

**IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA OBALNOG POJASA U
SUKOŠANU**

Općina Sukošan

OBRAZLOŽENJE PLANA I PRIKAZ IZMJENA

"Službeni glasnik Općine Sukošan" br.03/20

Nositelj izrade:	Općina Sukošan
Izvođač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94
- i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 * - Ugostiteljska djelatnost
- 1 * - Turistička djelatnost
- 1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 * - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 * - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 * - poslovno savjetovanje
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

NOSITELJ IZRADE : Općina Sukošan
PROSTORNI PLAN : UPU obalnog pojasa Sukošan

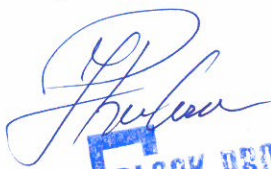
U skladu s člankom 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj : 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje se:

IMENOVANJE

Kojim se Željko Predovan d.i.a. ovl. A-U 94 imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana „Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa Sukošan

Direktor:

Željko Predovan d.i.a.


BLOCK-PROJEKT d.o.o. ZADAR
za arhitekturu i prostorno planiranje

Zadar, 25.04.2018.

SADRŽAJ

OBRAZLOŽENJE PLANA

1	POLAZIŠTA.....	4
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE SUKOŠAN.....	4
2	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	11
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA.....	11
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA	12
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA.....	14
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA.....	15
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	19
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	21
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	24
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	27
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	34

ODREDBE ZA PROVEDBU PANA

Prikaz izmjene Plana

KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.2. ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
 - 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE
BAŠTINE I POSEBNE MJERE ZAŠTITE
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

TUMAČ:

izmjene i dopune UPU-a 2019. godine: briše se dodaje se

0. PREDGOVOR

Na temelju **Prostornog plana uređenja Općine Sukošan** ("Službeni glasnik Zadarske županije" 6/04 i 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" 01/08, 06/11, 07/11, 01/12, 04/14, 05/14, 02/16, 03/16, 01/20) i **Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu** ("Službeni glasnik Općine Sukošan " br.03/19), Općinsko vijeće Općine Sukošan na 23. sjednici održanoj 11. ožujka 2020. godine donijelo je **Odluku o donošenju izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu**". Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Općine Sukošan" broj 03/20

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Izmjena UPU-a izrađivala se paralelno s izmjenama i dopunama PPUO Sukošan, tako da su nastale izmjene PPUO-a ugrađene i u ove izmjene UPU-a.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom lipnja 2019. godine. Javni uvid omogućen je od 27. lipnja 2019. godine do 8. srpnja 2018 godine. Javno izlaganje održano je 3. srpnja 2019. godine. Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene i uslijedile su manje izmjene koje ne utječu na programska načela niti na stvarna prava vlasnika, pa je pripremljen nacrt konačnog prijedloga Plana.

Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan prema čl. 101 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), nakon čega je utvrđen konačni prijedlog plana. Tijela i pravne osobe s javnim ovlastima a koja nisu odgovorila na zahtjev po čl.101 Zakona popisana su u pratećoj dokumentaciji ovoga teksta.

Pribavljena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog plana. Temeljem iznesenog Plan je predložen za usvajanje.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1 POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE SUKOŠAN

Područje obuhvata *Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u Sukošanu* (u daljnjem tekstu **UPU** ili **Plan**) pripada naselju Sukošan. Naselje Sukošan pripada istoimenoj Općini. Uz naselje Sukošan ovu Općinu čine i naselja Debeljak, Gorica i Glavica. Jedino naselje Sukošan čini obalno naselje, a ostala naselja čine zaobalna naselja.

Općina Sukošan (u daljnjem tekstu: *Općina*) okružena je jedinicama lokalne samouprave a prema kartogramu koji slijedi:



Slika 1: položaj i okruženje Općine Sukošan

(izvor: "Prostorni plan Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06 i 25/09)

Najbliže veće središte je Grad Zadar, udaljeno oko 10,5 km (zračne linije) od središta naselja Sukošan. Općina Sukošan graniči s općinama Bibinje, Zemunik donji, Galovac, Škabrnje, Sveti Filip i Jakov i s Gradom Benkovac.

Plan obuhvaća sjeverni obalni pojas i akvatorij naselja Sukošan, i prostire se od luke posebne namjene (marina "Dalmacija") do (i uključujući) igralište s tribinama.

Ovo područje čini izgrađeni dio građevinskog područja naselja Sukošan.



Slika 2: područje obuhvata UPU-a dijela obalnog pojasa u Sukošanu
(izvor: Google Earth, siječanj 2016. godine)

Obalni pojas ovog dijela naselja je u najvećem dijelu izgrađeno. Područje uz obalni pojas je u najvećem dijelu napućeno samostojećim obiteljskim zgradama. Nije zanemariv ni broj zgrada ugostiteljsko-turističke namjene - restorani i manje obiteljske zgrade za smještaj i boravak gostiju. K tome treba napomenuti da se ovdje nalazi i nezanemariv broj turističkog smještaja u sklopu obiteljskih zgrada (turistički apartmani). Urbanistički i arhitektonski gledano, naselje nije razvijeno na visokoj razini, iako je pomak i na ovom području uočljiv.

Obalni pojas ovog dijela naselja je stihijski uređen. Uređene su manje parkirališne i parkovne površine, morske plaže i komunalni vezovi. Osnovni cilj UPU-a jest primjena jedinstvenog koncepta uređenja ovog dijela naselja po kojem će se unaprijediti sportsko-rekreacijske, parkovne i parkirališne površine. Planirani su i manji prateći sadržaji u funkciji osnovne rekreacijske namjene, i to sanitarni čvorovi i ugostiteljske građevine. U središtu obuhvata planirana je i luka posebne namjene – nautička luka.

Uređenjem područja u obuhvatu Plana pridonijet će dodatnoj afirmaciji naselja Sukošan kao ugostiteljsko-turističko središte Općine.

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni UPU obuhvaća obalni pojas koji je stihijski uređen pa djeluje neuredno i urbanistički nerazgovjetno. Prometni i pješački pristup ovom dijelu obale je djelomično uređen. Nedostaje cjelovito i razgovjetno rješenje prometnog i pješačkog pristupa i prolaza obalom.

U obuhvatu Plana postoje rekreacijski sadržaji, i to:

- (a) *manje bočalište* – nalazi se u sjevernom dijelu obuhvata
- (b) *igralište za odbojku i dječje igralište* – u središnjem dijelu obuhvata

Pojedine površine u obalnom pojasu su parkovno uređene dok su vezovi za potrebe mjesnog stanovništva i plaže stihijski uređene.

Područje obuhvata nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Urbanističko-arhitektonski i infrastrukturno gledajući, ovo je područje djelomično uređeno s pojedinačnim intervencijama.

Namjera je Općine Sukošan oplemeniti ovaj prostor na način kako slijedi:

- (a) povećanje kapaciteta i kvalitete komunalnih vezova,
- (b) ~~planiranje nove luke nautičkog turizma,~~
- (c) uređenje pristupnih prometnica i kontaktnog područja s naseljem kako bi se fasada naselja s morske strane oplemenila,
- (d) uređenje sportsko-rekreacijskih i parkirališnih površina, šetnica, morskih plaža i javnih zelenih i parkovnih površina
- (e) planiranje pratećih ugostiteljskih i sanitarnih sadržaja u funkciji sportsko-rekreacijske namjene,.

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

PPUO Sukošan utvrđuje ovo područje kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja - *uređena morska plaža, luka otvorena za javni promet i luke luka posebne namjene (nautički turizam, brodogradilište)*

Ponuda nautičkog turizma, u smislu kapaciteta i kvalitete, čini Sukošanski akvatorij među najznačajnijim nautičkim središtima u Zadarskoj županiji, tako pridonoseći sveukupnom turističkom razvoju županije. ~~S novim kapacitetima ovaj položaj će se samo ojačati, smještajući Sukošan među najjačim nautičkim centrima u državi~~ Za sada nema stvarne potrebe za planiranje novih kapaciteta nautičkog turizma, ali potrebno je preispitati dodatne kapacitete za privez plovila domicilnog stanovništva (*komunalni vez*).

~~Postojeće brodogradilište~~ i komunalni vezovi čine luku otvorenu za javni promet. Luci otvorenoj za javni promet pripadaju i komunalni vezovi izvan obuhvata ovog Plana, pa se UPU-om pažljivo mora odrediti broj vezova u njegovom obuhvatu, kako bi se rezervirali dostatni kapaciteti i u dijelovima obale izvan obuhvata ovog UPU-a.

Postojeće brodogradilište zadržava se *i djelomično proširuje*, i ono će i dalje pružati usluge prvenstveno vlasnicima manjih plovila, odnosno za potrebe lokalnog stanovništva.

Razvojem ovog područja kao središte nautičkog turizma ne smiju se zanemariti potrebe lokalnog stanovništva. Trenutno, lokalno stanovništvo privezuje svoja plovila uz improvizirane i stihijski raspoređene gatove (*mulovi*). UPU-om će se odrediti lokacije i uvjeti za privez plovila domaćeg stanovništva., i na taj način uvesti red u ovom području.

PPUO Sukošan prepoznaje turizam kao jednu od primarnih grana gospodarskog razvoja Općine. Za očekivati je da će se kvalitetnim i funkcionalnim uređenjem obalnog pojasa ovog dijela naselja pridonijeti daljnjem razvoju Sukošana kao ugostiteljsko-turističko središte u ovom dijelu Zadarske županije.

Realizacija ovog Plana omogućit će suvislo urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Općine.

1.1.3 Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1 Prometna opremljenost područja

Do područja u obuhvatu Plana omogućen je neposredan pristup vozilima i pješacima s državne ceste DC 8. Državna cesta DC 8 neposredno povezuje ovaj dio naselja sa Zadrom, Biogradom i šire.

Pristup do manjeg sjevernog dijela obalnog pojasa mora ostvaruje se neposrednim pristupom preko postojećeg uređenog križanja koje se nalazi nedaleko od glavnog ulaza u Marinu "Dalmacija". Ostatak obuhvata povezan je nekategoriziranom obalnom prometnicom koja se spaja na državnu cestu DC 8.

Središnja prometnica u obuhvatu Plana, a koju čini nekategorizirana obalna cesta, ne zadovoljava osnovne tehničke uvjete u pogledu širine kolnika, pješačkog pristupa, radijusa, priključaka na građevne čestice i javne površine i dr.

U obuhvatu Plana promet u mirovanju rješava se stihijski. Planom će se utvrditi nova organizacija i način uređenja parkirališnih površina.

1.1.3.2 Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvijena elektronička komunikacijska infrastruktura u daljnjem tekstu EKI) i povezana oprema u formi podzemne kanalizacije te nadzemne mreže.

1.1.3.3 Elektroenergetska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvijena elektroenergetska mreža iz TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN 6“ i TS 10(20)/0,4kV SUKOŠAN 8“.

1.1.3.4 Opskrba plinom

Na području obuhvata nema izgrađene plinoopskrbne mreže.

1.1.3.5 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom

1.1.3.5.1 Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana postoji izgrađen sustav vodoopskrbe.

1.1.3.5.2 Odvodnja

Na području obuhvata Plana postoji izgrađen sustav sanitarne odvodnje koji kombinacijom gravitacijskih i tlačnih cjevovoda sanitarne vode odvodi do cjevovoda u trupu državne ceste DC-8, odakle se sistemom gravitacijsko-tlačnih cjevovoda odvede do uređaja za pročišćavanje „Marina“, a nakon tretmana se upuštaju podmorskim ispustom u more.

Oborinske otpadne vode otječu površinski u more.

1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1 Zaštita prirodne baštine

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja *ekološke mreže* (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUO Sukošan.

1.1.4.2 Zaštita kulturne baštine

U južnom dijelu obuhvata Plana, granica obuhvata prolazi uz rub povijesne jezgre naselja Sukošan. Prema posebnim propisima koji se odnose na kulturno-povijesnu baštinu, ovaj dio naselja ima status "zaštićenog kulturnog dobra" i upisan je u *Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske* (oznaka zaštite Z-3082).

U moru u južnom dijelu obuhvata Plana nalaze se evidentirani ostaci biskupskog ljetnikovca *Vallaressa*, kojeg je dao izgraditi Zadarski nadbiskup Maffeo Vallaresso (g. 1450 – 1495.).

Uvjeti zaštite lokaliteta dati su Odredbama za provođenje plana.

1.1.4.3 Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je izgrađen i uređen, ali neplanski, što je u pojedinim dijelovima obuhvata dovelo do narušavanja ambijentalne vrijednost prostora koji bi po sebi trebao predstavljati fasadu ovog dijela naselja i Općine.

U obuhvatu Plana ima nekoliko zanimljivih i vrijednih ambijentalnih cjelina. Prvo, fasada povijesnog dijela naselja Sukošan koja se naslanja na dio obuhvata ovog Plana predstavlja vrlo vrijednu ambijentalnu cjelinu, jer daje ovom dijelu naselja povijesni štih i čini ambijent malog Dalmatinskog mjesta.

Marina "Dalmacija" je odraz jedne moderne i velike marine, i kao takva predstavlja vrijednu ambijentalnu cjelinu i dopunjava zanimljive vizure s obale.

Ruševni ostaci ljetnikovca *Vallaresso* nalaze se na otočiću u južnom dijelu Sukošanske vale. Proteklih godina poduzeti su zahvati Zadarskih konzervatora u cilju stabilizacije temelja ljetnikovca kako se isti ne bi u potpunosti urušio. Ostatke ljetnikovca treba zaštititi jer svojim položajem na otočiću u Sukošanskoj vali čini jedinstvenu i zanimljivu ambijentalnu cjelinu.

Cjelovito uređenje prostora u obuhvatu Plana pridonijelo bi stvaranju ugodnog ambijenta i prostora koji će se koristiti prvenstveno u rekreacijske i turističke svrhe.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je **Prostorni plan uređenja Općine Sukošan** (u daljnjem tekstu *PPUO*) - "Službeni glasnik" Zadarske županije br. 06/04 i ~~02/16~~ 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" 01/08, 06/11, 07/11, 01/12, 04/14, 05/14, 02/16, 03/16, 01/20. Područje u obuhvatu UPU-a utvrđeno je PPUO-om kao **izgrađeni dio građevinskog područja naselja** s pripadajućim lučkim i obalnim prostorom, i to:

- (a) luka otvorena za javni promet – *luka lokalnog značaja, koja obuhvaća*.
 - luku posebne namjene – *brodogradilišna luka (2)*
 - ~~luku posebne namjene – *nautički turizam (3)*~~
 - komunalni vez (**Kv**) – četiri lokacije
- (b) sidrište (**5**) – jedno polje .
- (c) morska plaža - *uređena morska plaža (R3)*

PPUO-om predviđeni su okvirni uvjeti za građenje i uređenje unutar ovog prostora. Članak 31c (2) definira područje morske obale kao:

"...postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (mješovita luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.)."

Stavak 4. istog članka kaže da se uz gore navedene planirane sadržaje u javnom prostoru morske obale može planirati i šetnica, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovne površine, zaštitno zelenilo i slično.

Uz gore navedene sadržaje u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su sanitarni čvor, garderoba i manje ugostiteljske građevine čija ukupna površina ne može prelaziti 100 m² (bruto) građevne površine plus terasa do 100 m² za svaku pojedinu kupališnu cjelinu (plažu) građevinu ugostiteljsko-turističke namjene. Navedene građevine mogu se planirati kao prizemne građevine (čl. 94 31a. PPUO-a),

Članak 93b.31f. PPUO-a određuje uvjete po kojima se može planirati izgradnja nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće, i to:

- (a) u lukama se mogu formirati šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima
- (b) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- (c) u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- (d) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- (e) potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

"(1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu imati urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neurednog dijela obalnog pojasa, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

(2) U lukama se mogu formirati šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.

(3) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

(4) U javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine sportsko-rekreacijske, ugostiteljske i javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine

(5) Iznimno, izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- (a) sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- (b) radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke
- (c) održavanja zone prirodne obale
- (d) prihrane plaža
- (e) uređenja parkovno uređenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala.

Članak 93c određuje da u kontaktnom području s povijesnom jezgrom naselja Sukošan može se planirati izgradnja, odnosno rekonstrukcija luke nautičkog turizma, a prema posebnim uvjetima koji slijede:

- (a) luka nautičkog turizma može funkcionirati samo za prihvat turističkih plovila u tranzitu. Nije dozvoljen dovoz i odvoz plovila putem prometnica koje se nalaze neposredno uz luku,
- (b) promet koji bi luka nautičkog turizma mogla generirati mora biti smješten na rubnim dijelovima naselja, odnosno van jezgre naselja Sukošan,
- (c) u luci nautičkog turizma nije moguće planirati izgradnju zgrada. Prateći sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma (recepција, sanitarni čvor, ugostiteljstvo i sl.) mogu se planirati u zgradama koje se nalaze u jezgri naselja, a prema uvjetima konzervatorskog odjela u Zadru.
- (d) projektna dokumentacija za građevinske zahvate u luci nautičkog turizma mora biti usklađena s uvjetima konzervatorskog odjela u Zadru.
- (e) uređenje luke nautičkog turizma ne smije ometati prohodnost obalnog prostora između luke i jezgre naselja.

Članak 91. određuje najveći kapacitet luke Sukošan (postojeća luka otvorena za javni promet), u čijem akvatoriju može se planirati najviše do 300 vezova. U to se ubrajaju komunalni vezovi, **vez za nautički turizam i brodogradilišna luka** i drugi mogući privremeni privezi (plovila u tranzitu i sl.). Lučko područje luke otvorene za javni promet ima više izdvojenih lučkih bazena koji se koriste za komunalni vez. Ukupan broj vezova utvrđuje se kumulativno za cijeli lučki prostor, tako da kod utvrđivanja kapaciteta u obuhvatu UPU-a treba rezervirati određeni broj vezova i za izdvojene dijelove lučkog bazena. U dijelovima luke otvorene za javni promet u kojima je planirani komunalni vez nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja. Izuzetak čine sadržaji za prihvata otpada, otpadnih ulja, privez plovila i sl.

U obuhvatu UPU-a nalazi se sidrište (**utvrđeno koncesijsko dobro**).

UPU je izrađen na osnovu **Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu** ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.03/15 i 03/19).

Temeljni razlozi za izradu UPU-a proizlaze iz potreba redefiniranja postojećih i osmišljavanja novo planiranih sadržaja kao nadopunu ovog prostora. Predviđeni "novo planirani" sadržaji sačinjavaju nadopunu već postojećih sadržaja (uređenje prometne infrastrukture, parkirališnih površina, pješačkih površina i šetnica, te zaštitnih i parkovno uređenih površina).

1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ovim UPU-om obuhvaćen je dio obalnog pojasa naselja Sukošan. Područje u obuhvatu Plana i okolno područje je izgrađeno.

Predmetni prostor i planirana namjena je vrlo zanimljiva iz slijedećih razloga:

- (a) postojeću obalu potrebno je rekonstruirati i urediti kako bi se zadovoljile sadašnje i buduće potrebe lokalnog stanovništva i gostiju u pogledu rekreacije orijentirane na more (morske plaže i rekreacija, **nautički** komunalni vez, šetnice, parkovi i sl.),
- (b) prometne površine u obuhvatu Plana i pristup na širu prometnu mrežu treba ispitati u smislu funkcionalnost i sigurnosti prometovanja. Potrebno je rekonstruirati i nadograditi postojeću prometnu mrežu kako bi se zadovoljili potrebni tehnički uvjeti za kvalitetno i sigurno funkcioniranje prometa,
- (c) kontaktno područje između mora i okolnog građevinskog područja je djelomično **uređeno**. Ovo područje predstavlja svojevrsnu fasadu naselja prema moru, pa kao takvo, potrebno ga je urbanistički i krajobrazno osmisliti kako bi se postigla funkcionalnost obale i prateće infrastrukture, te poboljšala prezentacija u odnosu more – naselje.

Preuređenjem obalnog prostora ostvarili bi se uvjeti za viši standard turističke i rekreacijske ponude. Ovim zahvatom ostvarila bi se viša razina življenja lokalnog stanovništva i gostiju.

Na planerskoj razini ograničenja proizlaze iz obveza koje proizlaze iz **točke 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti** i **točke 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)** iz ovog Plana.

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Općine, te njegovo optimalno povezivanja s postojećim izgrađenim dijelom naselja, kako bi se tvorila skladna prostorna cjelina u pogledu rekreacijske ponude, ekološke ravnoteže i kvalitete korištenja i boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, predviđanjem kompatibilnih rekreacijskih sadržaja i načinom izgradnje.

2.1.1 Demografski razvoj

Cilj demografskog razvoja Općine je srednje umjereni rast stanovništva temeljen na gospodarski rast (u prvom redu ugostiteljstvo i turizam). Tom cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, među kojima spada i podizanje kvalitete stanovanja što će se postići i uređenjem i korištenjem ovog i drugih javnih prostora. Za očekivati je da će time i samo naselja i Općina postati privlačniji za življenje, te će se na takav način potaknuti pozitivan učinak na porast broja stanovnika u budućnosti, što zadnja dva popisa stanovništva i potvrđuju.

2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture

Tipološku karakterističnu sliku naselja treba učiniti prepoznatljivom, što se može postići jedino dobrom urbanističkom organizacijom prostora. Taj cilj valja ostvariti kroz kvalitetno planiranje prostora i efikasnu kontrolu provedbe. Kao sastavnica dobro organizirane strukture naselja je njegova opremljenost društvenom, komunalnom i prometnom infrastrukturom. Stoga valja težiti da naselje dobije odgovarajuću opremu shodno njegovome rangu.

Naselje Sukošan čini općinsko središte Općine Sukošan. Svi potrebni prateći sadržaji javne naravi nalaze se na području naselja Sukošan.

Prostorno razvojna struktura utvrđena je prvenstveno prirodnim datostima prostora, a to se na području ove Općine odražava prvenstveno u ugostiteljsko-turističkim i poljodjelskim granama gospodarstva. Obje gospodarske grane nisu visoko razvijene.

Ugostiteljsko-turističku djelatnost čine pretežito mali obiteljski hoteli i pansioni, koji su često nastali stihijski pa su nadograđivani na isti način, ovisno o poslovnim zahtjevima. Ostatak ugostiteljsko-turističke ponude čine sobe i turistički apartmani u obiteljskim kućama, koje su također nadograđivane tijekom proteklih nekoliko desetljeća, ovisno o turističkoj potražnji. Na području Sukošanskog poluotoka nalaze se dva manja ugostiteljsko-turistička "kompleksa". Oba su nastala u doba socijalističke uprave kao odmorišta javnih poduzeća. U buduću očekuje se preobrazba obaju bivših odmarališta koja će se preurediti u manja turistička naselja.

U kontekstu navedenog, luka nautičkog turizma "D-Marin" znatno iskače iz prevladavajućeg stanja manjeg obalnog naselja tipično u ovom dijelu Dalmacije. S obzirom da je sama Marina izdvojena iz naselja, i to zahvaljujući prvenstveno državnoj cesti DC 8, ista ne predstavlja očit nerazmjer u odnosu na naselje Sukošan. S druge pak strane može se zaključiti da je sama Marina potakla razvoj ove Općine.

Poljodjelska djelatnost tradicionalno se svodi prvenstveno na vrtlarstvo. Zadnjih godina primjećuje se novi, gospodarski smjer u poljodjelstvu, jer se pojedini posjedi okrupnjavaju i uspostavljaju se maslinici i vinogradi koji svojom veličinom predstavljaju osnovu za gospodarski održiva obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

U ovom dijelu Općine nije planiran industrijski razvoj, već je isti predviđen u središnjem dijelu Općine i udaljen od obalnog područja. Oživljavanje industrijskog i zanatskog razvoja može se očekivati tek nakon unapređenja ugostiteljstva, turizma i poljodjelstva.

2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1 Promet

Prometna infrastruktura mora zadovoljiti potrebe javnog i pojedinačnog prometa, čime će se omogućiti planirani gospodarski razvoj naselja ove Općine.

Planirana prometna mreža na području obuhvata ovog UPU-a ima za cilj kvalitetno prometno povezivanje korisnika ovog prostora s ostalim dijelovima naselja Sukošan i sa širim okolnim područjem. Na području obuhvata prvenstvo imaju pješaci i rekreativci.

2.1.3.2 Vodoopskrba

Vodoopskrbu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti tako da se osiguraju dovoljne količine vode za potrebe budućih korisnika ovog prostora kao i održavanje javnih zelenih površina.

Vodovodna mreža unutar obuhvata ovog UPU-a je priključena na postojeću javnu vodovodnu mrežu Općine Sukošan.

2.1.3.3 Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata Plana postoji izgrađen sustav sanitarne odvodnje koji gravitacijskim i tlačnim cjevovodima odvodi otpadne vode do cjevovoda u trupu državne ceste D-8.

Oborinske vode s područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine s više od 10 PM s kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separator za odvajanje lakih tekućina i masti.

2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Ovaj dio naselja prepoznatljiv je zahvaljujući prirodnim i izgrađenim vrijednostima. More, kao prirodna blagodat, znatno pridonosi ambijentu naselja i utječe na mikroklimatske uvjete, čineći ovo područje ugodno za življenje. Dodatno, more stvara osnovu za prometovanje i za rekreaciju, što je već sada relativno dobro iskorišteno, a ovim Planom će se znatno unaprijediti.

Povijesna jezgra Sukošana, otočić s ostacima nadbiskupske vile i luka nautičkog turizma "D-Marin" pridonosi ambijentu ovog naselja kao ostavština graditeljskog stvaralaštva koje dopunjuje prirodne datosti prostora. Moguća nova arheološka nalazišta na kopnu i u moru treba evidentirati i zaštititi. Sve navedene vrijednosti treba ukomponirati u uređenju ovog prostora kao krajobraznu i funkcionalnu vrijednost "novog" prostora.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Osnovni cilj UPU-a jest, sukladno globalnoj namjeni određenoj PPUO-om Sukošan, utvrditi detaljniju namjenu, te suvislu i racionalnu organizaciju prostora uvažavajući pri tom sve zatečene pojedinosti razmatranog područja.

2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sadržaji koji će se ostvarivati ovim Planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene PPUO-om Sukošan. Razvoj prostora sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti i ograničenja po okolišu.

Osnovni uvjeti uređenja prostora su navedeni u točki 1.1.4. i 1.1.5. ovog Plana.

Planiranim zahvatom doći će do poboljšanja fizičke strukture obale. Od dosadašnjeg stihijskog načina uređenja obalnog pojasa stvorit će se dvije funkcionalno i oblikovno artikulirane cjeline – rekreacijska zona i zona lučkih djelatnosti, međusobno povezani kolničkom komunikacijom i obalnom šetnicom. Obalni dio naselja tako će poprimiti primjereni urbani karakter, a samo naselje prepoznatljivu sliku. Uređenjem obale sanirat će se dotrajala i nedorečena obala i "divlji" privezi. Sve navedeno, u odnosu na postojeće stanje, znatno će se povećati funkcionalnost i vizualna kvaliteta obalnog i priobalnog prostora, što pogoduje razvoju turizma (posebno rekreacijskog), a samim tim i gospodarskom jačanju samog naselja.

Područje u obuhvata UPU-a ne podliježe ograničenjima koji proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode, što ne znači da ne treba voditi brigu o ovom elementu. Svi zahvati moraju biti tako smišljeni da unaprijede zatečeni okoliš-krajobraz. Povijesna jezgra naselja i evidentirani arheološki lokaliteti su vrednovani ovim Planom i posebna briga je posvećena njihovoj zaštiti i prezentaciji, tako da iste tvore okosnicu budućeg uređenja obalnog pojasa ovog dijela naselja.

2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U cilju podizanja kvalitete stanovanja i turističke ponude naselja Sukošan, treba težiti stvaranju primjerenih uvjeta za urbano opremanje naselja kroz sustavno uređenje i održavanje privatnog i javnog prostora.

Posebno bi trebalo težiti urbanom oblikovanju strukture naselja od stvaranja prepoznatljive slike naselja do uređenih ambijenata unutar same strukture. Taj se cilj može ostvarivati postupno uz razvijanje svijest o poštivanju kriterija vezanih na oblikovanje i arhitekturu, kolorističku obradu, uređenje zelenih površina i ograda, te drugih elemenata izgrađene strukture.

Infrastrukturna mreža mora biti racionalno planirana i izvedena poštujući načela održivog razvoja.

2.2.2.1 Promet

Planirana cestovna mreža i mreža pješačkog prometa u obuhvatu Plana mora povezivati sve postojeće i planirane sadržaje međusobno i sa širim okruženjem, te omogućiti ravnomjernu distribuciju prometa unutar zone.

2.2.2.2 Vodoopskrba

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti za konačno stanje izgrađenosti tako da se osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, komunalne potrebe i gubitke.

2.2.2.3 Odvodnja otpadnih voda

Sanitarne otpadne vode će se postojećim sustavom odvoditi do cjevovoda izvedenog u trupu državne ceste DC-8.

Oborinske vode s područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine s više od 10 PM s kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separator za odvajanje lakih tekućina i masti.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prostor u obuhvatu UPU-a planiran je prvenstveno kao zona rekreacije i pomorskog prometa i nautičkog turizma za potrebe lokalnog stanovništva. Planom je predviđena rekonstrukcija i manja "dogradnja" obale, te potpuna rekonstrukcija i dogradnja rekreacijskih, ugostiteljskih, prometnih, parkirališnih i pješačkih površina.

Kako bi se unaprijedila funkcionalnost i privlačnost ovog obalnog prostora prethodit će manja nasipavanja dijela obale. Nasipavanje je ograničeno i usmjereno prvenstveno na izjednačavanja niveleta određenih površina i na uređenje obalne infrastrukture u funkciji privezivanja plovila (gatovi za komunalni vez, privez plovila nautičara i sl.). Površine koje se mogu nasipavati prikazane su u kartografskom prikazu Plana (list 4. način i uvjeti gradnje)

U obuhvatu Plana planirani su sadržaji koji slijede:

A. POMORSKE GRAĐEVINE:

- (a) dogradnja središnjeg gata s plutajućim pontonima za privez plovila nautičara (luka posebne namjene – nautički turizam) lokalnog stanovništva (komunalni vezovi) i plovila u tranzitu
- (b) uređenje i dogradnja postojećih gatova (mula) za privez plovila lokalnog stanovništva (komunalni vez). Komunalni vezovi kao izdvojeni dio lučkog područja planirani su na četiri dvije lokacije.

S obzirom da je ovo područje izloženo jakim sjevernim (tramontana), sjeveroistočnim (bura) i istočnim (levanat) vjetrovima, manji lukobrani će se graditi kako bi se omogućilo sigurno pristajanje i vezivanje plovila.
- (c) zadržavanje postojeće luke posebne namjene – brodogradilište. Brodogradilišna luka služi prvenstveno potrebama lokalnog stanovništva,
- (d) postojeće sidrište (s planiranim proširenjem) zadržava se do uređenje luke nautičkog turizma.

B. UREĐENJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH SADRŽAJA

- (a) uređenje i dohranjivanje morskih plaža za kupališnu rekreaciju. U sklopu uređenja morskih plaža planirana je ugradnja opreme za potrebe i sigurnost kupaca (tuševi, tornjevi za nadzor, svlačionice i sl.). Položaj tuševa utvrđen je kartografskim prikazima Plana a ostali sadržaji utvrdit će se temeljem akata za građenje. Prikazani položaj tuševa je okvirni. Temeljem akata za građenje konačan položaj tuševa može se razlikovati od onih prikazanih u kartografskom prikazu Plana radi bolje iskoristivosti prostora i infrastrukture.
- (b) zamjena, uređenje i dogradnja postojećih sportsko-rekreacijskih sadržaja. Postojeće bočalište u sjevernom dijelu obuhvata Plana izmiješta se i povećava. Uz bočalište planirana je manja pomoćna građevina za smještaj sanitarnih sadržaja i za spremanje opreme za potrebe boćanja.

Postojeće igralište za odbojku u pijesku se samo djelomično izmiješta. Kod igrališta planirana je manja pomoćna građevina za smještaj sanitarnih sadržaja i za spremanje opreme za potrebe odbojke. Uz pomoćnu zgradu planirana je i prateća građevina za pružanje ugostiteljskih usluga.

Uz postojeće igralište s tribinama planirano je uređenje i izgradnja bazena/vaterpolo igrališta s tribinama. Prateći sadržaji u funkciji vaterpola (sanitarije, ugostiteljstvo, spremišta, trgovina i sl.) mogu se smjestiti u tribinama.
- (c) uređenje ugostiteljskih sadržaja za posluživanje pića i prethodno pripremljenih jela za korisnike obalnog područja mora.
- (d) uređenje parkovno uređenih površina i pješačkih staza. Unutar ove zone i u neposrednoj blizini ugostiteljskih sadržaja (zona Ta) može se planirati izgradnja sanitarnog čvora do 12 m² tlocrtne površine.

C. UREĐENJE CESTOVNOG PROMETA I OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

- (a) uređenje prometne mreže: priključenje predmetnog područja na okolnu cestovnu mrežu, uređenje interne prometne mreže i uređenje javnih parkirališnih površina.

Postojeću nerazvrstanu obalnu prometnicu potrebno je rekonstruirati i povećati profil radi omogućavanja sigurnijeg prometovanja vozila i pješaka. Raspored nogostupa ovisi o postojećoj izgrađenosti. Gdje god je to moguće planiran je obostrani nogostup. Gdje nije moguće provući obostrani nogostup predviđen je nogostup s najmanje jedne strane prometnice, i to u dijelu uređenog obalnog pojasa mora.

Planom je predviđena manja rekonstrukcija priključaka na državnu cestu DC 8 radi osiguranja kvalitetnog i sigurnog priključenja na širi prometni sustav.

- (b) dogradnja i rekonstrukcija dijela ostale infrastrukturne mreže: voda, odvodnja, energetska opskrba i sl.

Vlasnička struktura na području obuhvata je povoljna iz razloga što je većina zemljišnih čestica u javnom vlasništvu. Takva struktura omogućuje jednostavniji postupak parcelacije u svrhe oblikovanja građevnih čestica prema uvjetima iz ovog Plana.

