

NACRT

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan", 4/09,2/13,3/13,1/18,09/20,01/21) Općinsko vijeće Općine Sukošan na --. sjednici održanoj dana ----- 2022. donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Sukošan“ broj 10/18) stavak 3. članka 9. se briše.

Članak 2.

Iza članka 9. dodaje se članak 9a. koji glasi:

„ Za izgradnju unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne i proizvodno-poslovne namjene izvan naselja, utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Sukošan , jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju sunčanih elektrana i sličnih građevina iznosi 30,00 kn/m² odnosno 15,00 kn/m³.

Pod sunčanim elektranama podrazumijevaju se sunčane elektrane, oprema i prateće građevine.

Solarni sustavi, odnosno građevine za proizvodnju električne energije iz solarnih izvora kada nisu dio neke građevine, tretiraju se kao otvorene građevine i komunalni doprinos se obračunava po m². Ako je uvidom u projekt moguće utvrditi volumen građevine komunalni doprinos se obračunava po m³ građevine.

Komunalni doprinos iz ovoga članka plaća se u slučaju da se proizvodi električna energija za prodaju, a ne plaća se ako se električna energija proizvodi za vlastite potrebe (sunčani kolektori, fotonaponski moduli na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine) .“

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan" .

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Predsjednik
Tomislav Dražić, dipl.ing.

KLASA: 363-01/22-01/
URBROJ: 2198-3-1/2-22-1
Sukošan, ----- . godine

OBRAZLOŽENJE

I. Dana 28. svibnja 2015. godine, Marina Dalmacija uputila je zamolbu Općinskom vijeću za smanjenje komunalnog doprinosa za svoje objekte

U obrazloženju zahtjeva navedeno je da Marina Dalmacija daje veliki doprinos turističkoj promociji Općine Sukošan. Osim turističke promocije Općina Sukošan ostvaruje prihode od komunalne naknade, koncesijske naknade, boravišne pristojbe kojih bez marine ne bi bilo. Naglašen je i veliki doprinos Marine Dalmacije u izgradnji kanalizacijskog sustava kojega ne bi bilo da marina nije ustupila na korištenje bez naknade svoje infrastrukturne objekte (crpnu stanicu i objekt uređaja za pročišćavanje otpadnih voda). Marina se obvezala u slijedećih godinu dana zaposliti novih 10 radnika s područja Općine Sukošan i to na period od najmanje tri godine.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika donijelo je 27. srpnja 2015. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu po kojoj koeficijent namjene za objekte u sklopu Marine Dalmacija iznosi 0,20.

Isto rješenje zadržano je i u novoj Odluci o komunalnom doprinosu koja je donesena 17. prosinca 2018. godine.

Kako je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izgradnju objekata u sklopu Marine Dalmacija znatno smanjen već 6 godina Općinski načelnik smatra da više nema opravdanog razloga isto zadržati te predlaže brisanje stavka 3. članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu koji glasi:

„Za izgradnju objekata u sklopu Marine Dalmacija jedinična vrijednost komunalnog doprinosa množi se koeficijentom 0,20.“

II. Predlaže se iza članka 9. dodati članak 9a. kojim bi se utvrdila jedinična cijena komunalnog doprinosa za izgradnju sunčanih elektrana unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Sukošan.

Pod sunčanim elektranama podrazumijevaju se sunčane elektrane, oprema i prateće građevine.

Solarni sustavi, odnosno građevine za proizvodnju električne energije iz solarnih izvora kada nisu dio neke građevine, tretiraju se kao otvorene građevine i komunalni doprinos se obračunava po m². Ako je uvidom u projekt moguće utvrditi volumen građevine komunalni doprinos se obračunava po m³ građevine.

Predlaže se da jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju sunčanih elektrana i sličnih građevina iznosi 30,00 kn/m² odnosno 15,00 kn/m³.

Važno je spomenuti da bi se komunalni doprinos plaćao samo u slučaju da se proizvodi električna energija za prodaju, a ne bi se plaćao ako se električna energija proizvodi za vlastite potrebe (sunčani kolektori, fotonaponski moduli na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine)