

ZAPISNIK

sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 28. veljače 2023. godine, s početkom u 18:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sukošan.

NAZOČNI: Tomislav Dražić, Tony Šime Gašparović, Željko Števanja, Mario Aralica, Damir Pavić, Marijana Rogoznica, Ante Martinović, Stipana Banić, Marko Baričić, Darko Smolić Ročak, Milan Ročak i Mojmir Torbarina.

ODSUTNI: Antonija Mitrović.

OSTALI NAZOČNI: Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac i direktorica trgovačkog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Katarina Bebek.

Predsjednik vijeća predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 13. sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o davanju suglasnosti na Plan prihoda i rashoda trgovačkog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan za 2023. godinu,
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu,
4. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Općine Sukošan,
5. Odluka o izmjeni Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade,
6. Odluka o izmjeni Odluke o visini paušalnog poreza,
7. Odluka o izmjeni Odluke o određivanju naknada vijećnicima i članovima radnih tijela Općinskog vijeća,
8. Odluka o naknadama za korištenje javnih površina,
9. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 1336/17 k.o. Gorica,
10. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina,
11. Odluka o ostvarivanju prava na isplatu jednokratne novčane naknade za novorođeno dijete,
12. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Dječjeg vrtića „Zlatna lučica“ Sukošan,
13. Zaključak o prihvaćanju Analize stanja sustava civilne zaštite u 2022. godini i donošenja Plana razvoja sustava civilne zaštite za 2023. godinu,
14. Razno.

Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno (12 glasova).

Vijećnik Mojmir Torbarina smatra za Ad.10. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina da je premalo vremena da se donese takva odluka, pošto je to relevantna točka zanima ga da li postoji mogućnost da se prolongira za slijedeću sjednicu. Predsjednik OV Tomislav Dražić predlaže da se sasluša načelnika Antu Martinca vezano za Ad.10. kada dođe na red i da se tada donese odluka jer je ta odluka u interesu mjesta Sukošan. Vijećnik Mojmir Torbarina je mišljenja ako načelnik obrazloži da je to za nas povoljno nije uopće sporno da se ta odluka donese. Predsjednik OV Tomislav Dražić moli da Ad.10 ostane pa ukoliko bude potrebe da se makne, međutim smatra da će sa načelnikovim obrazloženjem biti i više nego zadovoljni.

Vijećnik Damir Pavić se slaže sa njim, te ga zanima zašto se to zemljište prodaje, smatra da po povijesti prodavanja postoji netko zainteresiran.

Ad.1.

Vijećnik Mojmir Torbarina traži izmjenu formulacije njegovog navoda u točki 5., pita se da li je slučajni previd ili njegov, navodeći kako je on rekao pozitivno za opoziciju. U kontekstu nije opozicija nego pozicija, rekao je za opoziciju da je pozitivno da nisu donijeli odluku o prirezu. Predsjednik OV traži da se ispravi greška u zapisniku. Vijećnik Mojmir Torbarina navodi da traži ispravak u zapisniku čisto iz razloga jer će ići na web. Ima još jednu primjedbu na zapisnik u točki 9. izravno upućenu načelniku Anti Martincu, po zakonu vijećnici imaju pravo na 6.000,00 kuna, a tu je navedeno da se po zakonu mora zaokružiti na 796 €, ne zna da li je načelnik tako rekao. Traži da se ispravi da ne piše po zakonu nego da se napiše po odluci koja je već donesena, pretpostavlja da je to to, po odluci, a ne po zakonu. Čisto radi onih koji to budu čitali da se to korigira. Predsjednik OV Tomislav Dražić kaže da se to unese u zapisnik, te da se ispravi zapisnik. Zapisnik sa 13. sjednice vijeća je ispravljen.

Zapisnik sa 13. sjednice Općinskog vijeća jednoglasno je usvojen (12 glasova).

Ad.2.

