



**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE SUKOŠAN**

BROJ: 1

SUKOŠAN, 18. siječnja 2024. godine

GODINA : XVIII

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izmjeni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan,
2. Odluka o odobrenju zaključenja Aneksa kupoprodajnim ugovorima za mlade obitelji.....
3. Odluka o davanju suglasnosti za pripajanje isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 30. trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom.....
4. Odluka o davanju suglasnosti za pripajanje trgovačkog društva ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. za upravljanje sustavom odvodnje trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom.....
5. Odluka o promjeni granica Općine Sukošan i Općine Sveti Filip i Jakov.....
6. Suglasnost na Plan prihoda i rashoda komunalnog društva“ Zlatna luka Sukošan“ d.o.o.za komunalne djelatnosti za 2024. godinu.....
7. Suglasnost na Cjenike komunalnog poduzeća “ Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan.....
8. Suglasnost na izmjene članka 17. Općih uvjeta parkiranja.....

Temeljem članka 87. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 04/09,02/13,03/13,01/18,09/20,01/21) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 20. sjednici održanoj dana 17. siječnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

Članak 1.

(1) Ovom odlukom mijenja se *Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" broj 03/22)..

(2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije* da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

Pristupit će se izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO Sukošan, a koje se odnose na:

- (a) izmjenu i dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) određivanje *rezerviranog područja za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti* na lokaciji Golo brdo, Sukošan
- (c) usklađenje šumskih površina s „javnim podacima o šumama“ koji su raspoloživi na mrežnim stranicama Hrvatskih šuma. Usklađenje će neposredno utjecati i na planom određene površine „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P3)“ i na „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“.
- (d) izmjenu i dopunu planirane namjene u građevinskom području naselja radi povećanja kvalitete življenja u naseljima,
- (e) mogućnost preraspodijele (*rekompozicija*) manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja radi uklanjanja zapreka građenja u istim). Građevinska područja **neće se povećati**.
- (f) revidiranje obalnog pojasa radi utvrđivanja kopnenog i morskog dijela zone rekreacije – *kupališna rekreacija (R3)*,
- (g) prenamjenu dijela obalnog pojasa iz zone šume isključivo osnovne namjene (Š) u zonu prirodne morske plaže (R3) na lokaciji Punta Kovač, Sukošan.
- (h) u dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planirane za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkom strukturom katastarskih čestica,
- (i) revidiranje dijelova građevinskih područja temeljem *zakona o prostornom uređenju* u smislu članka. 201. istog. Zakon nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu,
- (j) usklađenje Plana s prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23 - *ispravak greške*, 13/23 - *pročišćeni tekst*).

Članak 3.

U članku 4. dodaje stavak 7. koji glasi:

(7) Ovim izmjenama revidirat će se i uskladiti planom određene šumske površine s „javnim podacima o šumama“ koji su raspoloživi na mrežnim stranicama Hrvatskih šuma. Usklađenje će neposredno utjecati i na

planom određene površine „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P3)“ i na „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“, koja će se pridružiti šumskim površinama ili će nove takve površine „nastati“.

Članak 4.

Ostale odredbe ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 350-01/22-01/02

UR.BR: 2198-3-1/2-24-1

Sukošan, 17. siječnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan» br. 04/09,02/13 ,03/13, 01/18,09/20,01/21), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 20. sjednici održanoj dana 17.siječnja 2024. godine, d o n o s i

ODLUKU

Članak 1.

Svim osobama koje su kupile građevinsko zemljište pod povoljnijim uvjetima (poticana stanogradnja za mlade obitelji) a još nisu izgradile stambene objekte , odobrava se zaključiti Anekse kupoprodajnim ugovorima kojima bi se produljili rokovi iz kupoprodajnih ugovora i to :

- do 31. 12. 2026. godine za ishodište dozvole za gradnju te početak izgradnje stambenog objekta,
- do 31. prosinca 2033. godine zabrana otuđenja kupljene nekretnine.

S kupcima koji ne žele zaključiti Anekse kupoprodajnom ugovoru, raskinut će se kupoprodajni ugovori i obvezati ih da kupljeno građevinsko zemljište vrate u vlasništvo Općine Sukošan, uz povrat uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Sukošan potpisati Anekse kupoprodajnim ugovorima s osobama iz članka 1. ove Odluke .

Općinski načelnik se također ovlašćuje poduzimati sve pravne radnje za raskid kupoprodajnih ugovora s osobama koje ne žele zaključiti predloženi Aneks ugovora.

Obrazloženje

Natječaji za prodaju građevinskog zemljišta po povoljnijim uvjetima radi rješavanja stambenog pitanja mladih objavljeni su u «Zadarskom listu» 14. ožujka i 21. lipnja 2013. godine a svrha prodaje je bila pomoći mladim obiteljima riješiti stambeno pitanje što bi ih stimuliralo na ostajanje na području Općine Sukošan. Natjecatelj koji je ponudio najvišu cijenu za pojedinu česticu i ispunjavao sve tražene uvjete iz natječaja, plaćao je samo 25 % ponuđene cijene u provedenom natječajnom postupku.

