

IZMJENE I DOPUNE 2021.

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
SUKOŠAN**

**OBRAZLOŽENJE PLANA
I PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE PLANA**

ODREDBE OBJAVLJENE U „SLUŽBENOM GLASNIKU
OPĆINE SUKOŠAN“ BR. 01/21

Nositelj izrade :

Općina Sukošan

Izrađivač:



BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Ivan Sutlović dipl.ing.elekt.

Jure Grbić, dipl.ing.građ.

Županija:	ZADARSKA		
Općina	SUKOŠAN		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN		
OBRAZLOŽENJE PLANA I PRIKAZ IZMJENA			
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 05/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.01/21		
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 30. srpnja 2020.	Javni uvid održan: od: 10. kolovoza do 19. kolovoza 2020.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Zdenka Banović dipl.iur.		
Suglasnost za Plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (N.N 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-02/20-11/32 Ur.Broj: 531-06-1-2-21-4 Zagreb, 4. siječanj 2020. godine			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tomislav Dražić, dipl. ing.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/20-11/32

UR.BROJ: 531-06-1-2-21-4

Zagreb, 4. siječanj 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Hrvatskih branitelja 14
23206 SUKOŠAN

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

- *suglasnost, izdaje se*

VEZA: dopis KLASA: 350-01/20-01/02, URBROJ: 2198/03-1/1-20-16, od 4. rujna 2020.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 06/04 i 10/06, „Službeni glasnik Općine Sukošan“ broj 01/08, 06/11, 07/11, 04/14, 05/14, 02/16, 03/16 -pročišćeni tekst, 01/20 i 02/20 -pročišćeni tekst) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



MINISTAR
Danko Horvat



Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2198-1-89-20-3
Zadar, 28. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan
-mišljenje, daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva *KLASA: 350-01/20-01/02; URBROJ: 2198/03-1/1-20-17* od 27. kolovoza 2020. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sukošan izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. i 03/10., 15/14. i 14/15.).

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Stjepan Gverić, prof. geog.



NOSITELJ IZRADE : Općina Sukošan
PROSTORNI PLAN : Izmjena i dopune PPUO Sukošan

U skladu s člankom 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj : 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) izdaje se:

IMENOVANJE

Kojim se Željko Predovan d.i.a. ovl. A-U 94 imenuje za odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga „izmjene i dopune PPUO Sukošan“.

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona

Direktor:

Željko Predovan d.i.a.



Zadar, 26.06. 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurković



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

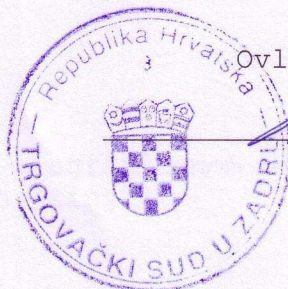
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 06/04, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.10/06 06/11, 01/12, 04/14, 02/16, br 03/16 - pročišćeni tekst, 01/20 i 02/20 – pročišćeni tekst) odnosi se na rekompoziciju izdvojenog građevinskog područja van naselja proizvodne namjene (I1) – pretežito industrijska, radi određivanja zone za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (solarna elektrana). Planirana zona za proizvodnju električne energije i zona koja služi za rekompoziciju nalaze se izvan prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju. Tablica koja slijedi navodi brojčane podatke namjeravane rekompozicije:

Zona koja se koristi za rekompoziciju:	Površina (ha)	Zona koja proizlazi iz rekompozicije	Površina (ha)
GP van naselja proizvodne namjene (I1) – pretežito industrijska	56,6	GP van naselja proizvodne namjene (SE) – solarna elektrana	56,5
Obe zone nalaze se izvan prostora ograničenja prema čl. 45 Zakona o prostornom uređenju			

U obuhvatu zone pretežito industrijske namjene (I1) nalazi se postojeće nenatkriveno sportsko igralište van naselja. Isto je evidentirano i u Planu koji se mijenja – list 4b građevinsko područje naselja: Gorica i Glavica. Dakle, rekompozicijom zone pretežito industrijske namjene zadržava se postojeće sportsko igralište (zona sportsko-rekreacijske namjene – sport i rekreacija (R1)) i nije planirano novo igralište na predmetnoj lokaciji.

Od donošenja Plana pa do sada, nije iskazano zanimanje za bilo kakvo ulaganje u zonu proizvodne namjene. U međuvremenu, iskazana je ozbiljna namjera za izgradnju elektrane iz obnovljivih izvora, i to na temelju fotonaponskih ćelija. Isto je u skladu s programom razvoja energetske neovisnosti Republike Hrvatske i povećanje udjela električne energije iz obnovljivih izvora. Slijedom navedenog, građevinsko područje proizvodne namjene prenosi se na području planirane elektrane iz obnovljivih izvora kako bi se ista i ostvarila.

Od ostalih izmjena, članak 6b. Plana usklađuje se s člankom 48c. Zakona o prostornom uređenju jer je isti bio u suprotnosti sa Zakonom. U međuvremenu, administrativna granica Općine mijenjala se pa je i ona usklađena sa sada važećom granicom (izvor GEOPORTAL).

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom srpnja 2020. godine. Javni uvid omogućen je od 10. kolovoza 2020. godine do 19. kolovoza 2020. godine. Javno izlaganje održano je 18. kolovoza 2020. godine. Nije bilo primjedbi na plan. U postupku javne rasprave obaviještena su tijela s javnim ovlastima i zatraženo je njihovo mišljenje i prethodne suglasnosti. Do svršetka javne rasprave nije zaprimljena niti jedna primjedba i mišljenje od tijela s javnim ovlastima.

Spremljen je nacrt konačnog prijedloga Plana. U dijelu ovog dokumenta pod nazivom "evidencija o izradi Plana", pod naslovom "preslike pribavljenih mišljenja", prikazane su i dostavnice po kojima se može vidjeti kojim je tijelima dostavljen prijedlog Plana.

Utvrđen je konačni prijedlog plana. Isti je upućen Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije od kojeg je pribavljeno prethodno mišljenje o usklađenosti Plana sa prostornim planom Zadarske županije. Nakon pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda, konačni prijedlog Plana upućen je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja od kojeg je pribavljena suglasnost Ministarstva po članku 108 Zakona o prostornom uređenju.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

IZMJENE I DOPUNE 2021.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA – OBRAZLOŽENJE PLANA

Kazalo:

Izmjene PPUO Sukošan („Sl. glasnik općine Sukošan“ br.02/20 – pročišćeni tekst) briše se dodaje se

SADRŽAJ :

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnost područja općine u odnosu na prostor i sustav županije i Države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1.i 2.)
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.2.4. Vodoopskrba
 - 1.1.2.1. Cestovni promet
 - 1.1.2.2. Željeznički promet
 - 1.1.2.3. Pomorski promet
 - 1.1.2.3. Pomorski promet
 - 1.1.2.4. Zračni promet
 - 1.1.2.5. Odvodnja
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova.
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita okoliša
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne, te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica 3
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)
 - 3.5.1.1. Cestovni promet
 - 3.5.1.1. Željeznički promet
 - 3.5.1.1. Zračni promet
 - 3.5.1.1. Pomorski promet
 - 3.5.2. Energetski sustav

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

3.5.3.1. Vodoopskrba

3.5.3.2. Odvodnja

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

3.6. Postupanje sa otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu
 - 2.1.1. Građevine od važnosti za Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnog i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.1. Prometni sustav
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Željeznički promet
 - 5.1.3. Zračni promet
 - 5.1.4. Pomorski promet
 - 5.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.2.1. Vodoopskrba
 - 5.2.2. Odvodnja
 - 5.2.3. Uređenje vodotoka i voda
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA:

(a) U mjerilu 1:25.000:

- list 1. korištenje i namjena površina – izmjene i dopune 2020. godine,
- list 2. infrastrukturni sustavi i mreže – izmjene i dopune 2020. godine,
- list 3a. uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine – izmjene i dopune 2020. godine,
- list 3b. uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita prirode – izmjene i dopune 2020. godine,

(b) U mjerilu 1:5.000:

- list 4a. građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja van naselja Sukošan i Debeljak – izmjena i dopuna 2020. godine
- list 4b. građevinsko područje naselja: Gorica i Glavica – izmjena i dopuna 2020. godine.

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustav županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina Sukošan spada prema Prostornom Planu Zadarske županije u zadarsku urbanu regiju kao dio zemljopisno-analitičke cjeline.

Tablica 1. Prikaz pripadajućih općinskih jedinica u sklopu zadarske priobalne zone

Općina	Površina km ²	Broj stanovnika 2001	Broj stanovnika 2011	Broj naselja
Zadar (bez otočkog dijela gradske općine)	71,49	72.718	75.082	5
Vir	22,38	1.608	3.032	3
Privlaka	11,13	2.199	2.228	1
Nin	87,20	4.603	2.752	8
Poličnik	37,55	4.664	4.448	3
Zemunik Donji	54,59	1.903	2.051	3
Bibinje	13,08	3.923	4.019	1
Sukošan	56,61 55,08	4.483	4.586	4
Galovac	9,35	1.190	1.238	1
Sv. Filip i Jakov	47,29	4.482	4.426	6
Biograd na Moru	36,98	5.259	5.528	1
Pakoštane	79,37	3.884	4.170	3
Ukupno	527,02 525,49	110.916	38.478	39

Osnovni statistički pokazatelji za općinski prostor:

Popisni podatci dobiveni su iz popisnih materijala Državnog Zavoda za statistiku Republike, Hrvatske, veljača 1995, studeni 2000 "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011 - prvi rezultati po naseljima" (DZS Zagreb) i "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine" (DZS Zagreb, 2013. godine).

Tablica 2. Prikaz kretanja stanovništva u Općini Sukošan

naziv naselja	površina		stanovnici				popis 2011	
			popis 1991		popis 2001			
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%
općina Sukošan	53.16 55,08	100	4682	100	4483	100	4586	100
Sukošan	19.1 19,83	36.00	2594	55	2655	59	2811	61
Debeljak	18.80 17,94	35.37 32,57	946	20	918	21	918	20
Gorica - Glavica	15.22 17,31	28.63 31,42	1142	25	910	20	857	19

Tablica 3. Prikaz kretanja domaćinstava u Općini Sukošan

naziv naselja	stanovi				domaćinstva		
	popis 2001		popis 2011		1991	2001	2011
	broj	%	broj	%	broj	broj	broj
općina Sukošan	1695	100	2592	100	1088	1255	1465
Sukošan	1162	68	1967	76	589	742	945
Debeljak	309	18	356	14	253	280	290
Gorica - Glavica	224	14	269	10	246	233	230

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Područje općine Sukošan sastavni je dio prostora Zadarske županije. Nalazi se na njezinom istočnom djelu, graniči sa općinama Bibinje, Zemunik, Galovac, Benkovac i Sv. Filip i Jakov. Dugom obalom prostor Općine izlazi na Jadransko more.

Zadarska županija s površinom od 3.7 tisuća km² ili 6.5 posto površine države, jedna je ne samo od većih prostorno administrativnih cjelina, već i jedna od najraznolikijih županija u Hrvatskoj. Po svom geoprometnom položaju ova županija preko visokog gorskog vijenca Velebita povezuje Primorsku Hrvatsku sa Središnjom Hrvatskom i predstavlja optimalan prirodni i strateški koridor za izlazak kontinentalne Hrvatske na Sredozemlje. Ovom prostoru treba pridodati i oko 3.7 tisuća km² morske površine Jadrana, što u svakoj strategiji razvoja predstavlja prvorazredni činitelj.

Sama Županija ne predstavlja homogenu prirodno-geografsku regiju, već je čini niz posebnih prostornih cjelina, međusobno povezanih svojim geografskim položajem. Prirodni i proizvedeni faktori razvitka na tom su području vrlo raznoliki, što uvjetuje i vrlo raznoliki stupanj gospodarskog i demografskog razvitka.

U urbanom sustavu Zadarske županije Općina Sukošan promatra se u okvirima područja istočnog priobalja.

To je rezidencijalno turističko područje s nezanemarivim poljoprivrednim i vodnim resursima. Povratkom turizma na hrvatski Jadran može se očekivati nagli procvat ovog područja i ubrzani povrat turističkog prometa na predratni obujam.

Sam prostor općine Sukošan u pogledu položaja općih značajki i posebitosti uklapa se u osnovne karakteristike promatrane cjeline, uz neke specifičnosti koje joj pružaju dodatne mogućnosti razvoja.

Temeljna prednost prostora u odnosu na ostale općine je izrazito povoljan geoprometni položaj prostora koji je definiran kroz smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Prirodne resurse, koje ovaj prostor posjeduje u razvoju turističke ponude, a to je prvenstveno more i morska obala treba će samo znalački plasirati koristeći pogodnosti položaja i prisutnost infrastrukture.

Prostorno razvojni i proizvodni resursi na kojima se je razvijalo gospodarstvo na prostoru općine Sukošan, te na kojima će se zasnivati i budući razvitak su:

- more kao atraktivan prometni potencijal, izvor hrane i turistički resurs,
- prirodne ljepote i atraktivni pejzaži pogodni za razvoj svih oblika turizma,
- izgrađena prometna i druga infrastruktura,
- postojeći proizvodni, prometni, uslužni i drugi resursi s osvojenim tehnologijama, tržištima i znanjima.

Temeljna vrijednost u pogledu mogućnosti prostornog razvoja na području općine Sukošan, je geoprometni položaj prostora i sprega blizine obale i ravnih kotara, preko kojih vode prometni pravci sa centrom Države i Europom.

Glede toga se gospodarski razvoj ovoga područja treba temeljiti prvenstveno na razvoju pogodnosti koje pruža sam položaj prostora općine u sklopu Županije i Države u cjelini.

Prostor općine bogat je poljoprivrednim i stočarskim potencijalima u unutrašnjosti općine. Samo općinsko središte je poznato po povrtlarskim kulturama. Proizvodno-industrijskih djelatnosti nema.

Uz razvoj prometa i veza, kao osnove potrebitom tehnološkom napretku, temeljne grane privrede biti će turizam sa nautikom i poljoprivreda. Ove grane će se dalje razvijati na bazi prirodnih potencijala koristeći sve komparativne prednosti prostora, a zatim i ribarstvo, zahvaljujući morskom resursu.

1.1.2.1. Cestovni promet

Sve javne ceste na području Republike Hrvatske dijele se na: državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, a prema posebnim propisima.

Državne ceste su javne ceste koje povezuju međusobno cjelokupni teritorij Republike Hrvatske, odnosno povezuju ga s mrežom glavnih europskih cesta.

Županijske ceste su javne ceste koje povezuju područje jedne ili više županija.

Lokalne ceste su javne ceste koje povezuju područje grada i/ili općine.

Jugozapadnim obalnim rubom područja općine Sukošan prolazi dio državne ceste D^C 8, (Jadranska turistička cesta), koja povezuje međusobno gradove: Rijeku, Zadar, Split i Dubrovnik.

Sjeverozapadnim dijelom prolazi DC 424 koja povezuje Luku Gaženicu u Zadru i čvor autoceste A1 - "Zadar II".

Karakter županijske ceste na području općine Sukošan imaju sljedeće javne ceste:

- ŽC 6040 na dionici Čvorište Tromilja (D424) - Sukošan (D 8),
- ŽC 6041 na dionici Ž 6040 - Debeljak (L63104),
- ŽC 6042 na dionici Ž 6040 - Galovac - Kakma (D 503) – Vrana (Ž6064).

Lokalne ceste na području općine Sukošan su:

- LC 63104 na dionici Ž6040 – Donje Raštane (Ž6045),
- LC 63105 na dionici Debeljak (L63104)- Galovac (Ž 6042),
- LC 63108 na dionici Sukošan: marina "Plitkača" - Ž 6040,
- LC 63114 na dionici Gorica (Ž 6042) - Donje Raštane (Ž 6045),
- LC 63158 na dionici D 8 - TL Marina Dalmacija.

Dio izgrađenih cesta na području općine Sukošan ima neprimjerene poprečne profile, nepovoljne horizontalne i vertikalne tehničke elemente i dotrajalu postojeću kolničku konstrukciju. Dio ovih cesta još je uvijek i bez suvremenog kolničkog zastora.

Kroz naselja nisu izgrađeni nogostupi. Samo u naselju Sukošan djelomično je izgrađen nogostup duž kolnika javne državne ceste DC 8.

Nekategorizirane prometnice unutar svih naselja na području općine Sukošan uglavnom imaju samo kolnik nedovoljne širine i nepovoljne tehničke elemente. Uzrok tome je uglavnom zatečena stambena izgradnja i neriješeni vlasnički odnosi na terenu.

1.1.2.2. Željeznički promet

Prostorom općine Sukošan prolazi trasa postojeće željezničke pruge Knin - Zadar, koja ima karakter međunarodne pruge.

1.1.2.3. Pomorski promet

Pomorski promet na području općine Sukošan uglavnom se odnosi na promet plovila koja dolaze u marinu Dalmacija, a duž akvatorija Zadarskog kanala i Pašmanskog kanala. Ostatak prometa čine plovila domicilnog stanovništva, i to u dijelu luke otvorene za javni promet (uključujući komunalne vezove i brodogradilišnu luku).

1.1.2.4. Zračni promet

Zračna luka prema podjeli zračnih luka u Republici Hrvatskoj ima karakter sekundarne zračne luke koja prvenstveno služi potrebama putničkog prometa. Razvojem turističkog gospodarstva na cjelokupnom području sjevernodalmatinske regije i susjednim gravitirajućim prostorima, zračna luka preuzima sve veću ulogu u domaćem i inozemnom turističkom prometu.

1.1.2.5. Vodoopskrba

Područjem općine Sukošan prolazi magistralni cjevovod Zadar – Biograd vezan na vodospremnik „Pudarica“ u Zadru i u sastavu je vodoopskrbnog sustava kojim upravlja „Vodovod d.o.o. Zadar. Nakon područja Zadra i Bibinja, na cjevovod je spojen podsustav marine Dalmacija, a potom Sukošan i Biograd. Cjevovod nije na svim dionicama optimalnog profila što u budućnosti, s obzirom na nova razvojno-planska područja od Zadra do Biograda, može dovesti do toga da se osjeti njegova podkapacitiranost. Ako se ostvare težnje da se zahvate dodatne količine vode iz rijeke Krke, postoji mogućnost da se dio tih količina iz šibenskog vodoopskrbnog sustava preko Biograda transportira i do općine Sukošan putem magistralnog cjevovoda Šibenik – Biograd izgrađenog koncem Domovinskog rata.

Naselje Debeljak dobiva vodu preko razvodnog sustava nizvodno od Zemunika Gornjeg odnosno preko vodospreme Zemunik Gornji.

1.1.2.6. Odvodnja

Sve sanitarno-potrošne (fekalne) otpadne vode iz stambenih i ostalih građevina s područja općine Sukošan uglavnom se disponiraju u tlo ili u obalno more izravno bez ikakvog prethodnog pročišćavanja. Otpadne vode najčešće se sakupljaju u sabirnim jamama i to za svaku građevinu pojedinačno. Kako su ove sabirne jame izgrađene kao vodopropusne, a nisu u pravilu dostatno dimenzionirane ni održavane, pročišćavanje otpadnih voda je slabo, pa otpadne tvari iz istih u

znatnoj mjeri zagađuju podzemlje i obalno more. To naročito dolazi do izražaja za vrijeme ljetne sezone kada se količina otpadnih voda višestruko povećava.

Za potrebe marine Dalmacija izgrađen je lokalni potpuni razdjelni sustav odvodnje koji trenutno funkcionira samo za potrebe ove marine. Izgrađena je gravitacijska mreža kolektora, crpna postaja, tlačni cjevovod, uređaj za predtretman i podmorski ispust dužine L=700,0 m od PEHD cijevi d=355 mm. Glavne građevine ovog sustava odvodnje (uređaj za predtretman i podmorski ispust) dimenzionirane su i izgrađene i za prihvata dijela fekalnih otpadnih voda s područja naselja Sukošan i naselja Bibinje.

Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina također se direktno procjeđuju u tlo, odnosno slijevaju najkraćim putem u obalno more. U naselju Sukošan dio oborinskih voda odvodi se povremenim vodotokom Sukošanski Potok. Ostala naselja za sada nemaju problema s oborinskim vodama zbog konfiguracije terena i velikih poljoprivrednih površina koje ih okružuju i koje su dovoljan prijamnik.

Za šire područje Zadarske županije kojem pripada prostor općine Sukošan još nije izrađena projektna dokumentacija u svezi s definiranjem konceptijskog rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

1.1.2.7. Elektroenergetika

Preko područja Općine Sukošan prelaze dva 110 kV voda značajna za napajanje el. energijom grada Zadra. To su :

- DV 110 kV TS Biograd – TS Zadar
- DV 110 kV TS Obrovac – TS Zadar

Od 35 kV vodova postoji stari 35 kV vod na čelično – rešetkastim stupovima ("talijanac" - Cu 3x 70 mm²) koji se koristi za napajanje naponom 10 kV iz TS 35/10 kV ZADAR 4.

1.1.2.8. Telekomunikacije

Na području općine Sukošan nalaze se četiri naselja: Sukošan, Debeljak, Gorica i Glavica, i svi gravitiraju određenoj komutaciji i TK mreži.

Naselja Sukošan i Debeljak imaju za komutaciju UPS (udaljeni pretplatnički stupanj), koji je vezan na komutacijski centar županijske razine u Zadru.

One udovoljavaju suvremenim telekomunikacijskim zahtjevima i imaju mogućnost, po potrebi, lakog širenja na veće kapacitete. Veza je ostvarena preko svjetlovodnog kabela, koji prolazi duž Državne ceste DC8 ceste kroz cijelo naselje i magistralnog je karaktera.

Na području općine Sukošan postoji elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima i to na brdu Kosmatac te na brdu Debeljak.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu EKI) i povezana oprema je izvedena podzemnim TK kabelima, direktno položenim u zemlju gotovo u cjelini : izuzetak je trasa kabela prema Maloj Makarskoj, jer je na tom potezu (cca 700 m južno od centrale) napravljena kabela kanalizacija.

Kabelski izvodi su tipa PAP-BOX na stupu, na radnoj visini, ili unutarnji.

EKI i povezana oprema Debeljak pokriva cijelo naselje, a izgrađena je uglavnom podzemnim kabelima, dok se zaselci Gornje i Donje Podvršje napajaju zračnim TK kabelima.

Naselje Gorica, koje pripada općini Sukošan, gravitira komutaciji Gornjih Raštana, koja je smještena u samom mjestu Gornje Raštane.

Ova komutacija je digitalna, a svjetlovodnim kabelom je vezana na komutacijski centar županijske razine u Zadru.

Promatrani dio naselja je preko EKI i povezane opreme Gornje Raštane spojen na spomenutu komutaciju. EKI i povezana oprema je izvedena kroz kabelsku kanalizaciju.

Naselje Glavica, koje pripada općini Sukošan, gravitira komutaciji Donjih Raštana, koja je smještena u samom mjestu Donje Raštane. Ova komutacija je digitalna, a svjetlovodnim kabelom je vezana na centralu komutacijski centar županijske razine u Zadru.

Naselje je preko mjesne EKI i povezane opreme Donje Raštane spojeno na spomenutu komutaciju. EKI i povezana oprema je izvedena kroz kabelsku kanalizaciju.

U zoni obuhvata postoji elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima (bazna postaja) u Sukošanu i u Debeljaku.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Na prostoru Općine Sukošan postoji Prostorni plan županije. U izradu je serija urbanističkih planova uređenja, prvenstveno na području naselja Sukošan. Na području naselja Debeljak na snazi su urbanistički planovi uređenja, i to:

- Urbanistički plan uređenja zanatske zone *Barake* ("službeni glasnik Općine Sukošan" br.07/08).
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Debeljak Istok i Debeljak Zapad ("službeni glasnik Općine Sukošan " br.05/11)

Na području naselja Sukošan na snazi su urbanistički planovi uređenja, i to:

- Urbanistički plan uređenja UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.06/16).
- Urbanistički plan uređenja UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu - "*Makarska*" ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.09/18).

Drugih prostornih planova na ovom području nema.

Nakon domovinskog rata i uspostave samostalne države Hrvatske dogodile su se promjene i u načinu planiranja i uređivanja prostora. Temeljem Zakona o prostornom uređenju stvara se nova generacija prostornih planova, a Republika Hrvatska po prvi puta samostalno definira svoj prostorni razvoj.

Temeljni dokument prostornog uređenja za cjelokupno područje Države je Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, kojom se usmjerava prostorni razvitak i dugoročno određuje uređenje korištenje i zaštita prostora.

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske definirani su osnovni koridori i utvrđene temeljne norme za budući razvoj cjelokupnog teritorija Države.

Na prostoru općine Sukošan Strategijom i Programom prostornog uređenja Države su definirani određeni elementi državne infrastrukture koji su od važnosti za daljnji razvoj i prostorno planiranje cjelokupnog teritorija Republike Hrvatske, te se kao takvi trebaju interpolirati u osnovnu postavu planske organizacije prostora općine Sukošan.

Ove postavke odnose se na glavni prometni koridor, odnosno trasu obilaznice koja će zamijeniti JTC i elektro-energetski sustav sa više dalekovoda.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske izrađen je temeljem osnovnih načela i smjernica razvoja i uređenja prostora Države utvrđenih Strategijom. Njime su samo preciznije definirani osnovni ciljevi prostornog razvoja i kriteriji i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina. Glede toga temeljna načela i smjernice, koja su prilikom organizacije prostora Općine preuzeta iz Strategija kroz Program prostornog uređenja samo su potvrđena i detaljnije definirana.

Prostorni plan Zadarske županije oblikovao je osnovne postavke uređenja prostora Županije na načelima Strategije i Programa prostornog uređenja Države te detaljnije definirao određene ciljeve prostornog razvoja i smjernice zaštite prostora Županije temeljem načela održivog razvoja, odnosno racionalnog korištenja prostora.

Jedna od prioritarnih postavki prostornog uređenja Zadarske županije je i obnova i razvoj ratom devastiranih područja Županije, u koju svakako spada i prostor općine Sukošan.

Kroz obnovu i razvoj ovoga područja treba svakako stvoriti uvjete i za demografsku revitalizaciju tijekom domovinskog rata devastiranog područja.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Zadarska županija sastoji se od 32 jedinice lokalne samouprave od čega 6 gradova i 28 općina koje se međusobno znatno razlikuju po veličini, broju stanovnika i gustoći naseljenosti

U ovom raznovrsnom sklopu teritorijalno se ističe Grad Benkovac sa površinom od 516,19 km², dok je po broju stanovnika, odnosno gustoći stanovanja na prvom mjestu Grad Zadar, kao županijski centar i makroregionalno središte, sa 75.082 stanovnika i gustoćom stanovanja od 392 stanovnika po km².

U sklopu Zadarske županije Općini Sukošan pripada prostor od 56,61 km², što iznosi 1,55 % teritorija u odnosu na cjelokupan teritorij Županije.

U sklopu definiranog prostora formirano je niz građevinskih područja, koja tvore naselja. Na prostoru općine postoje četiri naselja (Sukošan, Debeljak, Gorica i Glavica).

Ukupan broj stanovnika na području općine (prema popisu stanovništva iz 2011. godine) iznosi 4586 stanovnika, tako da je prosječna gustoća naseljenosti prostora općine oko 81,0 stanovnika /km².

Općina Sukošan u odnosu na statističke pokazatelje drugih jedinica lokalne samouprave u sastavu Županije spada u srednje općine u pogledu površine i po broju stanovnika.

Očigledno je dakle da se radi o srednje naseljenom prostoru, bez obzira na prirodne potencijale i postojeće resurse, te je potrebno istražiti mogućnosti i osigurati uvjete za demografski rast, a sukladno tome i adekvatan razvoj prostora.

Daljnji podaci daju prikaz demografskih i gospodarskih kretanja na prostoru općine Sukošan po naseljima, kao i sliku ukupnog stanja na prostoru Općine.

Sljedeći podaci daju sliku kretanja stanovništva na prostoru općine od 1953. godine do zadnjih službenih podataka o broju stanovništva iz popisa 2011. godine.

Tablica : Kretanje broja stanovnika općine Sukošan od 1953. do 2001. godine.

Naselje	Godine popisa stanovništva						
	1953.	1961.	1971.	1981.	1991	2001	2011
Sukošan	1 486	1 619	1 855	1 938	2 275	2655	2811
Debeljak	936	1 165	941	851	946	918	918
Gorica-Glavica	892	1 041	1 043	902	1 142	910	857
Ukupno	3 314	3 825	3 839	3 691	4 363	4483	4586

Navedeni podaci pokazuju kontinuirani rast broja stanovnika na prostoru cjelokupne Općine do 1971. godine.

U tom periodu stalno raste broj stanovnika u naselju Sukošan te naseljima Gorica i Glavica, dok u naselju Debeljak u periodu od 1961. do 1971. godine pada broj stanovnika.

Od 1971. godine do 1981. u naseljima Debeljak te Gorica i Glavica dolazi do pada broja stanovnika, osim u naselju Sukošan gdje cijelo vrijeme kontinuirano raste.

U analizi broja stanovnika pojedinog naselja prisutni su i podaci o broju stanovnika prisutnih u naselju u odnosu na njihov ukupan broj.

Tablica : Odnos broja stanovnika prisutnih u zemlji i ukupnog broja po naseljima u općini Sukošan 2001. godine.

Naselje	Broj stanovnika		
	ukupno	u zemlji	%
Sukošan	2655	2.347	88,4
Debeljak	918	866	94,3
Gorica-Glavica	910	751	82,5
Ukupno	4.483	3.964	88.4

Karakteristično je za naselja unutar općine Sukošan veoma visoki postotak domicilnog stanovništva u zemlji. Podaci iz predhodne tablice ukazuju na gotovo zanemariv postotak iseljenog stanovništva, odnosno stanovnika koji privremeno borave izvan Države. U tom pogledu imaju nešto veći postotak stanovništva izvan zemlje, ali ni taj broj ne prelazi 488 stanovnika, odnosno 11.18 % od ukupnog broja.

Sljedeća tablica ukazuje na dobnu strukturu stanovništva odnosno udio pojedinih dobnih skupina u ukupnom broju stanovnika u Općini Sukošan.

Tablica : Dobna struktura stanovništva u općini Sukošan 2001. godine.

Naselje	Dobna struktura stanovništva starost u godinama					
	0-19	%	20-59	%	60 i više	%
Sukošan	714	52.19	1289	54.39	298	50.00
Debeljak	291	21.27	524	22.11	149	25.00
Gorica-Glavica	363	26.54	557	23.50	149	25.00
Ukupno	1 368	100	2 370	100	596	100

Iz navedenih podataka očigledno je da je najveći udio stanovnika na prostoru oba naselja što znači na teritoriju cjelokupne Općine, odnosno 50% nalazi se u životnoj dobi od 20 do 59 godina starosti. S aspekta radne sposobnosti, vitaliteta i fertilne dobi, ovaj podatak je ohrabrujući. Međutim, za najviše 40 godina slika će se drastično izmijeniti u negativnom smislu jer će mlado stanovništvo koje sada čini 33% stanovnika tvoriti bazu vitaliteta, fertiliteta i radno sposobnog stanovništva, dok će većina danas aktivnog stanovništva biti u životnoj dobi od 60 i više godina starosti.

Analiza stanja po naseljima daje gotovo istovjetne rezultate.

Prema navedenim pokazateljima stanovništvo općine Sukošan vodi borbu protiv drastičnog pada nataliteta, ali i povećanja mortaliteta koji im prijete u skoroj budućnosti, zbog povećanog broja starog stanovništva.

Tablica : Distribucija stanovništva prema školskoj spremi.

Naselje	Školska sprema					
	bez škole ili sa završenom osnovnom	%	završena srednja škola	%	viša i visoka škola	%
Sukošan	971	44.90	671	61.22	125	82.24
Debeljak	499	23.10	246	22.45	12	7.90
Gorica-Glavica	692	32.00	179	16.33	15	9.86
Ukupno	2 162	100	1 096	100	152	100

Daleko najveći broj stanovnika u Općini ima samo osnovnu školu ili je čak bez završene osnovne škole. Ova većina čini 50% ukupne populacije i to u svim naseljima u Općini.

Tablica : Struktura stanovništva prema aktivnosti.

