BLOCK PROJEKT

IZMJENE I DOPUNE 2023.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN

NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

prijedlog

ožujak 2023. godine

Nositelj izrade	Općina Sukošan
Izrađivač	BLOCK-PROJEKT d.o.o.
	Put Murvice 12D
	23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor :	Željko Predovan dipi.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.
	Ivan Šepši, mag.ing.aedif.
	Ivan Ćurković, mag.ing.aedif.
	Igor Alibašić, dipl.ing.el.
	Luka Predovan,struč.spec.ing.aedif.
	Lovre Predovan mag.ing.arh
	Zlatko Adorić, građ.teh..

PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA
Općina	SUKOŠAN
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN

NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 03/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", __. ____ 2022.	Javni uvid održan: od: 5. travnja 2023. do 5. svibnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Zdenka Banović dipl.iur.

Suglasnost za Plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (N.N 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):
Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: _____ Ur.broj: _____) datum: __. _____ 20__. godine

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	BLOCK PROJEKT d.o.o.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:
Željko Predovan, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Željko Predovan, dipl. ing. arh.	Igor Alibašić, dipl. ing. el.
Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp.	Luka Predovan,struč.spec.ing.aedif.
Ivan Šepši, mag.ing.aedif.	Lovre Predovan, mag ing. arh.
Ivan Ćurković, mag.ing.aedif.	Zlatko Adorić, građ. teh.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tomislav Dražić, dipl. ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

BLOCK PROJEKT
Put Murvice 12D 23000 Zadar.
tel: 023 492 080
e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Općina Sukošan
PROSTORNI PLAN: Izmjena i dopuna PPUO Sukošan

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se:

IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga izmjene i dopune PPUO Sukošan

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLOCK PROJEKT
Put Murvice 12D 23000 Zadar d.o.o.

Zadar 15. studenog 2022. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlašteni arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čizmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Žurković

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA - ZAGREB

Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060142248

OIB:
36135686629

TVRTKA:
2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	63.2	- Ostale prateće djelatnosti u prometu
1	70.3	- Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
1	*	- Ugostiteljska djelatnost
1	*	- Turistička djelatnost
1	*	- Izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
1	*	- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1	*	- Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
2	*	- projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
2	*	- projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
2	*	- poslovno savjetovanje
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003	Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004	Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu	/	02.06.2009	elektronički upis
eu	/	19.05.2010	elektronički upis
eu	/	12.05.2011	elektronički upis
eu	/	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.

Ovlaštena osoba

Temeljem članka 109. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan* („Službeni glasnik Općine Sukošan“ br. 03/22) i članka __. *Statuta Općine Sukošan* ("Službeni glasnik općine Sukošan" br. 04/09, 02/13 i 03/13) i *Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine* od __. _____ 202_. godine (Klasa: _____ Ur.broj: _____), *Općinsko vijeće Općine Sukošan* na __. sjednici, održanoj __. _____ 202_. godine, **d o n o s i**

O D L U K U
o donošenju
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SUKOŠAN

0. OPĆE ODREDBE

Članak I

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("*Službeni glasnik Zadarske županije*" br. 06/04 i 10/06, "*Službeni glasnik Općine Sukošan*" br. br. 01/08, 06/11, 04/14, 02/16, 01/20 i 01/21).

(2) Obuhvat izmjene i dopune Plana odnosi se na cjelokupno područje unutar administrativnih granica Općine Sukošan utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (“Narodne novine”, broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15..

Članak II

(1) Plan je sadržan u elaboratu ”*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan*”, kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbe za provedbu Plana)

(b) grafički dio:
Kartografski prikazi:

Broj	Naziv	Mjerilo
list 1.	korištenje i namjena površina	1:25000
list 2.	infrastrukturni sustavi i mreže	1:25000
list 3a.	uvjeti korištenja i zaštite površina: *zaštita kulturne baštine*	1:25000
list 3b.	uvjeti korištenja i zaštite površina: *zaštita prirode*	1:25000
list 4a.	građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja Sukošan i Debeljak	1:5000
list 4b.	građevinsko područje naselja Gorica i Glavica	1:5000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „*Službenom glasniku Općine Sukošan"* br. 01/21.

Članak III

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Sukošan, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Članak 5. u drugom podnaslovu, riječ „van“ mijenja se i glasi „izvan“.

Članak 2.

(1) U članku 8. sadržaj ispod podnaslova „*luke posebne namjene*“ mijenja se i glasi:

(a) brodogradilište (postojeće)

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi podnaslov i sadržaj koji glasi:

sidrište:

(a) Mala Makarska (postojeće)
(b) Zlatna Luka 1 (postojeće)

Članak 3.

(1) Tablica u članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

Naselje /	Izgrađeno /ha	Neizgrađeno /ha	GP - ukupno /ha
SUKOŠAN ukupno	**214,2**	**172,5**	**386,7**
1a	206,5	172,5	379,0
1b	2,5	0,0	2,5
1c	4,0	0,0	4,0
1d	1,2	0,0	1,2
DEBELJAK ukupno	**200,5**	**33,6**	**234,1**
2a	194,7	30,0	224,7
2b	5,8	2,4	8,2
GORICA ukupno	**70,6**	**48,7**	**119,3**
3a	55,1	46,4	101,5
3c	4,1	2,3	6,4
3d	5,0	0,0	5,0
3e	6,4	0,0	6,4
GLAVICA ukupno	**34,8**	**17,7**	**52,5**
4a	34,8	17,7	52,5
ukupno	**520,1**	**272,5**	**792,6**

Članak 4.

(1) Dodaje se novi članak 10a. koji glasi:

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

(a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja

(b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 5.

Članak 12. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 2. u alineji f. iza riječi „a koje se mogu definirati“ dodaje se riječ „prostornim“.

(b) u stavku 3. na početku 2. rečenice dodaje se riječ „Prostornim“.

Članak 6.

U članku 13a. u 2. stavku, briše se riječ „arhitektonsku“ i dodaje riječ „funkcionalnu“.

Članak 7.

U članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevinska čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se neposredno ili preko nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (samo do treće građevne čestice od prometnice) i minimalne širine 3,5 m. .

Članak 8.

Članak 15b. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom. Referentnom zgradom smatra se najbliža zgrada koja se nalazi na istom uličnom pravcu. Iznimka se ne primjenjuje na nove garaže ili nove dijelove građevine za smještaj prometa u mirovanju, koje moraju biti udaljene najmanje 5 m od regulacijskog pravca, osim kada se građevna čestica nalazi u staroj jezgri naselja.

(b) u stavku 2. u prvoj rečenici brišu se riječi „postojeće ili ruševne“

(c) stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) U slučaju rekonstrukcije građevine koja je izgrađena prije gradnje ili rekonstrukcije prometnice, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca,

Članak 9.

Članak 16. mijenja se i glasi:

(1) Ulična ograda građevne čestice može se izvesti od masivnog dijela do visine 1.0 m, dok se razlike veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnanog terena s obje strane zida.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i više od 1,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Dodatno, unutar starih dijelova naselja zadržavaju se zidovi iako su viši od 1,0 m kada sačinjavaju arhitektonsko-oblikovnu cjelinu i predstavljaju tradicijsku izgradnju (seoski dvorovi i sl.).

(3) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 148a iz ovih Odredbi kada ukupna visina prelazi 2,0 m.

Članak 10.

U članku 20. u 2. stavku, brišu se riječi „izgradnja zamjenskih“ i dodaje riječ „rekonstruiranih“.

Članak 11.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno:

(a) kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.

(b) kod kosog jednostrešnog krova visina se mjeri do sljemena.

(2) Kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.

(3) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(4) Etažom se smatra: podrum (Po), suteren (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk). Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt i bazen, i ne računa se etažom. Ukoliko se namjerava izgradnja građevinskih struktura u kojima se može boraviti (ljetna kuhinja, sanitarije, pergola i sl.), ista će se smatrati kao nadzemna etaža građevine.

(5) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

(6) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(7) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(8) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(9) Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

(10) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

(11) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteren kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}).

(12) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina (a ne ukupna visina) za sve vrste zgrada. U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi stubišta (ukoliko je ukupna natkrivena površina najviše 5 m^2 po izlazu), okna dizala i popratna strojarska oprema, visina ograde krovne terase koja nemože biti viša od 1,40 m a ne manja od 1,00 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova, kao ni ulazi u podzemne garaže. U visinu ne ulazi ni školjka bazena do visine 1,5 m, mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(13) **Potkrovlje** (**Pk**) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili ravnog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. U slučaju gradnje zgrade s

ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne trase ravnog krova nije veći od 23°, i mjeri se u odnosu na sva pročelja.

