



**SLUŽBENI GLASNIK  
OPĆINE SUKOŠAN**

---

**BROJ: 5 SUKOŠAN, 15. svibnja 2024. godine**

**GODINA : XVIII**

---

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUKOŠAN**

1. Odluka o donošenju ID PPUO Sukošan.....
2. Odluka o dodjeli dozvola na pomorskom dobru.....
3. Suglasnost na Cjenik komunalnog poduzeća “ Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan.....  
za uslugu rada radnog stroja traktor s malčerom.....
4. Zaključak o prihvaćanju Analize stanja sustava civilne zaštite  
u 2023. godini i donošenju Plana razvoja sustava civilne zaštite za 2024. godinu.....

**AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

1. Pravilnik o dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Sukošan

Temeljem članka 109. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan* („Službeni glasnik Općine Sukošan“ br. 03/22) i članka 34. *Statuta Općine Sukošan* ("Službeni glasnik općine Sukošan" br. 04/09, 02/13, 03/13,01/18,09/20,01/21) i *Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine* od 24.travnja 2024. godine (Klasa: 350-02/23-14/21, Ur.broj: 531-08-1-3-24-7), *Općinsko vijeće Općine Sukošan* na 23. sjednici, održanoj 14.svibnja 2024. godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE SUKOŠAN**

**0. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("*Službeni glasnik Zadarske županije*" br. 06/04 i 10/06, "*Službeni glasnik Općine Sukošan*" br. br. 01/08, 06/11, 04/14, 02/16, 01/20 i 01/21).

(2) Obuhvat izmjene i dopune Plana odnosi se na cjelokupno područje unutar administrativnih granica Općine Sukošan utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15..

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu "*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan*", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

**(a) tekstualni dio:**

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbe za provedbu Plana)

**(b) grafički dio:**

**Kartografski prikazi:**

<b>Broj</b>	<b>Naziv</b>	<b>Mjerilo</b>
list 1.	korištenje i namjena površina	1:25000
list 2.	infrastrukturni sustavi i mreže	1:25000
list 3a.	uvjeti korištenja i zaštite površina: <i>zaštita kulturne baštine</i>	1:25000
list 3b.	uvjeti korištenja i zaštite površina: <i>zaštita prirode</i>	1:25000
list 4a.	građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja Sukošan i Debeljak	1:5000
list 4b.	građevinsko područje naselja Gorica i Glavica	1:5000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „*Službenom glasniku Općine Sukošan*“ br. 01/21.

Članak 3.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Sukošan, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i

gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

- (1) Članak 5. u drugom podnaslovu, riječ „van“ mijenja se i glasi „izvan“.
- (2) U istom podnaslovu u alineji 2. oznaka za golf igralište mijenja se i glasi: „(R1)“.
- (3) U alineji 3. oznaka za zonu sporta i rekreacije mijenja se i glasi: „(R)“.

### Članak 5.

U članku 6c. točka (a) mijenja se i glasi:

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha na području jedne jedinice lokalne samouprave, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na najmanje 70% površine  
Dodatno, građevine iz ovog članka mogu se graditi uz poštivanje posebnih propisa iz područja šumskog i poljoprivrednog zemljišta, i nemogu se graditi po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima.

### Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Sukošan su:

- a) državna cesta DC 424 (spoj AC "Zadar 2" i Gaženica) (postojeća)
- b) državna cesta DC 8 – *Jadranska magistrala* (postojeća),
- c) željeznička pruga za međunarodni promet M 606 Zadar – Knin, i planirano Izmještanje iste,
- d) trasa pruge velike propusne moći (potencijalna)
- e) poveznica Zadar – Gaženica – ZL Zadar (planirana)
- f) zrakoplovna luka Zadar 4E kategorije (postojeća),
- g) luka posebne namjene - luka nautičkog turizma veća od 200 vezova (*marina Dalmacija*) (postojeća),
- h) privez do 20% smještajnih kapaciteta odnosno maksimalno 400 vezova za potrebe ugostiteljsko-turističke zone Tustica (planirani).
- i) glavni magistralni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi obalnim područjem ove općine i koji ulazi u sastav vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", odnosno u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava Zadar – Šibenik (postojeći)
- j) glavni magistralni plinovod Benkovac – Zadar (postojeći),
- k) javne telekomunikacije u pokretnoj mreži: elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):
  - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) (postojeći i planirani)
  - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom Plan Plana, list 2. *infrastrukturni sustavi i mreže – izmjene i dopune 2015. godine*) (postojeća i planirana)

- l) zona planirane proizvodne namjene izvan naselja – solarna elektrana (SE) i potencijalna zona alternativnih izvora električne energije – izvan prostora ograničenja,
- m) dalekovodi:
  - DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar (postojeći)
  - DV 110 kV TS Zadar istok – TS Bruška (postojeći)
- n) melioracijski sustavi i sustavi navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)
- o) igralište za golf s pratećim sadržajima na lokaciji *Gaj* u naselju Sukošan (planirano)
- p) ugostiteljsko-turistička cjelina kapaciteta 5000 kreveta i više: Tustica u naselju Sukošan (planirano)

#### Članak 7.

(1) U članku 8. sadržaj ispod podnaslova „*luke posebne namjene*“ mijenja se i glasi:

(a) brodogradilište (postojeće)

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi podnaslov i sadržaj koji glasi: *sidrište*:

(a) Mala Makarska (postojeće)

(b) Zlatna Luka 1 (postojeće)

(3) Iza podnaslova „*vodoopskrba i odvodnja*“, u točki (a) briše se alineja 2. koja glasi: „vodosprema Sukošan Marina i pripadajuća crpna postaja (planirano)“

#### Članak 8.

(1) Tablica u članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

Naselje	Izgrađeno /ha	Neizgrađeno /ha	GP - ukupno /ha
<b>SUKOŠAN ukupno</b>	<b>218,4</b>	<b>174,7</b>	<b>393,1</b>
<b>1a</b>	210,2	174,7	384,9
<b>1b</b>	2,5	0,0	2,5
<b>1c</b>	4,1	0,0	4,1
<b>1d</b>	1,6	0,0	1,6
<b>DEBELJAK ukupno</b>	<b>200,0</b>	<b>34,4</b>	<b>234,4</b>
<b>2a</b>	194,2	30,7	224,9
<b>2b</b>	5,8	3,7	9,5
<b>GORICA ukupno</b>	<b>72,2</b>	<b>47,4</b>	<b>119,6</b>
<b>3a</b>	55,8	46,3	102,1
<b>3c</b>	5,0	1,1	6,1
<b>3d</b>	5,0	0,0	5,0
<b>3e</b>	6,4	0,0	6,4
<b>GLAVICA ukupno</b>	<b>34,5</b>	<b>17,2</b>	<b>51,7</b>
<b>4a</b>	34,5	17,2	51,7
<b>ukupno</b>	<b>525,1</b>	<b>273,7</b>	<b>798,8</b>

#### Članak 9.

(1) Dodaje se novi članak 10a. koji glasi:

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja

- (c) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

#### Članak 10.

Članak 12. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 2. u alineji f. iza riječi „a koje se mogu definirati“ dodaje se riječ „prostornim“.  
(b) u stavku 3. na početku 2. rečenice dodaje se riječ „Prostornim“.

#### Članak 11.

U članku 13a. u 2. stavku, briše se riječ „arhitektonsku“ i dodaje riječ „funkcionalnu“.

#### Članak 12.

U članku 14. stavak 1. i 4. mijenjaju se i glase:

- (1) Građevinska čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se neposredno ili preko nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (samo do treće građevne čestice od prometnice) i minimalne širine 3,5 m. .  
(4) Prostor između kolnika i regulacijskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemnih instalacija i spremnika, komunalne infrastrukture i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

#### Članak 13.

Članak 15b. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom. Referentnom zgradom smatra se najbliža zgrada koja se nalazi na istom uličnom pravcu. Iznimka se ne primjenjuje na nove garaže ili nove dijelove građevine za smještaj prometa u mirovanju, koje moraju biti udaljene najmanje 5 m od regulacijskog pravca, osim kada se građevna čestica nalazi u staroj jezgri naselja.

(b) u stavku 2. u prvoj rečenici brišu se riječi „postojeće ili ruševne“

(c) dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) U slučaju rekonstrukcije građevine koja je izgrađena prije gradnje ili rekonstrukcije prometnice, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca,

(d) dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

#### Članak 14.

Članak 16. mijenja se i glasi:

(1) Ulična ograda građevne čestice može se izvesti od masivnog dijela do visine 1.0 m, dok se razlike veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnog terena s obje strane zida.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i više od 1,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Dodatno, unutar starih dijelova naselja zadržavaju se zidovi iako su viši od 1,0 m kada sačinjavaju arhitektonsko-oblikovnu cjelinu i predstavljaju tradicijsku izgradnju (seoski dvorovi i sl.).

(3) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 148a iz ovih Odredbi kada ukupna visina prelazi 2,0 m.

#### Članak 15.

(1) U članku 20. u 2. stavku, brišu se riječi „izgradnja zamjenskih“ i dodaje riječ „rekonstruiranih“.

(2) U stavku 3. brišu riječi „prethodnog članka“ i dodaje riječi „stavka 1.“.

#### Članak 16.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno:

- (a) kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.
- (b) kod kosog jednostrešnog krova visina se mjeri do sljemena. Nagib tako izvedenog krova može iznositi najviše 23°, a ukupna visina (do sljemena) može biti viša do 3,5 m od propisane visine za određenu vrstu građevine iz ovih Odredbi.

(2) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina (a ne ukupna visina) za sve vrste zgrada.. U visinu građevine, niti u broj etaža, ne računaju se izlazi stubišta (ukoliko je natkrivena površina/nadstrešnica najviše 25% od neto tlocrtna površine stubišta zajedno sa podestima), okna dizala i popratna strojarska oprema, visina ograde krovne terase koja nemože biti viša od 1,40 m a ne manja od 1,00 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova, kao ni ulazi u podzemne etaže/garaže. U visinu ne ulazi ni školjka bazena do visine 1,5 m, mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova..

(3) Kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.

(4) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(5) Etažom se smatra: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), kat (označen brojem) i potkrovlje (Pk). Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt i bazen, i ne računa se etažom. Ukoliko se namjerava izgradnja građevinskih struktura u kojima se može boraviti (ljetna kuhinja, sanitarije, pergola i sl.), ista će se smatrati kao nadzemna etaža građevine.

(6) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

(7) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(8) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(9) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(10) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

(11) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteran kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti ( $k_{is}$  i  $k_{isn}$ ).

(12) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili ravnog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. U slučaju gradnje zgrade s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne trase ravnog krova nije veći od 23°, i mjeri se u odnosu na sva pročelja.

#### Članak 17.

Članak 22. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Udaljenost samostojeće građevine, te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od međe susjedne građevne čestice je najmanje 3,00 m, odnosno 6 m od granice pomorskog dobra. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od međa građevne čestice.