Naselje	Aktivnost					
	aktivno stanovništvo	%	uzdržavano stanovništvo	%	sa osobnim prihodom	%
Sukošan	853	56.86	962	52.37	285	52.97
Debeljak	379	25.27	390	21.23	121	22.49
Gorica-Glavica	268	17.87	485	26.40	132	24.54
Ukupno	1 500	100	1 837	100	538	100

Najveći udio stanovnika općine Sukošan čini uzdržavano stanovništvo. Ovaj broj je nešto veći za naselja Gorica i Glavica u odnosu na ukupnu veličinu naselja, ali ni za naselja Sukošan i Debeljak udio uzdržavanog stanovništva nije puno manji u odnosu na ukupan broj stanovnika.

Postotak aktivnog stanovništva je za 20% manji u cijeloj Općini u odnosu na uzdržavano, dok je udio stanovništva sa osobnim primanjem 30% manji u cijeloj Općini u odnosu na uzdržavano stanovništvo.

Tablica : Distribucija naselja prema broju domaćinstva i njihovoj prosječnoj veličini.

Naselje	Broj domaćinstava		Prosječna veličina	
	2001	2011	2001	2011
Sukošan	742	945	3,6	3,0
Debeljak	280	290	3,3	3,2
Gorica-Glavica	233	230	3,9	3,7
Ukupno	1255	1465	3,6	3,1

Prema prikazanim podacima evidentan je porast broja domaćinstava u cijeloj Općini Sukošan u razdoblju od deset godina. Istovremeno je zabilježen pad broj članova domaćinstava.

Tablica : Distribucija domaćinstva prema posjedovanju zemlje

Naselje	Domaćinstva		
	ukupno	sa zemljom	bez zemlje
Sukošan	589	287	302
Debeljak	253	147	106
Gorica-Glavica	246	168	78
Ukupno	1 088	602	486

Navedeni podaci ukazuju na određenu razliku u zastupljenosti domaćinstava sa zemljom po naseljima unutar općine.

Dok u naseljima Debeljak, Gorica i Glavica prevladavaju domaćinstva sa zemljom, u Sukošanu je veći broj domaćinstava bez zemlje.

Prikazana situacija samo je rezultat stvarnog stanja na prostoru Općine. Za oblikovanje realne slike stanja u prostoru općine, mogućnostima daljnjeg razvoja i širenja, ali i o eventualnim ograničenjima razvoja naselja znakoviti su i podaci o stambenoj izgradnji u sklopu pojedinih naselja, razlici u intenzitetu odnosno starosti izgradnje, zastupljenosti različitih tipova stanovanja unutar pojedinih naselja, kao i iskoristivosti ukupnog stambenog fonda.

Tablica : Prikaz ukupnog stambenog fonda i distribucija istog prema načinu korištenja (popis stanovništva iz 2011. godine).

Naselje	Stambeni objekti		
	ukupno	stalno stanovanje	povremeno stanovanje
			ukupno
Sukošan	1967	1167	800
Debeljak	356	307	49
Gorica-Glavica	269	243	26
Ukupno	2592	1717	875

Očigledna je različita tipologija stambenih objekata u naseljima općine Sukošan.

U naselju Debeljak, Gorica i Glavica stanovi se većinom koriste za stalno stanovanje, dok naselje Sukošan ima dosta kuća za odmor.

Po rezultatima popisa 2011. evidentirano je u Sukošanu 800 kuća za odmor. Trend daljnje izgradnje vikendica, naročito u samom općinskom središtu, bit će sve više izražen. Nadalje atraktivnost prostora, a pogotovo mogućnost realizacije planiranih sadržaja u turističkoj izgradnji (projekt "Tustica") doći će do značajnog povećanja broja stanovnika, u prvom redu radi potrebe osiguranja potrebne radne snage koja se mora i smjestiti na ovom prostoru. Jedan ovako značajan i velik projekt mogao bi prouzročiti demografsku eksploziju u smislu povećanja broja stanovnika na ovom i širem prostoru.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Na području Zadarske županije struktura naselja izrazito je nerazvijena i rastrgana sa očiglednim nedostatkom većih i kvalitetnijih razvojnih centara. Među naseljima na prostoru Županije ističe se grad Zadar kao središte županije i niz manjih lokalnih središta relativno dobro disperziranih u prostoru, ali slabog gospodarskog značaja i demografski niskog potencijala.

Grad Zadar, kao županijski centar, ali i peti grad po veličini na prostoru Države ima dominantnu ulogu na ovom prostoru. Sam geoprometni položaj grada u trokutu Zagreb-Split-Rijeka učinio ga je gravitacijskim centrom prostranog slabo naseljenog i razvijenog područja Like, Sjevernog primorja i zaobalnog prostora Sjeverne Dalmacije. Glede toga Zadar na sebe preuzima znatno veću ulogu koja prelazi granice županijskog značaja i prenosi se na prostore susjednih županija (Ličko-Senjska, Šibensko-Kninska).

U takvom okruženju lokalni centri unutar same Županije zadržavaju na sebi samo osnovne centralno-mjesne funkcije, čija je razina nedovoljna te je potrebno potencirati njihov daljnji razvoj prema ulozi mikroregionalnih središta.

Sam sustav središnjih naselja na prostoru Županije definiran je administrativnim ustrojem na nivou Države, a uloga pojedinih lokalnih središta određena sukladno njihovom položaju u prostoru, demografskoj i gospodarskoj snazi pojedinih naselja, kao i osnovnim ciljevima i zadacima razvoja.

Temeljem toga na prostoru Zadarske županije ustrojeno je šest gradova i dvadeset osam općina.

Prostor Županije nije jedinstven po svojim krajobraznim, geomorfološkim i drugim značajkama, već se ističe svojom raznolikošću unutar kojih su diferencirane pojedine prostorno razvojne cjeline. Sukladno tome definirani su i razvojni centri pojedinih prostornih cjelina. Ova su mjesta određena kao žarišta daljnjeg gospodarsko-demografskog razvoja, koja u sprezi sa diferenciranim lokalnim općinskim središtima tvore piramidu daljnjeg prostornog razvoja.

Prostor općine Sukošan prepoznatljiv je u sklopu mikroregionalne zone istočnog dijela županije.

U okviru ove prostorne cjeline kroz sustav općinskih središta ističe se naselje Sukošan, kao manje regionalno (manje razvojno) središte gravitacije urbanog područja od 3000-5000 stanovnika, kome bi u planiranom hijerarhijskom ustroju naselja gravitirali susjedni općinski centri sa okolnim prostorima.

Središnje funkcije razmještene su u središnjim naseljima. Dosadašnji razmještaj tih funkcija iz domene uprave, školstva, zdravstva, HPT-a, trgovine i ugostiteljstva i dr. uglavnom zadržava dosadašnja obilježja, s tim da naselja koja su postala središta općina, a prije nisu imala središnje značenje, također trebaju, čim prije biti opremljena odgovarajućim funkcijama, ukoliko ih već nemaju.

U tako postavljenoj shemi prostornog razvoja naselje Sukošan prepoznatljivo je kao područno ili veće lokalno (malo razvojno) središte, koje bi na sebe preuzelo osnovne centralno-mjesne funkcije općinskog središta.

Infrastrukturni sustavi

Planirani društveni i gospodarski razvoj na cjelokupnom prostoru općine Sukošan može se u potpunosti ostvariti samo izgradnjom cjelovitog suvremenog prometnog sustava na okolnom širem pripadajućem prostoru Zadarske županije, koji će omogućiti selektivno vođenje i upravljanje prometom u budućnosti.

To se prvenstveno odnosi na cestovni promet preko kojeg se ostvaruje izravna prometna povezanost prostora općine Sukošan i Zadarske županije međusobno i s ostalim prostorom Republike Hrvatske.

U cestovnoj mreži ovog dijela Zadarske županije najznačajniju prometnu ulogu ima Jadranska autocesta, jer najkvalitetnije povezuje primorske i kopnene dijelove države.

Važnu prometnu ulogu i dalje ima državna cesta DC 8 kao alternativa Jadranskoj autocesti. Kako DC 8 prolazi kroz većinu naselja duž obalnog područja ovog dijela Zadarske županije potrebno je izgraditi novu zamjensku cestu trasa koje će zaobići obalni pojas i preuzeti sadašnju prometnu ulogu ove državne ceste.

Razvoj željezničkog prometa zasniva se na budućoj brznoj željezničkoj pruzi (pruga velike propusne moći - *potencijalna*), koju treba izgraditi i na postojećoj željezničkoj magistralnoj pomoćnoj pruzi Knin - Zadar, koju treba modernizirati i elektrificirati. Predviđeno je i izmještanje dijela trase ove željeznice koja će se pomaknuti prema unutrašnjosti.

Pomorski promet temelji se na razvoju luka posebne namjene i to prvenstveno luka nautičkog turizma: postojeće Marina Dalmacija i novoplanirane Tustica.

Razvoj vodoopskrbe temelji se na već izgrađenim vodovodnim sustavima "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" i "Regionalni vodovod Šibenik - Zadar", koje treba redovito održavati i dograđivati kako bi se omogućila distribucija potrebnih količina vode do svih potrošača.

Zbog važnosti mora kao dijela općeg krajolika koje ima nezamjenjivu ulogu za razvoj gospodarstva, naročito turizma, te zbog činjenice da je cjelokupno područje okolnog Pašmanskog kanala i Zadarskog kanala relativno zatvoreni i plitki akvatorij potrebno je osigurati zaštitu mora od svih oblika zagađenja. Kako je more osnovni prijamnik svih otpadnih voda problem sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda na ovom dijelu Zadarske županije treba riješiti izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje s jednim zajedničkim uređajem za pročišćavanje.

TK infrastruktura

Na području općine Sukošan nalaze se naselja : Sukošan, Debeljak, Gorica i Glavica i svi gravitiraju određenoj komutaciji i EKI i povezanoj opremi. Naselja Sukošan i Debeljak imaju za komutaciju UPS (udaljeni preplatnički stupanj), koji je vezan na komutacijski centar županijske razine u Zadru.

One udovoljavaju suvremenim telekomunikacijskim zahtjevima i imaju mogućnosti, po potrebi, lakog proširenja na veće kapacitete. Veza je ostvarena preko svjetlovodnog kabela, koji prolazi duž državne ceste DC 8 ceste kroz cijelo mjesto i magistralnog je karaktera.

Na području općine Sukošan postoji elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima i to na brdu Kosmatac te na brdu Debeljak.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu EKI) i povezana oprema je izvedena podzemnim TK kabelima, direktno položenim u zemlju gotovo cjelini: izuzetak je trasa kabela prema Maloj Makarskoj, jer je na tom potezu (cca 700m južno od centrale) napravljena kabelska kanalizacija. Kabelski izvodi su tipa PAP-BOX na stupu, na radnoj visini ili unutar nji.

EKI i povezana oprema Debeljak pokriva cijelo naselje, a izgrađena je uglavnom podzemnim kabelima, dok se zaselci Gornje i Donje Podvršje napajaju zračnim TK kabelima.

Naselje Gorica, koje pripada općini Sukošan, gravitira komutaciji Gornjih Raštana, koja je smještena u samom mjestu Gornje Raštane. Ova komutacija je digitalna, a svjetlovodnim kabelom je vezana na komutacijski centar županijske razine u Zadru. Promatrani dio naselja je preko EKI i povezane opreme Gornje Raštane spojen na spomenutu komutaciju. EKI i povezana oprema je izvedena kroz kabelsku kanalizaciju.

Naselje Glavica, koje pripada općini Sukošan, gravitira komutaciji Donjih Raštana, koja je smještena u samom mjestu Donje Raštane. Ova komutacija je digitalna, a svjetlovodnim kabelom je vezana na centralu komutacijski centar županijske razine u Zadru.

Naselje je preko mjesne EKI i povezane opreme Donje Raštane spojeno na spomenutu komutaciju. EKI i povezana oprema je izvedena kroz kabelsku kanalizaciju.

Elektroenergetika

Preko područja Općine prolaze dva 110kV voda značajna za napajanje električnom energijom grada Zadra. To su:

- DV 110 kV TS Biograd – TS Zadar
- DV 110 kV TS Obrovac – TS Zadar

Od 35 kV vodova postoji stari 35 kV vod na čelično-rešetkastim stupovima ("talijanac" - Cu 3x70 mm²) koji se koristi za napajanje naponom 10 kV iz TS 35/10 kV ZADAR 4.

2.1. 2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Prostor Zadarske županije odlikuje se raznolikošću po geomorfološkim, geografskim, prometnim, gospodarskim, urbanim i demografskim karakteristikama. U sklopu ovoga prostora ističu se područja sa značajnim prirodnim i gospodarskim potencijalima, ali i područja sa znatnim teškoćama u razvoju, kao i značajne površine ratom razoreni područja.

Slijedom toga se temeljni ciljevi prostornog razvoja naslanjaju na opće ciljeve Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, a to su:

- integracija i konsolidacija prostora
- povećanje vrijednosti i kvalitete cjelokupnog prostora

Iz naprijed navedenog proizlaze i načela dugoročnog prostornog razvoja na cjelokupnom području Zadarske županije:

1. obnova i razvoj ratom devastiranih područja
2. očuvanje prostora sukladno principima održivog razvoja
3. razvoj infrastrukturnih sustava s ciljem optimalnog povezivanja

1. Obnova ratom zahvaćenih područja podrazumijeva i stvaranje nove kvalitete kroz oblikovanje uvjeta za kvalitetniji razvoj ratom razorenih prostornih cjelina, ali i gospodarstva, stanovanja i infrastrukture. Tome cilju treba prilagoditi i prostorno plansku dokumentaciju, odnosno definirati smjernice razvoja prostora.

2 Očuvanje prostora sukladno principima održivog razvoja znači racionalno korištenje prostora temeljem učinkovite organizacije prostora i štednjom prirodno značajnih resursa. Ovo načelo polazi iz temeljne definicije prostora kao vrijednosti koja je

- konačna /što znači zadana i ograničena/
- djeljiva između većeg broja korisnika
- neobnovljiva

Prostor koji treba shvatiti kao cjelokupnost ne samo pejsaža ili zemljišta, već svega što se nalazi ispod površine, na njoj ili iznad nje čini prirodno jedinstvo sa sveukupnošću prirodnih potencijala u sklopu tog.

Postojanje određene vrste i količine prirodnih resursa na tako definiranom prostoru znači istovremeno i racionalno korištenje i planiranje istih.

Prostor općine Sukošan bogat je u pogledu poljoprivrednih i šumskih površina, kao eventualnog potencijala gospodarskog razvoja, a ima i prirodne ljepote, u prvom redu more i morsku obalu. Samo racionalnim korištenjem navedenih prirodnih potencijala, razvojem prvenstveno turizma na temelju postojećih prirodnih ljepota kroz planske smjernice održivog razvoja uz poštivanje osnovnih kriterija očuvanja značajnih i zaštićenih dijelova prirode moguće je dalji razvoj gospodarstva na ovom prostoru.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Ekološku stabilnost karakterizira sposobnost okoliša da prihvati promjene izazvane vanjskim utjecajem i da pri tom zadrži svoja prirodna svojstva.

Na prostoru Zadarske županije nepovoljne utjecaje na ekološku stabilnost okoliša imaju sljedeći zahvati u prostoru:

- brojna i neuređena odlagališta otpada
- otpadne vode koje se direktno ispuštaju u more ili tlo
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina
- kamenolomi i posudilišta kamena
- velika industrijska postrojenja i proizvodni pogoni
- velika turistička naselja i objekti
- objekti posebne namjene

Unatoč navedenim opasnostima ekološki problemi i stabilnost okoliša gledano na cjelokupnom prostoru Zadarske županije relativno su povoljni i znatno manji nego ranije.

Određene posljedice nebrige i lošeg gospodarenja prisutne su i danas u prostoru kao trajni podsjetnik promašaja u planiranju prostorom. U tom pogledu najizrazitiji je proces bespravne izgradnje, koji je poglavito tijekom prošlog desetljeća devastirao značajan prostor kopnenog i otočkog priobalja, kao i nekontrolirana eksploatacija mineralnih sirovina.

Sljedeći osnovne smjernice prostornog planiranja sa današnjih pozicija zaštite i očuvanja temeljne krajobrazne osnove potrebno je iznaći adekvatno rješenje za sanaciju naslijeđene situacije.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

U stečenoj situaciji poslijeratne obnove i povratka u ratu protjeranog stanovništva teško je dati realnu prognozu demografskih kretanja tijekom sljedećih 15-tak godina

Za očekivati je da će se broj stanovnika povećati, kako demografskim rastom tako i priljevom novih stanovnika, te da će novoformirani općinski centar realizirati određeni porast broja stanovništva sukladno rastu gospodarskog i administrativnog značaja.

Glede toga sljedeća tabela daje uz prikaz index-a kretanja stanovništva kroz dva zadnja popisna razdoblja i projekciju planiranog porasta stanovništva za prostor općine Sukošan do 2020. godine.

Naselje	Godine popisa stanovništva	index		Projekcija broja stanovnika
	2001.	2011	11/01	2020.
Sukošan	2.655	2811	1,06	2980
Debeljak	918	918	1,00	918
Gorica-Glavica	910	857	0,94	806
Ukupno	4.483	4586	1,02	4678

Izgradnja sportsko turističke zone "Tustica" mogla bi značajno utjecati na rast broja stanovnika. Nova radna mjesta (oko 2000 djelatnika samo u Tustici) tražiti će priljev stanovnika iz šire regije od kojih će mnogi naći i smještaj u okviru općine Sukošan. Ukratko, realizacija ovog projekta će višestruko uvećati broj stanovnika i podatke iz gornje tablice napraviti netočnim.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Odabir prostorno razvojne strukture na prostoru općine Sukošan temelji se na preraspodjeli javnih funkcija lokalnog značaja iz administrativno tradicionalnog središta u težište razvojnog pravca s ciljem bržeg, lakšeg i logičnog razvoja prostora.

Istovremeno sve je očitija potreba paralelnog razvoja naselja Debeljak u unutrašnjosti, koje bi trebalo preuzeti unutrašnji razvoj općine sa poljoprivredom i stočarstvom te lovniim turizmom.

Slijedom toga analizirajući životne potrebe i usklađujući ih sa ciljevima prostornog razvoja Općine Planom je definirana sljedeća preraspodjela prostornih funkcija na području općine:

- općinsko središte sa svim potrebnim pratećim funkcijama smješteno je u staroj jezgri naselja Sukošan
- naselje Debeljak definira se kao drugo polarno žarište lokalnog razvoja i sukladno tome njegova transformacija je istovjetna novonastalom značaju
- građevinsko područje Gorica i Glavica ostaju u dostignutim okvirima prostornog razvoja s tim da se planom definiraju prostorne mogućnosti eventualnog poticaja gospodarskog razvoja

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Već kroz smjernice Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, odnosno Programom prostornog uređenja definirana je hijerarhijska struktura naselja na teritoriju Države, a time određeni i prioritetni ciljevi revitalizacije pojedinih naselja sukladno njihovoj pripadnosti pojedinoj skupini.

Naselje Sukošan definirano je pod skupinom područnih i lokalnih središta kao nositelj razvoja ili inicijalno žarište potencijalnog razvoja. Glede toga kao osnovica njegove transformacije prema modernom urbanom prostoru potrebna je primjerena kombinacija postupaka karakterističnih za programe reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije, s ciljem poboljšavanja uvjeta života, učvršćivanje građanskog životnog stila, te osposobljavanje samog naselja za ulogu lokalnog središta.

Sukladno navedenim potrebama i ciljevima prostornog razvoja za naselje Sukošan, kao lokalno središte i općinsko središte za utjecajno područje, Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : osnovna škola, dječji vrtić
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom

- zdravstvo : zdravstvena postaja
- novčarstvo i HPT : banka, poštanski ured s ATC
- trgovina i ugostiteljstvo : specijalizirane prodavaonice,
- samoposluživanje, restorani
- obrt i usluge : pojedine obrtničke radionice
- vjerski objekt : župski ured i crkva
- sport, rekreacija : igrališta i sportski tereni, osobito golf

Sukladno planiranom hijerarhijskom ustrojstvu za naselje Debeljak kao manje lokalno središte, Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : osnovna škole, dječji vrtić
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- zdravstvo : zdravstvena postaja
- novčarstvo i HPT : poštanski ured s ATC
- trgovina i ugostiteljstvo : specijalizirane prodavaonice, samoposluživanje, gostione
- obrt i usluge : pojedine obrtničke radionice
- vjerski objekt : župski ured i crkva
- sport, rekreacija : igrališta i sportski tereni

Naselje Gorica pripada skupini ostalih manjih naselja i sela, te je sukladno tome definirano kao naselje za čiju revitalizaciju je javni interes ograničen isključivo na izgradnju minimalne tehničke infrastrukture, dok daljnji razvoj potrebitih sadržaja ovisi o autonomnim mogućnostima i vrijednostima lokalnih sudionika odnosno privatnoj inicijativi autonomnim motivacijama.

Sukladno tome za naselje Gorica Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : mjesni odbor
- školstvo : osnovna škola ili odjeljenja osnovne škole, čitaonica
- zdravstvo : ambulanta ili posjeta liječničke službe
- trgovina i ugostiteljstvo : prodavaonica mješovite robe
- novčarstvo i HPT : HPT ured
- obrt i usluge : pojedini obrti ili uslužna radnja prema potrebi
- vjerski objekt : župa i župska crkva u većim i značajnijim naseljima
- sport, rekreacija : igralište

Naselje Glavica pripada skupini ostalih manjih naselja i sela, te je sukladno tome definirano kao naselje za čiju revitalizaciju je javni interes ograničen isključivo na izgradnju minimalne tehničke infrastrukture, dok daljnji razvoj potrebitih sadržaja ovisi o autonomnim mogućnostima i vrijednostima lokalnih sudionika odnosno privatnoj inicijativi autonomnim motivacijama.

Sukladno tome za naselje Glavica Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : mjesni odbor
- školstvo : osnovna škola ili odjeljenja osnovne škole, čitaonica
- zdravstvo : ambulanta ili posjeta liječničke službe
- trgovina i ugostiteljstvo : prodavaonica mješovite robe
- novčarstvo i HPT : HPT ured
- obrt i usluge : pojedini obrti ili uslužna radnja prema potrebi
- vjerski objekt : župa i župska crkva u većim i značajnijim naseljima
- sport, rekreacija : igralište

Prometna i komunalna infrastruktura

Na području općine Sukošan mora se izgraditi prometna infrastruktura koja će zadovoljiti sve potrebe javnog i individualnog prometa, čime će se omogućiti planirani gospodarski razvoj svih naselja ove općine.

Cestovni promet, zbog svoje fleksibilnosti, imaće najvažniju prometnu ulogu i to u prvom redu sve postojeće javne ceste (državne, županijske i lokalne).

U cilju povećanja propusne moći sve javne ceste na području općine Sukošan treba redovito održavati, opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom, izvršiti rekonstrukciju kritičnih dionica, te osigurati i zaštititi zakonom propisani zaštitni pojas.

Sustavom javnog prijevoza treba međusobno povezati sva naselja ove općine.

Za rješenje vodoopskrbe svih naselja potrebno je izgraditi glavne vodoopskrbne građevine: vodospremnike i prateće crpne postaje, dovodne cjevovode i mjesnu vodovodnu mrežu.

Radi maksimalne zaštite tla, podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog morskog akvatorija, treba za cjelokupni prostor općine Sukošan izraditi konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda, vodeći računa o etapnoj izgradnji budućeg jedinstvenog razdjelnog sustava odvodnje, kao i o mogućnosti korištenja glavnih već izgrađenih građevina (uređaj za predtretman i podmorski ispust) postojećeg lokalnog razdjelnog sustava odvodnje luke nautičkog turizma Marina Dalmacija.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Prostor općine Sukošan obiluje raznovrsnim prirodnim vrijednostima koje su kao značajne i specifične prirodne cjeline registrirane sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13)

- Spilja Rupine neiskorišteni krški fenomen
- Spilja Zrakunjača neiskorišteni krški fenomen

Sjeveroistočni dio područja Općine nalazi se unutar područja ekološke mreže proglašeno kao područje očuvanja značajno za ptice – „Ravni kotari HR1000024“ i područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove "Ravni kotari HR2001361", sukladno Uredbi o ekološkoj mreži. Mjere zaštite se propisuju u provedbenom dijelu Plana.

Jedan od temeljnih ciljeva tijekom izrade Plana prostornog uređenja je osigurati zaštitu svih navedenih prostornih cjelina i definirati planske postavke u svezi njihove funkcionalne organizacije u prostoru sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Prema evidenciji Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine na prostoru općine Sukošan nepokretni spomenici kulture su:

- grobni humci
- Župna crkva
- crkva u Gorici
- ostaci crkve Sv. Martina (srušena u ratu)
- ostaci kule na Vrčevu
- srušeni Palac u moru Sukošana
- crkva sv. Marije u Sukošanu
- urbanistička cjelina Sukošana (stara jezgra)

Na području Općine nalaze se suhozidi koji čine vrijedan element krajobraza. Poglavitno se to odnosi na područje *Cukovice* u Sukošanu gdje su vidljivi ostaci rimske centurijacije i trase akvadukta—vodovoda.

Kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju podliježu Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Zakon utvrđuje obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja, te financiranje kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara, koja su u nadležnosti Uprave za zaštitu kulturne baštine

Svrha zaštite je očuvanje i prenošenje kulturnih dobara u neokrnjenom i izvornom stanju budućim naraštajima, što iziskuje redovito održavanje, tj. sprječavanje radnji koje bi na bilo koji način promijenile svojstva, oblik, značenje ili izgled kulturnih dobara i time ugrozile njihovu vrijednost.

Na području krša, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora, temeljne su postavke prilikom definiranja globalne namjene i planskog oblikovanja prostora.

Tijekom izrade Plana i definiranja namjene pojedine prostorne zone potrebno je voditi računa o realnoj i optimalnoj iskoristivosti prostora, pogodnosti pojedinih prostornih zona i lokaliteta za određenu namjenu, odnosno mogućoj interakciji Planom definiranih sadržaja ili utjecaju pojedinih na susjedni prostor poglavito na vrijedne i osjetljive prirodne resurse (more, rijeka, zaštićeni krajolik, znakovita krajobrazna osnova).

Istovremeno je potrebno prikupiti saznanja o prostoru unutar granica obuhvata plana u pogledu prisutnosti pojedinih ograničavajućih faktora, kao što su:

- klizišta
- tektonski rasjedi
- strma zemljišta nagiba većih od 12%
- zemljišta nedovoljne nosivosti
- zemljišta sa visokim podzemnim vodama
- plavljene livade
- zemljišta rezervirana za posebne privredne aktivnosti
- uređena poljoprivredna zemljišta
- infrastrukturni zaštitni pojasevi
- područje pod zaštitom i zone vrijednog krajolika
- zatečena izgradnja

Sva evidentirana ograničenja valorizirana su prema konkretnim situacijama, a poglavito se vodilo računa o :

- podobnosti zemljišta za izgradnju
- šumskim površinama
- poljoprivrednom zemljištu
- zaštićenim područjima
- mogućnosti komunalnog opremanja
- stanju na terenu

Glede toga prilikom definiranja konačnih značajki pojedinih građevinskih područja naselja, turističke namjene ili poslovnih zona odlučujući kriteriji bili su:

- unapređivanje vrijednosti nastalih prirodnim razvojem i djelovanjem čovjeka
- očuvanje krajobrazne osnove i ekoloških obilježja krajolika
- svrhovito i racionalno korištenje prostora
- uvjeti za organiziran, siguran i zdrav život i rad ljudi

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost, i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Novi sustav općina i s tim u svezi preuređeni sustav središnjih naselja, procjenjuje se, pruža približno jednake uvjete života svim stanovnicima ovog prostora, omogućuje dostupnost središnjih i drugih funkcija pučanstvu i drugim korisnicima i time pridonosi podizanju standarda i općih uvjeta života.

Naselja koja nemaju predviđene značajnije središnje funkcije u pravilu će se razvijati u granicama građevinskih područja koja su definirana dosadašnjim prostornim planovima, dok će naselja koja prerastaju u općinska središta ili druga žarišta razvoja slijedom porasta svog značaja na lokalnom nivou i povećanih potreba društvenog standarda zahtijevati i širenja odnosno određene korekcije građevinskih područja.

Planirana proširenja građevinskih područja trebaju biti sukladna stvarnim potrebama širenja naselja odnosno planiranom demografskom rastu. Istovremeno je i Planom definirana obveza da se izgrade i urbano opreme izgrađeni dijelovi građevinska područja naselja, s ciljem da se iskoriste postojeći prostorni resursi.

Nešto veće površine neizgrađenog građevinskog zemljišta u okviru građevinskog područja naselja opravdana su očekivanom ekspanzijom broja stanovnika u svezi sa realizacijom turističkih i sportskih kapaciteta u "Tustici" i potrebom za novom radnom snagom koja će se nužno naseliti u okolnim naseljima.

Građevinska područja svakako se nesmiju širiti na prostorima vrijednih prirodnih ili krajobraznih lokaliteta niti kulturno-povijesnih cjelina.

Sukladno navedenim načelima građevinska područja naselja na području općine Sukošan definirana su prema realnim potrebama stanovništva, demografskoj projekciji prirodnim potencijalima i optimalnim mogućnostima prostora.

Glede toga Planom su definirane tri kategorije građevinskih područja naselja:

- građevinska područja naselja za koje se planom predviđa širenje sukladno potrebama i mogućnostima (Sukošan, Debeljak)
- građevinska područja naselja koja se planom definiraju uglavnom u već definiranom obliku uz dozvoljene manje prostorne rezerve (Gorica i Glavica)
- građevinska područja naselja koja se zbog očigledne demografske stagnacije transformiraju u skupine kuća (zaseoci oko Gorice).

GUSTOĆA STANOVANJA U NASELJIMA

Planom je definirana mogućnost širenja građevinskih područja naselja temeljem kriterija iz Prostornog plana Zadarske županije uz dodatne kriterije koji se temelje na specifičnostima, kao što je disperzna izgradnja, koja se nalazi između obradivih površina uz želju da se sve izgrađene građevine obuhvate u građevinska područja.

Također treba naglasiti da se u okviru građevinskih područja naselja očekuje ekspanzija broja stanovnika u svezi sa realizacijom predviđenih turističkih kapaciteta, kao i da je Općina Sukošan dio grada Zadra.

Gustoća naseljenosti po hektaru u datoj tabeli izrađena je temeljem izgrađenih stambenih jedinica na osnovu čega je izračunat broj korisnika u odnosu na izgrađeni dio građevinskog područja.

* Popis 2001 Državnog Zavoda za statistiku (8.11.2002)

Naselje	Građevinsko područje (ha)	Izgrađeni stanovi (popis 2011)	Broj korisnika po stanu		Gustoća izgrađenosti (stanovnika/ha)
			prosječna vrijednost	ukupno	
Sukošan	166	1967	3,0	5901	36
Debeljak	126	356	3,2	1139	9
Gorica - Glavica	70	269	3,7	995	14

"Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011 - prvi rezultati po naseljima" (DZS Zagreb).

Također treba ponovno naglasiti da u okviru građevinskih područja naselja, kako je već navedeno, očekuje se ekspanzija broja stanovnika u svezi sa realizacijom turističkih kapaciteta.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Naselja na prostoru općine Sukošan po stupnju urbaniteta i komunalnoj opremljenosti istovjetna su većini naselja Zadarske županije.

Općenito za naselja na prostoru općine Sukošan (osim za sjedište općine) stoji ocjena da su urbano nesređena i komunalno nedostatno opremljena.

Realna slika tipologije naselja i načina života unutar njega daje mješavinu ruralnog i urbanog načina života u procesu transformacije životnih navika i običaja, na što upućuju ne samo građevine nego i sva druga artefakta.

Kroz novi tip gradnje očituje se individualizacija i napuštanje zaštite grupne konfiguracije što je istovjetno patrijarhalnom načinu života seoskih zajednica. Kao posljedica toga i teritorij se parcelira i individualizira, a stanovanje se premješta što bliže infrastrukturi što se najčešće poistovjećuje sa prometnicama ili obalom mora ili što bliže objektu društvenog standarda. Stvaraju se tako duge formacije uz cestu i obalu što prerasta u nizanje kuća bez kraja ili se formiraju nakupine objekata tvoreći zbijeni centar mjesta.

