

**IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA OBALNOG POJASA U  
SUKOŠANU**

Općina Sukošan

**ODREDBE ZA PROVEDBU**

"Službeni glasnik Općine Sukošan" br.03/20

|                             |                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nositelj izrade:</b>     | Općina Sukošan                                                                                                           |
| <b>Izvođač :</b>            | BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar                                                                                              |
| <b>Direktor :</b>           | Željko Predovan dipl.ing.arh.                                                                                            |
| <b>Odgovorni voditelj :</b> | Željko Predovan dipl.ing.arh.                                                                                            |
| <b>Stručni tim :</b>        | Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp.<br>Ivan Sutlović dipl.ing.el.<br>Jure Grbić, dipl.ing.građ.<br>Zlatko Adorić, građ.teh |



|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Županija:                                                                                                                   | ZADARSKA                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| Općina:                                                                                                                     | SUKOŠAN                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| Naziv prostornog plana:                                                                                                     | IZMJENA I DOPUNA<br>UPU DIJELA OBALNOG POJASA U SUKOŠANU                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <b>ODREDBE ZA PROVEDBU</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| Odluka o izradi Plana:<br>(službeno glasilo):                                                                               | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.03/19                                                                                  | "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.03/20                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| Javna rasprava (datum objave):                                                                                              | Javni uvid održan:                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| "Zadarski list" od 18. lipnja 2019.                                                                                         | od: 27. lipnja 2019. do 8. srpnja 2019.                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:                                                                       | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|                                                                                                                             | <div style="text-align: right;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 200px; margin: 0 auto;"></div> Zdenka Banović dipl.iur. </div>                                                                                                                                    |  |  |
| Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| Broj suglasnost KLASA: 350-02/19-13/115 URBROJ: 531-05-1-2-20-7 Datum: 24. veljače 2020. godine                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:                                                                             | Odgovorna osoba:                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|                                                                                                                             | <div style="text-align: right;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 200px; margin: 0 auto;"></div> Željko Predovan, dipl. ing. arh. </div>                                                                                                                            |  |  |
| Odgovorni voditelj:                                                                                                         | Željko Predovan, dipl. ing. arh.                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Stručni tim u izradi plana:                                                                                                 | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.<br/> 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp.<br/> 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.<br/> 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ. </div> <div> 5. Zlatko Adorić, građ. teh. </div> </div> |  |  |
| Pečat predstavničkog tijela:                                                                                                | Predsjednik predstavničkog tijela:                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                                                                                                                             | <div style="text-align: right;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 200px; margin: 0 auto;"></div> Tomislav Dražić, dipl. ing. </div>                                                                                                                                 |  |  |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom<br>ovjerava:                                                                | Pečat nadležnog tijela:                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 200px; margin: 0 auto;"></div>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |



NOSITELJ IZRADE : Općina Sukošan  
PROSTORNI PLAN : UPU obalnog pojasa Sukošan

U skladu s člankom 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine broj : 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje se:

### IMENOVANJE

Kojim se Željko Predovan d.i.a. ovl. A-U 94 imenuje za odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga prostornog plana „Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Sukošan

Direktor:

Željko Predovan d.i.a.

Zadar, 25.04.2018.

  
**BLOCK-PROJEKT d.o.o.**  
ZADAR  
za arhitekturu i prostorno planiranje





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **ŽELJKA PREDOVANA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ŽELJKU PREDOVANU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

**ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh

*Jurković*



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za  
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |      |                                                                                                                                   |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu                                                                                            |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru                                                                                  |
| 1 | *    | - Ugostiteljska djelatnost                                                                                                        |
| 1 | *    | - Turistička djelatnost                                                                                                           |
| 1 | *    | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja                                                                              |
| 1 | *    | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti                                                                        |
| 1 | *    | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | *    | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom                                                                          |
| 2 | *    | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje      |
| 2 | *    | - poslovno savjetovanje                                                                                                           |
| 2 | *    | - kupnja i prodaja robe                                                                                                           |
| 2 | *    | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu                                                                           |
| 3 | *    | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova                                            |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547<br>Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o.                                           |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Datum predaje | Godina | Obračunsko razdoblje    |
|----|---------------|--------|-------------------------|
| eu | 18.04.2012    | 2011   | 01.01.2011 - 31.12.2011 |

