

NACRT PRIJEDLOGA

Na temelju članka 132. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 34. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan broj 04/09, 02/13, 03/13, 01/18, 09/20, 01/21“), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Sukošan, Općinsko vijeće Općine Sukošan, na svojoj --. sjednici održanoj 2023. godine donijelo je

ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Sukošan za 2024. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se područje i razdoblje kalendarske godine u kojem se ne smiju graditi građevine odnosno izvoditi radovi, vrste građevina, odnosno radova koji se ne smiju izvoditi, provođenje nadzora nad primjenom ove Odluke i prekršajne sankcije.

Članak 2.

Na području Općine Sukošan zabranjuje se izvođenje građevinskih radova na gradnji objekata (radovi iz članka 4. Ove Odluke) na cijelom području naselja Sukošan te u dijelovima naselja Debeljak, Gorica i Glavica, koja su u blizini turističkih objekata.

Članak 3.

Razdoblje kalendarske godine u kojem je zabranjeno građenje građevina, odnosno izvođenje građevinskih radova je razdoblje od 17. lipnja do 09. rujna 2024. godine.
U razdoblju kalendarske godine iz prethodnog stavka, u kojem je zabranjena gradnja građevina, odnosno izvođenje radova, dnevno vrijeme zabrane je od 00.00 do 24.00 sata.

Članak 4.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se svi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije svih vrsta građevina.

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu,
4. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,

5. nužne radove na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istima,
6. građenje objekata predškolskog, školskog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, izvođenje radova komunalne infrastrukture, te radovima po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog značaja za Općinu Sukošan.

Odluku kojom se odobrava izvođenje radova iz stavka 1. točaka 4. i 5. ovog članka donosi Povjerenstvo od tri člana koje imenuje Općinsko vijeće Općine Sukošan. Povjerenstvo na temelju podnesenog zahtjeva stranke provodi postupak u kojem utvrđuje postojanje okolnosti radi kojih potreba izvođenja predmetnih radova predstavlja iznimku.

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove odluke provodi komunalni redar Općine Sukošan. U obavljanju nadzora komunalni redar postupi sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ br. 153/13) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ br. 23/18).

Članak 7.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu izvođača ako gradi protivno ovoj Odluci.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 eura kaznit će se za prekršaj fizička osoba u svojstvu izvođača ako gradi protivno ovoj Odluci.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan“ a primjenjuje se od 01. siječnja 2024. godine..

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 360-01/23-01/

URBROJ: 2198-3-1/2-23-1

Sukošan, ----- 2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing.

OBRAZLOŽENJE

Prijedlog ove odluke u bitnome se ne razlikuje od trenutne Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2023. godini. Tako se i ovim prijedlogom predlaže da se i u 2024. godini na području Općine Sukošan ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine u razdoblju od 17. lipnja do 09. rujna 2024. godine.

Prijedlogom Odluke predviđeni su i mogući izuzeci od zabrane izvođenja građevinskih radova i to isključivo u slučaju da se radi o radovima koje kao hitne intervencije izvode komunalna društva u okviru svoje komunalne djelatnosti kao i u slučaju da se radi o radovima od značaja za turizam i gospodarstvo odnosno o većim projektima od posebnog interesa.

Konačno Odlukom se propisuje da nadzor nad provedbom iste obavlja komunalno redarstvo. Naime, nadležnost za postupanje komunalnog redara proizlazi iz članka 2. stavka 4. točka 5. Zakona o građevinskoj inspekciji kojim je propisano da upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva obavlja poslove nadzora u vezi s provedbom odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova koju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi na temelju posebnog zakona kojim se uređuje gradnja. Pored toga nadležnost komunalnog redara uređena je i člankom 42. Zakona o građevinskoj inspekciji kojim je propisano da poslove nadzora koje na temelju istoga Zakona obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva provode komunalni redari koji imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom.