

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18), članka 64. *Zakona o zaštiti okoliša* (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.04/09,02/13,03/13,01/18) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 17. sjednici održanoj dana 25. travnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU
o izradi izmjene
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE
"GOLO BRDO"

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene Plana

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjene Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone "Golo brdo" (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije* da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Izmjena Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone "Golo brdo" ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 07/17), u daljnjem tekstu: Plan ili *UPU*, izrađuje se i donosi u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18) i *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04,45/04-ispravak i 163/04).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene Plana

Planirana minimalna veličina građevne čestice unutar obuhvata od 5.000 m² je prevelika te je potrebno izmijeniti članak 12. Odredaba za provođenje u kojemu će planirana minimalna veličina građevne čestice unutar obuhvata biti 2.000 m².

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene Plana

- (1) UPU obuhvaća planiranu izdvojenu zonu *poslovne namjene – komunalno servisna (K3)* izvan naselja Sukošan na lokaciji *Golo brdo*.
- (2) Izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na tekstualni dio plana .

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

- (1) UPU obuhvaća neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Sukošan i nalazi se izvan prostora ograničenja (PO).

(2) Područje UPU-a naslonjeno je svojom cijelom istočnom granicom na postojeću županijsku cestu (ŽC-6040) koja povezuje ovo područje neposredno s brzom cestom (DC-424) i naseljem Sukošan.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena Plana

(1) Osnovni cilj za izradu izmjene Plana jest omogućavanje gradnje na manjim građevnim česticama, čime se prostor bolje iskorištava.

(2) Za programska polazišta koristi se postojeći UPU Golo brdo i Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Sukošan u izradi.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

(1) Osobe iz članka 7. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene Plana

(1) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.

(2) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene Plana

(1) Za potrebe izmjene Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- *Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru*
- *Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb*
- *Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu.*

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom Plana žele se osigurati preduvjeti za projektiranje i izvedbu komunalne infrastrukture naselja.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu izmjena Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene UPU-a određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 5. ove Odluke
- (c) izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju od 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21. dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrta konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana

- (k) prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Sukošan dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- (l) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Sukošan«.
- (m) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu,

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene Plana

Financiranje izrade izmjene Plana provest će se sukladno članku 63. Zakona na način da će izradu financirati u cijelosti Općina Sukošan.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene Plana

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan"

Predsjednik
Tomislav Dražić, dipl.ing

KLASA: 350-01/19-01/03
URBROJ: 2198/03-1/2-19-1
Sukošan, 25.travnja 2019. godine