Rezultat toga je opća nesređenost u prostoru. Novoformirano urbano tkivo odlikuje se prvenstveno nečitkom urbanom mrežom što rezultira:

- otežanu prohodnost kroz naselje
- zbrkanost i nepovezanost osnovnih mjesnih funkcija
- mješavinu stilova po veličini, tipu i obliku

Nastalo stanje rezultira i otežanim odvijanjem osnovnih životnih procesa u naselju, a istovremeno i nemogućnošću osiguranja potrebnog standarda. Kroz nečitku mrežu pristupnih puteva najčešće je i nemoguće kvalitetno odvijanje prometa, a neracionalno korištenje prostora do krajnosti komplicira i poskupljuje izgradnju temeljne infrastrukturne mreže.

Glede toga u cilju unapređenja postojećeg stanja unutar svakog pojedinog naselja potrebno je unutar građevinskog područja:

- oblikovati urbanu mrežu
- diferencirati javni prostor od privatnog
- urediti komunalnu infrastrukturu
- osigurati potrebne oblike društvenog standarda

Temeljne postavke moguće je realizirati samo uz racionalno korištenje prostora i preoblikovanje postojećeg kvantiteta u novi kvalitet.

Stoga je prilikom uređenja naselja potrebno izgraditi, dopuniti, oblikovati i urbano opremiti već izgrađeni dio, a tek tada posegnuti za korištenjem susjednih prostornih resursa.

Samo kroz realno dimenzioniranje veličine naselja moguće je osigurati potrebnu kvalitetu života što podrazumijeva potrebnu osnovnu infrastrukturnu opremljenost i planirani standard.

To između ostalog podrazumijeva i sažimanje urbanog prostora kroz definiranje izgrađenog prostora sa optimalnom gustoćom (ovisno o vrsti i tipu naselja).

Javni prostori (mjesni trgovi, ulice i pristupni putevi) čine temeljni krvotok svakog naselja. Bez njihovog definiranja nemoguće je osigurati nesmetano odvijanje životnih procesa u naselju.

Glede toga prilikom uređenja svakog novog područja izgradnje potrebno je i nužno definirati javne prostore, urbanu mrežu puteva i temeljne infrastrukturne koridore, a tek tada prostor parcelirati i izgraditi.

Komunalna infrastruktura

U cilju ostvarenja bolje protočnosti vozila unutar svakog naselja treba proširiti koridore postojeće cestovne mreže, izgraditi suvremenu kolničku konstrukciju i postaviti odgovarajuću prometnu signalizaciju. Za zaštitu pješaka od vozila moraju se izgraditi nogostupi.

U svakom naselju treba osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe prometa u mirovanju. Javni putnički prijevoz treba razvijati koristeći autobusne linije s učestalim polascima prema potrebama svakog naselja.

U naseljima treba izgraditi adekvatna autobusna stajališta prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/2007).

U svim naseljima treba izgraditi mjesnu vodovodnu mrežu koja će se priključiti na glavne cjevovode. Za mjesnu vodovodnu mrežu treba odabrati cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se postigla maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu, te zaštita glede zdravlja ljudi.

U konačnosti u svim naseljima na području općine Sukošan treba realizirati razdjelni sustav odvodnje.

Urbane (fekalne) otpadne vode iz svih naselja moraju se sakupiti posebnim kolektorima i odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispustom.

Oborinske otpadne vode iz naselja treba odvesti najkraćim putem u more, do prirodnih vododerina ili postojećih vodotoka, odnosno ispuštati u okolni teren.

Do izgradnje konačnog sustava odvodnje sve nove i postojeće građevine na području općine Sukošan trebaju rješavati odvodnju svojih otpadnih voda sakupljanjem u kvalitetno izgrađenim i vodonepropusnim sabirnim jamama ili uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, a sve prema uvjetima tijela nadležnog za gospodarenje otpadnim vodama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Sukladno prirodnim datostima prostora i postojećem razvojnom potencijalu osnovna gospodarska orijentacija Zadarske županije temeljit će se na sljedećim granama gospodarstva: turizmu, poljodjelstvu i ribarstvu, proizvodno-industrijskim djelatnostima, te razvoju prometa i usluga.

Među spomenutim gospodarskim granama turizam je svakako na prvom mjestu. Budući turistički razvoj Zadarske županije treba usmjeravati ka prepoznatljivom tipu zadarske turističke ponude. Pored atraktivnog prostora zadarsko-paško-biogradske rivijere, specifičnu i prepoznatljivu turističku ponudu treba svakako razvijati i na ovom prostoru formirajući tako rivijeru.

Orijentacija na intenzivan razvoj poljoprivredne proizvodnje na prostoru Županije odnosi se prvenstveno na prostor Ravnih kotara, koji su intenzivno poljoprivredno područje unutar prostora Županije.

Prostor općine Sukošan u tom pogledu ima mogućnosti razvoja što je uvjetovano velikim poljoprivrednim potencijalom koji je zajedno sa stočarstvom tradicionalno glavna djelatnost stanovništva poglavito na centralnom području općine, na prostoru Gorice i Glavice. Razvoj stočarstva poglavito u središnjem prostoru općine i dalje će ostati dominantna djelatnost autohtonog stanovništva, te će se zbog specifičnosti prirodne sredine i dalje temeljiti na ovčarstvu.

Ribarstvo, kao tradicionalnu djelatnost na cjelokupnom obalnom i otočkom području Županije treba i dalje intenzivno razvijati u svim kategorijama od ulova i prerade do marikulture.

U tom pogledu prostor općine Sukošan nije dovoljno zastupljen iako ima prirodnih potencijala.

Razvoj proizvodno-industrijskih djelatnosti na prostoru Županije usmjerit će se na značajnija naselja odnosno na prostore u kojima postoji infrastrukturna opremljenost, a istovremeno se ne ugrožavaju prirodne datosti kao što su vrijedno poljoprivredno zemljište ili značajne šumske površine.

Sukladno tome na prostoru općine Sukošan postoje optimalni uvjeti za razvoj proizvodno-uslužnih djelatnosti naročito jugoistočno od uzletišta, i omeđeno trasom brze ceste: Gaženica – Zadar 2. Uz neposrednosti navedenih prometnih koridora, dodatna pogodnost ovog prostora jest blizina Luke Gaženica i neposredna povezanost željeznicom. Ovdje treba napomenuti da se radi o rezerviranom području za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti. Zaštićeno područje iznosi 115 ha. Svojim sadržajem, te smještajem u odnosu na ključne prometne mreže i veličinom, ovo će područje predstavljati razvojnu i uslužnu okosnicu Zadarske županije. Južno od ovog područja nalazi se zona od 68 56,5 ha za razvoj alternativnih izvora za proizvodnju električne energije (a prema posebnim studijama). Za potrebe razvoja proizvodnih, prerađivačkih i uslužnih djelatnosti od lokalnog značaja u budućnosti, ovim Planom utvrđeno je rezervirano područje za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti sjeverozapadno od naselja Gorica (56,6 ha). Kada uvjeti dopuste, unutar ove površine utvrdit će se zona proizvodno-zanatske i uslužne namjene sukladno prostornom planu Zadarske županije.

Razvijanje cestovne prometne mreže na cjelokupnom prostoru Županije osigurati će efikasno povezivanje glavnih razvojnih žarišta sa županijskim centrom, ali i međusobno, te kvalitetnu vezu županijskih prometnica sa Jadranskom auto cestom. U tom pogledu prometni koridor buduće županijske ceste koji prolazi prostorom Općine od izuzetne su važnosti ne samo za općinu Sukošan nego i cjelokupnu Zadarsku županiju.

Obzirom da je Sukošan praktično područje pod jakim utjecajem Zadra kojim se očituje kao jače razvojno središte, gotovo je cjelokupno stanovništvo autohtono sa stalnim mjestom stanovanja u mjestu. Temeljem ove činjenice koja se zasniva na podacima popisa stanovništva iz 2001. godine, očekivati je da će se proces urbanizacije Sukošana ubrzano događati u budućem vremenu, a time svakako i procesi zgušnjavanja građevinske strukture naselja.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

S ciljem svrhovitog korištenja prostora općine Sukošan i planiranog skladnog razvoja, a sukladno mogućnostima i potrebom zaštite pojedinih prostornih cjelina i vrijednosti Prostornim planom uređenja općine definirane su namjene pojedinih prostornih zona.

Prilikom definiranja pojedinih prostornih zona, njihovih namjena i granica, vodilo se računa o utvrđenoj koncepciji prostornog razvoja općine i zaštiti pojedinih zona utvrđenih prirodnih vrijednosti.

Uz planirane zone moguće izgradnje / građevinske zone, zone turističke izgradnje, proizvodne zone i zone sporta/, planom su definirani i zaštićeni prostori u kojima izgradnja nije dozvoljena ili je dozvoljena pod specijalnim uvjetima.

Sukladno tome planom definirana namjena i način korištenja prostora daju zorni prikaz utvrđene koncepcije prostornog uređenja, odnosno jasnu sliku temeljnih prostornih djelatnosti i definiranog načina ponašanja u skladu s njim.

Posebno valja naglasiti potrebu stvaranja urbanih cjelina sa planski utvrđenim podcentrima sve sa ciljem organizacije prepoznatljivih karakteristika prostora.

Građevinska područja pojedinih naselja definirana su sukladno potrebama i interesu stanovništva, ali i spoznajama o potrebi zaštite pojedinih područja. Zbog toga je unutar pojedinih naselja došlo do proširenja građevinskog područja, dok su neka područja izuzeta. Međutim korekcije u tom pogledu nisu znatnijih dimenzija niti su bitnije utjecale na ukupnu veličinu građevinskih zona koje su zadržane u okvirima dosadašnjeg prostornog plana.

Izgrađenim dijelovima naselja smatraju se sva ona područja za koja su u raznim vremenskim terminima provedene parcelacije, a na temelju tada važećih prostornih planova. Tako se može uočiti činjenica da na nekim dijelovima nema izgrađenih građevina, ali su ti tereni imovinsko-pravno realizirani i temeljem toga je provedena njihova parcelacija kao i djelomično uređenje infrastrukturnih sadržaja na terenu.

Posebna karakteristika urbanog prostora Sukošana je relativna disperznost izgradnje uzrokovana prvenstveno vlasničkim odnosima u prostoru. Prema tome, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, kriteriji korištenja prostora se usklađuju sa navedenim dokumentima. Ti kriteriji se odnose na izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja, a karakteriziraju se kako slijedi:

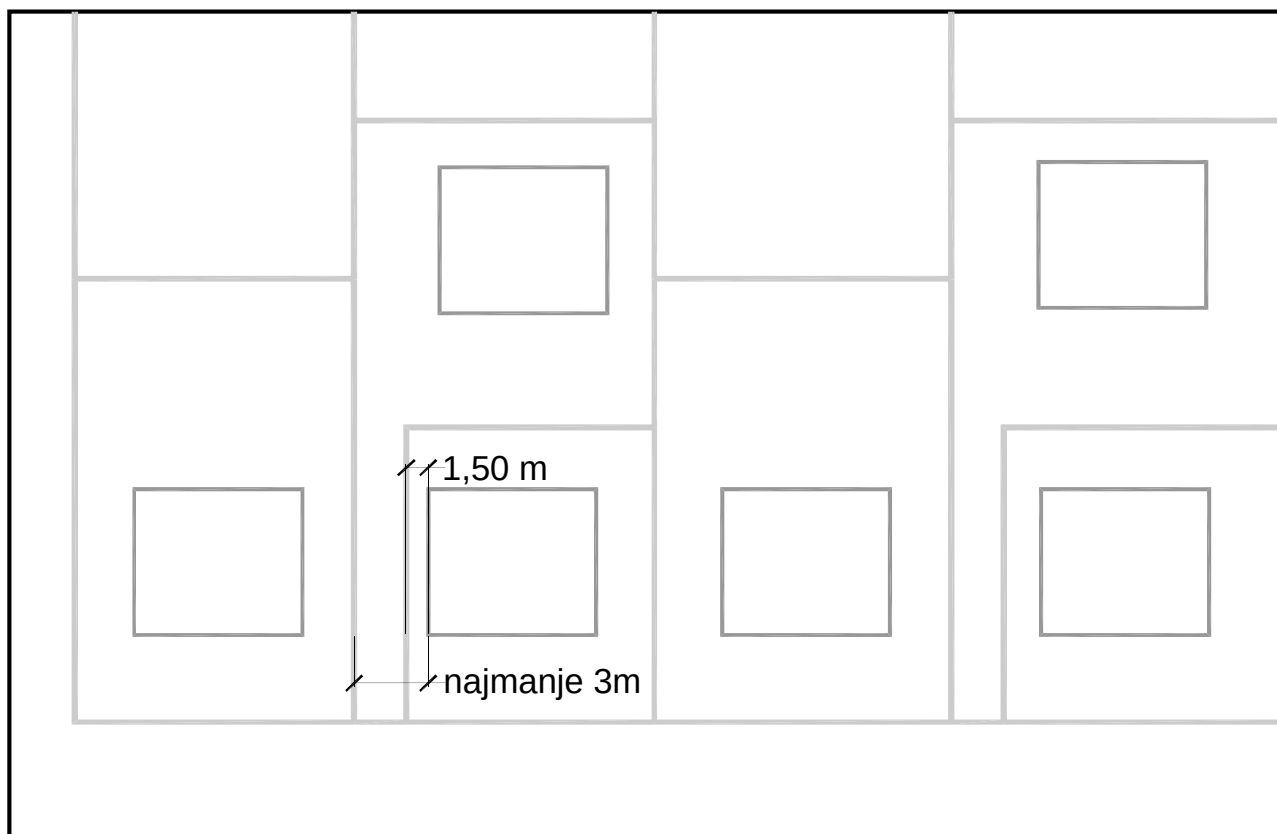
- *izgrađeni dio građevinskog područja naselja*: može se donijeti urbanistički plan uređenja ukoliko je predviđena *urbana preobrazba*. Građenje i uređenje površina unutar ovog dijela građevinskog područja odvija se u pravilu neposrednom provedbom uvjeta iz ovog Plana.
- *neuređeni dio građevinskog područja naselja*: ovaj dio građevinskog područja nije opremljen komunalnom infrastrukturom, pa građenje i uređenje površina nije moguće prije donošenja urbanističkog plana uređenja.
- *neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja*: ovaj dio građevinskog područja naselja je opremljen osnovnom komunalnom infrastrukturom ili su Planom propisani uvjeti propisani *detaljnošću urbanističkog plana uređenja* (prema čl.76. Zakona o prostornom uređenju).

PRIKAZ GP NASELJA PREMA ADMINISTRATIVNIM JEDINICAMA

Naselje /	Izgrađeno /ha	Neizgrađeno /ha	GP - ukupno /ha
SUKOŠAN ukupno	214,2	172,5	386,7
1a	206,5	172,5	379,0
1b	2,5	0,0	2,5
1c	4,0	0,0	4,0
1d	1,2	0,0	1,2
DEBELJAK ukupno	200,6	33,5	234,1
2a	194,8	31,1	225,9
2b	5,8	2,4	8,2
GORICA ukupno	70,5	48,8	119,3
3a	55,0	46,5	101,5
3c	4,1	2,3	6,4
3d	5,0	0,0	5,0
3e	6,4	0,0	6,4
GLAVICA ukupno	34,8	17,7	52,5
4a	34,8	17,7	52,5
ukupno	520,1	272,5	792,6

Dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu naselja ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m, i odnosi se na ostvarivanje prava građenja na građevnim česticama koje se nalaze u drugom redu od prometne površine. Udaljenost građevine od pristupnog puta ili od dijela građevne čestice koji služi kao pristupni put je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa, može biti i manja od 1 m. Dio građevne čestice

koji služi radi ostvarivanja pristupa na prometnu površinu ne ubraja se o minimalnu površinu građevne čestice.



Slika 1: udaljenost građevine od dijela čestice koji služi kao pristup na prometnu površinu

Građenje na područjima za koja se ne formiraju GP-a :

Tu se predviđa korištenje prostora na način da je njegova osnovna namjena poljodjelska – u pravilu maslinici ili vinogradi, sa mogućnošću izgradnje građevine koja bi se koristila za stanovanje ali i pružanje usluga smještaja turista sa ciljem bavljenja poljodjelskim aktivnostima. To bi predstavljalo proširenje ponude u obliku ruralnog obiteljskog turizma. Istovremeno otvaranjem ovakvih mogućnosti stvaraju se uvjeti vlasnicima maslinika i vinograda organizaciju smještaja određenog broja turista koji se žele baviti aktivnostima u poljoprivrednim područjima. Ovi sadržaji ne mogu se planirati unutar 300 m od obale.

Zone ugostiteljsko turističke namjene (T) Uz postojeću turističku izgradnju na ovom prostoru planira se znatno proširenje kapaciteta u za to definiranim područjima.

Međutim zone turističke izgradnje podrazumijevaju jedan novi način ponašanja u prostoru. To prije svega podrazumijeva viši nivo usluge i zaštite prilikom izgradnje, uređenja i korištenja prostora. Kako se turističke zone u pravilu nalaze u prostorima osobitih prirodnih vrijednosti i kvalitete ili u njihovoj neposrednoj blizini to je postojanje takvih specijalnih uvjeta korištenja i zaštite sasvim opravdano.

Aspekt sustavne turističke ponude općine Sukošan sastoji se u prostoru Tustice kao integralnoj prostornoj cjelini.

Zone gospodarske namjene unutar granica ovoga plana zamišljene su kao servisne i zanatske zone ili proizvodni prostori za manje pogone čiste industrije i uslužnih djelatnosti. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar ove zone trebaju odgovarati strogim uvjetima zaštite prostora tako da korištenje ovih zona sukladno planiranoj namjeni ne utječe negativno na okoliš.

Unutar zone rezervirane za potencijalne gospodarske djelatnosti u naselju Gorica proizvodne namjene zadržava se postojeće športsko igralište i uređuju površine za rekreaciju.. Mogu se graditi i pojedinačni sadržaji u funkciji primarne namjene zone (ugostiteljski i društveni sadržaji). Dodatno, Unutar proizvodne zone – pretežito zanatske namjene 12, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.) i drugih sadržaja u funkciji osnovne namjene zone, kao trgovina, manji ugostiteljski sadržaji i sl..

Unutar ove zone zabranjena je izgradnja građevina čija je namjena isključivo stambena. Dozvoljava se izgradnja nužnog stambenog prostora u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m² BRP

Razlikujemo industrijske I1 i zanatske zone I2.

Potencijalna poslovno-proizvodna zona koja se treba prioritetno zaštititi od neplanskog načina korištenja, zbog svog geostrateškog povoljnog položaja uz zračnu luku i nedaleko luke Gaženice biti će u budućnosti korištena za potrebe nekih oblika lake proizvodnje i skladištenja roba od šireg gospodarskog interesa Županije i Države. Pored ove zone predviđena je i manja zona od ~~68~~ 56,6 ha sjeverozapadno od naselja Gorica za smještaj potencijalnih gospodarskih djelatnosti u buduću. Ovim Planom određena je zona za razvoj alternativnih izvora za proizvodnju električne energije i nalazi se sjeverno od naselja Debeljak (obuhvaća 56,5 ha). Rubni dijelove ove zone rezervirani su za širenje iste u buduću ukoliko se za to zadovolje zakonski uvjeti.

Zone sporta i rekreacije

Na prostoru općine planira se za razvoj sportskih aktivnosti velika sportsko rekreacijska zona za izgradnju golf-centra u Tustici u površini od cca 150,00 ha i koji će imati komercijalni karakter.

U sklopu manjih prostora unutar GP-a naselja i na većim parcelama moguća je izgradnja manjih sportskih sadržaja kao što su boćališta, tenis igrališta, igrališta za mali nogomet, košarku i odbojku na pijesku. U zonama označenim kao zone sporta i rekreacije unutar naselja (R), moguće je graditi i popratne sadržaje kao što su tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski sadržaji i trgovine u funkciji sporta i rekreacije, i sl. Unutar zona igrališta u naselju (Z2), nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje.

Mješovita zona turističko ugostiteljskih sadržaja i sporta-TUSTICA koja zauzima veliki prostor između Sukošana i Debeljaka. Na ovom prostoru će se izgraditi prestižna golf igrališta sa pratećim smještajnim kapaciteta visokog ranga.

PPŽ-om dopušteni maksimalni kapacitet smještajnih jedinica u prostoru turističke izgradnje je limitiran na 5000 i na površini od 93,50 ha. Ostale zone namijenjene turističkoj izgradnji su ostale nepromijenjene.

U zoni izgradnje golf centra, sukladno PPŽ-u moguća je izgradnja pratećih i smještajnih sadržaja. Zona golf-centra imati će površinu od cca 150 ha odnosno tretira se kao destinacija sa maksimalnim brojem rupa (27). Zakonom o prostornom uređenju kojim je priobalni pojas od 1000 m proglašen posebnim interesom države Hrvatske, prostor ove velike turističke zone, kao integralne urbane cjeline podijeljen je u dva dijela. Naime, crta od 1000 m presijeca ovaj prostor tako da cca 40% ostaje izvan te crte. Obzirom na široko značenje izgradnje turističkog kompleksa Tustice ovim se Planom predlaže da cijeli prostor zadrži status posebnog interesa za državu Hrvatsku.

U kontekstu uređenja Tustice kao kompleksne zone turizma potrebno je izraditi slijedeće predradnje koje se odnose na prostorno uređenje :

- Predhodnu studiju mogućeg korištenja prostora sa aspekta morfoloških, infrastrukturnih, ekonomskih i drugih parametara.
- Izradu kvalitetne geodetske podloge sa svim relevantnim topografskim, biljnim i drugim vrijednostima.
- Izradu urbanističkog plana za čitav prostor uključujući i pripadajuće priobalje

Poljoprivredne površine na prostoru Općine zauzimaju znatne površine sukladno prirodnim datostima terena, te su kao takve planom zadržane u postojećim okvirima. Sa razlogom zaštite temeljnog prirodnog resursa definiraju se kao poljoprivredne površine bez mogućnosti prenamjene. Postojeću poljoprivrednu proizvodnju treba usmjeriti prema proizvodnji zdrave hrane, za što postoje realne osnove za plasman na domaće i strano tržište. Posebnim mjerama treba stimulirati komasaciju zemljišta kojim bi se usitnjeni posjed okrupnio i na taj način smanjile neobrađene površine.

Zaštitno i rekreacijsko zelenilo prema koncepcijskim postavkama plana prostornog uređenja ima prvenstveno namjenu očuvanja temeljne prirodne ravnoteže, zaštite prostora i prirodnih potencijala, osiguranja potrebe za rekreacijom i očuvanja krajobrazne osnove.

Šumske površine u okviru općine zauzimaju veliku površinu. U pravilu se ne radi o kvalitetnim šumskim površinama već o manje, kvalitetnim šumskim cjelinama makije i šumskog raslinja.

Dio šumskog zemljišta u predjelu Tustice se ovim planom prenamjenjuje u ugostiteljsko-turističku i sportsku namjenu. Urbanističkim planom uređenja će se ovaj prostor posebno vrednovati i iskoristiti u novu svrhu. Postojeća šumska zemljišta treba oplemeniti kvalitetnijim vrstama raslinja, a opožarena treba obnoviti ponovnim pošumljavanjem. U svrhu preventive treba uređivati prosike u svrhu preventive i lakšeg gašenja šumskih površina. Trebalo bi saditi i kulture koje su manje zapaljive od borovih kultura.

Šume niske vrijednosti drvene mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.

Potrebno je izvršiti valorizaciju jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, te sastojine u kojima je Osnovom ili Programom prema drugim propisima propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

Ukoliko se ne mogu izbjeći zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).

U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m².

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina GP naselja, namjena i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodene te površine posebne namjene i ostale površine

Red. broj	OPĆINA SUKOŠAN	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP ukupno/ izgrađeni dio GP ukupno	GP	792,6	14,9 14,4	5,8
	- obalno		520,1	9,8 9,4	8,8
	- otočno		386,7	7,3 7,0	11,9
	- kontinentalno – granično		-	-	-
	- ostalo		-	-	-
1.2.	Izgrađene strukture izvan GP a	I	64,3 10,8	1,2 0,2	71,3 424,6
	Izdvojena GP van naselja	E	68,0 56,5	1,2 1,0	65,9 81,2
	ukupno	H	0,0	0,0	0,0
		K	6,3	0,1	747,2 727,9
		T	100,0	1,9 1,8	44,8 45,86
		R	158,8 157,1	3,0 2,9	28,8 29,2
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		1.376,8	23,7	*0,31
	- obradive	P	1.482,0	26,9	*0,32
		P1		-	
		P2	1.376,8	-	
		P3	1.482,0		
1.4.	Šumske površine ukupno		1.787,5	30,8	*0,40
	- gospodarske	Š	1.716,2	31,2	*0,37
	- zaštitne	Š1	-	-	
	- posebne namjene	Š2	-	-	
		Š3	-	-	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1.261,5 1.207,9	21,7 21,9	*0,28 *0,26
1.6.	Vodne površine ukupno	V	-	-	*
	- vodotoci				
	- jezera				
	- akumulacije				
	- retencije				
	- ribnjaci				
1.7.	Ostale površine ukupno	N	103,7	2,0	43,2
		IS	zračna luka		
	Općina ukupno		5.316 5.508	100,0	*1,19
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno		-	-	*-
	- nacionalni park	NP	-	-	-
	- park prirode	PP	-	-	-
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode (osobito vrijedan prirodni krajobraz)		-	-	*-
2.2.	Zaštić. graditeljska baština ukupno		4,7	0,1	*0,00
	- arheološka područja		-	-	-
	- povijesne graditeljske cjeline		4,7	0,1	*0,00
	Općina ukupno		4,7	0,1	*0,00
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala obalno područje (dužni km)		15.927		
	Otočno		0		
3.2.	Energija proizvodnja		-		
	Potrošnja		-		
3.3.	Voda vodozahvat		-		
	Potrošnja		-		
3.4.	Mineralne sirovine		0,0		
	Općina ukupno		15.927		

Infrastrukturni koridori su planirani uz potrebu zadovoljenja interesa lokalnog stanovništva i koridori infrastrukturnih pravaca od šireg interesa. Novi koridori su postavljeni tako da izbjegavaju vrijedna poljoprivredna zemljišta i šume, a zatečeni koridori su prošireni za mogućnosti rekonstrukcija i sličnih zahvata.

Prometni koridori koji prolaze prostorom općine Sukošan, a imaju šire značenje su :

- Brza prometnica veze na autocestu Zadar 2 – Gaženica,
- Trasa obilaznice naselja Bibinje i Sukošan,
- Potencijalna trasa pruge velike propusne moći

Zračna luka : za međunarodni i domaći promet u Zemuniku je dijelom na teritoriju općine Sukošan, pa je samim tim i faktor utjecaja na njen ukupan prostor. Ta činjenica može imati vrlo značajan utjecaj na budući gospodarski razvoj Općine.

Morska luka : Planom je utvrđena luka za javni promet od lokalnog značenja planirana u akvatoriju GP Sukošana (PPŽ) .

Istovremeno je definirana luka nautičkog turizma (**LN**) komunalni vezovi (**KV**), luka posebne namjene - *brodogradilišna luka* (**LB**) i turistička luka - privez L1) u funkciji turističko-ugostiteljske namjene ("Tustica").

Napomena : U grafičkim prilogima GP-a (u mjerilu 1 : 5000) prikazane su sve planirane i postojeće luke.

Groblja : su formirana za sva naselja u općini, a predviđena su proširenja groblja u naseljima Sukošan i Gorica.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Gospodarske djelatnosti

Gospodarstvo na prostoru općine Sukošan ima karakteristike naslijeđenog stanja i odnosa prijeratnog gospodarstva na prostoru koje je trajno imalo status nerazvijenog prostora, u prvom redu zbog blizine industrijske zone Zadra koja je privlačila investitore.

Današnja gospodarska situacija ne zadovoljava niti u pogledu kvalitete niti postojećih kapaciteta. Glede toga planom se ističe potreba intenzivnijeg razvoja gospodarskih djelatnosti na promatranom prostoru.

Gospodarske djelatnosti na prostoru općine Sukošan razvijati će se na temelju postojećih prirodnih i proizvodnih resursa kao što su:

- more kao atraktivan prometni potencijal, izvor hrane i turistički resurs
- prirodne ljepote i atraktivni pejzaži pogodni za razvoj svih oblika turizma
- izgrađena prometna i druga infrastruktura

Društvene djelatnosti

Društvene djelatnosti na prostoru općine Sukošan odlikuju se svim karakteristikama koje prate stanje u gospodarstvu na ovom području.

Ovakva situacija znači slabo, nedostatno i neadekvatno stanje u kojem su postojeće društvene djelatnosti svedene na osnovne egzistencijalne potrebe. To je realna slika nadgradnje postojeće gospodarske situacije, ali i ratnih događanja.

Promjene u političkom i društvenom životu, a poglavito novo teritorijalno ustrojstvo države i formiranje općine Sukošan nalažu i novu funkcionalnu ulogu općinskog centra kao i ostalih naselja u prostornoj preraspodjeli međusobnih odnosa i društvenog značaja. Ovim planom te su funkcije i potrebne djelatnosti preraspoređene sukladno definiranom ustrojstvu i prostornoj preraspodjeli žarišta razvoja.

3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za uređenje prostora općine Sukošan, te određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na prostoru unutar granica Općine.

U cilju očuvanja kulturnog naslijeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

- Z-...** – Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
P-... – Preventivno zaštićeno
E – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	Gradsko-seoskih obilježja	stupanj zaštite
1.	urbanistička cjelina Sukošana	Z-3082
1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
1.	pučko graditeljstvo, Debeljak	E
2.	etnološke građevine, Glavica	E
2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
1.	Župna crkva sv. Kasijana, Sukošan	E (2-3082)
2.	Crkva Gospe od Milosrđa, Sukošan	Z-1206
3.	Crkva sv. Martina i okolno groblje, Sukošan	P-1468
4.	Crkva Uznesenja BDM, Debeljak	E
5.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, Gorica	E
2.1.	Svjetovne građevine	stupanj zaštite
1.	ostaci ljetnikovca Vallarresse u moru, Sukošan	E
3.0. Arheološka baština		
3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Kosmatac – ostaci rimske građevine u blizini trase rimskog akvedukta, Sukošan	Z-3082
2.	Polačine s ostacima villae rusticae – podno brda Kaštelina i Crkve sv. Martina, Sukošan	E
3.	Vrčevo, prapovijesna gradina i srednjovjekovna kula	Z-
4.	Čičikan, prapovijesna gradina, Debeljak	E
5.	Crkvina – ostaci srednjovjekovne crkve u blizini Račanske lokve, Debeljak	E
6.	ostaci grobova u blizini sela, Gorica	E
3.2.	Podmorski arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Barbir – južno od rta Plitkača	Z- 29
2.	lokalitet nedaleko uvale Vodotoč i rta Kažela	Z- 29

Sadržaji iz prethodne tablice prikazani su u grafičkom prilogu Plana, "List 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Na lokaciji Čukovice u Sukošanu postoje vidljivi ostaci rimske centurijacije i trase akvadukta – vodovoda, koje je potrebno štititi. Područja na kojima ima suhozida, suhozidnih građevina i gomila, prilikom planiranja budućih prometnica potrebno ih je očuvati, te obnavljati u tehnici suhozidne gradnje. Profile prometnica planirati uz suhozide, na način da ih se ne ošteti. Na mjestima gdje ih nije moguće očuvati potrebno ih je presložiti kao ogradne zidove uz prometnice, a dio obuhvatiti u ozelenjeni dio.

Na području općine Sukošan nema zakonom zaštićenih dijelova prirode (u svezi sa Zakonom o zaštiti prirode. Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene su u Plan temeljem Odredaba za provođenje kojima se prvenstveno smanjuje utjecaj gradnje na širi krajobraz putem obveznog uređenja zelenih površina unutar građevnih čestica, postavljanje uvjeta za uređenje javnih zelenih površina, uvjete za izgradnju i uređenje parkirališnih i infrastrukturnih površina i koridora i sl.).

