

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" broj 04/09,02/13,03/13,01/18), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 26. sjednici održanoj dana 26. lipnja 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi**  
**izmjene i dopune**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**

**Članak 1.**

***Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Sukošan***

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan, u daljnjem tekstu: *Odluka*.
- (2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije* da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 6/04 i 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.01/08, 06/11, 07/11, 04/14, 05/14, 02/16, 03/16 – *pročišćeni tekst* i 01/20), u daljnjem tekstu: *Plan* ili *PPUO*, izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

**Članak 2.**

***Razlozi za izradu izmjene i dopune PPUO Sukošan***

- (1) Izrada i donošenje izmjene i dopune PPUO Sukošan odnosi se na rekonpoziciju izdvojenog građevinskog područja van naselja proizvodne namjene (II) – *pretežito industrijska*, radi određivanja zone za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (solarna elektrana).
- (2) Od donošenja Plana pa do sada, nije iskazano zanimanje za bilo kakvo ulaganje u zonu proizvodne namjene. U međuvremenu, iskazana je ozbiljna namjera za izgradnju elektrane iz obnovljivih izvora, i to na temelju fotonaponskih ćelija. Isto je u skladu s programom razvoja energetske neovisnosti Republike Hrvatske i povećanje udjela električne energije iz obnovljivih izvora. Slijedom navedenog, građevinsko područje proizvodne namjene prenosi se na području planirane elektrane iz obnovljivih izvora kako bi se ista i ostvarila.

**Članak 3.**

***Obuhvat izrade izmjena i dopuna PPUO Sukošan***

- (1) Ova izmjena i dopuna obuhvaća izdvojeno građevinsko područje van naselja proizvodne namjene – *pretežito industrijska* (II). Planirano građevinsko područje proizvodne namjene briše se i određuje se građevinsko područje za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na lokaciji *Gaj*. Na postojeću lokaciju proizvodne namjene (II) predvidjeti će se "Rezervirano područje za potencijalne gospodarske djelatnosti" u budućnosti. Ostatak "rezerviranog područja za potencijalnu zonu alternativnih izvora električne energije" zadržava se za širenje planirane elektrane u budućnosti.

(2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

#### **Članak 4.**

##### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana***

Područje za planiranu elektranu iz obnovljivih izvora obilježeno je niskim raslinjem (makija) i kršem. Nadalje, planirana zona elektrane djelomično se nalazi u koridoru elektroprijenosnih dalekovoda, što je preduvjet za transport proizvedene električne energije.

#### **Članak 5.**

##### ***Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana***

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke omogući realizacija planirane elektrane iz obnovljivih izvora.

#### **Članak 6.**

##### ***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana iz ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

#### **Članak 7.**

##### ***Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana***

(1) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.

(2) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

#### **Članak 8.**

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

(1) Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- *Ministarstvo zaštite okoliša i energetike*, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- *Ministarstvo poljoprivrede*, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- *Ministarstvo poljoprivrede*, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb
- *Ministarstvo državne imovine*, Zagreb
- *Ministarstvo obrane*, Zagreb
- *Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske*, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar
- *DUZS*, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
- *Ministarstvo kulture*; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- *Hrvatske vode*, VGO Split
- *Vodovod d.o.o.*, Zadar
- *HAKOM*, Zagreb
- *Hrvatske ceste d.o.o.*, Zadar
- *Županijska uprava za ceste Zadarske županije*, Zadar
- *HEP d.d.*, Elektra Zadar
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

***Članak 9.***

***Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza***

Za izradu izmjene i dopune PPUO Sukošan određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacрта prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 5 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan

- (i) izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21. dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Sukošan s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (l) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (m) objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Sukošan «.

#### **Članak 10.**

##### ***Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana***

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Sukošan.

#### **Članak 11.**

##### ***Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana***

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana zabranjeno je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje u području u kojem je planirana izgradnje elektrane iz obnovljivih izvora, osim zahvati koji se moraju poduzimati u slučaju pojave ugroze po životu i zdravlju ljudi i okoliša.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostori razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na oglasnoj ploči i internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan"

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN**

Klasa: 350-01/20-01/02

Ur.br: 2198/03-1/2-20-1

Sukošan, 26. lipnja 2020. godine

  
Predsjednik  
Tomislav Dražić, dipl.ing.