

Na temelju 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15,123/17, 98/19, 144/20), članka 47. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan", 4/09,2/13,3/13,1/18,09/20,02/21) Općinski načelnik Općine Sukošan donio je dana 28. siječnja 2025.godine

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sukošan

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta oznake k.č. 3525, površine 2.347 m² i k.č. 3529/6, površine 1.616 m², sve k.o. Gorica, na lokaciji Donje Raštane, Podvršje, u vlasništvu Općine Sukošan, objavljenog u Zadarskom listu 10. siječnja 2025. godine i na službenim internetskim stranicama Općine Sukošan a u skladu s prijedlogom Komisije za prodaju nekretnina, utvrđena je najpovoljnija ponuda za kupnju nekretnine kako slijedi:

- Za kupnju k.č. 3529/6, k.o. Gorica površine 1.616 m², najpovoljniji ponuditelj je Sandra Došen, Fra Lina Pedišića 31, Biograd n/m, OIB: 57161091166, koja je ponudila kupoprodajnu cijenu od 45,20 €/m² (početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iznosio je 42,64 €/m²).

Članak 2.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s odabranim ponuditeljem sklopit će se kupoprodajni ugovor a nakon uplaćenog ukupnog iznosa ponuđene kupoprodajne cijene prodavatelj kupcu izdaje tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva kupca u zemljišnoj knjizi.

Članak 3.

Uplačena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 4.

Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnine u zemljišne knjige i porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja i objavit će se na web stranici Općine Sukošan .

KLASA: 940-01/25-01/01

URBROJ: 2198-3-1-25-2

Sukošan, 28. siječnja 2025. godine

Općinski načelnik
Ante Martinac

Obrazloženje

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Sukošan od 12. prosinca 2024. godine općinski načelnik Općine Sukošan objavio je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sukošan, građevinskog zemljišta na lokaciji Donje Raštane, Podvršje, k.o. Gorica, k.č. 3525, površine 2.347 m² i k.č. 3529/6, površine 1.616 m².

Komisija za prodaju nekretnina izvršila je dana 27. siječnja 2025. godine javno otvaranje ponuda za kupnju građevinskog zemljišta u k.o. Gorica, pristiglih na natječaj koji je objavljen u Zadarskom listu 10. siječnja 2025. godine i na web stranici Općine Sukošan. Prije otvaranja ponuda konstatirano je da su sve ponude pravovremene odnosno zaprimljene u roku određenom u javnom natječaju. Nakon što su sve ponude otvorene i pregledane konstatirano je da je uz svaku ponudu priložena sva potrebna dokumentacija (preslika osobne isprave za fizičku osobu, odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, dokaz o uplaćenju jamčevini, potvrda Općine Sukošan da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Općini Sukošan po svim osnovama, do dana raspisivanja natječaja, podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja).

Komisija je utvrdila da su pristigle dvije ponude za kupnju k.č. 3529/6, k.o. Gorica, ukupne površine 1.616 m². Popis ponuditelja te ponuđenih cijena:

BROJ ČEST.ZEM. K.O. GORICA	PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA / m²
k.č.3529/6, površine 1.616 m ²	Sandra Došen, Fra Lina Pedišića 31, Biograd n/m, OIB: 57161091166	45,20 €/m ²
k.č.3529/6, površine 1.616 m ²	Milena Šaić Galešić, Donje Raštane, Podvršje 7, OIB: 54888503276	43,11 €/m ²

Temeljem svega navedenog utvrđuje se da je najpovoljnija ponuda za kupnju k.č. 3529/6, k.o. Sukošan, površine 1.616 m², ponuda Sandre Došen, Fra Lina Pedišića 31, Biograd n/m, OIB: 57161091166, koja je ponudila cijenu od 45,20 €/m², odnosno ukupno 73.043,20 EUR. Ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu od 6.890,62 EUR pa ostaje u obvezi uplatiti još 66.152,58 EUR.