

ZAPISNIK

sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 10. rujna 2024. godine, s početkom u 20,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sukošan.

NAZOČNI: Mojmir Torbarina, Tomislav Dražić, Željko Števanja, Marijana Rogoznica, Ante Martinović, Marino Brkić, Stipana Banić, Robert Dijan, Darko Smolić-Ročak, Antonija Mitrović, Marko Baričić, Tony Šime Gašparović i Milan Ročak.

ODSUTNI:-

OSTALI NAZOČNI: Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac i Ivana Raspović-građanin.

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Sukošan,
3. Odluka o dodjeli javnih priznanja,
4. Razno.

Predloženi dnevni red jednoglasno je usvojen (13 glasova).

Budući je na sjednici prisutna gđa. Ivana Raspović, Predsjednik vijeća naglašava da predstavnici javnosti na sjednicama Općinskog vijeća ne smije remetiti red i tijekom sjednice nemaju pravo sudjelovati u raspravi kao ni snimati sjednicu.

Ad.1.

Vijećnik Mojmir Torbarina smatra da je navod vijećnika Darka Smolić-Ročka u točki Ad.2. kada se vodila rasprava oko podizanja kredita i prodaje zemljišta dvosmisleno napisan te želi da mu vijećnik pojasni jeli za prodaju zemljišta ili za podizanje kredita kada je riječ o kapitalnim investicijama. Vijećnik Darko Smolić-Ročak odgovara da je njegov stav da je protiv prodaje zemljišta.

Zapisnik sa 24. sjednice Općinskog vijeća bez izmjena i dopuna usvojen je jednoglasno (13 glasova).

Ad.2.

Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Sukošan u kratkim crtama obrazložio je načelnik Ante Martinac. Riječ je o povećanju cijena za pružanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada od cca 10% te je ova odluka samo usklađenje sa cjenikom „Čistoće“ d.o.o. Zadar. Ovakvu odluku usvojile i druge jedinice lokalne samouprave.

Vijećnik Ante Martinović pita jeli Općina Sukošan zatražila Bio Compostere, na što načelnik odgovara da bi kroz razvoj Centra za gospodarenjem otpada, kroz godinu, dvije dana trebalo imati više kanta za odvajanje otpada. Napomenuo je da su na kante postavljeni čipovi, a koji će se profunkcioniranjem Centra za gospodarenjem otpadom služiti za očitovanje podataka o količini otpada.

Vijećnik Marino Brkić pita kada se mogu dobiti kante za biootpad, na što načelnik odgovara da to ovisi o „Čistoći“ d.o.o. Zadar.

Vijećnik Ante Martinović primjećuje da u prijedlogu odluke stoji da korisnik može posjedovati i vlastiti komposter, načelnik se uključuje te pojašnjava da je komposter spremnik za organski otpad te da se odvoz takvog otpada ne vrši. U naredno vrijeme biti će dodatne kante za odvajanje papira, plastiku, metalni otpad, staklo...Vijećnik Marino Brkić se uključuje te pita hoće li biti obvezno preuzimanje kanta za odvajanje otpada, budući možemo vidjeti da do sada svi mještani nisu ni podigli kante za reciklabilni otpad. Načelnik Ante Martinac odgovara da će biti drugačiji sustav naplate te se na taj način prisiliti korisnike da preuzmu kante i odvajaju otpad.

Vijećnik Mojmir Torbarina je mišljenja da treba raditi na podizanju svijesti građana o razvrstavanju otpada. Predlaže održavanje skupa na tu temu na kojoj bi se mještani dodatno educirali.

Vijećnik Ante Martinović postavlja pitanje jeli se ovo poskupljenje odnosi na sve jedinice lokalne samouprave u kojima Čistoća d.o.o. Zadar vrši uslugu odvoza otpada na što načelnik potvrdno odgovara.

Vijećnik Mojmir Torbarina smatra da je cijena u ovom trenutku irelevantna te da se nema prigovora na odvoz otpada od strane Čistoća d.o.o. Zadar.

Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području usvojena je jednoglasno (13 glasova).

Ad.3.

Predsjednik OV-a Tomislav Dražić daje riječ predsjednici Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja Stipani Banić. Predsjednica povjerenstva navodi da su pristigla 3 prijedloga te da su sva 3 prijedloga prihvaćena od strane Povjerenstava a riječ je o slijedećim:

ZAHVALNICA OPĆINE SUKOŠAN

1. **Valentinu Peljušiću**, za očuvanje izvornih i ugroženih pasmina domaćih životinja i promociju mjesta Debeljak kao i cijele Općine Sukošan.
2. **Mariji Viduka**, medicinskoj sestri u ambulanti u Sukošanu, koja je svojim nesebičnim radom i susretljivošću prema pacijentima dala veliki doprinos u poboljšanju kvalitete života u Općini Sukošan.
3. **Šimi Dijanu** (Jašin), za volonterski rad u DDK Sukošan koji je svojim zalaganjem utjecao na veliki odaziv dobrovoljnih darivatelja krvi s područja Općine Sukošan.

Odluka o dodjeli javnih priznanja usvojena je jednoglasno (13 glasova).

Ad.4.

- Vijećnik Robert Dijan navodi da se na današnjoj sjednici raspravlja o razvrstavanju otpada dok se druge strane već godinama na lokaciji *Golo brdo* izljevaju fekalije iz cisterna. Prema saznanjima koje ima, navodi da je zaposlenik Hrvatskih šuma zatekao osobu koja obavlja djelatnost crpljenja septičkih jama a koja je izlivala fekalije na navedenoj lokaciji te da je protiv njega podnesena kaznena prijava. Zanima ga jeli postoji rješenje da se to na neki način riješi budući smatra da je riječ o gorućem problemu. Također je naveo da je nedavno donesena odluka da se Odvodnja Bibinje-Sukošan pripoji Vodovodu d.o.o. Zadar te je naglasio da stanovnici Grada Zadra, koji nemaju mogućnost spajanja na odvodnju, imaju pravo na besplatno crpljenje septičke jame dva puta godišnje, dok stanovnici Općine Sukošan i dalje nemaju to pravo iako plaćaju naknadu za razvoj kroz cijenu vode. Načelnik Ante Martinac odgovara da su od strane OV Općine Sukošan donijete potrebne odluke da se Odvodnja Bibinje- Sukošan d.o.o. pripoji Vodovodu Zadar, međutim to se još se nije službeno fuziralo. Krajnje rješenje ukazanog problema oko izlivanja fekalija je izgradnja kanalizacije i vlastitog uređaja za pročišćavanjem u Bibinjama. Vijećnik Marino Brkić se nadovezuje te želi istaknuti da se fekalije ne izlivanju samo na području *Golog brda* već i po putevima, područje oko dalekovoda.... Vijećnika Roberta Dijana zanima što će se dogoditi ako obrti koji obavljaju djelatnost crpljenja septičkih jama na području Općine Sukošan tu djelatnost više ne žele vršiti jer će zbog pražnjenja cisterna na *Golom brdu* dobiti kaznenu prijavu od Hrvatskih šuma. Načelnik odgovara da to može biti potencijalni problem a za koji smatra da se neće dogoditi. Također je naveo da iste situacije možemo vidjeti i u drugim općinama i županijama te da je to problem na razini države.
- Vijećnik Robert Dijan navodi da je imao prilike u lokanom mediju pročitati kako se „zdravo za gotovo“ uzima proširenje Marine Dalmacije, na što načelnik odgovara da je riječ o izradi procjene studije na okoliš za postavu gatova unutar Marine Dalmacije.
- Vijećnik Robert Dijan pita jeli se ikada razmišljalo o definiranju sidrišta u PPU kao i njegovoj naplati budući za vrijeme ljetne sezone možemo vidjeti sidrenje jahti i brodova te im nitko ništa ne može. Načelnik se uključuje te navodi da je Komunalno poduzeće Zlatna Luka Sukošan imalo koncesiju za jedno sidrište od kojeg je odustalo jer nije rentabilno. Koncesiju za sidrišta raspisuje Županijska lučka uprava. Riječ je problemu koji se javlja na cijelom arhipelagu. Vijećnik Robert Dijan je mišljenja da se treba pokrenuti inicijativa oko uvođenja sidrišta budući smatra da bi se od toga Općina Sukošan mogla imati velike koristi.
- Vijećnik Darko Smolić-Ročak ističe da je sudski postupak koje je Općina Sukošan vodila protiv obitelji Labus i ostalih izgubljen, a riječ je o građevinskom području koje je vanknjižno vlasništvo Općine Sukošan u naselju Debeljak. Navodi je da je osnova za stjecanje vlasništva i donošenje sudske presude u korist obitelji Labus i ostalih stečeno na kaznenom dijelu budući je ostavina upisana na osobe koje nisu mogle biti upisane te je riječ o propustu zemljišno knjižnog odjela te je takvom presudom Općina Sukošan oštećena za cca 5,5 milijuna eura. Riječ je o terenima kojima je Općina Sukošan, odluka nadležnih tijela, raspolagala kao svojim te je kao takvo definirano u PPU kao građevinsko a namjera bi bila stambeno zbrinjavanje žitelja. Predlaže da se na ovu temu održi tematska sjednica otvorena za sve odvjetničke timove Općine Sukošan koji su sudjelovali u tom postupku a koji bi cijeli

