

## ZAPISNIK

sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 17. siječnja 2024. godine, s početkom u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sukošan.

**NAZOČNI:** Mojmir Torbarina, Tomislav Dražić, Tony Šime Gašparović, Željko Števanja, Robert Dijan, Darko Smolić-Ročak, Milan Ročak, Marijana Rogoznica, Ante Martinović, Marino Brkić, Antonija Mitrović, Stipana Banić i Marko Baričić.

**OSTALI NAZOČNI:** Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac, direktorica komunalnog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Katarina Bebek, službenik Općine Sukošan Filip Dražić i Petra Žitko- građanin.

Budući je na sjednici prisutna gđa. Petra Žitko, Predsjednik vijeća naglašava da predstavnici javnosti na sjednicama Općinskog vijeća ne smije remetiti red i tijekom sjednice nemaju pravo sudjelovati u raspravi kao ni snimati sjednicu. Nakon toga otvara sjednicu te *predlaže slijedeći:*

### DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 19. sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o izmjeni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan,
3. Odluka o odobrenju zaključenja Aneksa kupoprodajnim ugovorima za mlade obitelji ,
4. Odluka o davanju suglasnosti za pripajanje isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 30. trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom,
5. Odluka o davanju suglasnosti za pripajanje trgovačkog društva ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. za upravljanje sustavom odvodnje trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom,
6. Odluka o promjeni granica Općine Sukošan i Općine Sveti Filip i Jakov,
7. Suglasnost na Plan prihoda i rashoda komunalnog društva“ Zlatna luka Sukošan“ d.o.o.za komunalne djelatnosti za 2024. godinu,
8. Suglasnost na Cjenike komunalnog poduzeća “ Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan
9. Suglasnost na izmjene članka 17. Općih uvjeta parkiranja,
10. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sukošan za razdoblje 2024-2028. godine,
11. Razno.

***Predloženi dnevni red sa dopunom točke Ad.10. jednoglasno je usvojen (13 glasova).***

#### **Ad.1.**

Vijećnik Mojmir Torbarina se javlja za riječ te izražava nezadovoljstvo sa prošle sjednice kada se raspravljalo o donošenju Proračuna za 2024g. Navodi da u zapisniku nije evidentirano kako ga je vijećnik pozicije prekidao i ometao kada mu je dana riječ kao i govorio da nije glasao za Proračun za 2023.g a jasno se može vidjeti u zapisniku da je isti podržao. Smatra da se člana vijeća treba upozoriti da to nije bilo fer i korektno. Predsjednik vijeća napominje ukoliko se ima primjedbi na zapisnik isti se može ispraviti te da svaki vijećnik ima pravo na sjednicama iskazati svoje mišljenje. Vijećnik Mojmir Torbarina ističe da neće tražiti ispravak zapisnika već da je samo želio istaknuti nekorektno ponašanje vijećnika.

***Zapisnik sa 19. sjednice Općinskog vijeća usvojen je sa 11 glasova, 2 vijećnika su bila suzdržana.***

#### **Ad.2.**

Odluku o izmjeni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan obrazložio je načelnik Ante Martinac. Istaknuo je kako je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Općini Sukošan 11. prosinca 2023. godine, dostavilo dopis kojim se traži dopuna odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan. Traže se slijedeće dopune:

- revidirati i uskladiti planom određene šumske površine s „*javnim podacima o šumama*“ koji su raspoloživi na mrežnim stranicama Hrvatskih šuma,
- uskladiti Plan s prostornim planom Zadarske županije.

Iz navedenih razloga potrebno je dopuniti Odluku o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja ponoviti javnu raspravu, ishoditi mišljenja javnopravnih tijela, dopuniti izvješće s javne rasprave, ispraviti elaborat konačnog prijedloga plana te nakon toga ponovno zatražiti suglasnost Ministarstva. Nakon obrazlaganja načelnika za riječ se javio vijećnik Ante Martinović koji pita na što se promjene odnose te jeli one bitno mijenjaju Prostorni plan uređenja Općine Sukošan na što načelnik odgovara da su predložene

promjene navedene u odluci, u međuvremenu je stupio na snagu prostorni plan Zadarske županije te je usklađenje traženo i od drugih općina, naveo je da izmjene ništa bitno ne mijenjaju.

