko dobro kako bi se krenulo uređivati. Vijećnik Mojmir Torbarina smatra da se treba pokrenuti inicijativa od strane načelnika i Predsjednika OV oko ovog pitanja. Također smatra da načelnik i Predsjednik OV politički ne kotiraju dovoljno. Načelnik Ante Martinac navodi da je svima u interesu da se taj dio uredi te je napomenuo da je i od strane Zadarske županije i državnog odvjetništva pokrenuta inicijativa da se taj dio proglasi pomorskim dobrom.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sukošan za 2024. godinu usvojen je sa 10 glasova, 1 vijećnik je ostao suzdržan.

Ad.4.

Na izmjene i dopune Proračuna Općine Sukošan za 2024. g. kratko se osvrnuo načelnik Ante Martinac navodeći da se povećanje prihoda odnosi na povećanje prihoda od poreza na dohodak, prijenosa sredstva iz EU fondova (za PRŠI i za izgradnju Dječjeg vrtića u Gorici) i povećanja viška prihoda. Predviđeno je i više sredstva za izgradnju obale, vodovod i kanalizaciju, izgradnju Dječjeg vrtića u Gorici te za izgradnju cjevovoda i cesta. Ostali rashodi su u skladu s planiranim.

Vijećnik Mojmir Torbarina pita jeli se što može promijeniti u izmjenama i dopunama proračuna ukoliko se predlože suvisle izmjene na što načelnik odgovara da svatko ima pravo predlagati. Do kraja godine biti će još jedne izmjene i dopune proračuna te da se mogu podnijeti amandmani kao i za proračun za 2025.g.

Vijećnik Darko Smolić-Ročak se osvrće na stavku *Izgradnja poslove zone Barake* te navodi kako Općina Sukošan nije u stanju od 1993g. godina napraviti komunalnu infrastrukturu i oživjeti poslovnu zonu. Napomenuo je kako ima zainteresiranih koji bi ulagali u poslovne objekte i zapošljavali ljude. Načelnik se uključuje te navodi da je HEP ishodova Građevinsku dozvolu te je dužan svoj dio i isfinancirati. Vijećnik Darko Smolić-Ročak nastavlja te navodi kako su se sredstva mogla ostvariti kroz EU fondove, kao primjer navodi Općinu Novigrad. Vijećnik Mojmir Torbarina navodi da se i u ranijim proračunima Općine Sukošan za tu stavku planiralo oko 2 000 000,00 kn, na što načelnik Ante Martinac želi istaknuti da je izvor prihoda za izgradnju poslovne zone Baraka uvijek bio planiran od prodaje zemljišta. Za riječ se javio vijećnik Milan Ročak koji navodi da će se napraviti detaljna analiza za izgradnju poslovne zone na način da će se utvrditi koliko je potrebno sredstava za njezinu izgradnju a koliko bi se uprihodilo od prodaje zemljišta te ukoliko se ispostavi da je projekt isplativ i ukoliko bude zainteresiranih za kupnju zemljišta krenuti će se u proceduru izmjene Građevinske dozvole, prodati tereni u Debeljaku i izgradnja poslovne zone će se staviti u opticaj.

Vijećnik Darko Smolić - Ročak se još jednom uključuje te pita jeli postoji jedan razlog da Općina Sukošan od 2018.g nije iskoristila sredstva od EU fondova za izgradnju poslovne zone budući je riječ o projektu koji je baza za zapošljavanje te bi donio protok ljudi, robe, usluga... Načelnik Ante Martinac navodi da vjerojatno Općina Sukošan nije bila spremna za apliciranje projekta.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Sukošan za 2024. godinu usvojene su sa 8 glasova, 3 vijećnika ostala su suzdržana.

Ad.5.

Odluka o namjeni viška prihoda po Godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna Općine Sukošan za 2023. godinu usvojena je jednoglasno (11 glasova).

Ad.6.

Izmjene Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Sukošan u 2024. godini, usvojene su jednoglasno (11 glasova).

Ad.7.

Načelnik Ante Martinac navodi da je povećanje koeficijenta za obračun plaće službenika u JUO Općine Sukošan usklađenje sa uredbom o koeficijentima zaposlenika u državnoj službi, Hrvatskoj vojsci i javnim službama.

Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika u Jedinostvenom upravom odjelu Općine Sukošan usvojena je jednoglasno (11 glasova).

Ad.8.

Odluka proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi, usvojena je jednoglasno (11 glasova)

Ad.9.

Načelnik Ante Martinac navodi da je odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano da se odlukom o komunalnom redu mora osigurati mogućnost korištenja javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama, stoga se predlaže u postojećoj odluci dodati članak koji to propisuje.

Odluka o dopuni Odluke o komunalnom redu usvojena je jednoglasno (11 glasova).

Ad.10.

Načelnik Ante Martinac navodi da je Državni ured za reviziju dao preporuku da bi se u Odluci o komunalnim djelatnostima, održavanje nerazvrstanih cesta, pored povjeravanja pravnim ili fizičkim osobama, na temelju pisanog ugovora trebalo povjeriti i Trgovačkom društvu „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. koji održava poljske puteve te se temeljem navedene preporuke predlaže izmjena ove odluke.

Odluka o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Sukošan usvojena je jednoglasno (11 glasova).

Ad.11.

- Načelnik Ante Martinac poziva vijećnike da svoje amandmane za sastavljanje proračuna za 2025.g. dostave do 28. listopada 2024.g.
- Vijećnik Darko Smolić - Ročak navodi da na županijskoj cesti koja spaja Sukošan i Debeljak u dijelu *Gaja* nakon svake veće kiše nastaje veliki nanos školjke te predlaže da treba napraviti odvodni kanal, na što načelnik odgovara da će kontaktirati direktora ŽUC-a te mu ukazati na navedeni problem.
- Vijećnik Mojmir Torbarina zanima u kojoj je fazi projekt izgradnje pothodnika od *Sonika* do odlazne autobusne stanice što je bio i jedan od amandmana nezavisne liste na što načelnik odgovara da su Hrvatske ceste prihvatile navedeni prijedlog te su ga uvrstili u svoje planove. Vijećnik Mojmir Torbarina smatra da Općina Sukošan može iz vlastitih sredstava financirati pothodnik jer je riječ o prometnoj sigurnosti, na što načelnik odgovara da je svima u interesu prometna sigurnost ali da Hrvatske ceste gospodare tim područjem.
- Vijećnik Ante Martinović pita kada se kreće za izgradnjom kanalizacijske mreže na što načelnik odgovara da će se kroz par dana krenuti sa radovima.

***Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 20:35 sati.
Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.***

Zapisničar:
Lucija Dijan Lonić, bacc. admin.publ

Predsjednik OV:
Tomislav Dražić dipl.ing