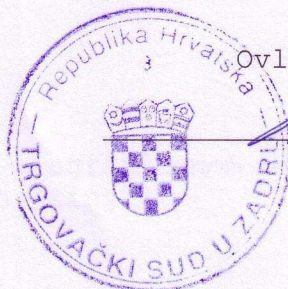
Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda             |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-96/3837-5 | 14.09.1998 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 Tt-07/706-2  | 20.09.2007 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0003 Tt-08/492-3  | 20.11.2008 | Trgovački sud u Zadru  |
| 0004 Tt-12/1584-2 | 19.07.2012 | Trgovački sud u Zadru  |
| eu /              | 02.06.2009 | elektronički upis      |
| eu /              | 19.05.2010 | elektronički upis      |
| eu /              | 12.05.2011 | elektronički upis      |
| eu /              | 18.04.2012 | elektronički upis      |



SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba



**ODREDBE ZA PROVEDBU**

## Članak 1.

U članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Osnovnu namjenu prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Sukošan (u daljnjem tekstu: *PPUO*) čini:

- (a) **morska luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja**
  - *komunalni vez (Kv)* (izdvojeni dio luke otvorene za javni promet)
- (b) **morska luka posebne namjene**
  - *brodogradilište (2)*
- (c) **sidrište (5)**
- (d) **građevinsko područje naselja – izgrađeni dio**
- (e) **morska plaža – uređena morska plaža (R3)**

## Članak 2.

Tablica u članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

| namjena površina                            |                                                                                                   | postojeća površina | planirana površina | ukupna površina   | % u obuhvatu Plana |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                             |                                                                                                   | (m <sup>2</sup> )  | (m <sup>2</sup> )  | (m <sup>2</sup> ) | (%)                |
| <b>Morska luka otvorena za javni promet</b> | <b>(Kv)</b> <i>komunalni vez</i>                                                                  | 33580              | 0                  | 33580             | 7,6                |
|                                             |  <i>ostalo</i> | 21650              | 0                  | 21650             | 4,9                |
| <b>Morska luka posebne namjene</b>          | <b>(2)</b> <i>brodogradilište</i>                                                                 | 6790               | 0                  | 6790              | 1,5                |
| <b>Sidrište</b>                             | <b>(5)</b>                                                                                        | 7300               | 6095               | 13395             | 3,0                |
| <b>Sportsko-rekreacijska - namjena</b>      | <b>(R1)</b> <i>sportsko-rekreacijska namjena (kopno)</i>                                          | 5195               | 2010               | 7205              | 1,6                |
|                                             | <b>(R1)</b> <i>sportsko-rekreacijska namjena (akvatorij)</i>                                      | 0                  | 1050               | 1050              | 0,2                |
|                                             | <b>(R3)</b> <i>uređena morska plaža (kopno)</i>                                                   | 12910              | 2750               | 15660             | 3,5                |
|                                             | <b>(R3)</b> <i>uređena morska plaža (akvatorij)</i>                                               | 40685              | 14880              | 55565             | 12,5               |
| <b>Javna zelena površina</b>                | <b>(Z1)</b> <i>javni park ili trg</i>                                                             | 980                | 9160               | 10140             | 2,3                |



