

ZAPISNIK

sa 21. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 05. ožujka 2024. godine, s početkom u 18,30 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sukošan.

NAZOČNI: Mojmir Torbarina, Tomislav Dražić, Željko Števanja, Milan Ročak, Marijana Rogoznica, Ante Martinović, Marino Brkić, Stipana Banić i Marko Baričić.

ODSUTNI: Tony Šime Gašparović, Robert Dijan, Darko Smolić-Ročak i Antonija Mitrović.

OSTALI NAZOČNI: Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac, direktor Odvodnje Bibinje- Sukošan Josip Jerak.

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 20. sjednice Općinskog vijeća,
2. Donošenje Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sukošan za razdoblje 2024.-2028.godine,
3. Izvješće o aktivnosti Odvodnje Bibinje-Sukošan,
4. Razno.

Predloženi dnevni red s dopunom točke Ad.3. jednoglasno je usvojen (9 glasova).

Ad.1.

Vijećnik Mojmir Torbarina se javlja za riječ te navodi kako ne traži izmjenu zapisnika već želi da bude jasno navedeno da je vijećnik pozicije govorio neistinu kada mu je na 19. sjednici OV govorio da nije glasao za Proračun za 2023g, a jasno se u zapisniku može vidjeti da je isti podržao. Smatra da to nije korektno i da vijećnik nema pravo govoriti neistinu. Isto je tražio i u Ad.1. sa 20. sjednice, međutim smatra da traženo u zapisniku nije jasno napisano.

Zapisnik sa 20. sjednice Općinskog vijeća usvojen je sa 8 glasova, 1 vijećnik je ostao suzdržan.

Ad.2.

Načelnik Ante Martinac je u kratkim crtama obrazložio Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sukošan za razdoblje 2024.-2028.godine (u daljnjem tekstu Plan) navodeći da je ovakav Plan usvojen na prošloj sjednici OV, međutim, dana 10.2.2024. godine stupila je na snagu Uredba o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu Uredba) čijim se odredbama propisuju minimalne godišnje naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru te su u ovom prijedlogu Plana, u skladu sa Uredbom, definirane najniže cijene. Lučka kapetanija Zadar daje suglasnost u dijelu sigurnosti plovidbe koji su dopunjeni u Planu kao i procedura oko provedbe javnog natječaja. Ovakav Plan se može vidjeti i na javnom savjetovanju drugih općina kao i Grada Zadra.

Vijećnik Ante Martinović se osvrće na planirane radove izgradnje na pomorskom dobru, te ga zanima po kojim su se kriterijima odabrale baš određene čestice za sanaciju i dohranjivanje i jeli je to podložno promjenama na što načelnik odgovara da je sanacija i dohranjivanje obale od č.z. 8789 do č.z. 8820 k.o. Sukošan predviđena jer je obala na tom dijelu narušena. Za predviđenu sanaciju postojećeg mula ispred č.z. 9268 k.o. Sukošan ishodovana je Građevinska dozvola koji će ići na trošak investitora što je u skladu s naputkom Ministarstva koji pruža mogućnost da investitor u skladu sa projektom i datom suglasnosti lokalne samouprave može financirati sanaciju ali sve mora biti taksativno navedena u Planu. Također je napomenuo da je Plan podložan promjenama te će se sigurno i dopunjavati. Vijećnik Ante Martinović nastavlja te pita zašto područje *Brajda* nije u planu dohranjivanja i sanacije, na što načelnik navodi da je za taj dio potrebno izraditi UPU, riječ je o zahvatu kojem treba detaljnije pristupiti. Vijećnik Ante Martinović također pita jeli za predviđena sredstva (ambulantna prodaja, škrinja za sladoled, štand i sl.) osiguran priključak za struju te jesu li određene mikrolokacije za terase na što načelnik Ante Martinac odgovara da za sve navedeno u Planu što zahtjeva struju osiguran priključak te da je za terase određena mikrolokacija. Vijećnik Ante Martinović također primjećuje da u Planu nije navedena djelatnost za iznajmljivanja plovila na području *Rudine* i *Donjeg mora*, na što načelnik navodi da za djelatnosti koje se obavljaju unutar lučkog područja, Županijska lučka uprava izdaje dozvolu. Istaknuo je da su u Planu definirane djelatnosti prema trenutnim potrebama.

