

ZAPISNIK

sa 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 14. svibnja 2024. godine, s početkom u 20,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sukošan.

NAZOČNI: Mojmir Torbarina, Tomislav Dražić, Željko Števanja, Marijana Rogoznica, Ante Martinović, Marino Brkić, Stipana Banić, Robert Dijan, Darko Smolić-Ročak, Antonija Mitrović i Marko Baričić.

ODSUTNI: Tony Šime Gašparović i Milan Ročak.

OSTALI NAZOČNI: Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac i predstavnici BLOCK-PROJEKT d.o.o. Stipe Brčić i Željko Predovan.

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 21. sjednice i sa 22. (tematske) sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o donošenju ID PPUO Sukošan,
3. Odluka o dodjeli dozvola na pomorskom dobru,
4. Suglasnost na Cjenik komunalnog poduzeća "Zlatna luka Sukošan" d.o.o. Sukošan, za uslugu rada radnog stroja traktor s malčerom,
5. Zaključak o prihvaćanju Analize stanja sustava civilne zaštite u 2023. godini i donošenju Plana razvoja sustava civilne zaštite za 2024. godinu,
6. Razno.

Predloženi dnevni red jednoglasno je usvojen (11 glasova).

Ad.1.

Zapisnik sa 21. i 22. sjednice Općinskog vijeća usvojen je sa 10 glasova dok je 1 vijećnik ostao suzdržan.

Ad.2.

Odluku o donošenju ID PPUO Sukošan u kratkim crtama pojasnio je načelnik Ante Martinac navodeći da je nešto više od 2g. donesena odluka o pristupanju izradi izmjene PPU, nakon čega je sukladno zakonu održana javna rasprava i javni uvid. Omaškom obavijest o izradi PPU nije proslijeđena nadležnom ministarstvu na objavu na web stranice nakon čega je ponovno održana javna rasprava i javni uvid. Nakon svih obrađenih primjedbi od strane prostornog planera, prijedlog izmjena PPU su proslijeđene na suglasnost ministarstvu koje je tražio određene izmjene. Tražene izmjene su ukomponirane u PPU te je održan treći javni uvid i javna rasprava. Nakon ponovljene procedure ishodovana je suglasnost ministarstva. Na koncu je napomenuo da je PPU bio javno objavljen na službenim stranicama Općine Sukošan.

Vijećnik Mojmir Torbarina postavlja pitanje kako se desila omaška da obavijest o izradi izmjena PPU Sukošan nije dostavljena ministarstvu, jeli možda to bilo ciljano, na što načelnik odgovara da nije bilo ciljano jer u suprotnom se ne bih održale 3 javne rasprave, svima je u interesu da se PPU što prije donese. Želio je naglasiti da je Općinsko vijeće o svemu bilo upoznato.

Vijećnik Ante Martinović traži kraće pojašnjenje o tome što se najznačajnije ovim izmjenama PPU mijenjano u odnosu na prijašnji PPU, na što prostorni planer Stipe Brčić odgovara da je bilo manjih promjena u prometnoj mreži. Pokušalo se uvažiti, koliko se moglo, zahtjevima a da se zadrži kvaliteta prometne mreže. Napomenuo je kako je u neizgrađenom dijelu građevinskog područja zakonska obveza izrada UPU-a, međutim zakon dozvoljava izuzetak da ukoliko ako se na razini PPU ucrtana prometna mreža nema se obvezu izraditi UPU-u i to što se radilo ovim PPU gdje kod se moglo. Na mjestima gdje je ostala obveza izrade UPU-a je iz razloga što je na tom području situacija prekomplikirana da bi se riješila PPU. Na nekim dijelovima u naselju Gorica nije ucrtana prometnica jer se vlasnici nisu mogli dogovoriti oko ceste te je ostala obveza izrade UPU-a. Želio je napomenuti da prilikom prve izrade izmjena PPU nije se postupalo po izmjenama Županijskog plana iz razloga što je odluka o izmjenama PPU usvojena prije nego li je Županijski plan stupio na snagu, međutim iz nekog razloga ministarstvo je dalo naputak da se PPU mora uskladiti sa zadnjim izmjenama Županijskog plana. Načelnik Ante Martinac želi naglasiti da ove izmjene PPU nisu predvidjele povećanje vezova za Marinu Dalmaciju iako je isto predviđeno Županijskim prostornim planom.

Vijećnik Ante Martinović nastavlja te ga zanima jeli ovim izmjenama PPU predviđena solarna elektrana, na što načelnik odgovara da je ona i prijašnjim PPU bila predviđena. Vijećnika Antu Martinovića također zanima jeli se smanjivala površina građevne čestice za izgradnju objekta, na što načelnik odgovara da ovim PPU površina građevne čestice za izgradnju stambene i pomoćne građevine ne može biti manja od 250 m², dok je prijašnjim PPU bila 200 m².

Vijećnik Robert Dijan se osvrće na izmjenu članka 26e stavak 2 u kojem stoji da za samostojeću zgradu visina može biti do 10,5 m, načelnik se uključuje te navodi da je prijašnjim PPU dozvoljena visina bila do

10 m. Također je naglasio da je ovim PPU izričito propisana udaljenost građevine od 6m od granice pomorskog dobra. Prostorni planer Željko Predovan se uključuje da navodi da je donesen novi Zakon o pomorskom dobru koji je navedeno detaljnije regulira.