Članak 12.

Članak 22. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. iza riječi „najmanje 3,00 m“ dodaje se zarez i riječi koje glase: „,odnosno 6 m od granice pomorskog dobra.“

(b) u stavku 2. briše se riječ „zamjenska“ i dodaje riječ „rekonstruirana“.

Članak 13.

Članak 22a. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine (ne odnosi se na građevni pravac) od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu ("L" parcela iz članka 14a ovog Plana), je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće građevine

Članak 14.

U članku 25. stavak 2. iza riječi „Osim u „ dodaju se riječi: „povijesnoj jezgri, pučkoj graditeljskoj cjelini i u“

Članak 15.

U članku 26. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt i bazen..

Članak 16.

U članku 26a. stavak 4. se mijenja i glasi:

(4) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama dozvoljava se postava pergola, odrina, tendi i prirodno zelenilo.

Članak 17.

Članak 26b. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se prvenstveno urediti kao parkovno uređena površina, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine, komunalna infrastruktura (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) te sadržaji iz članka 14. stavak 4. ovih Odredbi.

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom (ne odnosi se na gusto izgrađeni dio/povijesnu i staru jezgru naselja)

Članak 18.

U članku 26e. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Dozvoljena visina i katnost građevine ovisi o načinu gradnje, i to:.

(a) za samostojeću zgradu visina do 10,50 m i katnost Po+S+P+2.

(b) za jedinicu dvojne građevine visina do 7,5 m i katnost Po+S+P+1

(c) za jedinicu građevine u nizu visina do 7,5 m i katnost Po+S+P+1

Članak 19.

U članku 26f. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Najviša visina stambene zgrade tip B je 10,50 m (11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%) i katnost Po+S+P+2..

Članak 20.

Članak 28. mijenja se i glasi:

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta (izgrađenost susjednih građevnih čestica i sl.), može se planirati izgradnja zgrada uz uvjete koji slijede:

a) površina građevne čestice za izgradnju nove stambene i pomoćne građevine ne može biti manja od 250 m^2. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene građevine tip A, a za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi .
   - koeficijent izgrađenost (k_{ig}) najviše 0,2
   - koeficijent iskorištenosti (k_{is}) najviše 0,8
   - koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) najviše 0,4

b) udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi.

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 21.

Članak 30a. mijenja se i glasi:

(1) U povijesnoj jezgri naselja Sukošan, pučkoj graditeljskoj cjelini i staroj jezgri naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog članka i opće uvjete građenja u građevinskom području naselja (uključujući i iznimke) može se graditi uz uvjete koji slijede:

(a) površina građevne čestice može biti i manja od minimalne površine iz prethodnog članka ali ne manja od 200 m^2 za izgradnju novih građevina. Kod rekonstrukcije građevine može se zadržati postojeća građevna čestica. Minimalna površina građevne čestice za nestambenu građevinu, te za stambene zgrade tipa B utvrđuju su uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja iz ovog Plana,

(b) koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i do 1,0 za rekonstrukciju postojeće ukoliko se rekonstrukcijom poboljšavaju uvjeti korištenja zgrade (ugradnja sanitarnog čvora, dvorišne terase, garaže i sl.) Za izgradnju nove zgrade koeficijent izgrađenost može iznositi do 0,5.

(c) koeficijent iskoristivosti ograničen je maksimalnom dozvoljenom visinom građevine.

(d) građevina koja se rekonstruira (dogradnja i nadogradnja) može biti izgrađena i na međi dviju ili više građevnih čestica uz uvjet da s tim ne ugrožava sigurnost prometa, , te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od požara.

(e) udaljenost građevine od susjedne međe utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi, osim uvjeta koji se odnose na otvore. Otvori će se rješavati prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od požara.

(f) rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove građevine treba provoditi poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu.

(g) nova ili rekonstruirana zgrada ne smije imati visinu višu od najviše susjedne građevine ali ne više od 10,0m i katnost Po+S+P+2.

(h) odstupanje od gore navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima.

