

IZMJENE I DOPUNE 2020.

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
SUKOŠAN**

**ODLUKA I ODREDBE ZA
PROVEDBU PLANA**

"Službeni glasnik Općine Sukošan" br 01/20

Nositelj izrade :

Općina Sukošan

Izrađivač:



BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Ivan Sutlović dipl.ing.elekt.

Jure Grbić, dipl.ing.grad.

Županija:	ZADARSKA		
Općina	SUKOŠAN		
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN izmjena i dopuna 2020. godine		
ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU			
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
"Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 03/18	"Službeni glasnik Općine Sukošan" br.01/20		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
"Zadarski list", 5. veljače 2019.	od: 18. veljače do 21. ožujka 2019.		
"Zadarski list", 24. svibnja 2019.	od: 3. lipnja do 12. lipnja 2019.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
	_____ Zdenka Banović dipl.iur.		
Suglasnost za Plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (N.N 153/13, 65/17, 114/18, 39/19): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: 350-02/19-11/34 Ur.broj: 531-06-1-2-19-7) datum: 2. prosinca 2019. godine			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:		
	_____ Željko Predovan, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
	_____ Tomislav Dražić, dipl. ing.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
_____ (ime, prezime i potpis)			



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, i dozvole državnoga značaja

Klasa: 350-02/19-11/34
Ur.broj: 531-06-1-2-19-7
Zagreb, 02. prosinca 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SUKOŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Hrvatskih branitelja 14., 23206 Sukošan

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan
- *Suglasnost, izdaje se*

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-01/18-01/02, Urbroj: 2198/03-1/1-19-3 od 02.08.2019., Urbroj: 2198/03-2-19-4 od 30.10.2019., i Urbroj: 2198/03-2-19-5 od 29.11.2019.godine.

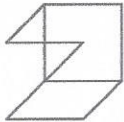
Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19- u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, i z d a j e

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

POMOĆNIK MINISTRA
Izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.





Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2198-1-89-19-4
Zadar, 30. srpnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUKOŠAN

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Sukošan
-mišljenje, daje se

Povodom Vašeg zahtjeva *KLASA: 350-01/18-01/02; URBROJ: 2198/03-1/1-19-5 od 18. srpnja 2019.* dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06. i 03/10., 15/14. i 14/15.).

S poštovanjem,

RAVNAATELJ
Stjepan Čverić, prof. geog.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

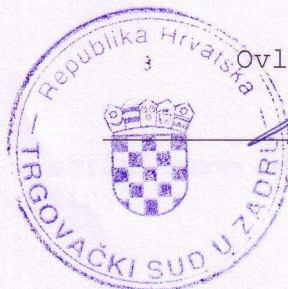
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

NOSITELJ IZRADE : Općina Sukošan
PROSTORNI PLAN : Izmjena i dopuna PPUO općine Sukošan

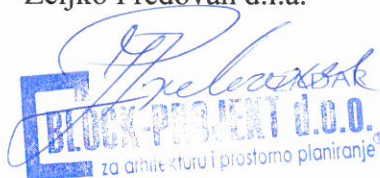
U skladu s člankom 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj : 153/13, 65/17,) izdaje se:

IMENOVANJE

Kojim se Željko Predovan d.i.a. ovl. A-U 94 imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana „Izmjena i dopuna PPUO općine Sukošan „

Direktor:

Željko Predovan d.i.a.



Zadar, 12.04.2018.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan“ br. 03/18) i članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik općine Sukošan" br. 04/09, 02/13 i 03/13) i Suglasnosti Ministarstva od 2. prosinca 2019. godine (Klasa: 350-02/19-11/34 Ur.broj: 531-06-1-2-19-7), Općinsko vijeće Općine Sukošan na 22. sjednici, održanoj 27. siječnja 2020. godine, **d o n o s i**:

ODLUKU
o donošenju
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SUKOŠAN

0. OPĆE ODREDBE

Članak I

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 06/04, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.10/06 06/11, 01/12, 04/14, 02/16 i *pročišćeni tekst* br 03/16).

(2) Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Sukošan utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10.)

Članak II

(1) Plan je sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbe za provedbu Plana)

(b) grafički dio:

Kartografski prikazi:

Broj	Naziv	Mjerilo
list 1.	korištenje i namjena površina – <i>izmjene i dopune 2020. godine</i>	1:25000
list 2.	infrastrukturni sustavi i mreže – <i>izmjene i dopune 2020. godine</i>	1:25000
list 3a.	uvjeti korištenja i zaštite površina: <i>zaštita kulturne baštine – izmjene i dopune 2020. godine</i>	1:25000
list 3b.	uvjeti korištenja i zaštite površina: <i>zaštita prirode – izmjene i dopune 2020. godine</i>	1:25000
list 4a.	građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja van naselja Sukošan i Debeljak – <i>izmjena i dopuna 2020. godine</i>	1:5000
list 4b.	građevinsko područje naselja Gorica i Glavica– <i>izmjena i dopuna 2020. godine</i>	1:5000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Općine Sukošan“ br. 02/16.

Članak III

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Sukošan, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Ovim su Planom na području Općine Sukošan određene namjene površina za :

Građevinska područja naselja :

- građevinsko područje naselja (S - izgrađeni i neizgrađeni dio)
- javna i društvena namjena (D)
- zone športa i rekreacije (R1)
- javni park – igrališta (Z2)
- morski pojas: luke i kupališna rekreacija (LN – luka nautičkog turizma (marina), luka otvorena za javni promet, LB - luka posebne namjene (brodogradilišna luka), Kv – komunalni vez, L1 – privez u funkciji izdvojenog građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene i R3 – kupališna rekreacija)
- groblje

Izdvojena građevinska područja van naselja:

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3)
- zona izgradnje golf igrališta i pratećih sadržaja (R)
- zona športa i rekreacije (R1)
- građevinsko područje proizvodne namjene (I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežno zanatska)
- groblje

Rezervirana područja za potencijalne djelatnosti:

- rezervirano područje za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti (proizvodni, uslužni, poslovni, infrastrukturni i drugi sadržaji)
- rezervirano područje za alternativne izvore električne energije

Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo – isključivo osnovne namjene
- šumske površine osnovne namjene (Š) – šume osnovne namjene (šume posebne namjene i zaštitne šume)
- infrastrukturni koridori.

Članak 2.

Članak 6b. mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 3. alineja (e) i (f) brišu se. Dosadašnje alineje (g) i (h) postaju alineja (e) i (f)

(b) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina

Članak 3.

Dodaje se novi članak 6c koji glasi:

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- (e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 6b. ovog Plana.

Članak 4.

Članak 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) Na kraju alineje (a) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeća)".
- (b) Na kraju alineje (b) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeća)".
- (c) Na kraju alineje (e) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeća)".
- (d) Na kraju alineje (f) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeća)".
- (e) Na kraju alineje (g) dodaje se riječ u zagradama: "(planirani)".
- (f) Na kraju alineje (h) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeći)".
- (g) Na kraju alineje (i) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeći)".
- (h) Na kraju prve i druge točke u alineji (j) dodaju se riječi u zagradama: "(postojeći i planirani)".
- (i) Na kraju prve i druge točke u alineji (l) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeći)".

Članak 5.

Članak 8 mijenja se i glasi:

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području općine Sukošan su:

javne županijske ceste:

- a) ŽC 6040 na dionici Čvorište Tromilja (D424) - Sukošan (D 8) (postojeća),
- b) ŽC 6041 na dionici Ž 6040 - Debeljak (L63104) (postojeća),
- c) ŽC 6042 na dionici Ž 6040 - Galovac - Kakma (D 503) – Vrana (Ž6064) (postojeća).

javne lokalne ceste:

- a) LC 63104 na dionici Ž6040 – Donje Raštane (Ž6045) (postojeća),
- b) LC 63105 na dionici Debeljak (L63104) - Galovac (Ž6042) (postojeća),
- c) LC 63108 na dionici Sukošan: "Plitkača" - Ž 6040 (postojeća),
- d) LC 63114 na dionici Gorica (Ž 6042) - Donje Raštane (Ž6045) (postojeća),
- e) planirana prometnica između Debeljaka (LC 63105) i Glavice (LC 63114)

luke otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja:

- (a) luka Sukošan (postojeća)

luke posebne namjene:

- (a) brodogradilište (postojeće)
- (b) sidrišta:
 - Mala Makarska (postojeće)
 - Zlatna Luka 1 (postojeće)

zračni promet

- (a) interventni helidrom na lokaciji Golo brdo u Sukošanu (planirani)

vodoopskrba i odvodnja:

- (a) sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine:
 - dijelovi magistralnog podsustava tzv. „Istočnog vodoopskrbnog pravca zadarskog zaleđa“ na potezima Zemunik Gornji–Zemunik Donji–Galovac, Galovac-Debeljak i Galovac-Gorica-Glavica sa završetkom razvodnog sustava u Debeljaku (planirani)
 - vodosprema *Sukošan Marina* i pripadajuća crpna postaja (planirano)
 - Vodosprema *Sukošan* i pripadajuća crpna postaja (planirana),
 - vodospremnik *Debeljak* (planirana) ,
 - dovodni cjevovodi do vodospremnika i do mjesne vodovodne mreže (postojeće i planirane),
 - mjesna vodovodna mreža u svim naseljima (postojeća i planirana),
- (b) sve građevine za zaštitu voda preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaj za pročišćavanje s pripadajućim ispustom i dr.) (postojeće i planirano).
- (c) sve zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:
 - sustavi za navodnjavanje (postojeći i planirani)

energetske građevine:

elektroenergetske građevine:

- a) DV 35 TS Zadar - TS Crljenik (postojeći)

plinski distributivni sustav:

- a) visokotlačni plinski distributivni sustav (planirani)

(2) Za građevine od važnosti za Županiju, akti za gradnju mogu se izdati uz neposredno provedbu Prostornog plana Zadarske županije ukoliko županijskim planom, zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno.

