

ŽUPANIJA: ZADARSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU SUKOŠAN



2020.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine SUKOŠAN, iznosi: 373,7649 ha.

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganja

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj ugovora | Ukupna površina po ugovorima |
|-------|--|------------------------|---------------------------------|
| | zakup | 0 | 0 |
| | dugogodišnji zakup | 0 | 0 |
| | koncesija | 0 | 0 |
| | privremeno korištenje | 0 | 0 |
| | prodaja (neotplaćeno)* | 0 | 0 |
| | | | |

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

| OBLIK RASPOLAGANJA | Površina u ha | NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja) |
|---|---------------|--|
| površine određene za povrat | 0 | - |
| površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25% | 0 | - |
| površine određene za zakup | 242,6542 | - |
| površine određene za zakup za ribnjake | 0 | - |
| površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka | 131,1107 | - |
| površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5% | 0 | - |

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP: 15 hektara

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Sukošan prostire se na plodnom zemljištu bogatom podzemnim vodama koje se u obliku vrulja na nekoliko mjesta ulijevaju u more. Blaga mediteranska klima, plodno zemljište i relativno obilne količine vode do koje se dolazilo kopajući bunare uvjetovali su da je područje Sukošana okruženo zelenilom brojnih stabala maslina, smokava, vinograda, bajama i drugih sredozemnih kultura.

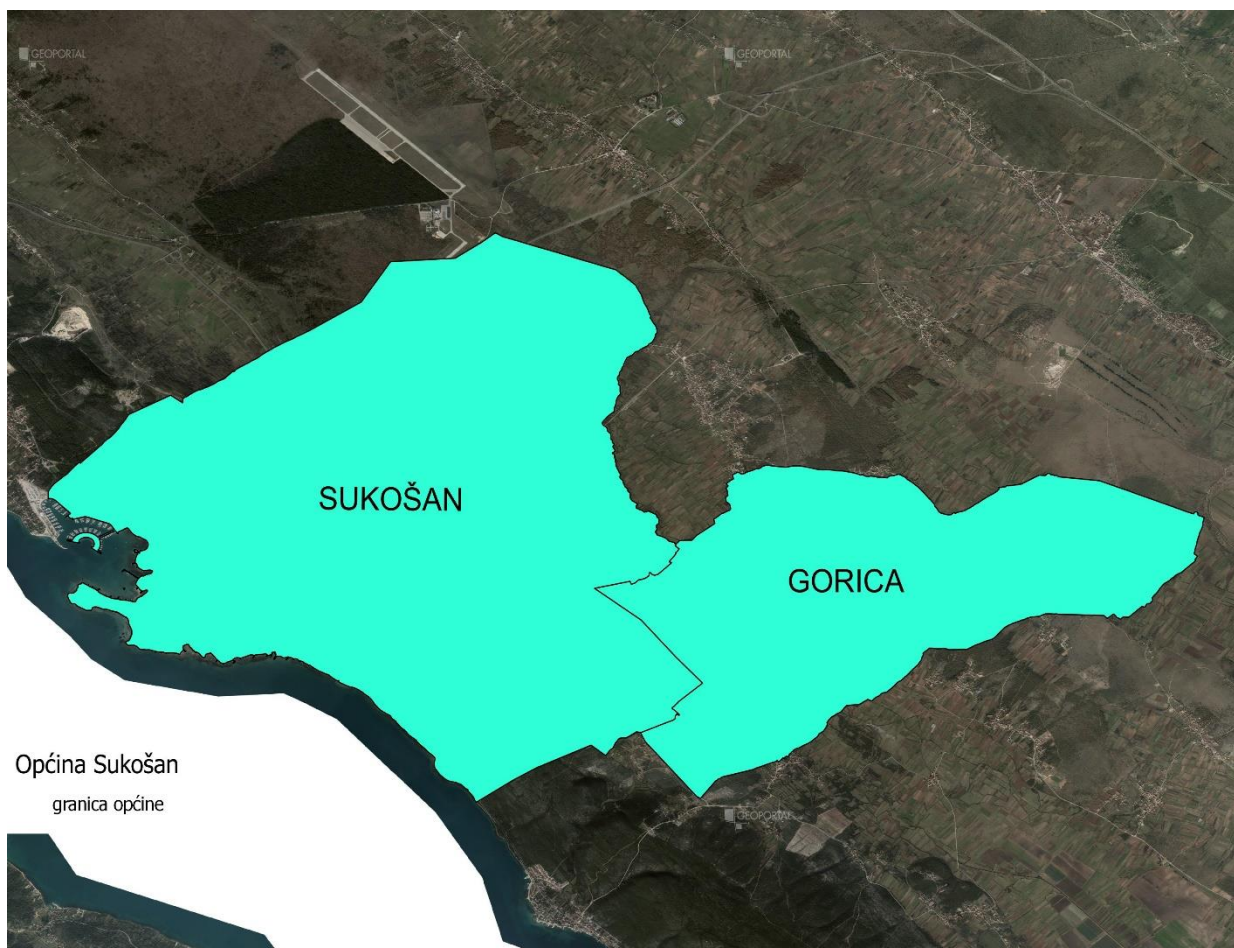
Prirodni čimbenici osiguravaju preduvjete za uzgoj povrtlarskih kultura, vinove loze i voćarskih kultura umjerenog klimatskog pojasa te razvoj maslinarstva na posebnim mikrolokacijama. Trenutno na području Općine Sukošan imamo nizak stupanj korištenja poljoprivrednog zemljišta. Rascjepkanost poljoprivrednog zemljišta i mala imanja osnovna su značajka poljoprivrednih gospodarstava. Cilj je sustavno pristupanje izradi plana i programa održivog razvoja poljoprivrede općine Sukošan - uspostava sustavnog upravljanja poljoprivrednim zemljištem u cilju njegove valorizacije te okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta.