Istočni dio područja Općine nalazi se unutar ekološke mreže, i prepoznato je kao područje očuvanja važno za ptice "Ravni kotari HR1000024" i područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove "Ravni kotari HR2001361", sukladno Uredbi o ekološkoj mreži. Divlje svojte koje se štite su:

<i>eja livadarka</i>	<i>Circus pygargus</i>
<i>eja strnjarica</i>	<i>Circus cyaneus</i>
<i>jarebica kamenjarka</i>	<i>Alectoris graeca</i>
<i>rusi svračak</i>	<i>Lanius collurio</i>
<i>sivi svračak</i>	<i>Lanius minor</i>
<i>ševa krunica</i>	<i>Lullula arborea</i>
<i>ušara</i>	<i>Bubo bubo</i>
<i>voljić maslinar</i>	<i>Hippolais olivetorum</i>
<i>zmijar</i>	<i>Circaetus gallicus</i>

Prema Zakonu o zaštiti prirode nisu dopuštene radnje koje mogu dovesti do uništenja ili neke druge znatne ili trajne štete na ekološki značajnom području Europske unije (NATURA 2000). Uvjeti zaštite koji proizlaze iz Ravni kotari HR1000024 imaju za cilj zaštitu migracijskih koridora ptica selica. Dodatno, potrebno je projektirati javnu rasvjetu tako da ne uzrokuje zagađenje svjetlošću a koje bi moglo negativno utjecati na ptičje migracije. Mjere zaštite koje proizlaze iz Ravni kotari HR1000024 su:

MJERE ZAŠTITE	SMJERNICE ZA ZAŠTITU
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti

S Prostornim planom uređenja općine Sukošan moraju biti usklađeni svi prostorni planovi koji su predviđeni ovim Planom, te ostala provedbena planska dokumentacija i dokumentacija za građenje.

Planom je određeno da se uređenje i organizacija prostora na području općine Sukošan definira:

- organizacijom i oblikovanjem prostora
- namjenom prostora i razvojem djelatnosti
- režimima uređenja prostora i mjerama zaštite okoliša
- razvojem prometa i veza

Kroz postavke Plana definirana je organizacija i oblikovanje prostora na način da se osigura optimalni razvoj i razmještaj svih privrednih i neprivrednih aktivnosti na prostoru općine, te potakne skladan i ujednačen razvoj cjelokupnog područja, uz stalnu brigu o očuvanju okoliša.

Glavni nositelji gospodarskog razvoja Općine su turizam, poslovno-proizvodni sadržaji i usluge, te promet, poljoprivreda i sitno stočarstvo.

Planirani razvoj navedenih djelatnosti povoljno će utjecati na demografski rast i razvoj svih drugih djelatnosti na prostoru Općine.

Planirana izgradnja temeljnih infrastrukturnih sustava bitna je pretpostavka realizacije Plana.

Planom su definirane sljedeće temeljne zone na području općine Sukošan:

- građevinska područja (stanovanje, gospodarstvo i sport)
- poljoprivredno područje
- šumsko područje
- infrastrukturni koridori

Poljoprivredno područje zaštićeno je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. Sukladno odredbama ovog zakona potrebno je štiti poljoprivredno zemljište odnosno spriječiti njegovu prenamjenu poglavito u slučaju kvalitetnijeg obradivog zemljišta.

Na prostoru općine Sukošan nalaze se velike površine obradivog zemljišta, a postoji i tradicija obrade. Planom se ne dozvoljava njegova prenamjena izvan građevinskih područja, osim obvezne površine za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i drugim Planom dozvoljenim djelatnostima. Prostor Općine je u većem dijelu prekriven manje kvalitetnim šumskim cjelinama. Uglavnom se radi o makiji i manje kvalitetnim šumskim površinama. Planom se utvrđuje potreba pošumljavanja određenih površina poglavito u zoni rekreacije ili u neposrednoj blizini građevinskih područja / turističke zone / i to kao rekreativne ili zaštitne šume.

Na području Općine Sukošan nalaze se tri vodotoka, i to:

• *Kotarka*

Rubnim područjem između Debeljaka i Galovca, te na području Gorice u ukupnoj duljini od oko 7 km svojim srednjim tokom protječe *Kotarka*. Tok *Kotarke* formira se južno od ceste Zemunik - Benkovac te protječe u smjeru sjever - jug kroz *Galovačku* visoravan, dolinu *Raštana*, Vransko polje i utječe u Vransko jezero. Ukupna duljina toka je 26km, a površina sliva 85km². Zbog svoje važnosti *Kotarka* je uvrštena u popis voda I. reda.

• *Sukošanski potok*

Sliv bujice *Sukošanskog potoka* prostire se u smjeru sjeverozapad-jugoistok a može se podijeliti na dva dijela. Prvi sjeveroistočni dio gdje je formiran površinski tok *Sukošanskog potoka* od izvora *Svrda* i protječe do mora, te drugi jugoistočni dio sliva gdje površinski tokovi nisu formirali korito već se oborinske vode razlijevaju po slivu te površinski odlaze u recipient. Duljina toka *Sukošanskog potoka* je 6,5km s izrazito bujičnim vodnim režimom kojeg karakteriziraju povremene pojave velikih voda u kišnim mjesecima dok u sušnom godišnjem periodu korito potpuno presuši. Površina sliva po topografskoj vododjelnici iznosi oko 11,2 km².

• *Jadova*

Vodotok *Jadova* je desni pritok koji prikuplja vode s dijela sjevernog sliva *Kotarke*, najvećim dijelom iz kanala *Smrđelj*. Površina sliva *Jadove* po topografskoj vododjelnici je 1,5km². Duljina toka *Jadove* zajedno s kanalom *Smrđelj* je 4,5km². Tok karakterizira povremene pojave velikih voda u kišnim mjesecima dok u sušnom periodu korito presuši.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne komunikacije, produktovodi)

3.5.1.1. Cestovni promet

Iako ne prolazi prostorom općine Sukošan Jadranska autocesta ima značajnu ulogu za planirani gospodarski razvoj ove općine, jer najkvalitetnije povezuje primorske i kopnene dijelove Republike Hrvatske, pa istom prometuje najveći broj vozila.

Na samom području općine Sukošan najznačajniju prometnu ulogu u cestovnoj mreži imat će državna cesta D-8, odnosno buduća zamjenska cesta koja će preuzeti prometnu ulogu ove državne ceste, zaobilaziti će obalni pojas i bit će alternativa Jadranskoj autocesti.

Kako državna cesta DC 8, zbog dotrajale kolničke konstrukcije i nepovoljnih tehničkih elemenata, već sada ne zadovoljava postojeće prometne zahtjeve, odnosno ne pruža propisanu razinu uslужnosti, potrebno je što prije izvršiti korekciju i sanaciju najkritičnijih dionica ove ceste, postaviti adekvatnu prometnu signalizaciju, te izgraditi nogostupe duž ove prometnice u naselju Sukošan.

Istočnim dijelom Općine prolazi trasa brze ceste Zadar 2 – Zadar/Gaženica. Ovaj se prometni pravac križa sa lokalnom mrežom u deniveliranim odnosima.

Da bi se postigla optimalna sigurnost prometovanja vozila i sve ostale javne ceste na području općine Sukošan moraju se modernizirati prema važećim prometnim propisima za određenu kategoriju javnih cesta. Osim redovitog održavanja i pravovremene rekonstrukcije zatečene kolničke konstrukcije, moraju se sanirati sve kritične dionice, opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom, izgraditi nogostupi i javna rasvjeta duž svih dionica koje prolaze kroz naselja.

Za sve kategorije javnih cesta mora se osigurati i očuvati propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane iznosi: za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m. Navedeni zaštitni pojasevi primjenjuju se izvan građevinskog područja naselja.

Unutar svakog naselja moraju se proširiti koridori zatečene cestovne mreže, te izvršiti odgovarajuća regulacija prometa u cilju ostvarenja bolje protočnosti vozila. Za potrebe pješačkog prometa moraju se izgraditi adekvatni nogostupi. U grafičkim prilogima Plana definirani su samo najvažniji planirani

prometni koridori koje je potrebno štiti. Planovima nižeg reda ili projektnom dokumentacijom mogu se definirati i drugi prometni koridori. Na isti način mogu se definirati prometni koridori i izvan građevinskih područja. Do izgradnje planiranih prometnica mogu se koristiti postojeće prometnice i "putovi".

Radi što optimalnijeg gospodarskog razvoja cjelokupnog prostora ove općine moraju se redovito održavati svi izvedeni gospodarski, protupožarni i poljski putevi i staze, a po potrebi izgraditi i novi. Promet u mirovanju treba riješiti izgradnjom odgovarajućim parkirališnih ili garažnih površina prema stvarnim potrebama svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja.

Javnim autobusnim prometom moraju se povezati sva naselja na području općine Sukošan međusobno i s gradom Zadrom kao županijskim središtem.

U naseljima treba izgraditi autobusna stajališta prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

3.5.1.2. Željeznički promet

Postojeću željezničku prugu Knin – Zadar, koja prolazi prostorom općine Sukošan, treba modernizirati i elektrificirati, kao što je predviđeno Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske.

Planom se određuje izmiještanje dijela postojeće trase ove pruge zbog spoja na novoplaniranu obilaznicu na području općine Bibinje.

Željeznički promet za potrebe općine odvijat će se preko lokalne željezničke postaje, odnosno preko željezničkog kolodvora u Zadru i preko željezničkog teretnog terminala u Gaženici.

Prostorom općine Sukošan prolazi i buduća brza željeznička pruga (pruga velike propusne moći - *potencijalna*), trasa koje se temelji na Strategiji prometnog razvoja RH i idejnom rješenju HŽ-a. Širina potencijalnog koridora od 200 m određena je prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge.

3.5.1.3. Zračni promet

Zračna luka Zadar, koja se nalazi u neposrednoj blizini općine Sukošan, (čak se dio jedne od dvije postojeće uzletno-slijetne staze nalazi na prostoru ove općine), omogućava sve pogodnosti koje pruža sustav zračnog prometa za razvoj gospodarstva, naročito turizma.

3.5.1.4. Pomorski promet

Pomorski promet na području općine Sukošan je u funkciji razvoja nautičkog i športskog turizma, i to prvenstveno preko luka posebne namjene - "Marina Dalmacija". Luka Sukošan ima status luke otvorene za javni promet od lokalnog značaja. Unutar akvatorija naselja Sukošan nalaze se i luke posebne namjene, i to: Dio luke posebne namjene (*nautički turizam*) Marine "Dalmacija" u Sukošan – Bibinje i postojeća luka posebne namjene - brodogradilišna luka *Filipi*, koja počiva na tradicijskom načinu izrade plovila.

Najznačajniju ulogu ima postojeći nautički kompleks marine Dalmacija, luka s kapacitetom od 1200 vezova, koja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03 i 141/06) spada u kategoriju luka nautičkog turizma. Prema Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 81/07) ista ulazi u kategoriju luka posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku.

Značajnu ulogu imat će i privez uz planiranu turističku zonu Tustica koja je planirana u sklopu zasebnog turističkog kompleksa odnosno na obalnom dijelu predjela Makarska.

Duž obalnog područja predviđena je izgradnja i uređenje komunalnih vezova, istezališta s površinama za popravak i održavanje brodica, te drugih pratećih sadržaja, a prema cjelovitom rješenju obalne površine i pripadajućeg dijela morskog akvatorija.

3.5.1.5 Telekomunikacije

Obzirom da su komutacije u sva četiri naselja, općine Sukošan, digitalne i lako se mogu proširiti, udovoljiti će budućim potrebama. U cilju podizanja razine usluge krajnjim korisnicima i osuvremenjivanja mreže, postojeća infrastruktura će se nadograđivati, i to prema posebnim zakonima i propisima. Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa EKI i povezane opreme zbog prilagođavanja uvjetima na terenu i etapnu realizaciju iste. EKI i povezana oprema se može nadograđivati elementima koji nisu

predviđani ovim Planom a sve u skladu s uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije

Tk mreža u naseljima Gorica, Glavica i Debeljak ima mogućnosti proširenja kroz postojeće rezerve u kabelima.

U naselju Sukošan, pravac prema Marini " Dalmacija " položen je namjenski kabel kapaciteta 800 parica, tako da je dostatan za buduće potrebe.

Općina Sukošan ima definirane trase svjetlovodnog kabela u sva četiri naselja, tako da nije potrebno planirati izgradnju novih u osnovnim pravcima. Stvoreni su preduvjeti za kvalitetno povezivanje velikih korisnika i eventualnih baznih postaja, izgradnjom ogranaka sa postojećih trasa.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći račun o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim rešetkama i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija za naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera – koncesionara gdje god je to moguće. U kartografskom prikazu list 2. „Infrastrukturni sustavi i mreže“ određena je aktivna lokacija i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1500m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati samo još jedan za ostale operatore.

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu sa posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja odobrenja za gradnju.

3.5.2. Energetski sustav

Unapređenje i razvoj prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razine 35kV i više, predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalna potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Planom se određuju sljedeći zaštitni koridori (os dalekovoda je sredina koridora):

- postojeći dalekovod 110kV –zaštitni koridor 40m (20+20 od osi DV-a)

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalkovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti balazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

U ovom Planu nisu navedeni niti se ovim Planom utvrđuju trafostanice 10(20)kV, kabelski vodovi 10(20)kV i niskonaponska mreža 0,4kV. Planiranje i razrada istih će se prikazati u Planovima nižeg reda. U cilju racionalnijeg korištenja i zaštite prostora, a prema nacionalnim energetske programima, planira se korištenje obnovljivih energetske izvora (vode, sunca, vjetrova).

S južne strane potencijalne pruge velike propusne moći predviđena je zona od maksimalno 68 56,5 ha za razvoj alternativnih izvora proizvodnje proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarna elektrana (SE). Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima. Uz rubove ove zone rezervirane su manje površine za mogućnost širenja ove zone u buduću ukoliko se za to pokaže potreba, i u skladu s uvjetima iz Zakona o prostornom uređenju. Realizacija ove zone je od državnog značaja. Naime, Europski parlament dana 13. studenog 2018. donio je odobrenje na obvezujuće ciljeve u energetici koje se odnose na udio obnovljivih izvora energije od 32% u ukupnoj bruto potrošnji energije do 2030. godine. Republika Hrvatska kao članica EU preuzela je obaveze ostvarivanja tih ciljeva.

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske. U kartografskom prikazu list 2. Infrastrukturni sustavi i mreže prikazana je trasa magistralnog plinovoda, s pratećim nadzemnim objektima te trase distributivnog visokotlačnog lokalnog plinovoda.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

3.5.3.1. Vodoopskrba

Budući da područjem općine Sukošan prolazi obalni magistralni cjevovod Zadar-Biograd, koji koristi vodu iz „Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije“ (rijeke Zrmanje) s dodatnom mogućnošću eventualnog korištenja vode iz rijeke Krke putem cjevovoda Šibenik-Biograd, a imajući u vidu izgrađeni tzv „Istočni pravac zadarskog zaleđa“ smatra se da su stvoreni osnovni pretpostavke za kvalitetno rješenje vodoopskrbe svih naselja, postojećih i planiranih gospodarskih sadržaja na području ove općine. Da se to ostvari treba na području općine ili izvan njega izgraditi ili dovršiti sljedeće vodoopskrbne građevine uključujući i izradu projektne dokumentacije gdje još nije izrađena:

- vodospremnik "Sukošan" i pripadajuću crpnu postaju (nema projektne dokumentacije),
- dovodne cjevovode do vodospremnika i od vodospremnika do mjesne vodovodne mreže,
- mjesna vodovodna mreža s potrebnim novim projektima ili novelacijom postojećih
- vodospremnik Debeljak u slučaju znatnog povećanja potrošnje u daljoj budućnosti prema UPU Debeljak istok i zapad

Postojeću projektnu dokumentaciju u nekim slučajevima treba novelirati.

Sve vodoopskrbne građevine moraju se projektirati i izgraditi tako da pružaju maksimalnu sigurnost i trajnost u pogonu, te zaštitu glede zdravlja ljudi. Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama prema stvarnim potrebama potrošača, tako da svaka etapa predstavlja zasebnu zaokruženu cjelinu, koja će se u potpunosti uklopiti u prihvaćeno konačno tehničko rješenje.

Dio sjeverozapadnog rubnog područja općine Sukošan, prema elaboratu "Hidrogeološki istražni radovi za prijedlog zona sanitarne zaštite crpilišta Zadarskog vodovoda", izrađenog od Instituta za geološka istraživanja iz Zagreba 1994. godine, ulazi u sastav IV A zone sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik. To je šire vodozaštitno područje koje karakterizira teren bez izraženih privilegiranih tokova podzemnih voda.

Zaštitne mjere na ovom području treba provoditi prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98, a radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode pripadajućeg slivnog područja Bokanjac – Poličnik.

Za planirana golf igrališta treba koristiti alternativne mogućnosti vodoopskrbe (desalinizacijom, pročišćavanjem otpadnih voda, korištenjem napuštenih bunara, sakupljanjem kišnice i dr.), a postojeće sustave je dozvoljeno koristiti isključivo u vrijeme smanjene potrošnje.

Planovima nižeg reda potrebno je detaljno razraditi načine vodoopskrbe uz uvjet da se odabranim načinom ne ugrožava sustav vodoopskrbe šireg područja.

Procjena potrošnje vode za područje Općine:

Proračun ukupne potrošnje vode na području naselja Sukošan:

Na području naselja Sukošan planira se u konačnosti 3000 stanovnika i 5750 kreveta u turističkim zonama za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu maksimalne potrošnje. Odabrana je specifična potrošnja vode prema slijedećoj tablici:

potrošači	br.korisnika	potrošnja [l/dan/korisnik]	ukupna potrošnja [l/dan]
stanovništvo	3000	120	360000
turističke zone	5750	200	1150000
Ukupno			1510000

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području općine iznose:

- srednja dnevna količina vode
 $q_{sr}=1510000/3600 \times 24 = 17,48 \text{ l/s}$
- maksimalna dnevna količina vode
koeficijent dnevne neravnomjernosti: $KD=1,7$
 $q_{max. dnevno} = 17,48 \times 1,7 = 29,72 \text{ l/s}$
- maksimalna satna količina vode
koeficijent satne neravnomjernosti: $KS=2,50$
 $q_{max. satno} = 29,72 \times 2,5 = 74,3 \text{ l/s}$

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od $q_{max, dnev.}$, tj.:

$$q_{komunlno} = 29,72 \times 0,20 = 5,94 \text{ l/s}$$

Za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od $q_{max, dnev}$, tj.:

$$q_{gubici} = 29,72 \times 0,10 = 2,97 \text{ l/s}$$

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe na području mjesta Ražanac u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{uk} = 74,3 + 5,94 + 2,97 = 83,21 \text{ l/s}$$

Proračun ukupne potrošnje vode na području naselja Debeljak:

Na području naselja Debeljak planira se u konačnosti 1000 stanovnika za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu maksimalne potrošnje. Odabrana je specifična potrošnja vode prema slijedećoj tablici:

potrošači	br.korisnika	potrošnja [l/dan/korisnik]	ukupna potrošnja [l/dan]
stanovništvo	1000	120	120000
Ukupno			120000

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području općine iznose:

- srednja dnevna količina vode
 $q_{sr}=120000/3600 \times 24 = 1,39 \text{ l/s}$
- maksimalna dnevna količina vode
koeficijent dnevne neravnomjernosti: $KD=1,7$
 $q_{max. dnevno} = 1,39 \times 1,7 = 2,36 \text{ l/s}$

- maksimalna satna količina vode
koeficijent satne neravnomjernosti: KS=2,50
 $q_{\max. \text{ satno}} = 2,36 \times 2,5 = 5,90 \text{ l/s}$

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od $q_{\max}$, dnev., tj.:

$$q_{\text{komunlno}} = 2,36 \times 0,20 = 0,47 \text{ l/s}$$

Za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od $q_{\max}$, dnev , tj.:

$$q_{\text{gubici}} = 2,36 \times 0,10 = 0,24 \text{ l/s}$$

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe na području mjesta Ražanac u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 5,9 + 0,47 + 0,24 = 6,61 \text{ l/s}$$

Proračun ukupne potrošnje vode na području naselja Gorica:

Na području naselja Debeljak planira se u konačnosti 900 stanovnika za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu maksimalne potrošnje. Odabrana je specifična potrošnja vode prema slijedećoj tablici:

potrošači	br.korisnika	potrošnja [l/dan/korisnik]	ukupna potrošnja [l/dan]
stanovništvo	900	120	108000
Ukupno			108000

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području općine iznose:

- srednja dnevna količina vode
 $q_{\text{sr}} = 108000 / 3600 \times 24 = 1,25 \text{ l/s}$
- maksimalna dnevna količina vode
koeficijent dnevne neravnomjernosti: KD=1,7
 $q_{\max. \text{ dnevno}} = 1,25 \times 1,7 = 2,13 \text{ l/s}$
- maksimalna satna količina vode
koeficijent satne neravnomjernosti: KS=2,50
 $q_{\max. \text{ satno}} = 2,13 \times 2,5 = 5,33 \text{ l/s}$

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od $q_{\max}$, dnev., tj.:

$$q_{\text{komunlno}} = 2,13 \times 0,20 = 0,43 \text{ l/s}$$

Za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od $q_{\max}$, dnev , tj.:

$$q_{\text{gubici}} = 2,13 \times 0,10 = 0,21 \text{ l/s}$$

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe na području mjesta Ražanac u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 5,33 + 0,43 + 0,21 = 5,97 \text{ l/s}$$

Planovima užeg područja odredit će se maksimalna potrebna količina vode u izdvojenim građevinskim područjima van naselja. Planovima užeg područja potrebno je detaljno razraditi načine vodoopskrbe navedenih područja uz uvjet da se odabranim načinom ne ugrožava sustav vodoopskrbe šireg područja.

Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) u ovisnosti o profilu cjevovoda kako slijedi:

- za cjevovode $\Phi 500$ mm najmanje 11 m
- za cjevovode $\Phi 450$ mm najmanje 10 m
- za cjevovode $\Phi 350$ mm najmanje 9 m
- za cjevovode $\Phi 300$ mm najmanje 8 m
- za cjevovode $\Phi 250$ mm najmanje 7 m
- za cjevovode $\Phi 200$ mm i manje najmanje 6,5 m

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,0 m za cjevovode $\Phi 500$ i $\Phi 400$ mm
- 3,75 m za cjevovode $\Phi 350$ mm
- 3,5 m za cjevovode $\Phi 300$ mm
- 3,25 m za cjevovode $\Phi 250$ mm i $\Phi 200$ mm
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode $\Phi 350$ mm – $\Phi 500$ mm
- 1,0 m za cjevovode $\Phi 200$ mm – $\Phi 300$ mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 2,5 m za cjevovode $\Phi 400$ -500 mm
- 2,0 m za cjevovode $\Phi 250$ -350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

Vodoposkrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stijenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stijenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK kabel najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbeni plinovod najmanje 1,0 m

Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite i uz suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar i institucija koje gospodare drugim instalacijama.

3.5.3.2. Odvodnja

Za dio Zadarske županije, kojem pripada prostor općine Sukošan, još uvijek nije izrađeno adekvatno konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

Zbog blizine mora, koje je u pravilu krajnji prijamnik svih otpadnih voda, iznalaženje najpovoljnijeg rješenja u svezi s dispozicijom otpadnih voda s područja općine Sukošan bit će prvenstveno usmjereno na okolni morski akvatorij Pašmanskog kanala i Zadarskog kanala.

Prema postojećim zakonskim propisima Republike Hrvatske, (Uredba o klasifikaciji voda i Uredba o kategorizaciji voda), morski akvatorij koji se nalazi na području općine Sukošan obzirom na svoju namjenu i stupanj (ne)čistoće, odnosno kvalitetu vode, spada u more II. kategorije.

Prema "Prijedlogu nacrtu normi iz oblasti zaštite voda Republike Hrvatske" u osjetljivo područje obalnog mora dozvoljava se upuštanje otpadnih voda iz sustava odvodnje naselja uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja, a ovisno o veličini izgrađenog područja, i to:

- za izgrađena područja manja od 2 000 ES mora se primijeniti prvi stupanj čišćenja,
- za izgrađena područja veličine 2 000 do 10 000 ES mora se primijeniti drugi stupanj čišćenja, a dozvoljene koncentracije otpadnih tvari u ispuštenoj vodi moraju biti u propisanim granicama,
- za izgrađena područja veća od 10 000 ES mora se primijeniti treći stupanj čišćenja, a dozvoljene koncentracije otpadnih tvari u ispuštenoj vodi moraju biti u propisanim granicama.

Da se na području općine Sukošan osigura neograničeno korištenje obalnog mora prema planiranoj namjeni treba provesti kvalitetnu zaštitu cjelokupnog vodnog sustava ovog dijela Zadarske županije od zagađivanja.

Inače, ako se nastavi sa sadašnjim načinom upravljanja otpadnim vodama na ovom području, u okolišu će nastati nepoželjne promjene koje će značajno utjecati na: pogoršanje kvalitete površinskih i podzemnih voda, povećanje opasnosti za ljudsko zdravlje, smanjenje vrijednosti građevnog zemljišta, gubitak prihoda od turizma uslijed smanjenja broja posjetilaca zbog sniženja kvalitete vode i kupališnih prostora, te smanjenje prihoda od ribarstva.

Porastom broja žitelja i planiranim razvojem turizma još više će se povećati opasnost od štetnih posljedica za sve vitalne elemente prirodne okoline, naročito morski akvatorij i biološke zajednice u njemu.

Zbog zatvorenosti i malih dubina okolnog morskog akvatorija Pašmanskog kanala i Zadarkog kanala, a da bi se izbjegli neželjeni utjecaji na prirodnu ravnotežu postojećeg vodnog ekosustava, odvodnju otpadnih voda s područja općine Sukošan treba u konačnosti riješiti izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje s jednim zajedničkim uređajem za pročišćavanje za pripadajuće šire područje Zadarske županije.

Jedan sustav odvodnje ekonomičniji je od više pojedinačnih, lakše se u eksploataciji kontrolira i održava, građevinski i pogonski troškovi su zbog smanjenja vršnih količina protoka daleko manji, a time se omogućava i etapna izgradnja odvodnje svakog pojedinog naselja tako da se uklapa u konačno rješenje.

Prije odabira konačne lokacije za uređaj za pročišćavanje i pripadajućeg podmorskog ispusta moraju se prethodno izvršiti detaljni oceanografski istražni radovi na osnovi kojih će se odrediti potreban stupanj pročišćavanja. U koncepcijskom rješenju odvodnje i dispozicije otpadnih voda mora se razraditi etapna izgradnja sustava odvodnje.

Pri rješavanju sustava odvodnje za područje općine Sukošan mora se voditi računa o već izgrađenom lokalnom razdjelnom sustavu odvodnje na području luke nautičkog turizma Marina Dalmacija, a koji kapacitetom svojih glavnih građevina (uređaj za predtretman i podmorski ispust) omogućava rješavanje odvodnje otpadnih voda i okolnih naselja: Sukošan i Bibinje. Na istom sustavu moguće je po potrebi izvršiti i dogradnju glavnih građevina odvodnje uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja.

Stoga se u ovom prostornom planu do konačne izgradnje zajedničkog sustava odvodnje za ovo područje, a obzirom na prirodno-geografske karakteristike, gospodarski razvoj i osobine prijamnika, predlaže etapno rješavanje problema sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda prema sljedećoj prostornoj podjeli:

1. Obalno područje u sklopu kojeg će se rješavati odvodnja građevinskog područja naselja Sukošan koje se može najprije spojiti na postojeći lokalni razdjelni sustav odvodnje marine Dalmacije smješten na predjelu Čukovice (općina Bibinje). Na isti se mogu priključiti i otpadne vode iz naselja Debeljak. Na temelju istraživanja provedenih od strane Hrvatskog hidrografskog instituta u Splitu predviđa se postavljanje difuzora ispusta otpadnih voda na udaljenosti 1300 m od obale u smjeru JZ na dubini 28 m.

2. Obalno područje ispod turističke zone i sportskog centra Tustica, otpadne vode kojeg se mogu preko kanalizacijske mreže naselja Sukošan priključiti na uređaj i podmorski ispust marine Dalmacije ili na neki novi uređaj koji će se definirati prilikom izrade koncepcijskog rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za šire pripadajuće područje Zadarske županije.

3. Područje unutrašnjosti gdje će se rješavati odvodnja otpadnih voda za naselja Gorica i Glavica s mogućnošću priključenja otpadnih voda s ovog područja na sustav odvodnje turističke zone Tustica. Rješenje kojim se adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštaju u teren sustavom dreniranja, ili preko upojnih bunara, pruža visok stupanj pročišćavanja otpadnih voda i otklanja negativne utjecaje po čovjekov okoliš i zdravlje ljudi, čak i kod eventualnog ispuštanja u propusan krški teren. Pročišćene otpadne vode mogu se koristiti za navodnjavanje, odnosno za potrebe uzgoja određenih poljoprivrednih kultura. Prije odabira konačne lokacije ispusta u teren moraju se prethodno provesti hidrogeološka istraživanja određene mikrolokacije kako bi se utvrdila svojstva i mogućnosti iste za adekvatan ispust.

Svako ovo područje zahtijeva jednaku valorizaciju, jer neadekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda može imati velik utjecaj na ugrožavanje okoliša, naročito obalnog mora i podzemnih voda.

Međutim u sadašnjem trenutku, kad još u potpunosti nije riješena redovita i kvalitetna vodoopskrba svih naselja, a obzirom na broj stanovnika, planirani razvoj naselja i naročito zbog ekonomskih razloga, teško je predvidjeti doglednu realizaciju zajedničkog sustava odvodnje za cijelo područje općine Sukošan.

Stoga se za sada sve urbane (fekalne) otpadne vode moraju sakupljati u kvalitetno izgrađenim tipskim kućnim uređajima za pročišćavanje, uglavnom za svaku građevinu pojedinačno. Najjednostavnije tipsko rješenje je primjena sabirnih jama koje moraju biti izgrađene kao potpuno vodonepropusne građevine, bez ispusta i preljeva. Nad njihovom izgradnjom i održavanjem mora se vršiti stroga kontrola, a prazniti se moraju autocisternama isključivo na deponiju određenu od strane nadležnih sanitarnih službi.

Također se mogu primijeniti i manji gotovi tipski uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda koji moraju biti što jednostavniji za izvedbu i održavanje, a s povoljnim tehničkim, ekološkim i ekonomskim pokazateljima. Primjena tipskih uređaja za pročišćavanje je obvezna za sve građevine kapaciteta iznad 10 ES u izgrađenim dijelovima naselja.

Otpadne tehnološke vode iz raznih proizvodnih i industrijskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u sabirnu jamu ili pročišćivač, odnosno u buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda. To zahtijeva da svaki specifični zagađivač otpadnih voda ima svoj vlastiti sustav za pročišćavanje, ovisno o karakteru pojedinog tehnološkog procesa.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda na području općine Sukošan rješavat će se na način da će se sakupljati otvorenim ili zatvorenim kanalima i odvoditi najkraćim putem u obalno more, najbliži vodotok ili okolni teren. Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

U konačnoj fazi izgradnje potrebno je, sukladno stručnim studijama, idejnim i glavnim projektima koji se moraju izraditi, čitav sustav odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) s područja Općine Sukošan priključiti na aglomeraciju Zadar-Petrčane.

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Područjem općine Sukošan protječu: povremeni vodotok Prljanski Potok i vodotok Kotarka, koji još nisu kategorizirani. Vodotok Prljanski Potok ulijeva se u obalno mora u naselju Sukošan i prihvaća oborinske vode s okolnog gravitirajućeg slivnog područja. Vodotok Kotarka ulijeva se u Vransko jezero. Koristeći postojeće vodne potencijale za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje planirana je izgradnja sustava kanala za navodnjavanje, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" kojeg su izradili Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu iz ožujka 2007. godine. Ovdje treba istaknuti kako je moguće povećati površine za navodnjavanje, a u skladu s posebnim propisima (vodopravni uvjeti i dr.).

Duž koridora ovih vodotoka izgradnja i uređenje zemljišta mora se izvoditi na način da se ne ugrozi vodotok i ne smanji njegova propusna moć.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno, inundacijski pojas se može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

3.6. Postupanje s otpadom

Na prostoru Zadarske županije do sada nije posvećivana dostatna pažnja gospodarenju otpadom. Glede toga globalno gledajući cjelokupan prostor Zadarske županije daje istovjetnu sliku rješavanja ove problematike.