Članak 6.

Članak 9 mijenja se i glasi:

*Građevine od lokalnog značaja na području općine Sukošan su:
nerazvrstane ceste i putovi*

Članak 7.

Članak 10. mijenja se kako slijedi:

(a) tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

Naselje /	Izgrađeno /ha	Neizgrađeno /ha	GP - ukupno /ha
SUKOŠAN ukupno	214,2	172,5	386,7
1a	206,5	172,5	379,0
1b	2,5	0,0	2,5
1c	4,0	0,0	4,0
1d	1,2	0,0	1,2

Naselje /	Izgrađeno /ha	Neizgrađeno /ha	GP - ukupno /ha
DEBELJAK ukupno	200,6	33,5	234,1
2a	194,8	31,1	225,9
2b	5,8	2,4	8,2
GORICA ukupno	70,5	48,8	119,3
3a	55,0	46,5	101,5
3c	4,1	2,3	6,4
3d	5,0	0,0	5,0
3e	6,4	0,0	6,4
GLAVICA ukupno	34,8	17,7	52,5
4a	34,8	17,7	52,5
ukupno	520,1	272,5	792,6

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Izgrađeni dio *građevinskog područja* je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

Članak 8.

U članku 11. rečenica: "Za sve ove namjene potrebno je osigurati minimum 20% ukupne površine područja za koji se donosi UPU." briše se.

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- (1) Građevinsko područje naselja smatra zonom mješovite namjene.
- (2) Pored stanovanja unutar GP naselja može se planirati uređenje površina i izgradnja građevina slijedeće namjene:
 - (a) građevine javne i društvene namjene (škola, predškolske ustanove, vjerske, zdravstvene, upravne, socijalne i građevine kulturne namjene i sl.),
 - (b) građevine i sadržaji komunalne namjene
 - (c) javne površine različite namjene (parkovno uređene površine i prirodno zelenilo, zaštitne zelene površine, drvoredi, travnjaci, pješačke površine, trgovi, biciklističke staze i drugo)
 - (d) vrtovi, kao poljodjelske površine izvan okućnica
 - (e) gospodarske građevine koje ne ugrožavaju stanovanje kao osnovnu funkciju naselja ili koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja u naselju (trgovine i tržnice, poslovni sadržaji, uslužne djelatnosti, zanatske radionice i dr.),
 - (f) ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, apartmani, pansioni, mali kampovi, ugostiteljstvo i sl.) sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju, a koje se mogu definirati planovima užeg područja (ukoliko nisu definirane ovim Planom), s time da najviše 20% građevinskog područja pojedinog naselja može biti definirano kao ugostiteljsko-turistička zona,
 - (g) sportsko-rekreacijske građevine i sadržaji,
 - (h) uređena obala i lučka područja
 - (i) groblja
 - (j) infrastrukturni koridori i površine.
- (3) Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj građevini ili se mogu graditi kao samostojeće jednonamjenske građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (**točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**). Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene (ukoliko nisu definirane ovim Planom). Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu graditi isključivo u za to predviđene zone.

(4) Privremene montažno-demontažne građevine mogu se postavljati, u skladu s uvjetima iz članka 31b. ovog Plana i u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

Članak 10.

Članak 13. mijenja se i glasi:

- (1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.
- (2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 11.

Dodaje se novi članak 13a. koji glasi:

- (1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu arhitektonsku cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada. Sve građevine na jednoj građevnoj čestici moraju kumulativno ispuniti uvjete za planiranu vrstu građevine u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kism), visine, broja stambenih ili poslovnih jedinica i ostalih uvjeta propisanih ovim Planom.
- (3) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi:

- (1) Građevinska čestica mora imati kolni i ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (samo do treće građevne čestice od prometnice).
- (2) Iznimke za izgrađeni dio građevinskog područja naselja date su u članku 80b. iz ovog Plana.
- (3) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 72 iz ovih Odredbi. Ova odredbe se odnosi i na postojeće prometne površine planirane za nadogradnju.
- (4) Prostor između kolnika i regulacijskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemnih instalacija i spremnika, otvorenog bazena, komunalne infrastrukture i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

Članak 13.

Članak 14a. mijenja se i glasi:

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu od prometne površine ("L" parcele), ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m). Dio građevne čestice koji služi za pristup ne ubraja se u izračun koeficijenata za izgradnju i iskorištenosti.

Članak 14.

Članak 15. mijenja se i glasi:

- (1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zelenog pojasa. Isto vrijedi i za pristup planiranim sadržajima na morskoj obali ili u moru (luke).
- (2) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog kanala, usjeka i nogostupa.
- (3) Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali sigurnost prometovanja.

Članak 15.

Članak 15a. mijenja se i glasi:

- (1) Građevinski pravac utvrđuje najmanju moguću udaljenost pročelja zgrade od regulacijskog pravca.
- (2) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.
- (3) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5 m ako nije posebnim propisima, planom užeg područja ili posebnom odredbom drugačije određeno.
- (4) Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometnice, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od međa susjednih građevnih čestica iz ovog Plana.
- (5) U slučajevima kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:
 - (a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu
 - (b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr), podruma ili suterena.
 - (c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično,

Članak 16.

Članak 15b. mijenja se i glasi:

- (1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.
- (2) U slučaju rekonstrukcije postojeće ili ruševne građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum. Iznimno, do 20% građevnog pravca rekonstruirane škole u Sukošanu može se smjestiti do 1,5 m od regulacijskog pravca kako bi se omogućila izgradnja novih učionica a da iste ne naruše postojeći arhitektonski i funkcionalni koncept postojeće škole.

(3) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem posebnog zakona) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.

(4) Udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz pristupni put može biti manja od 5 m ali ne manja od 3m. Prilazni put ne smije biti duži od 75 m.

Članak 17.

U članku 16. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

(3) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 2,0 m.

Članak 18.

U članku 19. stavak 2. iza riječi "Garaža se može graditi kao" dodaju se riječi "samostojeća građevina ili kao".

Članak 19.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno:

(a) kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.

(b) kod kosog jednostrešnog krova visina se mjeri do sljemena.

(2) Kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.

(3) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

(4) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

(5) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(6) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(7) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(8) Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svoga volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

(9) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

(10) Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kish).

(11) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada. U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde ili nadgrađe dizala i klima uređaja na ravnim krovovima, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže.

Članak 20.

Dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

- (1) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- (3) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je odnos građevinske (brutto) površine svih etaža i površine građevne čestice.
- (4) Koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) je odnos građevinske (bruto) površine svih nadzemnih etaža i površine građevne čestice.
- (5) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom i propisom donesenim na temelju Zakona
- (6) Prilikom izračuna koeficijenata k_{ig} i k_{is} u zemljište pod građevinom i građevinsku (brutto) površinu treba uračunati i sve pomoćne zgrade na građevnoj čestici (garaže, spremne i sl.).
- (7) Cisterna za vodu, nenatkriveni bazeni, podzemni spremnici te vodonepropusne sabirne jama ne ubrajaju se prilikom izračuna koeficijenata k_{ig} i k_{is} .

Članak 21.

Dodaje se novi članak 21b. koji glasi:

- (1) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.
- (2) U GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi za pripadajuću zonu.

Članak 22.

Članak 22. mijenja se i glasi:

- (1) Udaljenost samostojeće građevine, te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od međe susjedne građevne čestice je najmanje 3,00 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od međa građevne čestice.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju nova ili zamjenska građevina može se graditi
 - (a) kao slobodnostojeća zgrada na istoj udaljenosti kao i susjedna, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici
 - (b) na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.
- (3) Ukoliko se primjenjuju iznimci iz prethodnog stavka, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava.

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(5) Ventilacijski otvori iz stavka (4) ovog članka, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 23.

Članak 22a. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine (ne odnosi se na građevni pravac) od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu ("L" parcela iz članka 14a ovog Plana), je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje pod uvjetima koji slijede:

- (a) kada se gradi zamjenska građevina,
- (b) kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće ili ruševne građevine.

Članak 24.

Članak 25. mijenja se i glasi:

(1) Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima.

(2) Osim u staroj jezgri naselja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.) u cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja.

(3) Građevine koje se planiraju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Dopušteno je postavljanje instalacija za proizvodnju električne i toplinske energije (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.). Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog (prednjeg, uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine.

Članak 25.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili više voda nagib krova imože biti najviše 23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje ili zemljane nijanse. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno. Zabranjeno je planiranje strehe.

Članak 26.

Članak 26a. mijenja se i glasi:

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Dozvoljena su nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena, a u skladu s uvjetima koji slijede:

- (a) nasipavanjem se ne smije poremetiti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine
- (b) nasipavanjem se ne smije poremetiti prirodno otjecanje površinskih voda na štetu okolnih građevnih čestica ili zgrada.
- (3) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici zemlje popločati kamenom, opekam, škaljom, drvetom, betonskim elementima ili drugim sličnim materijalom.
- (4) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo.

Članak 27.

Članak 26b. mijenja se i glasi:

- (1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se prvenstveno urediti kao parkovno uređena površina, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i sadržaji iz članka 14. stavak 4. ovih Odredbi.
- (2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.
- (3) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom (ne odnosi se na gusto izgrađeni dio/staru jezgru naselja)
- (4) Male građevne čestice koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju zgrada ili koje nemaju neposredan pristup s javne površine (u smislu odredbi ovog Plana), mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.

Članak 28.