U cilju provedbe Plana, područje u obuhvatu može se realizirati u fazama.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena površina dana je u kartografskom prikazu Plana (**list 1. korištenje i namjena površina**). Unutar granice obuhvata UPU-a planirana je namjena površina kako slijedi:

- **Morska luka otvorena za javni promet:** *privez plovila u tranzitu, komunalni vez (Kv)*
- **Morska luka posebne namjene:** *brodogradilište (2), nautički turizam (3)*
- **Sidrište (5)**
- **Sportsko-rekreacijska namjena:** *sportsko-rekreacijska namjena (R1) podijeljena na kopnenu i morsku površinu; uređena morska plaža (R3) podijeljena na kopnenu i morsku površinu.*

Prateći sadržaji u funkciji kupališne rekreacije:

- **Ugostiteljsko-turistička namjena – ugostiteljstvo (Ta)**
- **Javna zelena površina – javni park ili trg (Z1).**

Ostali postojeći i planirani sadržaji:

- **Infrastrukturne površine – prometna površina (), parkirališna površina (P), trafostanica (TS).**

U obuhvatu ovog Plana planirana je rekonstrukcija i uređenje obalnog pojasa s pratećim građevinama. Osnovna namjena površina u obuhvatu Plana jest **sportsko-rekreacijska namjena: uređena morska plaža (R3)** i pomorski promet (**morska luka otvorena za javni promet - komunalni vez (Kv), morska luka posebne namjene: brodogradilište (2), nautički turizam (3) i sidrište (5)**). Planirana namjena obalnog pojasa prikazana je u kartografskom prikazu Plana (**list 1. korištenje i namjena površina**) i obuhvaća slijedeće:

- (a) **morska luka otvorena za javni promet: komunalni vez (Kv)** sastoji se od kopnenog i morskog dijela i obuhvaća središnji dio luke i dva komunalna veza u izdvojenom lučkom području luke otvorene za javni promet, s ukupno 220 vezova. Uz vanjski dio lukobrana u središnjem dijelu luke mogu se privezati plovila u tranzitu. Planirana su četiri manja komunalna veza 10 do 30 vezova. U središnjem dijelu luke planirano je do 180 vezova a u izdvojenim dijelovima luke može se smjestiti do ukupno 40 vezova (10 + 30). Planirani komunalni vezovi imaju za cilj zamijeniti postojeće vezove koji su riješeni stihijskom izgradnjom "mulica". Komunalni vezovi će služiti za privez plovila lokalnog stanovništva. Komunalni vezovi čine sastavni dio luke otvorene za javni promet u Sukošanu.

(b) **morska luka posebne namjene - brodogradilište (2)** sastoji se od kopnenog i od morskog dijela. Ovo je postojeća luka koja će se zadržava u postojećem gabaritu rekonstruirati. U obuhvatu ove zone mogu se vršiti radnje za održavanje i izgradnju plovila na tradicionalan način. Najviši kapacitet je do 50 vezova u moru.

~~(c)~~ **luka posebne namjene - nautički turizam (3)** sastoji se od središnjeg gata s obodnim plutajućim pontonima za privez plovila nautičara. Središnji gat može se djelomično proširiti i produžiti. U blizini gata planiran je i valobran radi sigurnost plovila na vezu. Luka nautičkog turizma će prvenstveno funkcionirati za privez plovila nautičkog turizma u tranzitu a ne za stalni vez. Unutar ove luke može se planirati i manji broj vezova u funkciji komunalnog veza za potrebe lokalnog stanovništva. Planirani način funkcioniranja neće proizvesti neželjene količine prometa koji bi mogao negativno utjecati na obližnju staru jezgru i na samo naselje.

Radi zaštite morskog akvatorija može se planirati ugradnja priključaka za sakupljanje otpadnih (fekalnih) voda s plovila, za snabdijevanje plovila s pitkom vodom i električnom energijom. Treba postaviti opremu postava opreme za sakupljanje otpadnih ulja i komunalnog otpada.

Najviši kapacitet luke je do 150 vezova.

~~(d)~~ (c) **sidrište (5)**: u obuhvatu Plana postoji utvrđeno koncesijsko dobro utvrđena koncesija s planiranim proširenjem za sidrište. Sidrište se može koristiti do izgradnje luke nautičkog turizma, nakon čega će se ugasi.

~~(e)~~ (d) **sportsko-rekreacijsku namjenu (R1)** čine slijedeći sadržaji:

- boćalište u sjevernom dijelu obuhvata izmješta se. Uz boćalište planirana je prizemna pomoćna zgrada do 4 m visine i najviše 20 m² ukupne (bruto) građevne površine. Zgrada će služiti za pohranu boćarske opreme i za sanitarije (zahod i sl.).
- oko 350 m južnije nalazi se igralište za odbojku u pijesku. Igralište se djelomično izmješta. Kod odbojkaškog igrališta planirane su dvije prizemna pomoćne i prateće zgrade do 4 m visine i najviše 12 m² ukupne (bruto) građevne površine po zgradi. Jedna zgrada će služiti za pohranu sportsko-rekreacijske opreme i za sanitarije (zahod, tuš i sl.). Uz ovu zgradu planirana je prateća zgrada ugostiteljske namjene u funkciji sportsko-rekreacijske namjene i kupališne rekreacije. Uz ovu zgradu može se planirati natkrivena terasa za posluživanje pića i prethodno pripremljenih jela.
- uz postojeće igralište u morskome dijelu obuhvata planirano je uređenje vaterpolo igrališta (bazena) s tribinama. Popratni i pomoćni sadržaji u funkciji vaterpola mogu se planirati u građevini tribina.

~~(f)~~ (e) **sportsko-rekreacijska namjena: uređena morska plaža (R3)** dijeljena je na kopnenu (kopno) i morsku površinu (akvatorij). Unutar ove zone planirano je uređenje morskih plaža za kupališnu rekreaciju, dužobalna šetnica i pješačke površine.

Morske plaže mogu se dohranjivati žalom li pijeskom. Pješačke površine moraju se popločati materijalom prikladnim za ovo podneblje - kamen, kocke, opeke i slično. Nije isključeno korištenje asfaltbetona u kombinaciji s drugim materijalima.

U sklopu rekreacijskog područja mora planirano je korištenje mora za sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju. Kako bi se izbjegli sukobi u korištenju morskog prostora s drugim namjenama, mogu se postaviti oznake, ograde, plutače, usidreni splavi i slične građevine i oprema na površini mora i u podmorju.

Na morskoj površini u zoni uređene morske plaže može se postaviti oprema za zabavu i rekreaciju (tobogani, splavi, privez za rekreacijska plovila/pedaline i drugo). Nije moguće planirati izgradnju zgrada na ili ispod morske površine..

~~(g)~~ (f) **ugostiteljsko-turistička namjena – ugostiteljstvo (Ta)**. U obalnom pojasu mora planirane su lokacije na kojima se može planirati uređenje "štekata", to jest, natkrivenih ili nenatkrivenih terasa

za posluživanje pića i predogtovojenih jela (Ta). Unutar ove zone nije moguće planirati izgradnju zgrada, osim građevnih elemenata za zaštitu od sunca (tenda, brajda nadstrešnica i sl.).

(h) (g) **javne zelene površine** - javni parkovi ili trgovi (Z1) trebaju biti krajobrazno uređeni. Mogu se koristiti biljne vrste zastupljene na širem području Općine Sukošan. Parkovno uređene površine mogu se urediti i u drugim zonama u obuhvatu ovog Plana (na parkirališnim površinama, uz pješačke i prometne površine i drugo).

(h) (h) **infrastrukturne površine** – prometne () i parkirališne površine (P). Rekonstrukcijom i uređenjem prometnih površina (a što se posebno odnosi na križanja s Državnom cestom DC-8), omogućit će sigurno prometovanje vozila u smjeru obala – D8 i obrnuto. Planom predviđeno prometno rješenje u obuhvatu Plana ima za cilj u što većoj mogućoj mjeri odvojiti pješački promet od motornih vozila radi postizanja sigurnosti pješaka.

Predviđene parkirališne površine i mjesta osigurat će smještaj prometnih vozila korisnika obalnog pojasa. Planirano je oko 430 parkirališnih mjesta u obuhvatu Plana..

Područje u obuhvatu Plana bit će opremljeno s ostalom komunalnom infrastrukturom (voda, odvodnja, energetika, TK i rasvjeta).

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, list 1. korištenje i namjena površina. Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

namjena površina		postojeća površina	planirana površina	ukupna površina	% u obuhvatu Plana
		(m ²)	(m ²)	(m ²)	(%)
Morska luka otvorena za javni promet	(Kv) komunalni vez	8260 33580	0	8260 33580	1,9 7,6
	⚓ ostalo	274740 21650	0	274740 21650	61,8 4,9
Morska luka posebne namjene	(2) brodogradilište	7550 6790	0	7550 6790	1,7 1,5
	(3) nautički turizam	22500	0	22500	5,1
Sidrište	(5)	7300	0 6095	7300 13395	1,6 3,0
	Sportsko-rekreacijska - namjena	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	5195	2010	7205
	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (akvatorij)	0	1050	1050	0,2
	(R3) uređena morska plaža (kopno)	12840 12910	2750	15590 15660	3,5
	(R3) uređena morska plaža (akvatorij)	40685	14500 14880	55185 55565	12,4 12,5
Javna zelena površina	(Z1) javni park ili trg	980	9160	10140	2,3

namjena površina		postojeća površina	planirana površina	ukupna površina	% u obuhvatu Plana
		(m ²)	(m ²)	(m ²)	(%)
Prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene zone					
Ugostiteljsko-turistička namjena	(Ta) <i>ugostiteljstvo</i>	0	170	170	0,0
Ostali planirani sadržaji					
Infrastrukturne površine	() <i>prometne površine</i> (motorna vozila i pješačke površine), (P) <i>parkirališne površine</i>	24800	10200	35000	7,9
	(TS) <i>trafostanica</i>	0	120	120	0,0
Površina u obuhvatu Plana	ukupna površina (bez <i>nenamjenske morske površine</i>)	403210 153890	39960 46435	200325	45,2
	ukupna površina (s <i>morem</i>)	-	-	443170	100,0

Sve novo planirane zgrade mogu se graditi kao prizemne građevine visine do 4 m. Postojeće zgrade u obuhvatu Plana zadržavaju se u zatečenim visinama. Uz parkovne nasade i prirodno zelenilo treba uspostaviti i površine s visokim zelenilom koje će služiti za zaštitu od erozije. Površine visokog zelenila će smanjiti vizualni utjecaj planiranih zgrada na okolne vizure.

Planirani pomorski sadržaji u lučkom prostoru mogu se planirati prema tablici koja slijedi:

Vrsta	lokacija ⁽¹⁾	najviši broj vezova u moru ⁽²⁾
luka otvorena za javni promet – komunalni vez (Kv)	Kv1	10
	Kv2	10
	Kv3	30 170
	Kv4	20 30
luka posebne namjene – brodogradilište (2)	Br	50
luka posebne namjene – nautički turizam (3)	NL	150
sidrište	Sd1	7300 13395 m ²

(1) Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

(2) Za sidrište ~~utvrđena je~~ utvrđuje se **koncesijska površina koncesijskog dobra** a ne broj vezova.

Negradive površine u obuhvatu Plana treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom. Osim što će parkovni nasadi uljepšati ovu zonu, zelene površine imaju važnu ulogu i u zaštiti okoliša, i to: zaštita od erozije, upijanje oborinskih voda, zaštita od vjetrova, zaštita vizura s javnih površina i drugo. Unutar ovih površina može se postavljati oprema za dječju igru.

UPU utvrđuje uvjete za urbanu preobrazbu već "uređene" obale u ovom dijelu naselja Sukošan. Planom nisu predviđeni **značajniji** zahvati u užem obalnom pojasu mora u smislu preoblikovanja prirodne obale ili opsežnog betoniranja iste. Betoniranje obale i podmorja ograničit će se na: (a) područja privezišta radi oblikovanja gatova i manipulativnih površina u funkciji privezivanja plovila i (b) na potezima gdje je obale

degradirana. U ostalim dijelovima obale betoniranje se može primijeniti prvenstveno kao konstruktivni, a ne kao oblikovni element (vezivo za uređenje popločanih površina i sl.). Na negradivim površinama mogu se planirati pješačke staze, ugraditi kabine za presvlačenje i sanitarni čvorovi (zahodi i tuševi). Tuševi se mogu ugraditi kao samostojeće instalacije. Ostali sadržaj koji se mogu planirati u ovoj zoni su dijelovi infrastrukturne mreže i mogu se postaviti drvene plohe za sunčanje.

Planirane parkirališne površine koje će se uređivati na površini zemlje treba podijeliti na manje povezane površine radi izbjegavanja velikih betonskih, odnosno ogoljenih površina. Parkovni nasadi i prirodno zelenilo trebaju doći do izražaja.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Rekonstrukcijom i nadogradnjom obalnog pojasa obnovit će se i unaprijediti fasada ovog dijela naselja i oživjet će obalni dio naselja. Postojeći sportski i rekreacijski sadržaji će se obnoviti i nadograditi, tako da će korisnici uživati u višem standardu kod korištenja plaža, igrališta, parkova, mora i drugo. Planirani su i novi sadržaji poput luke nautičkog turizma i vaterpolo igralište igrališta. Rekonstrukcijom će se urediti i sustav prometovanja i parkiranja. Kako bi se omogućio planirani zahvat, bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema kartografskom prikazu Plana list 4).

Nasipavanje će se izvesti u cilju utvrđivanja i oblikovanja obale. Manja nasipavanja su potrebna radi formiranje manjih lukobrana i oblikovanja pomorske infrastrukture za privez plovila, te zbog stabilizacije pijeska i žala u planiranim plažama. Kopnena površina na kojoj je planirana izgradnja i uređenje vaterpolo igrališta/bazena s tribinama također će se nasuti. Područje nasipavanja prikazano je u kartografskom prikazu Plan, list 4. način i uvjeti građenja. U tom smislu, plaže se mogu dohranjivati pijeskom i žalom.

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3a i list 4.)

Nove zgrade će se graditi i postojeće zgrade rekonstruirati prema kartografskom prikazu Plana (list 3a. i 4) i tablicom koja slijedi. Građevne čestice, ili koncesijsko dobro koncesije s pravom građenja i koncesijska odobrenja moraju se formirati prema kartografskom prikazu plana list 3a i prema tablici koja slijedi. Odstupanja građevne čestice, koncesije ili koncesijskog dobra koncesijskog odobrenja od Planom utvrđenih površina mogu se prihvatiti radi usklađenja s konačno definiranom prometnom ili drugom javnom površinom, te zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice koncesijskog dobra može iznositi do ±10%.

oznaka i namjena građevne čestice, /koncesijskog dobro koncesije s pravom građenja ili koncesijskog odobrenja ⁽¹⁾	površina građevne čestice, koncesijskog dobra koncesije s pravom građenja ili koncesijsko odobrenja (m ²)	površina za građenje				najviša katnost i visina	
		k _{ig}	m ²	k _{is}	m ²	broj etaža ⁽²⁾	(m ¹)
A (R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	1085	0,02	20	0,02	20	P	4

oznaka i namjena građevne čestice, koncesijskog dobra koncesije s pravom građenja ili koncesijskog odobrenja ⁽¹⁾		površina građevne čestice, koncesijskog dobra koncesije s pravom građenja ili koncesijsko odobrenja (m ²)	površina za građenje				najviša katnost i visina	
			k _{ig}	m ²	k _{is}	m ²	broj etaža ⁽²⁾	(m ¹)
B	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	3705	0,07	24 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 225 m ² (od toga do 100m ² natkrivena terasa)	0,07	24 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 225 m ² (od toga do 100m ² natkrivena terasa)	P	4 (5 m konstrukcija za zaštitu od sunca)
C	infrastrukturna površina - trafostanica (TS)	120	0,20	24	0,20	24	P	4
D	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	4425	0,18 (0,45 s bazenom)	800 +1200 m ² bazen/ površina za vaterpolo	0,18 (0,45 s bazenom)	800 +1200 m ² bazen/ površina za vaterpolo	P	4
E	Morska luka posebne namjene – brodogradilište (2)	7180 6790	0,06	400	0,12	800	P+1	8

(1). Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
(2) Po = podrum, P = prizemlje, 1 = kat

Za gore navedene sadržaje utvrđuju se građevne čestice, odnosno koncesija s pravom građenja ili koncesijsko ~~dobre odobrenja s pravom građenja~~. Ostali planirani sadržaji su javnog karaktera i za njih se utvrđuju čestice zemlje ovisno o sadržaju i na temelju akata za građenje. Na primjer, za planiranu cestu utvrđuje se čestica zemlje koja obuhvaća prometnicu u ukupnom profilu, iako se ista može izvoditi u fazama.

Za sve pomorske građevine i zahvate u pomorskom dobru ne formira se građevna čestica, već se utvrđuje ~~koncesijsko dobre~~ koncesijska površina ili koncesijsko odobrenje prema posebnim propisima. ~~Koncesijsko dobro i uređenje površina u lučkom prostoru (u smislu lučke infrastrukture) utvrđuje se i~~ temeljem kartografskog prikaza Plana, list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i odredbe za provođenje ovog Plana.

