

ZAPISNIK

sa 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 22. studenog 2022. godine, s početkom u 18:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sukošan.

NAZOČNI: Tomislav Dražić, Željko Števanja, Mario Aralica, Damir Pavić, Darko Smolić Ročak, Marijana Rogoznica, Ante Martinović, Stipana Banić, Marko Baričić, Milan Ročak i Mojmir Torbarina.

ODSUTNI: Tony Šime Gašparović i Antonija Mitrović.

OSTALI NAZOČNI: Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac.

Predsjednik vijeća predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća,
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sukošan za 2022. godinu,
3. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade,
4. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2023. godini,
5. Odluka o ukidanju statusa općeg dobra – nerazvrstane ceste,
6. Odluka o izmjeni Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi,
7. Odluka o kriterijima za priznavanje prava na naknadu za troškove stanovanja,
8. Razno.

Predloženi dnevni red bez izmjena i dopuna usvojen je jednoglasno (11 glasova).

Ad.1.

Vijećnik Mojmir Torbarina navodi da nema ništa protiv da predsjednik povjerenstva za prostorno uređenje i navodnjavanje bude gospodin Ivica Nadinić, te da to bude u cilju razvoja cijele općine. Vijećnik Darko Smolić – Ročak zahvaljuje načelniku Anti Martinu na organizaciji sastanka u Županiji koju je zatražio na prošlom vijeću vezano za problematiku primarne zdravstvene zaštite u mjestima zaleđa.

Zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća jednoglasno je usvojen (11 glasova).

Ad.2.

Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac navodi da će se 15.-og ili 16.-og prosinca 2022. godine održati još jedna sjednica OV, te kaže da im je u skladu sa zakonom dostavio polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sukošan za 2022. godinu, te navodi da se na 26.-oj stranici materijala u obrazloženjima nalazi da su ukupni prihodi i primitci iznosili 6.428.000,00 kuna, te rashodi i izdaci 14.892.000,00 kuna, s time da je u prvih šest mjeseci ostvaren višak prihoda u iznosu od 1.536.000,00 kuna, te da je prenesen manjak prihoda iz prošle godine bio nešto manji od 2.000.000,00 kuna, što na kraju ovih šest mjeseci iznosi manjak prihoda u odnosu od 440.000,00 kuna. Takav je iz razloga što su se tek u drugom polugodištu ove godine dobila sva sredstva od EU fondova i Ministarstva regionalnog razvoja i Ministarstva poljoprivrede. Sa tim dobivenim sredstvima vraćene su kratkoročne pozajmice bankama. Navodi da će sve biti vidljivo u rebalansu i u izvješću obračuna proračuna za cijelu 2022. godinu. Kaže kako je sa mjesecom listopadom već izvršeno dosta planiranih aktivnosti, a isto tako kako ga posebno veseli što su financijski uspješno otplaćene sve kratkoročne stvari koje su financirane putem EU fondova. Dobar dio je i rezultat povećanja poreza na promet nekretnina, ove godine skoro 1.000.000,00 EURA što do sada nije bio slučaj, to je obično znalo biti duplo manje, što bi značilo da je ove godine veći promet nekretnina. Vijećnik Ante Martinović navodi da nije primio materijale za proračun, polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sukošan za 2022. godinu, dok ga pojedinci nisu ponijeli sa sobom. Vijećnik Mojmir Torbarina predlaže da im se naruče tableti, pa se ne bi događalo da se materijali u papirnatom obliku zaboravljaju.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sukošan za 2022. g usvojen je jednoglasno (11 glasova).

Ad.3.

Odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade predstavio je načelnik Ante Martinac. Navodi kako to nisu popularne mjere i da se o tome već razgovaralo. U obrazloženju i prema službenim podacima Državnog ureda za reviziju stoji kolika je vrijednost boda u svim ostalim općinama. Mišljenja je da bi se sa sredstvima komunalne naknade trebalo moći bar 70% do 80% komunalnih usluga isfinancirati, ali na žalost kaže tome nismo ni blizu. Komunalne naknade imamo 800.000,00 kuna za razliku od npr. Općine Zemunik koja ima 3.000.000,00 kuna, ali to je iz razloga jer imaju vrijednost

boda 4,80 dok mi imamo i dalje 1,68. Vijećnika Mojmir Torbarina zanima treba li staviti usporedbu kune sa eurima, na što načelnik odgovara da treba i da je tečaj fiksni. Vijećnik Mojmir Torbarina zahtijeva da se napravi promjena i da se ažuriraju promjene u dokumentu i da se stavi konverzija kune u euro za vrijednost boda. Vijećnik Damir Pavić smatra da se trebalo prije dvije godine dignuti na 1,80 kunu, pa za dvije godine za 2,20 kuna. Na što načelnik odgovara da je problem što se vrijednost boda za obračun komunalne naknade nije deset godina dizao i da se iz drugih sredstava pokrivaju komunalne usluge. Vijećnik Damir Pavić zamjera što se nije svaku godinu dizala vrijednost boda 5 do 10%. Vijećnika Mojmira Torbarinu zanima na osnovu kojih podataka se došlo do iznosa, tko je odradio analizu. Predsjednik OV Tomislav Dražić odgovara ukoliko je godišnje bilo 800.000,00 kuna komunalne naknade sad je to plus 60% i to je negdje oko 1.200.000,00 kuna. Načelnik se na to nadovezuje te ističe da je rađena analiza, te da za komunalne usluge nedostaje sredstava, cca još 4 milijuna kuna da bi se pokrilo sve od komunalne naknade. Vijećnika Mojmira Torbarinu zanima kako objasniti mještanima povećanje i na osnovu čega će biti povećanje, svi dižu cijene na osnovu ostalih poskupljena, analiza je da se ne može funkcionirati u odnosu na prethodni iznos boda, na što načelnik odgovara da se može funkcionirati, ali da nećemo biti stabilni. Nastavno na to načelnik kaže da nije to račun za čistoću pa da će svi plaćati jednaki iznos od 60,00 kuna već da će netko platiti 1000,00 kuna dok će netko drugi 200,00 kuna, ovisno o kvadraturi. Uspoređujući prethodnih 5 godina koliko je izdataka bilo, sada ih je duplo više. Sredstava za komunalne usluge uvijek nedostaje, trebalo se svake godine dizati vrijednost boda i sada bi došli možda na 4,80. Deset godina praktički se ništa nije plaćalo komunalne naknade, objašnjava kako komunalna usluga nije samo javna rasvjeta, već i čišćenje, održavanje, košnja, poljski putevi, živice, itd. a to su sve usluge koje koštaju. Vijećnik Damir Pavić na to nadodaje da su poljski putevi baš nikakvi, s čime se načelnik ne slaže, mišljenja je da su po tom pitanju solidni. Vijećnik Milan Ročak kaže da su svi dobili rješenje za komunalnu naknadu i da u rješenju točno stoji za što se ta komunalna naknada koristi i to su sve ove usluge koje je načelnik naveo. Smatra da se samo treba odlučiti želi li se imati nivo komunalne usluge kao što ga imamo sada ili bolji. Da bi se zadovoljilo da bude bolje trebalo bi vrijednost boda podići 300 %, što nije realno. Trebalo se prije dizati, ali ako se sada ne digne mišljenja je da će nam biti još i gore. Smatra kako u našoj općini ima onih koji ne plaćaju komunalnu naknadu i da bi trebalo na tome poraditi, a ovo povišenje boda podržava. Također navodi da bi trebalo poraditi na urednosti plaćanja, a povišenje vrijednosti boda je najmanji problem po njegovom mišljenju. Načelnik Ante Martinac nadovezuje se na povećanje boda i na neplaćanje komunalnih usluga prema Općini Sukošan, te kaže kako se na zadnjih nekoliko sjednica i više puta govorilo o otpisu dijela dugova u skladu sa zakonom. Sada su Hrvatske vode radile otpis i potpisan je zapisnik da se zajedno sa otpisom dugova njihovih i naših. Dakle otpis duga se očekuje na kraju godine, te samo na osnovu naknade za uređenje voda će biti oko 2 milijuna kuna otpisa. Hrvatske vode su naložile da mi otpišemo taj dug, ostati će 1.580.000,00 kuna za koje trebaju ići opomene i ovrhe. Što se tiče komunalne naknade očekuje se da bi do kraja godine sveukupno što privatne što pravne osobe otpisali cca 700.000,00 kuna i da bi trebalo ostati još oko 776.000,00 kuna koje moramo ovršiti. Vijećnik Mojmir Torbarina kaže da se prvo treba poslati opomena da će se ovršiti. Vijećnik Damir Pavić se pita zašto je došlo do zastare, smatra da se nije poštivao zakon i zanima ga zašto se nije plaćalo pet godina i tko je kriv zašto se to nije platilo. Načelnik objašnjava da zadnjih 10 godina tko nije plaćao, pet godina će mu biti otpisano, a za preostalih pet će dobiti opomenu i ovrhu. Vijećnik Damir Pavić je mišljenja da pola njih koji nisu platili komunalnu naknadu koja će im biti otpisana su bili u mogućnosti platiti, ali nisu. Vijećnik Ante Martinović napominje da se ne smije dozvoliti da dođe do toga da se opet čeka deset godina.

Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade, usvojena je sa 9 glasova, 1 vijećnik je bio protiv, dok je 1 vijećnik ostao suzdržan.

Ad.4.

Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2023. godini predstavio je načelnik Ante Martinac te kaže da je to odluka koju svake godine moraju donijeti kako bi bila na snazi sljedeće godine, koja će biti na snazi u razdoblju od 19. lipnja do 04. rujna. Ukoliko se ne donese odluka nema zabrane radova. Vijećnik Damir Pavić je protiv zabrane radova jer je prošle godine Ustavni sud donio odluku da se ne može zabraniti rad, na što načelnik kaže da se to odnosi na općine koje nisu donijele odluke u skladu sa zakonom. Te kaže da ovom odlukom nisu obustavljeni svi radovi već grubi građevinski radovi koji stvaraju buku, te navodi da se ova odluka donosi na temelju čl. 132 Zakona o gradnji. Kad Ustavni sud ukine navedeni članak tada neće biti potrebno donositi tu odluku. Vijećnik Damir Pavić je mišljenja da nije u redu zabraniti dva

mjeseca građevinskim firmama da rade, na što načelnik odgovara da ne donosimo samo mi tu odluku, već i sve ostale općine. Vijećnik Mojmir Torbarina navodi kako se donijela odluka, ali nije precizirano u prostornom planu u kojem području Debeljaka, Gorice i Glavice se neće smjeti izvoditi građevinski radovi. Smatra da su se trebali napraviti neki okviri gdje se može graditi, a gdje ne, te smatra kako je prezentirano nikako. Na što načelnik odgovara da se ova odluka odnosi na zabranu građevinskih radova unutar građevinskog područja. Vijećnik Mojmir Torbarina je nezadovoljan sa ovom odlukom i mišljenja je da odluka nije dobro napravljena, te navodi primjer u slučaju što bi bilo kad bi se dogodio kvar sa kabelom u ulici gdje se nalazi Hajduk, na što načelnik odgovara da što se toga tiče da to ne spada u zabranu radova budući da je to u interesu RH i lokalne zajednice. Uz to navodi da što se tiče kvarova kao što je prekid kabela, kvar na stupu ili u zemlji da se sigurno nikad nije spriječilo da se otkloni kvar. Mještani već 19.-og zovu da pitaju kad će zabrana radova. Međutim tolerira se par dana nakon zabrane radova u slučaju da je potrebno još dan dva da se dovrše radovi do kraja da se završi kuća.