(1) Iza podnaslova "**2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina**" dodaje se novi članak 26c koji glasi:

- (1) Ovi uvjeti odnose se na sva izgrađena i neizgrađena područja GP naselja, prikazana u kartografskim prikazima Plana (**list 4. građevinska područja naselja**).
- (2) Dozvoljena je izgradnja svih građevina i uređenje površina navedeno u članku 12. ovih Odredbi.
- (3) Namjena i sadržaj poslovnih, gospodarskih i drugih nestambenih građevina i prostora mora biti takva da ne ugrožava kvalitetu osnovne namjene stanovanja unutar GP u odnosu na razinu buke, zaštitu od eksplozije i požara, a prema posebnim propisima.

(2) Dosadašnji članak 26c postaje članak 26d.

Članak 29.

Dosadašnji članak 26d postaje članak 26e. Isti se mijenja i glasi:

- (1) Broj stambenih jedinica za stambenu zgradu **tip A** ovisi o načinu gradnje, i to:
 - (a) samostojeća zgrada najviše tri (3) stana
 - (b) jedinica dvojne zgrade najviše dva (2) stana
 - (c) jedinica zgrade u nizu najviše jedan (1) stan
- (2) Dozvoljena visina građevine ovisi o načinu gradnje, i to:
 - (a) za samostojeću zgradu visina do 10,0 m
 - (b) za za jedinicu dvojne građevine visina do 7,5 m
 - (c) za jedinicu građevine u nizu visina do 7,5 m
- (3) Najviša visina građevine se povećava za 1,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).

(4) Najviša građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža zgrade ovisi o vrsti zgrade i to:

- (a) za samostojeću zgradu 400 m² (do 550 m² s pomoćnim zgradama).
- (b) za jedinicu dvojne zgrade 250 m² (do 300 m² s pomoćnim zgradama).
- (c) za jedinicu zgrade u nizu 150 m² (do 250 m² s pomoćnim zgradama).

(5) Iznimno od prethodnog stavka, kada se dvojna zgrada ili zgrada u nizu planira uz već postojeću zgradu koja je viša od propisane visine, katnost i visina mogu se prilagoditi višoj postojećoj građevini.

(6) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambene zgrade **tipa A** unutar građevinskog područja naselja **Debeljak, Gorica i Glavica**, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m ²		K _{ig}		K _{is/n} *		K _{is} (ukupni)	
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	450	400	0,30	0,30	0,9	0,9	1,2	1,2
dvojna zgrada	400	300	0,35	0,35	0,7	0,7	1,2	1,2
zgrade u nizu	300	250	0,40	0,40	0,8	0,8	1,2	1,2

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(7) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambene zgrade **tipa A** unutar građevinskog područja naselja **Sukošan**, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m ²		K _{ig}		K _{is/n} *		K _{is} (ukupni)	
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	450	400	0,30	0,40	0,9	1,2	1,2	1,6
dvojna zgrada	400	250	0,35	0,45	0,7	1,0	1,1	1,4
zgrade u nizu	300	200	0,40	0,50	0,8	1,0	1,2	1,5

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(8) Najviši broj jedinica u nizu je 5.

(9) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

Članak 30.

Dosadašnji članak 26e postaje članak 26f. Isti se mijenja i glasi:

(1) Stambena zgrada **tip B** može imati najviše šest (6) stanova.

(2) Najviša visina stambene zgrade tip B je 10 m (11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).

(3) Najviša ukupna (bruto) građevinska površina nadzemnih etaža je 800 m².

(4) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambene zgrade **tip B** unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	
	m ²	K _{ig}	K _{is/n} *	K _{is} (ukupni)
samostojeća zgrada	600	0,30	0,9	1,2
*K _{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža				

Članak 31.

Članci 27. i 27a brišu se.

Članak 32.

Ispred članka 28. dodaje se novi podnaslov koji glasi: **"2.2.3.Posebni uvjeti za građenje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja"**.

Članak 33.

Članci 28. mijenja se i glasi:

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta (izgrađenost susjednih građevnih čestica i sl.), može se planirati izgradnja zgrada uz uvjete koji slijede:

- a) površina građevne čestice za izgradnju nove stambene i pomoćne građevine ne može biti manja od 200m². Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene građevine tip A, a za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi.
 - o koeficijent izgrađenost (k_{ig}) najviše 0,40
 - o koeficijent iskorištenosti (k_{is}) najviše 1,20
 - o koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) najviše 0,80
- b) udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi.

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

(3) Zamjenska građevina može se graditi iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 34.

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Povijesna jezgra naselja Sukošan, pučke graditeljske cjeline, stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja označeni su u kartografskim prikazima Plana (**list 4. građevinska područja naselja** u mj. 1:5.000).

(2) Uvjeti u nastavku (čl. 30 i 30a.) odnose se na izgradnju novih građevina (interpolacija). Ostali uvjeti primjenjuju se kao i za izgrađeni dio građevinskog područja naselja (uključujući i iznimke).

(3) Ovim Planom utvrđeni su zasebni uvjeti za rekonstrukciju građevina u svim područjima u obuhvatu Plana, osim za povijesnu jezgru naselja Sukošan, pučke graditeljske cjeline i stare jezgre naselja za koje su posebno razrađeni uvjeti rekonstrukcije.

Članak 35.

Članak 30. mijenja se i glasi:

(1) Za sve planirane građevine iz članka 29. ovih Odredbi primjenjuju se posebni uvjeti koji slijede:

	najmanja veličina građevne čestice (m²)	najveći dozvoljeni k_{ig}	najveći dozvoljeni (ukupni) k_{is}	najveći dozvoljeni k_{isn} nadzemnih etaža k_{isn}
slobodnostojeća građevina	300	0,35	1,5	1,0
dvojna građevina	250	0,4	1,8	1,2
građevina u nizu	200	0,5	2,0	1,5

Članak 36.

Dodaje se novi članak 30a. koji glasi:

(1) U povijesnoj jezgri naselja Sukošan, pučkoj graditeljskoj cjelini i staroj jezgri naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog članka i opće uvjete građenja u građevinskom području naselja (uključujući i iznimke) može se graditi uz uvjete koji slijede:

- (a) površina građevne čestice može biti i manja od minimalne površine iz prethodnog članka ali ne manja od 200 m² za izgradnju novih građevina. Kod rekonstrukcije postojeće građevine ili izgradnje zamjenske građevine može se zadržati postojeća građevna čestica.
- (b) koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i do 1,0 za rekonstrukciju postojeće građevine u zatečenim tlocrtnim gabaritima ili za dogradnju ukoliko se rekonstrukcijom poboljšavaju uvjeti korištenja zgrade (ugradnja sanitarnog čvora, dvorišne terase, garaže i sl.) Za ostale rekonstrukcije i za izgradnju nove zgrade koeficijent izgrađenost može iznositi do 0,5.
- (c) koeficijent iskoristivosti ograničen je maksimalnom dozvoljenom visinom građevine.
- (d) građevina koja se rekonstruira (dogradnja i nadogradnja) može biti izgrađena i na međi dviju ili više građevnih čestica uz uvjet da s tim ne ugrožava sigurnost prometa, kvalitetu života susjeda (reciprocitet u slučaju nadogradnje ili dogradnje), te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od požara.
- (e) udaljenost građevine od susjedne međe utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi, osim uvjeta koji se odnose na otvore. Otvori će se rješavati prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od požara.
- (f) rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove građevine treba provoditi poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu.
- (g) nova ili rekonstruirana zgrada ne smije imati visinu višu od najviše susjedne građevine ali ne više od 10,0m.
- (h) odstupanje od gore navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljaju prema posebnim propisima.

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz članka 30. ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

- (3) Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije neposredno susjedne zgrade),
- (4) Starije sklopove i aglomeracije kuća (i kada se nalaze izvan građevinskog područja) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, tradicionalni obrti i slično), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.
- (5) Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog stavka dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

Članak 37.

Iza članka 30a dodaje se novi podnaslov koji glasi: **"2.2.4. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i ruševnih zgrada, te za izgradnju zamjenskih zgrada u građevinskom području naselja"**.

Članak 38.

Iza podnaslova iz prethodnog članka dodaje se novi članak 30b koji glasi:

- (1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina, a prema uvjetima koji slijede:
 - (a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
 - (b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
 - (c) kada je udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu
 - (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću
 - (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravni zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovista građevine
- (3) Postojeće građevine (osim građevine u stavku 1 (b) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (k_{is} , GBP_n), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.
- (4) Zamjenska građevina može se planirati u svim građevinskim područjima i izvan njih iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 39.

Iza članka 30b dodaje se novi podnaslov koji glasi: **"2.2.5. Posebni uvjeti za izgradnju pomoćnih zgrada i privremenih građevina u građevinskom području naselja"**.

Članak 40.

Iza podnaslova iz prethodnog članka dodaje se novi članak 30c koji glasi:

- (1) Na građevnoj čestici mogu se planirati pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji osnovne zgrade.
- (2) Pomoćna građevina može biti garaža, bazen, spremište, ljetna kuhinja, radni prostor, nadstrešnica i sl.
- (3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi prislonjene uz osnovnu zgradu na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.
- (4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne ili više susjednih međa pa i na samoj međi (osim bazena) uz suglasnost susjeda. Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata, i dužine najviše 7,0 m.
- (5) Najmanja dozvoljena udaljenost bazena za plivanje (školjka) od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m.
- (6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim pomoćnih građevina navedene u stavku 8. ovog članka..
- (7) Voda s krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.
- (8) Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim:
 - (a) bazena,
 - (b) sabirne jame,
 - (c) cisterne za vodu,
 - (d) spremnika za gorivoi slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:
 - (a) konzolne istake krovista,
 - (b) elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
 - (c) elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).
- (9) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m i katnost podrum, prizemlje i krov (skošeni ili ravan).
- (10) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s osnovnom zgradom, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 41.

Članak 31. briše se.

Članak 42.

Članak 31a mijenja se i glasi:

Iznimno od prethodnog članka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kako bi se smanjio nedostatak parkirališta, Planom se može planirati izgradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m²
- (b) min. udaljenost od susjedne međe je 2,0 m

- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- (d) najviša visina je 4,0 m

Članak 43.