***Odluka o izmjeni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan, usvojena je sa 12 glasova dok je 1 vijećnik bio suzdržan.***

### **Ad.3.**

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu po ovoj točki te traži od načelnika da se osvrne na amandman koji je zaprimljen od strane vijećnika Marina Brkića. Riječ je preuzeo načelnik Ante Martinac koji je naveo da je se ovom odlukom isključivo predlaže pomjeranje rokova svim osobama koje su kupile građevinsko zemljište pod povoljnijim uvjetima ( poticana stanogradnja za mlade obitelji) a još nisu izgradile stambene objekte i to do 31. 12. 2026. godine za ishođenje dozvole za gradnju te početak izgradnje stambenog objekta te do 31. prosinca 2033. godine zabrana otuđenja kupljene nekretnine. S kupcima koji ne žele zaključiti anekse kupoprodajnog ugovoru, raskinut će se kupoprodajni ugovori i obvezati ih da kupljeno građevinsko zemljište vrate u vlasništvo Općine Sukošan, uz povrat uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene. Osvrnuo se i na amandman vijećnika Marina Brkića koji predlaže da se u anekse kupoprodajnih ugovora dodaju slijedeći članci:

1. kupac se obvezuje da će na kupljenoj nekretnini u svrhu rješavanja stambenog pitanja i trajnog stanovanja izgraditi obiteljsku kuću,
2. izgrađena obiteljska kuća ne može se davati u najam prije isteka roka zabrane otuđenja 31. prosinca 2033.g,
3. kupac i članovi njegove uže obitelji obvezuju prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađene obiteljske kuće u roku od 3 (tri) mjeseca od ishođenja uporabne dozvole sve do isteka roka od zabrane otuđenja 31. prosinca 2033g.

U obrazloženju je naveo da obzirom na to da su neki kupci na kupljenim terenima na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta po povoljnijim uvjetima radi stambenog zbrinjavanja mladih izgradili vile za odmor a ne obiteljske kuće, ovim amandmanom tj. dodavanjem ovih članaka u aneks kupoprodajnim ugovorima za mlade obitelji ispunit će se svrha natječaja.

Na predloženi amandman načelnik odgovara kako su prijedlozi točke 1 i 2 neprihvatljivi te je stav da se mladim obiteljima uz stanovanje dade i mogućnost najma kako bi mogli dodatno nešto zaraditi. Točka 3 je prihvatljiva te će u aneksu ugovora stajati da za cijelo vrijeme trajanja ugovora kupac i maloljetni članovi obitelji moraju imati stalno prijavljeno prebivalište na adresi novoizgrađene obiteljske kuće a o vremenskom roku prijave prebivališta posavjetovati će se sa pravnom službom.

Vijećnik Marino Brkić navodi da su u natječaju od 2013.g. bili uvjeti da kupac koji kupuje građevinsko zemljište radi rješavanja stambenog pitanja ne smiju imati drugu nekretninu te da ne smije biti starija od 40.g. pa ga zanima ako su u međuvremenu ovi kupci stekli drugu nekretninu ili napunili 40 g. jeli imaju pravo na aneks ugovora, na što načelnik odgovara da je to u ovom slučaju nebitno te da se ovom odlukom samo pomjeraju rokovi za izgradnju nekretnine, odnosno daje se još jedna šansa svim kupcima koji su zaključili kupoprodajni ugovor da izgrade obiteljsku kuću. Vijećnik Marino Brkić pita hoće li Općina Sukošan oduzimati terene onima koji u 2g. ne izgrade obiteljsku kuću na što načelnik odgovara da je ovim prijedlogom odluke zadan rok do 31. 12. 2026.g. za ishođenje dozvole za gradnju te početak izgradnje objekta. Vijećnik Marino Brkić nastavlja te ga zanima jeli netko odustao od potpisivanja aneksa ugovora te hoće li u tom slučaju biti izvršen povrat uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene na što načelnik odgovara da će kupci biti pozvani na potpisivanje aneksa ugovora kada ova odluka stupi na snagu te ukoliko netko ne želi zaključiti anekse kupoprodajnih ugovora ići će se u upravni spor te će im se izvršiti povrat uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene.