(b) u stavku 2. briše se riječ „zamjenska“ i dodaje riječ „rekonstruirana“.

#### Članak 18.

Članak 22a. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine (ne odnosi se na građevni pravac) od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu ("L" parcela iz članka 14a ovog Plana), je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće građevine

#### Članak 19.

U članku 25. stavak 2. iza riječi „Osim u „, dodaju se riječi: „povijesnoj jezgri, pučkoj graditeljskoj cjelini i u“.

#### Članak 20.

U članku 26. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt i bazen..

#### Članak 21.

U članku 26a. stavak 4. se mijenja i glasi:

(4) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama dozvoljava se postava pergola, odrina, tendi i prirodno zelenilo.

## Članak 22.

Članak 26b. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se prvenstveno urediti kao parkovno uređena površina, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine, nenatkriveni bazeni, komunalna infrastruktura (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) te sadržaji iz članka 14. stavak 4. ovih Odredbi.

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom (ne odnosi se na gusto izgrađeni dio/povijesnu i staru jezgru naselja)

## Članak 23.

U članku 26e. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Dozvoljena visina i katnost građevine ovisi o načinu gradnje, i to:.

- (a) za samostojeću zgradu visina do 10,50 m i katnost Po+S+P+2.
- (b) za jedinicu dvojne građevine visina do 7,5 m i katnost Po+S+P+1
- (c) za jedinicu građevine u nizu visina do 7,5 m i katnost Po+S+P+1

## Članak 24.

U članku 26f. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Najviša visina stambene zgrade tip B je 10,50 m (11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%) i katnost Po+S+P+2..

## Članak 25.

Članak 28. mijenja se i glasi:

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta (izgrađenost susjednih građevnih čestica i sl.), može se planirati izgradnja zgrada uz uvjete koji slijede:

- (a) površina građevne čestice za izgradnju nove stambene i pomoćne građevine ne može biti manja od 250 m<sup>2</sup>. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene građevine tip A, a za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi .
  - o koeficijent izgrađenost ( $k_{ig}$ ) najviše 0,2
  - o koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) najviše 0,8
  - o koeficijent iskorištenosti nadzemno ( $k_{ism}$ ) najviše 0,4
- (b) udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi.

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

## Članak 26.

Članak 30a. mijenja se i glasi:

(1) U povijesnoj jezgri naselja Sukošan, pučkoj graditeljskoj cjelini i staroj jezgri naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog članka i opće uvjete građenja u građevinskom području naselja (uključujući i iznimke) može se graditi uz uvjete koji slijede:

- (a) površina građevne čestice može biti i manja od minimalne površine iz prethodnog članka ali ne



manja od 200 m<sup>2</sup> za izgradnju novih građevina. Kod rekonstrukcije građevine može se zadržati postojeća građevna čestica. Minimalna površina građevne čestice za nestambenu građevinu, te za stambene zgrade tipa B utvrđuju su uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja iz ovog Plana,

- (b) koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice može biti i do 1,0 za rekonstrukciju postojeće ukoliko se rekonstrukcijom poboljšavaju uvjeti korištenja zgrade (ugradnja sanitarnog čvora, dvorišne terase, garaže i sl.) Za izgradnju nove zgrade koeficijent izgrađenost može iznositi do 0,5.
  - (c) koeficijent iskoristivosti ograničen je maksimalnom dozvoljenom visinom građevine.
  - (d) građevina koja se rekonstruira (dogradnja i nadogradnja) može biti izgrađena i na međi dviju ili više građevnih čestica uz uvjet da s tim ne ugrožava sigurnost prometa, , te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od požara.
  - (e) udaljenost građevine od susjedne međe utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi, osim uvjeta koji se odnose na otvore. Otvori će se rješavati prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od požara.
  - (f) rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove građevine treba provoditi poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu.
  - (g) nova ili rekonstruirana zgrada ne smije imati visinu višu od najviše susjedne građevine ali ne više od 10,0m i katnost Po+S+P+2+Pk.
  - (h) odstupanje od gore navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima.
- (2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz članka 30. ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.
- (3) Starije sklopove i aglomeracije kuća (i kada se nalaze izvan građevinskog područja) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, tradicionalni obrti i slično), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.
- (4) Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog stavka dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

#### Članak 27.

Podnaslov 2.2.4. mijenja se i glasi: „**2.2.4. Uvjeti za rekonstrukciju zgrada u građevinskom području naselja**“

#### Članak 28.

Članak 30b. mijenja se i glasi:

- (1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija građevina, a prema uvjetima koji slijede:
- (a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
  - (b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom

koeficijentu izgrađenosti i iskoristivosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu

- (c) kada je udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je:
- nadograditi jednu ili više etaža u skladu sa zatečenom udaljenošću od susjedne građevne čestice i uz uvjet da nije dozvoljena ugradnja otvora prema susjedu na dijelovima zgrade koji se nalaze na udaljenosti od međe koja je manja od Planom propisane. Udaljenost novog dijela građevine od susjedne građevne čestice koji se dograđuje (tlocrtno) mora biti u skladu s uvjetima iz ovog Plana
  - vršiti nužne popravke i održavanje, zatvarati otvore ili vršiti zahvate u cilju povećanja energetske učinkovitosti zgrade na pročelju građevine koje je udaljeno od susjedne građevne čestice manje od Planom propisane udaljenosti.
- (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću
- (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u svrhu poboljšavanja i ispunjenje bitnih temeljnih zahtjeva za građevine, dozvoljena je rekonstrukcija postojeće građevine i kada ne ispunjava uvjete iz ovog plana u smislu kig, kis i udaljenosti od međa.

(3) Otvorima iz prethodnog 1. ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

(4) Postojeće građevine (osim građevine u stavku 1 (b) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža ( $k_{is}$ , GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

#### Članak 29.

Članak 30c. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti od najmanje 1,2 m od jedne ili više susjednih međa, a na samoj međi (osim bazena) uz suglasnost susjeda. Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata.

#### Članak 30.

U članku 31a. alineja (d). mijenja se i glasi:

- (d) najviša visina je 4,0 m i katnost Po+P

#### Članak 31.

U članku 31c. stavak 4. briše se.

#### Članak 32.

U članku 31d. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glasi:

(1) U obalnom pojasu unutar GP naselja Planom je predviđena gradnja, rekonstrukcija i uređenje slijedeće namjene:

- luka otvorena za javni promet (utvrđuje se i uređuje prema uvjetima pod točkom 5.1.4. *Pomorski promet iz ovog Plana*)
- luke posebne namjene
- uređene morske plaže

- prirodna obala
  - uređene zelene i parkovne površine
  - pješačke površine, uključujući i šetnice
  - prateći sadržaji rekreacije (ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi, turistički informacijski punktovi i sl.).
  - gradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih sustava (uključujući i parkirališne površine)
- (2) Zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP-a ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (**list 4 građevinsko područje naselja**).

#### Članak 33.

U članku 31e. stavak 2. i 3. mijenjaju se i glasi:

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodene sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na vodi i sl.)

(3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 20% od ukupne površine zone uređene morske plaže
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- poštovati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (parkirališne površine, vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti nepokretnu i pokretnu urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- obvezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu širine najmanje 1,6 m). Šetnica može biti uređena kao pješačko-kolna površina ako nije moguće drugačije urediti pristup motornih vozila građevnim česticama. Nije moguće zgrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora.
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene i ostalih pratećih sadržaja pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne kopnene površine zone morske plaže ili lučkog područja. Zgrade se mogu graditi prema uvjetima koji slijede:

izgrađenost

kopnenog dijela uređene morske plaže ili lučkog područja najviše  $k_{ig}$  0,1 i  $k_{is}$  0,1

- visina 5,0 m maksimalna
- katnost
- prizemlje s prohodnim krovom (krovnna terasa).
- uz
- ugostiteljsku građevinu može se urediti natkrivena terasa do 100 m<sup>2</sup> za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično)
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

Članak 34.

(1) U članku 31f. stavak 4. briše se.

(2) Stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 35.

U podnaslovu 2.3. *Izgrađene strukture van naselja* riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 36.

Članak 32. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. dodaje se nova alineja (f) koja glasi:

(a) infrastrukturni sustavi s pratećim sadržajima

(b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Obuhvat navedenih zona definiran je grafičkim prikazom Plana (**karta br. 1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu od 1:25.000).

Članak 37.

U podnaslovu 2.3.1. *Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene van naselja* riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 38.

Podnaslov 2.3.1.1. mijenja se i glasi: „**2.3.1.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - Tustica (T2,T3)**“

Članak 39.

Članak 33. mijenja se i glasi:

Planirano građevinsko područje turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja i unutar ZOP-a:

Naselje	zona	oznaka zone	površina (ha)	najviši broj kreveta
SUKOŠAN	Tustica – turističko naselje i/ili kamp	T2, T3	93,5	5000
<b>UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN</b>			<b>93,5</b>	<b>5000</b>

Članak 40.

Članak 34. mijenja se i glasi:

Izdvojeno GP ugostiteljsko-turističke namjene Tustica izvan naselja se tretira kao jedinstvena prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 41.

Članak 35. mijenja se i glasi:

U cilju definiranja uređenja GP ugostiteljsko-turističke Tustice kao kompleksne zone turizma potrebno je izraditi slijedeće predradnje:

- a) Prethodnu programsku studiju mogućeg korištenja prostora sa aspekta morfoloških, infrastrukturnih, ekonomskih i drugih parametara.
- b) Izradu geodetske podloge sa svim relevantnim topografskim, biljnim i drugim vrijednostima.
- c) Izradu jedinstvenog urbanističkog plana uređenja (UPU) za čitav prostor uključujući i pripadajuće priobalje.

#### Članak 42.

Članak 37. mijenja se i glasi:

(1) Visinu građevina treba prilagoditi morfologiji terena. Na ravnom terenu najviša dopuštena katnost iznosi 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže, s mogućnošću izvedbe suterena. Tako izvedena građevina može imati visinu najviše 12m. Kod gradnje na kosom terenu s kaskadnim tipom izgradnje maksimalni broj dozvoljenih etaža iznosi 6 nadzemnih etaža i 4 podzemnih etaža, s time da visina i katnost građevine mjerena na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena nije viša od 3 nadzemnih etaža i 2 podzemnih etaža, odnosno 12 m do vrha gornje stropne konstrukcije.