Vijećnik Ante Martinović postavlja pitanje jeli i za iznajmljivanje vodenih skutera vrijedi da moraju postaviti lijevak sa bovama, na što načelnik odgovara da Pravilnik o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora jasno propisuje uvjete za obavljanje djelatnosti za JET SKI te je sve navedeno i u Planu. Vijećnik Ante Martinović pita tko na području *Donjeg mora* ima prednost plivači ili brodovi na što načelnik odgovara na lučkom području prednost imaju brodovi.

Vijećnik Ante Martinović primjećuje da je u Planu definirano da općinski načelnik do 1. veljače tekuće godine objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Sukošan te ga zanima jeli načelnik zakasnio s objavom natječaja, na što načelnik odgovara da je Uredba donesena 10. veljače zbog čega je raspisivanje natječaja ove prolongirano ali za buduće godine se mora raspisati do 1. veljače. Vijećnik Ante Martinović se osvrće na članak 29 Plana koji propisuje da je za djelatnosti iznajmljivanja sandolina, pedalina...itd. potrebno predvidjeti da se obavljaju izvan morske ograđene plaže dok su do sada bile usred plaže pa ga zanima hoće li se navedena sredstva izmjestiti. Načelnik Ante Martinac odgovara će se razmjestiti izvan morske ograđene plaže što je u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora. Vijećnik Ante Martinović na koncu se osvrće i na članak 12 Plana u kojem stoji da pravo prijave na javni natječaj imaju državljani članice EU te ga zanima jeli postoji pravni alat da neku prednost ostvaruje domaće stanovništvo na što načelnik da je RH članica EU i da sve članice imaju iste uvjete.

Vijećnika Mojmir Torbarinu zanima iz kojih se izvora sredstava planira financirati održavanje, dohranjivanje plaža i gradnje na pomorskom dobru na što načelnik napominje da je riječ o Planu za 4g. koji je podložan izmjenama. Kao primjer navodi da je u Planu planirano za „izgradnju i uređenje dijela obalnog pojasa prema UPU za predio *Makarske*“ 3.000.000,00 eura dok je Proračunom za 2024g. za tu svrhu planirano 1.500.000,00 eura. Datim primjerom želi istaknuti da su iznosi investicija samo procjene podložne promjenama. Vijećnik Mojmir Torbarina nastavlja te ga zanima jeli se mogu ostvarite EU sredstava za tu namjenu, na što načelnik navodi da sredstva EU nisu predviđena za izgradnju i uređenju obala i plaža te da taj dio financiranja nije ušao ni u novo proračunsko razdoblje već su samo osigurana sredstva za izgradnju luka. Napomenuo je kako je u tijeku izgradnja obale u *Maloj Makarskoj* za koju su ostvarena sredstva od cca 150.000,00 eura ali su sredstva ostvarena od strane Državnog proračuna budući je riječ o lučkom području. Vijećnik Mojmir Torbarina nastavlja te se osvrće na plažu *Zlatna luka* koja je pogođena oborinskim vodama, otpadnim mazivim uljima a na kojoj su u prema Planu planirane određene djelatnosti na što načelnik uključuje te navodi da se je riječ o četverogodišnjem planu, što ne mora značiti da će to područje biti dato u natječaj. Vijećnik Mojmir Torbarina postavlja pitanje jeli bi prema sanitarnim i higijenskim uvjetima na plažama trebao biti sanitarni čvor na što načelnik odgovara da se ovim Planom ne definiraju higijenski uvjeti. Vijećnik Mojmir Torbarina također pita koje su ovlasti pomorskog redara nad pomorskim dobrom, na koji način će postupati sa ovlaštenicima dozvole na pomorskom dobru koji ne izvršavaju obveze preuzete dozvolom na pomorskom dobru na što načelnik odgovara da će u tom slučaju prijaviti nepravilnosti lučkoj kapetaniji te da su njegove ovlasti propisane u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru. Vijećnik Mojmir Torbarina pita na koji će se način postupati u slučaju kad se na plaži ostave ručnike, suncobrane i sl. na što načelnik odgovara da se njihovo uklanjanje vrši u sklopu redovnog održavanja. Vijećnik Mojmir Torbarina također pita jeli su točno utvrđene mikrolokacije za postavljanje škrinja za sladoled i sl., na što načelnik odgovara da su mikrolokacije točno utvrđene te su na tim lokacijama osigurani priključci za struju a ako je riječ o pokretnoj ambulatnoj prodaji točno je utvrđen potez na kojoj se mora nalaziti