Vijećnik Darko Smolić - Ročak se osvrće na razloge zbog kojih ovaj projekt nije išao dinamikom kojom je trebao ići te navodi da najveći dio krivice zbog toga snosi lokalna samouprava koja nije sa svojim operativnim planovima, Proračunima od 2014.g pa nadalje riješila temeljne stvari kao što su vlasništvo na kupljenim česticama te komunalnu infrastrukturu ( nepostojanje vode, struje). Predsjednik općinskog vijeća se uključuje te navodi da je za cijelo područje provedena struja prije 6g. te da svi mogu dobiti priključak na struju uz ishođenu dozvolu za gradnju. Vijećnik Darko Smolić – Ročak nastavlja te misli da ima nekih čestica gdje je struja udaljena po 200m. Također inzistira da se donese zaključak gdje će se definirati rokovi u kojim će lokalna samouprava postaviti struju i vodu na 30 m od svake parcele da investitori mogu ishoditi dozvolu za gradnju. Napomenuo je da na tom području postoji i imovinskopravni problemi zbog prijašnjeg zakona kojim nije bilo dozvoljeno parceliranje čestica bez ishođenog akta o građenju pa su se kupci uknjižili kao suvlasnici u dijelu te su morali tražiti razvrgnuće suvlasničke zajednice. Na koncu je istaknuo kako se ovom projektu treba više posvetiti od strane lokalne zajednice kao i da podržava prijedlog da mladim obiteljima treba pružiti još jednu šansu, premda, ponovno napominje da na njima nije isključivo krivica što nisu ispoštovali rokove za izgradnju obiteljske kuće. Načelnik Ante Martinac se nadovezao na navod

vijećnika Darka Smolića-Ročka oko komunalne infrastrukture te naveo da se akt za građenje može dobiti i bez priključka vode. Želio je istaknuti da se nitko od kupaca nije službeno obratio Općini Sukošan da zbog određenih razloga ne mogu ishodovati akt o građenju. Krivicu mogu snositi i jedna i druga strana te smatra da treba pružiti još jednu priliku. Naveo je da će Općina Sukošan svoj dio oko dovodenja vode izvršiti, riječ je o projektu koji financiraju Hrvatske vode. Osvrnuo se i na imovinskopravne odnose te istaknuo da se izmjenom zakona svi mogu napraviti razvrgrnuće suvlasničke zajednice i uknjiži vlasništvo svoju katastarsku česticu.

Vijećnik Marino Brkić navodi da su se građevinski tereni prodavali isključivo za rješavanje stambenog pitanja mladih, međutim, može se vidjeti da su neki radili vile za iznajmljivanje, prijavili prebivalište na toj adresi dok su boravište imali na skroz drugoj adresi te će sada nakon isteka 10g. nekretninu moći i prodati, na što načelnik odgovara da nije utvrđeno da netko ima boravište na drugoj adresi te da će se nekretnina moći prodati nakon isteka roka zabrane otuđenja ali da se nada da neće.

Vijećnik Ante Martinović pita koliki postotak kupaca do danas nije izgradio nekretnine na što načelnik odgovara da je njih 14 ili 15 od 47 izgradilo. Vijećnik Ante Martinović navodi da u prijedlogu odluke stoji da će nadležne službe Općine Sukošan pratiti poštivanje rokova iz aneksa ugovora te ga zanima jeli Općina Sukošan i nakon prvog natječaja imala nadležnu službu za praćenje istog na što načelnik odgovara da nije.

