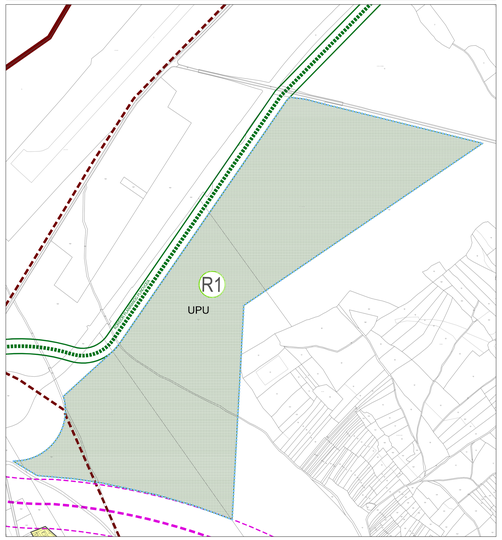
IZVADAK: IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SUKOŠAN

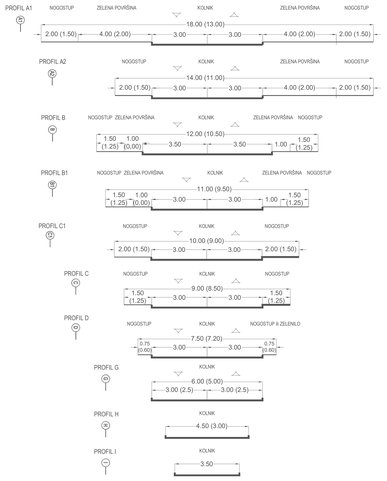
sportsko rekreacijska namjena - *golf* (**R1**)

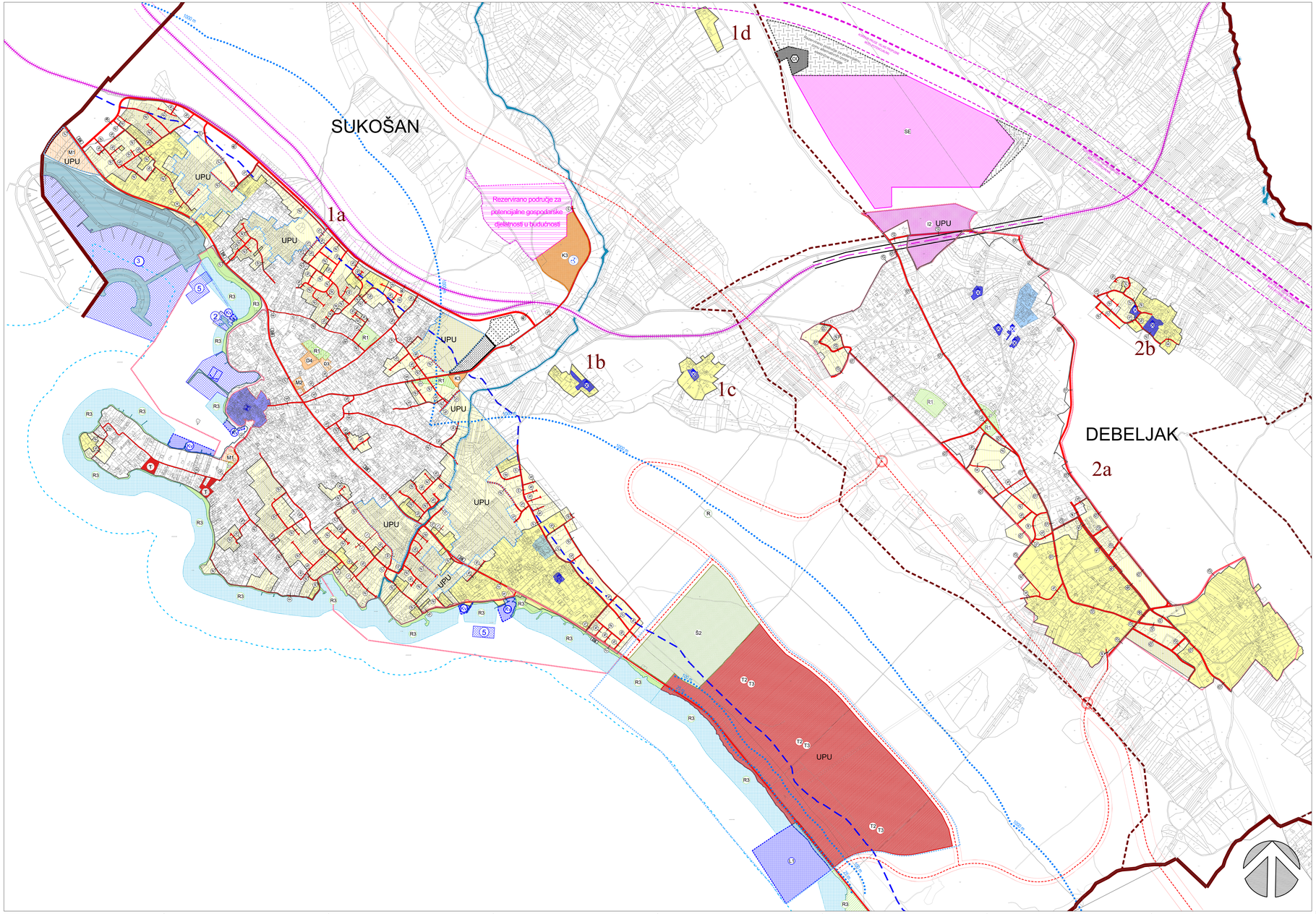
mjerilo: 1:5000



POPREČNI PROFILI PLANIRANIH PROMETNICA

(NIJE U MJERILU)





