

Temeljem članka 87. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 04/09,02/13,03/13,01/18,09/20,01/21) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 20. sjednici održanoj dana 17. siječnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

Članak 1.

(1) Ovom odlukom mijenja se *Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" broj 03/22)..

(2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije* da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

Pristupit će se izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO Sukošan, a koje se odnose na:

- (a) izmjenu i dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) određivanje *rezerviranog područja za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti* na lokaciji Golo brdo, Sukošan
- (c) usklađenje šumskih površina s „javnim podacima o šumama“ koji su raspoloživi na mrežnim stranicama Hrvatskih šuma. Usklađenje će neposredno utjecati i na planom određene površine „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P3)“ i na „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“.
- (d) izmjenu i dopunu planirane namjene u građevinskom području naselja radi povećanja kvalitete življenja u naseljima,
- (e) mogućnost preraspodijele (*rekompozicija*) manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja radi uklanjanja zapreka građenja u istim). Građevinska područja **neće se povećati**.
- (f) revidiranje obalnog pojasa radi utvrđivanja kopnenog i morskog dijela zone rekreacije – *kupališna rekreacija (R3)*,
- (g) prenamjenu dijela obalnog pojasa iz zone šume isključivo osnovne namjene (Š) u zonu prirodne morske plaže (R3) na lokaciji Punta Kovač, Sukošan.
- (h) u dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planirane za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkom strukturom katastarskih čestica,
- (i) revidiranje dijelova građevinskih područja temeljem *zakona o prostornom uređenju* u smislu članka. 201. istog. Zakon nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu,

- (j) usklađenje Plana s prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23 - *ispravak greške*, 13/23 - *pročišćeni tekst*).

Članak 3.

U članku 4. dodaje stavak 7. koji glasi:

(7) Ovim izmjenama revidirat će se i uskladiti planom određene šumske površine s „*javnim podacima o šumama*“ koji su raspoloživi na mrežnim stranicama Hrvatskih šuma. Usklađenje će neposredno utjecati i na planom određene površine „*poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P3)*“ i na „*ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište*“, koja će se pridružiti šumskim površinama ili će nove takve površine „*nastati*“.

Članak 4.

Ostale odredbe ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 350-01/22-01/02
UR.BR: 2198-3-1/2-24-1
Sukošan, 17. siječnja 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing.