Vijećnik Ante Martinović nastavlja te smatra budući se radi o općinskim zemljišta da se trebalo pozvati kupce nakon 3-4g od kupnje i vidjeti koji su razlozi zbog kojih se nije ishodovao akt o građenju te tada produžiti rokove. Smatra da su oni koji do sada nisu napravili projekte te predali dokumentaciju za ishođenja akta za građenje ne bi trebali dobiti novu priliku nego vratiti zemljište Općini Sukošan. Načelnik se nadovezuje te ističe da se upravo zbog tog razloga predlaže ova odluka, trenutno se mogu zemljišta tražiti natrag u vlasništvo Općine Sukošan ili im produžiti rok do 31. 12. 2026.g., na što vijećnik Ante Martinović ističe da je rok za početak izgradnje bio 2016.g dok je rok zabrane otuđenja do sada iz čega se zaključuje da su rokovi za ishođenja dozvole za građenje istekli. Navodi da je ova odluka preblaga za one koji su namjeravali terene prodati nakon isteka roka te je mišljenja da se još treba vidjeti tko je ovo htio zloupotrijebiti a tko zaista namjerava sagraditi obiteljski objekt i tamo živjeti kao i da se treba još na neki način pravno osigurati da netko ovu odluku ne zloupotrijebi.

Vijećnik Mojmir Torbarina je mišljenja kako svi u životu imamo neke životne prepreke te da su pojedinci došli u situaciju da nisu sagradili objekte ne svojom voljom već spletom okolnosti. Smatra da je radno tijelo koje je predlagalo prvi natječaj za prodaju zemljišta za poticajnu stanogradnju trebalo donijeti ovakvu odluku kakva je sada predložena i staviti rok od 20g. za zabranu otuđenja jer bi po njegovom mišljenju u tom roku svi izgradili objekte. Navodi da sa obje ugovorne strane ima dosta nedorečenih stvari, zanima ga na temelju čega su se izvukli ovi rokovi, jesu li ovo odluku sastavljali eksperti koji su se vodili situacijama u okruženju. Smatra da je puno toga nesuvislo te da je nezahvalno suditi nekima tko do sada nije izgradio objekte. Mišljenja je da se ne treba „kažnjavati“ one koji nisu izgradili objekte u roku ali isto tako smatra da moralno nisu u pravu. Načelnik Ante Martinac se uključuje te navodi kako se ovom odlukom ne kažnjava nikoga već bi ih se „kaznilo“ da su tereni oduzeti.

Slijedeći je riječ dobio vijećnik Milan Ročak koji podsjeća da je projekt stanogradnje za mlade obitelji iz 2013.g., bio prvi projekt u Zadarskoj županiji kojeg su svi hvalili a kojim se smatralo da će mladi obitelji riješiti svoje stambeno pitanje. Svi od kupaca su znali da tada na tom području nema ni struje ni vode ali postojala je mogućnost da se i taj dio riješi što je i dokazano jer je nekolicina kupaca ishodila akte za građenje i sagradila objekte. Općina Sukošan je preuzela dio odgovornosti jer nije kontrolirala tko je ispoštovao rokove početka gradnje a tko nije i u prošlost se ne može vraćati. Napomenuo je da je jasno bilo definirano u natječaju što je obiteljska kuća za stambeno zbrinjavanje a što će vlasnik nakon isteka zabrane otuđenja s njom napraviti nije u nadležnosti Općine Sukošan. Smatra da je vrlo bitno naglasiti da rok do 31.12.2026g. iz predložene odluke znači da treba ishoditi građevinsku, dozvolu, prijaviti gradnju, angažirati nadzornog inženjera što je opsežan posao. Mišljenja je da se jedino pitanje postavlja hoće li se podržati ovakav prijedlog odluke ili dati mogućnost kupcima da zemljišta prodaju za što je osobno protiv kao i 90% mještana Debeljka a vjeruje i cijele Općine Sukošan.

Vijećnik Robert Dijan smatra pohvalnim projekt poticajne stanogradnje za mlade obitelji ali smatra da nije u redu da se istim terenima koji su kupljeni pod povoljnijim uvjetima sagradi objekt koji će se iznajmljivati. Smatra da se amandman pod točkom 2 vijećnika Marina Brkića kojim traži da se *kuća ne može se davati u najam prije isteka roka zabrane otuđenja 31. prosinca 2033.g.* treba prihvatiti.