Aktom za građenje može se odrediti etapna realizacija jedne ili više prostornih cjelina.

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Osnovni podaci o Planu i odnos između planiranog sadržaja i procjene broja korisnika:

obuhvat plana (ukupno)	44,3 ha (37,4 ha otpada na more)
<i>planirani sadržaj</i>	<i>procijenjeni broj korisnika</i>
uređene morske plaže (kopneni dio) (površina plaža 9.250 m ²)	1.321 (procjena: 7 m ² plažne površine po kupaču)
komunalni vez (70 220 plovila domaćeg stanovništva u komunalnom vezu)	100 440 (procjena: 1 2 korisnika po plovilu)
brodogradilišna luka (50 vezova)	15 (procjena 10 radnika i 5 posjetitelja)
luka nautičkog turizma* (150 vezova)	600 (procjena: 4 korisnika po vezu)
igrališta s tribinama (300 sjedeća mjesta)	300
ugostiteljstvo bez smještaja (200 sjedeća mjesta)	200
ukupno procjena korisnika	2.536 2.276

broj korisnika sidrišta nije procijenjen iz razloga što se sidrište ukida nakon uređenja luke nautičkog turizma

Ukupna kopnena površina u obuhvatu Plana iznosi 69.165 m². Ukupna maksimalna gradiva površina (tlocrtno) za postojeće i planirane zgrade iznosi do 2.993 m². Odnos površina za građenje svih građevina u obuhvatu Plana i ukupne kopnene površine:

$$2.993 \text{ m}^2 \div 69.165 \text{ m}^2 = \text{kig } 0,04 \text{ (4\%)}$$

Dakle, ukupna površina za građenje u obuhvatu Plana nalazi se znatno unutar zadanih okvira za građenje koji proizlaze iz PPUO Sukošan. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Sukošan propisuje najvišu dozvoljenu izgrađenost od 5% za ugostiteljske građevine u kopnenom dijelu obalnog pojasa naselja. Maksimalna izgrađenost svih javnih građevina u kopnenom dijelu obuhvata iznosi 10 %.

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima i zelenim površinama. Kapaciteti infrastrukturne mreže planirat će se temeljem prethodne tablice i u skladu s uobičajenim načinom korištenja određenih sadržaja.

3.4. PROMETNA MREŽA

3.4.1 Cestovni promet

Prometna i ulična mreža u obuhvata UPU-a uvjetovana je stanjem postojeće izgradnje uz granicu obuhvata. Naime, postojeće pretežno stambene zgrade uz istočnu granicu obuhvata i trasa državne ceste DC 8 formiraju fizičku granicu koju nije moguće znatno mijenjati. S druge strane, nisu predviđeni veći zahvati u moru jer se želi izbjeći prekomjerno nasipavanje mora.

Planirana cestovna mreža i karakteristični poprečni profili postojećih i planiranih prometnica u području obuhvata Plana detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plana (**List 2.1. infrastrukturni sustavi i mreže: prometna i ulična mreža**). Cestovnu mrežu čine ceste i pješačke površine.

Dio područja i cestovna mreža u obuhvatu Plana ima neposredan priključak na državnu cestu DC 8 koja čini glavnu poveznicu ovog dijela naselja sa širim područjem. Uređenjem križanja u obuhvatu Plana povećat će se sigurnost prometovanja u ovom dijelu naselja.

Za obalnu cestu planirani su poprečni profili kako slijedi:

- (a) poprečni profil 1a koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i obostranog parkinga širine 5,50 m
- (b) poprečni profil 1b koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 5,50 m
- (c) poprečni profil 1c koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 2,50 m
- (d) poprečni profil 1d koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m)

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivelete danih u Planu prometne i ulične mreže (List 2.1). Na mjestima križanja novih cesta s postojećim potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi postojećem stanju.

Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Svaka cesta ili određena dionica pojedine ceste može se graditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

Pješačke površine i prijelazi za pješake moraju se riješiti bez barijera za osobe s poteškoćama u kretanju.

3.4.1.1 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se javnim parkirališnim površinama uređene na razini terena. Za potrebe smještaja prometa u mirovanju planirano je više od 380 parkirališnih mjesta. Od toga oko 170 parkirališnih mjesta čine uređene parkirališne površine, a ostatak parkirališnih mjesta smješteno je uz prometnice. Parkirališna mjesta uz prometne površine čine pretežito okomita parkirališna mjesta.

Parkirališne površine moraju se odvojiti od okolnih područja krajobraznim uređenjem uz korištenje niskog i visokog zelenila gdje god je to racionalno izvedivo, a u skladu s kartografskim prikazima ovoga Plana.

Parkirališna mjesta su prvenstveno namijenjena za korisnike koji dolaze u ovo područje ciljano. Za očekivati je da će dio parkirališnih kapaciteta koristiti prolaznici (putnici u tranzitu). Dio korisnika će činiti stanovništvo iz okolnog područja koji nemaju potrebe za parkirališna mjesta jer će dolaziti pješke ili biciklima.

Središnje parkiralište (**P1** i **P2** – vidjeti **list 2.1. prometna i ulična mreža**) s oko 128 parkirališnih mjesta (**PM**) planirano je u sjevernom dijelu obuhvata uz glavnu morsku plažu gdje će i biti najveća potreba za smještaj vozila. Slijedeća parkirališna površina (**P3**) s oko 9 PM nalazi se u blizini planirane ugostiteljske građevine kod odbojkaškog igrališta. Planirana je parkirališna površina (**P4**) s oko 34 PM u središnjem dijelu obuhvata u blizini stare jezgre naselja. Ostatak parkirališnih mjesta smjestit će se prvenstveno u obliku okomitih parkirališnih mjesta unutar prometne površine.

Za povremeno parkiranje vozila javnih službi (HEP, vodovod i sl.) može se koristiti prostor uz kolnik kada njegova širina to omogućuje i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake, uključujući osobe s poteškoćama u kretanju.

Planom su definirane mjere za ublažavanje negativnog utjecaja na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

3.4.1.2 Ostale prometne površine

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke površine

Pješačke površine su trgovi, stubišta i šetnice namijenjene prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima. Pješačke površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana **list 2.1. prometna i ulična mreža**)

Pješačko – kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao pješačko-kolni prilazi i privozi. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila.

Ulice se planiraju u okviru građevinskog područja kao glavne, sabirne i ostale. Duž ulica se pješački i promet vozila odvija u zasebnim, fizički odvojenim trakama.

3.4.2 Pomorski promet

PPUO-om Sukošan utvrđene su površine morskih luka. Akvatorij u obuhvatu UPU-a podijeljen je na luku otvorenu za javni promet i na luku posebne namjene, a prema prostornom rasporedu iz kartografskog prikaza Plana (**list 1. korištenje i namjena površina**). Planirani sadržaji i kapaciteti pojedinih dijelova morskih luka utvrđeni su **točkom 3.2. osnovna namjena prostora** iz ovog teksta.

3.4.2.1 luka otvorena za javni promet – ~~komunalni vez (Kv)~~

Planirane lokacije komunalnih vezova određene su na već postojećim mjestima gdje se privezuju plovila lokalnog stanovništva. **Komunalni vezovi nalaze se prvenstveno u obuhvatu luke otvorena za javni promet a određene su i na položajima izvan luke otvorene za javni promet i vode se kao izdvojeni dijelovi luke otvorene za javni promet.** Planom je predviđena rekonstrukcija i minimalna nadogradnja pojedinog veza kako bi se uljudilo postojeće stanje i povećala funkcionalnost i kvaliteta veza. U obuhvatu pojedinog veza nije dozvoljena izgradnja građevina, osim građevina lučke infrastrukture (lukobran, gat i sl.). U području komunalnog veza treba se postaviti oprema za odlaganje istrošenih ulja i maziva, a može se opremiti i vodom i rasvjetom. **U obuhvatu luke otvorene za javni promet može se planirati privez plovila u tranzitu.**

Planirano je ukupno ~~70~~ **do 220** komunalnih vezova u obuhvatu Plana.

3.4.2.2 luka posebne namjene - brodogradilište (2)

Brodogradilište je postojeća luka posebne namjene i ~~zadržava se u postojećem gabaritu~~ **planirana je rekonstrukcija iste radi povećanja kvalitete postojeće infrastrukture.** Uz maksimalno 50 vezova u moru, plovila se mogu smjestiti i na kopnenoj površini ovog lučkog prostora ukoliko prostorni uvjeti zadovoljavaju. Smještaj plovila na kopnenom dijelu luke nesmiye ugroziti propisani broj parkirališnih mjesta i minimalne zahtjeve za uređenje okoliša (zelene površine).

Luka se mora opremiti s komunalnom infrastrukturom. Zagađene otpadne i oborinske vode moraju se riješiti predtretmanom prije ispuštanja u okoliš ili u javni sustav odvodnje, a prema uvjetima nadležnog tijela.

Rubovi kopnenog dijela brodogradilišne luke moraju biti zasađeni s gustim raslinjem radi zaštite vizura s okolnih javnih površina.

~~3.4.2.3 luka posebne namjene – nautički turizam (3)~~

~~Za razliku od susjedne luke (D-Marin) u kojoj su plovila trajno na privezu, luka nautičkog turizma u naselju Sukošan prvenstveno je namijenjena za kratkoročni privez morskih plovila u tranzitu. Zbog načina na koji će luka djelovati ne očekuje se porast prometa uzrokovanog ovom namjenom.~~

U obuhvatu luke nautičkog turizma planirano je do 150 vezova. Luka nautičkog turizma sastojat će se od središnjeg gata s obodnim plutajućim pontonima za privez plovila nautičara. U blizini gata planiran je i valobran radi sigurnost plovila na vezu. Središnji gat luke nautičkog turizma trebao bi se opremiti osnovnom komunalnom infrastrukturom koja će omogućiti:

- pražnjenje plovila (otpadne vode);
- opskrbljivanje plovila s pitkom vodom
- priključenje plovila na elektroenergetski sustav
- prihvata istrošenih ulja, mazuta i sl. s plovila
- prihvata komunalnog otpada s plovila.

Središnji gat mora biti rasvijetljen.

Nije planirana izgradnja zgrada u obuhvatu ove luke. Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji nautičkog turizma kao što su recepcija, trgovina i ostale usluge, moraju se smjestiti u zgradama koje se nalaze u staroj jezgri naselja nasuprot luke.

3.4.2.4. 3.4.2.3. sidrišta (5)

U obuhvatu Plana nalazi se postojeće sidrište planirano za proširenje. Nisu predviđeni novi zahvati u sidrištu. Sidrište se mora ugasiiti nakon uređenja luke nautičkog turizma.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1 Elektroopskrba

Za napajanje planiranih sadržaja električnom energijom u području obuhvata ovog Plana potrebno je dograditi postojeću elektroenergetsku mrežu.

Potrebna električna snaga za napajanje novih potrošača unutar obuhvata Plana iznosi cca. 40kW

Novoizgrađena mreža niskog napona će se napajati iz postojećih TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN 6“ i TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN 8“ kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana (List 2b "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža").

3.5.1.1 Niskonaponska mreža

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih plastičnih ormara prema uvjetima HEP-a, koji će se smjestiti prema energetskeim zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A 4×185mm², XP00-A 4×150mm², XP00-A 4×95mm² XP00-A 4×35mm². Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

3.5.1.2 Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Javna rasvjeta mora učinkovito osvjetljavati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetske optimizirana.

3.5.1.3 Osiguranje i zaštita elektroenergetske mreže

Niskonaponska mreža javne rasvjete se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od nadležne institucije koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko užo $\text{Cu } 50 \text{ mm}^2$
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° .

Razvod mreže javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, List 2.2 *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*.

3.5.2 Plinoopskrba

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske. U kartografskom prikazu Plana list 2.2. *Infrastrukturni sustavi i mreže: energetski sustav i telekomunikacijska mreža*) prikazana je trasa distributivnog visokotlačnog lokalnog plinovoda.

Plinifikacija ovog dijela naselja razvijat će se temeljem posebne projektne dokumentacije. Projektna dokumentacija će se izraditi na temelju "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije" i njegove nadopune, te sukladno posebnim propisima. Ukoliko se ukaže potreba zbog stanja na terenu, konačna trasa plinovoda može se razlikovati od one prikazane u kartografskom prikazu Plana.

3.5.3 Telekomunikacijska mreža

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini. Kako se unutar obuhvata Plana predviđaju novi sadržaji, odnosno novi korisnici potrebno je elektroničku komunikacijsku infrastrukturu proširiti i omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Za sve nove građevine predvidjeti izgradnju kablinske kanalizacije (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kablinske kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kablinsku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne TK mreže.

U samim građevinama telefonska instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji i nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima. EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

3.5.4 Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a planira se u konačnosti ~~2536~~ 1521 korisnika za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu maksimalne potrošnje. Odabrana je specifična potrošnja vode prema slijedećoj tablici:

planirani sadržaj	br.korisnika	potrošnja [l/dan/korisnik]	ukupna potrošnja [l/dan]
uređene morske plaže	1321	10	13210
luka nautičkog turizma	600	150	90000
dječji vrtić	30	100	3000
ugostiteljstvo	200	50	10000
Ukupno			116210 23210

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a iznose:

- srednja dnevna količina vode

$$q_{sr} = 116210 / 3600 \times 24 = 1,35 \text{ l/s}$$

— maksimalna dnevna količina vode

koeficijent dnevne neravnomjernosti: $K_D = 1,7$

$$q_{max-dnevno} = 1,35 \times 1,7 = 2,30 \text{ l/s}$$

— maksimalna satna količina vode

koeficijent satne neravnomjernosti: $K_S = 2,50$

$$q_{max-satno} = 2,3 \times 2,5 = 5,75 \text{ l/s}$$

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od $q_{max-dnevno}$, tj.:

$$q_{komunlno} = 2,3 \times 0,20 = 0,46 \text{ l/s}$$

Za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od $q_{max-dnevno}$, tj.:

$$q_{gubici} = 2,3 \times 0,10 = 0,23 \text{ l/s}$$

srednja dnevna količina vode

$$q_{sr} = 23210 / 3600 \times 24 = \mathbf{0,27 \text{ l/s}}$$

- maksimalna dnevna količina vode

koeficijent dnevne neravnomjernosti: $K_D = 1,7$

$$q_{max. \text{ dnevno}} = 0,27 \times 1,7 = \mathbf{0,46 \text{ l/s}}$$

- maksimalna satna količina vode

koeficijent satne neravnomjernosti: $K_S = 2,50$

$$q_{max. \text{ satno}} = 0,46 \times 2,5 = \mathbf{1,15 \text{ l/s}}$$

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od $q_{max. \text{ dnev.}}$, tj.:

$$q_{komunlno} = 0,46 \times 0,20 = \mathbf{0,09 \text{ l/s}}$$

Za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od $q_{max. \text{ dnev.}}$, tj.:

$$q_{gubici} = 0,46 \times 0,10 = \mathbf{0,04 \text{ l/s}}$$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{poz} = 10,00 \text{ l/s}$, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{uk} = 5,75 + 0,46 + 0,23 + 10 = \mathbf{16,44 \text{ l/s}}$$

$$q_{uk} = 1,15 + 0,09 + 0,04 + 10 = \mathbf{11,28 \text{ l/s}}$$

Planirana vodovodna mreža

Na čitavom području obuhvata Plana (izuzev krajnjeg sjeverozapadnog dijela) postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža koja je spojena na širi vodoopskrbni sustav Općine Sukošan.

Predviđa se izmještanje postojeće mreže na dijelu prolaska kroz planiranu parcelu trafostanice na sjeveroistočnim dijelu obuhvata Plana (kod spoja na vodoopskrbni cjevovod u državnoj cesti D-8).

Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata se planira novi vodoopskrbni cjevovod koji će opskrbljivati planirane sadržaje na tom području i koji će se spajati na postojeći cjevovod u državnoj cesti D-8.

3.5.5 Odvodnja otpadnih voda

3.5.5.1 Urbane (fekalne) otpadne vode

Na području obuhvata ovog UPU-a postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda koji kombinacijom gravitacijskih i tlačnih cjevovoda otpadne vode odvodi u kolektor izgrađen u trupu državne ceste DC-8, odakle se dalje transportiraju prema uređaju za pročišćavanje „Marina“, a nakon tretmana se podmorskim ispustom ispuštaju u more. Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za ukupno 2536 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina urbanih (fekalnih) otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a:

Srednja dnevna protoka:

$$q_{sr} = (116210 / 3600 \times 24) \times 0,8 = \mathbf{1,08 \text{ l/s}}$$

Maksimalna dnevna protoka:

koeficijent dnevne neravnomjernosti: $K_D = 1,70$

$$q_{\max.dnevno} = 1,08 \times 1,70 = \mathbf{1,84 \text{ l/s}}$$

Maksimalna satna protoka:

koeficijent satne neravnomjernosti: $K_S = 2,50$

$$q_{\max.satno} = 1,84 \times 2,50 = \mathbf{4,6 \text{ l/s}}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. „tuđe vode”. Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda.

$$q_{\text{tuđe}} = 1,84 \times 0,40 = \mathbf{0,74 \text{ l/s}}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 4,6 + 0,74 = \mathbf{5,34 \text{ l/s}}$$

$$q_{sr} = (23210/3600 \times 24) \times 0,8 = \mathbf{0,22 \text{ l/s}}$$

Maksimalna dnevna protoka:

koeficijent dnevne neravnomjernosti: $K_D = 1,70$

$$q_{\max.dnevno} = 0,22 \times 1,70 = \mathbf{0,37 \text{ l/s}}$$

Maksimalna satna protoka:

koeficijent satne neravnomjernosti: $K_S = 2,50$

$$q_{\max.satno} = 0,37 \times 2,50 = \mathbf{0,93 \text{ l/s}}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. „tuđe vode”. Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda.

$$q_{\text{tuđe}} = 0,37 \times 0,40 = \mathbf{0,15 \text{ l/s}}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 0,93 + 0,15 = \mathbf{1,08 \text{ l/s}}$$

Planom su predviđeni samo manji zahvati na sustavu odvodnje – izgradnja novih cjevovoda na krajnjem južnom dijelu obuhvata Plana i njihovo spajanje na postojeći sustav.

Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje sve građevne moraju se priključiti na isti, a sve sabirne jame, odnosno svi manji gotovi tipski uređaji za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, moraju se isključiti iz uporabe.

3.5.5.2 Oborinske otpadne vode

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1 Uvjeti i način gradnje

Osnovni uvjeti gradnje utvrđeni su kartografskim prikazima Plana: **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**, **list 4. način i uvjeti gradnje**.

U obuhvatu Plana zadržavaju se postojeće građevine. Planirana je manja ugostiteljska građevina kod odbojkaškog igrališta u prostornoj cjelini "B" (oznaka **3a 3** u kartografskom prikazu Plana **list 3a**). Ugostiteljska građevina može imati natkrivenu terasu za posluživanje jela i pića. Postojeća igrališta u sjeverno dijelu obuhvata Plana (bočalište i odbojka na pijesku) će se djelomično izmjestiti i rekonstruirati. Uz igrališta planirane su i pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene u kojima će se smjestiti sanitarni sadržaji i prostor za spremanje sportsko-rekreacijske opreme. U južnom dijelu obuhvata zadržava se sportsko igralište s tribinama i pomoćnim građevinama. Uz ovo igralište planirana je i izgradnja tribina i uređenje morske površine za vaterpolo.

Planirana je rekonstrukcija i nadogradnja dijela obalnog pojasa naselja Sukošan. Rekonstrukcija i uređenje obalnog pojasa iz ovog Plana odvijat će se prema uvjetima koji slijede:

- (a) kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima. U tu svrhu, dijelove obale treba obložiti kamenom i sličnim materijalima, koji će odražavati okolni izgrađeni i prirodni ambijent. Nije propisana obveza isključive uporabe kamena, već se kamen može koristiti u kombinaciji s drugim materijalima.
- (b) lukobrani i gatovi potrebno je graditi s propustima za izmjenu vodene mase.

Planom su utvrđene površine u kojima se može planirati nova građevina ili rekonstruirati postojeća. Građevni pravac definiran je tako da je istovjetan s rubom gradivog dijela u kartografskim prikazima Plana i nije obvezujući.

Uređene površine će sadržavati pješačke površine i manje trgove, parkovne nasade i prirodno zelenilo, te uređene morske plaže.

Zelene površine imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji rezultira nakon jakih oborina u sustavima koji su ogoljeni i u velikim mjerama popločani ili izgrađeni. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu, te zaštiti prirodne osnove područja. Ovo će područje ostati zeleno u znatnoj mjeri.

Kupališta će se u najvećem dijelu oblikovati kao pjeskovite plaže ili plaže dohranjene žalom.

Pješačke i parkirališne površine potrebno je obložiti s kamenom, opekama, prefabriciranim kockama ili drugim materijalom prikladnim za ovo podneblje.

Površine u kojima je dozvoljeno nasipavanje prikazano je u grafičkom prilogu Plana (**List 4. način i uvjeti građenja**).

Visina konačno uređenih površina određena je kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Visina je iskazana kao nadmorska visina u metrima i ne odnosi se na građevine, opremu u funkciji osnovne namjene unutar ove zone i slično. Kod detaljnog projektiranja visina se može prilagoditi datostima terena ukoliko se pokaže potreba.

Negradive površine treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom i krajobrazno urediti.

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na koherentan i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta..

3.6.1.1 Gradnja prometne mreže

Lučka infrastruktura, prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom. Uvjeti za građenje lučke infrastrukture dati su u **točki 3.4.2. Pomorski promet** iz ovog obrazloženja plana

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih i pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata.

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže i prilaze, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta ili rekonstrukciji pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih koridora moraju se u krajobrazno urediti.

Građevne čestice moraju se priključiti na javne površine uz pravnu regulaciju pristupa.

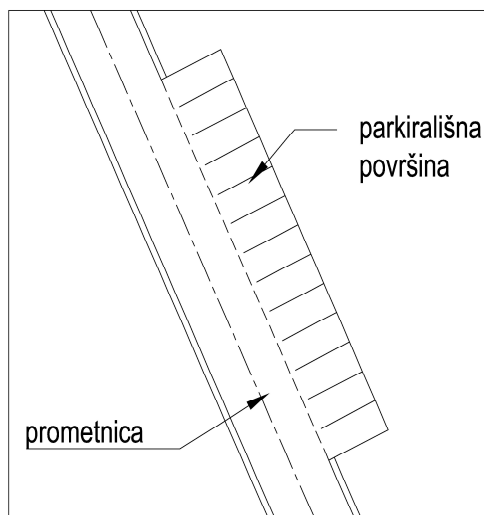
Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

3.6.1.1.1 PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se na javnim parkirališnim površinama. **I u obuhvatu pojedine građevne čestice (brodogradilišna luka, dječji vrtić). Iznimno, promet u mirovanju za potrebe brodogradilišne luke mora se riješiti u obuhvatu koncesijske površine brodogradilišne luke.**

Ovim UPU-om se uvode mjere kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje/asfaltiranje površina u funkciji parkirališnih mjesta. Naime, uvedene su sljedeće mogućnosti i obveze:

- Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom.
- Zaštitni zeleni pojas (u pravilu najmanje širine 1,5 m) između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla i grmlja od najmanje 1 do 2 m visine), i imat će za cilj smanjivanja negativnog vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine. Izuzetno, ova mjera se ne provodi kada je parkirališna površina sastavni dio prometne površine (kada se puni neposredno s prometnice):



Slika 4 primjer kada se ne primjenjuje obvezni zaštitni pojas između prometnice i parkirališne površine



Slika 5: primjer obveznog utvrđivanja zaštitnog zelenog pojasa između prometnice i regulacijskog pravca

3.6.1.1.2 PJEŠAČKI PROMET

Planirane pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice ("počivaljci") i sl.

Način korištenja pješačkih površina ovisit će o budućim rekreacijskim programima.

Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za održavanje i servisiranje površina, infrastrukture i sl.
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

Na pješačkim stazama nije dopuštena vožnja motociklima ni "motokros" ili 'off road' utrkivanje.

3.6.1.2 Telekomunikacijski promet i sustav veza

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je za planirane sadržaje dograditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) povezanu opremu. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu.

3.6.1.3 Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

Dubina kabela u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m, širina kabela ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN), prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela po cijeloj dužini kabela se postavlja traka za upozorenje u dva nivoa.

Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° .

3.6.1.4 Plinoopskrbna mreža

Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod. Trase lokalnog plinovoda su planirane u trasama postojećih i planiranih prometnica.

Najmanji svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m uz obaveznu zaštitu polucijevi na plinovodu.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

3.6.1.5 Vodovod

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Planirana vodovodna mreža treba se, prema uvjetima „Vodovod“-a d.o.o. Zadar, izgraditi od duktilnih i pocinčano čeličnih cijevi. Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se na temelju pripadnog elaborata mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m a od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Vodovodna mreža i elektroenergetski kabeli moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Obalnom cjevovodu mora se osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Ova projektna dokumentacija mora se dostaviti „Vodovod“-u d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od „Vodovod“ d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već fazi izrade idejnog projekta (formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina).

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

3.6.1.6 Odvodnja

Nova kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, trup pješačko kolnih i pješačkih površina).

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Oborinske vode s asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda..

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti

Ovo područje ne podliježe planskim ni zakonom zaštićenim kategorijama prirode prema *Zakonu o zaštiti prirode*, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem općih uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUO Sukošan i prema uvjetima Uprave za zaštitu prirode ..

Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja dijela obalnog pojasa ovog naselja (uvjeti za uređenje javnih zelenih površina, uvjeti za izgradnju i uređenje parkirališnih i infrastrukturnih površina i koridora i sl.). Dodatno, površine koje se nasipavaju Planom su strogo ograničene i minimalne, tako da su intervencije u prirodnu obalu minimalne.

Potrebno je opremiti javne površine odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava **ciljane** površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti. Javna rasvjeta mora biti postavljena tako da ne stvara negativni utjecaj na ptičje vrste koje prelijeću ovo područje.

3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština

U južnom dijelu obuhvata Plana, granica obuhvata prolazi uz rub povijesne jezgre naselja Sukošan. Prema posebnim propisima koji upravljaju kulturno-povijesnom baštinom, ovaj dio naselja ima status "zaštićenog kulturnog dobra" i upisan je u *Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske* (oznaka zaštite Z-3082). Tragom navedenog, Planom predložena urbanistička i infrastrukturna rješenja moraju se projektirati i izvesti tako da ne degradiraju ili ugroze povijesnu fasadu ovog dijela naselja Sukošan.

U južnom dijelu obuhvata UPU-a nalazi se arheološki lokalitet u moru - evidentirani ostaci ljetnikovca nadbiskupa *Vallaressa*. Najbolji način zaštite ovih ostataka postići će se osmišljavanjem gospodarskog iskorištavanja, ali uz usku suradnju s konzervatorskim odjelom u Zadru.

Navedeni lokalitet prikazan je u kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**). Vidjeti **točku 1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine** iz ovog Obrazloženja Plana za detaljniji opis nalazišta.

U cilju zaštite arheoloških nalazišta, potrebno je provesti radnje kako slijedi:

- Prije poduzimanja zemljanih ili drugih građevinskih zahvata u zoni arheološkog nalazišta treba provesti nedestruktivna istraživanja, te prema njihovim rezultatima i eventualna zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta, a sve prema uvjetima konzervatorskog odjela u Zadru.
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Sadašnji stihijski pristup uređenju obale zamijenit će smišljeno, jedinstveno urbanističko rješenja za uređenje ovog područja (uređeni vezovi, uređene plaže, parkovno uređene površine, izgradnja komunalne infrastrukture i slično). Planirane promjene će pozitivno utjecati na vizualni doživljaj obalnog dijela naselja.

Kako bi se utvrdile nove krajobrazne vrijednosti, potrebno je provesti slijedeće mjere:

- (a) u sklopu izrade projektne dokumentacije potrebno je idejno postaviti krajobrazno uređenje obalnog prostora,
- (b) posebnu pozornost u okviru rješenja krajobraznog uređenja treba posvetiti obalnoj šetnici, prostoru uz plaže i kontaktnim područjima uz parkirališne površine,
- (c) za završnu obradu poželjna je upotreba prirodnih materijala, posebno kamena (pješačke površine, lukobranski parapet i drugo) ili, ako to nije moguće, zamjenskim prefabriciranim materijalima prikladni za ovo podneblje.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli trajno pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka ili tla. Planirana ugostiteljska građevina i postojeće i planirano sportsko-rekreacijsko igralište u južnom dijelu obuhvata Plana mogli bi predstavljati potencijalne izvore zagađenja bukom.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje obale i mora. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti za planirana nasipavanja.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

3.7.1 Zaštita tla

3.7.1.1 Šumsko tlo

U području obuhvata nema šumskih površina. Negradive površine će se krajobrazno urediti s parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom radi zaštite vizura (maskiranje parkirališnih površina i sl.) i u cilju stvaranja ugodnog ambijenta.

3.7.1.2 Tlo za planiranje izgradnje

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod dodatnim opterećenjem građevina i nema opasnosti od pojave nestabilnosti u smislu klizišta.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje, odnosno za postavljanje instalacija i pratećih sadržaja.

3.7.1.3 Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku. Jedini potencijalni izvori zagađenja zraka u obuhvatu Plana mogla bi predstavljati motorna vozila i brodogradilišna luka. Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina,
- djelatnosti u brodogradilišnoj luci moraju se podčiniti mjerama za zaštitu zraka koje proizlaze iz posebnih propisa.

3.7.2 Zaštita voda

3.7.2.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na javne površine, gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, uređuju se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda.

Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u more. Ostali sadržaji mogu se priključiti na javni sustav odvodnje koji je u ovom dijelu naselja izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati prilikom servisa plovila potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, odnosno na kvalitetu propisanu važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

3.7.2.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Unutar ovog obuhvata nisu predviđene mjere za zaštitu od poplava uslijed povećanog dotoka vode iz razloga što ovo područje nije izloženo razornom djelovanju oborinskih voda (plavljenje). No, obalna infrastruktura (podzidi, lukobrani, razna oprema itd.) mora biti projektirana tako da izdrži udarima valova uslijed olujnog nevremena.

3.7.2.3 Zaštita mora

Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. Unutar ovog područja planirane su zgrade i građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali, i to: građevine u funkciji zabave, sporta i rekreacije, pješačke staze i površine, infrastruktura, ugradnja opreme u funkciji kupališne rekreacije, potporni zidovi, sunčališta, vezovi, oprema za pristup i nadzor mora i sl..

More će se najbolje zaštititi priključenjem svih građevina na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Unutar ove zone planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne fekalne vode će se odvesti do spoja s javnim sustavom odvodnje Općine Sukošan koji se nalazi u obuhvatu Plana.

Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom, u lukama je potrebno osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, te odrediti način servisiranja plovila na moru i kopnu. Dodatno potrebno je donijeti plan sprječavanja i intervencije u slučaju onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima.

3.7.3 Zaštita od prekomjerne buke

Planirana ugostiteljska građevina i planirano sportsko-rekreacijsko igralište u južnom dijelu obuhvata Plana mogli bi predstavljati potencijalne izvore zagađenja bukom. Kako bi se ova prijetnja uklonila ili svela na prihvatljivi minimum, Općina Sukošan raspolaže s instrumentima koji proizlaze iz posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od buke. Temeljem tih propisa, izvor buke može se regulirati pažljivim ograničenjima u načinu rada i radnog vremena

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

3.7.4 Posebne mjere zaštite

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz PPUO Sukošan i obuhvaćaju područja koja slijede:

- (a) mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od potresa,
 - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta
- (b) mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara,

Planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:

- (a) izgrađenost zemljišta,
- (b) mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
- (c) nesmetan prolaz interventnih vozila.

Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:

- (a) vodoopskrbni sustav - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,

- (b) elektroopskrbni sustav - potres, olujino nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
- (c) prometni sustav - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- (d) prometnice u izgrađenim zonama - urušavanje,

3.7.4.1 Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

PPUO Sukošan ne propisuje obvezu izgradnje skloništa i drugih građevina za zaštitu. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara može se vršiti u priređenim podrumskim zaklonima u okolnim zgradama.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**).

3.7.4.2 Mjere evakuacije i zbrinjavanja

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

U kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, plaže, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Obala je neposredno povezana s državnom cestom D-8 a postoji i mogućnost evakuacije morskim putem.

3.7.4.3 Zaštita od potresa

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Općine Sukošan nalazi se u zoni VII^o MSC skale. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije za povratni period od 100 godina.

Ostale mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica od potresa ugrađene su u Plan, i sastoje se od stavki koje slijede:

- (a) osim povijesne jezgre, u pravilu nema planiranih zgrada u obuhvatu Plana koje bi mogle ugroziti provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije
- (b) područje u obuhvatu Plana u najvećoj mjeri sastoji se od uređenih i neizgrađenih površina.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

3.7.4.4 Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su u pravilu planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zapriječe prometnicu. U južnom dijelu obuhvata Plana to nije uvijek moguće zbog zatečene izgrađenosti. No, očekuje se da u slučaju incidente situacije cesta neće biti prekrivena ruševinama u cijelosti, te će ostati u najmanju ruku djelomično prohodna.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su državnom cestom DC-8.

3.7.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja. Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- (a) mjere zaštite od olujnog ili orkansnog nevremena i jakog vjetra.
- (b) mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova (a to je cijelo područje u obuhvatu), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Za ovo područje nisu planirane posebne mjere zaštite od snježnih oluja iz razloga što je ovo područje izuzetno rijetko ugroženo od navedenih pojava.

Nema opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana.

3.7.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara,
- (b) mjere zaštite u prometu,

U slučaju smještaja sadržaja koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode (loživa ulja i sl.), potrebno je projektirati mjere zaštite koje proizlaze iz posebnih propisa..