OPĆINA SUKOŠAN

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

IZMJENE I DOPUNE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SUKOŠAN I DEBELJAK

mjerilo 1:5000

0. GRANICE:
- Administrativna granica naselja
- Prostor ograničenja (ZOP)
- UPU — Obuhvat obvezne izrade UPU-a
- UPU — UPU na snazi

1. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
- Neuređeni dio građevinskog područja
- Obalna linija

1.1. Razvoj i uređenje naselja:
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- D3 — Javna i društvena namjena: predškolska - D3, školska - D4
- D4
- M1 — Mješovita namjena: pretežito stambena - M1
- M2 — Mješovita namjena: pretežito poslovna - M2
- K3 — Turističko-ugostiteljska namjena
- R1 — Poslovna namjena: komunalno-servisna; Sportsko rekreacijska namjena: sport i rekreacija - R1
- Z1 — Javne zelene površine - javni park/park/park trg - Z1, botanički vrt - Z3
- (ugostiteljsko-turistička namjena)

1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- K3 — Poslovna namjena: komunalno-servisna
- I2 — Proizvodna namjena: pretežito zanatska - I2, solarna elektrana - SE
- Rezervirano područje za potencijalnu zonu alternativnih izvora električne energije
- Odlagalište otpada: inertni otpad - OI
- T2 — GP ugostiteljsko-turistička namjena: turistička naselje - T2, kamp - T3, turistička luka (privez) - L1
- R1 — Sportsko rekreacijska namjena: golf - R1
- Rezervirano područje za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti
- (rezervirano za ugostiteljsko-turistička namjena) — Groblje i crkva

1.3. Razvoj i uređenje prostora/površina izvan građevinskog područja
- R3 — Sportsko rekreacijska namjena: uređena morska plaža (kopneni dio)
- R3 — uređena morska plaža (kopneni dio)
- R3 — prirodna morska plaža
- S2 — Šuma isključivo osnovne namjene

2. PROMET

2.1. Cestovni promet
- Koridor novoplaniranog prometnice izvan građevinskog područja
- Planirana nova prometnica ili rekonstrukcija postojeće

2.2. Željeznički promet
- Ostale željezničke pruge za međunarodni promet
- Ostale željezničke pruge za međunarodni promet - tunel
- (postojeća/planirana)

2.3. Pomorski promet
- Lučko područje (kopneni dio)
- Lučko područje (morski dio)
- (postojeće/planirano)
- Morska luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja:
  - komunalni vez (izdvojeni dio luke otvorene za javni promet)
  - (Kv)
  - (5) Sidrište
- Morska luka posebne namjene:
  - (2) - brodogradilište
  - (3) - nautički turizam

2.4. Zračni promet
- Heliodrom - planirani

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.1. područja posebnih uvjeta korištenja

Kulturno-povijesna baština:
- Zaštićena povijesna jezgra
- Pučka graditeljska cjelina
- Stara jezgra/ugusto izgrađeni dio naselja
- Trasa rimskog akvedukta

PRIJEDLOG PLANA – 2. PONOVNA JAVNA RASPRAVA

Županija:	ZADARSKA
Općina:	SUKOŠAN
Naziv prostornog plana:	OBUHVAT OPĆINE **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN** GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SUKOŠAN I DEBELJAK
Broj kartografskog prikaza: 4a	Mjerilo kartografskog prikaza: 15.000
Odluka o izradi prostornog plana izmjena i dopuna: Službeni glasnik Općine Sukošan" br 2022.01/24 od 28. prosinca 2022. godine Javna rasprava (datum objave): Zadarski list, 28. lipnja 2023. Ponovna javna rasprava (datum objave): Zadarski list, 26. siječnja 2024. Javna rasprava (datum objave): Zadarski list, _____ 2024. Javni uvid održan: od _____ 2024. do _____ 2024. Javni uvid održan: od 3. srpnja 2023. do 3. kolovoza 2023. Javni uvid održan: od 26. siječnja 2024. do 26. 4. lutopada 2023. Javni uvid održan: od _____ 2024. do _____ 2024.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana izmjena i dopuna: Službeni glasnik Općine Sukošan" br _____ od _____ godine Javna rasprava (datum objave): Zadarski list, _____ 2024. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zdenka Banović dipl.iur.
Suglasnost za Plan prema O. 108. Zakona o prostornom uređenju (N.N 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: _____, Ur.broj: _____) datum: _____ 2023. godine	
Pravna osoba/tijelo koja je izradilo plan:	BLOCK PROJEKT d.o.o.
Poštat pravne osobe/tijela koja je izradio plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Željko Predovan, dipl. ing. arh. Igor Albašić, dipl. ing. el. Ivan Tomo Bilić, mag.ing. agr. Lovre Predovan, mag.ing. arh. Ivan Bejdo, mag.ing.aedif. Zlatko Adzić, grad. teh. Luka Predovan,struč.spec.ing.aedif.	
Poštat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Tomislav Dražić, dipl. ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Poštat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

BLOCK PROJEKT d.o.o.

Put Murvice 12D · 23000 Zadar · tel: 023 400 080 · e-mail: info@block-projekt.hr