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz članka 30. ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

(3) Starije sklopove i aglomeracije kuća (i kada se nalaze izvan građevinskog područja) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, tradicionalni obrti i slično), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

(4) Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog stavka dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

Članak 22.

Podnaslov 2.2.4. mijenja se i glasi: „**2.2.4. Uvjeti za rekonstrukciju zgrada u građevinskom području naselja“**

Članak 23.

Članak 30b. mijenja se i glasi:

(1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija građevina, a prema uvjetima koji slijede:

(a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine

(b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskoristivosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu

(c) kada je udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je:

– nadograditi jednu ili više etaža u skladu sa zatečenom udaljenošću od susjedne građevne čestice i uz uvjet da nije dozvoljena ugradnja otvora prema susjedu na dijelovima zgrade koji se nalaze na udaljenosti od međe koja je manja od Planom propisane. Udaljenost

novog dijela građevine od susjedne građevne čestice koji se dograđuje (tlocrtno) mora biti u skladu s uvjetima iz ovog Plana

– vršiti nužne popravke i održavanje, zatvarati otvore ili vršiti zahvate u cilju povećanja energetske učinkovitosti zgrade na pročelju građevine koje je udaljeno od susjedne građevne čestice manje od Planom propisane udaljenosti.

(d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću

(e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u svrhu poboljšavanja i ispunjenje bitnih temeljnih zahtjeva za građevine, dozvoljena je rekonstrukcija postojeće građevine i kada ne ispunjava uvjete iz ovog plana u smislu kig, kis i udaljenosti od međa.

(3) Otvorima iz prethodnog 1. ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

(4) Postojeće građevine (osim građevine u stavku 1 (b) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (k_{is}, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 24.

U članku 31a. alineja (d). mijenja se i glasi:

(d) najviša visina je 4,0 m i katnost Po+P

Članak 25.

U članku 31c. stavak 4. briše se.

Članak 26.

U članku 31d. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glasi:

(1) U obalnom pojasu unutar GP naselja Planom je predviđena gradnja, rekonstrukcija i uređenje slijedeće namjene:

— luka otvorena za javni promet (utvrđuje se i uređuje prema uvjetima pod točkom *5.1.4. Pomorski promet* iz ovog Plana)
— luke posebne namjene
— uređene morske plaže
— prirodna obala
— uređene zelene i parkovne površine
— pješačke površine, uključujući i šetnice
— prateći sadržaji rekreacije (ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi, turistički informacijski punktovi i sl.).
— gradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih sustava (uključujući i parkirališne površine)

(2) Zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP-a ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (**list 4** *građevinsko područje naselja*). Lučko područje i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.)

Članak 27.

U članku 31e. stavak 2. i 3. mijenjaju se i glasi:

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodene sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na vodi i sl.)

(3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 20% od ukupne površine zone uređene morske plaže
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- poštovati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (parkirališne površine, vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti nepokretnu i pokretnu urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- obvezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu širine najmanje 1,6 m). Šetnica može biti uređena kao pješačko-kolna površina ako nije moguće drugačije urediti pristup motornih vozila građevnim česticama. Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora.
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene i ostalih pratećih sadržaja pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne kopnene površine zone morske plaže ili lučkog područja. Zgrade se mogu graditi prema uvjetima koji slijede:
  - izgrađenost kopnenog dijela uređene morske plaže ili lučkog područja najviše k_{ig} 0,1 i k_{is} 0,1
  - maksimalna visina 5,0 m
  - katnost prizemlje s prohodnim krovom (krovna terasa).

- uz ugostiteljsku građevinu može se urediti natkrivena terasa do 100 m^2 za posluživanje pića i predgotovljenih jela

– ostali prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično)

– uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

Članak 28.

(1) U članku 31f. stavak 4. briše se.

(2) Stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 29.

U podnaslovu *2.3. Izgrađene strukture van naselja* riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 30.

Članak 32. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. dodaje se nova alineja (f) koja glasi:

a) infrastrukturni sustavi s pratećim sadržajima

(b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Obuhvat navedenih zona definiran je grafičkim prikazom Plana (**karta br. 1**. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu od 1:25.000).

Članak 31.

U podnaslovu *2.3.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene van naselja* riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 32.

U članku 33. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 33.