U članku 31b dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

- (3) Pokretne naprave, reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno Odluci o komunalnom redu i uz suglasnost Općine Sukošan.

Članak 44.

U članku 31d dodaju se novi stavci 2, 3 i 4 koji glase:

- (2) Zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (**list 4 građevinsko područje naselja**).
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, mogu se planirati zaštitne građevine lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.
- (4) Zatečene djelatnosti istezanja manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

Članak 45.

Članak 31e mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 3. mijenja se glasi:

- (3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:
 - obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
 - urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 20% od ukupne površine zone uređene morske plaže
 - predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
 - poštovati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo
 - osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
 - urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
 - postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
 - izgraditi potporne zidove za zaštitu od erozije
 - nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
 - postaviti nepokretnu i pokretnu urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
 - obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu širine najmanje 1,6 m). Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora
 - u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
 - prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično), te ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto)

površinom do 100 m² po građevini. Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 5,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 100 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela

- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

(b) Na kraju stavka 4. dodaju se riječi: "i urbana oprema (koševi za otpad, klupe i sl.)."

Članak 46.

Članak 31f mijenja se i glasi:

(1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neuređenog dijela obalnog pojasa, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

(2) U lukama se mogu formirati šetnice, zelene površine, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.

(3) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.

(4) U javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine sportsko-rekreacijske, ugostiteljske i javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine

(5) Iznimno, izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- (a) sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- (b) radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke
- (c) održavanja zone prirodne obale
- (d) prihrane plaža
- (e) uređenja parkovno uređenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala.

Članak 47.

U članku 32. iza riječi "GP naselja" dodaju se riječi u zagradama: "(izdvojena građevinska područja izvan naselja)"

Članak 48.

Dodaje se novi članak 32a koji glasi:

Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 49.

Tablica u članku 33. mijenja se i glasi:

Naselje	zona	oznaka zone	površina (ha)	najviši broj kreveta	K _{ig}	K _{is}
SUKOŠAN	<i>Tustica</i> – turističko naselje i/ili kamp	T2, T3	93,5	5000	0,30	0,80
	<i>Tustica</i> – golf igralište i prateći turističko-ugostiteljski sadržaji	R, TG	160,0	750	0,02	0,05
UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN			260,0	5.750	–	–

Članak 50.

Članak 48. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene izvan naselja - pretežito industrijska I1, mogu se graditi proizvodna i prerađivačka postrojenja koja nisu veliki zagađivači prostora.
- (2) Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene izvan naselja – pretežito zanatska I2 mogu se graditi servisno-uslužni, skladišni, zanatski i obrtnički sadržaji.
- (3) Unutar izdvojenog građevinskog područja komunalno servisne namjene izvan naselja - **K3** mogu se uređivati površine i graditi sadržaji u funkciji sortiranja i transfera komunalnog otpada. Unutar ove zone na lokaciji "Golo brdo" može se planirati i izgradnje helidroma s pratećim sadržajima kao dopuna turističke ponude i za potrebe zaštite i spašavanje.
- (4) Unutar zone proizvodne namjene - pretežito industrijska I1 u naselju Gorica zadržava se športsko igralište i uređuju površine za rekreaciju.
- (5) Unutar zone proizvodne namjene – pretežito zanatske namjene I2, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.).
- (6) U obuhvatu svih zona iz ovog članka može se planirati ugradnja opreme za proizvodnju električne i/ili toplinske energije.
- (7) Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m² BRP.

Članak 51.

Članak 49. mijenja se i glasi:

- (1) Uvjeti za izgradnju unutar planiranih proizvodnih i poslovnih zona van naselja i izvan ZOP-a:

Naselje	Zona	Oznaka zone	Površina (ha)
SUKOŠAN	<i>Golo brdo</i> – komunalno servisna (transfer stanica za komunalni otpad i helidrom)	K3	6,3
ukupno Sukošan izvan naselja:			6,3
DEBELJAK	<i>Barake</i> – proizvodna namjena (pretežito zanatska)	I2	10,8
Ukupno Debeljak izvan naselja:			10,8
GORICA	<i>Drinjine</i> – proizvodna namjena (pretežito industrijska)	I1	56,5
Ukupno Gorica izvan naselja:			56,5
UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN			73,6
Granice prostornog obuhvata ucrtane su na kartografskim prikazima Plana (list 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list 4 Građevinsko područje naselja mj. 1: 5000).			

- (2) Dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne i poslovne namjene na području Općine Sukošan slijede:
- a) planirati cjelovito uređenje zone temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajobraza
 - b) kod planiranja građevina i djelatnosti u zoni sanitarne zaštite voda prikazana u kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja i zaštite prostora: zaštita prirode**) moraju se poštovati uvjeti iz ovog Plana (**točka 8.3. zaštita voda i mora**) i posebni propisi koji se odnose na zaštitu izvorišta pitke vode.
 - c) planirati građevine proizvodne i poslovne djelatnosti koje namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,
 - d) planirati građevine koje će biti energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju

- e) negradive dijelove građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste, u omjeru najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice
- f) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina
- g) građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže. Odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone ili javnim sustavom odvodnje uz predtretman otpadnih voda, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti
- h) minimalna veličina građevne čestice je 600 m², odnosno 2.000 m² u zoni *komunalno servisne namjene (K3)*
- i) minimalna udaljenost od svih međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 5 m
- j) maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,3
- k) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,6 odnosno 0,9 ako se planira izgradnja suterena,
- l) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 1,2
- m) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine
- n) sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.
- o) promet u mirovanju mora se smjestiti sukladno **točki 5.1.1.1. Promet u mirovanju** iz ovog Plana.
- p) građevne čestice moraju imati zajednički priključak na javnu ili naseljsku prometnu površinu bez mogućnosti neposrednog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu.

Članak 52.

Članak 50. briše se.

Članak 53.

Članak 53. mijenja se i glasi:

- (1) Planom su određena područja za proširenje postojećih i izgradnju i uređenje novih groblja s vjerskim građevinama.
- (2) Na područjima groblja s vjerskim građevinama dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:
 - (a) vjerske građevine,
 - (b) mrtvačnice
 - (c) prostori za ispraćaj pokojnika,
 - (d) sanitarije,
 - (e) grobovi i spomenici,
 - (f) okupljališta
 - (g) parkovnih i prirodnih zelenih površina,
 - (h) ograda,
 - (i) pješačkih staza i putova,
 - (j) komunalne infrastrukture (voda, struja i sl.).
- (3) Vjerske građevine van građevinskih područja Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 54.

Članak 54. mijenja se kako slijedi:

(a) alineja (a) mijenja se i glasi:

- a) najviša visina pomoćnih građevina ne može biti veća od 5 m (vjerske građevine – crkva, kapelica i sl. mogu biti i više, a u skladu s posebnim propisima),

(b) alineja (c) mijenja se i glasi:

- c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s okolišem u kojem se nalazi, i to u pogledu tradicijske izgradnje i prirodnog okruženja,,

Članak 55.

Članak 54a. mijenja se i glasi:

- (1) Ukoliko se naknadno ustanovi da lokacije novih groblja ne udovoljavaju kriterijima za prirodnu pogodnost terena za ukop i položaj prema prirodnim uvjetima, potrebno je odrediti novu lokaciju za groblje približno iste površine.
- (2) Prilikom odabira nove lokacije nije potrebno raditi izmjene ovog Plana.

Članak 56.

Iza članka 54a dodaje se novi podnaslov koji glasi: **"2.3.4. Uvjeti za obnovu i uređenje pojedinačnih građevina povijesno-kulturne baštine i ostalih povijesnih građevina izvan građevinskih područja"**.

Članak 57.

Iza naslova iz prethodnog članka dodaje se novi članak 54b koji glasi:

Dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje pojedinačnih građevina povijesno-kulturne baštine i ostalih povijesnih građevina izvan građevinskih područja, uređenje njihovog okoliša i prilaznih puteva, a sve prema posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanju kulturnih dobara a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar..

Članak 58.

Članak 56. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) Može se planirati izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (koje slijede) izvan građevinskog područja u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete:
 - (a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, najmanje površine 2000 m², i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m², visine vijenca 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od međe najviše 2 m (samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije) ,
 - (b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,
 - (c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost,

- (d) staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se postaviti na poljoprivrednom zemljištu, osim u zaštitnom pojasu cesta, visine do 3 m i udaljenosti od susjedne međe minimalno za visinu građevine (samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije).

(b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- (2) Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivredne djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

(c) dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. Tekst ispred tablice mijenja se i glasi:

- (3) Maksimalna izgrađenost čestice na kojoj je planirana građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje te za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

(d) dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4, stavak 4. postaje stavak 5, stavak 5. postaje stavak 6, stavak 6. postaje stavak 7 i stavak 7. postaje stavak 8.

Članak 59.

Članak 59. briše se.

Članak 60.

Članak 59a. stavak 1. mijenja se kako slijedi:

(a) u alineji (c) najmanja udaljenost od obalne linije mijenja se iz 300 u 1000 m.

(b) dodaje se nova alineja (g) koja glasi:

- (g) građevine i uređaji za praćenje stanja u prostoru i atmosferi (meteorološke stanice i uređaji i dr.), te drugi građevine propisane posebnim propisima.

Članak 61.

Članak 59b. mijenja se i glasi:

(1) U starim aglomeracijama (dvorovima, stanovima i štalama) koje nisu u građevinskim područjima naselja, dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u svrhu stanovanja i seoskog turizma uz uvjete koji slijede:

- a) postojeća zgrada može se rekonstruirati tako da se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- b) zgrade treba graditi i urediti koristeći tradicijske materijale u što većem omjeru (kamena, žbuka, drvo)
- c) krov kosi dvostrešni, maksimalni nagib od 18° - 30° (u skladu s tradicijom kraja)
- d) pokrov crijep: kupa kanalice i sl. ili kamene ploče.