(2) Minimalna udaljenost planiranih građevina mora biti najmanje  $h/2$ , a ne manje od 5,00 m od rubova građevne čestice. Udaljenost svih građevina (osim portirnice) od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20 m

#### Članak 43.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Obalni pojas od spilje Rupine pa do Punte Kovač, dužine cca 1.800 m, sačinjava prostornu i fizičku cjelinu sa cjelokupnim područjem GP ugostiteljsko-turističke namjene Tustica. Ovaj prostor će se tretirati prema slijedećim uvjetima:

- a) Cijeli obalni pojas treba koristiti za smještaj kupališnih, zabavno-rekreacijskih sadržaja i priveza za potrebe zone turizma.
- b) Na lokaciji zapadno od Punte Kovač, a za potrebe turističke zone Tustica planira se izgradnja privezišta. Broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- c) Sadržaji u sklopu priveza Punta Kovač kao i na ostalom priobalnom dijelu koji će biti kupališna zona gravitacijskog područja Tustice trebaju se definirati kroz Program izgradnje, a njihova prostorna dispozicija u sklopu UPU-a za čitavo područje.
- d) Izgrađenost javnog prostora privezišta može biti najviše 10%. U obuhvatu privezišta se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji.
- e) Turistička zona s privezištem mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina

#### Članak 44.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Ostali uvjeti za gradnju unutar turističko ugostiteljske zone su:

- a) Nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- b) Nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- c) Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- d) Smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte za hotele i turistička naselja, a najmanje 25 m za smještajne jedinice unutar kampa.
- e) Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,

- f) U pojasu od najmanje 100 m od obalne crte dopušta se smještaj sadržaja koji su u funkciji sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, sadržaji sa garderobom i tuševima, sanitarni uređaji, te ugostiteljski i drugi sadržaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, i sve što se podrazumijeva pod urbanom opremom.
- g) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- h) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene ovim može se formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja,
- i) Jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha.
- j) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- k) Gustoća korištenja može biti 50 do 120 kreveta po hektaru.
- l) Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- m) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- n) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti cjelovitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- o) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve, suhozide i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- p) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30% za hotele i turistička naselja,
- q) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice hotela ili turističkog naselja ne može biti veći od 0,8
- r) Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlo, na čvrsti način. Unutar prostora kampa (auto-kamp) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- s) Kamp mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- t) Izgrađenost građevne čestice ili zahvata u prostoru kampa ne može biti veći od 10%.
- u) Obuhvat kampa (auto-kampa) može biti veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

#### Članak 45.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Postojeće građevinsko područje sportske i rekreacijske namjene izvan naselja i izvan ZOP-a:

Naselje	zona	oznaka zone	Površina (ha)
GORICA	<i>Drinjine - sportsko-rekreacijska namjena</i>	R	2,8

#### Članak 46.

Iza članka 46. dodaje se novi podnaslov koji glasi:“ **2.3.1.2. Građevinsko područje sporta i rekreacije izvan naselja - golf (R1)**“

#### Članak 47.

Dodaje se članak 46a. koji glasi:

(1) Prije bilo kakve radnje u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – *golf (R1)* izvan naselja i izvan ZOP-a potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja. Osnovni prostorni pokazatelji za izradu urbanističkog plana uređenja slijede:

Naselje	zona	oznaka zone	površina (ha)	najviši broj kreveta	K <sub>ig</sub>	K <sub>is</sub>
SUKOŠAN	Gaj – golf igralište i prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji	R1	100,0	750	0,02	0,05
UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN			100,0	750		

(2) U sklopu zone golfa planira se golf igralište s najviše 27 rupa s pratećim i smještajnim sadržajem do 750 kreveta.

(3) Golf igralište može se planirati tako da je najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru određena na način da je  $k_{ig}$  0,02, a  $k_{is}$  0,05.

(4) Visinu svih građevina u zoni **R1** treba prilagoditi morfologiji terena. Najviša dopuštena katnost iznosi 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže, s mogućnošću izvedbe suterena. Tako izvedena građevina može imati visinu najviše 12m do završne gornje stropne konstrukcije građevine.

(5) Minimalna udaljenost planiranih građevina od rubova građevne čestice mora biti najmanje  $h/2$ , a ne manje od 5,00 m. Udaljenost svih građevina (osim portirnice) od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20 m

(6) Pojedinačni planirani sadržaji moraju činiti sastavni dio jedinstvene urbane cjeline ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene u pogledu cjelovite organizacije prostora u svim aspektima uređenja što uključuje jedinstveni sustav infrastrukturnih sadržaja te ostalih karakteristika prirodnog i izgrađenog okoliša.

(7) Za planirano golf igralište potrebno je osigurati vodu za potrebe zalijevanja putem akumulacije, podzemnih voda, prikupljanje kišnice i/ili slično. Za navodnjavanje golfskih igrališta, u najvećoj mogućoj mjeri, posebice tijekom turističke sezone, koristiti skupljenu kišnicu i pročišćenu otpadnu vodu s vlastitog uređaja za pročišćavanje. Obavezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnja otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja.

(8) Zona golf igrališta najvećim dijelom nalazi se u vodozaštitnom području izvorišta III. kategorije, pa je potrebno provesti mjere zaštite nadzemnih ili podzemnih voda uz obvezatnu izgradnju zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovnu uporabu drenažnih voda, a sve prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. U okviru projektne dokumentacije provesti detaljnije vodoistražne radove - *mikrozoniranje* kako bi se spriječilo narušavanje kakvoće vode za ljudsku potrošnju.

(9) Područja izvan zelenih površina golfskih igrališta ne tretirati kemijskim sredstvima za zaštitu bilja niti prihranjivati gnojivima.

(10) Prilikom planiranja golf igrališta uvrstiti tehnička rješenja kojima će se omogućiti korištenje optimalnih količina hranjivih tvari.

(11) Prilikom izgradnje golf igrališta osim provođenja mjera zaštite arheoloških lokaliteta (ukoliko se takvi otkriju), obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta.

(12) Dijelove prirodnog terena unutar zona golf igrališta pri projektiranju planirati tako da obuhvaćaju pretežno područja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova (suhi i kamenjarski travnjaci).

#### Članak 48.

Dodaje se članak 46b. koji glasi:

Dodatni uvjeti za građenje građevina prateće i ugostiteljsko-turističke namjene u zoni sportsko-rekreacijske namjene – *golf (R1)* su:

- a) vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- b) izgradnja smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata treba osigurati min. 200 m<sup>2</sup> po postelji.
- c) najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom.
- d) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- e) prilikom projektanskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati poljske putove i *macire* kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- f) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti cjelovitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

#### Članak 49.

Dodaje se članak 46c. koji glasi:

Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja planirane zone sportsko-rekreacijske namjene - *golf* na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljevi očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže slijede:

- a) prilikom projektiranja zahvata osigurati zatvoreni sustav odvodnje oborinskih i drenažnih voda uz prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent ili ponovnog korištenja za potrebe zalijevanja i slično.
- b) područje u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju u svrhu zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa vrsta, a površine obrasle gušćim sklopovima grmlja i drveća (površine čija je pokrovnost krošnjama veća od 50 %) uključiti u budući sadržaj i uređenje površina.

#### Članak 50.

U podnaslovu 2.3.2. *Građevinsko područje proizvodne i poslovne namjene van naselja* riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

#### Članak 51.

U članku 48a. stavak 1. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

#### Članak 52.

(1) U članku 49. stavak 1. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

(2) Stavak 2. alineja (m) istog članka mijenja se i glasi:

- (m) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine. Maksimalna katnost Po+P+1

#### Članak 53.

(1) U članku 49a. stavak 1. alineja (d) mijenja se i glasi:

- (d) visina građevine ovisi o namjeni, ali ne može biti veća od 7,0 m, iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine, ali u skladu s posebnim propisima. Maksimalna katnost Po+P+1

(2) U istom članku, stavak 1. alineja (k) mijenja se i glasi:

- (k) planirani zahvat se nalazi u *III zoni sanitarne zaštite voda*, pa je potrebno poštivati posebne propise koji se odnose na sanitarnu zaštitu vodnonosnika (članak 152. ovih Odredbi).

#### Članak 54.

U članku 53. stavak 3. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.



#### Članak 55.

(1) U članku 54. dodaje se nova alineja (b) koja glasi:

(b) maksimalna katnost Po+P

(2) Dosadašnja alineja (b), (c) i (d) postaju alineja (c), (d) i (e).

#### Članak 56.

Podnaslov 2.4. mijenja se i glasi: „**2.4. Izgradnja i uređenje prostora/površina izvan građevinskih područja**“

#### Članak 57.

U članku 56. stavak 6. mijenja se i glasi:

(6) Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine. Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta*.

#### Članak 58.

Članak 56.a mijenja se i glasi:

(1) Izvan prostora ograničenja (1,000 m od obalne crte), u cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta. U prostoru ograničenja primjenjuju se uvjeti iz članka 6b stavak 3. ovih Odredbi.

(2) Stambene i gospodarske građevine iz prethodnog članka u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma, a po uvjetima koji slijede:.

- najviša visina građevina je 6,0 m
- najviši broj etaža je 3
- najviša katnost je Po+S+P+1
- najviša površina podruma je 1000 m<sup>2</sup>
- najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda, a prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha - 10,0 ha: 1,5% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 500 m<sup>2</sup>

na površinama većim od 10,0 ha: 1,5% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 3000 m<sup>2</sup>

(3) Stambene jedinice u funkciji agroturizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine te nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(4) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(5) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(6) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 70% površine.

## Članak 59.

Članak 58. mijenja se i glasi:

(1) Osobito vrijedno poljoprivredno zemljište i vrijedno poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta:

- (a) kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana;
- (b) kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja;
- (c) pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama;
- (d) za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

(2) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

## Članak 60.

U članku 59a. stavak 1. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

## Članak 61.

Članak 62. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1 alineja 2 mijenja se i glasi:

- najviša visina građevine je 10,50 m (11,5 m na terenu nagiba većeg od 12%) i katnost Po+S+P+2..
- (b) u stavku 2. iza riječi „zone koje će se odrediti“ dodaje se riječ „prostornim“.

## Članak 62.

U članku 62a. stavak 1. alineja 4 broj „10“ briše se i dodaje broj „10,50“.

## Članak 63.

U članku 62b. stavak 3. iza riječi „unutar građevinskog područja naselja,“ dodaje se riječ „prostornim“.

## Članak 64.

U članku 62c. stavak 3. alineja (a) mijenja se i glasi:

- (a) mješovite zgrade mogu se planirati visine do 16 m i katnost Po+S+P+4+Pk.

## Članak 65.

Dodaje se članak 62e koji glasi:

(1) U građevinskom području naselja Sukošan (kod groblja) planirana je zona **poslovne namjene: komunalno-servisna (K3)**.

(2) U obuhvatu zone iz prethodnog stavka mogu se graditi građevine i urediti površine za potrebe komunalnog poduzeća Općine Sukošan, i to: upravna zgrada, radionice, garaže i spremišta.

(3) Planirane građevine mogu se graditi primjenom uvjeta koji slijede:

- (a) upravna zgrada može biti visine najviše do 7 m i katnost Po+P+1
- (b) radionice i garaže mogu biti visine najviše do 5 m i katnost Po+1
- (c) spremišta mogu biti visine najviše do 4 m i katnost Po+1
- (d) minimalna građevna čestica je 4.000m<sup>2</sup>
- (e) koeficijent izgrađenost je 0,4, koeficijent iskoristivosti (nadzemne etaže) je 0,8 i koeficijent iskoristivosti (ukupno) je 1,5

- (f) udaljenost od međa najmanje 5,0 m
  - (g) najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine
- Članak 66.