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2023. godini usvojena je sa 10 glasova, 1 vijećnik bio je protiv.

Ad.5.

Odluku o ukidanju statusa općeg dobra – nerazvrstane ceste predstavio je načelnik Ante Martinac. Riječ je o zahtjevu jednog stanovnika Općine Sukošan, konkretno iz Gorice, parcela je u naravi, temeljem njegovog zahtjeva potpisan je parcelacijski elaborat i zatraženo mišljenje od mjesnog odbora oko čega se mjesni odbor pismeno očitovao kako nema nikakvog spora oko tih 50 m², koje će ta fizička osoba u skladu sa procjenom sudskog vještaka platiti Općini. Načelnik je mišljenja da će vjerojatno biti još pojedinačnih zahtjeva. Vijećnika Darka Smolića Ročaka zanima da li je bio geodet tamo, i pita se da li će to sad biti pandorina kutija. Načelnik Ante Martinac potvrdno odgovara te dodaje da što god ima osnove i sa čime se mjesni odbor usuglasi, nema razloga da se to ne podrži.

Odluka o ukidanju statusa općeg dobra – nerazvrstane ceste usvojena je jednoglasno (11 glasova).

Ad.6.

Odluku o izmjeni Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi predstavlja načelnik Ante Martinac. Navodi da se radi o izmjeni Odluke koja je donesena na prošloj sjednici vijeća, a odnosi se na javnu površinu kod Pošte, a radi se o novoformiranim brojevima katastarske čestice. Katastar je vratio predmet na doradu da se upišu nove čestice. Znači isti je elaborat samo su novoformirane čestice zemlje koje je Katastar rezervirao za to. Odluka se mijenja samo u onom dijelu gdje su novoformirane katastarske čestice, a to su 9993, 9996 i 9994, a to su staza, nogostup i jedan dio ceste.

Odluka o izmjeni Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi usvojena je jednoglasno (11 glasova).

Ad.7.

Odluku o kriterijima za priznavanje prava na naknadu za troškove stanovanja predstavio je načelnik Ante Martinac. Naglašava kako je stupio na snagu novi zakon o socijalnoj skrbi po kojem su Općinska vijeća dužna donijeti odluku o kriterijima za priznavanje prava na naknadu za troškove stanovanja do kraja godine. Vijećnika Damira Pavića zanima ima li takvih osoba na području Općine Sukošan, na što načelnik odgovara potvrdno, to su sve osobe koje se vode u Centru za socijalnu skrb, a ima ih nekoliko. Te kaže da smo mi kao Općina po tom pitanju dobri, ali i da imamo jednog ili stotinu primatelja naknade dužni smo donijeti takvu odluku.

Odluka o kriterijima za priznavanje prava na naknadu za troškove stanovanja usvojena je jednoglasno (11 glasova).

Ad.8.

- Vijećnik Damir Pavić ima primjedbu što se u subotu nije organiziralo komunalno poduzeće da se pokupe lampioni koji su za vikend stajali kod murala i kod Pošte. Također ga zanima što radi Turistička zajednica. Ovo ljeto je o njoj puno govorio, rekao je da su drugi organizirali koncerte, uzeo je za primjer susjednu Općinu Bibinje koja je imala događanja svaki drugi dan, sada imaju advent, a kod nas ništa. Razgovarao je sa djelatnicom TZ koja ga uvjerava da rade dobro, ali on se s tim ne slaže. Smatra da su mogli organizirati nešto, imati neki plan, ideje, smatra da im je novac vjerojatno najmanji problem. Na što načelnik Ante Martinac odgovara kako advent isključivo ovisi o raspoloženju vlasnika ugostiteljskih objekata, kako u gradu Zadru tako i u Sukošanu. Mišljenja je da se u Bibinjama vlasnici ugostiteljskih objekata nisu založili da toga tamo ne bi ni bilo. To je ove godine trebalo biti u Sukošanu, Općina je ponudila subvenciju za advent, trebale su biti tri, četiri postavljene kućice, ali zbog nekih okolnosti nije došlo do dogovora. Po pitanju Turističke zajednice predlaže da se u prvom mjesecu napravi zajednička sjednica vijeća da se o tome porazgovara.

- Vijećnik Mojmir Torbarina postavlja pitanje predsjedniku OV Tomislavu Dražiću vezano uz širokopojasni pristup internetu u općini i šire i zanima ga hoće li on proći kroz zonu Barake, smatra to interesantnim jer imaju neke planove koje će predložiti, a sa tim prijedlogom bi riješili problem nedostatka za komunalno jer je krajnje vrijeme da se komunalno dislocira sa trenutnog prostora, mišljenja je da će to biti bolje i za njih i za Općinu. Predsjednik OV Tomislav Dražić kaže da je rekao da će napraviti dovod struje no međutim situacija je u HEP-u takva da još ni financijski plan nije donesen. Vijećnik Mojmir Torbarina je mišljenja da treba pokrenuti tu zonu i da bi to bilo u interesu cijele općine, te ponavlja pitanje predsjedniku OV da li prolazi širokopojasni pristup internetu kroz zonu Barake, na što načelnik potvrdno odgovara.
- Vijećnik Željko Števanja iznosi probleme komunalnog poduzeća, napominje kako su ljudi nezadovoljni, male su im plaće te se boji da će ostati i bez to malo zaposlenih djelatnika. Napominje da to ne govori radi sebe već radi djelatnika koji se vidno trude i rade, ali ne mogu istovremeno biti na šest strana. Zbog toga posao pati u Gorici, Glavici, Debeljaku i Sukošanu. Mišljenja je da bi tome trebalo stati na kraj i da se poslovi trebaju pametnije rasporediti. Također smatra da im se treba povećati plaća i da je potrebno zaposliti još djelatnika. Načelnik odgovara da se u zadnje dvije godine konstantno rade manja povećanja, i da su i ovo ljeto dobili prilične nagrade. I za sljedeći proračun će biti opet nešto sredstava, možda čak i 10 %. Svjestan je da nikad nije dovoljno, to je deficitarno zanimanje, te kaže da je problem pronaći nekoga za raditi, ali o tome će se posebno razgovarati kad tema budu planovi i izvještaji poduzeća.
- Vijećnik Ante Martinović se interesira za nadstrešnicu, na što načelnik odgovara kako je ugovoreno da do 15. 12. mora biti gotova rekonstrukcija autobusne stanice i nadstrešnice. Izvođač radova će biti Kruševo put i Sarađen d.o.o. Objašnjava kako će na prostoru gdje se nalazi otok biti stajalište za autobus, a ispred mesnice autobusna nadstrešnica u staklu, u skladu sa projektom.
- Vijećnik Ante Martinović postavlja pitanje načelniku da li je zadovoljan sa tržnicom, na što načelnik odgovara da nisu zadovoljni jer inspektorat još nije posjetio štandove, doduše štandovi se jesu povukli unutra, ali oni to i dalje nelegalno rade, no on ne može utjecati na inspektorat.
- Vijećnik Ante Martinović pita za vijeće časti, da li tu ima pomaka, prije nekoliko sjednica se o tome razgovaralo, načelnik odgovara da ne zna što će biti s tim i pita ima li itko od njih kakav prijedlog. Mišljenja je da bi se od ljudi iz udruga umirovljenika našao netko.

***Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 19:12 sati.
Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan.***

Zapisničar:
Petra Kaštela Baždarić, bacc. admin.publ

Predsjednik OV:
Tomislav Dražić, dipl.ing