

NACRT PRIJEDLOGA

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne Novine 83/23), članka 34. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan“ broj: 4/09,2/13,3/13,1/18,9/20,1/21) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), po provedenom prethodnom javnom savjetovanju, Općinsko vijeće Općine Sukošan dana ____ . _____ 2023. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE SUKOŠAN ZA RAZDOBLJE 2024. – 2028. GODINE

I. OPĆE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sukošan za razdoblje 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuju se:

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije
- b) izvori sredstava za njihovu realizaciju
- c) plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru
- d) plan davanja dozvola na pomorskom dobru
- e) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Općina Sukošan vodi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom što uključuje:

1. redovito održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi
4. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
5. davanje dozvola na pomorskom dobru
6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
8. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom jesu:

1. sredstva od naknada za koncesije
2. sredstva od naknada za posebnu upotrebu
3. sredstva od naknada za dozvole
4. sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodice i jahti upisanih u Upisnik brodova

5. sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinica lokalne samouprave odnosno koja su prihod javne ustanove za zaštićene dijelove prirode

6. sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru

U ostala sredstva Općine Sukošan za upravljanjem pomorskim dobrom spadaju prihodi o komunalne naknade, vlastiti prihodi, donacije, kapitalne pomoći RH, sredstva EU i tekuće pomoći RH.

IV. PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

RB.	POSLOVI REDOVNOG ODRŽAVANJA	GODIŠNJI IZNOS (EUR):
1.	Održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet, šetnica, staza, sunčališta na pomorskom dobru i obali, dohrana plaža, sanacija molova i obalnih zidova, održavanje plutajućih brana i ostale opreme za plaže, održavanje javnih uređaja i građevina na pomorskom dobru i obali	30.000,00
2.	Plaćanje utroška vode na plažama	3.000,00
3.	Urbana oprema na plažama	3.000,00
4.	Čišćenje plaža, šetnica i uvala	10.000,00

RB.	RADOVI IZGRADNJE NA POMORSKOM DOBRU	IZNOS INVESTICIJE (EUR):
1.	Izgradnja i uređenje dijela obalnog pojasa prema UPU, predio Makarska	3.000.000,00
2.	Sanacija obale Kralja Petra Krešimira IV	200.000,00
3.	Na dijelu Punte od rta Podvare prema uvali Dječji raj, (od č.z. 8858/1 do č.z. 8863 k.o. Sukošan) nadohrana i sanacija plaže	15.000,00
4.	Sanacija postojećeg mula ispred č.z. 9959 i 9964/2 k.o. Sukošan – ukupno predviđena sredstva	5.000,00
5.	Sanacija postojećeg mula ispred č.z. 9268 k.o. Sukošan	5.000,00
6.	Sanacija i nadohrana obale od č.z. 8796 do 8789 k.o. Sukošan	5.000,00
7.		
8.		
9.		
10.		

V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Na pomorskom dobru na području Općine Sukošan, a kojim upravlja Općina Sukošan, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

OPĆINA SUKOŠAN			
PLAŽA DJEČJI RAJ			
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)	NAKNADA
Iznajmljivanje sredstava	- brodica na motorni pogon	Kom //	46,45 EUR/po dužnom metru
	- jedrilica, brodica na vesla	Kom //	33,18 EUR/po dužnom metru
	- daska za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	Kom 15	66,36 EUR/po komadu
Ugostiteljstvo i trgovina	- Kiosk, montažni objekt do 12 m2 i sl.	Kom 1	1.990,84 EUR/paušal
	- ambulatna prodaja (škrinja za sladoled, vitrina za piće, štand za voće, palačinke, lepinje, hot-dog, kokice, kukuruz i sl.)	Kom 3	530,89 EUR/kom
	- pripadajuća terasa objekta m2	1 kom (1 zakupnik)	79,63 EUR/po m2
Komercijalno - rekreacijski sadržaji	- suncobrani, ležaljke	Kom 150	5,31 EUR/po komadu
	- bicikle	Kom //	5,31 EUR/po komadu
	- zabavni sadržaji (masaže)	Kom 2	199,08 EUR/po komadu
	- aqua park i drugi morski sadržaji	Kom 1	1.061,78 EUR/paušal
RT BARBIR			
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)	NAKNADA
Iznajmljivanje sredstava	- brodica na motorni pogon	Kom 1	46,45 EUR/po dužnom metru
	- jedrilica, brodica na vesla	Kom //	33,18 EUR/po dužnom metru

	- daska za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	Kom 2	66,36 EUR/po komadu
Iznajmljivanje sredstava	- skuter	Kom 3	796,34 EUR/kom
	- sredstva za vuču s opremom (banana, tuba, skije, adobran i sl)	Kom 4	6,64 EUR/po Kw
Ugostiteljstvo i trgovina	- ambulatna prodaja (škrinja za sladoled, vitrina za piće, štand za voće, palačinke, kokice, kukuruz i sl.)	Kom 1	530,89 EUR/paušal
	- pripadajuća terasa objekta m2	1 kom (1 zakupnik)	79,63 EUR/po m2
Komercijalno – rekreacijski sadržaj	- suncobrani, ležaljke	Kom 20	5,31 EUR/po komadu

