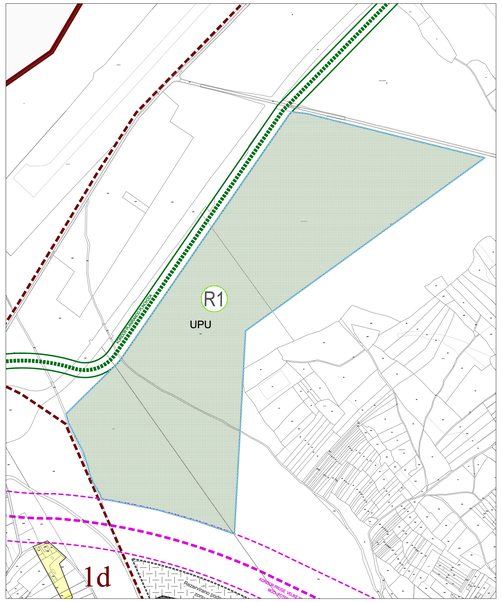
IZVADAK: IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SUKOŠAN

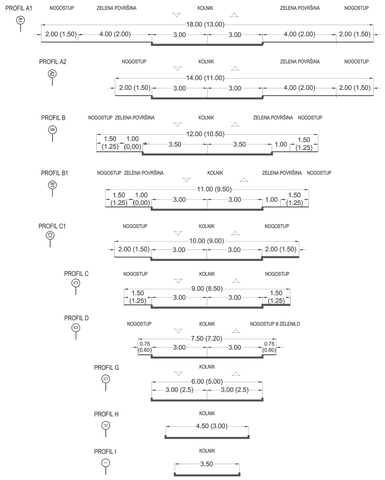
sportsko rekreacijska namjena - *golf* (**R1**)

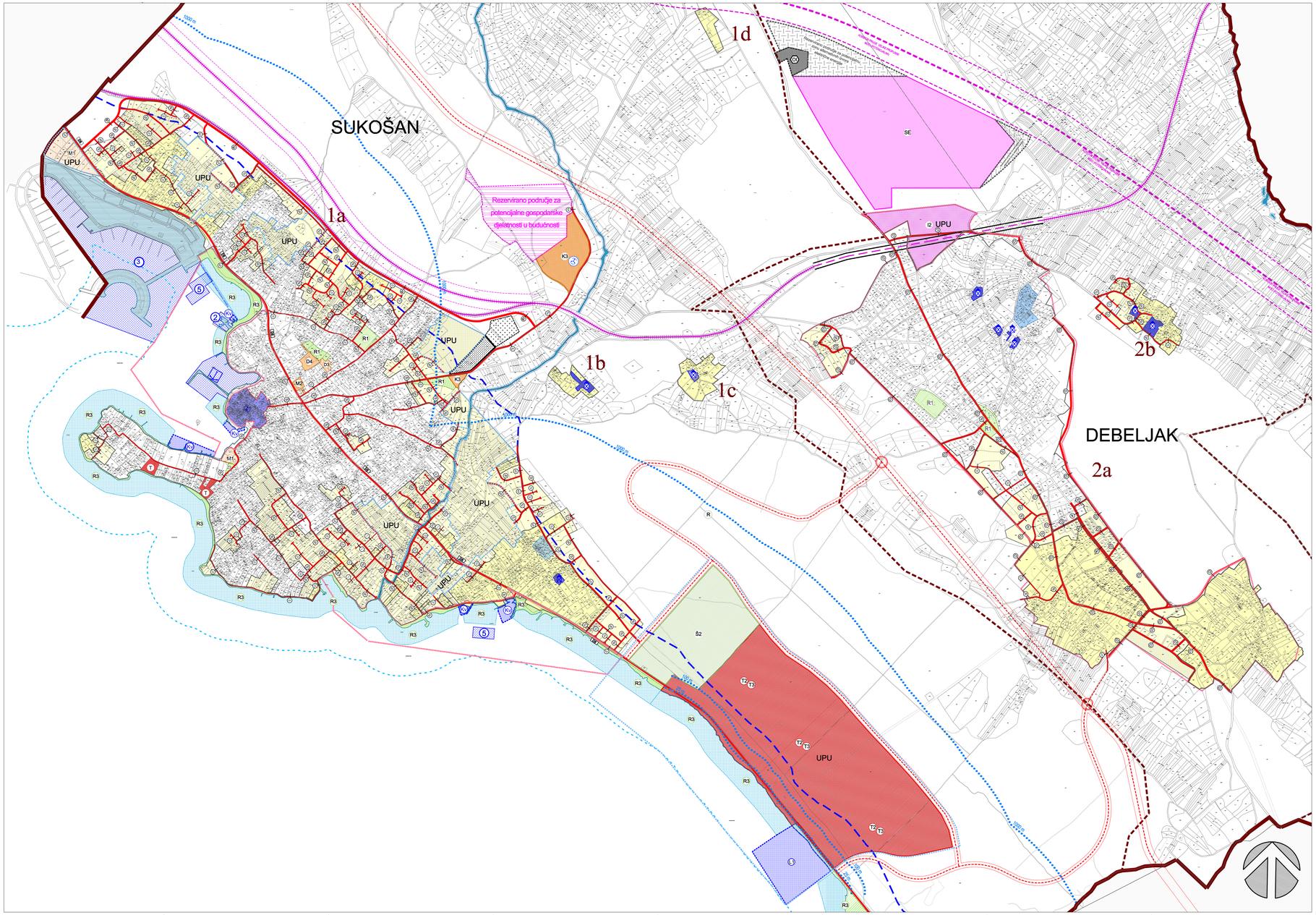
mjerilo: 1:5000



POPREČNI PROFILI PLANIRANIH PROMETNICA

(NIJE U MJERILU)