Članak 37. mijenja se i glasi:

(1) Visinu građevina treba prilagoditi morfologiji terena. Na ravnom terenu najviša dopuštena katnost iznosi 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže, s mogućnošću izvedbe suterena. Tako izvedena građevina može imati visinu najviše 12m. Kod gradnje na kosom terenu s kaskadnim tipom izgradnje maksimalni broj dozvoljenih etaža iznosi 6 nadzemnih etaža i 4 podzemnih etaža, s time da visina i katnost građevine mjerena na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena nije viša od 3 nadzemnih etaža i 2 podzemnih etaža, odnosno 12 m do vrha gornje stropne konstrukcije.

(2) Minimalna udaljenost planiranih građevina mora biti najmanje h/2, a ne manje od 5,00 m od rubova građevne čestice. Udaljenost svih građevina (osim portirnice) od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20 m

Članak 34.

U članku 41. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 35.

U podnaslovu *2.3.2. Građevinsko područje proizvodne i poslovne namjene van naselja* riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 36.

U članku 48a. stavak 1. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 37.

(1) U članku 49. stavak 1. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

(2) Stavak 2. alineja (m) istog članka mijenja se i glasi:

(m) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine. Maksimalna katnost Po+P+1

Članak 38.

U članku 49a. stavak 1.alineja (d) mijenja se i glasi:

(d) visina građevine ovisi o namjeni, ali ne može biti veća od 7 ,0 m, iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine, ali u skladu s posebnim propisima. Maksimalna katnost Po+P+1

Članak 39.

U članku 53. stavak 3. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 40.

(1) U članku 54. dodaje se nova alineja (b) koja glasi:

(b) maksimalna katnost Po+P

(2) Dosadašnja alineja (b), (c) i (d) postaju alineja (c), (d) i (e).

Članak 41.

Podnaslov 2.4. mijenja se i glasi: „**2.4. Izgradnja i uređenje prostora/površina izvan građevinskih područja**“

Članak 42.

U članku 59a. stavak 1. riječ „van“ briše se i dodaje riječ „izvan“.

Članak 43.

Članak 62. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1 alineja 2 mijenja se i glasi:

– najviša visina građevine je 10,50 m (11,5 m na terenu nagiba većeg od 12%) i katnost Po+S+P+2..

(b) u stavku 2. iza riječi „zone koje će se odrediti“ dodaje se riječ „prostornim“.

Članak 44.

U članku 62a. stavak 1. alineja 4 broj „10“ briše se i dodaje broj „10,50“.

Članak 45.

U članku 62b. stavak 3. iza riječi „unutar građevinskog područja naselja," dodaje se riječ „prostornim".

Članak 46.

U članku 62c. stavak 3. alineja (a) mijenja se i glasi:

(a) mješovite zgrade mogu se planirati visine do 16 m i katnost Po+S+P+4+Pk.

Članak 47.

Dodaje se članak 62e koji glasi:

(1) U građevinskom području naselja Sukošan (kod groblja) planirana je zona **poslovne namjene:** *komunalno-servisna* (**K3**).

(2) U obuhvatu zone iz prethodnog stavka mogu se graditi građevine i urediti površine za potrebe komunalnog poduzeća Općine Sukošan, i to: upravna zgrada, radionice, garaže i spremišta.

(3) Planirane građevine mogu se graditi primjenom uvjeta koji slijede:

a) upravna zgrada može biti visine najviše do 7 m i katnost Po+P+1

b) radionice i garaže mogu biti visine najviše do 5 m i katnost Po+1

c) spremišta mogu biti visine najviše do 4 m i katnost Po+1

d) minimalna građevna čestica je 4.000m^2

e) koeficijent izgrađenost je 0,4, koeficijent iskoristivosti (nadzemne etaže) je 0,8 i koeficijent iskoristivosti (ukupno) je 1,5

f) udaljenost od međa najmanje 5,0 m

g) najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine

Članak 48.

U članku 63a. stavak 1. alineja (g) mijenja se i glasi:

(g) najviša visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 49.

U članku 65. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Max. visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 50.

U članku 66. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Max. visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 51.

U članku 67. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Max. visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 52.

U članku 67a. alineja (h) mijenja se i glasi:

(h) najviša visina građevine je 10,50 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12% i katnost Po+S+P+2.

Članak 53.

Članak 68 mijenja se i glasi:

(1) U slučajevima interpolacije ili rekonstrukcije građevine javne ili društvene djelatnosti u staroj jezgri ili gusto izgrađenom dijelu naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar stare jezgre obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

(2) U slučajevima rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, primjenjuju se isti uvjeti kao i za rekonstrukciju stambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a u skladu s člankom 28. iz ovih Odredbi.

Članak 54.

Članak 68a mijenja se i glasi:

(1) U zoni sportsko rekreacijske namjene – *sport i rekreacije* (**R1**) u naselju, uz sportske i rekreacijske terene mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. a prema uvjetima koji slijede:

(a) najveći koeficijent izgrađenost (k_{ig}) 0,15, odnosno 0,3 za sportsku dvoranu

(b) najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) 0,20, odnosno 0,6 za sportsku dvoranu

(c) najviša visina 4,0 m, odnosno 12 m za sportsku dvoranu

(d) najveća katnost Po+P+1

(e) najmanje 30% zahvata u prostoru urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom

(2) Unutar zone javne zelene površine - *igralište* (**Z2**) u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati ugradnja opreme za dječju igru i uređivati nenatkrivena igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja prizemnog sanitarnog čvora do 50 m^2 građevinske (bruto) površine i visine do 4 m. Najmanje 25% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – *javni park/mjesni trg* (**Z1**). Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru, infrastrukturne građevne i sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 25% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

(4) Unutar građevinskog područja naselja Sukošan može se urediti zona javne zelene površine – *botanički vrt* (**Z3**). Unutar obuhvata botaničkog vrta, uz sadnju i održavanja raznog biljnog fonda, mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema, infrastrukturne građevne i sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti

vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 75 % površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Botanički vrt može biti ograđen kombinacijom masivnog zida i/ili prozračnom ogradom, do visine 2,0 m.

(5) Zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi utvrđene su kartografskim prikazima Plana. Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati i dodatne zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi iako nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana

(6) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela GP naselja sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovi mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om.

Članak 55.

U članku 68b stavak 2 i 5 mijenjaju se i glase:

(2) U postupku ishođenja odobrenja za građenje infrastrukturne građevine, u slučaju ne postojanja detaljnije prostorno planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.

(5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi unutar i izvan svih građevinskih područja iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili prostornim planovima užeg područja.

Članak 56.

U članku 70. stavak 4. iza riječi „odredit će se“ dodaje se riječ „prostornim“.

Članak 57.

U članku 76. stavak 3 briše se.

Članak 58.

U članku 78. stavak 3. iza riječi „Za građenje“ dodaju se riječi „ostalih građevina“.

Članak 59.

U članku 80b stavak 2 mijenja se i glasi:

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečene izgrađenosti ili zbog nemogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,, prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,0 m. Ukoliko stanje na terenu dozvoljava, poželjno je ugraditi ugibalište svakih 50 m.

Članak 60.

Članak 80c mijenja se i glasi:

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

– izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
– uz javne ceste unutar GP naselja
– u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
– u lučkim područjima

(3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(4) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

– može se planirati uz javnu cestu
– mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 3 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije
– minimalna površina građevne čestice je 1000 m^2
– k_{ig} najviše 0,25, k_{is} nadzemni najviše 0,5 i
– visina osnovne građevine najviše 5 m i katnost Po+P
– visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl.).

(5) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati benzinske postaje mješovite namjene. Uz benzinsku postaju ili u sklopu benzinske postaje mogu se planirati i stambene, ugostiteljske, turističke i poslovne građevne. Benzinska postaja mješovite namjene može se graditi prema uvjetima koji slijede:

- – može se planirati uz javnu cestu
– mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 3 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije
– minimalna površina građevne čestice je 1000 m^2
– k_{ig} najviše 0,30; k_{isn} (nadzemni) najviše 0,9; k_{is} (ukupni) najviše 1,5
– visina osnovne građevine i nadstrešnice najviše 6 m, odnosno 4 m za ostale građevine u funkciji benzinske postaje (autopraonica, spremište za plin i sl.) i katnost Po+P
– visina pratećih građevina stambene, ugostiteljske, turističke ili poslovne namjene najviše 10,50 m i katnost Po+S+P+2

(6) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje

Članak 61.

