

## ZAPISNIK

sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 11. svibnja 2023. godine, s početkom u 20:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sukošan.

**NAZOČNI:** Tomislav Dražić, Željko Števanja, Tony Šime Gašparović, Damir Pavić, Marijana Rogoznica, Ante Martinović, Stipana Banić, Marko Baričić, Mojmir Torbarina i Antonija Mitrović.

**ODSUTNI:** Milan Ročak. Mario Aralica, Darko Smolić Ročak.

**OSTALI NAZOČNI:** Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac, direktorica komunalnog poduzeća Zlatna luka d.o.o. Katarina Bebek.

*Predsjednik vijeća predlaže slijedeći:*

### DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 14. sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o prijenosu vlasništva nerazvrstanih cesta na Općinu Galovac,
3. Odluka proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi,
4. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi,
5. Odluka o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog natječaja,
6. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu,
7. Odluka o davanju suglasnosti na Opće uvjete parkiranja,
8. Odluka o učlanjivanju u LAGUR/FLAG "Lostura"
9. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić „Zlatna lučica“ za pedagošku godinu 2023/24
10. Razno.

Predsjednik OV Tomislav Dražić otvara 15. sjednicu, predlaže dopunu dnevnog reda s točkom 9. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić „Zlatna lučica“ za pedagošku godinu 2023/24 koji je naknadno dostavila ravnateljica dječjeg vrtića.

***Predloženi dnevni red je jednoglasno usvojen (10 glasova).***

#### **Ad.1.**

Vijećnik Željko Števanja napominje da je greškom u odluci po brojem Ad.9 greškom upisano k.o. Glavica umjesto k.o. Gorica.

***Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća bez izmjena i dopuna jednoglasno je usvojen (10 glasova).***

#### **Ad.2.**

Načelnik Ante Martinac predstavlja odluku te navodi da je još 2020. godine na općinskom vijeću usvojena odluka o promjeni administrativne granice Općine Sukošan u odnosu na Općinu Galovac. Sukladno navedenom potrebno je usvojiti ovu odluku kako bi se postojeće ceste koje se nalaze u administrativnim granicama Općine Galovac a koje su upisane kao javno dobro u općoj upotrebi Općine Sukošan prebacile u vlasništvo Općine Galovac. Time bi i sve obveze po pitanju održavanju i uređenju cesta prešle na Općinu Galovac. Također, još jednom napominje da su ovom odlukom obuhvaćene samo katastarske čestice koje se odnose na ceste. Vijećnik Damir Pavić predlaže da se tabele s nazivom naselja postave na granice katastarskih općina. Smatra kako bi tabela s nazivom naselja Sukošan trebala biti postavljena prije dućana Plodine. Načelnik Ante Martinac odgovara da se navedene tabele postavljaju sukladno pravilnicima kojima se uređuju ceste postavljaju na početku naselja dok bi se eventualno tabela "dobrodošlice" mogla postaviti na početak katastarske općine.

***Odluka o prijenosu vlasništva nerazvrstanih cesta na Općinu Galovac jednoglasno je usvojena (10 glasova).***

#### **Ad.3.**

Načelnik Ante Martinac objašnjava da se radi o još jednoj odluci u nizu kojom se postojeća cesta proglašava nerazvrstanom budući da se ista koristi u javne svrhe te je i komunalno opremljena od strane općine.

***Odluka proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javno dobro u općoj uporabi jednoglasno je usvojena (10 glasova).***

#### **Ad.4.**

Načelnik Ante Martinac navodi da se predlaže odluka sukladno preporuci komisije za nekretnine. Prilikom katastarske izmjere greškom je pristupni put upisan u vlasništvo općine. Vijećnik Mojmir Torbarina navodi

da je upoznat s problematikom, smatra da se radi o privatnom vlasništvu te podržava prijedlog odluke. Načelnik potvrđuje da se prijenosom vlasništva navedene čestica prebacuje i sva obveza potencijalnog komunalnog opremanja i uređenja.

***Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi jednoglasno je usvojena (10 glasova).***

**Ad.5.**

Načelnik Ante Martinac predstavlja odluku te objašnjava da se u odnosu na prethodnu odluku koja je povučena s prethodnog općinskog vijeća dodaju još dva manja zemljišta za prodaju. Navodi da namjenu utroška sredstava od prodaje zemljišta nije moguće direktno definirati u odluci o prodaji. U svrhu evidentiranja u zapisnik naglašava kako će se sredstva od prodaje zemljišta utrošiti za izgradnju obale u predjelu Makarska za što postoje izrađeni projekti dok će se dio preostalih sredstava osigurati u proračunu iz drugih izvora. Također napominje da su sredstva od prodaje zemljišta predviđena u proračunu. Vijećnik Ante Martinović smatra da odluka o prodaji nikad nije dobra te postavlja pitanje da li su iscrpljene sve druge mogućnosti financiranja poput pomoći ministarstva, zaduženja i sl. Načelnik odgovara da je cjelokupni projekt podijeljen na 4 građevine dozvole a navedenom prodajom bi se započeo raditi jedan projekt. Za drugi projekt koji obuhvaća lukobran ulazi u nadležnost županijske lučke uprave te će isti financirati država dok je preostali dio projekta do potoka u obvezi financiranja općine. Što se tiče pomoći ministarstva, općina svake godine dobije oko 500.000,00 do 600.000,00 kuna te se time trenutno financira obala na predjelu Barbir-Soline a što je nedovoljno za ove projekte. Također navodi da općima nekretnine nije prodavala oko 10 godina a ove predložene nekretnine prodaju se s područja u koje će se i sredstva uložiti. S obzirom na veličinu zahvata zaključuje kako je prodaja neophodna. Vijećnik Damir Pavić smatra kako se radi o ciljanoj prodaji s obzirom na pretjeranu apartmanizaciju te pretpostavlja da se zna tko će kupiti navedena zemljišta. Smatra također da je cijena niska te da se pogoduje, a objavu na web stranici Općine Sukošan nedovoljno transparentnom. Protiv je odluke i mišljenja je da bi se novac trebao utrošiti u izgradnju kanalizacije. Načelnik Ante Martinac odgovara da svaka odluka o prodaji pa će tako i ova biti objavljena u Zadarskom listu što se ne navodi u odluci. Cijene zemljišta su definirane procjenom sudskog vještaka za što je ishođena i suglasnost županijskog

povjerenstva za procjenu. Također objašnjava da će se kod ovog natječaja ponude otvarati svakih 15 dana, što znači da sva zemljišta koja ne budu prodana u prvom krugu ponovno idu na natječaj sve do njihove prodaje. Otvaranje ponuda će biti javno.

***Odluka o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog natječaja je usvojena s 7 glasova dok je 1 glas bio protiv i 2 glasa suzdržana.***

**Ad.6.**

Načelnik Ante Martinac objašnjava da se radi o usklađenju odluke po kojoj će sada unutar tržnice uz komunalno poduzeće u svrhu osiguranja reda i zakonitosti moći djelovati i komunalni redar općine kao i na štandovima na javnim površinama. Napominje da je prijedlog odluke bio objavljen na javnom savjetovanju 30 dana te da nije bilo primjedbe. Vijećnika Mojmira Torbarinu zanima navod "nadležno tijelo općinske uprave" na što načelnik odgovara da je nadležan Jedinostveni upravni odjel odnosno komunalno redarstvo. Također, zanima ga da li postoje problemi na tržnici s obzirom na prijedlog odluke ili se radi o pretpostavci na što načelnik odgovara da se radi o pretpostavci zbog postojeće prakse okolnih općina. Vijećnik Mojmir Torbarina izražava zadovoljstvo izgrađenom tržnicom i ribarnicom te je mišljenja da će u budućnosti biti popunjena u potpunosti. Vijećnik Damir Pavić nije zadovoljan s popunjenosti tržnice, smatra da je potrebno potaknuti prodavače na način da se omoguće poticaji ili besplatan zakup za prva tri mjeseca.

***Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu jednoglasno je usvojena (10 glasova).***

**Ad.7.**

Direktorica komunalnog poduzeća Zlatna luka d.o.o. Katarina Bebek predstavlja odluku te objašnjava da se izmjena i dopunama općih uvjeta, parkirališta mogu označiti horizontalnom ili vertikalnom signalizacijom a ne nužno na oba dva načina što je u skladu s pravilnicima o sigurnosti prometa. Nadalje, ostavlja se mogućnost vremenskog ograničenja parkiranja, definiraju se dvije zone naplate, nulta zona i zona 1 (mala makarska). Zbog ne asfaltiranog parkinga u zoni 1 cijena će biti manja odnosno 1 euro dok u nultoj zoni cijena ostaje kao i prije, odnosno 1,30 eura. U svrhu olakšanja iznajmljivačima iz starog dijela naselja Sukošan izdat će se mjesečne karte po smještajnoj jedinici. Cijena će iznositi 100 eura za jednu smještajnu jedinicu dok će za svaku sljedeću biti uračunat popust od 20 posto. Vijećnika Antu Martinovića zanima koliko mjesečnih karti može kupiti jedan iznajmljivač. Direktorica Katarina Bebek odgovara da to ovisi o broju smještajnih jedinica za koje je registriran iznajmljivač kao i o broju ležajeva unutar jedne smještajne jedinice. Vijećnika Mojmira Torbarinu zanima da li postoji aplikacija u kojoj se vode svi podaci za parking. Direktorica Katarina Bebek navodi da posjeduju zaseban program za parking te da se u njemu vodi sva evidencija. Vijećnik Damir Pavić smatra da se parking ne bi trebao plaćati u zimskog periodu budući da nema

