

IZMJENE I DOPUNE 2023.

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
SUKOŠAN**

EVIDENCIJA O IZRADI PLANA

lipanj 2023.

PRIJEDLOG

Nositelj izrade : Općina Sukošan

Izrađivač: **BLACK PROJEKT**
BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :Željko Predovan dipl.ing.arh.

I. STRUČNE PODLOGE

Za izradu Izmjena i dopune PPUO Sukošan koristio se postojeći dokument prostornog uređenja Općine Sukošan („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.6/04 i 10/06 i "Službeni glasnik Općine Sukošan“ br. 01/08, 06/11, 04/14, 02/16, 01/20 i 01/21)

Građevinska područja naselja prenesena su na ažurirane katastarske planove iz ožujka 2023. godine

II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

a) popis propisa

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 39/19)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola (NN 105/17, 108/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

III. ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PPUO SUKOŠAN



**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE SUKOŠAN**

BROJ:3

SUKOŠAN, 27. travnja 2022. godine

GODINA : XVI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUKOŠAN

1. Izmjene i dopune Proračuna Općine Sukošan za 2022. godinu.....
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Sukošan za 2022. godinu.....
3. Odluka o dugoročnom zaduživanju Općine Sukošan kod HBOR-a.....
4. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan.....
5. Odluka o koeficijentima za obračun plaća službenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sukošan.....
6. Odluka o izmjeni Odluke pravima dužnosnika izvršnog tijela Općine Sukošan.....
7. Etički kodeks nositelja političkih dužnosti u Općini Sukošan.....
8. Odluka o davanju suglasnosti na Opće uvjete parkiranja.....
9. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.....
10. Odluka o izmjeni Statuta «Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. za komunalne djelatnosti.....
11. Zaključak o preporuci trgovačkim društvima u suvlasništvu Općine Sukošan.....
12. Zaključak o preporuci Upravnom vijeću Dječjeg vrtića.....

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 04/09,02/13,03/13,01/18,09/20,01/21) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 9. sjednici održanoj 26. travnja 2022. godine, donosi

ODLUKU
o izradi izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Sukošan

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan, u daljnjem tekstu: *Odluka*.
- (2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 6/04 i 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 01/08, 06/11, 04/14, 02/16, 01/20 i 01/21), u daljnjem tekstu: *Plan* ili *PPUO*, izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Sukošan

Pristupit će se izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO Sukošan, a koje se odnose na:

- (a) izmjenu i dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) izmjenu i dopunu planirane namjene u građevinskom području naselja radi povećanja kvalitete življenja u naseljima,
- (c) mogućnost preraspodijele manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja radi uklanjanja zapreka građenja u istim).
- (d) provjeru i izmjenu dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planirane za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkom strukturom katastarskih čestica,
- (e) prenamjenu dijela obalnog pojasa iz zone šume isključivo osnovne namjene (Š) u zonu prirodne morske plaže (R3) na lokaciji Punta Kovač, Sukošan.
- (f) određivanje *rezerviranog područja za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti* na lokaciji Golo brdo, Sukošan
- (g) revidiranje dijelova građevinskih područja temeljem *zakona o prostornom uređenju* u smislu članka. 201. istog. Zakon nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu,

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjena i dopuna PPUO Sukošan

- (1) Ove izmjene i dopune obuhvaćaju površine i područja kako slijedi:
- (a) građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - (b) površine izvan građevinskih područja.
- (2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