Vijećnik Ante Martinović u konačnici pita jeli postoje točno utvrđeno koja su izgrađena a koja neizgrađena građevinska područja na što prostorni planer Stipe Brčić navodi da su zakonom propisane točne definicije. U kartografskom prikazu PPU Sukošan tamno žutom bojom je definirano izgrađeno građevinsko područje dok je svjetlo žutom bojom definirano neizgrađeno građevinsko područje. Napomenuo je da u neizgrađenom građevinskom području gdje nisu ucrtane ceste ostaje obveza izrade UPU-a.

Predsjednik OV Tomislav Dražić postavlja pitanje jeli se što mijenjalo kad je riječ o izdvojenom građevinskom području *Tustica-turističko naselje*, na što načelnik odgovara da je to moralo ostati i u ovim izmjenama jer je to od državnog značaja.

Vijećnik Robert Dijan primjećuje da je propisan pristupni put od 6 m, te ga zanima jeli tako bilo i do sada, na što prostorni planer Stipe Brčić napominje da je riječ o neizgrađenom građevinskom području dok je u izgrađenom području može biti i širene 3m. Vijećnik Robert Dijan nastavlja te ga zanima ako građevinska parcela koja mora ostaviti dio terena za proširenje puta može izgubiti pravo građenja zbog nedovoljne kvadrature parcele, na što prostorni planer Željko Predovan odgovara ako startna površina parcele zadovoljava uvjete građenja bez obzira što je određeni dio ostavljen za proširenje puta ne gubi se pravo građenja jer se za gradnju uzima startna površina. Prostorni planer Stipe Brčić se uključuje te želi napomenuti da ako je pristupna prometnica manje širine od propisane uzima se dio parcele investitora za proširenje. Ako planirani put prolazi preko postojeće parcele, investitor ocijepi svoj dio i može se krenuti sa gradnjom jer cesta može biti uža do izgradnje ceste do planiranog profila, odnosno može se rezervirati koridor. Vijećnik Mojmir Torbarina se uključuje te smatra da svaki PPU donosi napredak ali nosi i progres, neminovno je da će neki pojedinci biti i oštećeni. Također ga zanima jeli se, po mišljenju prostornih planera, može izgraditi pješački pothodnik ispod magistrale na cesti koja vodi do škole na što prostorni planer Stipe Brčić navodi da je to u nadležnosti Hrvatskih cesta te da s planske strane nema prepreke.

Odluka o donošenju ID PPUO Sukošan usvojena je sa 7 glasova, 1 vijećnik bio je protiv dok su 3 vijećnika ostala suzdržana.

Ad.3.

Načelnik Ante Martinac napominje da se ova odluka donosi sukladno Zakonu o pomorskom dobru i Planu upravljanja pomorskim dobro na području Općine Sukošan. Povjerenstvo je provelo postupak javnog otvaranja i ocjenjivanja ponuda i o tome sastavilo zapisnik te predlaže donošenje ove odluke.

Vijećnik Mojmir Torbarina pita hoće li netko moći obavljati djelatnost koja nije predviđena Planom upravljanja pomorskim dobrom Općine Sukošan, te tko će o tome vršiti nadzor, na što načelnik odgovara da se nikakve djelatnosti koje nisu predviđene Planom neće moći obavljati, nadzor o tome vršiti će prometni redar. Vijećnik Mojmir Torbarina nastavlja te ga zanima na koji se način može prijaviti određene nepravilnosti i jeli prijava može biti anonimna, na što načelnik odgovara da se prijaviti može osobno, mailom i sl. te da prijave mogu biti anonimne. Sve prijave idu u obradu. Obično se anonimne predstavke idu putem policije i državnog odvjetništva. Vijećnik Mojmir Torbarina nastavlja te navodi da komunalni i prometni redari nemaju ingerenciju za postupanje na pomorskom dobru kao primjer navodi da se može napraviti vez ili postaviti ilegalne bove za čije kažnjavanje Općina nema instrumenata. Zanima ga kako će se postupati s onima koji obavljaju određenu djelatnost a za to nemaju ishodovanu dozvolu za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, na što načelnik odgovara da će po tome postupati pomorski redar i lučka kapetanija. Na snagu je stupio novi Zakon o pomorskom dobru, provodi se edukacija pomorskih redara.

Vijećnik Ante Martinović se javio za riječ te postavlja pitanje jeli za obavljanje određene djelatnost bilo više interesa odnosno jeli je za obavljanje iste djelatnosti pristiglo više ponuda, na što načelnik odgovara da je sve detaljno napisano u zapisniku koji je dostavljen vijećnicima. Član povjerenstva Lucija Dijan Lonić odgovara da je više zainteresiranih bilo za prodaju na štandovima i za štandove za izradu privremene tetovaže.