Vijećnik Ante Martinović se javlja za riječ te ga zanima zašto u Planu nije navedena djelatnost za postavljanje trampolina kod *Sportskog centra* kao što je bilo prijašnjih godina na što načelnik odgovara da je to područje javna površina za čije se korištenje Općina Sukošan izdaje odobrenje.

Vijećnik Mojmir Torbarina primjećuje da je u Planu planirana djelatnost aqua parka te ga zanima, ukoliko bude zainteresiranih, jeli Općina Sukošan spremna ispoštovati propisane uvjete za postavljanje istog, na što načelnik odgovara da je i do sada aqua park bio na području *Dječjeg raja* te je planiran i na području *Makarske*. Vijećnik Mojmir Torbarina na koncu postavlja pitanje od kuda do kuda se prostire plaža *Tustica* i jeli na tom području ishodovana koncesija za naplatu parkinga, na što načelnik odgovara da komunalno poduzeće ima ishodovanu koncesiju za naplatu parkinga na dvije plaže koje imaju ulaze. Također je istaknuo da se na području gdje nije ishodovana koncesija ne može vršiti nikakva komercijalna djelatnost. Vijećnik Mojmir Torbarina nastavlja te ga zanima jeli netko drugi može zatražiti koncesiju na tom području na što načelnik napominje da je za to potrebna suglasnost Općine Sukošan. Naveo je da će direktorica svim zainteresiranim vijećnicima poslati točne koordinate za koje je ishodovana koncesija.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sukošan za razdoblje 2024.-2028.godine usvojen je jednoglasno (9 glasova).

Ad.3.

Predsjednik OV daje riječ direktoru Odvodnje Bibinje- Sukošan Josipu Jeraku (u daljnjem tekstu direktor) koji pozdravlja sve prisutne te je u uvodu naveo da će aglomeracija Bibinje-Sukošan biti pripojena Vodovodu d.o.o. Zadar. Želio je upoznati vijećnike da je Odvodnja Bibinje – Sukošan uz pomoć načelnika Sukošana i Bibinja iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti ostvarila 11,83 milijuna eura sa PDV-om koja se moraju iskoristiti do 31.12.2025g. Sredstva će biti utrošena na izgradnju II. faza kanalizacijske mreže podsustava

