

**IZMJENE I DOPUNE 2020.**

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE  
SUKOŠAN**

**NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA  
PROVEDBU PLANA**

**PRIJEDLOG**

**srpanj 2020.**

Nositelj izrade :

Općina Sukošan

Izrađivač:



**BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar**

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Ivan Sutlović dipl.ing.elekt.

Jure Grbić, dipl.ing.grad.



## PRIJEDLOG

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Županija:                                                                                                                                                                                                                  | ZADARSKA                                                                                                    |
| Općina                                                                                                                                                                                                                     | SUKOŠAN                                                                                                     |
| Naziv prostornog plana:                                                                                                                                                                                                    | IZMJENE I DOPUNE<br>PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN                                                |
| NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
| Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):<br>"Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 05/20                                                                                                                        | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):<br>"Službeni glasnik Općine Sukošan" br. |
| Javna rasprava (datum objave):<br><br>"Zadarski list", __. __. 2020.                                                                                                                                                       | Javni uvid održan:<br><br>od: __. __. do __. __. 20__.                                                      |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                      | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>_____<br>Zdenka Banović dipl.iur.                      |
| Suglasnost za Plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (N.N 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):<br>Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: _____ Ur.broj: _____) datum: __.<br>____ 20__ godine |                                                                                                             |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:                                                                                                                                                                                 |                          |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:                                                                                                                                                                            | Odgovorna osoba:<br><br>_____<br>Željko Predovan, dipl.ing.arh.                                             |
| Odgovorni voditelj:<br><br>Željko Predovan, dipl.ing.arh.                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.<br>2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp.<br>3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.<br>4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.                                        |                                                                                                             |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                                                                                                               | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>_____<br>Tomislav Dražić, dipl. ing.                              |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>_____<br>(ime, prezime i potpis)                                                                                                                          | Pečat nadležnog tijela:                                                                                     |





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za  
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |      |                                                                                                                                   |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu                                                                                            |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru                                                                                  |
| 1 | *    | - Ugostiteljska djelatnost                                                                                                        |
| 1 | *    | - Turistička djelatnost                                                                                                           |
| 1 | *    | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja                                                                              |
| 1 | *    | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti                                                                        |
| 1 | *    | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | *    | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom                                                                          |
| 2 | *    | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje      |
| 2 | *    | - poslovno savjetovanje                                                                                                           |
| 2 | *    | - kupnja i prodaja robe                                                                                                           |
| 2 | *    | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu                                                                           |
| 3 | *    | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova                                            |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547<br>Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o.                                           |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Datum predaje | Godina | Obračunsko razdoblje    |
|----|---------------|--------|-------------------------|
| eu | 18.04.2012    | 2011   | 01.01.2011 - 31.12.2011 |

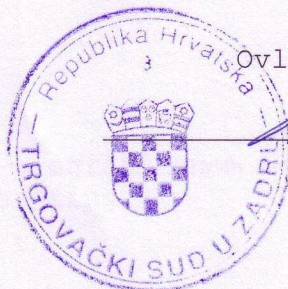
Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda             |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-96/3837-5 | 14.09.1998 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 Tt-07/706-2  | 20.09.2007 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0003 Tt-08/492-3  | 20.11.2008 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0004 Tt-12/1584-2 | 19.07.2012 | Trgovački sud u Zadru  |
| eu /              | 02.06.2009 | elektronički upis      |
| eu /              | 19.05.2010 | elektronički upis      |
| eu /              | 12.05.2011 | elektronički upis      |
| eu /              | 18.04.2012 | elektronički upis      |



SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba



Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan“ br. 05/20) i članka 34. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik općine Sukošan“ br. 04/09, 02/13 i 03/13) i Suglasnosti Ministarstva od \_\_. \_\_\_\_ 2020. godine (Klasa: \_\_\_\_\_ Ur.broj: \_\_\_\_\_), Općinsko vijeće Općine Sukošan na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. \_\_\_\_ 2020. godine, **d o n o s i**:

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE SUKOŠAN**

**0. OPĆE ODREDBE**

Članak I

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 06/04, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.10/06 06/11, 01/12, 04/14, 02/16, br 03/16 - *pročišćeni tekst*, 01/20 i 02/20 – *pročišćeni tekst*).

(2) Obuhvat izmjene i dopune Plana odnosi se na dijelove naselja Debeljak i Gorica, koja se nalaze unutar administrativnih granica Općine Sukošan utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10.)