Vijećnik Ante Martinović nastavlja te ga zanima jeli ima tendencija da se poveća broj štandova jer je zainteresiranost za tu djelatnost bila veća, na što načelnik navodi da se Plan upravljanja pomorskim dobrom može mijenjati za buduće razdoblje.

Odluka o dodjeli dozvola na pomorskom dobru usvojena je jednoglasno (11 glasova).

Ad.4.

Načelnik Ante Martinac navodi da je Komunalno poduzeće nabavilo radni stroj traktor s malčermom te da su cijene za usluge rada usklađene sa cijenama drugih općina.

Vijećnik Darko Smolić Ročak iznosi zadovoljstvo zbog nabavke radnog stroja te pohvaljuje i djelatnika koji radi na stroju.

Vijećnik Ante Martinović primjećuje da u cjeniku stoji da se usluga radnog stroja na dan iznosi 400,00eura te ga zanima jeli se to odnosi na radni dan od 8 sati, na što načelnik potvrdno odgovara.

Jednoglasno (11 glasova) dana je suglasnost na Cjenik komunalnog poduzeća "Zlatna luka Sukošan" d.o.o. Sukošan, za uslugu rada radnog stroja traktor s malčerom.

Ad.5.

Načelnik Ante Martinac navodi da se ista ova odluka donosi svake godine što je propisano Zakonom o sustavu civilne zaštite.

Vijećnik Ante Martinović pita jeli se član stožera civilne zaštite Nikole Milošević može zamijeniti jer je riječ o čovjeku koji je već u godinama, na što načelnik odgovara da se ova analiza odnosi na 2023g., dok će za ovu godinu biti imenovan novi član.

Zaključak o prihvaćanju Analize stanja sustava civilne zaštite u 2023. godini i donošenju Plana razvoja sustava civilne zaštite za 2024. godinu, usvojen je jednoglasno (11 glasova).

Ad.6.

- Vijećnik Darko Smolić - Ročak navodi kako mu se osobno obratio Mladen Rogoznica, hrvatski branitelj iz Debeljaka sa većim zdravstvenim problemima a koji je podnio zahtjev za kupnju povlaštenog građevinskog terena za hrvatske branitelje za rješavanje svog stambenog pitanja. Po njegovom predmetu nešto više od godinu dana nije riješeno. Smatra da se treba postupiti po njegovom zahtjevu te da se u skladu sa Odlukom o raspolaganju nekretnine Općine Sukošan, ukoliko udovoljava svim zakonskim propisanim uvjetima, udovolji njegovom zahtjevu. Načelnik Ante Martinac navodi da trenutno nema formiranih građevinskih čestica od 400-500m2 te da će se založiti u skladu sa svojim ovlastima da se navedena situacija čim prije riješi.
- Vijećnik Robert Dijan iznosi problem koji se proteže već godinama a to je problem sa neažurnim otklanjanjem kvarova na cjevovodima od strane djelatnika Vodovoda. Konkretno navodi da u *Pavićima* voda curi 10 dana te kako su djelatnici Vodovoda došli na mjesto kvara tek kada je došlo do puknuća cijevi što je dovelo do toga da su mještanima na tom području u 20:00 sati zatvorili vodu. Zanima ga jeli se nešto može poduzeti po tom pitanju, jeli postoji neka pravna osnova ako se ne može na drugačiji način. Načelnik Ante Martinac navodi kako se apsolutno slaže sa vijećnikom Robertom Dijanom, navodi kako stalno upozorava na to kada se održavaju sjednice skupštine Vodovoda te da će i u buduće na to upozoravati.
- Vijećnika Antu Martinovića zanima koje je stajalište načelnika i predsjednik OV kada je u pitanju izgradnja gata od strane D-Marin o čemu je bila riječ na tematskoj sjednici. Predsjednik OV Tomislav Dražić je mišljenje da bi se zatvaranjem vale donijelo puno štete Sukošanu. Načelnik Ante Martinac navodi da je želio upoznati vijećnike sa prijedlogom upućenim od strane D-Marin, međutim odluka se sada neće donositi. Smatra da tome treba detaljno pristupiti jer je riječ o delikatnoj stvari. Napomenuo je da nije u situaciji, ali i da je, o tome neće odlučivati. Vijećnik Mojmir Torbarina se uključuje te navodi da je, koliko je imao čuti, većina je mještana je protiv. Pitanje je što kakvo će mišljenje o ovome imati novi saziv OV, ali vjeruje da će se volja mještana ispoštovati.
- Vijećnik Mojmir Torbarina pita koji su u Sukošanu operatori na dispoziciji kad je u pitanju davanje usluga optike, na što načelnik navodi da je u centrali TELEMACH dok je HT ušao u čvorove.
- Vijećnik Ante Martinović pita kada će se krenuti sa radovima oko odvodnje o čemu je bila riječ na prošloj sjednici OV, na što načelnik Ante Martinac odgovara da je provedena javna nabava, izvođači su izabrani te se čeka ocjenjivanje ponuda nakon koje se planiraju izvoditi radovi.

***Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 21:10 sati.
Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.***

Zapisničar:
Lucija Dijan Lonić, bacc. admin.publ

Predsjednik OV:
Tomislav Dražić dipl.ing