Bibinje i izgradnju III. faza kanalizacijske mreže podsustava Sukošan. U svome izlaganju dotaknuo se izgradnje koja se tiče mjesta Sukošan te naglasio da III. faza kanalizacijske mreže u Sukošanu obuhvaća izgradnju dvije kanalizacijske crpne stanice (Barbir i Punta) s pripadajućim tlačnim cjevovodima ukupne duljine 5,02 km. U projekt su uključene i sve pripadajuće vodovodne, elektro i telekomunikacijske instalacije koje se križaju ili protežu duž trasa projektiranih kanalizacijskih instalacija u budućim izgrađenim kanalizacijskim kanalima. To je ukupno oko 10 km novoizgrađenih cjevovoda. Javna nabava za nazor nad radovima izgradnje je provedena te je vrednovanje ponuda u tijeku. Naglasio je da je postupak „Izvođenje radova na izgradnji fekalne odvodnje i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže“ na prethodnom savjetovanju te vjeruje da će u što kraćem vremenu biti izabran i izvođač. Također je naveo da će se za vrijeme turističke sezone radovi morati obavljati ali će se obavljati na područjima za koja se smatra imaju manju fluktuaciju ljudi. Želio je naglasiti da se radi na rekonstrukciji uređaja za pročišćavanja u Bibinjama koji je napravljen 2010.g., oprema je dotrajala te više nije za uporabu. Zajedno sa načelnicima Sukošana i Bibinja ukazano je navedeni problem u Hrvatskim vodama koji su izdali odobrenje i pomoć u financiranju uređaja od 250.000,00 eura odnosno 80% dok će ostalih 20% sufinancirati Općine Sukošan i Bibinje. Sukladno navedenom, proveden je javni natječaj, odabran izvođač, u tijeku rekonstrukcija koja je jako bitna dok se ne izgradi novi uređaj. Za novi uređaj je napravljen idejni projekt te je u fazi izrada elaborata za el. energiju. Projekt će se biti prijavljen za sufinanciranje iz sredstva Države i EU.

Vijećnik Ante Martinović se osvrće na izgradnju II. faza kanalizacijske mreže podsustava Bibinje i izgradnju III. faza kanalizacijske mreže podsustava Sukošan koju u 80% postotnom iznosu sufinancira država a u 20% postotnom jedinice lokalne samouprave te ga zanima što ako se taj projekt ne završi u zadanom roku ili ako cijena ponuđača bude puno veća od procijenjene. Direktor odgovara da cijeli projekt ide kroz sustav javne nabave i ako cijene ponuđača budu veće od procijenjene vrijednosti ponuda se može prihvatiti jedino ako su sredstva osigurana. Sada ne može konkretno odgovoriti što će biti ukoliko se sredstva ne utroše u zadanom roku. Date su jasne upute da se sredstva moraju utrošiti do 31.12.2025g. Načelnik se uključuje te navodi da će nadležna tijela naknadno odlučivati o načinu financiranja ukoliko cijena ponuđača bude veća od procijenjene vrijednosti projekta ali vjeruje da do toga neće doći jer su cijene koje su predviđene realne te su ih procijenili stručnjaci.

Vijećnik Ante Martinović pita koliko se ovom izgradnjom kanalizacijske mreže dobiva novih priključaka, na što direktor odgovara da je riječ o izgradnji odvodnje i vodoopskrbne mreže te da će u Sukošanu po projektu biti 267 novih priključaka, ukupno 5,02 km vodoopskrbne mreže, a ako je riječ o kanalizacijskoj mreži riječ je o 228 priključaka. Napomenuo je da je riječ o projektima koji su rađeni 2016.g. te da će zasigurno biti više priključaka jer je od tada sagrađeno još novih objekata.