turista a ima dovoljno parkirnih mjesta. Navodi da mnogo gradova na moru zimi ne naplaćuje parking ili da imaju dosta povoljniju cijenu. Mišljenja je da je i u ljetnom periodu definirana dosta velika cijena s obzirom na kupovnu moć "domaćih ljudi" iz okolnih mjesta. Vijećnik Mojmir Torbarina mišljenja je da bi se ponovno trebao postaviti stalak za bicikle na pojedine pozicije.

***Odluka o davanju suglasnosti na Opće uvjete parkiranja jednoglasno je usvojena (10 glasova).***

**Ad.8.**

Načelnik Ante Martinac navodi da je Općina Sukošan već učlanjena u Lag Lauru za područje poljoprivrede a sad se predlaže učlanjenje u Flag za područje ribarstva. Učlanjenjem u navedenu udrugu pruža se mogućnost izvlačenja sredstava za pojedine projekte iz područja ribarstva kao i mogućnost sredstava za sve privatnike s područja naše općine što inače nije moguće ako općina nije član. Za predstavnika Općine Sukošan predlaže se službenik Filip Dražić koji je već postojeći predstavnik u Lagu Laura. Vijećnika Antu Martinovića zanima da li je općina do sad dobila sredstva preko Lag Laure. Službenik Filip Dražić odgovara da su ostvarena sredstva za uređenje sportskog centra Debeljak te je dobivena Odluka o odabiru projekta za izgradnju otvorenog boćališta u naselju Sukošan što sveukupno odgovara cifri od cca milijun kuna.

***Odluka o učlanjivanju u LAGUR/FLAG "Lostura" jednoglasno je usvojena (10 glasova).***

**Ad.9.**

Načelnik Ante Martinac objašnjava da je potrebna suglasnost općinskog vijeća na plan upisa u dječji vrtić koji sadržava sve podatke o vrtiću, broju djece, broju odgojitelja i drugog osoblja što je sve u skladu s Zakonom o predškolskog odgoju. Nakon kraće rasprave odluka se daje na glasanje.

***Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić „Zlatna lučica“ za pedagošku godinu 2023/24 je usvojen jednoglasno (10 glasova)***

**Ad.10**

- Vijećnika Damira Pavića zanima zašto se redovito ne objavljuju zapisnici s općinskog vijeća te ga zanima da li općina ima naknadu od postavljenog radara na brdo Debeljak. Načelnik odgovara da će zapisnici biti ažurirani a što se tiče radara, navodi da se radi o državnoj infrastrukturi na državnoj zemlji te da ne postoji nikakva zakonska osnova za bilo kakvu naplatu. Nadalje, vijećnika Damira Pavića zanima kada će se asfaltirati "labusova cesta" na što načelnik odgovara da se navedeni projekt nalazi u planu nabave i proračunu te da će biti odrađen u ovoj godini.
- Vijećnik Mojmir Torbarina navodi se u šumskim područjima nalazi previše odbačenog otpada te ga zanima na koji se način nositi tom problematikom, zanima ga da li je moguće donijeti odluku o financijskog kazni za počinitelja. Direktorica komunalnog poduzeća Katarina Bebek navodi da su na pojedine lokacije postavljanje tabale o zabrani odlaganja otpada, kao i kamera koja je naknado ukradena te zaključuje kako ništa nije rezultiralo željenim učinkom.
- Vijećnika Antu Martinovića zanima imali novih informacija vezani za projekt kanalizacije, pothodnika, proširenje osnovne škole, društveni dom Gorica. Načelnik Ante Martinac odgovara da je pothodnik u planu projektiranja Hrvatskih cesta, a što se tiče kanalizacije po drugi put je poništen natječaj za dio izgradnje kanalizacije te će ubrzo biti organiziran sastanak s Hrvatskim vodama u vezi aplikacije na EU sredstva. Što se tiče proširenja osnovne škole i društvenog doma u Gorici, projekti su spremni te se čeka raspisivanje natječaja za aplikaciju na EU sredstava.

***Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 21:05 sati.  
Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.***

Zapisničar:  
Filip Dražić mag.oec.

Predsjednik OV:  
Tomislav Dražić, dipl.ing