Odluku o davanju suglasnosti na Plan prihoda i rashoda trgovačkog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan za 2023. godinu u kraćim crtama pojašnjava direktorica trgovačkog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan Katarina Bebek. Planirani prihodi i rashodi komunalnog društva za 2023. godinu su 887.342,00 €. Od planiranih prihoda najveći dio ide na komunalne usluge u iznosu od 269.000,00 €. Taj iznos je u odnosu na prošlu godinu, a sukladno proračunskom iznosu povećan za nekih 26.000,00 €. Zatim tu su ostali općinski prihodi od usluga kao što su održavanje nerazvrstanih cesta, kupališta, plaža, športskih objekata, zelenih površina, čuvanje deponija i održavanje te sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje razvrstanog komunalnog otpada. Od ostalih prihoda, bitni su prihodi od groblja i prodaja grobnica u iznosu od 196.000,00 €, dakle tu spadaju prihodi od prodaje grobnica i sve vezano za pogrebnu djelatnost, te prihodi od godišnje grobne naknade. Još su bitni prihodi od parkinga, planiranih cca 100.000,00 eura. Što se tiče rashoda i dalje najveći iznos otpada na plaće i doprinose radnika, zatim na groblje, dakle na održavanje groblja, gradnju grobnica te nabavu pogrebne opreme. Na dalje nabava parking aparata i nabava radnog stroja kombinirka. Dakle, parking aparati ukoliko se ukaže potreba i dobije se za naplatu novouređeni obalni pojas onda će biti i potrebe i za dodatnim parking aparatima. Za radni stroj kombinirku već je i na prijašnjim sjednicama govorila da su ti strojevi već pri kraju, da su dali svoje i dosta često su u kvaru, te više od 10 dana stoje izvan pogona. Nakon obrazlaganja direktorice Katarine Bebek za riječ se javlja općinski vijećnik Damir Pavić kojeg zanima koliki je prihod od parkinga od prošle godine, na što direktorica Katarina Bebek odgovara da je prihod od parkinga od prilike 600.000,00 kuna plus oko 100.000,00 do 150.000,00 kuna za dnevne parkirne karte, koje su još u proceduri za naplatu. Također općinskog vijećnika Damira Pavića zanima visina cijene, te je mišljenja da je 10,00 kuna previše i da se treba malo smanjiti, na jedan euro. Vezano za održavanje cesta misli da to komunalno poduzeće treba održavati. Dijelovi cesta su katastrofa ne može se proći, ako već nema sredstava za asfaltirati nešto treba bar sačuvati ceste kroz selo da slični na nešto. Postavljene su jednosmjerne ceste, normalno ljudi krše propise, zanima ga da li može komunalno društvo slati svaki dan dopis policiji. Želimo napraviti reda u Općini Sukošan što se tiče prometa, pomozite nam, dođite budite tu, kažnjavajte ljude. Mišljenja je da to načelnik treba napraviti, ako to načelnik neće ili ne želi napraviti, zanima ga može li komunalno društvo, jer ovo više nema smisla. Ima tri godine da je cesta do Općine stavljena kao jednosmjerna, dosta njih se ne pridržava pravila. Mišljenja je da treba zatrpiti policiju dopisima, pa će izaći na teren i kazniti prekršitelje u prometu. Direktorica „Zlatne luke Sukošan“ d.o.o. Katarina Bebek odgovara da je to pitanje više za komunalno-prometno redarstvo nego za komunalno društvo. Te kaže da može on kao vijećnik ili ona kao direktorica napisati dopis i poslati policiji, te tako izvršiti pritisak. Općinski vijećnik Damir Pavić smatra da bi načelnik Ante Martinac trebao poslati dopis policiji. Načelnik Ante Martinac predlaže vijećniku Damiru Paviću da svaki dan šalje dopis policiji i da će to sigurno uroditi plodom, Damir Pavić ne slaže se sa time, mišljenja je da nije isto ako vijećnik šalje dopis ili načelnik službeno, ili komunalno društvo, ako komunalni redar službeno to pošalje da će to imati veću visinu. Nema smisla stavljati jednosmjerne ceste ako se nitko ne pridržava prometnih pravila. Ponavlja kako parking ne treba biti 10 kuna, već jedan euro. Direktorica Katarina Bebek odgovara da im je ovo bila prva godina takvoga načina naplate, to je testna godina i da uvažavaju sve kritike, primjedbe i da se može o svemu razgovarati, pa i o tim cijenama. Također vijećnik Damir Pavić napominje da nije isto da netko tko živi u starom dijelu plaća kartu 100,00 kuna i on koji živi dalje istu cijenu, trebao bi platiti 150,00 ili 200,00 kuna. Na što direktorica Katarina Bebek odgovara da je teško odrediti zone. Mišljenja je da je Sukošan mala sredina i da bi to izazvalo velike neredne i negodovanja.

Općinski vijećnik Darko Smolić Ročak se javlja za riječ sa kratkim pitanjem, više godina nije bilo govora o nabavci jednog traktora koji bi dobro došao komunalnom poduzeću i svim žiteljima općine. Vidi da su troškovi košnje 12.000,00 eura, znači za taj stroj bi manja bila rata za leasing nego što se plati vanjskim suradnicima koji nam naprave tu uslugu, vidim da nije planirana nabavka niti ove godine. Direktorica Katarina Bebek odgovara da su to stavljali u plan već dvije godine pa nije ništa realizirano, te se ove godine radije preusmjerila na kombinirku, a mišljenja je da svakako u tom smjeru treba razmišljati. Općinski vijećnik Darko Smolić Ročak kaže da se nadao da bi se moglo poraditi po tom pitanju jer bi dosta poslova on uz neke druge priključke mogao obaviti, te zamijeniti i kombinirku. Što se tiče održavanja poljskih puteva on bi sigurno to odrađivao, a misli da je 12.000,00 € dosta da bi rata leasinga bila manja od 12.000,00 € za neki stroj od 120 / 130 konja.