U članku 63a. stavak 1. alineja (g) mijenja se i glasi:

- (g) najviša visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 67.

U članku 65. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Max. visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 68.

U članku 66. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Max. visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 69.

U članku 67. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Max. visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 70.

U članku 67a. alineja (h) mijenja se i glasi:

- (h) najviša visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 71.

Članak 68 mijenja se i glasi:

(1) U slučajevima interpolacije ili rekonstrukcije građevine javne ili društvene djelatnosti u staroj jezgri ili gusto izgrađenom dijelu naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar stare jezgre obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

(2) U slučajevima rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, primjenjuju se isti uvjeti kao i za rekonstrukciju stambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a u skladu s člankom 28. iz ovih Odredbi.

Članak 72.

Članak 68a mijenja se i glasi:

(1) U zoni sportsko rekreacijske namjene – *sport i rekreacije (R1)* u naselju, uz sportske i rekreacijske terene mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. a prema uvjetima koji slijede:

- (a) koeficijent izgrađenost ( $k_{ig}$ ) 0,15, odnosno 0,3 za sportsku dvoranu najveći
- (b) koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) 0,20, odnosno 0,6 za sportsku dvoranu najveći
- (c) najviša visina

- 4,0 m, odnosno 12 m za sportsku dvoranu
- (d) najveća katnost  
Po+P+1
- (e) najmanje 30%

zahvata u prostoru urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom

(2) Unutar zone javne zelene površine - *igralište (Z2)* u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati ugradnja opreme za dječju igru i uređivati nenatkrivena igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja prizemnog sanitarnog čvora do 50 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i visine do 4 m. Najmanje 25% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – *javni park/mjesni trg (Z1)*. Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru, infrastrukturne građevne i sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 25% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

(4) Unutar građevinskog područja naselja Sukošan može se urediti zona javne zelene površine – *botanički vrt (Z3)*. Unutar obuhvata botaničkog vrta, uz sadnju i održavanja raznog biljnog fonda, mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema, infrastrukturne građevne i sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 75 % površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Botanički vrt može biti ograđen kombinacijom masivnog zida i/ili prozračnom ogradom, do visine 2,0 m.

(5) Zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi utvrđene su kartografskim prikazima Plana. Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati i dodatne zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi iako nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana

(6) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela GP naselja sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovi mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om.

#### Članak 73.

U članku 68b stavak 2 i 5 mijenjaju se i glase:

(2) U postupku ishoda odobrenja za građenje infrastrukturne građevine, u slučaju ne postojanja detaljnije prostorno planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.

(5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi unutar i izvan svih građevinskih područja iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili prostornim planovima užeg područja.

#### Članak 74.

U članku 70. stavak 4. iza riječi „odredit će se“ dodaje se riječ „prostornim“.

#### Članak 75.

U članku 71. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Dodatno, planirana je rekonstrukcija dijela državne ceste DC8 na dionici *Sukošan (istok) – Sv. Petar*. Rekonstrukcijom planirano je izmještanje kolnika ceste prema sjeveru, tako da se osigura slobodan pojas za plažu „Tustica“ u širini najmanje 50 m.

## Članak 76.

Članak 72. mijenja se i glasi:

(1) Planom utvrđene zaštitne koridore planiranih prometnica treba očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi (planirani koridori sa zaštitnim pojasevima su prikazani u kartografskim prikazima Plana **list 1. korištenje i namjena prostora**. Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji: Minimalni zaštitni koridori u tablici koja slijedi:

Područje izvan GP naselja	županijska cesta	lokalne i nerazvrstane ceste
	50 m	30 m

(2) Unutar **građevinskog područja naselja** utvrđena je prometna mreža (*profili planiranih prometnica*) i prikazani su u kartografskim prikazima plana **list 4. građevinska područja naselja**

(3) Moguća su odstupanja od planiranih trasa prometnica zbog terenskih uvjeta, a u skladu s uvjetima nadležnog tijela koje upravlja prometnicom.

(4) Realizacija ceste u planiranom profilu (prikazani u kartografskim prikazima Plana **list 4. građevinska područja naselja**) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu (članak 80a. i 80b. iz ovog Plana). Nakon zasnivanja građevne čestice prometnice okolni prostor će se priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

(5) Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- (a) postojeću prometnicu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
- (b) planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s profilom planirane prometnice ili dijela iste, te da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice na postojeću prometnu površinu.

(6) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi 3,0 m.

## Članak 77.

U članku 76. stavak 3 briše se.

## Članak 78.

U članku 78. stavak 3. iza riječi „Za građenje“ dodaju se riječi „ostalih građevina“.

## Članak 79.

U članku 80b stavak 2 mijenja se i glasi:

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečene izgrađenosti ili zbog nemogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,, prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,0 m. Ukoliko stanje na terenu dozvoljava, poželjno je ugraditi ugibaldište svakih 50 m.

## Članak 80.

Članak 80c mijenja se i glasi:

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša

- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- (2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
  - uz javne ceste unutar GP naselja
  - u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
  - u lučkim područjima
- (3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.
- (4) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:
- može se planirati uz javnu cestu
  - mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 3 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije
  - minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
  - $k_{ig}$  najviše 0,25,  $k_{is}$  nadzemni najviše 0,5 i
  - visina osnovne građevine najviše 5 m i katnost Po+P
  - visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl.).
- (5) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati benzinske postaje mješovite namjene. Uz benzinsku postaju ili u sklopu benzinske postaje mogu se planirati i stambene, ugostiteljske, turističke i poslovne građevne. Benzinska postaja mješovite namjene može se graditi prema uvjetima koji slijede:
- – može se planirati uz javnu cestu
  - mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 3 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije
  - minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
  - $k_{ig}$  najviše 0,30;  $k_{isn}$  (nadzemni) najviše 0,9;  $k_{is}$  (ukupni) najviše 1,5
  - visina osnovne građevine i nadstrešnice najviše 6 m, odnosno 4 m za ostale građevine u funkciji benzinske postaje (autopraonica, spremište za plin i sl.) i katnost Po+P
  - visina pratećih građevina stambene, ugostiteljske, turističke ili poslovne namjene najviše 10,50 m i katnost Po+S+P+2
- (6) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje

#### Članak 81.

U članku 81 stavak 3 mijenja se i glasi:

(3) U gusto izgrađenim dijelovima, starim i povijesnim jezgrama naselja, te u okviru pučkih graditeljskih cjelina, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani. Ovaj uvjet se primjenjuje i u ostatku izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada se primjenjuju iznimke iz ovog plana u pogledu veličine građevne čestice.

#### Članak 82.

Dodaje se članak 86.a koji glasi:

(1) Planiranje poveznice *Zadar – Gaženica – Zračna luka Zadar* i njeno povezivanje na zaobilaznicu naselja Bibinje planirano je prema studiji izvedivosti „*Tračnička poveznica Zadar - Gaženica – ZL*“

*Zadar i obilaznice Bibinje - Sukošan*“ (izrađenoj od Građevinskog Fakulteta, listopad 2019). U cilju provedbe potrebno je na temelju daljnjih istraživanja detaljnije razraditi položaj trase u prostoru, tj. izraditi potrebnu dokumentaciju uvažavajući temeljna planska usmjerenja o položaju trase.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza trase na kartografskim prikazima Prostornog plana Zadarske županije ukoliko je to opravdano konfiguracijom terena, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektним rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

#### Članak 83.

U članku 91 stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet, lukama posebne namjene (luke nautičkog turizma, brodogradilište) i sidrišta

#### Članak 84.

U članku 94a stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Sidrišta mogu se planirati unutar ili izvan lučkih područja. Sidrište je dio morskog akvatorija namijenjen za sigurno sidrenje

#### Članak 85.

Članak 102 mijenja se i glasi:

Za ugostiteljsko-turističku zonu Tustica i golf igralište Gaj potrebno je izraditi zaseban sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda. Točna dispozicija uređaja za pročišćavanje i ispusta u more odrediti će se UPU-om temeljem ovoga plana.

#### Članak 86.

U članku 111a. iza riječi „uvjetima i ostalim aktima i“ dodaje se riječ „prostornim“.

#### Članak 87.

U članku 115. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju izvan naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju izvan naselja koja odgovara tehničkim uvjetima, moguće je njihovo postavljanje na rubnim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.

#### Članak 88.

U članku 117. stavak 7. i 10. mijenjaju se i glase:

(7) Nije dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) na udaljenosti najmanje od 400 m od škola, predškolskih ustanova, dječjih igrališta, bolnica i slično.

(10) U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- (a) tipski objekt za smještaj opreme za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.),
- (b) na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- (c) ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operater novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- (d) osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora.
- (e) ne postavljati ih u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine

- (f) zaštititi obalni pojas namijenjen rekreaciji;
- (g) osigurati udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- (h) zaštititi zone prirodnih i kulturnih dobara;
- (i) sačuvati kvalitetu vrijednih vizura.
- (j) za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na području ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- (k) prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- (l) za zahvate na arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra,
- (m) na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja.
- (n) minimalna udaljenost antenskih stupova od građevinskog područja naselja je 500 m

#### Članak 89.

Dodaje se članak 117.a koji glasi:

Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:

- (a) na lokacijama na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.
- (b) samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika
- (c) potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti.
- (d) prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

#### Članak 90.

(1) U članku 119. stavak 1. iza riječi „će se prikazati u“ dodaje se riječ „prostornim“.

(2) U istom članku u 3. stavku iza riječi „prije donošenja“ dodaje se riječ „prostornih“.

#### Članak 91.

U članku 120. iza riječi „na temelju ovog Plana ili“ dodaje se riječ „prostornih“.

#### Članak 92.

Iza članka 122b. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**5.4.1. Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora**“.

#### Članak 93.

Dodaje se članak 122c. koji glasi

- (1) Planom se omogućava korištenje sunčeve energije izgradnjom fotonaponskih solarnih elektrana.



(2) Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

(3) Smjernice i uvjeti za smještaj solarnih elektrana slijede:

- a) solarne elektrane mogu se graditi u sklopu poljoprivrednog proizvodnog kompleksa i površina u obuhvatu sustava za navodnjavanje isključivo za vlastite potrebe istih.
- b) dozvoljava se izgradnja solarnih elektrana na vodenim površinama umjetnih akumulacija (plutajući sustavi) u sklopu sustava za navodnjavanje za potrebe poljoprivredno-proizvodnih kompleksa
- c) solarne elektrane nije dozvoljeno graditi na površinama pokrivenim visokim šumama, niskim šumama i šumskim kulturama, već ih je moguće realizirati na degradiranim šumama (makija, garig, šikara, šibljak)
- d) solarne elektrane planirati izvan infrastrukturnih koridora.