Unutar granica Županije ne postoji korektan primjer kvalitetnog i trajnog rješenja postupanja s otpadom. Postoje samo područja gdje je pitanje zbrinjavanja otpada postao manje ili više akutan problem ovisno o stupnju gospodarskog razvoja pojedinih djelova, gustoći naseljenosti, opremljenosti infrastrukturom i drugim faktorima.

Na prostoru općine Sukošan ova problematika do danas nije bila aktualna zbog relativne gospodarske zaostalosti i slabe naseljenosti prostora.

Međutim svaki daljnji privredni razvoj je nezamisliv bez adekvatnog rješenja postupanja s otpadom čije će količine rasti sukladno planiranom gospodarskom razvoju. Lokalnu deponiju treba sanirati i snage i sredstva udružiti sa ostalim općinama u cilju zajedničkog i trajnog rješenja dispozicije i zbrinjavanja otpada. U tom pravcu donesen je Plan gospodarenja otpadom Općine Sukošan za razdoblje od 2018. do 2023. godine, a kojeg je izradio IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. u prosinac 2017. godine. Plan predviđa bolju organizaciju oko sakupljanja i upravljanja s otpadom, te predlaže

osnovne mjere radi njegova sakupljanja i sortiranja. Planom je predviđeno osnivanje mini reciklažnog dvorišta, "windrow" kompostiranje i građevinu s građevinskim otpadom na lokaciji Golo Brdo (K3) i u zoni proizvodne namjene (I1) u Gorici.

Sjeveroistočno od naselja Debeljak, okruženo potencijalnom zonom alternativnih izvora električne energije solarne elektrane, planirano je odlagalište otpada – *inertni otpad* gdje će se privremeno ili trajno deponirati mineralne sirovine nastale građevinskim zahvatima i iskopima.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Proces bespravne izgradnje koji se intenzivirao tijekom 80-tih godina ostavio je traga i na ovom prostoru poglavito u priobalnom području, ali je njegov intenzitet znatno oslabio.

Pored toga sadržaji koji mogu negativno utjecati na okoliš su:

- neadekvatno i neumjereno korištenje morske obale
- intenzivna i nekontrolirana stambena izgradnja bez izgradnje prateće infrastrukture
- neriješena odvodnja otpadnih voda
- nekontrolirana sječa šuma i nepošumljivanje planiranih površina

Kako bi se spriječili daljnji nepovoljni utjecaji na okoliš potrebno je voditi kontinuirani nadzor nad prostorom kroz poštivanje provedbenih odredbi Plana.

Za učinkovito sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš na području općine Sukošan moraju se provoditi sljedeće mjere:

- prije početka izgradnje u zoni morske obale za svaki zahvat izraditi Studiju o utjecaju na okoliš kojom će se definirati uvjeti korištenja i način zaštite obalnog pojasa i mora,
- osigurati zakonom propisani zaštitni pojas za sve kategorije javnih cesta koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste iznosi: za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m,
- osigurati potreban koridor za potencijalnu prugu velike propusne moći, te očuvati i zaštititi koridor postojeće međunarodne pruge Knin - Zadar,
- osigurati potrebne koridore za izgradnju komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, tt instalacije, elektroopskrba),
- izgraditi razdjelni sustav odvodnje uz odabir primjerenog stupnja čišćenja otpadnih voda ovisno o kvaliteti prijamnika i veličini pripadajućeg izgrađenog područja,
- do izgradnje javnog sustava odvodnje rješavati sakupljanje urbanih otpadnih voda izgradnjom kvalitetnih nepropusnih tipskih kućnih uređaja (vodonepropusna sabirna jama) za svaku građevinu pojedinačno, a sadržaj istih prazniti na mjesto koje odredi sanitarna inspekcija i to samo preko ovlaštenih poduzeća,
- otpadne tehnološke vode iz raznih proizvodnih pogona adekvatno pročititi tako da se količina štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti,
- sve građevine vodoopskrbnih sustava i sustava odvodnje izgraditi kao potpuno zatvorene i vodonepropusne građevine uz odabir kvalitetnog cijevnog materijala,
- u svim lukama posebne namjene na području općine Sukošan riješiti prihvati sanitarno-potrošnih otpadnih voda s brodica, ugraditi dovoljan broj separatora za odvajanje ulja i masnoća iz oborinskih voda, te postaviti kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda,
- na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, ugraditi separatore za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda,
- na sjeverozapadnom dijelu općine koji ulazi u sastav IV A zone sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98. Izrađen je elaborat i utvrđene su zone sanitarne zaštite voda za područje Turanjskog jezera. U područjima sanitarne zaštite voda potrebno je izvršiti vodoistražne radove ("mikrozoniranje") kojim se ispituje uži lokalitet na kojem je planiran zahvat. Na temelju mikrozoniranja utvrđuje se pogodnost terena za određeni zahvat, te se određuju posebne mjere zaštite po kojima planirani zahvat neće predstavljati opasnost za kvalitetu vode na izvoru. Način i uvjeti korištenja unutar zona sanitarne zaštite voda utvrđuje se na temelju Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN

PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Izmjene i dopune PPUO Sukošan ("Sl. glasnik Općine Sukošan" br.02/20 – pročišćeni tekst) ~~briše se~~ **dodaje se**

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan“ br. 05/20) i članka 34. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik općine Sukošan“ br. 04/09, 02/13, 03/13, 01/18 i 09/20) i Suglasnosti Ministarstva od 04. siječnja 2020. godine (Klasa:350-02/20-11/32, Ur.broj:531-06-1-2-21-4), Općinsko vijeće Općine Sukošan na 30. sjednici, održanoj 3. veljače 2021. godine, d o n o s i

O D L U K U o donošenju IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN

0. OPĆE ODREDBE

Članak I

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 06/04, „Službeni glasnik Općine Sukošan“ br.10/06 06/11, 01/12, 04/14, 02/16, 03/16 - pročišćeni tekst, 01/20 i 02/20 – pročišćeni tekst).

(2) Obuhvat izmjene i dopune Plana odnosi se na dijelove naselja Debeljak i Gorica, koja se nalaze unutar administrativnih granica Općine Sukošan utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10..

Članak II

(1) Plan je sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbe za provedbu Plana)

(b) grafički dio:

Kartografski prikazi:

Broj	Naziv	Mjerilo
list 1.	korištenje i namjena površina	1:25000
list 2.	infrastrukturni sustavi i mreže	1:25000
list 3a.	uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine	1:25000
list 3b.	uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita prirode	1:25000
list 4a.	građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja van naselja Sukošan i Debeljak	1:5000
list 4b.	građevinsko područje naselja Gorica i Glavica	1:5000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Općine Sukošan“ br. 01/20.

Članak III

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Sukošan, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4

Prostor Općine Sukošan obuhvaća slijedeća naselja: Sukošan, Debeljak, Gorica i Glavica.

Članak 5

Ovim su Planom na području Općine Sukošan određene namjene površina za :

Građevinska područja naselja :

- građevinsko područje naselja (S - izgrađeni i neizgrađeni dio)
- javna i društvena namjena (D)
- zone športa i rekreacije (R1)
- javni park – igrališta (Z2)
- morski pojas: luke i kupališna rekreacija (LN – luka nautičkog turizma (marina), luka otvorena za javni promet, LB - luka posebne namjene (brodogradilišna luka), Kv – komunalni vez, L1 – privez u funkciji izdvojenog građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene i R3 – kupališna rekreacija)
- groblje

Izdvojena građevinska područja van naselja:

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3)
- zona izgradnje golf igrališta i pratećih sadržaja (R)
- ~~zona športa i rekreacije (R1)~~
- građevinsko područje proizvodne namjene (~~I1 – pretežno industrijska~~, I2 - pretežno zanatska, **SE – solarna elektrana**)
- groblje

Rezervirana područja za potencijalne djelatnosti:

- rezervirano područje za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti (proizvodni, uslužni, poslovni, infrastrukturni i drugi sadržaji)
- rezervirano područje za alternativne izvore električne energije – **buduće proširenje**

Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo – isključivo osnovne namjene
- šumske površine osnovne namjene (Š) – šume osnovne namjene (šume posebne namjene i zaštitne šume)
- infrastrukturni koridori.
- **sport i rekreacija izvan građevinskog područja**

Članak 6

Ovim se Planom utvrđuju opći kriteriji za korištenje odnosno namjenu površina, a određeni su slijedećim uvjetima:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti krajnje racionalno i svrhovito pri čemu se uzimaju u obzir naslijeđene karakteristike ambijenta.
- Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štiti i unapređivati postojeće vrijednosti okoliša, te po mogućnosti narušene dijelove sanirati.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korištenja već izgrađenih struktura uz uvjet da se urbane strukture postojećih naselja popunjavaju.
- Važan element u formiranju svih građevinskih područja je vrijednosni sustav uređenja građevinskog zemljišta, odnosno uvjet neophodne potrebe komunalne opremljenosti prostora.
- Za formiranje građevinskih područja važno je pridržavati se zakonske regulative kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine i vodna dobra.

Članak 6a

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi zatečenom stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP-a definiraju se tako da je povučena - ucrтана linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

Članak 6b

(1) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a (zaštićeno obalno područje mora) se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja). Prostor ograničenja ucrтан je u kartografskim prikazima Plana.

(2) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:

- (a) istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- (b) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- (c) obradu otpada
- (d) uzgoj plave ribe
- (e) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- (f) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
- (g) zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:

- (a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
- (b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- (c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- (d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
- (e) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
- (f) građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

(4) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja te na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Članak 6c

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- (e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 6b. ovog Plana.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 7

Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Sukošan su:

- a) državna cesta DC 424 (spoj AC "Zadar 2" i Gaženica) (postojeća)
- b) državna cesta DC 8 – Jadranska magistrala i planirano izmještanje iste (postojeća),
- c) željeznička pruga za međunarodni promet M 606 Zadar – Knin, i planirano izmještanje iste,
- d) trasa pruge velike propusne moći (potencijalna)
- e) zrakoplovna luka Zadar 4E kategorije (postojeća),
- f) luka posebne namjene - luka nautičkog turizma veća od 200 vezova (marina Dalmacija) (postojeća),
- g) privez do 20% smještajnih kapaciteta odnosno maksimalno 400 vezova za potrebe ugostiteljsko-turističke zone Tustica (planirani).
- h) glavni magistralni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi obalnim područjem ove općine i koji ulazi u sastav vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", odnosno u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava Zadar – Šibenik (postojeći)
- i) glavni magistralni plinovod Benkovac – Zadar (postojeći),
- j) javne telekomunikacije u pokretnoj mreži: elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvati) (postojeći i planirani)
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom Plan Plana, list 2. infrastrukturni sustavi i mreže – izmjene i dopune 2015. godine) (postojeća i planirana)
- k) zona planirane proizvodne namjene izvan naselja – solarna elektrana (SE) i potencijalna zona alternativnih izvora električne energije – izvan prostora ograničenja,
- l) dalekovodi:
 - DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar (postojeći)
 - DV 110 kV TS Zadar istok – TS Bruška (postojeći)
- m) melioracijski sustavi i sustavi navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)
- n) igralište za golf s pratećim sadržajima na lokaciji Tustica u naselju Sukošan (planirano)
- o) ugostiteljsko-turistička cjelina kapaciteta 5000 kreveta i više: Tustica u naselju Sukošan (planirano)

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 8

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području općine Sukošan su:

javne županijske ceste:

- a) ŽC 6040 na dionici Čvorište Tromilja (D424) - Sukošan (D 8) (postojeća),
- b) ŽC 6041 na dionici Ž 6040 - Debeljak (L63104) (postojeća),
- c) ŽC 6042 na dionici Ž 6040 - Galovac - Kakma (D 503) – Vrana (Ž6064) (postojeća).

javne lokalne ceste:

- a) LC 63104 na dionici Ž6040 – Donje Raštane (Ž6045) (postojeća),
- b) LC 63105 na dionici Debeljak (L63104) - Galovac (Ž6042) (postojeća),
- c) LC 63108 na dionici Sukošan: "Plitkača" - Ž 6040 (postojeća),
- d) LC 63114 na dionici Gorica (Ž 6042) - Donje Raštane (Ž6045) (postojeća),
- e) planirana prometnica između Debeljaka (LC 63105) i Glavice (LC 63114)

luke otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja:

- (a) luka Sukošan (postojeća)

luke posebne namjene:

- (a) brodogradilište (postojeće)
- (b) sidrišta:
 - Mala Makarska (postojeće)
 - Zlatna Luka 1 (postojeće)

zračni promet

- (a) interventni helidrom na lokaciji Golo brdo u Sukošanu (planirani)

vodoopskrba i odvodnja:

- a) sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine:
 - dijelovi magistralnog podsustava tzv. „Istočnog vodoopskrbnog pravca zadarskog zaleđa“ na potezima Zemunik Gornji–Zemunik Donji–Galovac, Galovac-Debeljak i Galovac-Gorica-Glavica sa završetkom razvodnog sustava u Debeljaku (planirani)
 - vodosprema Sukošan Marina i pripadajuća crpna postaja (planirano)
 - Vodosprema Sukošan i pripadajuća crpna postaja (planirana),
 - vodospremnik Debeljak (planirana) ,
 - dovodni cjevovodi do vodospremnika i do mjesne vodovodne mreže (postojeće i planirane),
 - mjesna vodovodna mreža u svim naseljima (postojeća i planirana),
- b) sve građevine za zaštitu voda preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaj za pročišćavanje s pripadajućim ispustom i dr.) (postojeće i planirano).
- c) sve zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:
 - sustavi za navodnjavanje (postojeći i planirani)

energetske građevine:

elektroenergetske građevine:

- a) DV 35 TS Zadar - TS Crljenik (postojeći)

plinski distributivni sustav:

- a) visokotlačni plinski distributivni sustav (planirani)

(2) Za građevine od važnosti za Županiju, akti za gradnju mogu se izdati uz neposredno provedbu Prostornog plana Zadarske županije ukoliko županijskim planom, zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno.

2.1.3. Građevine od lokalnog značaja

Članak 9

Građevine od lokalnog značaja na području općine Sukošan su:

nerazvrstane ceste i putovi:

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10

(1) Ovim planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja, prema slijedećem pokazju

Naselje /	Izgrađeno /ha	Neizgrađeno /ha	GP - ukupno /ha
SUKOŠAN ukupno	214,2	172,5	386,7
1a	206,5	172,5	379,0
1b	2,5	0,0	2,5
1c	4,0	0,0	4,0
1d	1,2	0,0	1,2
DEBELJAK ukupno	200,6	33,5	234,1
2a	194,8	31,1	225,9
2b	5,8	2,4	8,2
GORICA ukupno	70,5	48,8	119,3
3a	55,0	46,5	101,5
3c	4,1	2,3	6,4
3d	5,0	0,0	5,0
3e	6,4	0,0	6,4
GLAVICA ukupno	34,8	17,7	52,5
4a	34,8	17,7	52,5
ukupno	520,1	272,5	792,6

(2) GP naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je.

(4) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja sastoji se od uređenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja određena za budući razvoj naselja. .

(5) Neizgrađeni uređeni dio GP naselja je dio GP naselja opremljen osnovnom infrastrukturom, i za koje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

(6) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, i za koji postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 11

Unutar GP-a naselja potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je: javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene kao što su komunalni vezovi i slično, sportsko-rekreacijski sadržaji te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih. Ova površina uključuje i prometne površine.

Članak 12

(1) Građevinsko područje naselja smatra zonom mješovite namjene.

(2) Pored stanovanja unutar GP naselja može se planirati uređenje površina i izgradnja građevina slijedeće namjene:

- građevine javne i društvene namjene (škola, predškolske ustanove, vjerske, zdravstvene, upravne, socijalne i građevine kulturne namjene i sl.),
- građevine i sadržaji komunalne namjene
- javne površine različite namjene (parkovno uređene površine i prirodno zelenilo, zaštitne zelene površine, drvoredi, travnjaci, pješačke površine, trgovi, biciklističke staze i drugo)
- vrtovi, kao poljodjelske površine izvan okućnica
- gospodarske građevine koje ne ugrožavaju stanovanje kao osnovnu funkciju naselja ili koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja u naselju (trgovine i tržnice, poslovni sadržaji, uslužne djelatnosti, zanatske radionice i dr.),
- ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, apartmani, pansioni, mali kampovi, ugostiteljstvo i sl.) sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju, a koje se mogu definirati planovima užeg područja (ukoliko nisu

- definirane ovim Planom), s time da najviše 20% građevinskog područja pojedinog naselja može biti definirano kao ugostiteljsko-turistička zona,
- (g) sportsko-rekreacijske građevine i sadržaji,
 - (h) uređena obala i lučka područja
 - (i) groblja
 - (j) infrastrukturni koridori i površine.

(3) Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj građevini ili se mogu graditi kao samostojeće jednonamjenske građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti). Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene (ukoliko nisu definirane ovim Planom). Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu graditi isključivo u za to predviđene zone.

(4) Privremene montažno-demontažne građevine mogu se postavljati, u skladu s uvjetima iz članka 31b. ovog Plana i u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

2.2.1. Opći uvjeti građenja

Članak 13

(1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 13a

(1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu arhitektonsku cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada. Sve građevine na jednoj građevnoj čestici moraju kumulativno ispuniti uvjete za planiranu vrstu građevine u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kish), visine, broja stambenih ili poslovnih jedinica i ostalih uvjeta propisanih ovim Planom.

(3) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 14

(1) Građevinska čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (samo do treće građevne čestice od prometnice).

(2) Iznimke za izgrađeni dio građevinskog područja naselja date su u članku 80b. iz ovog Plana.

(3) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 72 iz ovih Odredbi. Ova odredbe se odnosi i na postojeće prometne površine planirane za nadogradnju.

(4) Prostor između kolnika i regulacijskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemnih instalacija i spremnika, otvorenog bazena, komunalne infrastrukture i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

Članak 14a.

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu od prometne površine ("L" parcele), ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m). Dio građevne čestice koji služi za pristup ne ubraja se u izračun koeficijenta za izgradnju i iskorištenosti.

Članak 15

- (1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zelenog pojasa. Isto vrijedi i za pristup planiranim sadržajima na morskoj obali ili u moru (luke).
- (2) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog kanala, usjeka i nogostupa.
- (3) Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali sigurnost prometovanja.

Članak 15a.

- (1) Građevinski pravac utvrđuje najmanju moguću udaljenost pročelja zgrade od regulacijskog pravca.
- (2) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.
- (3) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5 m ako nije posebnim propisima, planom užeg područja ili posebnom odredbom drugačije određeno.
- (4) Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometnice, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od međa susjednih građevnih čestica iz ovog Plana.
- (5) U slučajevima kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:
 - (a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu
 - (b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr), podruma ili suterena.
 - (c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično,

Članak 15b.

- (1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.
- (2) U slučaju rekonstrukcije postojeće ili ruševne građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum. Iznimno, do 20% građevnog pravca rekonstruirane škole u Sukošanu može se smjestiti do 1,5 m od regulacijskog pravca kako bi se omogućila izgradnja novih učionica a da iste ne naruše postojeći arhitektonski i funkcionalni koncept postojeće škole.
- (3) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem posebnog zakona) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.
- (4) Udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz pristupni put može biti manja od 5 m ali ne manja od 3m. Prilazni put ne smije biti duži od 75 m.

Članak 16

(1) Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnanog terena s obje strane zida.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i više od 1,0 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Dodatno, unutar starih dijelova naselja zadržavaju se zidovi iako su viši od 1,0 m kada sačinjavaju arhitektonsko-oblikovnu cjelinu i predstavljaju tradicijsku izgradnju (seoski dvorovi i sl.).

(3) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 2,0 m.

Članak 17

Briše se.

Članak 18

Briše se.

Članak 19

(1) Promet u mirovanju će se rješavati prema uvjetima iz točke 5.1.1. Cestovni promet, iz ovog Plana.

(2) Garaža se može graditi kao samostojeća građevina ili kao aneks uz osnovnu građevinu pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području. Garaže se moraju graditi najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine iznimke iz članka 15b. ovog Plan.

Članak 20

(1) Minimalna širina građevne čestice na građevnom pravcu je:

- a) za slobodnostojeću zgradu 12,00 m,
- b) za jedinicu dvojne zgrade 10,00 m,
- c) za ugrađenu zgradu (građevina u nizu) 6,00 m.

(2) Izuzetak od prethodnog stavka čine interpolacije novih ili izgradnja zamjenskih građevina u starim ili povijesnim jezgrama i u gusto izgrađenim dijelovima naselja gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, zbog zatečenog stanja na terenu, širina građevinske čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog članka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

Članak 21

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno:

- (a) kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.
- (b) kod kosog jednostrešnog krova visina se mjeri do sljemena.

(2) Kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.

(3) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(4) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

(5) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(6) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(7) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(8) Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

(9) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

(10) Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}).

(11) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada. U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde, ili-nadgrađe dizala i klima uređaja na ravnim krovovima, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže.

Članak 21a

(1) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(3) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je odnos građevinske (brutto) površine svih etaža i površine građevne čestice.

(4) Koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) je odnos građevinske (bruto) površine svih nadzemnih etaža i površine građevne čestice.

(5) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (P_o , S , P_r , K , P_k) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom i propisom donesenim na temelju Zakona

(6) Prilikom izračuna koeficijenata k_{ig} i k_{is} u zemljište pod građevinom i građevinsku (brutto) površinu treba uračunati i sve pomoćne zgrade na građevnoj čestici (garaže, spreme i sl.).

(7) Cisterna za vodu, nenatkriveni bazeni, podzemni spremnici te vodonepropusne sabirne jama ne ubrajaju se prilikom izračuna koeficijenata k_{ig} i k_{is} .

Članak 21b

(1) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenost zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(2) U GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi za pripadajuću zonu.

Članak 22

(1) Udaljenost samostojeće građevine, te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od međe susjedne građevne čestice je najmanje 3,00 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od međa građevne čestice.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju nova ili zamjenska građevina može se graditi

- (a) kao slobodnostojeća zgrada na istoj udaljenosti kao i susjedna, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici
- (b) na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.
- (3) Ukoliko se primjenjuju iznimci iz prethodnog stavka, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava.
- (4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravni zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
- (5) Ventilacijski otvori iz stavka (4) ovog članka, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 22a.

Udaljenost građevine (ne odnosi se na građevni pravac) od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu ("L" parcela iz članka 14a ovog Plana), je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje pod uvjetima koji slijede:

- (a) kada se gradi zamjenska građevina,
- (b) kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće ili ruševne građevine.

Članak 23

Nova građevina se može graditi i na međi u slučaju građenja dvojnih građevina ili građevina u nizu.

Članak 24

Briše se.

Članak 25

- (1) Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima.
- (2) Osim u staroj jezgri naselja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.) u cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja.
- (3) Građevine koje se planiraju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.
- (4) Dopušteno je postavljanje instalacija za proizvodnju električne i toplinske energije (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.). Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog (prednjeg, uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine.

Članak 26

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili više voda nagib krova može biti najviše 23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje ili zemljane nijanse. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno. Zabranjeno je planiranje strehe.

Članak 26a.

- (1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Dozvoljena su nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena, a u skladu s uvjetima koji slijede:

- (a) nasipavanjem se ne smije poremetiti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine
- (b) nasipavanjem se ne smije poremetiti prirodno otjecanje površinskih voda na štetu okolnih građevnih čestica ili zgrada.

(3) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici zemlje popločati kamenom, opekrom, skaljom, drvetom, betonskim elementima ili drugim sličnim materijalom.

(4) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo.

Članak 26b.

(1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se prvenstveno urediti kao parkovno uređena površina, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i sadržaji iz članka 14. stavak 4. ovih Odredbi.

(2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

(3) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom (ne odnosi se na gusto izgrađeni dio/staru jezgru naselja)

(4) Male građevne čestice koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju zgrada ili koje nemaju neposredan pristup s javne površine (u smislu odredbi ovog Plana), mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.

2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina

Članak 26c.

(1) Ovi uvjeti odnose se na sva izgrađena i neizgrađena područja GP naselja, prikazana u kartografskim prikazima Plana (list 4. građevinska područja naselja).

(2) Dozvoljena je izgradnja svih građevina i uređenje površina navedeno u članku 12. ovih Odredbi.

(3) Namjena i sadržaj poslovnih, gospodarskih i drugih nestambenih građevina i prostora mora biti takva da ne ugrožava kvalitetu osnovne namjene stanovanja unutar GP u odnosu na razinu buke, zaštitu od eksplozije i požara, a prema posebnim propisima.

Članak. 26d.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih zgrada::

- a) stambena zgrada tip A
- b) stambena zgrada tip B

Članak 26e

(1) Broj stambenih jedinica za stambenu zgradu tip A ovisi o načinu gradnje, i to:

- a) samostojeća zgrada najviše tri (3) stana
- b) jedinica dvojne zgrade najviše dva (2) stana
- c) jedinica zgrade u nizu najviše jedan (1) stan

(2) Dozvoljena visina građevine ovisi o načinu gradnje, i to:.

- a) za samostojeću zgradu visina do 10,0 m

b) za jedinicu dvojne građevine visina do 7,5 m

c) za jedinicu građevine u nizu visina do 7,5 m

(3) Najviša visina građevine se povećava za 1,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).

(4) Najviša građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža zgrade ovisi o vrsti zgrade i to.

(a) za samostojeću zgradu 400 m² (do 550 m² s pomoćnim zgradama).

(b) za jedinicu dvojne zgrade 250 m² (do 300 m² s pomoćnim zgradama).

(c) za jedinicu zgrade u nizu 150 m² (do 250 m² s pomoćnim zgradama).

(5) Iznimno od prethodnog stavka, kada se dvojna zgrada ili zgrada u nizu planira uz već postojeću zgradu koja je viša od propisane visine, katnost i visina mogu se prilagoditi višoj postojećoj građevini.

(6) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambene zgrade tipa A unutar građevinskog područja naselja Debeljak, Gorica i Glavica, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m ²		K _{ig}		K _{is/n} *		K _{is} (ukupni)	
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	450	400	0,30	0,30	0,9	0,9	1,2	1,2
dvojna zgrada	400	300	0,35	0,35	0,7	0,7	1,2	1,2
zgrade u nizu	300	250	0,40	0,40	0,8	0,8	1,2	1,2

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(7) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambene zgrade tipa A unutar građevinskog područja naselja Sukošan, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m ²		K _{ig}		K _{is/n} *		K _{is} (ukupni)	
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	450	400	0,30	0,40	0,9	1,2	1,2	1,6
dvojna zgrada	400	250	0,35	0,45	0,7	1,0	1,1	1,4
zgrade u nizu	300	200	0,40	0,50	0,8	1,0	1,2	1,5

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(8) Najviši broj jedinica u nizu je 5.

(9) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

Članak 26f.

(1) Stambena zgrada tip B može imati najviše šest (6) stanova.

(2) Najviša visina stambene zgrade tip B je 10 m (11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).

(3) Najviša ukupna (bruto) građevinska površina nadzemnih etaža je 800 m².

(4) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambene zgrade tip B unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	
	m ²	K _{ig}	K _{is/n} *	K _{is} (ukupni)
samostojeća zgrada	600	0,30	0,9	1,2
*K _{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža				

Članak 27

Briše se.

Članak 27a

Briše se.

2.2.3. Posebni uvjeti za građenje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

Članak 28

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta (izgrađenost susjednih građevnih čestica i sl.), može se planirati izgradnja zgrada uz uvjete koji slijede:

- a) površina građevne čestice za izgradnju nove stambene i pomoćne građevine ne može biti manja od 200m². Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene građevine tip A, a za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi .
 - o koeficijent izgrađenost (k_{ig}) najviše 0,40
 - o koeficijent iskorištenosti (k_{is}) najviše 1,20
 - o koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) najviše 0,80
- b) udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi.

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

(3) Zamjenska građevina može se graditi iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 29

(1) Povijesna jezgra naselja Sukošan, pučke graditeljske cjeline, stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja označeni su u kartografskim prikazima Plana (list 4. građevinska područja naselja u mj. 1:5.000).

(2) Uvjeti u nastavku (čl. 30 i 30a.) odnose se na izgradnju novih građevina (interpolacija). Ostali uvjeti primjenjuju se kao i za izgrađeni dio građevinskog područja naselja (uključujući i iznimke).

(3) Ovim Planom utvrđeni su zasebni uvjeti za rekonstrukciju građevina u svim područjima u obuhvatu Plana, osim za povijesnu jezgru naselja Sukošan, pučke graditeljske cjeline i stare jezgre naselja za koje su posebno razrađeni uvjeti rekonstrukcije.

Članak 30

(1) Za sve planirane građevine iz članka 29. ovih Odredbi primjenjuju se posebni uvjeti koji slijede:

	najmanja veličina građevne čestice (m ²)	najveći dozvoljeni k _{ig}	najveći dozvoljeni (ukupni) k _{is}	najveći dozvoljeni kis nadzemnih etaža k _{isn}
slobodnostojeća građevina	300	0,35	1,5	1,0
dvojna građevina	250	0,4	1,8	1,2
građevina u nizu	200	0,5	2,0	1,5

Članak 30a

(1) U povijesnoj jezgri naselja Sukošan, pučkoj graditeljskoj cjelini i staroj jezgri naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog članka i opće uvjete građenja u građevinskom području naselja (uključujući i iznimke) može se graditi uz uvjete koji slijede:

- površina građevne čestice može biti i manja od minimalne površine iz prethodnog članka ali ne manja od 200 m² za izgradnju novih građevina. Kod rekonstrukcije postojeće građevine ili izgradnje zamjenske građevine može se zadržati postojeća građevna čestica.
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i do 1,0 za rekonstrukciju postojeće građevine u zatečenim tlocrtnim gabaritima ili za dogradnju ukoliko se rekonstrukcijom poboljšavaju uvjeti korištenja zgrade (ugradnja sanitarnog čvora, dvorišne terase, garaže i sl.) Za ostale rekonstrukcije i za izgradnju nove zgrade koeficijent izgrađenost može iznositi do 0,5.
- koeficijent iskoristivosti ograničen je maksimalnom dozvoljenom visinom građevine.
- građevina koja se rekonstruira (dogradnja i nadogradnja) može biti izgrađena i na međi dviju ili više građevnih čestica uz uvjet da s tim ne ugrožava sigurnost prometa, kvalitetu života susjeda (reciprocitet u slučaju nadogradnje ili dogradnje), te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od požara.
- udaljenost građevine od susjedne međe utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi, osim uvjeta koji se odnose na otvore. Otvori će se rješavati prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od požara.
- rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove građevine treba provoditi poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu.
- nova ili rekonstruirana zgrada ne smije imati visinu višu od najviše susjedne građevine ali ne više od 10,0m.
- odstupanje od gore navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima.

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz članka 30. ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

(3) Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije neposredno susjedne zgrade),

(4) Starije sklopove i aglomeracije kuća (i kada se nalaze izvan građevinskog područja) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, tradicionalni obrti i slično), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

(5) Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog stavka dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

2.2.4. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i ruševnih zgrada, te za izgradnju zamjenskih zgrada u građevinskom području naselja

Članak 30b

(1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- (b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- (c) kada je udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu
- (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću
- (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

(3) Postojeće građevine (osim građevine u stavku 1 (b) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (k_{is} , GBPN), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

(4) Zamjenska građevina može se planirati u svim građevinskim područjima i izvan njih iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

2.2.5. Posebni uvjeti za izgradnju pomoćnih zgrada i privremenih građevina u građevinskom području naselja

Članak 30c

(1) Na građevnoj čestici mogu se planirati pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji osnovne zgrade.

(2) Pomoćna građevina može biti garaža, bazen, spremište, ljetna kuhinja, radni prostor, nadstrešnica i sl.

(3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi prislonjene uz osnovnu zgradu na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne ili više susjednih međa pa i na samoj međi (osim bazena) uz suglasnost susjeda. Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata, i dužine najviše 7,0 m.

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost bazena za plivanje (školjka) od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m.

(6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim pomoćnih građevina navedene u stavku 8. ovog članka..

(7) Voda s krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.

(8) Površina pomoćne zgrade računa se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim:

- (a) bazena,
- (b) sabirne jame,
- (c) cisterne za vodu,
- (d) spremnika za gorivo

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- (a) konzolne istake krovšta,
- (b) elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
- (c) elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).
- (9) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m i katnost podrum, prizemlje i krov (skošeni ili ravan).
- (10) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s osnovnom zgradom, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 31

Briše se.