Općinski vijećnik Ante Martinović se javlja za riječ vezano za grobnice, zanima ga kakva je potražnja i da li postoji prostora za širenje. Direktorica komunalnog društva Katarina Bebek odgovara da trenutno ima cca 85 zahtjeva na popisu, nikako ne uspijevaju završiti dio koji su počeli zbog nedostatka radne snage i tu može biti 23 grobnice najviše, nešto se može još ubaciti između grobova da se popuni praznina, ali na cijelom

groblju više od pet mjesta nema. Treba raditi na širenju groblja, a to je već pitanje Općine, ona je vlasnik tako da oni tu ne mogu puno napraviti.

Predsjednik OV Tomislav Dražić pita načelnika Antu Martinca što je sa terenom iznad groblja, na što načelnik odgovara da treba pokrenuti proceduru i ići u otkup tog dijela od Nadbiskupije. Predsjednika OV Tomislava Dražića zanima da li se može obaviti razgovor sa nadbiskupom budući da direktorica Katarina Bebek kaže kako postoji velika potražnja za grobnicama. Načelnik Ante Martinac odgovara da bi se moglo, da treba odrediti cijenu ili zamjensko zemljište, samo moramo biti svjesni da će cijena grobnica biti sigurno duplo veća nego sada. Znači ako je sada 30.000,00 kn može biti do 50.000,00 kn cijena grobnice jer se mora otkupiti zemljište. Činjenica je da su počeli svi sinovi odnosno sva djeca od roditelja odvajati, svatko hoće svoju grobnicu. Treba ići sa zahtjevom za otkup terena u skladu sa ovim, predlaže direktorici Katarini Bebek da slobodno to stavi u plan i da će Nadbiskupija procijeniti. Dignuti će se kredit za to, isplatiti će se njima, uknjižiti i praviti će se nove grobnice.

Općinski vijećnik Milan Ročak ima pitanje za direktoricu Katarinu Bebek, zanimaju ga da li su zahtjevi za grobnice od stanovnika Općine Sukošan, na što ona odgovara da ima zahtjeva sa svih strana od Zadra, stranaca, te ističe kako zakon ne ograničava tko može predati zahtjev. Doslovno treba ići kako su predavani zahtjevi tako i prodavati grobnice. Na što vijećnik Milan Ročak kaže da je pitanje koliki je nama interes da mi otkupljujemo radi drugih lokalnih samouprava pa da njima te grobnice prodajemo, to će ići za 100 posto i onda ćemo mi dovesti u neravnopravni položaj naše domicilno stanovništvo, koje će negodovati sa pravom. Direktorica Katarina Bebek kaže da se može donijeti odluka da bude jedna cijena za domaće, a druga za ostale. Općinski vijećnik Damir Pavić se nadovezuje na to te kaže da je on to govorio kada se podizala cijena pa je rekao da je domicilno stanovništvo onaj tko živi tu, ne tko je prijavljen tu.

Općinski vijećnik Milan Ročak kaže da to nije moguće, jer konkretno ovo je primjenjivo i na parking i na sve ostalo. Nije problem nama domaćim ljudima parking, nego je problem gostima koji dođu. Onaj tko ima apartmane nije osigurao svoje parkinge za pet ili deset apartmana. Nije za to da se cijene smanjivanju, nego da se ne napravi 12 apartmana nego šest, pa bi bio osiguran parking, tome moramo težiti. Ovu uslugu koju ima Sukošan rijetko tko ima ovako kvalitetnu uslugu za parking naročito kada se naprave nove lokacije.

Općinski vijećnik Milan Ročak vezano za groblje smatra da će se napraviti kontra efekt s time ako bude kako kaže načelnik da je to jedino rješenje, jedino će biti ekonomično ako bude 100 posto veća cijena, ne zna koliko će to biti pametno.

Predsjednik OV Tomislav Dražić predlaže načelniku Anti Martincu da svakako popriča sa Nadbiskupijom pa da vidi vezano za to.

Općinski vijećnik Damir Pavić pita može li vijeće dati zadatak nekome npr. načelniku, komunalnom društvu da se uputi u razgovor za taj zadatak, a drugo što ćemo mi napraviti, da li ćemo cijene staviti za domicilno stanovništvo toliko, a za strance pod navodnike veće cijene.

Općinski vijećnik Mojmir Torbarina ima pitanje za direktoricu Katarinu Bebek srazmjer koncesije za sidrišta i koliko se profitiralo u prethodnoj godini, na što direktorica Katarina Bebek odgovara da pokazatelj dovoljno ukazuje da bi se trebalo raskinuti tu koncesiju i da su na gubitku. Te kaže da trenutno imaju samo jedno sidrište ispred hotela Jose, sve drugo nema veze sa njima. Imali su dva kod Palaca no nisu mogli biti konkurenti naspram svih tih ilegalnih bova i ona je to ugasila jer nije imalo baš nikakvog smisla. Znači tu je zarada doslovno bila 200,00 kuna i to nije imalo smisla. Koncesija je dodijeljena na deset godina i ona i dalje živi u nadi da će se ovo sve ostalo riješiti.