(4) Planom se dozvoljava i planiranje solarnih sustava definiranih Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

#### Članak 94.

Dodaje se članak 122d. koji glasi

(1) Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

- a) na prostoru solarnih elektrana (pojedinačne i za Planom određene zone) nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada.
- b) nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš
- c) oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje, i sl.)
- d) prilikom projektiranja i izgradnje područja za solarne elektrane, osigurati udaljenost od speleoloških objekata dovoljnu da nije ugrožen pristup, statika unutar i u okruženju speleološkog objekta, stanišni uvjeti i korištenje životnog prostora za floru i faunu, kao i sigurnost ljudi u blizini objekta.
- e) kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane.
- f) u postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odbljeska.
- g) nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.
- h) održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda.
- i) spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama.
- j) na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu.
- k) potrebno je osigurati kontinuiranu suradnju s nadležnim lovoovlaštenicima, na čijim područjima se planiraju solarne elektrane kako bi se utvrdili i očuvali migracijski koridori krupne

divljači te veća obitavališta krupne i gospodarski značajne sitne divljači.

- l) u postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska.
- m) solarne elektrane realizirati u potpunosti izvan prioriternih ciljnih staništa svih područja ekološke mreže unutar Zadarske županije.
- n) ukoliko se u daljnjim fazama razvoja projekta solarne elektrane uoči konflikt sa migratornim koridorima ciljnih vrsta na području zahvata, razraditi tehničko rješenje ograđivanja solarne elektrane kako bi se osigurao koridor za migraciju ciljnih vrsta.
- o) ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama.

#### Članak 95.

Članak 131. mijenja se kako slijedi:

(a) Tablici „3.1. Kopneni arheološki lokaliteti“ u 1. stavku mijenja se i glasi:

3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Kosmatac – ostaci rimske građevine u blizini trase rimskog akvedukta, Sukošan	Z-3082
2.	Polačine s ostacima <i>villae rusticae</i> – podno brda Kaštelina i Crkve sv. Martina, Sukošan	E
3.	Vrčevo, prapovijesna gradina (Liburnske grobnice) i srednjovjekovna kula	Z-
4.	Čičikan, prapovijesna gradina (Liburnske grobnice), Debeljak	E
5.	Glavičica, prapovijesna gradina (Liburnske grobnice)	E
6.	Žilovača, prapovijesna gradina (Liburnske grobnice)	E
7.	Ročkova glavica, prapovijesna gradina	E
8.	Velika mocira, prapovijesna (Liburnska) grobnica	
9.	Pejičeva gomila, prapovijesna (Liburnska) grobnica	
10.	Crkvina – ostaci srednjovjekovne crkve u blizini Račanske lokve, Debeljak	E
11.	ostaci grobova u blizini sela, Gorica	E
12.	trasa rimskog akvedukta duž naselja Sukošan	E

(b) Dodaju se stavci 2. 3, 4, 5 i 6 koji glase::

(2) Akvedukt je potrebno arheološki istražiti, konzervirati te prezentirati. Sama trasa prema i kroz Tusticu ima veliki kulturno—turistički potencijal. Pored nje se može izgraditi šetnica ili biciklistička staza sa info tablama. Prije ikakvih zahvata na i u blizini trase potrebno je zatražiti smjernice od Konzervatorskog odjela u Zadru. Nisu dopušteni nikakvi radovi koji bi oštetili ili uništili akvedukt.

(3) Na području oko *rta Barbir* se nalaze arheološki ostaci rimskog kompleksa, koji su manjim dijelom istraženi i konzervirani (dio k. č. 9007/1, 9007/2, 9970/1 k. o. Sukošan). U moru se nalaze arheološki ostaci rimskog pristaništa koje je upisano u *Registar kulturnih dobara RH* pod brojem **2-29**. Prije bilo kakvih zahvata unutar zone potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

(4) Prije bilo kakvih zahvata u lokalitetima iz tablice u stavku 1. ovog članka, potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

(5) Sve veće kamene zidove je potrebno čuvati i obnavljati tradicionalnom tehnikom zidanja "u suho".

(6) Potrebno je izvršiti arheološki pregled područja Općine Sukošan kako bi se dobila ukupna slika kulturne baštine.

#### Članak 96.

U članku 145a. stavak 3. u alineji (i) iza riječi „visina građevine je 7,0 m“ dodaju se riječi i oznake „i katnost Po+S+P+1“.

#### Članak 97.

Članak 151. mijenja se i glasi:

(1) Radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode zaštitu javnog vodocrpilišta Bokanjačko blato treba provoditi temeljem „Odluka o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva Bokanjac – Poličnik (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka)“ ("Službeni glasnik Zadarske županije, br. 9/14).

(2) Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda. Ovo se posebno odnosi na zone golf igrališta i na građevine za gospodarenje otpadom.

#### Članak 98.

Članak 152. mijenja se i glasi:

(1) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja u vodozaštitnim zonama na krškom vodonosniku, i to kako slijedi:

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
<b>IV</b> zona ograničenja	Zabranjuje se: ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, usklađivanje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika, građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
<b>III</b> zona ograničenja i nadzora	uz sve zabrane iz IV zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	<p>obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.            građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,            izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),            podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.            U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.</p>
<p><b>II</b>            zona strogog ograničenja i nadzora</p>	<p>uz sva ograničenja iz III zone provode se i dodatne zabrane kako slijede:            poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu, stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse, gradnja groblja i proširenje postojećih,            ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,            građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, sječa šume osim sanitarne sječe,            skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.</p>

(2) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je izraditi „elaborat mikrozoniranja“ u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

(3) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 99.

U članku 157. na početku alineje (g) dodaje se riječ „prostornim“.

Članak 100.

U članku 161c. na početku 2. stavka dodaje se riječ „Prostornim“.

Članak 101.

Iza članka 161c. dodaje se novi podnaslov: „**8.5.7. Zaštita od poplava**“.

Članak 102.

Ispod podnaslova iz prethodnog članka dodaje se članak 161d. koji glasi:

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Članak 103.

Članak 162. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1 brišu se riječi „ovim Planom“

(b) stavak 5. i 6. brišu se.

Članak 104.

(1) Tablica u članku 164. stavak 1. mijenja se i glasi:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
SUKOŠAN	1b.	TUSTICA - ugostiteljsko turistička zona	T2 i/ili T3 - ugostiteljsko-turistička namjena	181,00
	2a.	„zapad 1“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	8,42
	2b.	„zapad 2“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	6,48
	2d.	„zapad 4“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	7,10
	3.	„istok“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	23,95
	3a.	„ispod magistrale II“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	2,70
	4.	„ispod magistrale“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	5,96
	5	„ispod magistrale“ kod Marine Dalmacija	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	3,50

(1) Tablica u članku 164. stavak 2. mijenja se i glasi:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
GORICA	11a	Gorica - zapad	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	3,23
	11b.	Gorica – istok	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	6,40
SUKOŠAN	6.	„Gaj“ – uz brzu cestu DC 424	R1 – sportsko rekreacijske namjena - golf	100,00

Članak 105.

Članak 165. mijenja se kako slijedi:

(a) u alineji (a) broj objave urbanističkog plana uređenja naselja Debeljak u službenom glasniku općine Sukošan mijenja se i glasi: „05/11“.

(b) na kraju alineje (c) dodaje se slovo i brojevi „i 03/20“.

(c) dodaje se alineja (e) koja glasi:

- (e) urbanistički plan uređenja komunalno-servisne zone "Golo brdo" ("službeni glasnik Općine Sukošan" br. 07/17 i 03/20)

#### Članak 106.

U članku 174. stavak 1 i 3 mijenjaju se i glase:

(1) Sadržaj, struktura i konačna površina rezervirane zone za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti (površina oko 115 ha u Debeljaku, 16 ha u Sukošanu i 54 ha u Gorici) će ovisiti o daljnjim istraživanjima i razvojnim programima. Zona potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti predviđena je kao područje za izgradnju i razvoj skladišnih prostora, distribucijskih sustava, tehnoloških parkova, proizvodnih i prerađivačkih pogona, transportnih terminala, zanatskih i uslužnih djelatnosti, infrastrukturnih instalacija i proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, zabavnih i rekreacijskih sadržaja, te ostalih sličnih djelatnosti. Razvoj zone u Debeljaku temelji se na koncentraciji krupne prometne infrastrukture na ovom području (autoput i brza cesta, zračna luka, blizina željeznice i pomorske teretne luke u Gaženici). Zbog utvrđivanja smjernica i strukture razvoja unutar ovih zona, te konačne površine ove zone, potrebno je izvesti slijedeće radnje:

- (a) konceptualni plan/program razvoja,
- (b) studije i procjene isplativosti – studija isplativosti (uključujući i društvene utjecaje),
- (c) prometna studija,
- (d) provjera utjecaja zahvata na okoliš i prirodu, a prema posebnim propisima iz ovog područja,

(3) Istraživanja iz prethodnog stavka služat će kao stručna podloga za izradu izmjene i dopune ovog Plana, kojim će se definirati građevinsko područje gospodarske namjene i utvrditi uvjeti za izradu detaljnije prostorno planske dokumentacije.

#### Članak 107.

Podnaslov „9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ i članci 175 i 176 brišu se.

## II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br.6/04 i 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 01/08, 06/11, 04/14, 02/16, 01/20 i 01/21) u dijelu na kojeg se odnose ove Izmjene i dopune Plana.

