

## ZAPISNIK

sa 22. sjednice (tematske sjednice) Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 15. ožujka 2024. godine, s početkom u 18:00 sati u Domu mladeži.

**NAZOČNI:** Tomislav Dražić, Milan Ročak, Mojmir Torbarina, Tony Šime Gašparović, Marko Baričić, Marijana Rogoznica, Ante Martinović, Rober Dijan, Darko Smolić-Ročak.

**ODSUTNI:** Stipana Banić, Željko Števanja, Antonija Mitrović, Marino Brkić.

**OSTALI NAZOČNI:** Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac, direktor D-Marin Josip Družijanić, predstavnici mjesnog odbora Sukošan i vijeća Turističke zajednice, direktorica komunalnog poduzeća Zlatna Luka d.o.o. Katarina Bebek, direktorica Turističke zajednice Sukošan Dobrila Dević, građani.

*Predsjednik vijeća predlaže slijedeći:*

## DNEVNI RED

Rasprava o namjeri ulaganja D-Marin u postojeću marinu i obalni pojas.

***Predloženi dnevni red bez izmjena i dopuna usvojen je jednoglasno.***

Predsjednik OV Tomislav Dražić otvara tematsku sjednicu, pozdravlja sve prisutne te navodi da je svrha sjednice saslušati prijedlog D-Marin o izgradnji gata u marini kao i o uređenju obalnog pojasa. Načelnik Ante Martinac ističe da je D-Marin uputila pismo namjere što je i razlog zbog kojeg se organizira današnja sjednica kao i da se nikakva odluka neće donositi već samo sagledati vizualizacija i namjera ulaganja. Nakon uvodnog izlaganja daje riječ direktoru D-Marinu Marinu Fabijaniću koji objašnjava da se radi o međunarodnoj poznatoj marini te postoji naročito velik interes za vezovima na cijelom mediteranu. U planu je izgradnja dodatnih vezova kao i popratnih sadržaja (uređenje obalnog pojasa) kako bi uz marinu profitiralo i cijelo mjesto. U skladu s navedenim prezentirati će idejno rješenje koje je podložno izmjena te su svi komentari i prijedlozi dobrodošli. Prezentira se izgled marine. Plan je dogradnja gata, na morskom dijelu koji uključuje i komunalnu lučicu za lokalno stanovništvo. Također, financiralo bi se uređenje plaže, parkinga, zelene površine te bi se izgradila šetnica sve do postojeće. Ističe da se ovim rješenjem ne zatvara kanal već se bi se gat izgradio na pilonima te ostaje cirkulacija mora. Izrađena je studija utjecaja na okoliš te se maksimalno vodilo računa o ekologiji. Idejno rješenje obuhvaća izgradnju sustava u kojem bi brodovi na svom vezu crne vode ispuštali direktno u kanalizaciju što trenutno nema nijedna marina u Hrvatskoj. Uređenjem plaže izgradila bi se i sva potrebna komunalna infrastruktura koja bi ostala u vlasništvu općine. Na plaži je zamišljen aqa park kao dodatni sadržaj. Procijenjena vrijednost ulaganja u obalni pojas s komunalnom infrastrukturom iznosi od 5 do 8 milijuna eura. Uz navedeno proširenje marine značajno bi se podigli prihodi općine od koncesijske naknade. Zaključuje prezentaciju te navodi da kroz kraći period očekuje odgovor budući da vlasnici marine imaju namjeru ulagati i na drugim lokacijama. Vijećnika Antu Martinovića zanima koliki je predviđen broj vezova za marinu a koliku za komunalnu lučicu te koja bi bila garancija izgradnje navedenog. Direktor Marin Fabijanić odgovara da je predviđeno od 300 do 340 vezova za marinu dok bi komunalnih vezova bilo do 100. Nadalje, pojašnjava da bi se radilo o javno privatnom partnerstvu te bi se prije realizacije potpisao predugovor s Općinom Sukošan kojim bi Općina Sukošan preuzela ishodenje potrebnih dozvola a marina bi garantirala financiranje uz bankarsku garanciju. Građanin Romeo Torbarina je mišljenja da od marine nema velike koristi te da je imao priliku vidjeti da se mještane tjera sa plaže u marinu. Smatra da marina nije ekološki napravljena te bi se ovom dogradnjom uništila obala. Na koncu navodi da se većina mještana koja žive uz marinu ne slažu sa ovim projektom. Direktor Marin Fabijanić želi napomenuti da je nedavno uloženo više od pola milijuna eura u modernizaciju marine. Osvrnuo se i na plažu u marini te istaknuo da je ona dio pomorskog dobra te je kao takva svima je dostupna na korištenje. Vijećnik Robert Dijan mišljenja je da se od ovog projekta nema koristi te će se aktivno zalagati da se isti ne realizira. Predsjednika OV-a Tomislava Dražića zanima, za koliko bi se, realizacijom ovog projekta povećao broj zaposlenih u marini na što direktor Marin Fabijanić odgovara da je trenutno zaposleno 80 radnika te bi se njihov broj povećao za 20%. Vijećnika Milana Ročka zanima koji je glavni razlog proširenja marine te jeli ovaj projekt predviđen u prostornom planu Općine Sukošan. Direktor Marin Fabijanić odgovara da je kapacitet marine skroz popunjen što je ujedno i glavni

razlog njenog proširenja a što bi u konačnici rezultiralo i na veći broj dolazaka gostiju u Sukošan. Ne slaže se s tezama da Sukošan nema koristi od marine već je mišljenja je da su svi na dobitku. Također ističe da se modernizacijom marine broj vezova smanjio s 1200 na nešto više od 900. Načelnik Ante Martinac se uključuje te napominje da bi prije eventualne realizacije ovog projekta trebalo izmijeniti prostorni i urbanistički plan. Vijećnika Mojmira Torbarinu zanima SWOT analiza ovog projekta te navodi kako očekuje kompletnu transparentnost. Zanima ga suprastruktura uz obalni pojas. Napominje i da dio zemljišta između magistrale i plaže nije u vlasništvu Općine Sukošan. Vijećnik Milan Ročak pita koji je rok izgradnje marine i obalnog pojasa. Direktor Marin Fabijanić odgovara da je plan, ukoliko bi se prihvatio projekt, za izmjenu UPU-a i ishođenja potrebnih dozvola do desetog mjeseca. U prvoj fazi predviđena je gradnja komunalnog dijela i plaža koji bi bio gotov do sljedeće sezone. Vijećnika Mojmira Torbarina zanima u čijoj će ingerenciji biti odlučivanje o prihvaćanju projekta. Predsjednik OV-a vijeća odgovara da će se o ovome zajedno odlučiti. Načelnik Ante Martinac ističe da će poštivati volja građana i ako bude prevladavalo mišljenja da projekt ne treba prihvatiti da će tako i biti. Vijećnik Mojmir Torbarina ističe da je Općina Sukošan marini smanjila komunalna davanja za izgrađene objekte za oko milijun eura u svrhu zapošljavanja deset radnika iz Sukošana za što smatra da su izigrani. Direktor Marin Fabijanić odgovara da marina trenutno broji zaposlenike iz Sukošana, planira se legalizacija garaža za koje će se platiti komunalni doprinos te je u izradi ugovor o plaćanju otpadnih voda što se do sad nije plaćalo. Vijećnika Mojmira Torbarinu zanima tko će upravljati sa 100 vezova komunalne lučice te da li se mjeri čistoća mora u marini. Direktor Marin Fabijanić odgovara da postoje dvije solucije, u prvoj bi oni upravljali po postojećem cjeniku uz uvjete općine ili da se upravljanje prepusti lučkoj upravi. Čistoća mora se mjeri što je zakonski propisano te je u skladu s time ishođena plava zastava. Vijećnika Antu Martinovića zanima da li je ovo konačan prijedlog ili se mogu predložiti i drugi radovi. Direktor Marin Fabijanić odgovara da će se sagledati svi prijedlozi i da je projekt podložan izmjenama. Građanin Joso Krešan, vlasnik Hotela Joso, mišljenja da bi izgrađeni obalni pojas i pojačan dolazak gostiju najviše koristio njegovom poslu ali kao odgovorni građanin smatra bi proširenje marine negativno utjecalo na postojeću plažu. Vijećnik Davor Smolić Ročak smatra da benefit od 100 komunalnih vezova nije nezanemariv, za dio koji se odnosi na plažu mišljenja je da treba staviti fokus na dodatne sadržaje. Ističe da je projekt hvale vrijedan te da bi se Sukošan pozicionirao za stepenicu više u nautičkom turizmu. Što se tiče ekoloških mana smatra da bi sve trebalo detaljno proanalizirati. Vijećnik Robert Dijan ističe da na ovo ne bi trebalo pristajati pod svaku cijenu i mišljenja da bi obalni pojas mogli i sami urediti. Uslijedila je kraća rasprava među prisutnima, nakon koje Predsjednik OV zaključuje sjednicu.

*Sjednica je zaključena u 19:20 sati.*

*Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.*

Zapisničar:  
Filip Dražić, mag. oec.

Predsjednik OV:  
Tomislav Dražić, dipl.ing