Članak II

(1) Plan je sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

**(a) tekstualni dio:**

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbe za provedbu Plana)

**(b) grafički dio:**

**Kartografski prikazi:**

| Broj     | Naziv                                                                                        | Mjerilo |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| list 1.  | korištenje i namjena površina                                                                | 1:25000 |
| list 2.  | infrastrukturni sustavi i mreže                                                              | 1:25000 |
| list 3a. | uvjeti korištenja i zaštite površina: <i>zaštita kulturne baštine</i>                        | 1:25000 |
| list 3b. | uvjeti korištenja i zaštite površina: <i>zaštita prirode</i>                                 | 1:25000 |
| list 4a. | građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja van naselja Sukošan i Debeljak | 1:5000  |
| list 4b. | građevinsko područje naselja Gorica i Glavica– <i>izmjena i dopuna 2020. godine</i>          | 1:5000  |

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Općine Sukošan“ br. 01/20.

Članak III

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Sukošan, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.



## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 1.

Članak 5. mijenja se kako slijedi:

(a) alineja 4 ispod podnaslova "**Izdvojena građevinska područja van naselja**" mijenja se i glasi:

- građevinsko područje proizvodne namjene (I2 - pretežno zanatska, SE – solarna elektrana)

(b) alineja 2 ispod podnaslova "**Rezervirana područja za potencijalne djelatnosti**" mijenja se i glasi:

- rezervirano područje za alternativne izvore električne energije – *buduće proširenje*

### Članak 2.

U članku 6b. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja te na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

### Članak 3.

U članku 7. alineja (k) mijenja se i glasi:

- k) zona planirane proizvodne namjene izvan naselja – *solarna elektrana (SE)* i potencijalna zona alternativnih izvora električne energije – izvan prostora ograničenja,

### Članak 4.

U članku 32. alineja (c) mijenja se i glasi:

- c) građevinsko područje proizvodne namjene (pretežito zanatska /I2 i solarna elektrana /SE)

### Članak 5.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Postojeće građevinsko područje sportske i rekreacijske namjene van naselja i izvan ZOP-a:

| Naselje  | zona                                     | oznaka zone | Površina (ha) |
|----------|------------------------------------------|-------------|---------------|
| DEBELJAK | Brig - sportsko-rekreacijska namjena     | R1          | 4,4           |
| GORICA   | Drinjine - sportsko-rekreacijska namjena | R1          | 2,8           |

### Članak 6.

Članak 47. mijenja se i glasi:

(1) Planom su definirana građevinska područja proizvodne i poslovne namjene :

- pretežito zanatske (I2).
- solarna elektrana (SE)
- komunalno servisna (K3)

(2) GP proizvodne namjene nalaze se izvan područja ograničenja - ZOP-a.

Članak 7.

Članak 48. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene izvan naselja – *pretežito zanatska I2* mogu se planirati servisno-uslužni, skladišni, zanatski i obrtnički sadržaji.
- (2) Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene izvan naselja – *solarna elektrana (SE)* može se planirati izgradnja solarne elektrane i trafostanica za priključak na elektroopskrbnu mrežu (prema uvjetima nadležnog operatora mreže) kao osnovni sadržaj zone. Uz ovo mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji proizvodnje električne energije (uredski i skladišni prostor, recepcija i slično). Ova zona može se uređivati temeljem akata za građenje.
- (3) Unutar izdvojenog građevinskog područja komunalno servisne namjene izvan naselja - **K3** mogu se uređivati površine i graditi sadržaji u funkciji sortiranja i transfera komunalnog otpada. Unutar ove zone na lokaciji "*Golo brdo*" može se planirati i izgradnje helidroma s pratećim sadržajima kao dopuna turističke ponude i za potrebe zaštite i spašavanje.
- (4) Unutar zone proizvodne namjene – pretežito zanatske namjene I2, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.).
- (5) U obuhvatu svih zona iz ovog članka može se planirati ugradnja opreme za proizvodnju električne i/ili toplinske energije.
- (6) Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m<sup>2</sup> BRP.

Članak 8.

U članku 48a. stavak 1., iza riječi "van građevinskih područja naselja" dodaju se oznake u zagradama: (**I2** i **K3**).

Članak 9.