Općinski vijećnik Mojmir Torbarina pita direktoricu Katarinu Bebek ima li kakvih kontrola vezano za to od Lučke kapetanije, da li nas kontrolira netko, na što općinski vijećnik Milan Ročak odgovara da nema.

Odluka o davanju suglasnosti na Plan prihoda i rashoda trgovačkog društva „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. Sukošan za 2023. godinu usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.3.

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu ukratko pojašnjava načelnik Ante Martinac, te kaže kako se ovdje radi samo o usklađivanju cijena sa pretvorbom u eure, dakle konverzija, ništa drugo, sve drugo je ostalo isto. Ovdje se uvela četvrta zona, ona se odnosi na sunčane elektrane za komercijalnu potrošnju, a ne za vlastitu potrošnju. Ovo drugo sve ostaje isto, cijene iste, samo se uvela ova četvrta zona za solarnu elektranu, ali za proizvodnju.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.4.

Odluka o izmjenama Odluke o lokalnim porezima Općine Sukošan usvojena jednoglasno (12 glasova).

Ad.5.

Odluka o izmjeni Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.6.

Odluka o izmjenama Odluke o visini paušalnog poreza usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.7.

Odluka o izmjeni Odluke o određivanju naknada vijećnicima i članovima radnih tijela Općinskog vijeća usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.8.

Odluka o naknadama za korištenje javnih površina usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.9.

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 1336/17 k.o. Glavica u kraćim crtama pojašnjava načelnik Ante Martinac, na samom početku kaže da su u prethodnim materijalima izostavili dostaviti obrazloženje koje su sada dobili, ukratko će ga pročitati izdvaja se navedena čestica zemlje površine 201 m², upisane u z.k. ul. 1489, kao pašnjak, parceliranjem je izdvojena iz k.č. 1336/1, upisane kao cesta, a ujedno predstavlja zemljište koje ne ulazi u koridor planirane ceste. S druge strane za formiranje prometnice k.č. 1403/2 potreban je dio k.č. 1403/1 u površini od 12 m² koje je u privatnom vlasništvu Bore Ninčevića. Bore Ninčević nama daje 121 m², mi njemu 201 m² koji ne ulazi u koridor ceste, sa time da se on obavezuje platiti razliku.

Općinski vijećnik Tony Šime Gašparović konstatira da bi se njegova parcela pomakla u sjever i oslobodila prostor za prometnicu. Na što načelnik Ante Martinac potvrdno odgovara te kaže kako taj zahtjev već dugo tu stoji i nije bilo nikakvog razloga da ne udovoljimo i njemu, a i nama.

Općinski vijećnik Darko Smolić Ročak pita je li to na gornjoj cesti ili na onoj što ide dolje, što se spušta, načelnik Ante Martinac odgovara da je to od novog naselja dolje, na kraju novog naselja prema centru, gdje je mala udolinica.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 1336/17 k.o. Gorica usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.10.

Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina ukratko obrazlaže načelnik Ante Martinac, odluka je rađena temeljem proračuna i planiranih prihoda odnosno izvora prihoda odnosno rashoda za određeni dio projekta to se konkretno odnosi na uređenje obale Makarska. Mi smo za sada dobili, dakle radimo, četiri projekta od Tustice do Potoka, za sada smo dobili dvije građevinske dozvole, jedna je građevinska dozvola od Laboke pa dalje prema Tustici, druga je kod glavnog gata gdje je privezište u Makarskoj na onom velikom mulu. Taj dio projekta će se prebaciti Županijskoj lučkoj upravi nakon što Županijska skupština stavi to u proširenje lučkih područja. Ovo i još tri luke koje su spremne, dakle ovo je najveći stupanj spremnosti za izgradnju te luke koja će biti u Makarskoj, ona je spremna i ima građevinsku dozvolu. Ovaj dio je naš dio i još ove dvije dozvole od najvećeg mula u Makarskoj pa do Potoka to je još na ishodu građevinske dozvole. Dakle kako je predviđeno proračunom, predviđeni su prihodi iz prodaje zemljišta u skladu sa planom iako će ovo vjerojatno biti nedostatna sredstva da bi se realiziralo, red je da mi krenemo. Vjeruje da ćemo mi u ovoj prvoj fazi, glavnoj dozvoli odraditi više od polovice, dakle imamo procjenu sada za ovaj dio od Laboke prema Tustici u vrijednosti cca 970.000,00 € i iz toga dijela ćemo izdvojiti, vidjeti ćemo koliko ćemo moći dobiti za uređenje plaža od Ministarstva ove godine, ako dobijemo milijun kuna će biti odlično i sve ovo više što skupimo sredstava od ovoga toliko paralelno će se više raditi i plaže. To je ukratko jedini razlog, dakle nije ovo došlo kao što je općinski vijećnik Mojmir Torbarina rekao sada kao dopuna dnevnog reda, došlo je normalno u materijalima i po meni nema razloga da li ga sada usvojili ili slijedećega puta. Što ona bude kasnije donesena mi ćemo kasnije ići sa raspisivanjem natječaja. Mi za sada nemamo niti jedno pisano pismo namjene za otkup ovog zemljišta, po meni su ovo dobra zemljišta, mislimo da je procjena rađena u skladu sa procjembenim elaboratom za koji smo dobili suglasnost. Od ovoga se naravno očekuje samo više, ovo je komercijalni natječaj, nema popusta. Imam pravo i ne prihvatiti niti jednu ponudu, tako da smo se oko toga osigurali to je ono što je sasvim kristalno jasno. Tako da donijeli odluku sada ili za 15 ili mjesec dana samo ćemo prolongirati, a nismo ništa napravili i nismo sigurni da li ćemo prodati. Ovaj put ćemo raditi natječaj koji će se svakih 15 dana otvarati dok se ne proda. Mi smo do sada poništavali natječaje pa bi svakih mjesec dana samo plaćali oglase, ovaj natječaj će biti stalno objavljen dok se ne proda. Svakih 15 dana će se otvarati ponude u 09:00 sati u uredu Općine. Svatko će moći doći vidjeti, tako smo radili sve do sada. Imamo mi još puno terena za prodaju, mi u zadnja dva mandata nismo prodali niti jednu zemlju putem javnog natječaja, a stalno imamo neki prihod, ovaj put smo malo pojačali to, ali smo svjesno i pojačali i rashod odnosno konkretno uređenje obalnog dijela na području Makarske.

Predsjednik OV Tomislav Dražić napominje kako mi imamo povjerenstvo koje se bavi sa javnom nabavom, postoji mogućnost da neki vijećnik koji ima volje prisustvuje otvaranju ponude. Na što se načelnik Ante

Martinac nadovezuje da se ponude otvaraju javno svakog drugog ponedjeljka u 9:00 sati u Općini, pa tko god hoće može doći.

Općinski vijećnik Darko Smolić Ročak postavlja pitanje načelniku Anti Martinu, zanima ga što je bilo sa Peričić Nenadom, zamjena za školu. Načelnik Ante Martinac kaže kako postoje još dvije parcele i one su rezervirane i parcelirane u Tustici. Međutim još elaborati procjembeni nisu gotovi. Općinski vijećnik Darko Smolić Ročak navodi razlog zašto to pita, jer je on parcelirao i to je još u izmjeri i imali su tada dogovor, Letinić je to vodio sa obeštećenjem Nenad Peričić. Načelnik Ante Martinac kaže kako je to za školu sve provedeno, što se tiče škole nema više ništa, mi smo samo ostali na dvije parcele koje imamo za zamijeniti i ove iza škole za rekreaciju za sportske terene i za naravno probijanje ceste radi kružnog toka. Još samo te dvije parcele, to je Ratko Peričić i tri sestre Peričić iz Zagreba i one čekaju, međutim ne možemo dok ne dođu procjembeni elaborati, malo ih je teško procijeniti, nije problem ovo u Tustici, ona je procijenjena, međutim ove je nemoguće procijeniti zato što je predviđena rekreacija, još nisu imali takvu poredbenu situaciju, ali će se naći, oni će negdje u Hrvatskoj naći poredbenu situaciju.

Općinski vijećnik Tony Šime Gašparović javlja se za riječ te pita načelnika Antu Martinca koliko misli da bi se moglo maksimalno dobiti za kvadrat. Za informaciju stavio je početnu 160 € m² Lovrinov ne ulazeći u njegovu stručnost da li on prati tržište nekretnina. Postoji u susjedstvu parcela koja se prodaje za 6 €. Kaže da bi po njemu bilo bolje ove tri parcele koje su po 1000 m² razbiti na šest manjih pa da bi možda i manji čovjek bio tu uključen. Ovako sada ako je po 200 €, ako je po 1000 m² to je 200.000,00 €, to mali čovjek ne može kupiti. Načelnik Ante Martinac kaže da onda u tom slučaju se puno gubi na cesti. Kaže da nema ništa protiv toga, ali da je mogao on sudjelovati u tome i mogli su već sada takvu odluku donijeti.

Općinski vijećnik Tony Šime Gašparović kaže da nije protiv ove odluke, ali ako se prodaje treba je što više prodati. Načelnik Ante Martinac kaže da su njih dva o tome pričali i nije bilo nikakvog spora, ali vidi gdje ovo ide pa predlaže da se ovo prolongira za slijedeću sjednicu. Moramo sjesti pa ćemo vidjeti, mi ako izgubimo na ceste 1000 m², 1000 m² je naših mi za njih imamo 0,00 kuna i 1000 m² moramo uložiti i struju, vodu, kanalizaciju i asfalt. Možda će to biti pametnije pa ćemo to ostaviti za drugu sjednicu.