(2) Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Uz postojeću osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne građevine u funkciji seoskog turizma

Članak 62.

Članak 59d. mijenja se i glasi:

(1) U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- građevine u funkciji gospodarenja šuma, lovački domovi i šumarske kuće
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, građevine za osmatranje i dojavu i sl.)

- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
 - građevine i površine u funkciji dnevnog izletničkog turizma (ugostiteljske građevine, sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenice i odmorišta, biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
 - građevine za potrebe obrane Republike Hrvatske
 - područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
 - vidikovci i izletničke građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje
- (2) Građevine u funkciji gospodarenja šuma: lovački domovi ili šumarske kuće, mogu se planirati prema slijedećim uvjetima:
- (a) najveća građevinska (bruto) površina je 200 m²
 - (b) visina građevine može biti najviše 7,00 m,
 - (c) dozvoljena katnost je P+1.
- (3) Građevine u funkciji izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazane ovim planom, a prema uvjetima koji slijede:
- (a) visina građevine može biti najviše 5m
 - (b) dozvoljena katnost P
 - (c) najveća građevinska (bruto) površina je 150 m²
 - (d) ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu
 - (e) međusobna udaljenost između građevina mora biti najmanje 800 m zračne linije.
- (4) Građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka ne mogu se graditi u pojasu najmanje 1000 m od obalne crte.
- (5) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 63.

Članak 60. mijenja se i glasi:

- (1) U građevinskom području naselja (koja se smatra kao zona mješovite namjene) može se planirati smještaj gospodarskih djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu s kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora.
- (2) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, poslovnog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog (suhi vez, autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge.
- (3) Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona (osim trgovine mješovite robe veće od 800 m² prodajne površine i sl.), ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.
- (4) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj zgradi ili u zasebnoj gospodarskoj zgradi za koju se ne formira posebna zona.
- (5) Pod pojmom gospodarske zgrade ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine osim površine za smještaj i boravak vlastitih djelatnika. Pomoćni smještajni prostor može obuhvaćati najviše 20% građevinske (bruto) površine planirane gospodarske zgrade.
- (6) Pod pojmom stambeno-poslovne zgrade u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku. Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Kada je planirana zasebna gospodarska građevina uz stambenu zgradu ista se smatra kao stambeno-poslovna zgrada.

(7) Uz uvjete iz ovog Plana a koji se odnose na gospodarske građevine u građevinskom području naselja primjenjuju se i opće odredbe ovog Plana

Članak 64.

Članak 61. briše se.

Članak 65.

Članak 62. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar GP-a naselja primjenjuju se posebni uvjeti za izgradnja gospodarskih zgrada, i to:
- najmanja veličina građevne čestice 450 m².
 - najviša visina građevine je 10 m (11,5 m na terenu nagiba većeg od 12%).
 - udaljenost od susjedne građevne čestice najmanje 3 m, osim ako UPU-om nije drukčije određeno
 - najviši koeficijent izgrađenosti 0,30
 - najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 0,9 i ukupni koeficijent iskoristivosti 1,5
 - najviša ukupna (bruto) građevna površina uslužnih, servisnih i obrtničkih građevina iznosi 300 m². Nije dozvoljeno planirati djelatnosti koje stvaraju buku poput auto lakirerske ili mehaničarske radionice, stolarije i slično u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
 - najviša ukupna (bruto) građevna površina nadzemnih etaža trgovačkih građevina iznosi 2.500 m²
- (2) Ograničenja iz alineje 7 i 8. odnose se samo na pojedinačne gospodarske građevine u građevinskom području naselja a ne na namjenske zone koje će se odrediti planovima užeg područja.

Članak 66.

Članak 62a mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 3. iza riječi "kampova i kamp-odmorišta" dodaju se riječi: "neovisno o veličini građevne čestice"

(b) stavak 4. mijenja se i glasi:

- (a) (oblikovanje (auto) kampa i kamp odmorišta treba vrednovati zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge krajobrazne vrijednosti prostora.
- (b) planirani (auto) kampovi i kamp odmorišta će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m², odnosno 1 šator na 35 m² površine kampa.
- (c) smještajne jedinice i prateći sadržaji ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne. Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- (d) Izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%
- (e) na području (auto) kampa, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti: ugostiteljski, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. U (auto) kampu mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.
- (f) u kamp-odmorištu uz smještaj može se planirati izgradnja i ugradnja sanitarnog čvora, recepcije, komunalne infrastrukture i slično
- (g) najmanje 40% površine (auto) kampa i kamp odmorišta mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- (h) osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- (i) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.
- (j) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta

Članak 67.

Članak 62b mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. alineja (c) mijenja se i glasi:

(c) koeficijent izgrađenost je najviše 0,3 koeficijent iskoristivosti najviše 0,8

(b) stavak 2. alineja (e) mijenja se i glasi:

(e) građevine za smještaj i boravak gostiju moraju imati uređeno najmanje 30% građevne čestice kao parkovne ili zaštitne zelene površine

(c) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

(3) Uz Planom utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, planovima užeg područja mogu se utvrditi i dodatne zone ugostiteljsko-turističke namjene. Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mogu obuhvaćati najviše do 20% građevinskog područja pojedinog naselja. U tom slučaju primjenjuje se uvjeti za građenje iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Članak 68.

(1) Dodaje se novi članak 62c koji glasi:

(1) U građevinskom području naselja Sukošan planirana je zona mješovite namjene - *pretežito stambena (M1)*.

(2) U obuhvatu zone iz prethodnog stavka mogu se planirati stambene zgrade s pratećim sadržajima. Prateći sadržaji smatraju se poslovne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, uslužne, upravne, javne i društvene djelatnosti. Najmanje 70% ukupne građevinske (bruto) površine svih nadzemnih etaža na građevnoj čestici mora se planirati za stambenu namjenu (stanovi za stalno ili povremeno stanovanje). Do 20% površine ove zone može se planirati za građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, aparthotel i sl.).

(3) Planirano uređenje površina i građevinski zahvati u zoni mješovite - *pretežito stambene namjene (M1)* moraju zadovoljiti uvjete koji slijede:

(a) mješovite zgrade mogu se planirati visine do 16 m

(b) minimalna građevna čestica je 3.000m²

(c) koeficijent izgrađenost je 0,4, koeficijent iskoristivosti (nadzemne etaže) je 2,0 i koeficijent iskoristivosti (ukupno) je 3,0

(d) udaljenost od međa najmanje 5,0 m (ne odnosi se na podzemne etaže građevine)

(e) najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom

(f) prateći sadržaji iz stavka 2. ovog članka mogu se planirati u prizemnim etažama zgrade. Na ostalim etažama mogu se planirati samo stanovi.

(2) Dosadašnji članak 62c postaje članak 62d.

Članak 69.

Podnaslov iza članka 63. mijenja se i glasi: 3.1. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti u **stambeno-poslovnoj zgradi**

Članak 70.

Članak 63a mijenja se i glasi:

(1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

(a) najmanja površina građevne čestice je 600 m²

(b) najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3

- (c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9
 - (d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5
 - (e) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
 - (f) najviša ukupna (bruto) građevna površina svih nadzemnih etaža je 1000 m²
 - (g) najviša visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
 - (h) najveći broj stambenih jedinica utvrđuje se kao i za stambenu zgradu
 - (i) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m
 - (j) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),
 - (k) građevna čestica mora imati pristup na kolnu površinu min. širine 5,0 m.
 - (l) promet u mirovanju rješava se za sve planirane sadržaje kumulativno (prema uvjetima iz **točke 5.1.1.1. Promet u mirovanju**)
 - (m) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
 - (n) gospodarski sadržaj može se planirati samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine
 - (o) gospodarski sadržaji će se smjestiti u prizemlju. Smještaj, uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama.
- (2) Za stambeno-poslovnu zgradu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primijeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade u pogledu udaljenosti od međa i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.
- (3) Gospodarske djelatnosti iz ovog članka mogu se obavljati u stambeno-poslovnoj zgradi a mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini smještenoj na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Zasebna poslovna građevina može biti prislonjena uz stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu ili se može smjestiti na građevnoj čestici kao samostojeća zgrada.

Članak 71.

U članku 63b alineja (a) riječ "proizvodno" zamjenjuje se riječima "poslovne i".

Članak 72.

U članku 63c riječ "proizvodno" zamjenjuje se riječima "poslovnim i".

Članak 73.

U članku 63e iza riječi "u sklopu stambene" dodaju se riječi: "ili stambeno-poslovne".

Članak 74.

Članak 64 mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. iza riječi "socijalna skrb" dodaju se riječi: "te vjerski sadržaji".

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Pod pojmom zgrade javne i društvene namjene ovim se planom podrazumijevaju zgrade koje nemaju stambene površine osim površine za smještaj i boravak vlastitih djelatnika. Pomoćni smještajni prostor može obuhvaćati najviše 20% građevinske (bruto) površine planirane zgrade

(c) stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Stambena zgrada s javnim i društvenim sadržajima smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne ili društvene sadržaje bez obzira u kom postotku.

Članak 75.