Vijećnik Ante Martinović smatra da nije “kazna“ ako se neome oduzme teren jer nije izradio objekt u zadanom roku jer će mu se za isti izvršiti povrat uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene. Još jednom navodi da bi trebalo vidjeti, ukoliko se može, tko želi zloupotrijebiti cijeli ovaj projekt a tko zaista namjerava sagraditi obiteljski objekt.

Vijećnik Mojmir Torbarina navodi da je možda rok od 3 godine koji je bio zadan na natječaju iz 2013 g. za ishođenje dozvole prekratak kao i rok koji se ovom odlukom daje do 31.12. 2026g.

Davor Smolić-Ročak smatra da je rok moguće ispoštovati te da je riječ o kompromisnom rješenju za obje ugovorne strane. Vijećnik Tony Sime Gašparović se uključuje te je mišljenja da je tema nezahvalna te da je rok do 31.12.2026g. uistinu kratak dok vijećnik Milan Ročak smatra da je ovom odlukom data mogućnost postojećim kupcima da objekt sagrađe, dok sa druge strane postoje drugih 80% mladih obitelji koje tu mogućnost nemaju. Istaknuo kako će o ovoj temi u budućnosti odlučivati drugi sazivi Općinskog vijeća.

***Odluka o odobrenju zaključenja Aneksa kupoprodajnim ugovorima za mlade obitelji usvojena je sa 9 glasova, 2 vijećnika su bila protiv dok su 2 vijećnika ostala suzdržana.***

**Ad.4. i Ad.5.**

Načelnik navodi da su ove dvije odluke iste ali moraju se zasebno usvojiti. Ovim prijedlogom odluka daje se suglasnost za pripajanje trgovačkog društva ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. za upravljanje sustavom odvodnje trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom. Naglasio je kako je i Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo iste odluke kojima Odvodnju d.o.o. Zadar pripajaju Vodovodu d.o.o. a sve u skladu sa novom Uredbom o uslužnim područjima i sa Zakonom o vodnim uslugama.

Vijećnik Ante Martinović pita hoće li ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. imati svoj žiro račun i OIB i sl. i kao i što će biti sa zaposlenicima, na što načelnik Ante Martinac navodi da se ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. se gasi ali će svi zaposlenici koji su zaposleni do 31.12.2018g. ostati zaposleni. ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. imati će svoju ispostavu te će sadašnji direktor biti voditelj ispostave. Rok provođenja cijelog pripajanja očekuje se do kraja godine.

Vijećnik Ante Martinović pita koje će financijske tražbine imati Općina Sukošan kao i na koji način će Vodovod d.o.o. naplaćivati svoje usluge održavanja odvodnje. Na postavljena pitanja načelnik odgovara da Općina Sukošan nema financijskih tražbina te da će se usluge naplaćivati kroz cijenu vode kao i do sada.

Vijećnik Robert Dijan kao i na prošloj sjednici vijeća navodi da žitelji Grada Zadra koji nisu spojeni na sustav odvodnje imaju pravo na besplatno crpljenje septičkih jama pa ga zanima hoće li i stanovnici Općine Sukošan imati istu mogućnost na što načelnik Ante Martinac odgovara da je navedeno teoretski moguće što će ovisiti koliko općinska politika bude zagovarala svoje interese.

Vijećnik Mojmir Torbarina pita koji su benefiti koje će Općina Sukošan imati nakon pripajanja, hoće li imati utjecaja na zapošljavanje i sl. na što načelnik odgovara da je ovo zakonska obveza te da će Općina Sukošan imati utjecaj jer je osnivač trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar.

