

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 34 Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" broj: 04/09, 02/13, 03/13.01/18,09/20,01/21) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj ---. sjednici održanoj dana __. ____ 2023. godine, je donijelo

O D L U K U

o izradi izmjene i dopune

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Zone pretežito stambene namjene Debeljak Istok i Debeljak Zapad

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune UPU Zone pretežito stambene namjene Debeljak Istok i Debeljak Zapad

(1) Donosi se *Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone pretežito stambene namjene Debeljak Istok i Debeljak Zapad*, u daljnjem tekstu: *Odluka*. UPU je objavljen u „Službenom glasniku Općine Sukošan“ br. 01/09.

(2) Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Zone pretežito stambene namjene Debeljak Istok i Debeljak Zapad (u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*) izrađuje se i donosi u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i prostornog plana uređenja Općine Sukošan.

Članak 2.

Razlozi za izradu Plana

(1) Postojeći UPU određuje uvjete za urbanu preobrazbu izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Debeljak i za uređenje neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja tog naselja.

(2) Od donošenja UPU-a 2009. godine, plan šireg područja (*Prostorni plan uređenja Općine Sukošan*) mijenjan je osam puta. Posljedično tome nastale su neusklađenosti između UPU-a i PPUO-a, i to u odredbama za provedbu kao i u kartografskim prikazima plana.

(3) Temeljem članka 61. *Zakona o prostornom uređenju* prostorni plan užeg područja mora biti usklađen se prostornim planom šireg područja, a što će se i učiniti temeljem ove Odluke.

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene i dopune UPU-a

Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća kartografski i tekstualni dio Plana u cijelosti.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Od donošenja UPU-a prostorni plan šireg područja mijenjan je više puta pa su nastale neusklađenosti između ta dva prostorna plana. Nastala neusklađenost prouzrokovala je poteškoće u provedbi, posebno u odnosu na planiranu prometnu mrežu koja se djelomično

razlikuje od one iz PPUO-a. Kako bi se poteškoće uklonile, UPU će se uskladiti s PPUO-om Sukošan, što je ujedno i zakonska obveza.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest usklađenje UPU-a s Prostornim planom uređenja Općine Sukošan, kako bi se ispoštovale Zakonske obveze i uklonile poteškoće u provedbi UPU-a.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana

(1) Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualno izdanje Plana (tekst i grafika) i odgovarajući topografsko-katastarski plan.

(2) U izradi izmjene i dopune UPU-a će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan i koja se nalaze na web stranicama javnopravnih tijela (BIOPORTAL, GEOPORTAL i dr.).

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

(1) Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- Ministarstvo kulture i medija; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- HEP — ODS d.o.o., Elektra Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- HRVATSKE CESTE doo, Zadar
- Mjesni odbor Debeljak
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na izmjene i dopune Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javni uvid - u trajanju 15 dana
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u izmjene i dopune Plana te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 20 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan.
- (h) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
- (j) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prema članku 106. Zakona prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (k) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Sukošan «.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će Općina Sukošan.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Ova Odluka objavljuje se u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva i na mrežnim stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest i prijedlog izmjene i dopune Plana se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se u informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva i na mrežnim stranicama Općine.

Članak 12.

Završne odredbe

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

PREDSJEDNIK:
Tomislav Dražić, dipl.ing

KLASA: 350-01/23-01/
URBROJ: 2198-3-1/2-23-
Sukošan, _____ 2023.