Vijećnika Antu Martinovića zanima ukoliko se svi objekti Sukošana i Bibinja, koji za to imaju mogućnost, priključe na mrežu hoće li crpna stanica toliku količinu otpadnih voda moći primiti, budući je prijašnji direktor rekao da crpna stanica u vrijeme ljetne sezone nije mogla primiti toliku količinu otpadnih voda te se javljali neugodni mirisi. Direktor odgovara da je crpna stanica u Bibinjama projektirana da može primiti toliku količinu otpadnih voda te da će, ukoliko se svi koji imaju mogućnost priključe, biti na 40-50% cijele mreže. Neugodne mirise stvaraju kloridi iz sustava Marine Dalmacije čiji su cjevovodi zastarjeli te kroz njih ulazi more u sustav odvodnje i time uništava i opremu. Vijećnik Ante Martinović nastavlja te ga zanima jeli postoje objekti koji nisu priključeni na sustav odvodnje a koji za to imaju mogućnost. Napominje da je Općinsko vijeće donijelo i odluku u kojoj su za to propisane i kaznene odredbe na što direktor odgovara da je dao nalog da se napravi detaljna analiza po tom pitanju te misli da ima još objekata koji nisu priključeni. Načelnik Ante Martinac se uključuje te napominje da bez obzira jesu li priključeni plaćaju naknadu za razvoj. Vijećnik Ante Martinović na koncu pita hoće li se izvršiti sanacija šahtova na području *Donjeg mora* u koji se slijeva velik dotok vode kod plime, na što načelnik želi naglasiti da u sustav odvodnje ne ulazi more budući je poklopac hermetički zatvoren. Želi naglasiti da iz prostora između poklopca i metalnog šahta, ali ne iz sustava odvodnje, izlazi voda i more ali ne izlazu fekalne vode. Vijećnik Ante Martinović pita na koji način ulazi voda u sistem odvodnje, na što načelnik odgovara da ulazi iz kućnih šahtova. Direktor se nadovezuje te iznosi problem jer su neki mještani i gurle spojili u sustav odvodnje što stvara dodatne probleme, međutim pristupiti će i rješavanju tog problema.

Vijećnik Mojmir Torbarina se javlja za riječ te navodi da mu je drago da će se određena kućanstva imati mogućnost spajanja na odvodnju što će im poboljšati kvalitetu življenja. S druge strane zanima ga, oni koji nemaju tu mogućnost, gdje će odvoziti fekalne vode iz septičkih jama. Načelnik Ante Martinac se uključuje te želi napomenuti da je intencija da se novi uređaj u Bibinjama napravi što prije jer je u njega predviđen prihvata fekalnih voda iz septičkih jama. Rok za izradu novog uređaja je 2026.g, uskoro će se projekt prijaviti za natječaj za sufinanciranje. Vijećnik Mojmir Torbarina nastavlja te navodi da bi sva kućanstva, koji nemaju mogućnost spajanja na odvodnju, trebali imati pravo na besplatno crpljenje crne jame jednom godišnje, kao

primjer navodi da Grad Zadar tu mogućnost pruža svojim stanovnicima. Načelnik Ante Martinac navodi da kada se Odvodnja Bibinje- Sukošan pripoji Vodovodu d.o.o. možda će postojati i ta mogućnost. Vijećnik Mojmir Torbarina nastavlja te želi istaknuti da cijeni trud i pohvaljuje rad direktora, međutim svojim navodom želi na neki način naći rješenja za sebe i sve one koji nemaju mogućnost spajanja na odvodnju budući mještani pitaju te im je i sadašnja vlast obećala da će svi imati mogućnost spajanja. Zanima ga zašto izgradnja III. faza kanalizacijske mreže u Sukošanu nije krenula npr. *Krešanovih*, smatra da oni koji imaju nekretnina uz more, imaju veće privilegije, osigurana im je kanalizacija, brzi internet... dok ostali nemaju to pravo i mogućnost. Direktor je dana završna riječ koji želi istaknuti da III. faza kanalizacijske mreže u Sukošanu obuhvaća turistički dio, također naveo da je postao direktor sa željom da se pokrene izgradnja kanalizacije i smatra da je u godina dana od kada je u funkciji direktora nešto i postignuto. Na koncu je naglasio da su vrata njegov ureda otvorena za sva pitanja.

Ad.4.

- Nije bilo pitanja.

***Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 19:50 sati.
Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.***

Zapisničar:
Lucija Dijan Lonić, bacc. admin.publ

Predsjednik OV:
Tomislav Dražić dipl.ing