U članku 49. tablica u 1. stavku mijenja se i glasi:

| Naselje                                                                                                                                                                                          | Zona                                                                                   | oznaka zone | Površina (ha) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| SUKOŠAN                                                                                                                                                                                          | <i>Golo brdo</i> – komunalno servisna (transfer stanica za komunalni otpad i helidrom) | <b>K3</b>   | 6,3           |
| <b>ukupno Sukošan izvan naselja:</b>                                                                                                                                                             |                                                                                        |             | <b>6,3</b>    |
| DEBELJAK                                                                                                                                                                                         | <i>Barake</i> – proizvodna namjena (pretežito zanatska)                                | <b>I2</b>   | 10,8          |
|                                                                                                                                                                                                  | <i>Gaj</i> – zona proizvodne namjene (solarna elektrana)                               | <b>SE</b>   | 56,5          |
| <b>Ukupno Debeljak izvan naselja:</b>                                                                                                                                                            |                                                                                        |             | <b>67,3</b>   |
| <b>UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                        |             | <b>73,6</b>   |
| Granice prostornog obuhvata ucrtane su na kartografskim prikazima Plana ( <b>list 1. Korištenje i namjena površina</b> mj. 1: 25 000, i <b>list 4 Građevinsko područje naselja</b> mj. 1: 5000). |                                                                                        |             |               |

Članak 10.

Dodaje se novi članak 49a. koji glasi:

- (1) Slijede posebni uvjeti za uređenje *zone solarne elektrane (SE)* na području "Gaj" detaljnošću urbanističkog plana uređenja, i to kako slijedi:
  - (a) zona će se urediti kao jedinstveni zahvat u prostoru koji se može ostvariti etapno i/ili fazno. Nije moguće dijeliti zonu na više od jedne prostorne cjeline.



- (b) maksimalni koeficijent izgrađenosti zahvata u prostoru (**kig**) je 0,01 (oprema za proizvodnju električne energije ne ubraja se u kig)
  - (c) maksimalni koeficijent iskoristivosti zahvata u prostoru (**kis**) je 0,02 (oprema za proizvodnju električne energije ne ubraja se u kis)
  - (d) visina građevine ovisi o namjeni, ali ne može biti veća od 7,0 m, iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine, ali u skladu s posebnim propisima
  - (e) krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
  - (f) minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 5 m
  - (g) minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 15,0 m ako ovim Planom ili posebnim propisima nije propisana veća udaljenost,
  - (h) zahvat u prostoru može imati pristup na prometnu površinu na najviše tri (3) lokacije
  - (i) unutar zahvata u prostoru mora biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom (poglavlje 5)
  - (j) zahvatu u prostoru mora biti osiguran priključak na infrastrukturne građevine (struja, voda, odvodnja, tt)
  - (k) planirani zahvat se nalazi u *III zoni sanitarne zaštite voda* i u *zoni BB* (u kojoj nisu određena posebna ograničenja i zaštita), pa je potrebno poštivati posebne propise koji se odnose na sanitarnu zaštitu vodnogotnika (članak 152. ovih Odredbi).
  - (l) minimalno 20% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste (posebno po rubovima zahvata).
- (2) Ovim Planom nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja za zonu solarne elektrane, i to iz razloga koji slijede:
- (a) ova zona smatra se kao uređeno građevinsko područje s obzirom da se istoj pristupa kao jedinstvenom zahvatu u prostoru koji ima neposredan pristup na okolne prometnice,
  - (b) prethodnim stavkom propisani su uvjeti građenja i uređenja detaljnošću UPU-a.

Članak 11.

Članak 122a. mijenja se i glasi:

S južne strane koridora potencijalne pruge velike propusne moći planirana je zona od 56,5 ha za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – *solarna elektrana (SE)*. Uz rubove ove zone rezervirane su manje površine za širenje elektrane u buduće ukoliko se za to pokaže potreba.

Članak 12.

Na kraju zadnje rečenice u članku 140. brišu se riječi: "i u zoni proizvodne namjene (I1) u Gorici"

Članak 13.

U tablici u članku 164. stavak 2. briše se redak pod rednim brojem ("r.b") 15.

Članak 14.

Članak 174a. mijenja se i glasi:

U zoni rezerviranoj za razvoj solarne elektrane može se graditi na temelju dozvole za građenje nakon nakon konzumacije planirane zone proizvodne namjene – *solarna elektrana (SE)*.

## II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sukošan".

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

**Predsjednik vijeća**

---

Tomislav Dražić, dipl.ing.

Klasa:

Ur.br:

Sukošan, \_\_. \_\_\_\_ 2020. godine