tijek postupka prezentirali vijećnicima te da OV zauzme stav i donese političku odluku koja je najpragmatičnija za žitelje i Općinu Sukošan.

Načelnik Ante Martinac je mišljenja da OV nema mogućnost donijeti političku odluku u sudskom procesu niti utjecati na donošenje presuda.

Vijećnik Darko Smolić - Ročak ponovno je naglasio da je riječ o terenima koje je Općina Sukošan stavila u građevinsko područje za rješavanje stambenog pitanja žitelja i proširenje Debeljaka a ne da se pune džepovi privatnih osoba dok s druge strane tereni koji su imovinskoppravno uređeni i u vlasništvu su Općine Sukošan nalaze se izvan građevinske zone. Smatra da Općina Sukošan ima mogućnost definirati građevinska područja pa tako i neke terene staviti u građevinsku zonu a neke izbaciti iz građevinske zone ukoliko se procjeni da je to u interesu Općine i žitelja. Vijećnik Milan Ročak se uključuje te pita jeli to konkretno znači i izmjenu PPU na što vijećnik Darko Smolić - Ročak potvrdno odgovara. Vijećnik Milan Ročak je također naveo je da su spomenuti tereni već spremni za prodaju te da treba hitno intervenirati oko pokretanja procedure izmjene PPU kako do prodaje ne bi došlo. Vijećnik Mojmir Torbarina se također uključio te navodi da ostali vijećnici nisu upućeni o čemu je riječ. Podržava održavanje tematske sjednice ako će se nakon te rasprave nešto konkretno odlučiti, međutim smatra da bi vijećnici prije održavanja tematske sjednice trebali dobiti detaljnije obrazloženje.

Vijećnik Milan Ročak napominje da se o ovoj temi trebaju donijeti 2 potencijalne odluke, jedna o sudskom procesu a druga o izmjenama PPU.

Načelnik Ante Martinac navodi da će kontaktirati odvjetničko društvo koje će na OV prezentirati cijeli postupak. Smatra da u vezi svega navedenog treba biti jako oprezan te da se privatna zemljišta ne mogu obezvređivati.

Vijećnik Darko Smolić - Ročak na koncu navodi da se treba štititi interes Općine Sukošan, te da je u ovom postupku riječ od 139 000 m².