#### Članak V.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan".

KLASA: 350-01/22-01/02

UR.BR: 2198-3-1/2-24-2

Sukošan, 14. svibnja 2024. godine

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Predsjednik vijeća  
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Na temelju članka 71. st. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23) članka 22. st.1.Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sukošan za razdoblje 2024. – 2028. godine („Službeni glasnik Općine Sukošan“ broj 03/24) te članka 34. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan“ broj 04/09, 02/13 , 03/13,01/18.09/20,01/21), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 23. sjednici održanoj dana 14. svibnja 2024. godine donosi slijedeću

**ODLUKU**  
**o odabiru najpovoljnijih ponuditelja**  
**za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Sukošan**

**Članak I.**

Ovom odlukom utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Sukošan za razdoblje od dvije godine, na temelju rezultata provedenog javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Sukošan, KLASA: 342-01/24-01/01, URBROJ: 2198-3-1-24-3, koji je objavljen dana 12. travnja 2024. godine u „Zadarskom listu“, na internetskim stranicama Općine Sukošan i na oglasnoj ploči Općine Sukošan, kako slijedi:

- za djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline, 9 kom, lokacija plaža Dječji raj, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **MIA, obrt za turizam**, vl. Mićo Grginović, Sukošan, 7. domobranske pukovnije HV 18, s ponuđenom ukupnom cijenom od 1.350,00 Eura (150,00 Eur po komadu) godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – ambulatna prodaja, lokacija plaža Dječji raj, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **DEVIĆ GRUPA j.d.o.o.**, Ivana Devića (Harambaše) 35, Sukošan, s ponuđenom cijenom od 510.00 Eura godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – ambulatna prodaja - palačinke, lokacija plaža Dječji raj, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **FRITA, obrt za ugostiteljstvo**, vl. Josip Pavić, Sukošan, Tratice 64, s ponuđenom cijenom od 1.000.00 Eura godišnje;
- za djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji – sunconrani, ležaljke, 110 kom, lokacija plaža Dječji raj, izabire se **MARETA, obrt za iznajmljivanje opreme za sport i rekreaciju**, vl. Ivica Torbarina, Sukošan, Put Gašparovića 9, s ponuđenom ukupnom cijenom od 4.400,00 Eura( 40,00 Eura po komadu) godišnje;
- za djelatnost djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji – aqua park 350 m2, lokacija plaža Malenica, izabire se **MARETA, obrt za iznajmljivanje opreme za sport i rekreaciju**, vl. Ivica Torbarina, Sukošan, Put Gašparovića 9, s ponuđenom ukupnom cijenom od 3.675,00 Eura (10,50 Eur/m2) godišnje;
- za djelatnost djelatnost iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport, skuter, 3 kom, lokacija Rt Barbir, izabire se **MARETA, obrt za iznajmljivanje opreme za sport i rekreaciju**, vl. Ivica Torbarina, Sukošan, Put Gašparovića 9, s ponuđenom ukupnom cijenom od 3.150,00 Eura (1.050,00 Eur/kom) godišnje;
- za djelatnost iznajmljivanja sredstava – pedaline, 3 kom, lokacija plaža Malenica, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **MARETA NOVA d.o.o.**, Sukošan, Put Gašparovića 9, s ponuđenom ukupnom cijenom od 330,00 Eura (110,00 Eura po komadu) godišnje;

- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – pripadajuća terasa objekta veličine 50 m2, lokacija plaža Malenica, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **MALENICA, obrt za ugostiteljstvo**, vl. Božo Gašparović, Sukošan, Dr. Franje Tuđmana 172, s ponuđenom ukupnom cijenom od 4.000,00 Eura (80,00 Eur/m2) godišnje;
- za djelatnost djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji – aqua park 250 m2, lokacija plaža Malenica, bira se **MARETA NOVA d.o.o.**, Sukošan, Put Gašparovića 9, s ponuđenom ukupnom cijenom od 2.550,00 Eura (10,20 Eur/m2) godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – ambulatna prodaja, lokacija plaža Zlatna luka, kao najpovoljniji ponuditelj bira se **DEVIĆ GRUPA j.d.o.o.**, Ivana Devića (Harambaše) 35, Sukošan, s ponuđenom cijenom od 510,00 Eura godišnje;
- za djelatnost iznajmljivanja sredstava –brodica na motorni pogon, lokacija plaža Tustica, bira se **ABACUS MODERNA j.d.o.o.**, Ivana Rendića 27 a, Zadar, s ponuđenom ukupnom cijenom od 1.001,00 Eura godišnje;
- za djelatnost iznajmljivanja sredstava – skuteri, 3 kom, lokacija plaža Tustica, bira se **ABACUS MODERNA j.d.o.o.**, Ivana Rendića 27 a, Zadar, s ponuđenom ukupnom cijenom od 4.803,00 Eura (1.601,00 Eur po komadu) godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – pripadajuća terasa objekta veličine 40 m2, lokacija Ulica Donje more, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **SAN CASSIANO d.o.o.**, Sukošan, Donje more 14, s ponuđenom ukupnom cijenom od 3.200,00 Eura, (80,00 Eur/m2) godišnje;
- za djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji – izlaganje, reklamiranje-info pult 1 m2, lokacija Ulica Donje more, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **PALAC SUKOŠAN d.o.o.**, Sukošan, Vidakovica 1, s ponuđenom cijenom od 300,00 Eura godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – pripadajuća terasa objekta veličine 50 m2, lokacija Ulica Rudina, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **KOD GUSTE d.o.o.**, Sukošan, Rudina 10, s ponuđenom ukupnom cijenom od 4.000,00 Eura, (80,00 Eur/m2) godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – pripadajuća terasa objekta veličine 50 m2, lokacija Ulica Rudina, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **FER PETAR d.o.o.**, Sukošan, Rudina 10, s ponuđenom ukupnom cijenom od 4.550,00 Eura, (91,00 Eur/m2) godišnje;
- za djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji – izlaganje, reklamiranje - info pult 1 m2, lokacija Ulica Rudina, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **MIA, obrt za turizam**, vl. Mićo Grginović, Sukošan, 7. domobranske pukovnije HV 18, s ponuđenom cijenom od 300,00 Eura godišnje;
- Za djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji – izlaganje, reklamiranje - info pult 1 m2, lokacija Ulica Rudina, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **ANKORA, obrt za ugostiteljstvo i turizam**, vl. Karlo Jureško, Sv. Jerolima 7, Mrljanje, s ponuđenom cijenom od 300,00 Eura.
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – prodaja na štandovima – suveniri, bižuterija i proizvodi iz vlastite proizvodnje, osim voća i povrća, lokacija Ulica Marjana Grdovića, kao najpovoljniji ponuditelj



izabire se **FIBULA, obrt za turizam i trgovinu**, vl. Anka Vanjak, Sukošan, Dr. Franje Tuđman 163A, s ponuđenim iznosom od 1.500,00 Eura godišnje;

- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina — prodaja na štandovima – kanditorski proizvodi, lokacija Ulica Marjana Grdovića, kao njapovoljniji ponuditelj izabire se **BOMBON MIX, obrt za trgovinu**, vl. Danijela Zrno, Valpovo, Zrinsko Frankopanska 18, s ponuđenim iznosom od 1.010,00 Eura godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – prodaja na štandovima – suveniri, bižuterija i proizvodi iz vlastite proizvodnje, osim voća i povrća, lokacija Ulica Marjana Grdovića, kao njapovoljniji ponuditelj izabire se **BAN, obrt za trgovinu**, vl. Kristina Ajtić, Zagreb, Jurišićeva ulica 19/1, s ponuđenim iznosom od 1.800,00 Eura godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – prodaja na štandovima – suveniri, bižuterija i proizvodi iz vlastite proizvodnje, osim voća i povrća, lokacija Ulica Marjana Grdovića, kao njapovoljniji ponuditelj izabire **JOSIP ĆIBARIĆ j.d.o.o.**, Zagreb, Derventska ulica 6, ponuđenim iznosom od 1.300,00 Eura godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – ambulatna prodaja - palačinke, lokacija Ulica Marjana Grdovića, kao njapovoljniji ponuditelj izabire se **MARTEA, obrt za ugostiteljstvo**, vl. Sanja Ninčević, Gorica, Gorica 153., s ponuđenim iznosom od 520,00 Eura godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – ambulatna prodaja – automat za šećernu vunu, lokacija Ulica Marjana Grdovića, kao njapovoljniji ponuditelj bira se **MARTEA, obrt za ugostiteljstvo**, vl. Sanja Ninčević, Gorica, Gorica 153., s ponuđenim iznosom od 620,00 Eura godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – ambulatna prodaja – kukuruz, lokacija plaža lokacija Ulica Marjana Grdovića, kao njapovoljniji ponuditelj izabire se **MARTEA, obrt za ugostiteljstvo**, vl. Sanja Ninčević, Gorica, Gorica 153., s ponuđenim iznosom od 520,00 Eura godišnje;
- Za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – prodaja na štandovima – privremene tetovaže, lokacija Ulica Marjana Grdovića, kao njapovoljniji ponuditelj izabire se **DRILE I**, obrt za usluge, vl. Cecilija Peranić, Stara Novalja, Korda 19, s ponuđenim iznosom od 1.301,00 Eur godišnje;
- za djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – ambulatna prodaja – donat krafne, lokacija Ulica Marjana Grdovića, kao njapovoljniji ponuditelj izabire se **MLMB, obrt za ugostiteljstvo**, vl. Jasna Lonić, Bibinje, Jadranska cesta 6, s ponuđenim iznosom od 650,00 Eura godišnje;
- za djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji – izlaganje, reklamiranje – info pult 1 m2, lokacija Ulica Marjana Grdovića, kao njapovoljniji ponuditelj izabire se **MARETA, obrt za iznajmljivanje opreme za sport i rekreaciju**, vl. Ivica Torbarina, Sukošan, Put Gašparovića 9, s ponuđenim iznosom od 300,00 Eura godišnje;
- za djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji – izlaganje, reklamiranje – info pult 1 m2, lokacija Ulica Rudina, kao njapovoljniji ponuditelj izabire se **ANKORA, obrt za ugostiteljstvo i turizam**, vl. Karlo Jureško, Sv. Jerolima 7, Mrljanje, s ponuđenom cijenom od 400,00 Eura godišnje.

## Članak II.

Ovom odlukom utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Sukošan za razdoblje od dvije godine, na temelju rezultata provedenog javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Sukošan, KLASA: 342-01/24-01/02, URBROJ: 2198-3-1-24-1, koji je objavljen dana 23. travnja 2024. godine u „Zadarskom listu“, na internetskim stranicama Općine Sukošan i na oglasnoj ploči Općine Sukošan

- za djelatnost bavavni sadržaji masaže – komercijalno rekreacijski sadržaji, 2 kom, lokacija plaža Dječji raj, kao najpovoljniji ponuditelj izabire se **LITTLE STAR, obrt za masažu**, vl. Gabriela Bilić, Sukošan, Kosmatac 45, s ponudjenom ukupnom cijenom od 1.000,00 Eura (500,00 Eur po komadu) godišnje.

## Članak III.

Na temelju ove odluke Općinski načelnik Općine Sukošan donijeti će pojedinačna rješenja o davanju dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Sukošan.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo obavljanja djelatnosti kojim se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Sve navedene dozvole u članku I. i II. ove Odluke izdaju se na vrijeme od 2 (dvije) godine.

Iznos naknade za 2024. godinu ovlaštenik dozvole dužan je u cjelokupnom iznosu podmiriti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru., a iznos naknade za 2025. godinu najkasnije do 1. svibnja 2025. godine.

Izabrani ponuditelji dužni su sukladno uvjetima javnog natječaja **u roku od 8 dana** od stupanja na snagu ove odluke dostaviti bjanko zadužnicu u visini minimalno dvostrukog iznosa ponudene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru kojom se daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

## Članak IV.

Ova odluka dostavlja se javnom objavom na internetskoj stranici Općine Sukošan [www.opcina-sukosan.hr](http://www.opcina-sukosan.hr), a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

## Članak V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan.“

## OBRAZLOŽENJE

Općinsko vijeće Općine Sukošan u skladu sa odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ( „Narodne novine“, broj 83/23. ) donijelo je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sukošan za razdoblje od 2024.-2028. godine („Službeni glasnik Općine Sukošan“, broj 03/24.).