Članak 65 mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 2. briše se. Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2, stavak 4. postaje stavak 3, stavak 5 postaje stavak 4, stavak 6. postaje stavak 5. i stavak 7 postaje stavak 6.
- (b) stavak 2. mijenja se i glasi:
 - (2) Max. visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- (c) stavak 3. mijenja se i glasi:
 - (3) Koeficijent izgrađenosti 0,4 odnosno 0,5 u izgrađenom dijelu građevinskog područja
- (d) stavak 4. mijenja se i glasi:
 - (4) Koeficijent iskoristivosti 1, 2 (za nadzemne etaže), 1,6 (uključujući i podzemne etaže). Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja koeficijent iskoristivosti 1,5 (za nadzemne etaže), 2,0 (uključujući i podzemne etaže)
- (e) stavak 5. mijenja se i glasi:
 - (5) Gore navedeni uvjeti se ne odnose na sakralne građevine (crkva), škole i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.
- (f) u stavku 6. iza riječi "Za građevine iz" dodaje se riječ i broj: "stavka 1."

Članak 76.

Članak 66 mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 2. mijenja se i glasi:
 - (2) Max. visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- (b) stavak 3. mijenja se i glasi:
 - (3) Najviši koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4
- (c) stavak 4. mijenja se i glasi:
 - (4) Najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn) građevne čestice iznosi 0,9
- (d) dodaje se novi stavak 5. i 6. koji glase:
 - (5) Najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5
 - (6) najmanje 30% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- (e) dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7. U stavku 7. iza riječi "sakralne građevine (crkva)" dodaje se zarez i riječ: ", škole".
- (f) dodaje se novi stavak 8. koji glasi:
 - (8) Za građevine iz stavka 1. točke (h) primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju, uz uvjet da je osigurano najmanje 30% površine građevne čestice kao parkovno uređenu i rekreacijsku površinu. Dodatno, na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B.

Članak 77.

Članak 67 mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 2. mijenja se i glasi:
 - (2) Max. visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,4

(c) stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9

(d) dodaje se novi stavak 5. i 6. koji glase:

(5) Najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5

(6) najmanje 30% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste

(e) dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7. U stavku 7. iza riječi "sakralne građevine (crkva)" dodaje se zarez i riječ: ", škole".

(f) dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

(8) Za građevine iz stavka 1. točke (g) primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju, uz uvjet da je osigurano najmanje 30% površine građevne čestice kao parkovno uređenu i rekreacijsku površinu. Dodatno, na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B.

Članak 78.

Članak 67a mijenja se i glasi:

(1) Stambene zgrade s javnim i društvenim sadržajima mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz uvjete koji slijede:

- a) najmanja površina građevne čestice je 600 m²
- b) najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3
- c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9
- d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5
- e) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 12,0 m.
- f) najviša ukupna (bruto) građevna površina svih nadzemnih etaža je 800 m²
- g) najviša dozvoljena katnost je: Po+ P+2 ili Po+ S+P+1+ Pk
- h) najviša visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- i) najviši broj stambenih jedinica je četiri
- j) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m
- k) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),
- l) građevna čestica mora imati pristup na kolnu površinu min. širine 5,0 m.
- m) promet u mirovanju rješava se za sve planirane sadržaje kumulativno (prema uvjetima iz **točke 5.1.1.1. Promet u mirovanju**)
- n) najmanje 25 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- o) javni i društveni sadržaj unutar stambene zgrade može se planirati samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine

Članak 79.

Članak 67b mijenja se i glasi:

U stambenoj zgradi s javnim i društvenim sadržajima Planom se dozvoljava uređenje javnih i društvenih prostora za sljedeće djelatnosti:

- a) zdravstvo (liječničke i stomatološke ordinacije, i sl.)
- b) dječji vrtić

- c) mjesni uredi
- d) vjerski sadržaji

Članak 80.

Članak 68a mijenja se i glasi:

- (1) U zoni sportsko rekreacijske namjene – *sport i rekreacije (R1)* u naselju, uz sportske i rekreacijske terene mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar ove zone mogu se planirati i sportske dvorane.
- (2) Unutar zone javne zelene površine - *igralište (Z2)* u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati ugradnja opreme za dječju igru i uređivati nenatkrivena igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja sanitarnog čvora. Najmanje 25% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.
- (3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – *javni park/mjesni trg (Z1)*. Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru, infrastrukturne građevne i sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te uređiti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 25% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.
- (4) Zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi utvrđene su kartografskim prikazima Plana. Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati i dodatne zone sportsko-rekreacijske namjene i javni parkovi iako nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana
- (5) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela GP naselja sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovi mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om.

Članak 81.

Članak 68b mijenja se i glasi:

- (1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim prikazima Plana
- (2) U postupku ishođenja odobrenja za građenje infrastrukturne građevine, u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.
- (4) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali nije obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.
- (5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

Članak 82.

Članak 70 mijenja se i glasi:

- (1) Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (**list 1 – korištenje i namjena prostora** u mjerilu 1:25000 i **list 4. građevinska područja naselja**), a sastoji se od javnih (razvrstanih) i nerazvrstanih cesta.
- (2) Planom se utvrđuju planirane nove prometnice ili rekonstrukcija postojećih.
- (3) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se ispravci nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana
- (4) Dopuna mreže pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane u kartografskim prikazima Plana odredit će se planovima užeg područja ili aktom za građenje, a prema posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.
- (5) Mreža javnih cesta određena je temeljem *Zakona o cestama* i *Odluke o razvrstavanju javnih cesta*
- (6) Ostalu prometnu mrežu čine:
 - (a) *nerazvrstana cestovna mreža*: neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine i javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa.
 - (b) *gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze* potrebno je redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica.

Članak 83.

Članak 72 mijenja se i glasi:

- (1) Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi (planirani koridori su prikazani u kartografskim prikazima Plana **list 1. korištenje i namjena prostora** i **list 4. građevinska područja naselja**).
- (2) Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.
- (3) Realizacija cesta u planiranom profilu (prikazani u kartografskim prikazima Plana **list 4. građevinska područja naselja**) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu (članak 80a. i 80b. iz ovog Plana). Nakon zasnivanja građevne čestice prometnice okolni prostor će se priključiti susjednoj planiranoj namjeni.
- (4) Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za građenje na građevnim česticama uz:
 - (a) postojeću prometnicu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
 - (b) planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s profilom planirane prometnice ili dijela iste, te da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice na postojeću prometnu površinu.
- (5) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi 3,0 m.

Članak 84.

Članak 78 mijenja se i glasi:

- (1) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi, uređaji za prihvrat i obradu otpadnih voda, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili križanja.

(2) U zaštitnom pojasu javne ceste i nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima (autobusna stajališta, odmorišta, benzinske postaje, parkirališta, infrastrukturne građevine i sl.).

(3) Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ili nerazvrstane ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom

Članak 85.

Članak 80a mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. dodaje se nova alineja 11. i 12 koje glase:

- pristupne ceste u naselju šire 4,50 m (kolno-pješačke) – profil H
- pristupne ceste u naselju šire 3,50 m (kolno-pješačke) – profil I

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Poprečni profili, zbog zatečenog stanja, mogu biti i uži od propisanih profila iz stavka (1), ali ne uži od: 13,00 m (profil A1), 11,00 m (profil A2), 13,00 m (profil A), 10,50 m (profil B), 9,50 m (profil B1), 8,50 m (profil C), 9,00 m (profil C1), 7,20 m (profil D) i 5,00 m (profil G) i 3,00 m (profil H).

(c) dodaje se novi stavak 5, 6, 7. i 8. koji glase:

(5) Biciklističke staze mogu se planirati, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan građevinskog područja, širine najmanje 1,5 m

(6) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom režimu.

(7) Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(8) Putovi uži od 3 m smatraju se pješačkim putovima/površinama.

Članak 86.

Članak 80b mijenja se i glasi:

(1) Unutar građevinskog područja naselja u slučaju kada nije definirana planirana prometnica ili rekonstrukcija postojeće (prema prethodnom članku), minimalna širina prometnica treba iznositi najmanje:

- (a) 7,5 m za razvrstane prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s nogostupom 1,50 m najmanje s jedne strane ili 0,75 m s obje strane.
- (b) 6,5 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s nogostupom 1,50 m s najmanje jedne strane ili 0,75 m s obje strane.
- (c) 5,5 m za opskrbne ceste i prilaze (pješačko-kolna površina).

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečene izgrađenosti, prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,0 m. Ukoliko stanje na terenu dozvoljava, poželjno je ugraditi ugibalište svakih 50 m

(3) Slijepa ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine. Iznimno, unutar stare jezgre i u izgrađenom dijelu naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje.

(4) U povijesnoj jezgri, pučkoj graditeljskoj cjelini i staroj jezgri naselja kada naslijeđena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.

(5) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom planu) u izgrađenom dijelu naselja mogu se zadržati u zatečenom stanju.

(6) Za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada je jedini pristup do građevne čestice moguć prema uvjetima iz prethodnog stavka, takav pristup može se koristiti i kada se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 87.

U članku 80c stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

- može se planirati uz javnu cestu
- mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 3 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²
- k_{ig} najviše 0,25, k_{is} najviše 0,5
- visina osnovne građevine najviše 5 m,
- visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl).

Članak 88.