U natječajima je bilo navedeno da osobe koje kupe građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, isto zemljište ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih 10 godina od dana kupnje a u roku od tri godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora dužne su ishoditi dozvolu za gradnju te započeti izgradnju stambenog objekta.

Međutim, većina kupaca ni do danas nije izgradila stambeni objekt zbog čega je općinski načelnik od svih zatražio pisano očitovanje o razlozima zbog kojih nisu postupili sukladno odredbama natječaja i kupoprodajnog ugovora , odnosno o razlozima zbog kojih do sada nisu započeli izgradnju stambenog objekta na građevinskom zemljištu koje im je općina prodala po vrlo povoljnim uvjetima. Sve osobe, od kojih je to traženo, dostavile su pisana očitovanja o razlozima zbog kojih nisu postupili sukladno odredbama natječaja i kupoprodajnog ugovora. Navedeni razlozi su brojni: teške obiteljske i zdravstvene prilike, teška materijalna situacija , epidemija COVID 19, nepostojanje osnovne komunalne infrastrukture i dr. Sve osobe su navele da žele izgraditi stambeni objekt na kupljenom zemljištu i mole produljenje rokova iz osnovnog kupoprodajnog ugovora.

Kako je osnovna svrha prodaje bila pomoći mladim obiteljima riješiti stambeno pitanje, odlučeno je dati im još jednu mogućnost za rješavanje svoga stambenog pitanja a time i ostanak u Općini Sukošan, pa je stoga Općinsko vijeće odlučilo dopustiti produljenje rokova sklapanjem Aneksa kupoprodajnim ugovorima.

Nadležne službe u Općini Sukošan će redovito pratiti poštivanje rokova iz zaključenih Aneksa ugovora te poduzimati potrebne radnje u smislu upozorenja kupaca na preuzete ugovorne obveze.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 024-02/24-01/01

URBROJ: 2198-3-1/2-24-2

Sukošan, 17. siječnja 2024. godine

PREDSJEDNIK:
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Na temelju članka 536., stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), članka. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 127/17, 98/19, 144/20), članku 88. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine 66/19“) i članku 34. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan“, broj 04/09, 02/13,03/13,01/18,09/20,01/21) , Općinsko vijeće Općine Sukošan na 20. sjednici održanoj 17.siječnja 2024.. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za pripajanje isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području 30. trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Sukošan daje suglasnost za statusnu promjenu pripajanja trgovačkih društava, isporučitelja vodnih usluga uslužnom području 30, trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, Špire Brusine 17, Zadar, OIB: 89406825003 (u daljnjem tekstu : Vodovod d.o.o. Zadar) i to sljedećih trgovačkih društava:

1. ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću, Ulica Hrvatskog sabora 2D, Zadar, OIB: 67946095697
2. VODOVOD-VIR d.o.o. za komunalne djelatnosti, Ulica Franje Tuđmana 27A, Vir, OIB: 77534471964
3. GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA, društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, Park sv. Jurja 1, Gračac, OIB: 75083503725
4. KOMUNALNO DRUŠTVO DUGI OTOK I ZVERINAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Sali II br. 74 A, Sali, OIB: 23753294472
5. SABUŠA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Ulica IV br. 24, Kukljica, OIB: 27481686471
6. ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. za upravljanje sustavom odvodnje, Jadranska cesta 151, OIB: 08664789402
7. ZEMUNIK ODVODNJA d.o.o. za djelatnost javne odvodnje, Ulica I broj 16, Zemunik Donji, OIB: 54864700034
8. ODVODNJA NOVIGRAD društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost javne odvodnje, Trg kralja Tomislava 1, Novigrad, OIB: 48973283242
9. ODVODNJA POLIČNIK d.o.o. za djelatnost javne odvodnje, Stara cesta 1, Poličnik, OIB: 55285098629
10. OTOK UGLJAN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko, OIB: 72374636452
11. ODVODNJA KALI d.o.o. za javnu odvodnju, Trg Marnjiva 23, Kali, OIB: 51670815089

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Sukošan da u svojstvu zakonskog zastupnika Općine Sukošan, kao člana/osnivača trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar, na skupštini tog društava glasa za odluke kojima se provodi pripajanje te da poduzme sve druge radnje i postupke u svojstvu člana/osnivača društva s ciljem provedbe pripajanja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sukošan.

KLASA: 024-02/24-01/02

UR.BROJ: 2198-3-1/2-24-1

Sukošan, 17. siječnja 2024. godine

PREDSJEDNIK
Tomislav Dražić dipl.ing.

Na temelju članka 536., stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), članka. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 127/17, 98/19, 144/20), članku 88. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine 66/19“) i članku 34. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan“, broj 04/09, 02/13,03/13,01/18,09/20,01/21) , Općinsko vijeće Općine Sukošan na 20. sjednici održanoj 17. siječnja 2024.. godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju suglasnosti za pripajanje trgovačkog društva
ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. za upravljanje sustavom odvodnje trgovačkom društvu
VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom

Članak 1.