Na temelju citiranog Plana, a u skladu sa čl. 71. citiranog Zakona, Općinski načelnik Općine Sukošan donio je dana 09. travnja 2024. godine Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru te je raspisao dva javna natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru,

jedan 11. travnja 2024. godine, a drugi 23. travnja 2024. godine, koji natječaji su objavljeni na internetskoj stranici Općine Sukošan, na oglasnoj ploči Općine Sukošan te u „Zadarskom listu“.

Imenovano Povjerenstvo je dana 30. travnja 2024. godine povelu postupak javnog otvaranja ponuda pristiglih na prvi javni natječaj, objavljen 11. travnja 2024. godine, te je utvrdilo da je propisanom roku pristiglo ukupno 32 ponude, dok je jedna ponuda zaprimljena izvan roka (koja ponuda se nije razmatrala). Tijek postupka javnog otvaranja ponuda pristiglih javni natječaj utvrđen je u Zapisniku I, KLASA: 342-01/24-01/01, URBROJ: 2198-3-1-24-4 od 30. travnja 2024. godine, dok su postupak ocjenjivanja uredno zaprimljenih ponuda te konačna Rang lista ponuditelja utvrđeni u Zapisniku II, KLASA: 342-01/24-01/01, URBROJ: 2198-3-1-24-5 od 30. travnja 2024. godine. Navedeni zapisnici čine prilog ovoj odluci.

Postupak javnog otvaranja i ocjenjivanja ponude pristigle na drugi javni natječaj, objavljen 23. travnja 2024. godine, održan je 8. travnja 2024. godine te je utvrđeno je u ostavljenom roku zaprimljena samo jedna ponuda koja sadrži svu potrebnu dokumentaciju iz javnog natječaja. Tijek postupak javnog otvaranja i ocjenjivanja pristigle ponude utvrđen je u Zapisniku, KLASA: KLASA: 342-01/24-01/02, URBROJ: 2198-3-1-24-4 od 8. svibnja 2024.godine, koji zapisnik čine prilog ove odluke.

Slijedom iznesenoga, odlučeno je kao u članku I. ove odluke.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN**

Predsjednik  
Tomislav Dražić, dipl.ing.

KLASA: 342-01/24-01/01  
URBROJ: 2198-3-1-24-6  
Sukošan, 14. svibnja 2024.godine

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove odluke.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan broj 04/09,02/13,03/13, 01/18,09/20,01/21) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 23. sjednici održanoj dana 14. svibnja 2024. godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti na Cjenik komunalnog poduzeća**  
**„Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost komunalnom poduzeću „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan na Cjenik za uslugu rada radnog stroja traktor s malčermom.

**Članak 2.**

Cjenici iz članka 1. ove Odluke čine njen sastavni dio.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN**

Klasa: 024-02/24-01/04  
UR.BROJ: 2198-3-1/2-24-1  
Sukošan, 14. svibnja 2024. godine

Predsjednik  
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite («Narodne novine», br 82/15, 118/18, 31/20) i članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" broj: 04/09, 02/13, 03/13,01/18,09/20,01/21) Općinsko vijeće Općine Sukošan, na svojoj 23. sjednici održanoj dana 14. svibnja 2024. godine, donosi:

### **ZAKLJUČAK**

#### **o prihvatanju Analize stanja sustava civilne zaštite u 2023. godini i donošenju Plana razvoja sustava civilne zaštite za 2024. godinu**

1. Prihvaća se Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan u 2023. godini koju je predložio Stožer civilne zaštite Općine Sukošan.
2. Donosi se Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2024. godinu.
3. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan u 2023. godini i Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2024. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

Klasa: 240-01/24-01/01  
Ur. broj: 2198-3-1/2-24-1  
Sukošan, 14. svibnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Tomislav Dražić, dipl.ing.

,

#### **ANALIZA STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SUKOŠAN ZA 2023. GODINU**

Sustav civilne zaštite je oblik pripremanja i sudjelovanja sudionika zaštite i spašavanja u reagiranju na katastrofe i velike nesreće te ustrojavanja, pripremanja i sudjelovanja operativnih snaga zaštite i spašavanja u

prevenciji, reagiranju na katastrofe i otklanjanju mogućih uzroka i posljedica katastrofa. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuju, planiraju, organiziraju, financiraju i provode zaštitu i spašavanje.

Člankom 17. stavak 1. Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. br. 82/151, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) definirano je da predstavničko tijelo, na prijedlog izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave razmatra i usvaja godišnju analizu stanja i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.

## **1. STANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

Sustav civilne zaštite na području Općine Sukošan organizira se i provodi sukladno:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakonu o vatrogastvu (NN 125/19, 114/22)
- Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)

Temeljem navedenih zakona i podzakonskih propisa Općina je izradila, donijela i provodila slijedeće akte iz područja civilne zaštite:

- Odluka o osnivanju i imenovanju stožera civilne zaštite Općine Sukošan (Klasa: 810-01/21-01/03, UrBroj: 2198/03-01/1-21-1)
- Poslovnik o radu Stožera civilne zaštite Općine Sukošan (Klasa: 810-01/16-01/04, UrBroj: 2198/03-1/1-16-1)
- Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite za Općinu Sukošan (Klasa: 810-01/22-01/05, UrBroj: 2198-3-1/2-22-1)
- Odluka o usvajanju Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sukošan (Klasa: 810-01/22-01/04, UrBroj: 2198-3-1/2-22-1)
- Odluka o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite Općine Sukošan (Klasa: 021-05/18-01/03, UrBroj: 2198/03-1/2-18-1)
- Zaključak o usvajanju analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2021. godinu i Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2022. godinu (Klasa: 810-09/22-01/01, UrBroj: 2198/03-1/2-22-1)
- Odluka o donošenju Plana djelovanja Civilne zaštite Općine Sukošan (Klasa: 810-01/22-01/07, UrBroj: 2198-3-1-22-1)
- Odluka o osnivanju Potrojbice civilne zaštite opće namjene Općine Sukošan (Klasa: 810-01/22-01/06, UrBroj: 810-01/22-01/06, UrBroj: 2198-3-1/2-22-1)
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za razdoblje od 2022. do 2026. godine (Klasa: 810-01/22-01/03, UrBroj: 2198-3-1/2-22-1)

*Ostalo:*

- Osposobljavanje Načelnika Općine Sukošan u sustavu civilne zaštite
- Osposobljavanje članova stožera civilne zaštite Općine Sukošan

## **2. STANJE SUSTAVA PO VAŽNIJIM SASTAVNICAMA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

### **2.1. CIVILNA ZAŠTITA**

Načelnik općine Sukošan donio je odluku o osnivanju i imenovanju članova Stožera civilne zaštite u sastavu od 7 članova. Stožer civilne zaštite Općine Sukošan je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje pruža stručnu pomoć i priprema akcije zaštite i spašavanja. Osniva se za upravljanje i usklađivanje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe

i veće nesreće s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i veće nesreće na području Općine Sukošan.

Načelnik Stožera civilne zaštite Općine Sukošan je zamjenik Načelnika. Radom stožera civilne zaštite rukovodi načelnik Stožera civilne zaštite. U slučaju spriječenosti načelnika zamjenjuje ga njegov zamjenik. Kada se proglašava velika nesreća rukovođenje preuzima Načelnik općine Sukošan.

Pozivanje i aktiviranje Stožera civilne zaštite nalaže načelnik Stožera, a provodi se prema planovima djelovanja civilne zaštite.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnostima nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Stožer civilne zaštite Općine Sukošan:

1. Filip Dražić, zamjenik načelnika Općine Sukošan – načelnik Stožera
2. Nikola Milošević, predsjednik TZ Općine Sukošan – zamjenik načelnika
3. Milan Ročak, predsjednik DVD-a Sukošan – član
4. Šime Lisica, predstavnik Hrvatskog crvenog križa – član
5. Sandra Uskok, predstavnik PU Zadarske – član
6. Miroslav Andrić, predstavnik DUZS-a, Područni ured Zadar – član
7. Maksimiljan Babić, predstavnik HGSS-a, Područni ured Zadar - član

## **2. 2. OPERATIVNE SNAGE VATROGASTVA**

Na području Općine Sukošan djeluje Dobrovoljno vatrogasno društvo Sukošan, koje u ljetnim mjesecima organizira motrenje i ophodnje radi sprečavanja požara na svom području. Također, DVD Sukošan aktivno je tijekom cijele godine sa 2 vatrogasca zaposlena na neodređeno.

Dobrovoljno vatrogasno društvo efikasno je izvršilo svoje zadatke u 2023. god. što je rezultiralo uspješnim stanjem protupožarne zaštite na području Općine.

Vatrogastvo Općine je po stručnosti, opremljenosti i osposobljenosti i spremnosti, najkvalitetnija postojeća operativna i organizirana snaga zaštite i spašavanja i njen glavni nositelj na ovom području. Proračunska sredstva, zajedno s ostalim prihodima DVD-a, dostatna su za financiranje godišnjih potreba DVD-a.

## **2. 3. OPERATIVNE SNAGE HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA I HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA**

Na području Općine Sukošan djeluje Hrvatski crveni križ, gradsko društvo Zadar. Djeluje u sklopu Nacionalnog društva Hrvatskog Crvenog križa kao društvo sa specijalnim ovlastima i zaduženjima. Svojim programom rada Crveni križ ostvaruje osnovne humanitarne zadaće. Nakon nastanka velike nesreće važno je brzo i adekvatno djelovati kako bi se sve štetne posljedice po ljudsko zdravlje i materijalne štete svele na minimum.

Općina Sukošan s Hrvatskim crvenim križom ima sporazum o sufinanciranju.

Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatske gorske službe spašavanja.

HGSS Stanica Zadar kao javna služba organizira i obavlja djelatnost zaštite i spašavanja ljudskih života u planinama i nepristupačnim područjima te u drugim izvanrednim okolnostima kada je potrebno primijeniti posebno stručno znanje, tehniku i opremu namijenjenu spašavanju, obučena za planinarenje i vođenje akcije traganja i spašavanja za nestalim ili izgubljenim osobama.

Općina Sukošan s HGSS Stanicom Zadar ima sporazum o sufinanciranju djelatnosti HGSS. Služba je jedinstvenog organizacijskog karaktera što znači da se u svakom trenutku može mobilizirati svaka Stanica HGSS sa svim raspoloživim resursima.

#### **2. 4. PRAVNE OSOBE U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE**

Općina Sukošan donijela je Odluku o određivanju pravnih osoba od posebnog interesa za sustav civilne zaštite sukladno članku 17. stavak 1. podstavak 3. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN.br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22). Službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti predstavljaju okosnicu sustava zaštite i spašavanja na području Općine. Službe i pravne osobe koje imaju zadaće u sustavu zaštite i spašavanja, a osobito one u vlasništvu Općine, imaju obvezu uključivanja u sustav zaštite i spašavanja kroz redovnu djelatnost, posebno u slučajevima angažiranja prema Planu djelovanja civilne zaštite.