***Odluka o davanju suglasnosti za pripajanje trgovačkog društva ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. za upravljanje sustavom odvodnje trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom usvojena je sa 12 glasova dok je 1 vijećnik bio suzdržan.***

***Odluka o davanju suglasnosti za pripajanje trgovačkog društva ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. za upravljanje sustavom odvodnje trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, usvojena je sa 12 glasova dok je 1 vijećnik bio suzdržan.***

**Ad.6.**

Načelnik Ante Martinac daje riječ službeniku Općine Sukošan Filipu Dražiću koji navodi da se ovim prijedlogom Odluke određuju izmjene granica između Općine Sukošan i Općine Sveti Filip i Jakov, odnosno njihovih rubnih naselja Raštane Donje i naselja Glavica. U sklopu odluke dostavljena je i geodetska skica koja označava granice naselja koje bi se trebale izmijeniti. Ova Odluka se donosi po prethodno pribavljenom pozitivnom mišljenju mjesnog odbora Glavica, na čije područje se promjena odnosi kao i pribavljenoj suglasnosti Zavoda za prostorno uređenje Zadarske Županije te da je istu odluku donijelo i Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov. Naglasio je da obitelji koji žive na ovom području da bi ostvarile svoje pravo kao stanovnici Općine Sveti Filip i Jakov svoju adresu stanovanja imaju kod svojih roditelja u susjednim kućama te će im se ovakvom odlukom uvelike izaći u susret a Općina Sukošan s ovim ništa ne gubi.

Vijećnik Ante Martinović smatra da Općina Sukošan gubi jedan dio terena, pita jeli navedene obitelji komunalnu naknadu plaćaju Općini Sukošan, na što načelnik odgovara da ne plaćaju jer su upisani na adresi Sveti Filip i Jakov. Vijećnik Željko Števanja se uključuje te navodi da je održan sastanak mjesnog odbora Glavica te su članovi jednoglasno donijeli odluku kojom podržavaju izmjenu granice jer su predmetni tereni privatno vlasništvo koji su uvijek pripadali Raštanima Donjim, smatra da Općina Sukošan time ništa ne gubi.

Vijećnik Mojmir Torbarina navodi da nije ovo prvi puta da se donosi odluka o promjeni granica te da bi se trebalo jasno utvrditi granice Općine Sukošan. Vijećnik Darko Smolić-Ročak se uključuje te pita jeli se ovim mijenja administrativna i katastarska granica naselja, na što službenik Općine Sukošan Filip Dražić odgovara da se ne mijenja katastarska granica već samo administrativna granica naselja.

***Odluka o promjeni granica Općine Sukošan i Općine Sveti Filip i Jakov usvojena je sa 11 glasova, 2 vijećnika su ostala suzdržana.***

**Ad.7.**

Direktorica trgovačkog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Katarina Bebek (u daljnjem tekstu direktorica) ukratko je predstavila Plan prihoda i rashoda za 2024. g. koji je donesen u skladu sa Proračunom Općine Sukošan za 2024.g. kao i na temelju ostvarenih rezultata iz 2023.g. Navela je da su planirani prihodi kao i rashodi 942.529,86 eura. Nakon kraćeg obrazlaganja direktorice za riječ se javio vijećnik Marino Brkić koji se osvrće na rashod od koncesije na pomorskom dobru te ga zanima jeli Komunalno poduzeće od toga ima kakve prihode, na što direktorica odgovara da je riječ jednim djelom o prihodima od parkinga. Vijećnik Marino Brkić nastavlja te postavlja pitanje jeli se moglo na rashodovnoj strani u nekim stavkama uštedjeti, kao primjer navodi „gume za osobno vozilo Škoda“ u iznosu od 930,00 eura. Direktorica odgovara da je riječ o planu što ne znači da će se određene stavke i realizirati.

Vijećnik Ante Martinović primjećuje rashod „tiskanje općinskog glasnika“, zanima ga iz kojeg razlog tu obvezu ne preuzme Turistička zajednica, na što direktorica odgovara da je ta obveza uvijek pripadala Komunalnom poduzeću te da se tako i nastavilo. Vijećnik Mojmir Torbarina se uključuje te navodi da je navedena stavka u planu i na prihodovnoj i na rashodovnoj strani te da bi možda bilo svrsishodnije da glasnik bude u digitalnom obliku na web stranici Općine Sukošan te da se ta sredstva preusmjere npr. na božićnice, uskršnjice i sl. komunalnim radnicima. Direktorica navodi da je ovo plan kada bi se oglasnik tiskao kvartalno, napominje da se u 2023.g. tiskan samo jedanput.

