

**Naručitelj: Općina Sukošan**

**Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana**

**IZMJENA  
URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA  
- KOMUNALNO-SERVISNE ZONE  
"GOLO BRDO"  
PRIJEDLOG PLANA**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Zadar, veljača 2020.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SUKOŠAN**

Naziv prostornog plana:

**IZMJENA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
KOMUNALNO-SERVISNE ZONE "GOLO BRDO"**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Službeni glasnik Općine Sukošan 03/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Zdenka Banović, dipl.iur.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19)  
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

**KONUS d.o.o. Dobropoljana**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.

3. Petra Tadić MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Tomislav Dražić

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

## UVOD

Temeljem Odluke o izradi („Službeni glasnik Općine Sukošan“, br.03/19), utvrđena je obveza izrade Izmjene Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone „Golo brdo“, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od javnopravnih tijela, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone „Golo brdo“.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone „Golo brdo“ za javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Sukošan.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Općine Sukošan izložen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone „Golo brdo“, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a općinskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Urbanistički plan uređenja komunalno-servisne zone „Golo brdo“ izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE I OBRAZLOŽENJE
- II. OBVEZNI PRILOZI - SAŽETAK ZA JAVNOST I EVIDENCIJA IZRADE

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Sukošan (Službeni glasnik Zadarske županije 06/04, 10/06, 16/; Službeni glasnik Općine Sukošan 1/08, 6/11, 7/11-pročišćen tekst, 1/12,04/14, 5/14-pročišćen tekst, 2/16, 3/16 I Prijedlogom PPUO Sukošan).

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Izmjena Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone „Golo brdo“ izrađene su u skladu s Odlukom o izradi i odnose se na izmjene samo tekstualnog dijela Plana.

Ovom Izmjenom omogućuje se izgradnja na građevnim česticama minimalnih dimenzija 2000m<sup>2</sup> u skladu s Prijedlogom PPUO Sukošan.

Ovom Izmjenom mijenjaju se članci 12. i 36. Odredbi za provođenje.