Općinski vijećnik Mojmir Torbarina se nadovezuje i kaže da smo onda prošli sve što smo mogli proći i nismo imali izbora nego smo našli najbolje rješenje, a druga stvar da uz ovu točku dostavite odluku o uvjetima i postupku upravljanja imovinom jer će se tamo točno vidjeti tko je taj tko će otvarati ponude, tko je povjerenstvo, na što načelnik Ante Martinac odgovara da on određuje povjerenstvo i on će ga imenovati kad se donese odluka iz sastava svojih djelatnika ureda. Uvijek su u povjerenstvu bili djelatnici Općine, nikada nisu bili vijećnici, niti će tako ikada biti. Onda sumnjamo u kvalitetu ljudi, a mi to imamo, sumnjamo u kvalitetu i poštenje ljudi i on to neće dozvoliti. Kada se raspiše natječaj, ako se raspiše onda to će biti u 09:00 sati ujutro, svatko tko je dao ponudu može doći, biti će tamo dva do tri člana povjerenstva. S obzirom da imamo različita mišljenja, ništa ne gori, za mjesec dana ćemo se opet naći pa ćemo izvidjeti ove mogućnosti da li nam se isplati parcelirati ili ne.

Vijećnik Mojmir Torbarina se javlja za riječ i kaže kako je teorija kaosa pozitivna, znači ako je ovdje kaos onda svi razmišljaju, svi imaju pravo razmišljati o nečemu što je esencijalno za Općinu.

Načelnik Ante Martinac kaže da nigdje ne kasne ima vremena raspiše li se na natječaj za tri dana ili za 33 dana nema nikakvog spora.

Općinski vijećnik Damir Pavić se javlja za riječ te kaže da je protiv toga da se proda zemlja iz razloga koji su navedeni od strane načelnika. Kaže kako bi volio da se to proda i da se napravi kanalizacija, za to bi digao ruku, na što se načelnik Ante Martinac nadovezuje te kaže da imamo mi rezerviranih zemljišta za izgradnju kanalizacije jednog dana kada dođe.

Općinski vijećnik Damir Pavić nastavlja te kaže da javni natječaj za prodaju iz čl. 1. ove odluke objaviti će se na web stranici Općine i on je protiv toga, on je za to da se objavi npr. u Slobodnoj Dalmaciji, Večernjem listu, na što načelnik kaže da su svaki do sada natječaj objavljivali u Zadarskom listu nisu nikad u Slavonskom listu, naš najčitaniji list je Zadarski list i više ljudi čita Zadarski list nego Slobodnu Dalmaciju. Te kaže kako je bez potrebno o tome sada pričati kada će se ova točka dnevnog reda prolongirati, ali svakako svi natječaji su se objavljivali u dnevnim novinama pa će tako i ovaj.

Općinski vijećnik Damir Pavić kaže da on zna četiri imena koja će se javiti za ovaj natječaj.

Općinski vijećnik Mojmir Torbarina se javlja za riječ te pita načelnika da li postoji mogućnost nagodbe da mi procijenimo vrijednost zemljišta i nagodba sa određenim zainteresiranima, na što načelnik Ante Martinac odgovara da nema nagodbe, nego tko ponudi više.

Općinski vijećnik Milan Ročak se javlja za riječ te kaže da je sve jasno definirano, ovo je jedan od boljih projekata, najtransparentniji koji je do sada bio i striktno je određeno gdje će se taj novac potrošiti, što je vrlo bitno kada se tereni prodaju da se zna gdje će se novac potrošiti. Nije za prolongiranje ove odluke, ali budući da je većina za to, podržati će to. U ovome svemu je najbitnije da će se to uložiti tamo gdje se prodaje. Kupiti

će onaj tko ima novaca, ponuditi će 1000,00 € i on će kupiti, a mi samo gubimo vrijeme. Vidim da je neke ljude ovdje strah reći ja sam digao ruku za to, mene nije, mi smo već digli ruku u proračunu za to, i na sjednici HDZ-a sam raspravio o tome i zato sad tu kažem. Načelnik je izabran i treba snositi odgovornost ako je ovo predložio i predsjednik OV. Ja nisam za odlaganje ovoga ali ovo nije pametno, ako smo mislili da ovo nije dobro, nismo trebali donositi na vijeće i ovo je pljuska predsjedniku OV Tomislavu Dražiću.

Općinski vijećnik Darko Smolić Ročak se slaže apsolutno, prolongacija ne vodi ničemu, samo se gubi vrijeme.

Načelnik Ante Martinac prekida raspravu i kaže da kao predlagatelj povlači ovu točku dnevnog reda za slijedeću sjednicu.

Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina povučena je sa dnevnog reda.

Ad.11.