PLAŽA MALA MAKARSKA

DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)	NAKNADA
Iznajmljivanje sredstava	- brodica na motorni pogon	Kom 1	46,45 EUR/po dužnom metru
	- jedrilica, brodica na vesla	Kom //	33,18 EUR/po dužnom metru
	- daska za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	Kom 5	66,36 EUR/po komadu
Ugostiteljstvo i trgovina	- ambulatna prodaja (škrinja za sladoled, vitrina za piće, štand za voće, palačinke, kokice, kukuruz i sl.)	Kom 1	530,89 EUR/paušal
	- pripadajuća terasa objekta m2	1 kom (1 zakupnik)	79,63 EUR/po m2
Komercijalno – rekreacijski sadržaj	- suncobrani, ležaljke	Kom 50	5,31 EUR/po komadu
	- aqua park i drugi morski sadržaji	Kom 1	1.061,78 EUR/paušal

PLAŽA ZLATNA LUKA

DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)	NAKNADA
Iznajmljivanje sredstava	- brodica na motorni pogon	Kom 1	46,45 EUR/po dužnom metru
	- jedrilica, brodica na vesla	Kom //	33,18 EUR/po dužnom metru
	- daska za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	Kom 20	66,36 EUR/po komadu
Ugostiteljstvo i trgovina	- ambulatna prodaja (škrinja za sladoled, vitrina za piće, štand za voće, palačinke, kokice, kukuruz i sl.)	Kom 2	530,89 EUR/paušal
Komercijalno – rekreacijski sadržaj	- suncobrani, ležaljke	Kom 100	5,31 EUR/po komadu

PLAŽA TUSTICA

DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)	NAKNADA
Iznajmljivanje sredstava	- brodica na motorni pogon	Kom 1	46,45 EUR/po dužnom metru
	- skuteri	Kom 3	796,34 EUR/kom
	- jedrilica, brodica na vesla	Kom //	33,18 EUR/po dužnom metru
	- daska za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	Kom //	66,36 EUR/po komadu
Ugostiteljstvo i trgovina	- ambulatna prodaja (škrinja za sladoled, vitrina za piće, štand za voće, palačinke, kokice, kukuruz i sl.)	Kom 2	1.990,84 EUR/paušal
Komercijalno – rekreacijski sadržaji	- suncobrani, ležaljke	Kom 100	5,31 EUR/po komadu

PLAŽA TRATICA			
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)	NAKNADA
	- daska za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.	Kom 10	66,36 EUR/po komadu
Komercijalno – rekreacijski sadržaji	- suncobrani, ležaljke	Kom 50	5,31 EUR/po komadu
ULICA DONJE MORE			
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)	NAKNADA
Ugostiteljstvo i trgovina	- pripadajuća terasa objekta m2	Kom 1	79,63 EUR/m ²
Komercijalno – rekreacijski sadržaji	- izlaganje i reklamiranje usluga	Kom 2	5,31 EUR/po komadu
ULICA RUDINA			
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)	NAKNADA
Ugostiteljstvo i trgovina	- pripadajuća terasa objekta m2	Kom 2	79,63 EUR/po m2
Komercijalno – rekreacijski sadržaji	- izlaganje i reklamiranje usluga	Kom 4	5,31 EUR/po komadu
ULICA MARIJANA GRDOVIĆA			
DJELATNOST	SREDSTVO	KOLIČINA (BROJ)	NAKNADA
Ugostiteljstvo i trgovina	-prodaja na štandovima	Kom 6	796,34 EUR/paušal
	- ambulatna prodaja (škrinja za sladoled, vitrina za piće, štand za voće, palačinke, kokice, kukuruz i sl.)	Kom 5	530,89 EUR/paušal
Komercijalno – rekreacijski sadržaji	-izlaganje i reklamiranje usluga	Kom 4	5,31 EUR/po komadu
	- zabavni sadržaj	Kom 1	199,84/po komadu

Na temelju Plana Općina Sukošan će do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Općine Sukošan i u dnevnom listu.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Sukošan, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi načelnik Općine sukošan.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina, a iznimno se dozvola na pomorskom dobru može dati na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja.

Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za pomorsko dobro ništavno je i nema pravni učinak.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

VI. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Općina Sukošan dužna je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina Sukošan dužna je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Općina Sukošan je dužna donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Red na pomorskom dobru propisuje se Odlukom o redu na pomorskom dobru Općine Sukošan, a poslove nadzora obavljaju pomorski redari.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provodi Općina Sukošan i inspektor pomorskog dobra.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Na ovaj Plan prethodnu suglasnost mora dati Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove. Po ishodu suglasnosti Plan će se objaviti u Službenom glasniku Općine Sukošan.

Plan upravljanja pomorskim dobrom stupa na snagu osmog dana od dana objave u „ Službenom glasniku Općine Sukošan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

PREDSJEDNIK

Tomislav Dražić, dipl.ing.

KLASA:

URBROJ: 2198-3-1/2-23—1/

Sukošan,

OBRAZLOŽENJE

Dana 29. srpnja 2023. godine stupio je na snagu novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 83/23) čijim se odredbama propisuje obveza izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave da izradi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom. Predloženim prijedlogom plana upravljanja pomorskim dobrom na dobrom na području Općine Sukošan za razdoblje 2024. – 2028. godine propisuje se plan davanja dozvola na pomorskom dobru, sa mikrolokacijama kao i druge odredbe koje propisuju odredbe članka 39. Zakona. Također, navode se relevantne odredbe Zakona u svezi dodjele dozvola na pomorskom dobru i druge novine propisane Zakonom. Slijedom navedenog, predlaže se usvajanje Prijedloga plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sukošan za razdoblje 2024. – 2028. godine, koji se nalazi u prilogu.