OPĆINA SUKOŠAN

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

IZMJENE I DOPUNE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SUKOŠAN I DEBELJAK

mjerilo 1:5000

0. GRANICE:

- Administrativna granica naselja
- Prostor ograničenja (ZOP)
- UPU — Obuhvat obveznе izrade UPU-a
- UPU — UPU na snazi

1. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- Neuređeni dio građevinskog područja
- Obalna linija

1.1. Razvoj i uređenje naselja:

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- D3, D4 — Javna i društvena namjena: predškolska - D3, školska - D4
- M1 — Mješovita namjena: pretežito stambena - M1
- M2 — Mješovita namjena: pretežito poslovna - M2
- T1 — Turističko-ugostiteljska namjena
- K3 — Poslovna namjena: komunalno-servisna
- R1 — Sportsko rekreacijska namjena: sport i rekreacija - R1
- Z1 — Javne zelene površine - javni park/trg/park trg - Z1, botanički vrt - Z3
- Izgrađena/neizgrađena

1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- K3 — Poslovna namjena: komunalno-servisna
- I2 — Proizvodna namjena: pretežito zanatska - I2, solarna elektrana - SE
- Rezervirano područje za potencijalnu zonu alternativnih izvora električne energije
- Odlagalište otpada: inertni otpad – OI
- T2, T3 — GP ugostiteljsko turističke namjene: turističko naselje - T2, kamp - T3, turistička luka (privez) - L1
- R1 — Sportsko rekreacijska namjena: golf - R1
- Rezervirano područje za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti
- Groblje i crkva
- Izgrađeno/neizgrađeno

1.3. Razvoj i uređenje prostora/površina izvan građevinskog područja

- R3 — Sportsko rekreacijska namjena: uređena morska plaža (kopneni dio)
- R3 — uređena morska plaža (kopneni dio)
- R3 — prirodna morska plaža
- Š2 — Šuma isključivo osnovne namjene

2. PROMET

2.1. Cestovni promet

- Koridor novoplanirane prometnice izvan građevinskog područja
- Planirana nova prometnica ili rekonstrukcija postojeće

2.2. Željeznički promet

- Ostale željezničke pruge za međunarodni promet
- Ostale željezničke pruge za međunarodni promet - tunel
- Postojeće/planirane

2.3. Pomorski promet

- Lučko područje (kopneni dio)
- Lučko područje (morski dio)
- Postojeće/planirane
- L — Morska luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja:
- Kv — - komunalni vez (izdvojeni dio luke otvorene za javni promet)
- 5 — Sidrište
- Morska luka posebne namjene:
- 2 — - brodogradilište
- 3 — - nautički turizam

2.4. Zračni promet

- H — Heliodrom - planirani

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.1. područja posebnih uvjeta korištenja

Kulturno-povijesna baština:

- Zaštićena povijesna jezgra
- Pučka graditeljska cjelina
- Stara jezgra/gusto izgrađeni dio naselja
- Trasa rimskog akvedukta

Županija:	ZADARSKA
Općina:	SUKOŠAN
Naziv prostornog plana:	OPĆINE GOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SUKOŠAN I DEBELJAK
Broj kartografskog prikaza: 4a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Odluka o izradi prostornog plana donosi gradonačelnik: "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 03/22 i 01/24 Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 26. siječnja 2023. Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 26. lipnja 2023. Ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 26. ožujka 2024. Javni uvid (datum objave): "Zadarski list", 31. siječnja 2024. Javni uvid (datum objave): "Zadarski list", 31. siječnja 2024. Javni uvid trajao od: 05. 5. veljače 2024. do 13. veljače 2024. Pučka rasprava (datum objave): "Zadarski list", 31. siječnja 2024. Pučka rasprava trajala od: 05. 5. veljače 2024. do 13. veljače 2024. Pučka tijela odgovorna za provođenje javne rasprave:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana donosi Općinsko vijeće: "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 05/24 Javni uvid započeo: od: 5. travnja 2024. Javni uvid završio: od: 5. svibnja 2024. do: 5. svibnja 2023. Javni uvid započeo: od: 05. 4. lipnja 2024. do: 4. lipnja 2023. Javni uvid završio: od: 5. veljače 2024. do: 13. veljače 2024. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osobe/tijelo koje je izradilo plan:	Zdenka Banović, dipl.iur. BLOCK PROJEKT d.o.o.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.; Igor Alibašić, dipl. ing. el.; Stephen Tony Brčić, dipl. ing. agr.; Lovre Predovan, mag.ing. arh.; Luka Predovan,struf.ceos.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Tomislav Dražić, dipl. ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
ime, prezime i potpis	

BLOCK PROJEKT d.o.o.
Put Murvice 1/D 23000 Zadar tel: 023 400 080 e-mail: info@block-projekt.hr