Odluku o ostvarivanju prava na isplatu jednokratne novčane naknade za novorođeno dijete u kratkim crtama obrazlaže načelnik Ante Martinac te navodi kako je bilo i najavljeno prilikom donošenja proračuna da će ići povećanje, dakle ovo je povećanje u odnosu na prethodno. Dakle mi smo prije imali 1500,00 kuna za prvorodeno i drugorođeno dijete u obitelji, što je niti 200,00 €, sada je to u konverziji sa 1.500,00 kuna na 2.260,00 kuna, odnosno sada iznosi 300,00 €. Za treće i četvrto novorođeno dijete sa 3.000,00 kuna sada se predlaže da to bude 600,00 €, odnosno 200,00 € više, te za peto i svako slijedeće dijete je bilo 5.000,00 kuna sada je 900,00 € odnosno povećanje za 1.800,00 kuna odnosno nekih 250,00 €. Pratiti ćemo situaciju u Proračunu, vjerujem da će u dogledno vrijeme ovisno o samoj društvenoj i gospodarskoj situaciji da bi to moglo ići i gore. Za sada je takav prijedlog, koji je od prilike u skladu sa proračunom, pa ćemo dalje vidjeti i pratiti situaciju. Ova odluka se dugo nije mijenjala, odluka je još iz 2009. godine, znači da je nismo mijenjali gotovo 14 godina. Nakon toliko vremena povisujemo, svjestan sam da je to uvijek malo.

Općinski vijećnik Ante Martinović se javlja za riječ te kaže kako podržava ovu točku dnevnog reda, te budući da je inflacija takva kakva je sa onim novcima od prije 10 godina i sa ovim čovjek kupi isto, povećanje jesu brojke, ali ne može se kupiti više nego prije 10 godina.

Odluka o ostvarivanju prava na isplatu jednokratne novčane naknade za novorođeno dijete usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.12.

Načelnik Ante Martinac predlaže općinskoj vijećnici Stipani Banić da obrazloži Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Dječjeg vrtića „Zlatna lučica“ Sukošan budući da je ona članica povjerenstva. Napominje da nema nikakvih promjena, osim broja radnika što je logično povećanje jer imamo novi pedagoški standard na broj djece. Načelnik Ante Martinac se nadovezuje i dodaje kako su to prepustili Upravnom vijeću na prijedlog ravnateljice i nema se razloga u ovo sumnjati, ako bude trebalo, mi smo i ove godine povećavali proračun, vjerujem da ćemo i ove, svake godine povećavamo taj dio potreba za dječji vrtić, kako i za poboljšanje naše djece i naravno za tete odnosno za stručno osoblje.

Općinski vijećnik Milan Ročak se javlja za riječ, ima pitanje koje je zaboravio prošli put postaviti vezano za odvoz hrane Debeljak-Gorica. Koliko je upoznat vozilo se nije nabavilo za te potrebe, na što načelnik Ante Martinac odgovara da nije nabavljeno, ali da je u planu, ne zna se da li će električni nabaviti, čekaju se neke subvencije da se vidi taj natječaj pa da se iskoristi državna subvencija, uglavnom u planu je, razgovaralo se o tome. Općinski vijećnik Milan Ročak smatra da treba biti zdravstveno ispravan da se ne bi što dogodilo, pa će imati problema.

Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Dječjeg vrtića „Zlatna lučica“ Sukošan usvojen je jednoglasno (12 glasova).

Ad.13.

Načelnik Ante Martinac navodi kako je ova točka dnevnog reda uobičajena, svake godine na prvoj sjednici OV donosi se zaključak o Prihvatanju Analize stanja sustava civilne zaštite za prošlu godinu i donošenje plana za slijedeću godinu. Nema nikakvih novina, samo ono što je bilo u prošloj godini i što je u planu i što je u skladu sa proračunom.

Zaključak o prihvatanju Analize stanja sustava civilne zaštite u 2022. godini i donošenju Plana razvoja sustava civilne zaštite za 2023. godinu usvojen je jednoglasno (12 glasova).

Ad.14.

- Vijećnik Mojmir Torbarina navodi kako je načelnik Ante Martinac obećao da će se asfaltirati cesta uz Labusovu, onaj izlazak gdje je sad beton. Načelnik odgovara da nije gotova ova proračunska godina, ima vremena do 31. prosinca 2023.
- Vijećnik Damir Pavić ima pitanje za cijenu odvodnje pri računu vode, sada je neka druga cijena, nije 3,99. Načelnik Ante Martinac odgovara da je 3,96 i da su dogovorili da će je smanjiti za jednu kunu,