Članak 31a.

Iznimno od prethodnog članka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kako bi se smanjio nedostatak parkirališta, Planom se može planirati izgradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m²
- (b) min. udaljenost od susjedne međe je 2,0 m
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- (d) najviša visina je 4,0 m

Članak 31b.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina u okvirima svih naselja na području Općine uz slijedeće uvjete:

- lokacija ovih građevina dozvoljava se prvenstveno uz sadržaje i površine javne namjene (tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih građevnih čestica.
- osim navedenog, predmetne građevine mogu se smjestiti i unutar negrađivih površina građevne čestice trgovačke, uslužne ili komunalno-servisne namjene.
- iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Gorica, Glavica i Debeljak dozvoljava se smještaj predmetnih građevina u stambenim zonama na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- predmetne građevine mogu se koristiti za slijedeću namjenu: trgovina i usluge.
- montažno-demontažne građevine izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Općine, modularne veličine maksimalno 3,0 x 6,0 m, visine do 3,0 m.
- njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine.
- izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

(2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima zgrade, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na građevini ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnoj građevini, odnosno narušavati izgled same građevine.

(3) Pokretne naprave, reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno Odluci o komunalnom redu i uz suglasnost Općine Sukošan.

2.2.3. Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar građevinskog područja naselja

Članak 31c.

- (1) Područje morske obale obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu
- (2) Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (mješovita luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).
- (3) Radi prohodnosti priobalnog dijela naselja Sukošan potrebno je, svugdje gdje je to moguće, osigurati najmanje 6,00m javnoga prostora (dozvoljeno je i nasipavanje u tu svrhu).. Stvarna širina zone morske obale može biti i manja od širine iz prethodnog stavka, i ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:
 - morfologija terena
 - postojeći, zatečeni sadržaji
 - planirana namjena prostora
 - kulturna i prirodna baština
- (4) U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka moguće je planirati šetnicu, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovne površine, zaštitno zelenilo i slično

Članak 31d.

- (1) Unutar područja morske obale, Planom je predviđena slijedeća namjena:
 - luka otvorena za javni promet (utvrđuje se i uređuje prema uvjetima pod točkom 5.1.4. Pomorski promet iz ovog Plana)
 - luke posebne namjene
 - uređene morske plaže
 - prirodna obala
- (2) Zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (list 4 građevinsko područje naselja).
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, mogu se planirati zaštitne građevine lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.
- (4) Zatečene djelatnosti istezanja manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

Članak 31e.

- (1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje u zoni uređene morske plaže unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.
- (3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:
 - obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
 - urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 20% od ukupne površine zone uređene morske plaže
 - predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
 - poštovati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo
 - osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
 - urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru

- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
 - izgraditi potporne zidove za zaštitu od erozije
 - nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
 - postaviti nepokretnu i pokretnu urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
 - obvezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu širine najmanje 1,6 m). Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora
 - u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
 - prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično), te ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 100 m² po građevini. Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 5,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 100 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela
 - uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom
- (4) U zoni prirodne obale Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine komunalne infrastrukturne mreže i urbana oprema (koševi za otpad, klupe i sl.).

Članak 31f.

- (1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neuređenog dijela obalnog pojasa, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.
- (2) U lukama se mogu formirati šetnice, zelene površine, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.
- (3) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- (4) U javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine sportsko-rekreacijske, ugostiteljske i javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- (5) Iznimno, izrada UPU-a nije obavezna u slučajevima:
- (a) sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
 - (b) radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke
 - (c) održavanja zone prirodne obale
 - (d) prihrane plaža
 - (e) uređenja parkovno uređenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 32

Pod izgrađenim strukturama izvan GP naselja (izdvojena građevinska područja izvan naselja) podrazumijeva se :

- a) građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- b) građevinsko područje športa i rekreacije (R, i R1)
- c) građevinsko područje proizvodne namjene (pretežito industrijska /I1, i pretežito zanatska /I2 i solarna elektrana /SE)
- d) zona zračne luke
- e) izdvojena vjerska građevina i groblje

Članak 32a

Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

2.3.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene van naselja

2.3.1.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene - Tustica (T2,T3,TG+R)

Članak 33

Planirana građevinska područja turističko-ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene van naselja i unutar ZOP-a:

Naselje	zona	oznaka zone	površina (ha)	najviši broj kreveta	K _{ig}	K _{is}
SUKOŠAN	Tustica – turističko naselje i/ili kamp	T2, T3	93,5	5000	0,30	0,80
	Tustica – golf igralište i prateći turističko-ugostiteljski sadržaji	R, TG	160,0	750	0,02	0,05
UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN			260,0	5.750		

Članak 34

(1) GP ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene Tustica se tretira kao jedinstvena prostorna cjelina izdvojene ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

(2) U sklopu zone Tustica planirana je izgradnja golf centra kao posebne namjene. Okvirna površina teritorija za ovu namjenu planira se sa najviše 160,00 ha za 27 rupa i pratećim i smještajnim jedinicama do 750 kreveta.

(3) Mikrolokacija smještajnih jedinica (TG) u sklopu golf centra je ovim planom definirana orijentacijski na temelju procjene topografskih karakteristika terena.

Članak 35

U cilju definiranja uređenja GP ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene Tustice kao kompleksne zone turizma i sporta potrebno je izraditi slijedeće predradnje:

- Prethodnu programsku studiju mogućeg korištenja prostora sa aspekta morfoloških, infrastrukturnih, ekonomskih i drugih parametara.
- Izradu geodetske podloge sa svim relevantnim topografskim, biljnim i drugim vrijednostima.
- Izradu jedinstvenog urbanističkog plana uređenja (UPU) za čitav prostor uključujući i pripadajuće priobalje.

Članak 36

Kroz izradu UPU-a, a u dijelu prostora turističke izgradnje Tustica, potrebno je provesti koncept disperzije manjih urbanih struktura u prostor čija površina ne može biti veća od 15,0 ha, pri čemu treba voditi računa o geomorfološkim karakteristikama prostora. Međuprostori trebaju u pravilu zadržati karakter autohtonog pejzaža kroz koji se mogu interpolirati sportski sadržaji i staze za međusobno povezivanje svih planiranih urbanih cjelina.

Članak 37

(1) Visinu građevina treba prilagoditi morfologiji terena. Na ravnom terenu najviša dopuštena visina iznosi 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže, s mogućnošću izvedbe suterena. Iznimno, kod gradnje na kosom terenu

s kaskadnim tipom izgradnje maksimalni broj dozvoljenih etaža iznosi 6 nadzemnih etaža i 4 podzemnih etaža, s time da visina i katnost građevine mjerena na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena nije viša od 3 nadzemnih etaža i 2 podzemnih etaža, odnosno 12 m do vrha gornje stropne konstrukcije.

(2) Minimalna udaljenost planiranih građevina mora biti $h/2$, a ne manje od 5,00 m od susjedne međe.

Članak 38

Pojedinačni planirani sadržaji moraju biti sastavni dio veće urbane cjeline ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu cjelovite organizacije prostora u svim aspektima uređenja što uključuje jedinstveni sustav infrastrukturnih sadržaja te ostalih urbanih karakteristika prostora.

Članak 39

Obalni pojas od spilje Rupine pa do Punte Kovač, dužine cca 1.800 m, sačinjava prostornu i fizičku cjelinu sa cjelokupnim područjem GP ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene Tustica. Ovaj prostor će se tretirati prema slijedećim uvjetima:

- a) Cijeli obalni pojas treba koristiti za smještaj kupališnih, zabavno-rekreacijskih sadržaja i priveza za potrebe zone turizma.
- b) Na lokaciji zapadno od Punte Kovač, a za potrebe turističke zone Tustica planira se izgradnja priveza sa najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta ove zone, ali ne više od 400 vezova.
- c) Sadržaji u sklopu priveza Punta Kovač kao i na ostalom priobalnom dijelu koji će biti kupališna zona gravitacijskog područja Tustice trebaju se definirati kroz Program izgradnje, a njihova prostorna dispozicija u sklopu UPU-a za čitavo područje.

Članak 40

Ostali uvjeti za gradnju unutar turističko ugostiteljske zone su:

- a) Smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte za zone ugostiteljsko-turističke namjene, a najmanje 25 m za smještajne jedinice unutar zone kampa. Unutar prostora kampa (auto-kamp) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- b) Kamp mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- c) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- d) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- e) Gustoća korištenja ne može biti viša od 120 kreveta po hektaru.
- f) Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao športska i rekreacijska površina, uključujući i parkovne nasade i prirodno zelenilo.
- g) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- h) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- i) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti cjelovitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- j) U pojasu od najmanje 100 m od obalne crte dopušta se smještaj sadržaja koji su u funkciji sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, sadržaji sa garderobom i tuševima, sanitarni uređaji, te ugostiteljski i drugi sadržaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, i sve što se podrazumijeva pod urbanom opremom.

2.3.1.2. Građevinsko područje sporta i rekreacije izvan naselja (R)

Članak 41

Planirano građevinsko područje sportske i rekreacijske namjene van naselja i izvan ZOP-a:

Naselje	zona	oznaka zone	Površina (ha)
DEBELJAK	Brig – sportsko-rekreacijska namjena	R1	4,4

Članak 42

Zonu sporta i rekreacije čine izletišta, mini golf tereni, športski tereni i športski centri, te zabavni sadržaji kao što su noćni klubovi, zabavni/tematski parkovi i slično. U sklopu građevina u primarnoj funkciji zone mogući su i sadržaji poslovne, ugostiteljske i trgovačke namjene. Isti se mogu graditi i kao samostalne građevine.

Članak 43

U zoni sporta i rekreacije moguća je gradnje prema slijedećoj tablici:

Namjena	Minimalna veličina građ. čest. (m ²)	Koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	Koeficijent iskoristivosti –ukupno (k _{is})	Koeficijent iskoristivosti –nadzemne etaže (k _{isa})	Najviša bruto izgrađena površina – zatvorene i natkrivene etaže (m ²)
izletišta	2.000	0,05	0,10	0,05	300
mini golf	2.000	0,10	0,20	0,10	1.000
športski tereni	1.000	0,05	0,10	0,05	300
športski centri – igrališta (parterno uređenje igrališta se ne uračunava u izgrađeni dio)	2.000	0,10	0,20	0,10	-
športski centri (dvorane)	2.000	0,10	0,20	0,10	-
noćni klub i sl.	5.000	0,10	0,20	0,10	3.000
zabavni/tematski park (npr. "Gardaland" i sl.)	100.000	0,10	0,20	0,10	-
samostalne građevine u funkciji sporta i rekreacije	1.000	0,10	0,15	0,10	najviše 200m ² BRP u funkciji sporta i rekreacije na 10 ha športske i/ili rekreacijske cjeline.
Ostalo: hipodrom, jahački centar i sl.	10.000	0,05	0,1	0,05	1.000

Članak 44

Dodatno, izdvojeno građevinsko područje sporta i rekreacije izvan naselja može se planirati:

- na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina unutar ove zone može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 45

(1) U zoni sporta i rekreacije visina građevina ne može biti veća od 10 m. Maksimalni broj nadzemnih etaža iznosi 3 (uključujući i suteran) i podzemnih etaža 2.

(2) Visina može biti i veća od maksimalne visine iz prethodnog stavka pod slijedećim uvjetima:

- a) do 12 m za sportske građevine, a najviše do 30 % od ukupne tlocrtne površine sportske građevine,
- b) do 12 m za građevine u zabavnim/tematskim parkovima. Strukture u funkciji zabavnog/tematskog parka, kao što su tornjevi, pojedinačna zabavna oprema može biti i veća, uz poštivanje posebnih zakona i drugih propisa (sigurnost i zaštita zračnih koridora, i sl.)

Članak 46

Oblikovanje građevina, građevinski materijali i ostali arhitektonski elementi moraju maksimalno biti prilagođeni prirodnom ambijentu u skladu sa tradicionalnim graditeljskim nasljedom.

2.3.2 Građevinsko područje proizvodne i poslovne namjene van naselja

Članak 47

(1) Planom su definirana građevinska područja proizvodne i poslovne namjene :

- a) ~~pretežito industrijske (I1),~~
- b) ~~pretežito zanatske (I2).~~
- c) solarna elektrana (SE)
- d) komunalno servisna (K3)

(2) GP proizvodne namjene nalaze se izvan područja ograničenja - ZOP-a.

Članak 48

~~(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene izvan naselja – pretežito industrijska I1, mogu se graditi proizvodna i prerađivačka postrojenja koja nisu veliki zagađivači prostora.~~

(1) ~~(2)~~ Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene izvan naselja – pretežito zanatska I2 mogu se ~~graditi~~ planirati servisno-uslužni, skladišni, zanatski i obrtnički sadržaji.

(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene izvan naselja – solarna elektrana (SE) može se planirati izgradnja solarne elektrane i trafostanica za priključak na elektroopskrbnu mrežu (prema uvjetima nadležnog operatora mreže) kao osnovni sadržaj zone. Uz ovo mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji proizvodnje električne energije (uredski i skladišni prostor, recepcija i slično). Ova zona može se uređivati temeljem akata za građenje.

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja komunalno servisne namjene izvan naselja - K3 mogu se uređivati površine i graditi sadržaji u funkciji sortiranja i transfera komunalnog otpada. Unutar ove zone na lokaciji "Golo brdo" može se planirati i izgradnje helidroma s pratećim sadržajima kao dopuna turističke ponude i za potrebe zaštite i spašavanje.

~~(4) Unutar zone proizvodne namjene – pretežito industrijska I1 u naselju Gorica zadržava se sportsko igralište i uređuju površine za rekreaciju.~~

(4) ~~(5)~~ Unutar zone proizvodne namjene – pretežito zanatske namjene I2, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.).

(5) ~~(6)~~ U obuhvatu svih zona iz ovog članka može se planirati ugradnja opreme za proizvodnju električne i/ili toplinske energije.

(6) ~~(7)~~ Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m² BRP.

Članak 48a.

(1) Planirane izdvojene zone gospodarske namjene van građevinskih područja naselja (I2 i K3) iz prethodnog članka mogu se razvijati kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne sadržaje, i to:

- usluge
- trgovina i ugostiteljstvo
- edukacija

(2) Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone

Članak 49

(1) Uvjeti za izgradnju unutar planiranih proizvodnih i poslovnih zona van naselja i izvan ZOP-a:

Naselje	Zona	oznaka zone	Površina (ha)
SUKOŠAN	Golo brdo – komunalno servisna (transfer stanica za komunalni otpad i helidrom)	K3	6,3
ukupno Sukošan izvan naselja:			6,3
DEBELJAK	Barake – proizvodna namjena (pretežito zanatska)	I2	10,8
	Gaj – zona proizvodne namjene (solarna elektrana)	SE	56,5
Ukupno Debeljak izvan naselja:			10,8 67,3
GORICA	Drinje – proizvodna namjena (pretežito industrijska)	I1	56,5
Ukupno Gorica izvan naselja:			56,5
UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN			73,6
Granice prostornog obuhvata ucrtane su na kartografskim prikazima Plana (list 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list 4 Građevinsko područje naselja mj. 1: 5000).			

(2) Dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne i poslovne namjene na području Općine Sukošan slijede:

- a) planirati cjelovito uređenje zone temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajobraza
- b) kod planiranja građevina i djelatnosti u zoni sanitarne zaštite voda prikazana u kartografskom prikazu Plana (list 3b. uvjeti korištenja i zaštite prostora: zaštita prirode) moraju se poštovati uvjeti iz ovog Plana (točka 8.3. zaštita voda i mora) i posebni propisi koji se odnose na zaštitu izvorišta pitke vode.
- c) planirati građevine proizvodne i poslovne djelatnosti koje namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,
- d) planirati građevine koje će biti energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju
- e) negradive dijelove građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste, u omjeru najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice
- f) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina
- g) građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže. Odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone ili javnim sustavom odvodnje uz predtretman otpadnih voda, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti
- h) minimalna veličina građevne čestice je 600 m², odnosno 2.000 m² u zoni komunalno servisne namjene (K3)
- i) minimalna udaljenost od svih međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 5 m
- j) maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,3
- k) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,6 odnosno 0,9 ako se planira izgradnja suterena,
- l) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 1,2
- m) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine
- n) sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.
- o) promet u mirovanju mora se smjestiti sukladno točki 5.1.1.1. Promet u mirovanju iz ovog Plana.

- p) građevne čestice moraju imati zajednički priključak na javnu ili naseljsku prometnu površinu bez mogućnosti neposrednog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu.

Članak 49a.

(1) Slijede posebni uvjeti za uređenje zone solarne elektrane (SE) na području "Gaj" detaljnošću urbanističkog plana uređenja, i to kako slijedi::

- (a) zona će se urediti kao jedinstveni zahvat u prostoru koji se može ostvariti etapno i/ili fazno. Nije moguće dijeliti zonu na više od jedne prostorne cjeline.
- (b) maksimalni koeficijent izgrađenosti zahvata u prostoru (kig) je 0,01 (oprema za proizvodnju električne energije ne ubraja se u kig)
- (c) maksimalni koeficijent iskoristivosti zahvata u prostoru (kis) je 0,02 (oprema za proizvodnju električne energije ne ubraja se u kis)
- (d) visina građevine ovisi o namjeni, ali ne može biti veća od 7 ,0 m, iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine, ali u skladu s posebnim propisima
- (e) krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- (f) minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 5 m
- (g) minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 15,0 m ako ovim Planom ili posebnim propisima nije propisana veća udaljenost,
- (h) zahvat u prostoru može imati pristup na prometnu površinu na najviše tri (3) lokacije
- (i) unutar zahvata u prostoru mora biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom (poglavlje 5)
- (j) zahvatu u prostoru mora biti osiguran priključak na infrastrukturne građevine (struja, voda, odvodnja, tt)
- (k) planirani zahvat se nalazi u III zoni sanitarne zaštite voda i u zoni BB (u kojoj nisu određena posebna ograničenja i zaštita), pa je potrebno poštivati posebne propise koji se odnose na sanitarnu zaštitu vodonosnika (članak 152. ovih Odredbi).
- (l) minimalno 20% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste (posebno po rubovima zahvata).

(2) Ovim Planom nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za zonu solarne elektrane, i to iz razloga koji slijede:

- (a) ova zona smatra se kao uređeno građevinsko područje s obzirom da se istoj pristupa kao jedinstvenom zahvatu u prostoru koji ima neposredan pristup na okolne prometnice,
- (b) prethodnim stavkom propisani su uvjeti građenja i uređenja detaljnošću UPU-a.

Članak 50

Briše se.

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone zračne luke

Članak 51

Zona zračne luke je područje na kojem se nalazi zračna luka, uzletno-sletne piste i prateći sadržaji (skladišno-servisni, ugostiteljski, trgovački i sl. objekti).

Članak 52

Uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar zaštitnih zona uzletno/sletnih pista definirani su točkom 8.1.2. Zaštita zračnih koridora.

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih vjerskih građevina i groblja

Članak 53

(1) Planom su određena područja za proširenje postojećih i izgradnju i uređenje novih groblja s vjerskim građevinama.

(2) Na područjima groblja s vjerskim građevinama dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- (a) vjerske građevine,
- (b) mrtvačnice
- (c) prostori za ispraćaj pokojnika,
- (d) sanitarije,
- (e) grobovi i spomenici,
- (f) okupljališta
- (g) parkovnih i prirodnih zelenih površina,
- (h) ograda,
- (i) pješačkih staza i putova,
- (j) komunalne infrastrukture (voda, struja i sl.).

(3) Vjerske građevine van građevinskih područja Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 54

Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

- a) najviša visina pomoćnih građevina ne može biti veća od 5 m (vjerske građevine – crkva, kapelica i sl. mogu biti i više, a u skladu s posebnim propisima),
- b) pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
- c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s okolišem u kojem se nalazi, i to u pogledu tradicijske izgradnje i prirodnog okruženja,
- d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

Članak 54a.

(1) Ukoliko se naknadno ustanovi da lokacije novih groblja ne udovoljavaju kriterijima za prirodnu pogodnost terena za ukop i položaj prema prirodnim uvjetima, potrebno je odrediti novu lokaciju za groblje približno iste površine.

(2) Prilikom odabira nove lokacije nije potrebno raditi izmjene ovog Plana.

2.3.4. Uvjeti za obnovu i uređenje pojedinačnih građevina povijesno-kulturne baštine i ostalih povijesnih građevina izvan građevinskih područja

Članak 54b

Dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje pojedinačnih građevina povijesno-kulturne baštine i ostalih povijesnih građevina izvan građevinskih područja, uređenje njihovog okoliša i prilaznih puteva, a sve prema posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanju kulturnih dobara a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar..

2.4. Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja

Članak 55

Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja za koja se ne formiraju građevinska područja su:

- a) površine infrastrukturnih sustava,
- b) poljoprivredne farme - poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima, stambenim sadržajima za vlastite potrebe, te uz njih sadržajima seoskog turizma kao pratećih sadržaja osnovne funkcije poljoprivrednih djelatnosti,
- c) poljoprivredne farme kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negrađive površine,
- d) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine čuvanje voćnjaka i vinograda;
- e) građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi,
- f) staklenici i plastenici za uzgoj bilja,
- g) građevine za preradu ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda vezanih na neposrednu proizvodnju,
- h) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i postojećem zakonu,
- i) infrastrukturni objekti (promet, energetika, vodoopskrba i odvodnja itd.) za koje se ne formira građevinsko područje,
- j) vidikovci, različiti športsko-rekreacijski, kupališni, izletnički, memorijalni, lovački i drugi objekti, za koje se ne formira GP.
- k) građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- l) građevine i uređaji unutar šumskih površina.

2.4.1. Uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina poljoprivredne namjene

Članak 56

(1) Može se planirati izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (koje slijede) izvan građevinskog područja u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete:

- a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, najmanje površine 2000 m², i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m², visine vijenca 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od međe najviše 2 m (samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije) ,
- b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,
- c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost,
- d) staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se postaviti na poljoprivrednom zemljištu, osim u zaštitnom pojasu cesta, visine do 3 m i udaljenosti od susjedne međe minimalno za visinu građevine (samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije).

(2) Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivredne djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

(3) Maksimalna izgrađenost čestice na kojoj je planirana građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje te za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

(4) Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se smjestiti proizvodni poljoprivredni pogoni i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme i veće poljoprivredne proizvodne komplekse koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa treba organizirati kao agro-parkove. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće prateće djelatnosti:

- edukacija,
- rekreacija,
- zabava,
- sport,
- seoski turizam,
- trgovina i ugostiteljstvo.

(5) Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti iz prethodnog stavka mora biti veće od 80% ukupne površine agro-parka.

(6) Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

(7) Građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi, te staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu biti locirane na čestici zemlje čija površina ne može biti manja od 2000 m² i mora imati odgovarajući uređaj za odvodnju otpadnih voda, sve u skladu s propisima za navedenu djelatnost.

(8) Građevine za preradu ulja mogu se locirati unutar maslinika čija površina nije manja od 5000 m². Navedene građevine svojim dimenzijama moraju biti prilagođene kapacitetima proizvodnje. Navedeni pogoni moraju imati osigurane dovoljne količine vode, priključak na električnu mrežu, te osiguran sustav odvodnje otpadnih voda i otpada od procesa proizvodnje, sve u skladu sa pozitivnim propisima.

Članak 56a.

(1) Izvan prostora ograničenja (1,000 m od obalne crte), u cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta. U prostoru ograničenja primjenjuju se uvjeti iz članka 6b stavak 3. ovih Odredbi.

(2) Stambene i gospodarske građevine iz prethodnog članka u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma, a po uvjetima koji slijede:.

- najviša visina građevina je 6,0 m
- najviši broj etaža je 3
- najviša katnost je Po+S+P+1
- najviša površina podruma je 1000 m²
- najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda, a prema sljedećim kriterijima:
 - na površinama od 2,0 ha - 3,0 ha: 1% površine

- na površinama od 3,0 ha - 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
- na površinama većim od 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

(3) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(4) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(5) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 57

Briše se.

Članak 58

(1) Svi navedeni sadržaji, i građevine vezane uz njihovu namjenu potrebno je prilagoditi datostima terena na kojima se izvode, a sama graditeljska struktura mora strogo odgovarati tehnološkim uvjetima određene namjene.

(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a imaju karakter gospodarske građevine, trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da na bilo koji način ne ugrožavaju okoliš svojim djelovanjem.

Članak 59

Briše se.

2.4.2. Uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina nepoljoprivredne namjene

Članak 59a.

(1) Izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja van naselja može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina nepoljoprivredne namjene kako slijedi:

- a) komunalne građevine (grobља i sl.)
- b) infrastrukturne građevine,
- c) lovački dom najviše građevinske (bruto) površine 200 m², katnost P+1 i visine do 6,5 m. Može se graditi samo jedan dom po lovnom području udaljen najmanje 1000 m od obalne linije.
- d) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i prema posebnim propisima.
- e) vidikovci, izletničke, memorijalne i slične građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje. Izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne nadzemne etaže, najviše građevinske (bruto) površine do 150 m², a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu. Međusobna udaljenost između navedenih građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.
- f) izvan građevinskog područja u naselju Gorica nalazi se postojeće sportsko igralište (zona sportsko-rekreacijske namjene – sport i rekreacija (R1)). Osim manjih pomoćnih građevina kao što je svlačionica, sanitarni čvor i slično, nije moguće planirati druge građevine. Najviša izgrađenost u prostoru zahvata iznosi 0,04 i 0,04.
- g) u šumi i/ili na šumskome zemljištu može se graditi šumska infrastruktura i/ili građevina za potrebe infrastrukture i obrane Republike Hrvatske, te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- h) građevine i uređaji za praćenje stanja u prostoru i atmosferi (meteorološke stanice i uređaji i dr.), te drugi građevine propisane posebnim propisima.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se planirati i pješačke i biciklističke staze, parkirališne površine i slično

Članak 59b.

(1) U starim aglomeracijama (dvorovima, stanovima i štalama) koje nisu u građevinskim područjima naselja, dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u svrhu stanovanja i seoskog turizma uz uvjete koji slijede:

- a) postojeća zgrada može se rekonstruirati tako da se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- b) zgrade treba graditi i urediti koristeći tradicijske materijale u što većem omjeru (kamena, žbuka, drvo)
- c) krov kosi dvostrešni, maksimalni nagib od 18° - 30° (u skladu s tradicijom kraja)
- d) pokrov crijep: kupa kanalice i sl. ili kamene ploče.

(2) Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Uz postojeću osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne građevine u funkciji seoskog turizma

2.4.3. Uvjeti za uređenje šumskih površina

Članak 59c.

(1) Zahvate na šumskom zemljištu treba planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

(2) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m².

(3) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, građevina i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja užeg područja treba izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(4) Kod planiranja zahvata u prostoru formiranih lovišta potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih svojti. Planirani infrastrukturni i vodnogospodarski sustavi ne smiju ugroziti slobodnu migraciju divljači karakteristične za to područje. Ne smije se umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Članak 59d.

(1) U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- građevine u funkciji gospodarenja šuma, lovački domovi i šumarske kuće
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, građevine za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji dnevnog izletničkog turizma (ugostiteljske građevine, sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenice i odmorišta, biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- građevine za potrebe obrane Republike Hrvatske
- područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- vidikovci i izletničke građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje

(2) Građevine u funkciji gospodarenja šuma: lovački domovi ili šumarske kuće, mogu se planirati prema slijedećim uvjetima:

- (a) najveća građevinska (bruto) površina je 200 m²
- (b) visina građevine može biti najviše 7,00 m,
- (c) dozvoljena katnost je P+1.

(3) Građevine u funkciji izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) visina građevine može biti najviše 5m

- (b) dozvoljena katnost P
 - (c) najveća građevinska (bruto) površina je 150 m²
 - (d) ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu
 - (e) međusobna udaljenost između građevina mora biti najmanje 800 m zračne linije.
- (4) Građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka ne mogu se graditi u pojasu najmanje 1000 m od obalne crte.
- (5) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 59e.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 60

(1) U građevinskom području naselja (koja se smatra kao zona mješovite namjene) može se planirati smještaj gospodarskih djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu s kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora.

(2) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, poslovnog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog (suhi vez, autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge.

(3) Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona (osim trgovine mješovite robe veće od 800 m² prodajne površine i sl.), ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

(4) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj zgradi ili u zasebnoj gospodarskoj zgradi za koju se ne formira posebna zona.

(5) Pod pojmom gospodarske zgrade ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine osim površine za smještaj i boravak vlastitih djelatnika. Pomoćni smještajni prostor može obuhvaćati najviše 20% građevinske (bruto) površine planirane gospodarske zgrade.

(6) Pod pojmom stambeno-poslovne zgrade u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku. Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Kada je planirana zasebna gospodarska građevina uz stambenu zgradu ista se smatra kao stambeno-poslovna zgrada.

(7) Uz uvjete iz ovog Plan a koji se odnose na gospodarske građevine u građevinskom području naselja primjenjuju se i opće odredbe ovog Plana

Članak 61

Briše se

Članak 62

(1) Unutar GP-a naselja primjenjuju se posebni uvjeti za izgradnja gospodarskih zgrada, i to:

- najmanja veličina građevne čestice 450 m².
- najviša visina građevine je 10 m (11,5 m na terenu nagiba većeg od 12%).
- udaljenost od susjedne građevne čestice najmanje 3 m, osim ako UPU-om nije drukčije određeno
- najviši koeficijent izgrađenosti 0,30
- najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 0,9 i ukupni koeficijent iskoristivosti 1,5

- najviša ukupna (bruto) građevna površina uslužnih, servisnih i obrtničkih građevina iznosi 300 m². Nije dozvoljeno planirati djelatnosti koje stvaraju buku poput auto lakirerske ili mehaničarske radionice, stolarije i slično u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- najviša ukupna (bruto) građevna površina nadzemnih etaža trgovačkih građevina iznosi 2.500 m²

(2) Ograničenja iz alineje 7 i 8. odnose se samo na pojedinačne gospodarske građevine u građevinskom području naselja a ne na namjenske zone koje će se odrediti planovima užeg područja.

Članak 62a

(1) Građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati unutar GP naselja. Građevina za smještaj i boravak gostiju koja se planira u građevinskom području naselja može imati najviše 80 kreveta. Uz pojedinačne građevine za smještaj i boravak gostiju, mogu se planirati i prateći ugostiteljski sadržaji te sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju, a mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice je 600 m²
- najviša izgrađenost građevne čestice je k_{ig} 0,3
- koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,9 i ukupni koeficijent iskoristivosti je 1,5
- dozvoljena katnost je Po+S+P+2, visine do 10 m (11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).
- udaljenost od susjedne građevne čestice najmanje 3 m
- udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m,
- građevine za smještaj i boravak gostiju (do 80 kreveta) moraju imati uređeno najmanje 25% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine.

(2) Kod prenamjene postojeće zgrade u ugostiteljsko-turističku namjenu u staroj ili u povijesnoj jezgri naselja ne primjenjuju se uvjeti iz prethodnog stavka, već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za staru jezgru naselja.

(3) U građevinskom području naselja može se planirati izgradnja manjeg (auto) kampa i kamp odmorišta na građevnoj čestici površine najmanje 2.000 m². Kamp unutar GP naselja može imati građevnu česticu najviše 10.000 m². Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih (auto) kampova i kamp-odmorišta neovisno o veličini građevne čestice na način da prostor kampa treba urediti sukladno posebnim propisima koji reguliraju uređenje i kategorizaciju kampova.

(4) (Auto) kampovi i kamp-odmorišta unutar građevinskog područja naselja uređivat će se prema posebnim propisima i prema uvjetima koji slijede:

- (a) oblikovanje (auto) kampa i kamp odmorišta treba vrednovati zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge krajobrazne vrijednosti prostora.
- (b) planirani (auto) kampovi i kamp odmorišta će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m², odnosno 1 šator na 35 m² površine kampa.
- (c) smještajne jedinice i prateći sadržaji ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte. Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- (d) Izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%
- (e) na području (auto) kampa, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti: ugostiteljski, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. U (auto) kampu mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.
- (f) u kamp-odmorištu uz smještaj može se planirati izgradnja i ugradnja sanitarnog čvora, recepcije, komunalne infrastrukture i slično
- (g) najmanje 40% površine (auto) kampa i kamp odmorišta mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- (h) osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- (i) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.

- (j) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta

Članak 62b.

(1) U građevinskom području naselja Sukošan planirane su dvije zone turističko-ugostiteljske namjene (T) koje su u većem dijelu privedene namjeni. U obuhvatu zone mogu se planirati nove i rekonstruirati postojeće građevine za smještaj i boravak gostiju. Uz građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (restoran, cafe bar, zabava, usluge, rekreacija i slično).

(2) Planirano uređenje površina i građevinski zahvati u zoni iz prethodnog stavka moraju zadovoljiti uvjete koji slijede:

- a) građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati visine do 12,0 m (Po i/ili S+P+2),
- b) minimalna građevna čestica je 5000m²
- c) koeficijent izgrađenost je najviše 0,3, koeficijent najviše 0,8
- d) udaljenost od susjedne građevne čestice je najmanje 5,0 m,
- e) građevine za smještaj i boravak gostiju moraju imati uređeno najmanje 30% građevne čestice kao parkovne ili zaštitne zelene površine.
- f) prateći sadržaji u funkciji turističko-ugostiteljske namjene mogu biti smješteni u zasebnoj zgradi na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi glavna zgrada turističko-ugostiteljske namjene ili se prateći sadržaji mogu smjestiti unutar glavne zgrade.
- g) zasebne zgrade iz prethodne alineje mogu se graditi kao prizemne građevine najviše visine do 5 m,

(3) Uz Planom utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, planovima užeg područja mogu se utvrditi i dodatne zone ugostiteljsko-turističke namjene. Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mogu obuhvaćati najviše do 20% građevinskog područja pojedinog naselja. U tom slučaju primjenjuje se uvjeti za građenje iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Članak 62c.

(1) U građevinskom području naselja Sukošan planirana je zona mješovite namjene - pretežito stambena (M1).

(2) U obuhvatu zone iz prethodnog stavka mogu se planirati stambene zgrade s pratećim sadržajima. Prateći sadržaji smatraju se poslovne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, uslužne, upravne, javne i društvene djelatnosti. Najmanje 70% ukupne građevinske (bruto) površine svih nadzemnih etaža na građevnoj čestici mora se planirati za stambenu namjenu (stanovi za stalno ili povremeno stanovanje). Do 20% površine ove zone može se planirati za građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, apartotel i sl.).

(3) Planirano uređenje površina i građevinski zahvati u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) moraju zadovoljiti uvjete koji slijede:

- (a) mješovite zgrade mogu se planirati visine do 16 m
- (b) minimalna građevna čestica je 3.000m²
- (c) koeficijent izgrađenost je 0,4, koeficijent iskoristivosti (nadzemne etaže) je 2,0 i koeficijent iskoristivosti (ukupno) je 3,0
- (d) udaljenost od međa najmanje 5,0 m (ne odnosi se na podzemne etaže građevine)
- (e) najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom
- (f) prateći sadržaji iz stavka 2. ovog članka mogu se planirati u prizemnim etažama zgrade. Na ostalim etažama mogu se planirati samo stanovi.

Članak 62d

(1) U građevinskom području naselja Sukošan planirana je zona mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

(2) U obuhvatu zone iz prethodnog stavka mogu se planirati nove, te rekonstruirati i dograditi postojeće zgrade u kojima se mogu smjestiti poslovne, trgovačke, uslužne, upravne, javne i društvene djelatnosti. Do 30% ukupne građevne površine svih nadzemnih etaža može se planirati za stambenu namjenu (stanovi za stalno ili povremeno stanovanje).

(3) Unutar ove zone mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji građevina osnovne namjene i to: ugostiteljsko-turističke namjene (restoran, cafe bar, zabava, usluge, rekreacija i slično).

(4) Planirano uređenje površina i građevinski zahvati u zoni mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) moraju zadovoljiti uvjete koji slijede:

- a) mješovite zgrade mogu se planirati visine do 14 m i katnost 2Po+S+P+3
- b) minimalna građevna čestica je 3.000m²
- c) koeficijent izgrađenost je 0,4, koeficijent iskoristivosti (nadzemne etaže) je 2,0 i koeficijent iskoristivosti (ukupno) je 3,0
- d) udaljenost od međa najmanje 5,0 m
- e) najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine
- f) prateći sadržaji iz stavka 3. ovog članka mogu biti smješteni u zasebnoj zgradi na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi zgrada osnovne namjene ili se prateći sadržaji mogu smjestiti unutar zgrade osnovne namjene.

Članak 63

Kod gospodarskih sadržaja u sklopu stambene građevine ili u sklopu samostalne gospodarske građevine kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno s propisima za tu vrstu djelatnosti iz točke 5.1.1. Cestovni promet, iz ovog Plana.

3.1. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti u stambeno-poslovnoj zgradi

Članak 63a.

(1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- a) najmanja površina građevne čestice je 600 m²
- b) najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3
- c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9
- d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5
- e) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- f) najviša ukupna (bruto) građevna površina svih nadzemnih etaža je 1000 m²
- g) najviša visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- h) najveći broj stambenih jedinica utvrđuje se kao i za stambenu zgradu
- i) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m
- j) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),
- k) građevna čestica mora imati pristup na kolnu površinu min. širine 5,0 m.
- l) promet u mirovanju rješava se za sve planirane sadržaje kumulativno (prema uvjetima iz točke 5.1.1.1. Promet u mirovanju)
- m) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- n) gospodarski sadržaj može se planirati samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine
- o) gospodarski sadržaji će se smjestiti u prizemlju. Smještaj, uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama.

(2) Za stambeno-poslovnu zgradu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primijeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade u pogledu udaljenosti od međa i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.

(3) Gospodarske djelatnosti iz ovog članka mogu se obavljati u stambeno-poslovnoj zgradi a mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini smještenoj na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Zasebna poslovna građevina može biti prislonjena uz stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu ili se može smjestiti na građevnoj čestici kao samostojeća zgrada.

Članak 63b.

Unutar stambene zgrade Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- a) poslovne i uslužne
- b) turističko ugostiteljske

Članak 63c.

Pod poslovnim i uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- a) frizerski, kozmetički saloni i sl.
- b) krojačke radionice i sl.
- c) uredi, apoteka, i sl.
- d) trgovački sadržaji

Članak 63d

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedećih sljedeće djelatnosti:

- a) smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani i sobe)
- b) pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 63e

Za apartmane za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64

(1) Društvene djelatnosti su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb te vjerski sadržaji.

(2) Javne i društvene djelatnosti mogu se planirati u zgradi mješovite namjene (javna i društvena, poslovna, trgovačka i sl.). Iste se mogu planirati i u stambenoj zgradi ili u zasebnoj zgradi uz stambenu zgradu. Zgrade javne i društvene namjene mogu se planirati i kao zasebne građevine za koje se ne formiraju posebne zone. Planom užeg područja može se utvrditi zona javne i društvene namjene (škola, vjerski sadržaj, smještaj starijih i nemoćnih osoba i sl.).

(3) Pod pojmom zgrade javne i društvene namjene ovim se planom podrazumijevaju zgrade koje nemaju stambene površine osim površine za smještaj i boravak vlastitih djelatnika. Pomoćni smještajni prostor može obuhvaćati najviše 20% građevinske (bruto) površine planirane zgrade

(4). Stambena zgrada s javnim i društvenim sadržajima smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne ili društvene sadržaje bez obzira u kom postotku.

Članak 65

(1) Sukladno ciljevima prostornog razvoja za naselje Sukošan, kao lokalno središte i općinsko središte za utjecajno područje s 5000 stanovnika, Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- a) uprava: organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a,
- b) školstvo: osnovna škola, dječji vrtić

- c) kultura: dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- d) zdravstvo: zdravstvena postaja i ljekarna
- e) novčarstvo, telekomunikacije i poštanske usluge: banka, poštanski ured s ATC
- f) vjerske građevine: župni ured i crkva
- g) sport, rekreacija: igrališta i sportski tereni.
- h) socijalna skrb: građevine za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba, te osoba s posebnim potrebama i sl

(2) Max. visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%

(3) Koeficijent izgrađenosti 0,4 odnosno 0,5 u izgrađenom dijelu građevinskog područja

(4) Koeficijent iskoristivosti 1, 2 (za nadzemne etaže), 1,6 (uključujući i podzemne etaže). Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja koeficijent iskoristivosti 1,5 (za nadzemne etaže), 2,0 (uključujući i podzemne etaže)

(5) Gore navedeni uvjeti se ne odnose na sakralne građevine (crkva), škole i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.

(6) Za građevine iz stavka 1. točke (h) primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju, uz uvjet da je osigurano najmanje 30% površine građevne čestice kao parkovno uređenu i rekreacijsku površinu. Dodatno, na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B.

Članak 66

(1) Sukladno planiranom hijerarhijskom ustrojstvu za naselje Debeljak kao manje lokalno središte, Planom se definira potreba smještaja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- a) uprava: mjesni ured i postaja MUP-a,
- b) školstvo: osnovna škola, dječji vrtić
- c) kultura: dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- d) zdravstvo: zdravstvena postaja
- e) novčarstvo, telekomunikacije i poštanske usluge: mjenjačnica, poštanski ured s ATC
- f) vjerski objekt: župni ured i crkva
- g) sport, rekreacija: igrališta i sportski tereni.
- h) socijalna skrb: građevine za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba, te osoba s posebnim potrebama i sl. Primjenjuju se uvjeti iz stavka 7. iz prethodnog članka.

(2) Max. visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%

(3) Najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,4

(4) Najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9

(5) Najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5

(6) najmanje 30 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste

(7) Ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva), škole i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.

(8) Za građevine iz stavka 1. točke (h) primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju, uz uvjet da je osigurano najmanje 30% površine građevne čestice kao parkovno uređenu i rekreacijsku površinu. Dodatno, na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B.

Članak 67

(1) Za naselja Gorice i Glavice, kao manje naselje Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- a) uprava: mjesni odbor
- b) školstvo: osnovna škola ili odjeljenja osnovne škole, čitaonica, dječji vrtić
- c) zdravstvo: ambulanta ili posjeta liječničke službe

- d) novčarstvo, telekomunikacije i poštanske usluge: HPT ured
 - e) vjerska građevina
 - f) sport, rekreacija : igralište.
 - g) socijalna skrb: građevine za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba, te osoba s posebnim potrebama i sl. Primjenjuju se uvjeti iz stavka 7. iz članka 65.
- (2) Max. visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- (3) Najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,4
- (4) Najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9
- (5) Najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5
- (6) najmanje 30 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- (7) Ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva), škole i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.
- (8) Za građevine iz stavka 1. točke (g) primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju, uz uvjet da je osigurano najmanje 30% površine građevne čestice kao parkovno uređenu i rekreacijsku površinu. Dodatno, na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B.

Članak 67a.

Stambene zgrade s javnim i društvenim sadržajima mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz uvjete koji slijede:

- a) najmanja površina građevne čestice je 600 m²
- b) najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3
- c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9
- d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5
- e) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 12,0 m.
- f) najviša ukupna (bruto) građevna površina svih nadzemnih etaža je 800 m²
- g) najviša dozvoljena katnost je: Po+ P+2 ili Po+ S+P+1+ Pk
- h) najviša visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- i) najviši broj stambenih jedinica je četiri
- j) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m
- k) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),
- l) građevna čestica mora imati pristup na kolnu površinu min. širine 5,0 m.
- m) promet u mirovanju rješava se za sve planirane sadržaje kumulativno (prema uvjetima iz točke 5.1.1.1. Promet u mirovanju)
- n) najmanje 25 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- o) javni i društveni sadržaj unutar stambene zgrade može se planirati samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine

Članak 67b.

U stambenoj zgradi s javnim i društvenim sadržajima Planom se dozvoljava uređenje javnih i društvenih prostora za sljedeće djelatnosti:

- a) zdravstvo (liječničke i stomatološke ordinacije, i sl.)
- b) dječji vrtić
- c) mjesni uredi
- d) vjerski sadržaji

Članak 68

(1) U slučajevima interpolacije, rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske građevine javne ili društvene djelatnosti u staroj jezgri ili gusto izgrađenom dijelu naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar stare jezgre obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

(2) U slučajevima rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske građevine javne i društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, primjenjuju se isti uvjeti kao i za rekonstrukciju stambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a u skladu s člankom 28. iz ovih Odredbi.

Članak 68a.

(1) U zoni sportsko rekreacijske namjene – sport i rekreacije (R1) u naselju, uz sportske i rekreacijske terene mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar ove zone mogu se planirati i sportske dvorane.

(2) Unutar zone javne zelene površine - igralište (Z2) u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati ugradnja opreme za dječju igru i uređivati nenatkrivena igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja sanitarnog čvora. Najmanje 25% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – javni park/mjesni trg (Z1). Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru, infrastrukturne građevine i sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 25% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

(4) Zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi utvrđene su kartografskim prikazima Plana. Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati i dodatne zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi iako nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana

(5) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela GP naselja sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovi mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNOG I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 68b.

(1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim prikazima Plana

(2) U postupku ishoda odobrenja za građenje infrastrukturne građevine, u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

(4) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali nije obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

5.1. Prometni sustav

Članak 69

Briše se.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 70

(1) Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (list 1 – korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000 i list 4. građevinska područja naselja), a sastoji se od javnih (razvrstanih) i nerazvrstanih cesta.

(2) Planom se utvrđuju planirane nove prometnice ili rekonstrukcija postojećih.

(3) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se ispravci nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana

(4) Dopuna mreže pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane u kartografskim prikazima Plana odredit će se planovima užeg područja ili aktom za građenje, a prema posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.

(5) Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o cestama i Odluke o razvrstavanju javnih cesta

(6) Ostalu prometnu mrežu čine:

- (a) nerazvrstana cestovna mreža. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opkrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine i javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa.
- (b) gospodarske (protupožarne), rekreacijske i turistički putovi i staze je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica.

Članak 71

Državna cesta DC 8 na ovom području ne udovoljava položajem trase (prolazi duž obalnog pojasa kroz naselje Sukošan), ni tehničkim elementima. Stoga se na cijelom području općine predviđa izgradnja nove ceste koja će zaobilaziti obalni pojas, preuzeti prometnu ulogu državne ceste DC 8 i postati alternativa Jadranskoj autocesti u povezivanju primorskih i kopnenih dijelova Republike Hrvatske. Širina koridora nove zaobilazne ceste je 100 m.

Članak 72

(1) Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi (planirani koridori su prikazani u kartografskim prikazima Plana list 1. korištenje i namjena prostora i list 4. građevinska područja naselja).

(2) Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.

(3) Realizacija cesta u planiranom profilu (prikazani u kartografskim prikazima Plana list 4. građevinska područja naselja) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu (članak 80a. i 80b. iz ovog Plana). Nakon zasnivanja građevne čestice prometnice okolni prostor će se priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

(4) Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- (a) postojeću prometnicu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
- (b) planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s profilom planirane prometnice ili dijela iste, te da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice na postojeću prometnu površinu.

(5) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi 3,0 m.

Članak 73

Prilikom gradnje novih dionica ceste ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.

Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 74

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena gradnja sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za gradnju ceste ili dionice ceste.

Članak 75

Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishođenja lokacijske dozvole za gradnju ceste, odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu s posebnim propisima i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 76

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste za javne ceste i nekategorizirane ceste:

- a) za državne ceste izvan naselja 25 m,
- b) za županijske ceste izvan naseljenog područja 15 m, unutar naselja 10 m,
- c) za lokalne ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m,
- d) za nerazvrstane ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od ruba kolnika za državne ceste, i to:

- a) za DC 8 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 10 m sa svake strane kolnika,
- b) za DC 8 unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 15 m sa svake strane kolnika,
- c) za DC 424 najmanje 20 m sa svake strane kolnika.

(3) U izgrađenim dijelovima GP naselja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca može biti i manja, a u skladu s posebnim uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio GP naselja.

Članak 77

Građevinske čestice prometnice formiraju se od punog profila prometnice sukladno posebnom zakonu i odredbama iz ovoga Plana.

Članak 78

(1) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi, uređaji za prihvrat i obradu otpadnih voda, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili križanja.

(2) U zaštitnom pojasu javne ceste i nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima (autobusna stajališta, odmorišta, benzinske postaje, parkirališta, infrastrukturne građevine i sl.).

(3) Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ili nerazvrstane ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom

Članak 79

Priključak i prilaz na javnu i nerazvrstanu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja akata za građenje ili izrade plana užeg područja, uz obvezatno poštivanje posebnih popisa.

Članak 80

Sva križanja trebaju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

Članak 80a.

(1) Unutar građevinskih područja naselja ovisno o važnosti i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina (prikazana u kartografskim prikazima Plana: građevinska područja naselja list 4.a i 4.b):

- sabirna cesta u naselju širine 15,00 m – profil A
- sabirna cesta u naselju širine 18,00 m – profil A1 (zeleni pojas s jedne strane prometnice može se koristiti i kao javna parkirališna površina)
- sabirna cesta u naselju širine 14,00 m – profil A2
- sabirna cesta u naselju širine 12,00 m – profil B
- sabirna cesta u naselju širine 11,00 m – profil B1
- sabirna cesta u naselju širine 9,00 m – profil C
- sabirna cesta u naselju širine 10,00 m – profil C1
- ostale ceste u naselju širine 7,50 m – profil D
- ostale ceste u naselju širine 7,00 m – profil E,
- pristupne ceste u naselju šire 6,00 m (kolno-pješačke) – profil G
- pristupne ceste u naselju šire 4,50 m (kolno-pješačke) – profil H
- pristupne ceste u naselju šire 3,50 m (kolno-pješačke) – profil I

(2) Poprečni profili iz prethodnog stavka su minimalni. Prometnica u konačnici može biti i većeg profila od planiranog.

(3) Poprečni profili, zbog zatečenog stanja, mogu biti i uži od propisanih profila iz stavka (1), ali ne uži od: 13,00 m (profil A1), 11,00 m (profil A2), 13,00 m (profil A), 10,50 m (profil B), 9,50 m (profil B1), 8,50 m (profil C), 9,00 m (profil C1), 7,20 m (profil D) i 5,00 m (profil G) i 3,00 m (profil H).

(4) Unutar određenih poprečnih profila moguć je i drugačiji raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi), kao i proširenje poprečnih profila radi formiranja raskrižja, autobusnih ugibališta, parkirališnih površina i slično.

(5) Biciklističke staze mogu se planirati, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan građevinskog područja, širine najmanje 1,5 m

(6) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom režimu.

(7) Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(8) Putovi uži od 3 m smatraju se pješačkim putovima/površinama.

Članak 80b.

(1) Unutar građevinskog područja naselja u slučaju kada nije definirana planirana prometnica ili rekonstrukcija postojeće (prema prethodnom članku), minimalna širina prometnica treba iznositi najmanje:

- (a) 7,5 m za razvrstane prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s nogostupom 1,50 m najmanje s jedne strane ili 0,75 m s obje strane.
- (b) 6,5 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s nogostupom 1,50 m s najmanje jedne strane ili 0,75 m s obje strane.
- (c) 5,5 m za opskrbne ceste i prilaze (pješačko-kolna površina).

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečene izgrađenosti, prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,0 m. Ukoliko stanje na terenu dozvoljava, poželjno je ugraditi ugibalište svakih 50 m

(3) Slijepe ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine. Iznimno, unutar stare jezgre i u izgrađenom dijelu naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje.

(4) U povijesnoj jezgri, pučkoj graditeljskoj cjelini i staroj jezgri naselja kada naslijeđena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(5) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom planu) u izgrađenom dijelu naselja mogu se zadržati u zatečenom stanju.

(6) Za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada je jedini pristup do građevne čestice moguć prema uvjetima iz prethodnog stavka, takav pristup može se koristiti i kada se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 80c.

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- uz ceste unutar GP naselja
- u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
- u lučkim područjima

(3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(4) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

- može se planirati uz javnu cestu
- mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 3 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²
- k_{ig} najviše 0,25, k_{is} najviše 0,5
- visina osnovne građevine najviše 5 m,
- visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl).

(5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje

5.1.1.1. Promet u mirovanju

Članak 81

(1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkiralištima ili garažama, osim ako je ovim Planom drugačije određeno.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina (kada se povećava volumen građevine), potrebno je osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

namjena	najmanji broj PM (GP neizgrađeno)	najmanji broj PM (izgrađeni dio GP-a)	najmanji broj PM (stara i povijesna jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
stanovanje (do 3 stambenih jedinica)	1 PM / stan.	1 PM / stan	1 PM / 2 stana
stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1,5 PM / stanu. Ukupni broj PM zaokružuje se na sljedeći puni broj.		

namjena	najmanji broj PM (GP neizrađeno)	najmanji broj PM (izgrađeni dio GP-a)	najmanji broj PM (stara i povijesna jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje	1 PM za svaku sobu ili apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i sl.)	1 PM na 10 m ² uslužnog prostora		1 PM na 20 m ² uslužnog prostora
trgovinska djelatnost do 1500m ²	1 PM na 20 m ² ukupne prodajne površine		1 PM na 30 m ² ukupne prodajne površine
trgovina veća od 1500m ² ili trgovinski centar	1 PM na 50 m ² ukupne (bruto) građevne površine		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM / 30 m ² prodajne površine		1 PM / 50 m ² prodajne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 30 m ² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.	nije predviđeno za ovu zonu	
zanatske, servisne, uslužne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatnih 3 parkirališnih mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM / 5 sjedala		
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM / 20 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM / 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM na 15 sjedala (za nove građevine)		nema obveze PM
ambulante, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 5 PM za pacijente		1 PM na 2 zaposlena u smjeni
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM / 3 zaposlenika		
* kod proračuna parkirališnih mjesta na temelju građevinske (bruto) površine, ne računa se površina za smještaj prometa u mirovanju			

(3) U gusto izgrađenim dijelovima, starim i povijesnim jezgrama naselja, te u okviru pučkih graditeljskih cjelina, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani

(4) U svim građevinskim područjima moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(5) Kod uređenja zasebne parkirališne površine, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

(6) Javne garaže (koje se ne smatraju pomoćnim građevinama) mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) visine najviše 9,0 m
 - (b) katnost 3Po+S+P+1
 - (c) koeficijent izgrađenost (kig) – 0,7
 - (d) udaljenosti od međe 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).
- (7) Parkirališna površina ili garaža može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima.

Članak 82

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u povijesnoj i u starim jezgrama naselja), potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s posebnim propisima.

(2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100m² potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila, osim u povijesnoj jezgri i u starim jezgrama naselja kada nije moguće ispuniti ove uvjete zbog izgrađenost građevne čestice.

Članak 83

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu tampon površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

5.1.1.2. Javni prijevoz

Članak 84

(1) Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s općinskim i županijskim središtem.

(2) Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema važećim normama.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 85

Planom se određuje potreba osiguranja potencijalnog koridora za trasu pruge velike propusne moći, koja se temelji na Prometnoj strategiji Republike Hrvatske i idejnom rješenju HŽ-a. Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge (koridor prikazan u kartografskom prikazu Plana list 1. korištenje i namjena površina).

Članak 86

(1) Planom se određuje izmještanje dijela trase postojeće željezničke pruge za međunarodni promet (M 606) Knin - Zadar na području općine Bibinje i zapadni dio područja naselja Sukošan.

(2) Za razvoj željezničkog prometa nužni zahvati na postojećim željezničkim pravicima su:

- izmicanje pruge na dionici Bibinje – Sukošan (samo u zapadnom dijelu područja Općine)
- elektrifikacija pruge
- uspostava elektroenergetskog infrastrukturnog podsustava stabilnih postrojenja električne vuče

- primjena suvremenih automatskih sustava upravljanja prometom na pruzi
- primjena novog prometno-upravljačkog i signalno-sigurnosnog infrastrukturnog podsustava

Članak 87

Željeznički promet za potrebe općine Sukošan odvijat će se preko lokalne željezničke postaje, odnosno preko željezničkog kolodvora u gradu Zadru i preko željezničkog teretnog terminala u Gaženici

5.1.3. Zračni promet

Članak 88

Zadarska zračna luka (4E kategorije) djelomično se nalazi unutar područja Općine. Dio jedne od dvije postojećih uzletno-slijetnih staza nalazi se na području Općine.

Članak 89

Izgradnja unutar zaštitnih zona postojeće vojne i civilne piste određuje se temeljem posebnih uvjeta građenja izdanim od Ministarstva pomorstva prometa i veza (točka 8.5.5. Zaštita zračnih koridora).

Članak 90

Za izgradnju planiranih produženja civilne i vojne piste treba izraditi potrebnu dokumentaciju uz suglasnost Ministarstva pomorstva prometa i veza.

Članak 90a.

(1) U cilju povećanja spremnost službi za zaštitu i spašavanje te za potrebe turizma, na području općine Sukošan planirano je uređenje helidroma.

(2) Helidrom s pratećim sadržajima može se smjestiti u komunalno-servisnoj zoni (K3) prikazana u kartografskom prikazu plana list 4.a. građevinsko područje naselja – Sukošan i Debeljak i list 1. korištenje i namjena površina). Povremeno mogu se koristiti i površine postojećih sportskih terena.

(3) Helidrom s pratećim sadržajima uredit će se prema posebnim propisima i prema uvjetima koji se odnose na komunalno-servisnu zonu (K3) iz ovog Plana.

5.1.4. Pomorski promet

Članak 91

(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet i lukama posebne namjene (luke nautičkog turizma, brodogradilište i sidrišta)

(2) Na području općine Sukošan utvrđene su luke s maksimalnim brojem vezova i osnovnom namjenom luke kako slijedi:

Naselje	Lokacija	Vrsta luke	Planirana/postojeća	Maksimalni broj vezova
Sukošan	Luka Sukošan	Luka otvorena za javni promet – lokalna	postojeća	<300 (uključuje i planirane izdvojene lučke bazene)
	"Marina Dalmacija" Bibinje-Sukošan	luke posebne namjene – nautički turizam (Marina)	postojeća	<1.200
	Brodogradilište	luke posebne namjene – brodogradilišna luka	postojeća	do 50
	u zoni ugostiteljsko-turističke namjene "Tustica"	turistička luka - privez	planirana	<400

(3) Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s kartografskim prikazima Plana (list 4. građevinska područja naselja). Ukupan broj vezova iz prethodne tablice utvrđuje se kumulativno za cijeli lučki prostor, a UPU-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima u maritimnim uvjetima.

Članak 92

- (1) Planom je određena Luka Sukošan kao morska luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja
- (2) Morska luka služi za javnu uporabu i u njoj se može odvijati javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova.

Članak 93

- (1) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet moguće je planirati:
- operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
 - dio luke za potrebe nautičkog turizma
 - dio luke za potrebe brodogradnje i održavanje plovila
 - komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva.
 - nautički dio luke u tranzitu.
- (2) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.
- (3) Lučko područje luke otvorene za javni promet ima više lučkih bazena u kojima se može planirati komunalni vez.
- (4) Suhe marine mogu se planirati unutar luka nautičkog turizma i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja

Članak 93a.

- (1) Detaljna namjena površina u luci otvorenoj za javni promet utvrđena je tablicom kako slijedi:

naselje	Lučko područje	Vrsta luke	Najveći broj vezova	Status luke
Sukošan	Luka Sukošan	Luka Sukošan (središnji dio): luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	komunalni vezovi i ostali sadržaji (tranzit, interventni vez i drugo) 220	Postojeća luka
		Izdvojeni lučki bazeni luke otvorene za javni promet Sukošan:		
		Malenica i Mala Makarska: komunalni vez (KV)	30 + 50	Postojeći komunalni vez
Ukupno			300	–

- (2) U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema graditeljskih zahvata u moru.
- (3) U postojećim komunalnim vezovima (Kv) nalaze se površine i pomorske građevine za privez plovila domicilnog stanovništva.

Članak 93b.

Briše se.

Članak 93c.

Briše se.

Članak 94

- (1) Pojedinačni zahvati u izgrađenim ili uređenim dijelovima morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja detaljnijeg prostornog plana a na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analiza stanja i mogućih intervencija), vodeći računa o sljedećim uvjetima:
- a) u lukama može se planirati ugradnja pontona, uređenje šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji, te ugostiteljstvo i trgovina i ostali uslužni sadržaji neophodni za funkcioniranje morske luke,
 - b) ukupna (bruto) građevna površina servisno uslužnih, ugostiteljskih i trgovačkih građevina ne može biti veća od 10% površine kopnenog dijela pojedine luke. Iznimno u luci posebne namjene - luka nautičkog

turizma, uz navedene sadržaje mogu se planirati garaže i skladišta za potrebe nautičkog turizma, i to za dodatnih 15% ukupne kopnene površine luke nautičkog turizma. Građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne građevne površine svih građevina u pojedinoj luci. Visina prizemnih građevina može biti do 5 m a građevine s katom do 8 m. Iznimno u luci nautičkog turizma, primjenjuj se posebni uvjeti za katnost i visinu, i to:

- P+1 za upravnu zgradu, visine do 8 m
 - P+2 za središnju ugostiteljsku zgradu na "otoku", visine do 10 m.
 - 8 m za tehničke građevine za potrebe održavanja plovila
 - S+1 ili P+1 za garaže
- c) u dijelovima luke otvorene za javni promet u kojima je planirani komunalni vez nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja. Izuzetak čine sadržaji za prihvrat otpada, otpadnih ulja, privez plovila i sl.
- d) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

(2) Iznimno od prethodnog stavka za turističku luku "punta Kovač", nije moguće poduzimati građevinske intervencije ili pristupiti uređenju obalnog ili lučkog područja prije izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja. Kod izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja moraju se poštovati uvjeti navedeni u prethodnom stavku.

Članak 94a.

- (1) Sidrišta mogu se planirati unutar ili izvan lučkih područja.
- (2) Lokacija sidrišta na području općine Sukošan date su u tablici koja slijedi:

Naselje	Lokacija
Sukošan	Mala Makarska
	Zlatna luka 1

- (3) Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno.
- (4) Ukoliko je u lučkom prostoru planirana luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma.
- (5) Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije planirano uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene ili plaže.
- (6) Lokacijska dozvola za sidrišta izdaje se temeljem Prostornog plana Zadarske županije.

5.2. Vodnogospodarski sustav

5.2.1. Korištenje voda (vodoopskrba)

Članak 95

- (1) Planom se utvrđuju osnovni preduvjeti u svezi s osiguranjem dovoljnih količina pitke vode za sve postojeće i planirane prostorne sadržaje, što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i planirani gospodarski razvoj na prostoru općine Sukošan.
- (2) Vodoopskrba svih naselja ove općine rješava se, prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji, preko glavnog magistralnog cjevovoda koji prolazi obalnim područjem i ulazi u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", odnosno u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Šibenik - Zadar.

Članak 96

Za potpuno rješenje vodoopskrbe na području općine ili izvan njega treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:

- a) vodospremnik Sukošan i pripadajuću crpnu postaju,
- b) dovodne cjevovode do vodospremnika i od vodospremnika do mjesne vodovodne mreže,
- c) mjesnu vodovodnu mrežu u svim naseljima,
- d) vodospremnik Debeljak u slučaju znatnog povećanja potrošnje u daljoj budućnosti (prema UPU Debeljak istok-zapad).

Članak 97

- (1) Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.
- (2) U svim naseljima treba izgraditi kvalitetnu mjesnu vodovodnu mrežu preko koje će se vršiti distribucija pitke vode prema stvarnim potrebama svih potrošača i uz minimalne dopuštene gubitke vode.
- (3) Vodoopskrba turističkih zona mora se riješiti u sklopu izgradnje mjesne vodovodne mreže susjednih naselja. Po potrebi treba dograditi već isprojektirane, ili izgraditi potpuno nove vodoopskrbne građevine.
- (4) U projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala kako bi se osigurala maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu.

Članak 98

- (1) Vodovodne cjevovode treba postaviti u koridoru prometnice, po mogućnosti u nogostupu ili zelenom pojasu. Trase cjevovoda treba uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
- (2) Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stijenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stijenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:
 - za kanalizaciju najmanje 3,0 m
 - za SN kabel najmanje 1,5 m
 - za NN kabel najmanje 1,0 m
 - za TK kabel najmanje 1,0 m
 - za razvodni opskrbni plinovod najmanje 1,0 m
- (3) Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite i uz suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar i institucija koje gospodare drugim instalacijama.
- (4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 98a

- (1) Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) u ovisnosti o profilu cjevovoda kako slijedi:
 - za cjevovode $\Phi 500$ mm najmanje 11 m
 - za cjevovode $\Phi 450$ mm najmanje 10 m
 - za cjevovode $\Phi 350$ mm najmanje 9 m
 - za cjevovode $\Phi 300$ mm najmanje 8 m
 - za cjevovode $\Phi 250$ mm najmanje 7 m
 - za cjevovode $\Phi 200$ mm i manje najmanje 6,5 m
- (2) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
 - 4,0 m za cjevovode $\Phi 500$ i $\Phi 400$ mm
 - 3,75 m za cjevovode $\Phi 350$ mm
 - 3,5 m za cjevovode $\Phi 300$ mm
 - 3,25 m za cjevovode $\Phi 250$ mm i $\Phi 200$ mm
 - 3,0 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm
- (3) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
 - 1,25 m za cjevovode $\Phi 350$ mm – $\Phi 500$ mm
 - 1,0 m za cjevovode $\Phi 200$ mm – $\Phi 300$ mm
 - 0,75 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm
- (4) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
 - 2,5 m za cjevovode $\Phi 400$ -500 mm

- 2,0 m za cjevovode Φ 250-350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

(5) Moguća su odstupanja od gore navedenih širina zaštitnih koridora, a uz uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 99

Briše se.

Članak 99a.

(1) Planom je dozvoljeno planirati izgradnju vodosprema i cisterni, te mogu se urediti površine za navodnjavanje i mini akumulacija kapaciteta do 50.000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Vodospreme, cisterne, površine za navodnjavanje i mini akumulacije mogu se planirati:

- izvan građevinskog područja
- na udaljenosti najmanje 300 m od obalne linije mora
- izvan područja određena kao posebno vrijedan krajobraz i izvan zaštićenih područja koja podliježu posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.

(3) Površine za navodnjavanje i mini akumulacije moraju biti ograđene sigurnosnom ogradom radi zaštite ljudi i stoke.

5.2.2. Zaštita voda od zagađivanja (odvodnja)

Članak 100

U cilju maksimalne zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog morskog akvatorija, Planom je predložena etapna izgradnja razdjelnog sustava odvodnje za cjelokupno područje općine Sukošan, uz korištenje već postojećih glavnih građevina odvodnje (uređaj za predtretman i podmorski ispust) lokalnog sustava odvodnje koji je izgrađen na području luke nautičkog turizma Marina Dalmacija.

Članak 101

U prvoj etapi treba izgraditi kanalizacijsku mrežu u naselju Sukošan, jer se ista može najprije priključiti na već postojeći lokalni razdjelni sustav odvodnje luke nautičkog turizma Marina Dalmacija. Na kanalizacijsku mrežu naselja Sukošan mogu se u konačnosti priključiti i urbane (fekalne) otpadne vode iz naselja Debeljak.

Članak 102

Za ugostiteljsko-turističku i sportsku zonu Tustica potrebno je izraditi zaseban sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda. Točna dispozicija uređaja za pročišćavanje i ispusta u more odrediti će se UPU-om temeljem ovoga plana.

Članak 103

Za područje unutrašnjosti općine Sukošan, tj. za naselja Gorica i Glavica, treba iznaći zasebno rješenje odvodnje otpadnih voda kojim će se adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštati u teren ili koristiti za navodnjavanje. Prije odabira konačne lokacije ispusta u teren moraju se provesti detaljna hidrogeološka istraživanja svih potencijalnih mikrolokacija. U konačnosti otpadne vode s ovog područja mogu se priključiti na sustav odvodnje turističke zone Tustica.

Članak 104

U Planu predloženo rješenje odvodnje otpadnih voda na području općine Sukošan mora se potvrditi, odnosno izmijeniti izradom odgovarajućeg konceptijskog rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za šire pripadajuće područje Zadarske županije.

Članak 105

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje unutar građevinskih područja u kojima nije izgrađena kanalizacijska mreža, može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

(3) Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- može biti smješten u zaštitnom pojasu prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- od rubova građevne čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja. Izuzetak čine povijesna jezgra naselja Sukošan, stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup zbog zatečene okolne izgradnje

Članak 106.

(1) Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

(2) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih građevina potrebno je provesti preko mastolova prije ispuštanja u sustav odvodnje.

(3) Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

Članak 107

U svim lukama posebne namjene na području općine Sukošan mora se riješiti prihvrat sanitarno-potrošnih otpadnih voda s brodica, ugraditi dovoljan broj separatora za odvajanje ulja i masnoća iz oborinskih voda, te postaviti kontejneri za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.

Članak 108

Oborinske otpadne vode moraju se najkraćim putem, preko posebnog sustava otvorenih ili zatvorenih kanala, odvesti u obalno more ili okolni teren.

Članak 109

Oborinske otpadne vode sa svih površina većih parkirališta (preko 10 PM), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje se javlja veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obraditi preko separatora za izdvajanje ulja i masnoća prije upuštanja u tlo ili obalno more.

Članak 110

Zaštita voda na prostoru općine Sukošan mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda.

5.2.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 111

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka Potok i Kotarka, te ostalih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih

pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal U korito vodotoka.

Članak 111a.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 112

(1) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(2) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(3) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 113

Sve vodotoke treba redovito održavati i čistiti, te izvršiti u potpunosti regulaciju njihovog korita prema već postojećoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 114

(1) Planom su određeni sustavi za navodnjavanje u skladu sa Planom navodnjavanja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)

(2) Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)

(3) Mogu se planirati i druge površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

5.3. Telekomunikacijska infrastruktura

Članak 115

(1) U cilju povećanja kvalitete usluga krajnjih korisnika i zadovoljavanja tehničkih normativa moguće je nadograđivati postojeće i graditi nove elemente fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture (u daljnjem tekstu EKI) i povezane opreme, a prema posebnim zakonima i propisima.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina i sl..
- za međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći račun o pravu vlasništva.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Članak 116

Briše se.

Članak 117

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (u daljnjem tekstu EKI) i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima

(3) EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima može se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske županije. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se planirati u građevinskom području naselja.

(4) U kartografskom prikazu list 2. „Infrastrukturni sustavi i mreže“ određena je aktivna lokacija i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1500 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

- (5) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:
- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
 - ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.
- (6) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.
- (7) Nije dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) na udaljenosti najmanje od 500m od škola, predškolskih ustanova i vjerskih građevina.
- (8) Male antene (antenski prihvat) visinom moraju biti niži od sljemena za građevinu s kosim krovom, odnosno niže od ogradnog/parapetnog zida za građevine s ravnim krovom.
- (9) EKI i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima ovog Plana
- (10) U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i to:
- tipski objekt za smještaj opreme za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.),
 - na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora,
 - ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operater novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
 - za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na području ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
 - prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
 - nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja,
 - za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra,
 - na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja.
- (11) U građevinskom području naselja nije moguće planirati nadogradnju postojećeg samostojećeg antenskog stupa niti planirati novi.

5.4. Energetika

Članak 118

- (1) Unapređenje i razvoj prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razine 35kV i više, predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalna potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.
- (2) Planom se određuju sljedeći zaštitni koridori (os dalekovoda je sredina koridora):
- postojeći dalekovod 110kV –zaštitni koridor 40m (20+20 od osi DV-a)
- (3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog

elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operater prijenosnog sustava ili operater distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 119

- (1) U ovom Planu nisu navedeni niti se ovim Planom utvrđuju trafostanice 10(20)kV, kabelski vodovi 10(20)kV i niskonaponska mreža 0,4kV. Planiranje i razrada istih će se prikazati u Planovima nižeg reda.
- (2) Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar.
- (3) Građenje infrastrukturnih objekata moguća je i prije donošenja planova užeg područja (UPU, DPU), ukoliko je osiguran pristup do prometne površine.
- (4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stajnu na terenu.

Članak 120

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU, DPU), i prema uvjetima HEP-a.

Članak 121

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 122

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- a) 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m
- b) 35/10 (20) kV - 1000 m²
- c) 10/04 kV - 40 m²

Članak 122a

S južne strane koridora potencijalne pruge velike propusne moći predviđena planirana je zona od maksimalno 68 56,5 ha za razvoj alternativnih izvora proizvodnje proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarna elektrana (SE). Uz rubove ove zone rezervirane su manje površine za širenje elektrane u buduće ukoliko se za to pokaže potreba. Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

Članak 122b

- (1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske. U kartografskom prikazu Plana list 2. Infrastrukturni sustavi i mreže prikazana je trasa magistralnog plinovoda, s pratećim nadzemnim objektima te trase distributivnog visokotlačnog lokalnog plinovoda.
- (2) U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.
- (3) U pojasu širine 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- (4) Plinifikacija naselja razvijat će se temeljem ovog Plana, "Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije" i "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije" i njihovih nadopuna, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 123

- (1) Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih područja koja proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno posebnim propisima o zaštiti prirode.
- (3) Područja očuvanja u obuhvatu ekološke mreže, regulirana Uredbom o ekološkoj mreži, označena su na kartografskom prikazu plana (list. 3b. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Za dijelove ekološke mreže koji se nalaze na području Općine Sukošan, a čiji se detaljan popis nalazi u točki 3. Obrazloženja ovog Plana (3.4. uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora), dane su sljedeće smjernice za očuvanje:
- a) regulaciju lova i sprječavanja krivolova,
 - b) ograničavanja širenja područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
 - c) osiguravanje poticaja za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
 - d) pažljivu provedbu turističko rekreativne aktivnosti.

Članak 124

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je ostvariti ciljeve i provest mjere kako slijede:

- a) očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem. U tu svrhu, u razvoju naselja potrebno je uklopiti zatečene suhozide, ostatke rimske centurijacije i trase akvadukta-vodovoda (posebice na području Čukovice u Sukošanu).
- b) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- c) revitalizirati ekstenzivno stočarstvo,
- d) obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- e) poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- f) gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- g) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- h) pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Članak 125

- (1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- (2) Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 126

- (1) Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i drugo.
- (2) Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrednije lokalitete predložiti za zaštitu.

Članak 127

- (1) Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu. Uklanjanje šumske vegetacije, srušenih stabala i granja nije dopušteno, osim za osposobljavanje i održavanje pješačkih i cestovnih prometnica.

(2) U autohtone šumske zajednice zabranjeno je unositi alohtone vrste, osim, po potrebi i ograničeno, vrste koje dobro vezuju tlo, radi eventualne sanacije klizišta.

Članak 127a

(1) U svrhu zaštite od požara treba uređivati prosike u svrhu preventive i lakšeg gašenja šumskih požara.

(2) Šume niske vrijednosti drvene mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.

(3) Potrebno je izvršiti valorizaciju jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, te sastojine u kojima je Osnovom ili Programom iz posebnih propisa propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

(4) Ukoliko se ne mogu izbjeći zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).

(5) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m².

Članak 128

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 129

Na područjima livada posidonije zabranjuje se izgradnja bilo kakvih ispusta otpadnih voda, kao najizravnijih zagađivača.

Članak 130

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma, zaštita poljoprivrednog zemljišta itd).

6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 131

Svi radovi na kulturnim dobrima iz tablice koja slijedi trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru, što je propisano Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	Gradsko-seoskih obilježja	stupanj zaštite
1.	urbanistička cjelina Sukošana	Z-3082
1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
1.	pučko graditeljstvo, Debeljak	E
2.	etnološke građevine, Glavica	E

2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
1.	Župna crkva sv. Kasijana, Sukošan	E (2-3082)
2.	Crkva Gospe od Milosrđa, Sukošan	Z-1206
3.	Crkva sv. Martina i okolno groblje, Sukošan	P-1468
4.	Crkva Uznesenja BDM, Debeljak	E
5.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, Gorica	E
2.2.	Svjetovne građevine	stupanj zaštite
1.	ostaci ljetnikovca Vallarresse u moru, Sukošan	E

3.0. Arheološka baština		
3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Kosmatac – ostaci rimske građevine u blizini trase rimskog akvedukta, Sukošan	Z-3082
2.	Polačine s ostacima villae rusticae – podno brda Kaštelina i Crkve sv. Martina, Sukošan	E
3.	Vrčevo, prapovijesna gradina i srednjovjekovna kula	Z-
4.	Čičikan, prapovijesna gradina, Debeljak	E
5.	Crkvina – ostaci srednjovjekovne crkve u blizini Račanske lokve, Debeljak	E
6.	ostaci grobova u blizini sela, Gorica	E
3.2.	Podmorski arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Barbir – južno od rta Plitkača	Z- 29
2.	lokalitet nedaleko uvale Vodotoč i rta Kažela	Z- 29
Tumač simbola u stupnju zaštite		
Z-	Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara	
P-...	Preventivno zaštićeno	
E	Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu	

Sadržaji iz prethodne tablice prikazani su u grafičkom prilogu Plana, "List 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora"

Članak 132

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Članak 133

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačan nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 134

- (1) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.
- (2) Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 135

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju podmorskih lokaliteta:

- a) nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- b) nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- c) nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili arhitekture
- d) nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

Članak 136

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja koja treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, odnosno revitalizirati, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu te odluke.

Članak 137

(1) Starije sklopove i aglomeracije kuća (posebno unutar pučkih graditeljskih cjelina – označena u kartografskim prikazima Plana - list 4.a građevinska područja naselja) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, turističke valorizacije i dr.), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

(2) Tradicijske građevine iz prethodnog stavka potrebno je obnoviti, a mogu se i nadograditi, poštujući autohtone oblike i materijale.

(3) Nove građevine koje će se graditi kao interpolacije unutar i uz stare građevne cjeline treba planirati tako da kompozicijski upotpunjuju kompleks starih građevina. Interpolirana građevina svojom katnošću i visinom, veličinom i rasporedom otvora, nagibom krovova i građevnim materijalima mora odražavati navedene elemente susjednih građevina.

Članak 137a.

(1) Stare jezgre naselja prikazane su u kartografskim prikazima Plana (list 4.a i 4.b. građevinska područja naselja).

(2) Potrebno je očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar njih.

(3) Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina.

(4) Uređivanje vanjskih ploha građevina unutar poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih tradicionalnih arhitektonskih izraza, izvornih građevinskih materijala i njihove obrade i ugradnje.

(5) Evidentirane poluurbane i ruralne cjeline od lokalnog značenja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, perivoj, voćnjak, dvorište).

(6) Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća

Članak 137b.

(1) Područja na kojima ima suhozida, suhozidnih građevina i gomila, prilikom planiranja budućih prometnica potrebno ih je očuvati, te obnavljati u tehnici suhozidne gradnje. Profile prometnica planirati uz suhozide na način da ih se ne ošteti, na mjestima gdje ih nije moguće očuvati potrebno ih je presložiti kao ogradne zidove uz prometnice, a dio obuhvatiti u ozelenjeni dio.

(2) Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 138

Briše se.

Članak 139

Ovim planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu,

uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom

Članak 140

Plan predviđa mjere za smanjenje stvaranja otpada i postavlja osnovnu strukturu za njegovo sakupljanje i sortiranje. U tu svrhu, Planom je predviđeno osnivanje mini reciklažnog dvorišta, "windrow" kompostiranje i građevinu s građevinskim otpadom na lokaciji Golo Brdo (K3) u zoni proizvodne namjene (I1) u Gorici.

Članak 141

Potrebno je provedbenim odgojnim mjerama educirati stanovništvo sa ciljem smanjenja količine otpada.

Članak 142

U sklopu edukativnih mjera nužno je organizirati recikliranje otpada na za to utvrđenim mjestima / reciklažna dvorišta ili kontejneri /kompostiranje kućnog otpada u vrtovima ili okućnicama.

Članak 143

Obvezatno je reducirani kućni otpad pohraniti u standardne Plastične vreće i odlagati isključivo na za to određena mjesta u određene dane i sate.

Članak 144

Komunalno poduzeće s kojim Općina ima ugovor o odvozu kućnog otpada dužno je redovito i u rokovima utvrđenim ugovorom odvoziti i odlagati kućni otpad na privremenu lokalnu deponiju.

Članak 145

Komunalni otpad će se sakupljati i odvoziti u Županijski centar za gospodarenje otpadom.

Članak 145a.

(1) Građevinski iskopi i otpad od rušenja građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja.

(2) Planom je određena zona odlagališta otpada – inertni otpad (K3) na lokaciji V. Mocira u naselju Debeljak za trajno ili privremeno deponiranje mineralnih sirovina nastalih građevinskim zahvatima i iskopima (list 1. korištenje i namjena prostora). Mineralne sirovine mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja.

(3) Uvjeti za uređenje zone odlagališta iz prethodnog stavka slijede:

- a) minimalna površina građevne čestice 5.000 m²
- b) negradive dijelove građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom u omjeru najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice
- c) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina
- d) odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti
- e) minimalna udaljenost građevina od svih međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 5 m
- f) maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,1
- g) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,2,
- h) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,4
- i) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtna površina građevine
- j) sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.
- k) promet u mirovanju mora se smjestiti sukladno točki 5.1.1.1. Promet u mirovanju iz ovog Plana.

Članak 145b.

- (1) Planom se utvrđuje potreba sabiranja i skladištenja opasnog otpada izdvojeno iz komunalnog otpada (baterije, akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi itd).
- (2) Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.
- (3) Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 146

- (1) Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša općine Sukošan sa zakonom propisanim sadržajem u pogledu dobara, značajki i posebnosti prostora Općine.
- (2) Mjere za sprječavana nepovoljna utjecaja na okoliš će se temeljiti na Odredbe iz ovog Plana i na svim pozitivnim zakonima i podzakonskim aktima (zakon o poljoprivrednom zemljištu, zakon o zaštiti zraka itd).

8.1. Zaštita tla

Članak 147

- (1) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:
 - a) uspostava sustavnoga monitoringa tala na području Općine,
 - b) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
 - c) povećanje plodnosti i proizvodne sposobnosti poljoprivrednih površina prihvatljivim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom, hidromelioracijom),
 - d) poticanje ekološke proizvodnje hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima,
 - e) saniranje površinskih kopova i privođenje istih novoj namjeni po završetku eksploatacije,
 - f) osiguranje postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti,
 - g) ograničavanje isušivanja i očuvanje vodnog režima vlažnih staništa,
 - h) provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (IVO),
 - i) povećanje stupnja izobrazbe o zaštiti tla.
- (2) Kod promjene namjene, osobito u odnosu na poljoprivredno zemljište, potrebno je utvrditi učinke, to jest, gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja – osobito zaštite ili promijene koje će time nastati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanacije.

Članak 148

U cilju utvrđivanja stanja onečišćenja tla i provođenja mjera zaštite potrebno je organizirati monitoring tla na poljodjelskim površinama za teške metale: Pb, Cd, As, Ni, Cr, Cu, Zn, Fe, pesticide.

Članak 148a

- (1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.
- (2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
 - (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, pregotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
 - (c) mogu se koristiti kamenja
 - (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.
- (3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

8.2. Zaštita zraka

Članak 149

- (1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su slijedeće mjere:
- a) korištenje obnovljivih energetske izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
 - b) reguliranje prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova,
 - c) djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
 - d) gradnja obilaznica naselja i hortikulturne mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
 - e) mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
 - f) osigurati protočnost prometnica
 - g) organizirati mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu zraka
- (2) Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

8.3. Zaštita voda i mora

Članak 150

Na svim izvorštima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema posebnim propisima koji reguliraju pitanja zaštite voda.

Članak 151

- (1) Radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode zaštitu javnog vodocrpilišta Bokanjačko blato treba provoditi temeljem "Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće" ("Službeni glasnik Zadarske županije, br. 3/98). Za područje Turanjskog blata treba tek donijeti Odluku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, i to prema elaboratu "Crpilište Turanjsko jezero" (izvođač: Institut za geološka istraživanja – Zagreb, Sachsova 2 (br. 74/97.)
- (2) S obzirom da se dijelovi područja Plana nalaze u zonama sanitarne zaštite izvorišta (Turanjsko jezero i crpilišta Zadarskog vodovoda) za bilo kakve zahvate u navedenim područjima vrijede ograničenja propisana Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)).

Članak 152

- (1) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja u vodozaštitnim zonama na krškom vodonosniku, i to kako slijedi:

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
IV zona ograničene zaštite	Zabranjuje se: - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika, - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
III zona ograničenja i kontrole	uz sve zabrane iz IV zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.
II zona strogog ograničenja	uz sva ograničenja iz III zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu, - stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse, - gradnja groblja i proširenje postojećih, - ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, - građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, - sječa šume osim sanitarne sječe,

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
BB	područje u kojem nisu određena ograničenja i zaštita

(2) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

(3) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 153

Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovano pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru,
- u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati permanentne službe za čišćenje vrijednih uvala i obalnih poteza mora za cjelokupan prostor na razini općine.
- potrebno je uspostaviti sustav trajnog praćenja kakvoće mora za kupanje na cijelom području Općine, a prema posebnim propisima

8.4. Zaštita od buke

Članak 154

(1) U cilju ograničavanja negativnih utjecaja od buke, potrebno je i izraditi kartu emisija buke i konfliktu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja i drugo).

(2) Također je potrebno odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

8.5. Mjere posebne zaštite

8.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 155

(1) Na području općine Sukošan nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništim kod individualne stambene izgradnje.

(2) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

(3) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

(4) Potrebno je osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.

8.5.2. Zaštita od rušenja

Članak 156

Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

8.5.2.a. Zaštita od potresa

Članak 156a.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima, tako da se osigura zaštita od potresa VIII stupnja MCS ljestvice.

Članak 156b.

(1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(2) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s protupotresnom projektiranju i gradnji, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Infrastrukturne građevine (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike) treba projektirati u skladu s protupotresnim projektiranjem.

8.5.3. Zaštita od požara

Članak 157

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- a) donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
- b) sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,
- c) sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
- d) vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,
- e) kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- f) kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe,
- g) planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
- h) za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- i) oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup,
- j) građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 4 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:
 - ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- k) radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža,
- l) građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa,

- m) za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.
- n) ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- o) pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- p) parkiranje vozila na urbanim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja kolno prohodna širina od 3,5 m,
- q) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- r) u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,
- s) u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.

8.5.4. Zaštita od rata

Članak 158

(1) Zaštitna i sigurnosna zona oko zone posebne namjene (zrakoplovna baza Hrvatskog ratnog zrakoplovstva "Zemunik" i radio far "Čatrnja") u Zemunik Donjem, sastoji se od zone zabranjene gradnje (ZZG), zone ograničene gradnje (ZOG-1 i ZOG-2) i zone kontrolirane gradnje (ZKG).

(2) Granica zaštitne i sigurnosne zone zahvaća dio prostora Općine Sukošan, i prikazana je kartografskim prikazom Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000).

Članak 159

(1) Unutar zone ograničene gradnje vrijede uvjeti koji slijede:

- (a) zabrana građenja građevina koji svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.
- (b) zabrana gradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
- (c) pojedinačna, individualna gradnja manjih građevina moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, vrste građevine, lokacije moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
- (d) za gradnju bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane

(2) Unutar zone kontrolirane gradnje, dozvoljena je gradnja svih građevina osim krupnih industrijskih i drugih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu gradnje potrebna je suglasnost MORH-a.

(3) Postojeća naselja i građevine ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati ovisno o konkretnim uvjetima u skladu s važećim prostornim planom, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.

8.5.5. Zaštita zračnih koridora

Članak 160

Zaštitne i sigurnosne zone oko i u produžetku uzletno-sletnih pista (definirane ovim Planom u točki 2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone zračne luke), sastoje se od triju zaštitnih i sigurnosnih zona (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000).

Članak 161

- (1) Unutar zone "A", zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje.
- (2) Unutar zone "B", zabranjena je izgradnja objekata za stanovanje, bolnice, škole, vrtiće i objekata slične namjene.
- (3) Unutar zone "C", zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje. Izuzetak čine objekti u funkciji zračne luke.

(4) Za izgradnju bilo koje vrste objekta potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i veza.

Članak 161a

Za sve nove građevine koje se planiraju graditi u radijusu od 15 km oko zračne luke (a što obuhvaća prostor unutar granica Općine Sukošan u cijelosti), a kojih je planirana visina:

- a) 30 m iznad tla na kojem se planiraju graditi, i
- b) 150 m iznad nadmorske visine zračne luke

obvezna je suglasnost Agencije za civilno zrakoplovstvo, utemeljena na upućenom zahtjevu za suglasnost, te (uz zahtjev) priloženoj aeronautičkoj studiji kojom se dokazuje da je:

- a) objekt zaklonjen nekim drugim objektom koji se ne može ukloniti, ili da
- b) objekt neće negativno utjecati na sigurnost i redovitost operacija zrakoplova.

8.5.6. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

Članak 161b.

(1) Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza i skupljanja opasnih tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Članak 161c.

(1) Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme.

(2) Planovima užeg područja mogu se planirati mjere za zaštitu građevina ili dijelova naselja od olujnog i orkanskog vjetra

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 162

(1) Za građevinske zahvate izvan građevinskog područja, te u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati postojeća ili ruševna građevina, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog Plana.

(2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, a prema kartografskim prikazima Plana (list 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i list 4: Građevinska područja naselja).

(3) Donošenje urbanističkog plana uređenja za područje iz prethodnog stavka nije obvezno za područje za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(4) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 2. ovoga članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(6) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

Članak 162a

U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 163

Briše se

Članak 164

(1) Potreba izrade urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja unutar ZOP-a, a prema slijedećoj tablici:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
SUKOŠAN	1a.	TUSTICA - golf	R/T – golf igralište, ugostiteljstvo i turizam	165,00
	1b.	TUSTICA - ugostiteljsko turistička zona	T2 i/ili T3 - ugostiteljsko-turistička namjena	181,00
	2a.	„zapad 1“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	8,64
	2b.	„zapad 2“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	6,48
	2d.	„zapad 4“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	7,10
	3.	„istok“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	24,16
	3a.	„ispod magistrale II“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	3,15
	4.	„ispod magistrale“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	5,96
	5	„ispod magistrale“ kod Marine Dalmacija	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	3,50

(2) Potreba izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja izvan ZOP-a prema slijedećoj tablici:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
GORICA	11b.	Gorica – istok	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	6,40
	15.	Drinje	I1 – proizvodna	57,11

(3) Moguće je raditi jedinstveni UPU za dva ili više UPU-a, što će se obrazložiti u Odluci o izradi urbanističkog plana.

Članak 165

Na području Općine Sukošan ostaje na snazi:

(a) urbanistički plan uređenja zanatske zone Barake ("službeni glasnik Općine Sukošan " br. 07/08)

- (b) urbanistički plan uređenja zone pretežito stambene namjene Debeljak Istok i Debeljak Zapad ("službeni glasnik Općine Sukošan" br. 01/09)
- (c) urbanistički plan uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu ("službeni glasnik Općine Sukošan" br.06/16)
- (c) urbanistički plan uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu – "Makarska" ("službeni glasnik Općine Sukošan" br.09/18)

Članak 166

Potrebno je izraditi i seizmološku studiju i na osnovu nje seizmičku kartu općine

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 167

Planom su utvrđeni prioriteti njegovog ostvarivanja:

- (a) dovršetak vodoopskrbnog sustava,
- (b) izgradnja i dovršenje primarnih objekata prometne infrastrukture,
- (c) uređenje zona turizma s ciljem razvoja turističke ponude,
- (d) uređenje i komunalno opremanje Planom definiranih gospodarskih zona radi osiguranja preduvjeta za razvoj gospodarstva,
- (e) projektiranje jedinstvenog sustava odvodnje za sva naselja općine izuzimajući zonu Tustica koja će imati zaseban sustav.

Članak 168

Planom se osiguravaju uvjeti za definiranje i provođenje zemljišne politike uz korištenje svih zakonskih elemenata i regulativa, te se utvrđuje okvirni sustav mjera ugrađivanja zemljišne politike u općinske odluke temeljem načela da se zemljište kao ograničeno društveno i ekonomsko dobro koristi sukladno načelima individualne i društvene efikasnosti.

Članak 169

- (1) Planom je utvrđena etapnost realizacije temeljem prostornih planova užih područja.
- (2) Infrastrukturni objekti mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni planom užeg područja.

Članak 170

Donošenjem Plana završava se samo prva faza planiranja prostornog uređenja. Odmah slijedi faza provedbe Plana, a paralelno sa njom i faza praćenja i analiza novih potreba i mogućnosti koje se dešavaju u prostoru kako bi se omogućila detaljnija razrada postavki Plana ili po potrebi izrade izmjena i dopuna.

Članak 171

Naprijed navedeni postupak temelji se na Zakonu o prostornom uređenju koji obvezuje općinu da:

- (a) osigura sudjelovanje svih korisnika prostora u postupku utvrđivanja politike uređivanja prostora kroz međusobno,
- (b) usklađivanje interesa ovisno o zajedničkim ciljevima,
- (c) dogovori radi stručnih prostorno-planerskih organizacija s kojima je uredila međusobne odnose na rok koji osigurava kontinuitet planiranja.

Članak 172

Rezultati istraživanja koje je potrebno provesti na studijskom ili programskom nivou koristiti će se pri izradi dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade ili kao mogući elementi razrade i dopune ovog Plana.

Članak 173

Briše se.

Članak 174

(1) Sadržaj, struktura i konačna površina rezervirane zone za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti (površina oko 115 ha) će ovisiti o daljnjim istraživanjima i razvojnim programima. Zona potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti predviđena je kao područje za izgradnju i razvoj skladišnih prostora, distribucijskih sustava, tehnoloških parkova, proizvodnih i prerađivačkih pogona, transportnih terminala, zanatskih i uslužnih djelatnosti, infrastrukturnih instalacija i proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, zabavnih i rekreacijskih sadržaja, te ostalih sličnih djelatnosti. Razvoj zone temelji se na koncentraciji krupne prometne infrastrukture na ovom području (autoput i brza cesta, zračna luka, blizina željeznice i pomorske teretne luke u Gaženici). Zbog utvrđivanja smjernica i strukture razvoja unutar ove zone, te konačne površine ove zone, potrebno je izvesti slijedeće radnje:

- a) konceptualni plan/program razvoja,
- b) studije i procjene isplativosti – studija isplativosti (uključujući i društvene utjecaje),
- c) prometna studija,
- d) studija o utjecaju zahvata na okoliš,
- e) studija utjecaja zahvata na prirodu,

(2) Navedene obveze nisu konačne, već služe kao smjernice za izradu osnovnih studija i ispitivanja.

(3) Istraživanja iz prethodnog stavka služit će kao stručna podloga za izradu izmjene i dopune ovog Plana, kojim će se definirati građevinsko područje gospodarske namjene i utvrditi uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije.

Članak 174a

U zoni rezerviranoj za razvoj alternativnih izvora za proizvodnju električne energije Područje rezervirano za razvoj zone solarne elektrane može se graditi na temelju dozvole za građenje nakon utvrđivanja vrste i maksimalnih kapaciteta zone, a na temelju programske studije i prema posebnim propisima čuva se za buduće proširenje planirane zone solarne elektrane (SE) kada za to budu zadovoljeni zakonski uvjeti.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 175

(1) Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu.

(2) Rekonstrukcija građevina u cilju poboljšanja uvjeta iz prethodnog stavka se smatra:

- nužna rekonstrukcija (obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog oblika)
- izmjene u cilju poboljšanja uporabljivosti građevine (unutarnje preuređenje, zahvati za poboljšavanje energetske učinkovitosti i uporabljivosti i drugo).

(3) Uvjeti rekonstrukcije istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

Članak 176

Pod postojećim građevinama iz prethodnog članka, uključujući i građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja, smatraju se:

- građevine izgrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim planovima
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole
- građevine ozakonjene posebnim propisima.

Članak 177

Briše se.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan"

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Predsjednik vijeća

Tomislav Dražić, dipl.ing.

Klasa: 350-01/20-01/02

Ur.Broj: 2198/03-1/2-21-1

Sukošan, 3. veljače 2021. godine