Ovom Općinsko vijeće Općine Sukošan daje suglasnost za pripajanje trgovačkog društva ODVODNJA BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o. za upravljanje sustavom odvodnje, Bibinje, Jadranska cesta 151, OIB: 08664789402 (u daljnjem tekstu: Odvodnja Bibinje-Sukošan d.o.o.) , trgovačkom društvu VODOVOD d.o.o. za usluge opskrbe pitkom vodom, Špire Brusine 17, Zadar, OIB: 89406825003 (u daljnjem tekstu : Vodovod d.o.o. Zadar).

Članak 2.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Sukošan da u svojstvu zakonskog zastupnika Općine Sukošan, kao člana/osnivača oba trgovačka društva koja sudjeluju u pripajanju, Odvodnja Bibinje-Sukošan d.o.o. i Vodovod d.o.o., na skupštinama tih društava glasa za odluke kojima se provodi pripajanje te da poduzme sve druge radnje i postupke u svojstvu člana/osnivača društva s ciljem provedbe pripajanja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sukošan.

KLASA: 024-02/24-01/03
UR.BROJ: 2198-3-1/2-24-1
Sukošan, 17. siječnja 2024. godine

PREDSJEDNIK
Tomislav Dražić dipl.ing.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o naseljima (Narodne novine broj: 39/22), članka 26. stavka 2. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) i članka 34. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan“ broj 04/09,02/13,03/13,01/18,09/20,01/21) Općinsko vijeće Općine Sukošan na 20. sjednici održanoj 17. siječnja 2024. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjeni granica Općine Sukošan i Općine Sveti Filip i Jakov

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se izmjena granice Općine Sukošan, a time i granice Općine Sveti Filip i Jakov, kao susjednih jedinica lokalne samouprave i to između naselja Raštane Donje koje administrativno pripada Općini Sveti Filip i Jakov te naselja Glavica koje administrativno pripada Općini Sukošan.

Članak 2.

Mijenja se granica naselja na način da će nekretnine označene kao čest. kat. broj 3489, čest. kat. broj 3490, čest. kat. broj 3572, čest. kat. broj 3573, čest. kat. broj 3574, čest. kat. broj 3575 i čest. kat. broj 3576 sve k.o. Gorica, koje se nalaze u naselju Glavica u Općini Sukošan, pripasti naselju Raštane Donje u Općini Sveti Filip i Jakov, a sve u skladu s kartografskim prikazom koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju mjesnog odbora Glavica, za koje područje se promjena odnosi .

Članak 4.

Ovlašćuje se načelnik Općine Sukošan da s načelnikom Općine Sveti Filip i Jakov sklopi sporazum o promjeni granica, koji će se dostaviti nadležnim tijelima radi provedbe.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sukošan.

KLASA: 940-01/24-01/01
URBROJ: 2198-3-1/2-24-1
Sukošan, 17.siječnja 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Dražić dipl.ing.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan broj 04/09,02/13, 03/13,01/18,09/20,01/21), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 20. sjednici održanoj dana 17 siječnja 2024. godine, d o n o s i

ODLUKU

Članak 1.

Daje se suglasnost na Plan prihoda i rashoda komunalnog društva“ Zlatna luka Sukošan“ d.o.o.za komunalne djelatnosti za 2024. godinu .

Članak 2.

Plan prihoda i rashoda komunalnog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. za komunalne djelatnosti za 2024. godinu je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Klasa: 400-01/24-01/01
UR.BROJ: 2198-3-1/2-24-1
Sukošan, 17. siječnja 2024. godine

Predsjednik
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan broj 04/09,02/13,03/13, 01/18,09/20,01/21) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 20. sjednici održanoj dana 17.siječnja 2024. godine, d o n o s i

ODLUKU
o davanju suglasnosti na Cjenike komunalnog poduzeća
„Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan

Članak 1.

Daje se suglasnost komunalnom poduzeću „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan na Cjenike za uslugu rada radnih strojeva, prijevoza teretnim vozilom do 10 t i pogrebne usluge.

Članak 2.

Cjenici iz članka 1. ove Odluke čine njen sastavni dio.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Klasa: 307-01/24-01/01
UR.BROJ: 2198-3-1/2-24-1
Sukošan, 17. siječnja 2024. godine

Predsjednik
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan broj 04/09,02/13,03/13, 01/18,09/20,01/21) te članka 18. Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima u Općini Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan broj 09/21), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 20. sjednici održanoj dana 17. siječnja 2024. godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju suglasnosti na izmjene Općih uvjeta parkiranja

Članak 1.

Daje se suglasnost komunalnom poduzeću „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan, na izmjene članka 17. Općih uvjeta parkiranja.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan“ .

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Klasa: 340-01/24-01/01
UR.BROJ: 2198-3-1/2-24-1
Sukošan, 17.siječnja 2024. godine

Predsjednik
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Službeni glasnik Općine Sukošan»-Službeno glasilo Općine Sukošan
Izdavač: Općina Sukošan
Urednik: Zdenka Banović, dipl.iur. pročelnica JUO Općine Sukošan
Telefon 023/393-250, 023/393-283