| namjena površina                                        |                                                                                                     | postojeća<br>površina | planirana<br>površina | ukupna<br>površina | % u<br>obuhvatu<br>Plana |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|
|                                                         |                                                                                                     | (m <sup>2</sup> )     | (m <sup>2</sup> )     | (m <sup>2</sup> )  | (%)                      |
| <b>Prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene zone</b> |                                                                                                     |                       |                       |                    |                          |
| <b>Ugostiteljsko-turistička namjena</b>                 | (Ta) <i>ugostiteljstvo</i>                                                                          | 0                     | 170                   | 170                | 0,0                      |
| <b>Ostali planirani sadržaji</b>                        |                                                                                                     |                       |                       |                    |                          |
| <b>Infrastrukturne površine</b>                         | ( ) <i>prometne površine</i> (motorna vozila i pješačke površine), (P) <i>parkirališne površine</i> | 24800                 | 10200                 | 35000              | 7,9                      |
|                                                         | (TS) <i>trafostanica</i>                                                                            | 0                     | 120                   | 120                | 0,0                      |
| <b>Površina u obuhvatu Plana</b>                        | <b>ukupna površina</b> (bez nenamjenske morske površine)                                            | <b>153890</b>         | <b>46435</b>          | <b>200325</b>      | <b>45,2</b>              |
|                                                         | <b>ukupna površina</b> (s morem)                                                                    | -                     | -                     | <b>443170</b>      | <b>100,0</b>             |

Članak 3.

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) **Morska luka otvorena za javni promet** u Sukošanu sastoji se od kopnenog i morskog dijela. Unutar ove zone mogu se planirati građevine za privez morskih plovila lokalnog stanovništva (lukobran, gat i sl.) – *komunalni vez* (**Kv**) i privez plovila u tranzitu.

Članak 4.

Članak 5. briše se.

Članak 5.

Članak 7. briše se.

Članak 6.

U članku 8. iza riječ i oznake "**sidrište (5)**" dodaju se riječi: "(planirano proširenje)"

Članak 7.

Članak 15. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 3. s tablicom mijenja se i glasi:

(3) Nove zgrade će se graditi i postojeće zgrade rekonstruirati prema kartografskom prikazu Plana (**list 3a. i 4**) i tablicom koja slijedi. Građevna čestica, odnosno koncesija s pravom građenja, mora se formirati prema kartografskom prikazu plana **list 3a** i prema tablici koja slijedi. Odstupanja građevne čestice, odnosno koncesije s pravom građenja od Planom utvrđenih površina mogu se prihvatiti radi usklađenja s konačno definiranom prometnom ili drugom javnom površinom, te zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice ili koncesijske površine s pravom građenja može iznositi do  $\pm 10\%$ .

| oznaka i namjena građevne čestice, koncesije s pravom građenja ili koncesijskog odobrenja <sup>(1)</sup>                                                                                                         |                                                   | površina građevne čestice, koncesije s pravom građenja ili koncesijsko odobrenja (m <sup>2</sup> ) | površina za građenje  |                                                                                                              |                       |                                                                                                              | najviša visina (m <sup>1</sup> )         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                    | k <sub>ig</sub>       | m <sup>2</sup>                                                                                               | k <sub>is</sub>       | m <sup>2</sup>                                                                                               |                                          |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                         | (R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)        | 1085                                                                                               | 0,02                  | 20                                                                                                           | 0,02                  | 20                                                                                                           | 4                                        |
| <b>B</b>                                                                                                                                                                                                         | (R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)        | 3705                                                                                               | 0,07                  | 24 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 225 m <sup>2</sup> (od toga do 100m <sup>2</sup> natkrivena terasa) | 0,07                  | 24 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 225 m <sup>2</sup> (od toga do 100m <sup>2</sup> natkrivena terasa) | 4 (5 m konstrukcija za zaštitu od sunca) |
| <b>C</b>                                                                                                                                                                                                         | infrastrukturna površina - trafostanica (TS)      | 120                                                                                                | 0,20                  | 24                                                                                                           | 0,20                  | 24                                                                                                           | 4                                        |
| <b>D</b>                                                                                                                                                                                                         | (R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)        | 4425                                                                                               | 0,18 (0,45 s bazenom) | 800 +1200 m <sup>2</sup> bazen/ površina za vaterpolo                                                        | 0,18 (0,45 s bazenom) | 800 +1200 m <sup>2</sup> bazen/ površina za vaterpolo                                                        | 4                                        |
| <b>E</b>                                                                                                                                                                                                         | Morska luka posebne namjene – brodogradilište (2) | 6790                                                                                               | 0,06                  | 400                                                                                                          | 0,12                  | 800                                                                                                          | 8                                        |
| <sup>(1)</sup> Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana <b>list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b><br><sup>(2)</sup> <b>Po</b> = podrum, <b>P</b> = prizemlje, <b>1</b> = kat |                                                   |                                                                                                    |                       |                                                                                                              |                       |                                                                                                              |                                          |

(b) stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Za sve pomorske građevine i zahvate u pomorskom dobru ne formira se građevna čestica, već se utvrđuje koncesijska površina prema posebnim propisima. Građenje i uređenje površina u lučkom prostoru (u smislu lučke infrastrukture) utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i odredbe za provođenje ovog Plana.

Članak 8.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Prostor između gradivog dijela građevne čestice, odnosno koncesije s pravom građenja, i regulacijskog pravca (regulacijski pravac prikazan u kartografskom prikazu

Plana, **list 3a**. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) uređuje se parkovnim nasadima i/ili prirodnim zelenilom.

#### Članak 9.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Najmanja udaljenost planirane zgrade od rubova građevne čestice ili utvrđene koncesije s pravom građenja prikazana je u kartografskim prikazima Plana (**br 3a**: *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i **br 4** *način i uvjeti gradnje*). Najmanja udaljenost odnosi se i na pomoćne građevine, te istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

#### Članak 10.

U članku 19. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) U tu svrhu može se ograditi kopneni dio luke posebne namjene: brodogradilište i igralište s tribinama.

#### Članak 11.

U članku 30. stavak 3. brišu se riječi: "i katnost".

#### Članak 12.

Članak 31. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 3. brišu se riječi "i katnost"

(b) u stavku 4. dodaje se nova alineja (b) koja glasi:

(b) maksimalna površina terase za posluživanje jela i pića uz ugostiteljsku zgradu iznosi 100 m<sup>2</sup>.

(c) dosadašnja alineja (b) postaje alineja (c).

#### Članak 13.

U članku 35. stavak 3. iza riječ "graditi u fazama" dodaju se riječi: "i etapama"

#### Članak 14.

Članak 52. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. brišu se riječi "koncesijskog dobra" i dodaju riječi: "koncesijske površine".

(a) u stavku 4. brišu se riječi "koncesijskog dobra" i dodaje zarez i riječi: ", koncesije s pravom građenja, odnosno koncesijskog odobrenja".

#### Članak 15.

Podnaslov 5.1.3.1. mijenja se i glasi: "**Luka otvorena za javni promet**"



## Članak 16.

U članku 61. stavak 1. i 2. mijenja se i glasi:

(1) Građevine za privez morskih plovila, a koje su navedene u članku 4. ovih Odredbi, mogu se planirati u **zoni luke otvorene za javni promet**.

(2) Komunalni vezovi planirani su na četiri (4) položaja u obuhvatu Plana (raspored prema kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Dva položaja nalaze se u središnjem obuhvatu Luke otvorene za javni promet, a dva su planirana kao izdvojeni dijelovi luke otvorene za javni promet. Planirani kapacitet za privez plovila je kako slijedi:

- (a) 10 vezova - komunalni vez **[Kv1]**
- (b) 10 vezova - komunalni vez **[Kv2]**
- (c) 170 vezova - komunalni vez **[Kv3]**
- (d) 30 vezova - komunalni vez **[Kv4]**

## Članak 17.

Podnaslov **5.1.3.3. Luka posebne namjene – nautički turizam (3)** i članak 64. brišu se.