***Plan prihoda i rashoda komunalnog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o.za komunalne djelatnosti za 2024. godinu, usvojen je sa 11 glasova dok su 2 vijećnika ostala suzdržana.***

**Ad.8.**

Direktorica trgovačkog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Katarina Bebek predstavila je cjenike za usluge rada radnih strojeva, usluge prijevoza teretnim automobilom do 10 t i pogrebne usluge. Navela je da je se cijene nisu mijenjale od 2014.g. dok je na tržištu sve poskupjelo. Nakon kraćeg obrazlaganja direktorice riječ je dobio vijećnik Ante Martinović kojeg zanima informacija koliko je fakturirano za usluge koje se obavljaju „prema trećim osobama“ na što direktorica odgovara da je riječ od cca. 10-15 %, naglasila je da su općinski poslovni primarni te da Komunalno poduzeće s obzirom na broj djelatnika jedva stiže i te poslove obavljati. Vijećnik Mojmir Torbarina smatra pozitivnim, bez obzira na visinu cijena usluga, da se usluge nude na tržištu. Vijećnik Robert Dijan se osvrće na „administrativne poslove“ te ga zanima jeli u skladu sa Zakonom da je naknada za izdavanje suglasnosti kamenoklesarskih radova manja za tvrtke kojima je sjedište u Općini Sukošan od onih kojim je sjedište izvan Općine Sukošan. Osobno smatra da to nije u redu i da je riječ o pogodovanju na što direktorica odgovara da će provjeriti sa pravnom službom te ukoliko nije u skladu sa zakonom cijene će se korigirati.

***Sa 12 glasova za i 1 suzdržanim glasom dana je Suglasnost na Cjenike komunalnog poduzeća „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan.***

**Ad.9.**

Direktorica trgovačkog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Katarina Bebek iznosi prijedlog izmjene Općih uvjeta parkiranja a koji se odnosi na izmjenu povlaštenih cijena pa će tako povlaštene cijene koje su do sada bile 13 eura povećati na 20 eura dok će se povlaštene cijene koje su bile 26 eura povećati na 33 eura. Cijene vrijede za sva područja koja su pod naplatom. Također je naglasila da je ishodovana koncesija za naplatu parkinga za područje „Ždralovac-Rudina“.

Vijećnik Marino Brkić pita koliko do sada iznosila cijena parkirne karte za stanovnike Općine Sukošan na što je direktorica odgovorila da je iznosila 13 eura i da se ovim cjenikom povećava na 20 eura. Vijećnik Marino Brkić primjećuje da je to porast za cca 50% na što direktorica odgovara da bez obzira na povećanje Komunalno poduzeće Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. ima najjeftinije povlaštene karte u RH.

Vijećnik Mojmir Torbarina pita jeli li je točno utvrđeno područje naplate za području *Tustice*, jeli postoje digitalne karte koje ih točno označavaju i jeli riječ o uređenim parkiralištima. Direktorica odgovara da su pod koncesijom područje *Tustica 1* i *Tustica 2* te da se u ugovorima može točno vidjeti koordinate parkinga. Naglasila je da se područje *Tustice* i *Tratice* ne smije asfaltirati, ocrtavati i sl. budući su to ulazi na plažu a ne parking. Također je napomenula da će se postaviti rampe kojim bi se spriječili ulazi kampera na plažu i noćna kampiranja.

***Sa 12 glasova za i 1 suzdržanim glasom dana je suglasnost na izmjene članka 17. Općih uvjeta parkiranja.***

**Ad.10.**

Načelnik Ante Martinac pojašnjava da je 29. srpnja 2023.g stupio na snagu novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama čije odredbe propisuju da je obveza izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave da izradi prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom ( u daljnjem tekstu Plan). Rok za objavu javnog natječaja je 15. veljače tekuće godine dok su cijene zakonski definirane. Naglasio je da se na pomorskom dobru na području Općine Sukošan ove godine neće ništa raditi, osim plaže u *Maloj Makarskoj* za koju je izabran

izvođač, jer se čeka nova Uredba o dohrani plaže. Napomenuo je da je Plan podložan izmjenama ukoliko to bude potrebno. Na koncu je naglasio da se nakon donošenja Plana isti dostavlja Zadarskoj županiji i Lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti a nakon dobivanja suglasnosti objavljuje se u Službenom glasniku.