Članak 81. mijenja se i glasi:

(1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkiralištima ili garažama, osim ako je ovim Planom drugačije određeno.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina (kada se povećava volumen građevine), potrebno je osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (**PM**), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

namjena	najmanji broj PM (GP neizgrađeno)	najmanji broj PM (izgrađeni dio GP-a)	najmanji broj PM (stara i povijesna jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
stanovanje (do 3 stambenih jedinica)	1 PM / stan.	1 PM / stan	1 PM / 2 stana
stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1,5 PM / stanu. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.		
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje	1 PM za svaku sobu ili apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i sl.)	1 PM na 10 m ² uslužnog prostora		1 PM na 20 m ² uslužnog prostora
trgovinska djelatnost do 1500m ²	1 PM na 20 m ² ukupne prodajne površine		1 PM na 30 m ² ukupne prodajne površine
trgovina veća od 1500m ² ili trgovinski centar	1 PM na 50 m ² ukupne (bruto) građevne površine		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM / 30 m ² prodajne površine		1 PM / 50 m ² prodajne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 30 m ² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora		

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN 2020. GODINE
ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**

namjena	najmanji broj PM (GP neizrađeno)	najmanji broj PM (izgrađeni dio GP-a)	najmanji broj PM (stara i povijesna jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.	nije predviđeno za ovu zonu	
zanatske, servisne, uslužne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatnih 3 parkirališnih mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM / 5 sjedala		
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM / 20 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM / 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM na 15 sjedala (za nove građevine)		nema obveze PM
ambulate, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 5 PM za pacijente		1 PM na 2 zaposlena u smjeni
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM / 3 zaposlenika		
* kod proračuna parkirališnih mjesta na temelju građevinske (bruto) površine, ne računa se površina za smještaj prometa u mirovanju			

(3) U gusto izgrađenim dijelovima, starim i povijesnim jezgrama naselja, te u okviru pučkih graditeljskih cjelina, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani

(4) U svim građevinskim područjima moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(5) Kod uređenja zasebne parkirališne površine, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

(6) Javne garaže (koje se ne smatraju pomoćnim građevinama) mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) visine najviše 9,0 m
- (b) katnost 3Po+S+P+1
- (c) koeficijent izgrađenost (kig) – 0,7
- (d) udaljenosti od međe 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

(7) Parkirališna površina ili garaža može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima.

Članak 89.

Članak 82. mijenja se i glasi:

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u povijesnoj i u starim jezgrama naselja), potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s posebnim propisima.

(2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100m² potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila, osim u povijesnoj jezgri i u starim jezgrama naselja kada nije moguće ispuniti ove uvjete zbog izgrađenost građevne čestice.

Članak 90.

Članak 83. mijenja se i glasi:

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu tampon površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

Članak 91.

U članku 85. riječ i broj "je 100 m" zamijenjuju se riječima: "određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge"

Članak 92.

U članku 91. stavak 2 mijenja se i glasi:

(2) Na području općine Sukošan utvrđene su luke s maksimalnim brojem vezova i osnovnom namjenom luke kako slijedi:

Naselje	Lokacija	Vrsta luke	Planirana/postojeća	Maksimalni broj vezova
Sukošan	Luka Sukošan	<i>Luka otvorena za javni promet - lokalna</i>	postojeća	<300 (uključuje i planirane izdvojene lučke bazene)
	"Marina Dalmacija" Bibinje-Sukošan	<i>luka posebne namjene – nautički turizam (Marina)</i>	postojeća	<1.200
	Brodogradilište	<i>luka posebne namjene – brodogradilišna luka</i>	postojeća	do 50
	u zoni ugostiteljsko-turističke namjene "Tustica"	<i>turistička luka - privez</i>	planirana	<400

Članak 93.

Članak 93a mijenja se i glasi:

(1) Detaljna namjena površina u luci otvorenoj za javni promet utvrđena je tablicom kako slijedi:

naselje	Lučko područje	Vrsta luke	Najveći broj vezova	Status luke
Sukošan	Luka Sukošan	Luka Sukošan (središnji dio): luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	komunalni vezovi i ostali sadržaji (tranzit, interventni vez i drugo) 220	Postojeća luka
		Izdvojeni lučki bazeni luke otvorene za javni promet Sukošan:		
		Malenica i Mala Makarska: komunalni vez (KV)	30 + 50	Postojeći komunalni vez
Ukupno			300	–

(2) U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema graditeljskih zahvata u moru.

(3) U postojećim *komunalnim vezovima* (**Kv**) nalaze se površine i pomorske građevine za privez plovila domicilnog stanovništva.

Članak 94.

Članak 93b i 93c brišu se.

Članak 95.

U članku 94. stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Pojedinačni zahvati u izgrađenim ili uređenim dijelovima morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja detaljnijeg prostornog plana a na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analiza stanja i mogućih intervencija), vodeći računa o sljedećim uvjetima:

- (a) u lukama može se planirati ugradnja pontona, uređenje šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji, te ugostiteljstvo i trgovina i ostali uslužni sadržaji neophodni za funkcioniranje morske.
- (b) ukupna (bruto) građevna površina servisno uslužnih, ugostiteljskih i trgovačkih građevina ne može biti veća od 10% površine kopnenog dijela pojedine luke. Iznimno u luci posebne namjene - *luka nautičkog turizma*, uz navedene sadržaje mogu se planirati garaže i skladišta za potrebe nautičkog turizma, i to za dodatnih 15% ukupne kopnene površine luke nautičkog turizma. Građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne građevne površine svih građevina u pojedinoj luci. Visina prizemnih građevina može biti do 5 m a građevine s katom do 8 m. Iznimno u luci nautičkog turizma, primjenjuj se posebni uvjeti za katnost i visinu, i to:
 - P+1 za upravnu zgradu, visine do 8 m
 - P+2 za središnju ugostiteljsku zgradu na "otoku", visine do 10 m.
 - 8 m za tehničke građevine za potrebe održavanja plovila
 - S+1 ili P+1 za garaže
- (c) u dijelovima luke otvorene za javni promet u kojima je planirani komunalni vez nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja. Izuzetak čine sadržaji za prihvrat otpada, otpadnih ulja, privez plovila i sl.
- (d) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

Članak 96.

U članku 94a. stavak 2. treći redak u tablici "Zlatna luka 2" briše se.

Članak 97.

U članku 96. alineja (d) mijenja se i glasi:

- b) vodospremnik Debeljak u slučaju znatnog povećanja potrošnje u daljoj budućnosti (prema UPU Debeljak istok-zapad).

Članak 98.

(1) U članku 98. dodaje se novi stavak 2. i 3. koji glase:

(2) Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stijenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stijenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK kabel najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbeni plinovod najmanje 1,0 m

(3) Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite i uz suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar i institucija koje gospodare drugim instalacijama.

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 99.

Dodaje se novi članak 98a koji glasi:

(1) Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) u ovisnosti o profilu cjevovoda kako slijedi:

- za cjevovode $\Phi 500$ mm najmanje 11 m
- za cjevovode $\Phi 450$ mm najmanje 10 m
- za cjevovode $\Phi 350$ mm najmanje 9 m
- za cjevovode $\Phi 300$ mm najmanje 8 m
- za cjevovode $\Phi 250$ mm najmanje 7 m
- za cjevovode $\Phi 200$ mm i manje najmanje 6,5 m

(2) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,0 m za cjevovode $\Phi 500$ i $\Phi 400$ mm
- 3,75 m za cjevovode $\Phi 350$ mm
- 3,5 m za cjevovode $\Phi 300$ mm
- 3,25 m za cjevovode $\Phi 250$ mm i $\Phi 200$ mm
- 3,0 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm

(3) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode $\Phi 350$ mm – $\Phi 500$ mm
- 1,0 m za cjevovode $\Phi 200$ mm – $\Phi 300$ mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od $\Phi 200$ mm

(4) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 2,5 m za cjevovode $\Phi 400$ -500 mm

- 2,0 m za cjevovode Φ 250-350 mm
- 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm

(5) Moguća su odstupanja od gore navedenih širina zaštitnih koridora, a uz uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 100.

Članak 105. stavak 3. mijenja se kako slijedi:

(a) alineja 2. mijenja se i glasi:

- može biti smješten u zaštitnom pojasu prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.

(b) u alineji 4. iza riječi "Izuzetak čine" dodaju se riječi: "povijesna jezgra naseja Sukošan,".

Članak 101.

U članku 109. iza riječi "većih parkirališta" dodaju se riječi i slova u zagradama: "(preko 10PM)".

Članak 102.

Članak 114. mijenja se i glasi:

- (1) Planom su određeni sustavi za navodnjavanje u skladu sa *Planom navodnjavanja Zadarske županije* (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)
- (2) Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)
- (3) Mogu se planirati i druge površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim popisima.

Članak 103.

U članku 115. stavak 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

- za naselja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina i sl..

Članak 104.

Članak 117. mijenja se i glasi:

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (u daljnjem tekstu EKI) i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima
- (3) EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima može se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim

ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se planirati u građevinskom području naselja.

(4) U kartografskom prikazu **list 2. „Infrastrukturni sustavi i mreže“** određena je aktivna lokacija i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1500m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(5) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- (a) na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- (b) ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(6) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(7) Nije dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) na udaljenosti najmanje od 500m od škola, predškolskih ustanova i vjerskih građevina.

(8) Male antene (antenski prihvat) visinom moraju biti niži od sljemena za građevinu s kosim krovom, odnosno niže od ogradnog/parapetnog zida za građevine s ravnim krovom.

(9) EKI i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim prilogima ovog Plana

(10) U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- (a) tipski objekt za smještaj opreme za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.),
- (b) na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora,
- (c) ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operater novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- (d) za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na području ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- (e) prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- (f) nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja,
- (g) za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra,
- (h) na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja.

(11) U građevinskom području naselja nije moguće planirati nadogradnju postojećeg samostojećeg antenskog stupa niti planirati novi.

Članak 105.

U članku 119. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stajnu na terenu.

Članak 106.

U članku 122. alineja (a) mijenja se i glasi:

- a) 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m

Članak 107.

Članak 123. mijenja se i glasi:

(1) Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih područja koja proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode.

(2) Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno posebnim propisima o zaštiti prirode.

(3) Područja očuvanja u obuhvatu ekološke mreže, regulirana Uredbom o ekološkoj mreži, označena su na kartografskom prikazu plana (**list. 3b. uvjeti korištenja i zaštite prostora**). Za dijelove ekološke mreže koji se nalaze na području Općine Sukošan, a čiji se detaljan popis nalazi u **točki 3. Obrazloženja ovog Plana (3.4. uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora)**, dane su sljedeće smjernice za očuvanje:

- a) regulaciju lova i sprječavanja krivolova,
- b) ograničavanja širenja područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- c) osiguravanje poticaja za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- d) pažljivu provedbu turističko rekreativne aktivnosti.