ali nije još smanjeno, ali je u planu. Zanima ga još kad ističe to 3,96 jer to se diglo namjenski, kad se digao kredit onda se to ostavilo namjenski, zanima ga kad taj kredit prestaje. Načelnik Ante Martinac odgovara da je zadnja rata kredita u 11 mjesecu ove godine, ali ima dovoljno sredstva za otplatu konačne rate kredita. Vijećnik Damir Pavić kaže da ga ne zanimaju otplate, nego da ga zanima izgradnja. Načelnik kaže da njega još više zanima i da neće uvijek isti odgovor davati, čeka se, sada je raspisan natječaj za Puntu. Vijećnik Damir Pavić kaže kako ga pitaju mještani kada će kanalizacija, jer od načelnika ne mogu dobiti konkretan odgovor. Mi svi vidimo da se ne radi ništa, kako za ove jednosmjerne ceste tako i za kanalizaciju. Načelnik kaže da su prvo govorili za jednosmjerne ceste da treba, sada treba biti policajaca, kada dođe policija onda ćete reći treba policija biti 24 sata, kad bude 24 sata onda će reći e sada nama policija više ne treba, i načelnik bi kaže tako da je na njegovom mjestu, da je oporba, to i je posao oporbe. Vijećnik Damir Pavić samo želi reći da je načelnik osoba koja to sve mora u selu odnosno u Općini Sukošan riješiti. Na što načelnik kaže da na policiju nema utjecaj nitko, oni su obaviješteni po službenoj dužnosti, znaju sve i 100 puta im se reklo i još 100 puta će se reći. Vijećnik Damir Pavić predlaže da im pošalje službeni dopis, načelnik predlaže da se svaki dan zove 112 i da će oni doći. Vijećnik Damir Pavić kaže kako je počeo o kanalizaciji pa ga se navuklo na jednosmjerne ulice, samo želi reći da je kanalizacija veliki problem Općine Sukošan, treba donijeti odluku da se omogući dva puta pražnjenje besplatno koje će platiti Općina kao što ima Grad Zadar, ali neće se donijeti takva odluka nego će se reći da se nema novca. Ima vas osam i reći ćete nećemo, nas 5 možemo reći da hoćemo i što sad. Koliko se već godina gradi kanalizacija, pa ništa.

- Vijećnik Darko Smolić Ročak želi podsjetiti načelnika na jedno od vijeća, ima više od godinu dana da je zamolio, u Debeljaku u Put Runjića ulica ima jedna obitelj sirotinjska da se stavi jedno ili dva rasvjetna mjesta, to je tamo iznad pok. Vjeke. Načelnik Ante Martinac kaže da se obrati Filipu Dražiću kad bude tamo da se stavi.
- Vijećnik Damir Pavić kaže kako Općina Sukošan daje suglasnost za građevinsku dozvolu, načelnik kaže da ne daju nikome suglasnost za građevinsku dozvolu, nego se gradi u skladu sa planom. Mi dajemo uvjete samo kad je priključenje na javnu površinu ili na infrastrukturu kada treba odvojiti za ceste, a ne da li vi kuću radite u podrumu ili na tri kata, to je stvar županijskog ureda. Vijećnik Damir Pavić kaže kako se kuće grade, a nemaju vodu. To vodovod daje suglasnost odgovaraju mu vijećnici. Načelnik Ante Martinac kaže da je to nekordinacija, recimo HEP je uveo praksu da neće više priključivati objekt gdje ne mogu osigurati snagu. Ima sada objekata koji ne mogu dobiti građevinsku dozvolu, to se sad počelo primjenjivati i tako će biti i ubuduće. Znači ne može dobiti građevinsku dozvolu jer nema struje, kada se napravi trafostanica dobiti će struju, a bez struje nema ni vode ni ničega, kao niti bez puta.
- Vijećnika Antu Martinovića zanima da li po pitanju nadogradnje škole ima pomaka, načelnik odgovara da se čeka otvaranje mjere preko novog financijskog razdoblja od EU, ono je spremno, kada bude objavljen natječaj, Županija će se javiti, za sada još nema naznaka, misli da prije kraja ove godine neće biti niti jednog natječaja od EU fondova za novo proračunsko razdoblje, sada su pripreme. Pripreme još nisu gotove, novac je tu ali još nisu potvrđena sva ta nova poglavlja, ona se u biti usklađuju između nas RH i EU. Sada se raspravlja da li je potrebno još više vrtića, više društvenih domova, koliko je potrebno za kanalizaciju i infrastrukturu, ali to se rješava na razini Ministarstva regionalnog razvoja.
- Vijećnik Damir Pavić kaže da oni znaju što im treba, naše zahtjeve mi moramo riješiti, ne možemo cestu proširiti pola metra ne možemo nemamo novca, ne možemo do apoteke doći. Dijete je neki dan stradalo, autobus ostavlja djecu, trče preko ceste, zašto ne dođe neki mini bus i vozi djecu ispred škole, a ne gore. Taj podhodnik neće biti nikada, a niti kanalizacija.

***Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 19:10 sati.
Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.***

Zapisničar:

Petra Kaštela Baždarić, bacc. admin.publ

Predsjednik OV:

Tomislav Dražić dipl.ing,