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu SUKOŠAN dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SUKOŠAN

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI SUKOŠAN

Općina Sukošan prostire se na površini od 56,61 km² i sastoji se od katastarskih općina : Sukošan i Gorica, prikazanih na **slici 1**.



Slika 1: Katastarska općina općine SUKOŠAN; k.o. SUKOŠAN i k.o. GORICA ,
Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SUKOŠAN

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/218, 115/18, 98/19) u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Sukošan su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Sukošan sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Sukošan koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja naprivremeno korištenjed ržavnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,

Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKEHRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Zadar upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi **373,7649 ha**.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Sukošan nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Sukošan izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2.

Na području općine Sukošan ne postoje određene specifičnosti na koje je potrebno obratiti pažnju prilikom izrade programa.

Na području općine Sukošan ne postoje čestice državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze na području sumnjivog minskog područja.

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Sukošan nije bilo.

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Sukošan može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi **15,00 ha**.

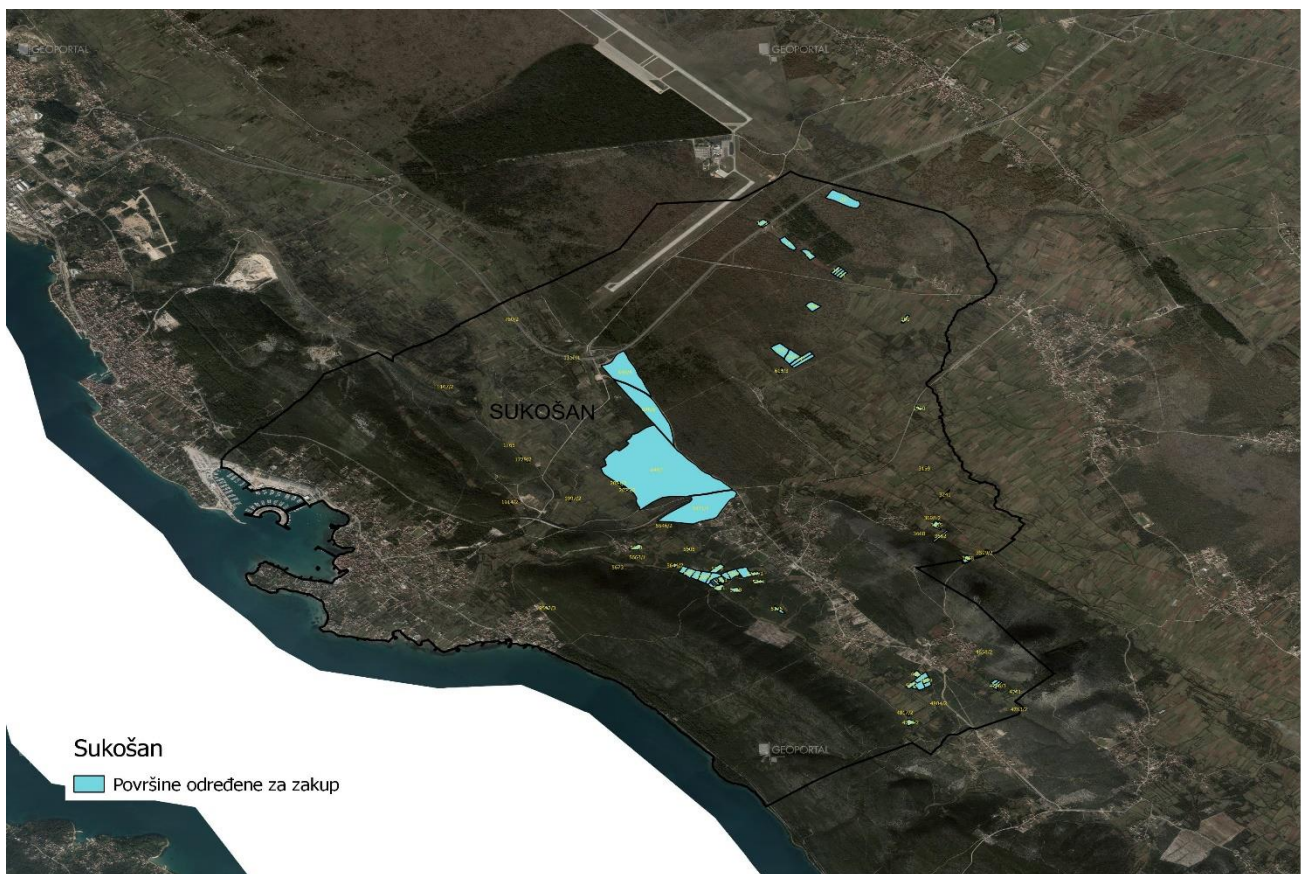