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava

3.7.4.7 Zaštita od požara

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- (a) graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- (b) graditi protupožarne zidove,
- (c) izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, hidrantska mreža i dr.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati važeće Hrvatske propise i norme. Projektirane građevine moraju ispuniti bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, treba voditi računa o požarnom opterećenju građevine, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevine, vatrootpornosti građevine i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti najmanje 4,0 metara. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara u pogledu požarnih zidova minimalne vatrootpornosti 90 minuta koji se moraju izvesti prema priznatim normama.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama nove prometnice treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom i duže od 100 metara, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Kod projektiranja novih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.7.5 Zbrinjavanje otpada

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Sukošan. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

3.7.6 Zelene i javne površine

Potrebno je opremiti površine s javnim karakterom odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, putokazi i oznake, instalacije i oprema za dječju igru, strukture za zaštitu od sunca i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA (prikaz izmjena)

Kazalo:

Izmjene i dopune UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu 2020. godine: ~~brise se~~ **odaje se**

Temeljem članka 109, *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 03/19), suglasnost *Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja* od 24. veljače 2020. godine (KLASA: 350-02/19-13/115 URBROJ: 531-05-1-2-20-7) i članka 34. *Statuta Općine Sukošan* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" 04/09, 02/13, 03/13, 01/18), Općinsko vijeće Općine Sukošan na 23. sjednici, održanoj 11. ožujka 2020. godine **donosi**:

O D L U K U

o donošenju

izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja

DIJELA OBALNOG POJASA U SUKOŠANU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se *izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.06/16) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Sukošan (u daljnjem tekstu *Plan* ili *UPU*), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u srpnju 2019. godine.

(2) Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Sukošan i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sukošan sastavni je dio ove Odluke

(3) Izmjena i dopuna Plana sadržava Odredbe za provedbu, kako slijede, kartografski dio i obrazloženje Plana s prikazom izmjena.

(4) Kartografski dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata

List 1 Korištenje i namjena površina,

List 2.1 Infrastrukturni sustavi i mreže: *prometna i ulična mreža*,

List 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže: *energetski sustav i telekomunikacijska mreža*,

List 2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže: *vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*,

List 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,

List 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirode baštine i posebne mjere zaštite

List 4 Način i uvjeti gradnje.

(4) Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Sukošan, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU

1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 2.

(1) Osnovnu namjenu prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Sukošan (u daljnjem tekstu: PPUO) čini:

- **morska luka otvorena za javni promet** – luka lokalnog značaja, koja obuhvaća
 - komunalni vez (Kv) (izdvojeni dio luke otvorene za javni promet)
 - uređena morska plaža (R3)
- **morska luka posebne namjene**
 - brodogradilište (2)
 - nautički turizam (3)
- **sidrište (5)**
- **građevinsko područje naselja – izgrađeni dio**
- **morska plaža – uređena morska plaža (R3)**

(2) Površina zahvata Plana iznosi 44,4 ha, od toga 37,5 ha odnosi se na morsku površinu.

Članak 3.

(1) UPU utvrđuje uvjete za urbanu preobrazbu u ovom dijelu naselja Sukošan. U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u površinama namijenjene za građenje (kartografski prikazi list 3a i 4).

(2) Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Sukošan (PPUO). Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana proizlazi iz planiranih zona iz PPUO-a i utvrđena je kartografskim prikazom Plana list 1. korištenje i namjena površina i tablicom koja slijedi:

namjena površina		postojeća površina	planirana površina	ukupna površina	% u obuhvatu Plana
		(m ²)	(m ²)	(m ²)	(%)
Morska luka otvorena za javni promet	(Kv) komunalni vez	8260	0	8260	1,9
		33580		33580	7,6
	⚓ ostalo	274740	0	274740	61,8
		21650		21650	4,9
Morska luka posebne namjene	(2) brodogradilište	7550	0	7550	1,7
		6790		6790	1,5
	(3) nautički turizam	22500	0	22500	5,1
Sidrište	(5)	7300	0	7300	1,6
			6095		13395

namjena površina		postojeća površina	planirana površina	ukupna površina	% u obuhvatu Plana
		(m ²)	(m ²)	(m ²)	(%)
Sportsko-rekreacijska - namjena	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	5195	2010	7205	1,6
	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (akvatorij)	0	1050	1050	0,2
	(R3) uređena morska plaža (kopno)	12840 12910	2750	15590 15660	3,5
	(R3) uređena morska plaža (akvatorij)	40685	14500 14880	55185 55565	12,4 12,5
Javna zelena površina	(Z1) javni park ili trg	980	9160	10140	2,3
Prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene zone					
Ugostiteljsko-turistička namjena	(Ta) ugostiteljstvo	0	170	170	0,0
Ostali planirani sadržaji					
Infrastrukturne površine	() prometne površine (motorna vozila i pješačke površine), (P) parkirališne površine	24800	10200	35000	7,9
	(TS) trafostanica	0	120	120	0,0
Površina u obuhvatu Plana	ukupna površina (bez nenamjenske morske površine)	403210 153890	39960 46435	200325	45,2
	ukupna površina (s morem)	-	-	443170	100,0

Članak 4.

(1) **Morska luka otvorena za javni promet** – **komunalni vez (Kv)** je sastavni dio luke otvorene za javni promet u Sukošanu i sastoji se od kopnenog i morskog dijela. Unutar ove zone mogu se planirati građevine za privez morskih plovila lokalnog stanovništva (lukobran, gat i sl.) – **komunalni vez (Kv)** i privez plovila u tranzitu.

(2) Unutar zone iz prethodnog stavka može se ugraditi oprema u funkciji veza (spremišta za sakupljanje otpadnih ulja, otpada i dr. s plovila), a ne može se planirati izgradnja zgrada.

Članak 5.

(1) ~~Morska luka otvorena za javni promet – ostalo () čini akvatorij luke otvorene za javni promet u Sukošanu a za koji nije utvrđena posebna namjena i uvjeti korištenja. Ovaj dio akvatorija koristiti se za prometovanje morskih plovila.~~

Članak 6.

- (1) **Morska luka posebne namjene – brodogradilište (2)** je postojeća luka koja se može rekonstruirati i dograditi temeljem postavki iz ovog Plana.
- (2) Brodogradilište čini kopnena i morska površina. U obuhvatu brodogradilišta može se planirati slijedeće:
- (a) građevine i oprema za privez plovila (lukobran, gatovi, pontoni i sl.).
 - (b) višenamjenska površina (suhi vez, manipulativna površina za ukrcaj i iskrcaj plovila, brodogradnja, održavanje plovila i sl.)
 - (c) građevine u kojima se obavlja brodogradnja, popravak i održavanje plovila,
 - (d) postojeća mješovita zgrada (ured, trgovina, stambeni prostor i sl.).
 - (e) površina za smještaj vozila u mirovanju

Članak 7.

- ~~(1) **Morska luka posebne namjene – nautički turizam (3)** će se razviti oko postojećeg središnjeg gata koji se može rekonstruirati i dograditi temeljem postavki iz ovog Plana.~~
- ~~(2) Osnovna namjena luke iz prethodnog članka jest privez plovila nautičkog turizma u tranzitu.~~
- ~~(3) Luku nautičkog turizma čini kopnena i morska površina. U obuhvatu luke može se planirati slijedeće:~~
- ~~(a) pontonski gatovi i polja za privezivanje plovila~~
 - ~~(b) lukobrani i valobrani~~
 - ~~(c) višenamjenska površina~~
 - ~~(d) oprema u funkciji veza (spremišta za sakupljanje otpadnih ulja, otpada i dr. s plovila),~~
 - ~~(e) mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu (električna energija, vodoopskrba, sakupljanje fekalnih otpadnih voda i drugo ako se ukaže potreba)~~

Članak 8.

Postojeće **sidrište (5)** (planirano proširenje) zadržava se do uređenja luke nautičkog turizma.

Članak 9.

- (1) U zoni **sportsko-rekreacijske namjene – kopno (R1)** može se planirati izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta s pratećim i pomoćnim sadržajima, i to kako slijedi:
- (a) *uz bočalište* može se planirati izgradnja pomoćne zgrade za pohranu bočarske opreme i za sanitarne potrebe (zahod, tuš, svlačionica i sl.).
 - (b) *uz odbojkaško igralište* može se planirati izgradnja pomoćne zgrade za pohranu sportsko-rekreacijske opreme i za sanitarne potrebe (zahod, tuš, svlačionica i sl.). Uz pomoćnu zgradu može se planirati i izgradnja prateće ugostiteljske zgrade s natkrivenom terasom za posluživanje pića i prethodno pripremljenih jela.
 - (c) u južnom dijelu obuhvata Plana može se planirati izgradnja i uređenje *vaterpolo igrališta s tribinama*. Tribine treba smjestiti u kopnenom dijelu zone. Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji vaterpolo igrališta mogu se smjestiti u građevini tribina. Prateće sadržaje u funkciji ove sportsko-rekreacijske namjene mogu činiti: klupski prostor, sadržaji za posluživanja pića i predgotovljenih jela, trgovina, uslužne djelatnosti u funkciji sporta i rekreacije, sanitarni čvorovi i sl.

(2) Uređenje vaterpolo igrališta ili izgradnja bazena može se planirati u moru u zoni **sportsko-rekreacijske namjene – akvatorij (R1)**

(3) Pripadajuće površine koje ne čine sportska borilišta treba krajobrazno urediti (parkovni nasadi, prirodno zelenilo, trgovi).

Članak 10.

(1) U zoni **sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (kopno) (R3)**, morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) U zoni iz prethodnog stavka mogu se planirati sadržaji poput pješačkih površina i staza, sanitarni uređaji, kabine za presvlačenje, oprema za pristup i nadzor plaže, oprema za zabavu i rekreaciju, infrastruktura, plohe i popločane površine za sunčanje i slično. Unutar ove zone nije planirana izgradnja zgrada.

(3) U zoni **sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (akvatorij) (R3)** planirano je korištenje mora i podmorja za sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju. Unutar ove zone može se postaviti oprema za zabavu i rekreaciju, te oznake, ograde (mreže), plutače, usidreni splavi i slična oprema na površini mora i u podmorju za izbjegavanje sukoba u korištenju morskog prostora s drugim namjenama. Nisu planirane fizičke intervencije u moru i podmorju.

Članak 11.

Zone **javne zelene površine - javni park ili trg (Z1)** mogu se planirati kao krajobrazno uređene površine koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U javnom parku ili trgu mogu se planirati pješačke površine i biciklističke staze, kamene podzide i ugraditi urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i slično) i oprema za dječju igru.

Članak 12.

U zoni **ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljstvo (Ta)** može se planirati uređenje natkrivenih ili nenatkrivenih terasa ("*štekata*") za posluživanje pića i predgotovljenih jela. Nije moguće planirati restoran ili bilo koju drugu zgradu unutar ove zone.

Članak 13.

Infrastrukturne građevine i instalacije mogu se graditi u svim zonama (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, vodoopskrbni cjevovod i dr.) u obuhvatu Plana.

Članak 14.

Uz gore navedene građevine i na uređenim negradivim površinama može se planirati slijedeće:

- (a) konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
- (b) tuševi, svlačionice (montažne strukture) i sl.
- (c) sanitarni čvorovi (do 12 m²)
- (d) tornjevi za nadzor plaže,
- (e) drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje,

- (f) pješačke staze, rampe i stube za pristup plaži i moru,
- (g) uređene i popločane površine za rekreaciju,
- (h) uređene parkovne i zaštitne zelene površine,
- (i) urbana oprema,
- (j) rasvjeta,
- (k) potporni zidovi,
- (l) obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i sl.

1.2. RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 15.

(1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom.

(2) Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 3a** i **list 4.**)

(3) Nove zgrade će se graditi i postojeće zgrade rekonstruirati prema kartografskom prikazu Plana (**list 3a.** i **4**) i tablicom koja slijedi. Građevna čestica, odnosno ~~koncesijsko dobro~~ **koncesija** s pravom građenja, mora se formirati prema kartografskom prikazu plana **list 3a** i prema tablici koja slijedi. Odstupanja građevne čestice, odnosno ~~koncesijskog dobra~~ **koncesije** s pravom građenja od Planom utvrđenih površina mogu se prihvatiti radi usklađenja s konačno definiranom prometnom ili drugom javnom površinom, te zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice ili ~~koncesijskog dobra~~ **koncesijske površine** s pravom građenja može iznositi do $\pm 10\%$.

oznaka i namjena građevne čestice, koncesijskog dobra koncesije s pravom građenja ili koncesijskog odobrenja ⁽¹⁾		površina građevne čestice, koncesijskog dobra koncesije s pravom građenja ili koncesijskog odobrenja (m ²)	površina za građenje				najviša katnost i visina	
			<i>k_{ig}</i>	<i>m²</i>	<i>k_{is}</i>	<i>m²</i>	broj etaža ⁽²⁾	(m ¹)
A	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	1085	0,02	20	0,02	20	P	4
B	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	3705	0,07	24 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 225 m ² (od toga do 100m ² natkrivena terasa)	0,07	24 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 225 m ² (od toga do 100m ² natkrivena terasa)	P	4 (5 m konstrukcija za zaštitu od sunca)

IID UPU DIJELA OBALNOG POJASA U SUKOŠANU OBRAZLOŽENJE I PRIKAZ
IZMJENA I DOPUNA PLANA

oznaka i namjena građevne čestice, koncesijskog dobra koncesije s pravom građenja ili koncesijskog odobrenja ⁽¹⁾	površina građevne čestice, koncesijskog dobra koncesije s pravom građenja ili koncesijsko odobrenja (m ²)	površina za građenje				najviša katnost i visina	
		k _{ig}	m ²	k _{is}	m ²	broj etaža ⁽²⁾	(m ¹)
C infrastrukturna površina - trafostanica (TS)	120	0,20	24	0,20	24	P	4
D (R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	4425	0,18 (0,45 s bazenom)	800 +1200 m ² bazen/ površina za vaterpolo	0,18 (0,45 s bazenom)	800 +1200 m ² bazen/ površina za vaterpolo	P	4
E Morska luka posebne namjene – brodogradilište (2)	7180 6790	0,06	400	0,12	800	P+1	8

(1). Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
(2) Po = podrum, P = prizemlje, 1 = kat

(4) Aktom za građenje može se odrediti etapna realizacija jedne ili više prostornih cjelina.

(5) Za sve pomorske građevine i zahvate u pomorskom dobru ne formira se građevna čestica, već se utvrđuje ~~koncesijsko dobro~~ koncesijska površina prema posebnim propisima. ~~Koncesijsko dobro~~ Građenje i uređenje površina u lučkom prostoru (u smislu lučke infrastrukture) utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza Plana, list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i odredbe za provođenje ovog Plana.

Članak 16.

(1) Prometna mreža je definirana kartografskim prikazom Plana (list 2.1. prometna i ulična mreža) i omogućava pristup pješaka i vozila na širu prometnu mrežu naselja.

(2) Prometnice definirane ovim Planom određuju se kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

(3) Planom definirane pješačke površine su javnog karaktera i nije dozvoljeno postavljanje ograda na način koji će onemogućiti nesmetano kretanje pješaka kroz ovaj dio naselja.

Članak 17.

(1) Prostor između gradivog dijela građevne čestice, odnosno ~~koncesijskog dobra~~ koncesije s pravom građenja, i regulacijskog pravca (regulacijski pravac prikazan u kartografskom prikazu Plana, list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) uređuje se parkovnim nasadima i/ili prirodnim zelenilom.

(2) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se pored parkovnih nasada i prirodnog zelenila smjestiti parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu. Parkirališne površine treba urediti s drvoredima koji će osigurati zasjenjenje u ljetnom razdoblju. Unutar ovog prostora mogu se postaviti i reklamni stupovi.

Članak 18.

Najmanja udaljenost planirane zgrade od rubova građevne čestice ili ~~utvrđenog koncesijskog dobra~~ ~~utvrđene koncesije s pravom građenja~~ prikazana je u kartografskim prikazima Plana (**br 3a: uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i **br 4 način i uvjeti gradnje**). Najmanja udaljenost odnosi se i na pomoćne građevine, te istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 19.

(1) Zidovi i ograde koje nastaju kao posljedica rješavanja visinskih razlika-kaskada, zaštite posjeda ili označavanja vlasništva, mogu biti postavljene:

- (a) uz regulacijski pravac do prometne površine,
- (b) radi zaštite od urušavanja (potporni zidovi i sl.),
- (c) uz građevinu ili uređenu površinu radi zaštite vizura od tehnoloških postupaka ili od eventualnih tehnoloških nesreća (uz plinske spremnike) i slično.

(2) U tu svrhu može se ograditi kopneni dio luke posebne namjene: brodogradilište ~~i luke nautičkog turizma, dječji vrtić~~ i igralište s tribinama.

(3) Ograđivanje posjeda izvodit će se u pravilu ogradom dominantno zelenom živicom. Donji dio zida-ograde može biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala. Masivni dio zida-ograde ukoliko se gradi smije biti najviše visine 1,0 m (do 1,2 m na kosom terenu). Ukupna visina ograde ili zida može biti najviše 1,8 m (do 2,3 m na kosom terenu). Visina zida ili ograde mjeri se u presjeku zida okomito konačno uređenom terenu. Iznimno, ograda u lukama posebne namjene i uz igrališta s tribinama može se izvesti od rešetkaste prozračne metalne ograde. Nije dozvoljeno korištenje žičane ograde.