- Vijećnik Mojmir Torbarina se osvrće temu crpljenje septičkih jama te navodi da se godinama na području *Golog brda* stvara ekocid te se prilikom puhanja bure osjete neugodni mirisi. Napominje da mještani već godinama plaćanju naknadu za razvoj kroz cijenu vode te postavlja pitanje na koji način da, mještani koji nisu spojeni na sustav odvodnje, prazne svoje septičke jame. Smatra da bi mještani Općine Sukošan koji plaćanju naknadu za razvoj, a nemaju mogućnost na spajanja na odvodnju trebali imati besplatno crpljenje septičke jame kao i stanovnici Grada Zadra. Navodi da se o ovome raspravljalo u više navrata.

Načelnik Ante Martinac navodi da osim Grada Zadra i Grada Biograda na Moru, nitko nije riješio problem zbrinjavanja fekalija. Vijećnik Robert Dijan se uključuje te smatra da je riječ o velikom problemu za koje se nema rješenje. Ponovno je napomenuo da mještani godinama plaćaju naknadu za razvoj a mogućnost spajanja na odvodnju nemaju.

Vijećnik Mojmir Torbarina nastavlja te navodi da ne želi reći da je izvršna vlast jedina odgovorna za neadekvatno zbrinjavanja fekalija ali smatra da se treba naći rješenje. Napomenuo da se također godinama ne rješava problem nakupljanja oborinskih voda koje se slijevaju iz Bibinja na ulazu u Sukošan kod kuće obitelji Burčul kao i da nije napravljen nogostup od *Marine Dalmacije* do *Spara*. Smatra da su to problemi koje izvršna vlast treba rješavati budući je dobila povjerenje građana. Načelnik Ante Martinac navodi da će se navedeni problemi rješavati kroz slijedeći mandat.

- Vijećnik Željko Števanja zamolio je pojašnjenje od vijećnika Darka Smolić-Ročka budući je na prošloj sjednici OV naveo da je za vrijeme dok je bio zamjenik općinskog načelnika rješavao imovinsko-pravne odnose Općine Sukošan. Zanima ga na koji način su se 2012-2013g utvrđivale granice između Općine Sukošan i granice RH. Ljudima se prezentiralo što je općinsko a što državno, neke se nije ni uputilo da imaju pravo na prigovore. Naveo je da je duži niz godina pratio na katastru potez sa ruba sjeverne strane *Glavica* do puta koji vodi do *Gornjeg Podvršja* u Debeljaku te mu nije jasno kako granica RH može biti nepravilno definirana, na način da je malo uvučena pa izbočena pa su privatne parcela pa opet državna granica... što je prezentirao i slikama iz katastra. Želio je napomenuti kako na prošloj sjednici OV nije bio upućen da je vijećnik Darko Smolić-Ročak u sukobu sa mještanimom iz Gorice već ga je naljutilo kada je naveo da je Općini Sukošan pribavio terene. Naveo je da su parcele na potezu, koji je njemu poznat, uživali naši roditelji i djedovi te smatra da ih je trebalo savjetovati a ne im oduzeti terene i uknjižiti na Općinu Sukošan. Vijećnik Darko Smolić-Ročak se uključuje te pita o kojim je točno katastarskim

česticama riječ dok vijećnika Željka Števanju zanima kako granične parcele mogu biti jedna u vlasništvu RH a druga u privatnom vlasništvu. Vijećnik Darko Smolić-Ročak navodi da su sve parcele koje su se nalazile unutar građevinskog područja bile vlasništvo fizičkih osoba ili vlasništvo Općine Sukošan te da je svima koji su ispunjavali uvjete sukladno Odluci o raspolaganju nekretnina u vlasništvu Općine Sukošan pomogao, a one parcele koje su bile van granica spomenute Odluke nije imao utjecaja već je vlasništvo tih parcela zastupalo Državno odvjetništvo. Napomenuo da su neki mještani bili upisani u posjede na određenim parcelama te su se takve situacije rješavale tužbama i sudskim procesima. Načelnik Ante Martinac ističe da je riječ o individualnim pitanjima te poziva vijećnike da dođu u prostorije Općine Sukošan i provjere sve nedoumice sa pravnom službom.