Na području općine Sukošan za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 242,6542 hektara, po katastarski općinama kako je prikazano u **tablici 3**.

Tablica 3: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

| Natpisi redaka | Površina (ha) |
|-----------------------|----------------------|
| k.o. SUKOŠAN | 187.8999 |
| k.o. GORICA | 54.7543 |
| UKUPNO: | 242,6542 |
| | |

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u **PRILOGU 1**.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup sa podlogom digitalne orto foto karte općine Sukošan izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Sukošan i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u **PRILOGU KKP-2** dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na **slici 2. i slici 3**.



Slika 2: Površine određene za davanje u zakup

Izvor: Državna geodetska uprava, općina Sukošan - k.o. Sukošan - obrada autora



Slika 3: Površine određene za davanje u zakup

Izvor: Državna geodetska uprava, općina Sukošan - k.o. Gorica - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Sukošan ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POV RAT

Na području općine Sukošan ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Sukošan ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Sukošan postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka. Sveukupno: 131,1107 ha (k.o. Sukošan 107,8937 ha, k.o. Gorica 23,217 ha). Popis katastarskih čestica nalazi se u PRILOGU 1.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Sukošan ne postoji površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određena za ostale nepoljoprivredne namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj zadonošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno općine Sukošan o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja.
2. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Sukošan