- (1) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade manjih dijelova Odredbi za provedbu Plana. Naime, određene Odredbe za provedbu Plana nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana.
- (2) Ovim izmjenama i dopunama omogućit će se prenamjena određenih prostora u građevinskim područjima naselja kako bi se unaprijedile usluge i javni sadržaji u naseljima.
- (3) Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana pokazalo se da su neki dijelovi građevinskih područja neprikladni za građenje, pa se otvara mogućnost preraspodijele takvih građevinskih područja kako bi se omogućila gradnja na prikladnijim površinama za građenje.
- (4) Od donošenja prošlih izmjena i dopuna Plana postavljeni su zahtjevi za izmjene dijelova planirane prometne mreže kako bi se prometna mreža prilagodila stvarnom stanju na terenu i u većoj mjeri poštovala vlasničku strukturu katastarskih čestica. Nakon revidiranja planirane prometne mreže, postoji mogućnost da se za neke dijelove građevinskog područja vrati obveza izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije ukoliko se ne uspiju uskladiti zahtjevi i stvarne potrebe i mogućnosti, a u skladu s člankom 201. Zakona.
- (5) Katastarska čestica 9971 KO Sukošan na lokaciji *Punta Kovač*, Sukošan, utvrđena je kao pomorsko dobro. Nalazi se u pojasu između državne ceste DC 8 i morske obale. Ova katastarska čestica nalazi se u zoni šume isključivo osnovne namjene (Š). Ovom Odlukom ista će se prenamijeniti u zonu *prirodne morske plaže* (R3) koja se i sada kao takva koristiti.
- (6) Na lokaciji *Golo brdo* u Sukošanu Planom će se odrediti "*rezervirano područje za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti*". Ovo područje pruža mogućnost uređenja i izgradnju sadržaja koji bi u budućće mogli nuditi dopunu planiranim sadržajima u zoni *komunalno-servisne namjene* (K3) na koju se oslanja. Slijedom navedenog, navedeno područje je potrebno zaštititi od intervencija u prostoru koje bi mogle spriječiti realizaciju potencijalnih sadržaja u budućnosti.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana jest da se u području obuhvata izmjena i dopuna iz članka 3. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.
- (3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana

- (1) Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju katastarskih planova za sva naselja u Općini Sukošan.
- (2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.
- (3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

(1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- *Ministarstvo poljoprivrede*, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- *Ministarstvo poljoprivrede*, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb
- *Ministarstvo državne imovine*, Zagreb
- *Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske*, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- *DUZS*, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
- *Ministarstvo kulture*; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- *Hrvatske vode*, VGO Split
- *Vodovod d.o.o.*, Zadar
- *Zadarska županija*, upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Zadar
- *Hrvatske ceste d.o.o.*, Zadar
- *Županijska uprava za ceste Zadarske županije*, Zadar
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO Sukošan određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave

- (f) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (g) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (h) izrada nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Sukošan s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (j) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (k) nositelj izrade izmjena i dopuna Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (l) objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Sukošan «.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Sukošan.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrt izmjene i dopune Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na oglasnoj ploči i internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

KLASA: 350-01/22-01/02
UR.BR: 2198-3-1/2-22-1
Sukošan, 26. travnja 2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing.

«Službeni glasnik Općine Sukošan»-Službeno glasilo Općine Sukošan
Izdavač: Općina Sukošan
Urednik: Zdenka Banović, dipl.iur. pročelnica JUO Općine Sukošan
Telefon 023/393-250, 023/393-283

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: DIR-07-10-5¹⁸⁵
Ur.broj: 15-00-06/03-22-16
Split, 9. lipnja 2022. god

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK
HRVATSKIH BRANITELJA 14
23206 SUKOŠAN

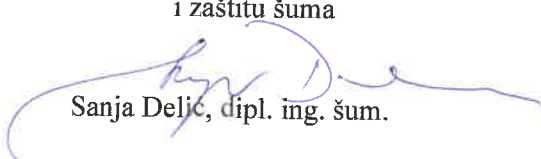
Predmet: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Sukošan - očitovanje, daje se

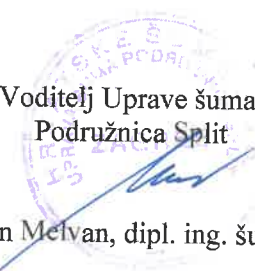
Temeljem Vašeg dopisa od 6. svibnja 2022.god (KL:350-01/22-01/02, UR.BR: 2198-3-1-22-7) u kojim tražite zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan, uzevši u obzir Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan (KL: 350-01/22-01/02, URBR: 2198-3-1/2-22-1 od 26. travnja 2022. godine), te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, mišljenja smo da na području kojim gospodari Šumarija Zadar, a obuhvaćeno je istoimenim Planom, treba obuhvatiti slijedeće:

- Šume i šumska zemljišta kojima gospodari Šumarija Zadar u namjeni površina kategorizirati isključivo kao šume i šumska zemljišta
- Planirati zahvate izvan područja obraslog šumom, kako ne bi došlo do njene degradacije, odnosno isto svesti na minimum
- Planirati površine za organizirano zbrinjavanje otpada

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl. ing. šum.


Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ivan Melvan, dipl. ing. šum.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/22-01/256
URBROJ: 525-06/197-22-2
Zagreb, 16. svibnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN
SUKOŠAN

Primljeno: 31-05-2022	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Sukošan
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/02
Urbroj: 2198-3-1-22-10
Od: Sukošan, 06.05.2022.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 06.05.2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). **Ukoliko Grad Opuzen zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 06.05.2022., Klasa: 350-01/22-01/02, Urbroj: 2198-3-1-22-10, smatra se da je iste nužno uvažiti radi kratkoće postavljenog roka.**

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoložuje na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Program raspolaganja za Općinu Sukošan je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, u građevinsko područje koje će se predložiti**

Prostornim planom mogu se uvrstiti isključivo katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Općinu Sukošan planirane za ostale namjene. Ukoliko katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se namjerava uvrstiti u građevinsko područje Prostornim planom nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Sukošan, tada je o istom potrebno obavijestiti Ministarstvo poljoprivrede tijekom trajanja javne rasprave, a prilikom traženja mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan (u daljnjem tekstu: Prijedlog prostornog plana).

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. **Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.**

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja predmetnog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

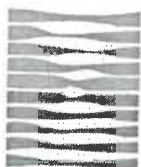
1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Sukošan o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za općinu Sukošan (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za općinu Sukošan);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Grad Općinu Sukošan ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000122
URBROJ: 374-24-1-22-2
Datum: 24.05.2022.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN
Općinski načelnik ✓

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan, Općina Sukošan: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/22-01/02, Urbroj: 2198-3-1-22-9 od 06.05.2022.g., zaprimljen 10.05.2022.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za korištenje voda kao i za zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda ishoditi od nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. Zadar te Odvodnja Bibinje-Sukošan d.o.o. iz Bibinja i Odvodnja d.o.o. Zadar.

Rješenje odvodnje, pročišćavanja i disponiranja sanitarnih otpadnih voda s područja Općine Sukošan, koja je dio aglomeracije Bibinje-Sukošan, planirati prema prihvaćenom konceptu. (Planom prikazati i konačno rješenje sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije sanitarnih otpadnih voda aglomeracije Bibinje-Sukošan sa priključenjem na aglomeraciju Zadar-Petrčane).

Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata na javne sustave za vodoopskrbu te odvodnju, a isto tako planirati i rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda za objekte koji nisu planirani za priključenje na javni sustav.

Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da se dijelovi područja Općine nalaze u zonama sanitarne zaštite izvorišta (Turanjko jezero i crpilišta Zadarskog vodovoda) te je Planom potrebno propisati i ograničenja u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*. S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

217. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



077558376



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/22-01/92
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 26. svibnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN
SUKOŠAN

Primljeno: 2022-05-18	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

OPĆINA SUKOŠAN
Hrvatskih branitelja 14
23206 Sukošan

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan,
-zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2198-3-1-22-13
od 6. svibnja, 2022. godine.

Vežano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

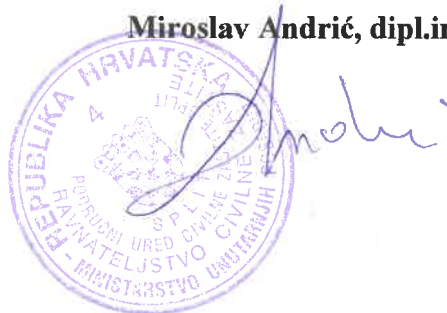
- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Sukošan
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, dipl.ing.agr.



DOSTAVITI:

- naslovu (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-14/84
URBROJ: 511-01-371-22-2
Zadar, 13. svibnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN
SUKOŠAN

Primljeno:	23-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN
Općinski načelnik
Hrvatskih branitelja 14
23 206 Sukošan

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan
- zahtjevi za izradu plana, dostavljaju se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/22-01/02
URBROJ: 2198-3-1-22-8
Od 06. svibnja 2022. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

O.Z. Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/257
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 11. svibnja 2022.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Sukošan, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

Općina Sukošan, Hrvatskih branitelja 14, 23 206 Sukošan



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40243311947, e-mail: zuc@zuc-zadar.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 350-01/22-01/446
URBROJ: 2198-1-86-02-22-2
Zadar, 16. svibnja 2022. godine

Temeljem Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), po zahtjevu REPUBLIKA HRVATSKA, ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA SUKOŠAN, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2198-3-1-22-04, od 06. svibnja 2022. godine, izdaje se slijedeća

SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje Suglasnost na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

RAVNATELJ
Branko Kutija, dipl. ing.