- Predsjednik OV prijedlog za održavanje tematske sjednice vijećnika Darka Smolić-Ročka daje na glasanje te je nakon glasanja utvrđeno da je prijedlog jednoglasno prihvaćen.
- Vijećnik Mojmir Torbarina pita jeli se može utjecati na Grad Zadar ili Grad Biograd na Moru da privremeno odobre prihvata sadržaja iz septičkih jama Općine Sukošan u svoje crpne stanice na što načelnik odgovara da se navedeni problem neće riješiti dok se ne napravi novi uređaj za pročišćavanje.

Vijećnik Robert Dijan postavlja pitanje kada se kreće s radovima za nastavak izgradnje kanalizacijske mreže, na što načelnik odgovara da je potpisan ugovor sa izvođačem radova te se početak radova očekuje kroz mjesec dana.

Vijećnik Ante Martinović pita tko će izvoditi radove na što načelnik odgovara da je riječ o Milosnić grupi d.o.o. Vijećnika Antu Martinovića također zanima hoće li novi uređaj za pročišćavanje imati kapacitet za prihvata otpadnih voda iz Općina Sukošan i Bibinje na što načelnik potvrdno odgovara. Također ga zanima koliko bi bio financijski trošak nadogradnje postojećeg uređaja koji bi tada imao isti kapacitet. Načelnik odgovara da je to nemoguće zbog nedostatka vode u uređaju.

Vijećnik Mojmir Torbarina pita kolika je cijena izgradnje novog uređaja na što načelnik odgovara da je cijena do 15 000 000,00 eura. Vijećnik Mojmir Torbarina navodi da je prodan teren u Tustici za izgradnju 100 - tinjak m obale pa pita jeli se na isti način mogao financirati i uređaj, na što načelnik navodi da se može na taj način financirati te da su slijedeće godine lokalni izbori nakon kojih će drugi saziv OV razmatrati takve odluke.

- Vijećnik Ante Martinović zanima koliko je od potpisivanja Aneksa ugovora za rješavanje stambenog pitanja za mlade obitelji u Debeljaku do danas ishodovano Građevinskih dozvola, na što načelnik odgovara da trenutno ne zna točnu informaciju.
- Vijećnik Ante Martinović navodi da je vijećnik Milan Ročak prošlu sjednicu OV upozorio da su ceste kako u Sukošanu tako i u Debeljaku uništene zbog prolaska teretnih vozila, te ga zanima jeli se do danas napisala koja kazna zbog nedopuštenog ulaska tegljača, na što načelnik odgovara da nisu izdane kazne.
- Vijećnik Ante Martinović navodi da se djelatnost iznajmljivanja pedalina za vrijeme sezone obavljala unutar morske ograđene plaže, što mu osobno ne smeta, ali napominje da je u Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sukošan koji je usvojen na od strane OV bilo propisano da je djelatnost pedalina, potrebno predvidjeti izvan morske ograđene plaže. Načelnik Ante Martinac navodi da se Pravilnik o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora donesen od strane nadležnog ministarstva za ovu godinu nije mijenjao a u kojem je propisano da se spomenuta djelatnost može obavljati unutar morske ograđene plaže.
- Vijećnik Ante Martinović navodi da je pola godine na parking kod Pošte u Sukošanu parkirano neregistrirano vozilo te ga zanima u čemu je bio problem da komunalni redar automobil u tom periodu nije uklonio. Načelnik Ante Martinac odgovara da je automobil sada uklonjen a zašto nije ranije ne može konkretno reći.
- Vijećnika Antu Martinovića na koncu zanima jeli ima neke novosti oko projekta proširenja Osnovne škole Sukošan, na što načelnik odgovara da ništa novo konkretno nema, čeka raspisivanje natječaja.

Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 21:05 sati.

Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.

Zapisničar:
Lucija Dijan Lonić, bacc. admin.publ

Predsjednik OV:
Tomislav Dražić dipl.ing