Pravne osobe u sustavu civilne zaštite su slijedeće:

- Komunalno poduzeće „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o.,
- Konektor d.o.o.,
- Hotel Joso,
- Restoran Veseljak.

#### **3. UGROZE, AKTIVNOSTI I STANJE TIJEKOM 2023. GODINE**

Ovisno o uzrocima nastanka, potencijalne opasnosti i prijetnje na području Općine Sukošan koje mogu izazvati nastanak velike nesreće i katastrofe, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća dijele se na: potres, požari otvorenog tipa, poplava, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, mraz, epidemije i pandemije.

U 2023. godini nisu zabilježene veće nesreće i katastrofe.

Planske aktivnosti 2023.

- Usvojena Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija,
- Usvojen plan zaštite od požara.

Ostale aktivnosti tijekom 2023. godine:

- osposobljavanje i usavršavanje članova DVD-a, (vatrogasni tečaj, obuka za prijevoz i desantiranje iz helikoptera)
- provođenje vatrogasnih vježbi,
- nabavka vatrogasne opreme,

- Zabilježeno je 69 intervencija DVD-a od čega:
  - o 23 požara otvorenog prostora
  - o 3 požara objekta
  - o 2 požara u prometu
  - o 3 tehnička intervencija u prometu
  - o 29 tehničkih intervencija tipa otvaranje stanova, uklanjanje stabla te ispumpavanje vode



- 2 lažnih dojava
- 7 odlagalište komunalnog otpada

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem Analize stanja civilne zaštite na području Općine Sukošan može se zaključiti sljedeće:

- Općina Sukošan ukupno gledajući poduzima pojedine aktivnosti te ulaže određena sredstva za razvoj sustava civilne zaštite na svom području zbog čega se može istaknuti da je sustav civilne zaštite na području općine na zadovoljavajućoj razini,

- Iz analize je vidljivo da su općinskim aktima regulirani svi segmenti sustava civilne zaštite potrebni za njegovo učinkovito djelovanje, te je izvršena edukacija čelnika lokalne samouprave kao i članova stožera civilne zaštite,

- Ukoliko dolazi do nepogoda većih razmjera, kada navedene snage sa područja općine ne bi bile dostatne, Općina Sukošan može računati na pomoć snaga i sredstava susjednih općina, postrojbe civilne zaštite Zadarske županije, snaga DUZS te Hrvatske vojske.

## **PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE SUKOŠAN ZA 2024. GODINU**

Na temelju Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan, a sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i posljedicama velikih nesreća i katastrofa, utvrđenih Procjenom rizika od velikih nesreća, s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara te okoliša kao i ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava civilne zaštite donosi se Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2024. godinu. Plan razvoja povezan je sa mogućnostima financijskih sredstava Proračuna Općine Sukošan koja će se odvojiti za subjekte u sustavu civilne zaštite.

### **1. PLANSKE AKTIVNOSTI**

#### **1.1. STOŽER CIVILNE ZAŠTITE**

Osnovni nositelj izgradnje sustava civilne zaštite je Općina, a isti mora biti na toj razini da može adekvatno odgovoriti u svim slučajevima prirodne, tehničko-tehnološke i dr. nesreće.

Stožer civilne zaštite će:

- prikupljati i obrađivati informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka katastrofe,
- razvijati plan djelovanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan,
- upravljati reagiranjem sustava civilne zaštite,
- obavljati poslove informiranja javnosti,
- predlagati donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Stožer civilne zaštite aktivirati će se kada se proglaši stanje neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće.

Planske aktivnosti u sustavu civilne zaštite u 2024. godini:

- usklađenja dokumenata iz područja civilne zaštite,
- donijeti novu Odluku o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite Općine Sukošan,
- donijeti prijedlog analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2024. godini i Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2025.,
- održati radni sastanak po ukazanoj potrebi,
- izvršiti razradu prema zadaćama koje će za 2024. godinu donijeti Vlada Republike Hrvatske.

#### **1. 2. OPERATIVNE SNAGE VATROGASTVA**

Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Sukošan kao okosnica ukupnog sustava civilne zaštite na području općine i u 2024. godini treba biti najznačajniji operativni kapacitet sustava civilne zaštite - u spremnosti 24 sata dnevno. Potrebno je izvršiti opremanje, osposobljavanje i usavršavanje prema planu zaštite od požara. Potrebno je nastaviti s daljnjim razvojem DVD-a sukladno njihovim vlastitim programima i razvojnim projektima, te kontinuirano provoditi njihovo osposobljavanje.

Planske aktivnosti u 2024. godini:

- provodi obuku članova dobrovoljnog vatrogasnog društva,
- provodi djelatnosti sukladno svom godišnjem planu i programu rada.

#### **1.3. OPERATIVNE SNAGE HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA I HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA**

Općina Sukošan s Hrvatskim crvenim križom i Hrvatskog gorskom službom spašavanja ima sporazum o sufinanciranju.

Planske aktivnosti u 2024. godini – Hrvatski crveni križ:

- provode djelatnosti sukladno svom godišnjem planu i programu rada.
- provođenje aktivnosti stručnog osposobljavanja svojih članova i sukladno osiguranim financijskim sredstvima nabavljati opremu koja će se moći, uz već postojeću, koristiti i u druge svrhe u slučaju izvanrednih situacija.

Planske aktivnosti u 2024. godini – HGSS:

- provodi djelatnosti sukladno svom godišnjem planu i programu rada,
- redovne vježbe (kontinuirano tijekom godine).

#### **1.4. PRAVNE OSOBE U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE**

Podatke o pravnim osobama od interesa za sustav civilne zaštite, njihovim ljudskim i materijalnim potencijalima potrebno je kontinuirano ažurirati.

#### **2. FINANCIRANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE**

Sredstva za financiranje sustava civilne zaštite osiguravaju se u Proračunu Općine Sukošan. U Proračunu Općine Sukošan za 2024. godinu osigurana su sredstva za:

- redovnu vatrogasnu djelatnost (DVD Sukošan)
- sredstva za udruge (Crveni križ, Gorska služba spašavanja),

Planirana sredstva u proračunu za financiranje sustava civilne u 2024.g. :

•	Dobrovoljno vatrogasno društvo Sukošan	157.000,00 eura
•	Gorska služba spašavanja	1.400,00 eura
•	Crveni križ	10.500,00 eura

Ista financijska sredstva planirana su u projekcijama proračuna za 2025. i 2026. godinu.

Stožer civilne zaštite  
Načelnik Stožera  
Filip Dražić

Na temelju članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br 86/08, 61/11, 04/18, 112/19), članka 47 Statuta Općine Sukošan ( «Službeni glasnik općine Sukošan broj 04/09.02/13,03/03,01/18,09/20,01/21) i članka 4. stavak 2. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственog upravnog odjela Općine Sukošan, Općinski načelnik Općine Sukošan ,na prijedlog pročelnice Jedinственog upravnog odjela Općine Sukošan, dana 13. svibnja 2024. godine d o n o s i:

**PRAVILNIK**  
**o dopunama Pravilnika o unutarnjem redu**  
**Jedinственog upravnog odjela Općine Sukošan**

**Članak 1.**

Ovim Pravilnikom dopunjuje se Pravilnik o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" broj 8/20,07/21.).

**Članak 2.**

U tabelarnom prikazu sistematizacije dodaje se novo radno mjesto pod brojem 11. „Komunalno-prometno-pomorski redar“ s opisom poslova, potrebnim stručnim znanjem i drugim uvjetima za njihovo obavljanje, te broj službenika i namještenika koji obavljaju poslove utvrđenog radnog mjesta.

	Naziv radnog mjesta	Kategorija	Potkategorija	Razina	Klasifikacijski rang	Broj izvršitelja
10.	Komunalno-prometno-pomorski redar	III	Referent	-	11.	2
<i>Potrebno stručno znanje</i>		<i>Opis poslova radnog mjesta</i>				<i>%</i>
-srednja stručna sprema (gimnazijsko srednjoškolsko obrazovanje ili četverogodišnje strukovno srednjoškolsko obrazovanje) - najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima - položen državni stručni ispit		Obavlja nadzor nad provedbom odluke o komunalnom redu i drugih općinskih odluka te propisa u svezi komunalnog gospodarstva, kao i nad provedbom općinskih odluka iz oblasti veterinarstva, dobrobiti životinja, korištenje javnih površina i sl. Donosi rješenja u svezi održavanja komunalnog reda te provedbe drugih odluka iz alineje 1. ovog stavka, izriče mandatne kazne, odnosno predlaže pokretanje prekršajnog postupka				15%
- položen ispit o stručnoj osposobljenosti za obavljanje poslova prometnog i pomorskog redara		Prati stanje objekata i uređenja komunalne infrastrukture, komunalne opreme (vertikalna i horizontalna signalizacija, rasvjeta udarne rupe, asfaltiranje, čišćenje, odvodnja, održavanje i čišćenje javnih površina, skupljanje i odlaganje komunalnog otpada, održavanje groblja i sl.)				10%
- poznavanje rada na računalu - vozačka dozvola B kategorije		Vodi upravne postupke na pomorskom dobru i donosi rješenja u granicama dobivenih ovlasti.				10%
<b>Stupanj složenosti posla</b> Stupanj složenosti posla koji uključuje jednostavne i		Obavlja poslove upravnog nadzora nad korištenjem pomorskog dobra primjenom zakonskih i podzakonskih propisa. Prikuplja dokaze i utvrđuje činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način.				15%

uglavnom rutinske poslove koji zahtijevaju primjenu precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika <b>Stupanj samostalnosti</b> stupanj samostalnosti koji uključuje stalni nadzor i upute nadređenog službenika <b>Stupanj odgovornosti</b> stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu izričito propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika	Izdaje obavezne prekršajne naloge za prekršaje počinjene na pomorskom dobru. Pokreće prekršajni postupak i vodi propisane prekršajne evidencije.	15%
	Nadzire provođenje odluke o prometu, obavlja poslove nadzora i premještanja nepropisano zaustavljenih i parkiranih vozila na području općine. Prati i proučava propise iz svog područja svoga djelovanja	10%
	Naplaćuje novčane kazne i izdaje obvezne prekršajne naloge u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Prekršajnog zakona	10%
	Obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika	5%

### Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na idućeg dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan“.

KLASA:112-01/24-01/04  
URBROJ:2198-3-1-24-1  
Sukošan, 13. svibnja 2024. godine

Općinski načelnik  
Ante Martinac

**Službeni glasnik Općine Sukošan»-Službeno glasilo Općine Sukošan**  
Izdavač: Općina Sukošan  
Urednik: Zdenka Banović, dipl.iur. pročelnica JUO Općine Sukošan  
Telefon 023/393-250, 023/393-283