Članak 108.

U članku 124. alineja (a) mijenja se i glasi:

- a) očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem. U tu svrhu, u razvoju naselja potrebno je uklopiti zatečene suhozide, ostatke rimske centurijacije i trase akvadukta-vodovoda (posebice na području *Čukovice* u Sukošanu).

Članak 109.

U članku 131. briše se oznaka za narodne novine: "(NN 69/99,151/03 i 157/03)".

Članak 110.

U članku 137. dodaje se novi stavak 2. i 3. koji glase:

(2) Tradicijske građevine iz prethodnog stavka potrebno je obnoviti, a mogu se i nadograditi, poštujući autohtone oblike i materijale.

(3) Nove građevine koje će se graditi kao interpolacije unutar i uz stare građevne cjeline treba planirati tako da kompozicijski upotpunjuju kompleks starih građevina. Interpolirana građevina svojom katnošću i visinom, veličinom i rasporedom otvora, nagibom krovova i građevnim materijalima mora odražavati navedene elemente susjednih građevina.

Članak 111.

Članak 137b mijenja se i glasi:

- (1) Područja na kojima ima suhozida, suhozidnih građevina i gomila, prilikom planiranja budućih prometnica potrebno ih je očuvati, te obnavljati u tehnici suhozidne gradnje. Profile prometnica planirati uz suhozide na način da ih se ne ošteti, na mjestima gdje ih nije moguće očuvati potrebno ih je presložiti kao ogradne zidove uz prometnice, a dio obuhvatiti u ozelenjeni dio.
- (2) Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.

Članak 112.

Članak 139 mijenja se i glasi:

Ovim planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom

Članak 113.

Članak 145a mijenja se i glasi:

- (1) Građevinski iskopi i otpad od rušenja građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja.
- (2) Planom je određena zona **odlagališta otpada – inertni otpad (K3)** na lokaciji *V. Mocira* u naselju Debeljak za trajno ili privremeno deponiranje mineralnih sirovina nastalih građevinskim zahvatima i iskopima (**list 1. korištenje i namjena prostora**). Mineralne sirovine mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanje.
- (3) Uvjeti za uređenje zone odlagališta iz prethodnog stavka slijede:
 - (a) minimalna površina građevne čestice 5.000 m²
 - (b) negrative dijelove građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom u omjeru najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice
 - (c) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina
 - (d) odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti
 - (e) minimalna udaljenost građevina od svih međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 5 m
 - (f) maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,1
 - (g) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,2,
 - (h) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,4
 - (i) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine
 - (j) sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.
 - (k) promet u mirovanju mora se smjestiti sukladno **točki 5.1.1.1. Promet u mirovanju** iz ovog Plana.

Članak 114.

Članak 147. mijenja se kako slijedi:

(a) prva rečenica u stavku 1. mijenja se i glasi:

- (1) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

(b) alineja (b) u stavku 1. mijenja se i glasi:

- (b) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,

Članak 115.

Dodaje se novi članak 148a. koji glasi:

- (1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.
- (2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:
 - (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
 - (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, pregotovljenim elementima, opekama i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
 - (c) mogu se koristiti kamenja
 - (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.
- (3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

Članak 116.

Članak 149. mijenja se i glasi:

- (1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su slijedeće mjere:
 - (a) korištenje obnovljivih energetske izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
 - (b) reguliranje prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova,
 - (c) djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
 - (d) gradnja obilaznica naselja i hortikulture mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
 - (e) mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
 - (f) osigurati protočnost prometnica
 - (g) organizirati mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu zraka
- (2) Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Članak 117.

U članku 151. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- (2) S obzirom da se dijelovi područja Plana nalaze u zonama sanitarne zaštite izvorišta (Turanjsko jezero i crpilišta Zadarskog vodovoda) za bilo kakve zahvate u navedenim područjima vrijede

ograničenja propisana *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*).

Članak 118.

U članku 153. alineja (b) briše se riječ: "lokalnim"

Članak 119.

Članak 154. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) U cilju ograničavanja negativnih utjecaja od buke, potrebno je i izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja i drugo).

Članak 120.

U članku 155. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Potrebno je osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.

Članak 121.

Na kraju članka 156a dodaje se zarez i riječi: ", tako da se osigura zaštita od potresa VIII stupnja MCS ljestvice".

Članak 122.

Članak 157. mijenja se kako slijedi:

(a) u alineji (j) broj "3" zamijenjuje se s brojem "4"

(b) dodaje se nova alineja (m) koja glasi:

a) za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(c) dosadašnja alineja (m) postaje alineja (n), alineja (n) postaje alineja (o), alineja (o) postaje alineja (p), alineja (p) postaje alineja (q), alineja (q) postaje alineja (r) i alineja (r) postaje alineja (s).

Članak 123.

Članak 158. mijenja se i glasi:

(1) Zaštitna i sigurnosna zona oko zone posebne namjene (zrakoplovna baza Hrvatskog ratnog zrakoplovstva "Zemunik" i radio far "Čatrnja") u Zemunik Donjem, sastoji se od zone zabranjene gradnje (ZZG), zone ograničene gradnje (ZOG-1 i ZOG-2) i zone kontrolirane gradnje (ZKG).

(2) Granica zaštitne i sigurnosne zone zahvaća dio prostora Općine Sukošan, i prikazana je kartografskim prikazom Plana (**karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**, mj. 1:25000).

Članak 124.

Članak 159. mijenja se i glasi:

(1) Unutar **zone ograničene gradnje** vrijede uvjeti koji slijede:

(a) zabrana građenja građevina koji svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.

(b) zabrana gradnje industrijskih i energetske građevine, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem

elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.

- (c) pojedinačna, individualna gradnja manjih građevina moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, vrste građevine, lokacije moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
- (d) za gradnju bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane
- (2) Unutar **zone kontrolirane gradnje**, dozvoljena je gradnja svih građevina osim krupnih industrijskih i drugih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu gradnje potrebna je suglasnost MORH-a.
- (3) Postojeća naselja i građevine ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati ovisno o konkretnim uvjetima u skladu s važećim prostornim planom, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.

Članak 125.

Dodaje se novi članak 162. koji je ranije brisan, i glasi:

- (1) Za građevinske zahvate izvan građevinskog područja, te u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati postojeća ili ruševna građevina, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog Plana.
- (2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, a prema kartografskim prikazima Plana (**list 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora** i **list 4: Građevinska područja naselja**).
- (3) Donošenje urbanističkog plana uređenja za područje iz prethodnog stavka nije obvezno za područje za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- (4) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 2. ovoga članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.
- (5) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- (6) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

Članak 126.

Dodaje se novi članak 162a. koji glasi:

U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

Članak 127.

Članak 163. briše se.

Članak 128.

Članak 164. mijenja se i glasi:

(1) Potreba izrade urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja unutar ZOP-a, a prema slijedećoj tablici:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
SUKOŠAN	1a.	TUSTICA - golf	R/T – golf igralište, ugostiteljstvo i turizam	165,00
	1b.	TUSTICA - ugostiteljsko turistička zona	T2 i/ili T3 - ugostiteljsko-turistička namjena	181,00
	2a.	„zapad 1“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	8,64
	2b.	„zapad 2“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	6,48
	2d.	„zapad 4“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	7,10
	3.	„istok“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	24,16
	3a.	„ispod magistrale II“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	3,15
	4.	„ispod magistrale“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	5,96
	5	„ispod magistrale“ kod Marine Dalmacija	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	3,50

(2) Potreba izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja izvan ZOP-a prema slijedećoj tablici:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
GORICA	11b.	Gorica – istok	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	6,40
	15.	Drinjine	I1 – proizvodna	57,11

(3) Moguće je raditi jedinstveni UPU za dva ili više UPU-a, što će se obrazložiti u Odluci o izradi urbanističkog plana.

Članak 129.

Članak 165. mijenja se i glasi:

Na području Općine Sukošan ostaje na snazi:

- (a) urbanistički plan uređenja zanatske zone Barake ("službeni glasnik Općine Sukošan " br. 07/08)
- (b) urbanistički plan uređenja zone pretežito stambene namjene Debeljak Istok i Debeljak Zapad ("službeni glasnik Općine Sukošan " br. 01/09)
- (c) urbanistički plan uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu ("službeni glasnik Općine Sukošan" br.06/16)
- (c) urbanistički plan uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu – "Makarska" ("službeni glasnik Općine Sukošan" br.09/18)

Članak 130.

Članak 173. briše se.

Članak 131.

U članku 174. stavak 1. broj "197" zamijenjuje se brojem "115".

Članak 132.

Članak 174a. briše se.

Članak 133.

Članak 175. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Rekonstrukcija građevina u cilju poboljšanja uvjeta iz prethodnog stavka se smatra:

- nužna rekonstrukcija (obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog oblika)
- izmjene u cilju poboljšanja uporabljivosti građevine (unutarnje preuređenje, zahvati za poboljšavanje energetske učinkovitosti i uporabljivosti i drugo).

(b) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

(3) Uvjeti rekonstrukcije istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

Članak 134.

Članak 176. mijenja se i glasi:

Pod postojećim građevinama iz prethodnog članka, uključujući i građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja, smatraju se:

- građevine izgrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim planovima
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole
- građevine ozakonjene posebnim propisima.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 02/16 i 03/16 – *pročišćeni tekst*) u dijelu na kojeg se odnose ove Izmjene i dopune Plana.

Članak V.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sukošan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Predsjednik vijeća

Tomislav Dražić, dipl.ing.

Klasa: 350-01/18-01/02-2
Ur.br:2198/03-1/2-20-1
Sukošan, 27. siječnja 2020. godine