U članku 81 stavak 3 mijenja se i glasi:

(3) U gusto izgrađenim dijelovima, starim i povijesnim jezgrama naselja, te u okviru pučkih graditeljskih cjelina, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani. Ovaj uvjet se primjenjuje i u ostatku izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada se primjenjuju iznimke iz ovog plana u pogledu veličine građevne čestice.

Članak 62.

U članku 91 stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet, lukama posebne namjene (luke nautičkog turizma, brodogradilište) i sidrišta

Članak 63.

U članku 94a stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Sidrišta mogu se planirati unutar ili izvan lučkih područja. Sidrište je dio morskog akvatorija namijenjen za sigurno sidrenje

Članak 64.

U članku 111a. iza riječi „uvjetima i ostalim aktima i“ dodaje se riječ „prostornim“.

Članak 65.

(1) U članku 119. stavak 1. iza riječi „će se prikazati u“ dodaje se riječ „prostornim“.

(2) U istom članku u 3. stavku iza riječi „prije donošenja“ dodaje se riječ „prostornih“.

Članak 66.

U članku 120. iza riječi „na temelju ovog Plana ili“ dodaje se riječ „prostornih“.

Članak 67.

U članku 145a. stavak 3. u alineji (i) iza riječi „visina građevine je 7,0 m“ dodaju se riječi i oznake „i katnost Po+S+P+1“.

Članak 68.

U članku 157. na početku alineje (g) dodaje se riječ „prostornim“.

Članak 69.

U članku 161c. na početku 2. stavka dodaje se riječ „Prostornim“.

Članak 70.

Članak 162. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1 brišu se riječi „ovim Planom““

(b) stavak 5. i 6. brišu se.

Članak 71.

Članak 165. mijenja se kako slijedi:

(a) na kraju alineje (c) dodaje se slovo i brojevi „i 03/20“.

(b) dodaje se alineja (e) koja glasi:

(e) urbanistički plan uređenja komunalno-servisne zone ”Golo brdo” ("službeni glasnik Općine Sukošan" br. 07/17 i 03/20)

Članak 72.

U članku 174. stavak 1 i 3 mijenjaju se i glase:

(1) Sadržaj, struktura i konačna površina rezervirane zone za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti (površina oko 115 ha u Debeljaku i 54 ha u Gorici) će ovisiti o daljnjim istraživanjima i razvojnim programima. Zona potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti predviđena je kao područje za izgradnju i razvoj skladišnih prostora, distribucijskih sustava, tehnoloških parkova, proizvodnih i prerađivačkih pogona, transportnih terminala, zanatskih i uslužnih djelatnosti, infrastrukturnih instalacija i proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, zabavnih i rekreacijskih

sadržaja, te ostalih sličnih djelatnosti. Razvoj zone u Debeljaku temelji se na koncentraciji krupne prometne infrastrukture na ovom području (autoput i brza cesta, zračna luka, blizina željeznice i pomorske teretne luke u Gaženici). Zbog utvrđivanja smjernica i strukture razvoja unutar ovih zona, te konačne površine ove zone, potrebno je izvesti slijedeće radnje:

a) konceptualni plan/program razvoja,

b) studije i procjene isplativosti – studija isplativosti (uključujući i društvene utjecaje),

c) prometna studija,

d) provjera utjecaja zahvata na okoliš i prirodu, a prema posebnim propisima iz ovog područja,

(3) Istraživanja iz prethodnog stavka služit će kao stručna podloga za izradu izmjene i dopune ovog Plana, kojim će se definirati građevinsko područje gospodarske namjene i utvrditi uvjeti za izradu detaljnije prostorno planske dokumentacije.

Članak 73.

Podnaslov „*9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*“ i članci 175 i 176 brišu se.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br.6/04 i 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan“ br. 01/08, 06/11, 04/14, 02/16, 01/20 i 01/21) u dijelu na kojeg se odnose ove Izmjene i dopune Plana.

Članak V.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u “Službenom Glasniku Općine Sukošan".

Klasa:

Ur.Broj:

Sukošan, godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Predsjednik vijeća

_____

Tomislav Dražić, dipl.ing.