(4) Završnu obradu novog zida ili masivnog dijela ograde treba izvesti u tehnici "suhozida", iako se mogu koristiti i druge tehnike (ukrasni fasadni premazi, drvo i drugo).

(5) Nije dozvoljeno ograđivati javne površine na način da će se ogradama spriječiti protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa. Iznimno, dječja igrališta mogu se ograditi rešetkastom ogradom visine do 1,20 m radi zaštite sigurnost djece.

Članak 20.

(1) Promet u mirovanju će se riješiti javnim parkirališnim površinama utvrđene kartografskim prikazima Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**). Iznimno, dio prometa u mirovanju za luku posebne namjene – brodogradilište treba riješiti u obuhvatu te luke.

(2) Promet u mirovanju treba riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.1.1.2. Promet u mirovanju**).

1.3. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I GRAĐEVNIH ČESTICA/PROSTORNIH CJELINA

Članak 21.

- (1) Može se planirati izgradnja ili postavljanje jedne ili više slobodnostojećih građevina unutar pojedine građevne čestice ili prostorne cjeline (prostor za koji se ne utvrđuje građevna čestica).
- (2) Pomoćni i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene mogu se planirati kao zasebne građevine ili se može planirati više različitih sadržaja u jednoj građevini.
- (3) Pomoćni i prateći sadržaj mora činiti funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu s glavnom građevinom ukoliko je takva građevina planirana.

Članak 22.

- (1) U oblikovanju građevina treba prvenstveno primijeniti tradicionalne materijale (kamen, drvo), a mogu se koristiti i suvremeni materijali.
- (2) U slučaju kada se koristi kamen, fuge se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje.

Članak 23.

- (1) Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova s ravnim terasama. Kod skošenog krova nagib krova može se izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.
- (2) Na krovu se mogu ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljavanje, kolektori sunčeve energije (za grijanje, proizvodnju struje i sl.), te oprema za potrebe funkcioniranja i održavanja zgrade (pogoni za klimatizaciju i slično). Kada se oprema za potrebe funkcioniranja i održavanje zgrade ugrađuje na krovnu površinu, ista se mora maskirati.

Članak 24.

- (1) Teren oko građevina, zidovi, terase i plohe, stepeništa i pristupni putovi, te strukture za zaštitu od sunca moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- (2) Promjena konfiguracije terena (nasipavanje – usijecanje) ne smije mijenjati stabilnost zemljišta ili negativno utjecati na prirodni tok oborinskih voda, s čime bi se izazvale negativne posljedice po okolnim terenima, zgradama i prirodnim sustavima (podzemne vode, more i sl.).
- (3) Prilikom krajobraznog uređenja površina potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo i druge elemente okoliša (*mocire* i sl.). Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice/prostorne cjeline.
- (4) Popločane površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama/elementima, ali je dopušteno korištenje i drugih materijala (prefabricirani podni elementi, drvo i slično). Preporučuje se korištenje kombinacije materijala. Asfalbeton ili beton može se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima.
- (5) Na uređenim dijelovima građevne čestice ili na javnim površinama dozvoljena je postava instalacija za zaštitu od sunca (odrine, brajde, nadstrešnice i slične strukture) i urbane opreme.

Članak 25.

- (1) Ljepša fasada, prozori, vrata i drugi aktivno korišteni prostori i površine građevine trebaju biti orijentirani prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.
- (2) Neprimjerene sadržaje (površine vezane uz smještaj otpada, oprema i instalacije za opskrbu energijom i slično) treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.
- (3) Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se anulirati i prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.), a rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi s ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

Članak 26.

Visina građevina uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i **list 4. uvjeti i način gradnje**). Izuzetak čine prateći i pomoćni sadržaji (tornjevi za nadzor plaža, oprema za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i sl.) koji mogu biti visine do 10 m, ili prema posebnim propisima.

1.4. UVJETI ZA UREĐENJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – KUPALIŠTE: UREĐENA PLAŽA (R)

Članak 27.

- (1) U **zoni sportsko-rekreacijske namjene – uređena morska plaža (R3)** mogu se planirati građevine i uređivati rekreacijske površine prema članku 10. ovih Odredbi.
- (2) Ostali sadržaj koji se mogu planirati u zoni **uređene morske plaže (R3)** su dijelovi infrastrukturne mreže ako je neophodno potrebno. Unutar ove zone mogu se postaviti i plohe za sunčanje. Uz postavu sunčališta kao drvenih ploha na kopnenoj površini plaže, iste se mogu postaviti i na morskoj površini (akvatorij) kao plutajuće platforme.
- (4) Morska plaža može se dohranjivati pijeskom i žalom.

2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 28.

- (1) Planom se dozvoljava izgradnja pratećih i pomoćnih zgrada gospodarske namjene pod uvjetom da njihovo funkcioniranje ne umanjuje kvalitetu stanovanja u okolnom građevinskom području naselja. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stanovanje ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.
- (2) Pod pojmom građevine gospodarske namjene u obuhvatu ovog Plana podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine. Iznimku čini stambena površina u zgradi mješovite namjene u funkciji **luke posebne namjene – brodogradilište (2)**, a prema

podnaslovu 2.1. *uvjeti za građenje gospodarske građevine i uređenje površina u zoni luke posebne namjene – brodogradilište (2)*.

Članak 29.

Prateće i pomoćne gospodarske građevine mogu se graditi u funkciji osnovne namjene zone u kojoj se nalaze, i to unutar zona koje slijede:

- (a) zona **luke posebne namjene – brodogradilište (2)**
- (b) zona **sportsko-rekreacijske namjene (R1)**
- (c) zona **ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljstvo (Ta)**

2.1. UVJETI ZA GRAĐENJE PRATEĆE I POMOĆNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI LUKE POSEBNE NAMJENE – BRODOGRADILIŠTE (2)

Članak 30.

(1) U zoni **luke posebne namjene – brodogradilište (2)**, mogu se planirati prateće i pomoćne gospodarske zgrade u funkciji brodogradnje i održavanja morskih plovila, a prema članku 6. ovih Odredbi. Stambene građevine nisu predviđene u obuhvate zone. Izuzetak čini stambena površina u obuhvatu mješovite gospodarske zgrade a koja je funkcionalno vezana uz osnovnu namjenu. Stambena jedinica može služiti isključivo za potrebe korisnika gospodarske građevine. Stambena površina koja se uređuje kao prateći sadržaj gospodarske djelatnosti može obuhvaćati najviše do 140 m² ukupne (bruto) građevne površine.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine građevnu i funkcionalnu cjelinu. Uz građevine koje se mogu planirati unutar ove zone mogu se planirati i natkrivene ili nenatkrivene površine za potrebe brodogradnje i održavanja morskih plovila.

(3) Građevine u funkciji brodogradnje i održavanja morskih plovila mogu se planirati na površini utvrđenoj kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Istim kartografskim prikazom utvrđena je i najviša visina i ~~katnost~~ katnost građevina.

(4) Ostali uvjeti za građenje prateće i pomoćne gospodarske zgrade slijede:

- (a) osnovni uvjeti za građenje utvrđeni su člankom 14 iz ovih Odredbi
- (b) postojeću brodogradilišnu luku nije moguće cijepati u cilju formiranja više od jedne luke u obuhvatu ove zone.
- (c) u obuhvatu brodogradilišta mora biti osiguran prostor za dio prometa u mirovanju (najmanje 10 parkirališna mjesta). Ostatak parkirališnih mjesta može se osigurati na javnim parkirališnim mjestima uz ugovornu obvezu s Općinom.
- (d) brodogradnja i održavanje plovila može se odvijati u zatvorenim i na otvorenim površinama na udaljenosti najmanje 10m od regulacijskog pravca. Radnje koje stvaraju količine prašine, buke i mirisa neprimjerene za stanovanje moraju zadovoljiti uvjete iz **točke 9. mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš** iz ovih Odredbi.

2.2. UVJETI ZA GRAĐENJE PRATEĆE I POMOĆNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R1)

Članak 31.

(1) U zoni **sportsko-rekreacijske namjena (R1)** mogu se planirati prateće i pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene, a prema članku 9 ovih Odredbi.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine građevnu i funkcionalnu cjelinu.

(3) Građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati na površini utvrđenoj kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). Istim kartografskim prikazom utvrđena je i najviša visina i ~~katnost~~ građevina.

(4) Ostali uvjeti za građenje prateće i pomoćne gospodarske zgrade slijede:

(a) osnovni uvjeti za građenje utvrđeni su člankom 14 iz ovih Odredbi

(b) maksimalna površina terase za posluživanje jela i pića uz ugostiteljsku zgradu iznosi 100 m².

~~(b)~~ (c) parkirališne površine će se smjestiti na Planom utvrđenim javnim parkirališnim površinama.

2.3. UVJETI ZA GRAĐENJE PRATEĆE I POMOĆNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE – UGOSTITELJSTVO (Ta)

Članak 32.

(1) U zoni **ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljstvo (Ta)**, može se planirati uređenje površina za pružanje ugostiteljskih usluga, a prema članku 12. ovih Odredbi.

(2) Površine u kojima se može planirati uređenje natkrivenih ili nenatkrivenih terasa utvrđene su kartografskim prikazima Plana (**list 3a i 4.**). Najviša visina konstruktivnih elemenata za zaštitu od sunca je 4 m.

3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 33.

U obuhvatu Plana nisu planirane zgrade javne i društvene namjene.

4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 34.

U obuhvatu Plana nisu planirane stambene zgrade.

5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 35.

(1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.

(2) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina poželjno je (ali nije obvezno) istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih planiranih komunalnih instalacija. U slučaju ako nije moguće izvesti određeni dio infrastrukturne mreže ili ako će izvedba istog ugroziti ili usporiti izvedbu planiranog sadržaja, treba izvesti pripremne radove za buduću nadogradnju ili ugradnju te iste dionice infrastrukturne mreže u neko buduće vrijeme.

(3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama i etapama, a na temelju akata za građenje.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1 Cestovna mreža

Članak 36.

(1) Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Dio područja i cestovna mreža u obuhvatu Plana ima neposredan priključak na državnu cestu DC 8 koja čini glavnu poveznicu ovog dijela naselja sa širim područjem. Uređenjem križanja u obuhvatu Plana povećat će se sigurnost prometovanja u ovom dijelu naselja.

(3) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. Prometna i ulična mreža**). Unutar Planom definiranih prometnih profila moguća su manja odstupanja u smislu rasporeda i širine pojedinih elemenata poprečnog profila, radijusa horizontalnih krivina i slično, s tim da se širina planiranog prometnog profila ne smije smanjivati. Navedena odstupanja su dozvoljena ukoliko se projektom dokaže da se odstupanjima može postići kvalitetnije i/ili racionalnije rješenje.

(4) Realizacija ceste u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

(5) Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu, pristup na prometnu površinu može se ostvariti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Članak 37.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil 1a koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i obostranog parkinga širine 5,50 m

- (b) poprečni profil 1b koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 5,50 m
- (c) poprečni profil 1c koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 2,50 m
- (d) poprečni profil 1d koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m)

Članak 38.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- (a) Nerazvrstana cesta (poprečni profili 1b, 1c i 1d) koja se pruža u smjeru sjever-jug i na sjevernom dijelu se spaja na DC-8
- (b) Nerazvrstana cesta (poprečni profili 1a, 1b) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana koja se pruža u smjeru sjeverozapad-jugoistok i na svom jugoistočnom dijelu se spaja na DC-8

Članak 39.

(1) Unutar planiranih i postojećih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima iz ovog Plana.

(2) Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa, nasipa i slično.

Članak 40.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevnih čestica, moraju se primijeniti radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Članak 41.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevne čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 42.

(1) Priključak i prilaz na ceste izvodi se temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela za cestu u postupku ishodaenja dozvole za građenje.

(2) Priključak na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

Članak 43.

(1) Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

(2) Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

Članak 44.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 45.

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Poželjno je završne slojeve pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala (kamen, opeka i slično). Mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 46.

(1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

(2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 47.

Zelene površine unutar prometnih i pješačkih profila moraju se krajobrazno urediti.

Članak 48.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Članak 49.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera

Članak 50.

(1) Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke površine i pješačko-kolne površine.

(2) *Pješačke površine* su trgovi, staze, putovi i šetnice namijenjene prometovanju pješaka, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila, prometovanje biciklima i za reviziju pojedinih elemenata komunalne infrastrukture. U kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**)

prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci uz pravce prikazane ovim Planom.

(3) *Pješačko-kolne površine* su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka. *Pješačko-kolne površine* su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i promet vozila. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila.

5.1.1.1 Površine za javni prijevoz

Članak 51.

U okviru ovog Plana nalazi se autobusno stajalište za potrebu javnog prijevoza. Stajalište je prikazano u kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**).

5.1.1.2 Promet u mirovanju

Članak 52.

(1) Promet u mirovanju rješava se na javnim parkirališnim površinama utvrđene kartografskim prikazima Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**). Iznimno, u **zoni luke posebne namjene – brodogradilište** (2) potrebno je smjestiti najmanje 10 parkirališnih mjesta unutar **koncesijskog dobra koncesijske površine**, a ostatak parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim parkirališnim površinama uz ugovornu obvezu s Općinom.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta (PM) za planirane sadržaje u obuhvatu Plana utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

namjena	najmanji broj PM (izgrađeni dio GP naselja)
ugostiteljske djelatnosti (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i sl.)	1 PM na 5 m ² uslužnog prostora
zanatske, servisne, uslužne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni
sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM / 10 sjedala

(3) Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj.

(4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice/**koncesijskog dobra, koncesije s pravom građenja, odnosno koncesijskog odobrenja**.

Članak 53.

(1) Planirane javne parkirališne površine (prikazane u kartografsko prikazu Plana, **list 2.1. prometna i ulična mreža**) predviđene su prvenstveno za potrebe korisnika sportskih i rekreacijskih sadržaja u obuhvatu Plana, i to:

- (a) parkirališna površina **P1**: oko 100 parkirališnih mjesta (PM)
 - (b) parkirališna površina **P2**: oko 28 parkirališnih mjesta (PM)
 - (c) parkirališna površina **P3**: oko 9 parkirališnih mjesta (PM)
 - (d) parkirališna površina **P4**: oko 34 parkirališnih mjesta (PM)
- ukupno oko 171 PM.

(2) U sklopu planiranih prometnih profila planirano je oko 210 dodatnih javnih parkirališnih mjesta.

Članak 54.

Parkirališne površine će se dimenzionirati kako slijedi:

- (a) 2,5 x 5,0 metara za okomito parkiranje vozila
- (b) 6,0 x 2,5 metara za uzdužno parkiranje.

Članak 55.

(1) Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U cilju odvajanja tvrdih/neuglednih parkirališnih površina potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (u skladu s kartografskim prikazima Plana) između parkirališne površine i površine s kojima graniči. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih vrsta stabala, te srednjeg i niskog raslinja.

(2) Potrebno je provesti mjere za ublažavanje negativnog utjecaja velikih parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem, a parkirališta mogu se podijeliti na terasaste plohe kada prirodna konfiguracija terena dozvoljava.

Članak 56.

Na zajedničkim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju. a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 57.

Za povremeno parkiranje vozila javnih službi (HEP, vodovod i sl.) može se koristiti prostor uz kolnik kada njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake, uključujući osobe s poteškoćama u kretanju.

5.1.2 Pješačke površine

Članak 58.

(1) Pješačke površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**). Pješačke površine i pravci mogu se prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci u odnosu na prikazane Planom.

(2) Pješačke površine i staze mogu se obraditi u kamenu ili drugim popločenjem. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 75% ukupno popločane površine

(3) Pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i površine za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice i sl.

Članak 59.

Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati slijedeće:

- (a) idejno rješenje uređenja pješačke površine i pripadajućih parkovno uređenih površina,
- (b) idejno rješenje krajobraznog uređenja i urbane opreme (koševi za otpad, klupe, tuševi, svlačionice i sl.),
- (c) idejno rješenja putokaza i oglasnih ploča i sl.
- (d) idejno rješenje javne rasvjete.

Članak 60.

(1) Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za servisiranje javnih sadržaja na, ili orijentirana oko pješačke površine,
- (c) vozila za održavanje i servisiranje površina, zgrada, infrastrukture i sl.,
- (d) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

(2) Pješačke površine koje će koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

5.1.3 Pomorski promet

5.1.3.1 Luka otvorena za javni promet ~~komunalni vez (Kv)~~

Članak 61.

(1) Građevine za privez morskih plovila, a koje su navedene u članku 4. ovih Odredbi, mogu se planirati u **zoni luke otvorene za javni promet** ~~komunalni vez (Kv)~~.

(2) ~~Planirano je četiri veza~~ Komunalni vezovi planirani su na četiri (4) položaja u obuhvatu Plana (raspored prema kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**). **Dva položaja nalaze se u središnjem obuhvatu Luke otvorene za javni promet, a dva su planirana kao izdvojeni dijelovi luke otvorene za javni promet.** Planirani kapacitet za privez plovila je kako slijedi:

- (a) 10 vezova - komunalni vez **[Kv1]**
- (b) 10 vezova - komunalni vez **[Kv2]**

- (c) 30 170 vezova - komunalni vez [Kv3]
(d) 20 30 vezova - komunalni vez [Kv4]

(3) Kod oblikovanja građevina u ovoj zoni treba koristiti autohtone materijale poput kamena i drva. Nije isključeno korištenje drugih materijal koji će se koristiti za konstruktivne dijelove pomorske građevine.