Vijećnik Mojmir Torbarina pita jesu li aktivnosti koje su planirane na pomorskom dobru nasumice donesene na što načelnik odgovara da su aktivnosti napisane na temelju potreba prijašnjih godina. Ukoliko za sljedeću godinu bude potrebe za više aktivnosti Plan se može izmijeniti.

Vijećnika Mojmira Torbarinu zanima koja je pretpostavka koliko će biti zainteresiranih ponuditelja za navedene djelatnosti na što načelnik navodi su u Planu planirane djelatnosti za koje su se svake godine tražila koncesijska odobrenja.

Vijećnik Tony Sime Gašparović primjećuje da je ovo još jedan dodatni posao za komunalnog redara koji će morati vršiti nadzor nad korištenjem pomorskog dobra, te ga zanima hoće li toliki opseg posla moći odrađivati. Vijećnik Mojmir Torbarina se uključuje te je mišljenje da treba zaposliti još jednog komunalnog redara kako bi se kvalitetnije vršio nadzor u svim mjestima u Općini Sukošan, na što načelnik odgovara da je bio raspisan javni natječaj za komunalnog redara na koji su se prijavila 2 kandidata koja nisu zadovoljavala osnovne uvjete (potrebo radno iskustvo) te da će isti natječaj biti ponovno raspisan.

***Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sukošan za razdoblje 2024-2028. godine usvojen je jednoglasno (13 glasova).***

**Ad.11.**

- Vijećnik Robert Dijan pita jesu li kante za smeće ciljano maknute sa plaže Dječji raj nakon završetka turističke sezone, na što direktorica Katarina Bebek odgovara da su kante ciljano maknute jer ukoliko se ne maknu završe u moru ili ih netko pokrade.
- Vijećnika Marina Brkića zanima što je sa ljuljačkama i toboganima na plaži Dječji raj na što direktorica odgovara da će se postojeće sprave maknuti i postaviti nove.
- Vijećnik Robert Dijan pita u kojoj je fazi izgradnja kanalizacije, na što načelnik odgovara da će na sljedeću sjednicu pozvati direktora ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o koji će podnijeti kratko izvješće.
- Vijećnik Robert Dijan navodi da je na području *Punte* nevjericama učinilo dosta štete na obali pa ga zanima jeli postoji namjera da se po tom pitanju nešto napravi na što načelnik odgovara da je u Planu upravljana pomorskim dobrom predviđena sanacija tog dijela. Naveo je kako zna da je oštećena obala kao i put koji vodi do kuća ali da se čeka nova Uredba o dohrani plaža kojim će se utvrditi na koji način će se pristupiti sanaciji.
- Vijećnik Ante Martinović pita jeli novi liječnik opće prakse krenuo sa radom i jesu li se prostorije ordinacije pregledale na što načelnik odgovara da je nova doktorica krenula sa radom te da je prostor bio u lošem stanju koji se uspio djelom sanirati. Naglasio je da je prijašnja liječnica koja je imala ugovor sa Domom zdravlja odgovorna za održavanje ordinacije. Na koncu je naveo kako je Općina Sukošan na traženje Doma zdravlja pomogla u uređenju prostora ordinacije.
- Vijećnik Ante Martinović apelira na Predsjednika vijeća da napravi pritisak na načelnika kako bi se uredio jedan trg u Općini Sukošan na što Predsjednik Općinskog vijeća navodi da je o tome više puta razgovarao sa načelnikom, postoji izrađen projekt za uređenje trga i decidirano navodi da će se isti biti planiran u Proračunu za 2025.g.

***Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 19:45 sati.  
Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.***

Zapisničar:  
Lucija Dijan Lonić, bacc. admin.publ

Predsjednik OV:  
Tomislav Dražić dipl.ing