Članak 62.

Radi ostvarivanja planiranih sadržaja dijelovi kopnene površine pojedinog komunalnog veza će se nasuti. Obuhvat nasipavanja utvrđen je u kartografskom prikazu Plana (**list 4. način i uvjeti gradnje**).

5.1.3.2 Luka posebne namjene – brodogradilište (2)

Članak 63.

(1) Građevine u funkciji brodogradnje i održavanja plovila, a koje su navedene u članku 6. ovih Odredbi, mogu se planirati u **zoni luke posebne namjene – brodogradilište (2)**.

(2) Postojeće brodogradilište iz prethodnog stavka čine zgrade, gatovi, pontoni, bazeni i manipulativne površine za potrebe brodogradnje i održavanja plovila (raspored prema kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**).

(3) U obuhvatu luke može se planirati najviše 50 veza. Plovila se mogu smjestiti i na kopnenoj površini luke ukoliko to ne utječe na broj propisanih parkirališnih mjesta i zelene površine. Prostor za smještaj plovila na kopnenoj površini mora biti smješten najmanje 10 m od regulacijskog pravca. Između ovog prostora i regulacijskog pravca mora biti uspostavljena zaštitna zelena površina minimalne širine 2 m i sastavljena od niskog i visokog zelenila. Svrha zelene površine jest zaštita vizura s okolnih javnih površina.

(4) Kod oblikovanja građevina u ovoj zoni poželjno je koristiti autohtone materijale poput kamena i drveta u što većoj mogućoj mjeri ali ne isključuje mogućnost korištenja drugih (modernih) materijal. Ova mjera se primjenjuje kod izgradnje zamjenske zgrade ili kod rekonstrukcije postojeće zgrade .

~~5.1.3.3 Luka posebne namjene – nautički turizam (3)~~

~~Članak 64.~~

~~(1) Građevine i oprema za privez plovila u funkciji nautičkog turizma u tranzitu, a koje su navedene u članku 7. ovih Odredbi, mogu se planirati u zoni **luke posebne namjene – nautički turizam (3)**.~~

~~(2) U obuhvatu luke nautičkog turizma planirano je do 150 vezova za prihvat plovila nautičkog turizma u tranzitu. Unutar ove luke može se planirati i manji broj vezova u funkciji komunalnog veza za potrebe lokalnog stanovništva. Nije dozvoljen dovoz i odvoz plovila putem prometnica koje se nalaze neposredno uz luku niti je moguće planirati izgradnju zgrada.~~

~~(3) Luka nautičkog turizma sastojat će se od središnjeg gata s obodnim plutajućim pontonima za privez plovila nautičara. Središnji gat mora biti rasvijetljen. U blizini gata planiran je i valobran radi sigurnost plovila na vezu. Središnji gat luke nautičkog turizma trebao bi se opremiti osnovnom komunalnom infrastrukturom koja će omogućiti:~~

- ~~• pražnjenje plovila (otpadne vode),~~

- ~~opskrbljivanje plovila s pitkom vodom~~
- ~~priključenje plovila na elektroenergetski sustav~~
- ~~prihvat istrošenih ulja, mazuta i sl. s plovila~~
- ~~prihvat komunalnog otpada s plovila.~~

~~(4) Promet koji bi luka nautičkog turizma mogla generirati mora biti smješten na rubnim dijelovima naselja, odnosno van jezgre naselja Sukošan~~

~~(5) Prateći sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma (recepcija, sanitarni čvor, ugostiteljstvo i sl.) mogu se planirati u zgradama koje se nalaze u jezgri naselja, a prema uvjetima konzervatorskog odjela u Zadru.~~

~~(6) Uređenje luke nautičkog turizma nesmiye ometati prohodnost obalnog prostora između luke i jezgre naselja.~~

~~(7) Kod oblikovanja lučkih građevina poželjno je koristiti autohtone materijale poput kamena i drva u što većoj mogućoj mjeri.~~

~~(8) Prije bilo kakvi zahvata u ovom prostoru potrebno je ishoditi uvjete konzervatorskog odjela u Zadru.~~

5.1.3.4 Sidrišta (5)

Članak 65.

(1) Privez plovila na sidru u funkciji nautičkog turizma u tranzitu može se planirati u zoni **sidrišta (5)**.

(2) U zoni sidrišta nije planirana izgradnja bilo kakvih građevina. Plovila se usidravaju napravama za sigurno sidrenje.

(3) Nakon uređenja **morske luke posebne namjene – nautički turizam (3)** sidrište se uklanja i morska površina uređene morske plaže (**R3**) može se proširiti u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**).

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 66.

(1) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je dograditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu produživanjem postojećih ograna mreže.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 67.

(1) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(3) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 68.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim prilogima ovog Plana.

Članak 69.

(1) Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

(2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

(3) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Članak 70.

Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1 Vodovod

Članak 71.

(1) Na čitavom području obuhvata Plana (izuzev krajnjeg sjeverozapadnog dijela) postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža koja je spojena na širi vodoopskrbni sustav Općine Sukošan.

(2) Predviđa se izmještanje postojeće mreže na dijelu prolaska kroz planiranu parcelu trafostanice na sjeveroistočnim dijelu obuhvata Plana (kod spoja na vodoopskrbni cjevovod u državnoj cesti DC-8).

(3) Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata se planira novi vodoopskrbni cjevovod koji će opskrbljivati planirane sadržaje na tom području i koji će se spajati na postojeći cjevovod u državnoj cesti DC-8.

Članak 72.

(1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 73.

(1) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m.

(2) Obalnom cjevovodu mora se osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m.

Članak 74.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 75.

(1) Priključak na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Svaka građevna cjelina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjer određuje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 76.

(1) Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovodova za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt).

(2) U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi te odrediti konačni profili svih cjevovoda.

(3) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija.

Članak 77.

- (1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana **list 2.3. vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**.
- (2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje..

5.3.2 Odvodnja

Članak 78.

- (1) Na području obuhvata ovog UPU-a postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda koji kombinacijom gravitacijskih i tlačnih cjevovoda otpadne vode odvodi u kolektor izgrađen u trupu državne ceste DC-8, odakle se dalje transportiraju prema uređaju za pročišćavanje „Marina“, a nakon tretmana se podmorskim ispustom ispuštaju u more.
- (2) Planom su predviđeni samo manji zahvati na sustavu odvodnje – izgradnja novih cjevovoda na krajnjem južnom dijelu obuhvata Plana i njihovo spajanje na postojeći sustav.
- (3) Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati prilikom servisa (popravaka i održavanja) plovila potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, odnosno na kvalitetu propisanu važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje.

Članak 79.

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

5.3.3 Elektroopskrba

Članak 80.

- (1) Svaka postojeća i novoplanirana građevinu mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.
- (2) Građevinsko područje mora biti pokrivena javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.
- (3) Na području GP-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, postavljanjem u javnu prometnu površinu usklađeno sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
- (4) Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.
- (5) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (6) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.
- (7) Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

5.3.3.1 Vanjska rasvjeta

Članak 81.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 82.

- (1) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.
- (2) Novoizgrađena mreža vanjske javne rasvjete će se napajati iz postojećih TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN 6“ i TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN 8“ kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana, list 2b. "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža".
- (3) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².
- (4) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetski optimizirana.
- (5) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.
- (6) Predviđa se i mogućnost ugradnje solarne javne rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli javne rasvjete prikazani u kartografskom prikazu Plana.

5.3.3.2 Osiguranje i zaštita

Članak 83.

- (1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (2) Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a.

5.3.3.3 Način izvođenja radova

Članak 84.

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
 - (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
 - (b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
 - (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
 - (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
 - (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
 - (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²

- (g) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °
- (h) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

(2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, **list 2b. energetske sustav i telekomunikacijska mreža.**

5.3.4 Plinoopskrba

Članak 85.

(1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske. U kartografskom prikazu Plana **list 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže: energetske sustav i telekomunikacijska mreža**) prikazana je trasa distributivnog lokalnog plinovoda.

(2) Plinifikacija ovog dijela naselja razvijat će se temeljem posebne projektne dokumentacije. Projektna dokumentacija će se izraditi na temelju "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije" i njegove nadopune, te sukladno posebnim propisima. Ukoliko se ukaže potreba zbog stanja na terenu, konačna trasa plinovoda može se razlikovati od one prikazane u kartografskom prikazu Plana.

(3) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod. Trase lokalnog plinovoda su planirane u trasama postojećih i planiranih prometnica.

5.3.4.1 Način izvođenja radova

Članak 86.

(1) Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m uz obaveznu zaštitu polucijevi na plinovodu.

(2) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(3) Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

6 UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 87.

(1) Uz opće uvjete iz ovog Plana kojima je propisana obveza uređenja negradivih (zelenih) površina (uz parkirališne površine, dvorišni prostori i sl.), utvrđene su i zasebne zelene površine s karakterom javnih zelenih površina i to **zona javne zelene površine - javni park ili trg (Z1)**

(2) Zelene i druge površine s karakterom javnih površina ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački pristup.

(3) Posebna pažnja usmjerena je na uređenje površina koje su uočljive s javnih površina i na zaštitu i obnovu visokog zelenila

Članak 88.

(1) U **zoni javne zelene površine** - *javni park ili trg (Z1)* mogu se uređivati parkovne površine prema članku 11. ovih Odredbi.

(2) Uz Planom definirane zone iz kartografskog prikaza Plana **list 1. korištenje i namjena površina**, propisana je obveza uređenja i drugih površina kao krajobrazno i parkovno uređene površine, označene u kartografskom prikazu Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**.

(3) **Javne zelene površine** - *javni park ili trg (Z1)* mogu se krajobrazno urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Uz sadržaje iz članka 11. ovih Odredbi, mogu se planirati i ukrasne vodene površine i sanitarni čvorovi. Sanitarni čvor može se planirati u neposrednoj blizini ugostiteljske površine (zona **Ta**) toclrtne površine do 12 m² i najviše visine 3,20 m.

Članak 89.

(1) Kvalitetna realizacija krajobraznog rješenja postiže se na temelju izvedbenih projekata.

(2) Projektna dokumentacija sadržavat će detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.) i javne rasvjete.

Članak 90.

Pristup vozilima na parkovne površine je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
- (b) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 91.

(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode na području obuhvata ovog Plana nema zakonom zaštićenih dijelova prirode.

(2) Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama *1.2. razgraničavanje površina javnih i drugih namjena, 1.3. uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica/prostornih cjelina, 1.4. uvjeti za uređenje sportsko-rekreacijske namjene – kupalište: uređena plaža (R), 5. uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama, 6. uvjeti uređenja javnih zelenih površina i točka 9. mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš* iz ovih Odredbi za provođenje Plana.

Članak 92.

(1) Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati prostorne cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.

- (2) U svrhu očuvanja vrijednog krajobraza ovog područja potrebno je uređenje obalnog pojasa planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (3) Postojeće autohtono raslinje treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u uređenju obalnog pojasa.
- (4) Prilikom ozelenjivanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste.
- (5) Vrijednije dijelove obale, gdje god je to moguće, treba ostaviti u prirodnom, izvornom obliku, izbjegavajući betonizaciju i nasipavanje.
- (6) Radove na morskom dnu treba ograničiti na najnužnije dijelove dna kako bi što veća površina morskog dna ostala u što prirodnijem stanju.
- (7) Javnu rasvjetu treba projektirati kako bi se izbjeglo svjetlosno zagađenje.

Članak 93.

- (1) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.
- (2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

7.2. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

Članak 94.

- (1) Granica obuhvata Plana u svom južnom dijelu prolazi uz rub povijesne jezgre naselja Sukošan koje ima status "zaštićenog kulturnog dobra" i upisano je u *Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske* (oznaka zaštite Z-3082). Zahvati u prostoru moraju se projektirati i izvesti tako da ne degradiraju ili ugroze povijesnu fasadu ovog dijela naselja Sukošan.
- (2) U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se arheološko nalazište - evidentirani ostaci ljetnikovca nadbiskupa *Vallaressa*. Nije moguće poduzimati bilo kakve intervencije bez suglasnost konzervatorskog odjela u Zadru.
- (3) Arheološko nalazište prikazano je u kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine i posebne mjere zaštite**). Vidjeti **točku 1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine** iz *Obrazloženja Plana (sastavni dio Obveznih priloga Plana)* za detaljniji opis nalazišta.
- (4) U cilju zaštite arheoloških nalazišta, potrebno je provesti radnje kako slijedi:
 - Prije poduzimanja zemljanih ili drugih građevinskih zahvata u zoni arheološkog nalazišta i u njegovoj neposrednoj blizini treba provesti nedestruktivna istraživanja, te prema njihovim rezultatima i eventualna zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta, a sve prema uvjetima konzervatorskog odjela u Zadru.
 - Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

8 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 95.

Zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

Članak 96.

(1) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Sukošan. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

(2) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

(3) Opasni otpad mora se izdvojiti iz komunalnog otpada (baterije, akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi itd). Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Članak 97.

Građevinski iskopi i otpad od rušenje građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 98.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- (b) provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 99.

Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 100.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne je provesti mjere koje slijede:

- (a) osigurati protočnost prometnica
- (b) osigurati učinkovitu raspodjelu parkirališnih površina
- (c) graditi planirane pješačke šetnice, javne parkove i dječja igrališta

(2) Zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja zraka, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 101.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 102.

(1) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).

(2) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u more.

(3) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(4) Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati prilikom servisa plovila potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, odnosno na kvalitetu propisanu važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

9.3.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 103.

(1) Obalna infrastruktura (podzidi, lukobrani, razna oprema itd.) mora biti projektirana tako da izdrži udarima valova uslijed olujnog nevremena.

(2) Kod projektiranja luka i lučke infrastrukture može se planirati izgradnja valobrana radi zaštite od udara valovlja iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana.

9.3.3 Zaštita mora

Članak 104.

U lučkom području (označena u kartografskom prikazu Plana **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**: zaštita kulturne baštine i posebne mjere zaštite) potrebno je provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima kako slijedi:

- (a) u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- (b) u lukama posebne namjene ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- (c) odrediti način servisiranja plovila na kopnu i moru,
- (d) u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati stalnu službu za čišćenje uvala i obale mora.

Članak 105.

U cilju zaštite mora od zagađenja s kopna, građevine u kojima se proizvode otpadne vode moraju se priključiti na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Unutar ove zone planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne fekalne vode će se odvesti do spoja s javnim sustavom odvodnje Općine Sukošan koji se nalazi u obuhvatu Plana.

Članak 106.

Potrebno je izraditi katastar zagađivača mora, unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite.

9.3.4 Zaštita od prekomjerne buke

Članak 107.

- (1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.
- (2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*.

9.4. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

9.4.1 Zaštita od požara

Članak 108.

- (1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:
 - (a) donijeti plan zaštite od požara,
 - (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
 - (c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti.
- (2) Sve radnje i mjere s ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Članak 109.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 110.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 111.

(1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(2) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Članak 112.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

9.4.2 Sklanjanje ljudi

Članak 113.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmiještanjem stanovništva na neizgrađenim površinama, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi, u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Članak 114.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine i posebne mjere zaštite**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

Članak 115.

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

9.4.3 Zaštita od potresa

Članak 116.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti najmanja tzv. projektna seizmičnost sukladno VII^o stupnju jačine potresa po MSC ljestvici, odnosno prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 117.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti i mjere koje slijede:

- (a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,
- (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (c) projektiranje i građenje građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, te osnovne infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (d) u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

9.4.4 Zaštita od rušenja

Članak 118.

(1) Ceste i ostale prometne površine treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja okolnih zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su na Državnu cestu DC-8 radi omogućavanja brze evakuacije s površina u obuhvatu Plana. Evakuacija može se vršiti i pomorskim putem.

9.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 119.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.

(3) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi (znakovi upozorenja i sl.).

(4) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode, a što se posebno odnosi na obalnu i lučku infrastrukturu (valobrani, kameni podzidi i sl.)

9.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 120.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 *Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 *Zaštita od potresa*, 9.4.4. *Zaštita od rušenja*, 9.4.5. *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, iz ovih Odredbi).

Članak 121.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

Članak 122.

Luke treba opremiti postrojenjima za prihvat i preuzimanje tekućeg i krutog otpada s morskih plovila. U tu svrhu treba izraditi Plan za prihvat i rukovanje otpadom s plovnih objekata ili odgovarajući plan za luku mora biti sadržan u regionalnom planu gospodarenja otpadom.

Članak 123.

Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuće brane da bi se zaštitio okolni akvatorij).

10 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 124.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- (a) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture,
- (b) izradu idejnog rješenja za uređenje javnih površina.

Članak 125.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

Članak 126.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 127.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,
- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, elektroopskrbu i EKI mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje javnih zelenih površina.

Članak 128.

(1) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

(2) Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 129.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan".

Klasa: 350-01/19-01/02
Ur.broj: 2198/03-1/2-20-1
Sukošan, 11. ožujka 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing