

Naručitelj: Općina Sukošan

Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana

**IZMJENA
URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
- KOMUNALNO-SERVISNE ZONE
"GOLO BRDO"
PRIJEDLOG PLANA**

OBAVEZNI PRILOZI

Zadar, veljača 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SUKOŠAN

Naziv prostornog plana:

**IZMJENA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KOMUNALNO-SERVISNE ZONE "GOLO BRDO"**

OBAVEZNI PRILOZI

PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Općine Sukošan 03/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Zdenka Banović, dipl.iur.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o. Dobropoljana

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.

3. Petra Tadić MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Tomislav Dražić

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

STRUČNE PODLOGE

Za izradu Izmjene Urbanističkog plana komunalno-servisne zone „Golo brdo“ koristio se postojeći dokument prostornog uređenja UPU komunalno-servisne zone „Golo brdo“ (Službeni glasnik Općine Sukošan br. 07/17).

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj plan:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
3. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
4. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
5. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18), članka 64. *Zakona o zaštiti okoliša* (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.04/09,02/13,03/13,01/18) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 17. sjednici održanoj dana 25. travnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU
o izradi izmjene
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE
"GOLO BRDO"

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene Plana

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjene Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone "Golo brdo" (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove* Zadarske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Izmjena Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone "Golo brdo" ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 07/17), u daljnjem tekstu: Plan ili *UPU*, izrađuje se i donosi u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18) i *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04,45/04-ispravak i 163/04).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene Plana

Planirana minimalna veličina građevne čestice unutar obuhvata od 5.000 m² je prevelika te je potrebno izmijeniti članak 12. Odredaba za provođenje u kojemu će planirana minimalna veličina građevne čestice unutar obuhvata biti 2.000 m².

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene Plana

- (1) UPU obuhvaća planiranu izdvojenu zonu *poslovne namjene – komunalno servisna (K3)* izvan naselja Sukošan na lokaciji *Golo brdo*.
- (2) Izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na tekstualni dio plana .

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

- (1) UPU obuhvaća neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Sukošan i nalazi se izvan prostora ograničenja (PO).
- (2) Područje UPU-a naslonjeno je svojom cijelom istočnom granicom na postojeću županijsku cestu (ZC-6040) koja povezuje ovo područje neposredno s brzom cestom (DC-424) i naseljem Sukošan.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena Plana

- (1) Osnovni cilj za izradu izmjene Plana jest omogućavanje gradnje na manjim građevnim česticama, čime se prostor bolje iskorištava.
- (2) Za programska polazišta koristi se postojeći UPU Golo brdo i Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Sukošan u izradi.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

- (1) Osobe iz članka 7. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene Plana.
- (3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene Plana

- (1) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.
- (2) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene Plana

(1) Za potrebe izmjene Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- *Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru*
- *Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb*
- *Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu.*

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom Plana žele se osigurati preduvjeti za projektiranje i izvedbu komunalne infrastrukture naselja.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu izmjena Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene UPU-a određuju se slijedeći rokovi:

- (n) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (o) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 5. ove Odluke
- (p) izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (q) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (r) javni uvid - u trajanju od 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (s) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (t) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (u) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan

8

- (v) izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21. dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (w) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
- (x) prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Sukošan dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- (y) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Sukošan«.
- (z) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu,

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene Plana

Financiranje izrade izmjene Plana provest će se sukladno članku 63. Zakona na način da će izradu financirati u cijelosti Općina Sukošan.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene Plana

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan"

Predsjednik
Tomislav Dražić, dipl.ing

KLASA: 350-01/19-01/03
URBROJ: 2198/03-1/2-19-1
Sukošan, 25.travnja 2019. godine

OCJENA O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE



REPUBLIKA HRVATSKA

 ZADARSKA ŽUPANIJAUPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVEKLASA: 351-04/19-01/59
URBROJ: 2198/1-07/2-19-2
Zadar, 13. ožujka 2019. godine

OPĆINA SUKOŠAN

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjene Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone (K3) *Golo brdo* u Sukošanu. Prema Odluci o izradi razlog za izradu izmjene Plana je što je planirana minimalna veličina građevinske čestice unutar obuhvata od 5.000 m² prevelika te je potrebno izmijeniti članak 12. Odredaba za provođenje u kojima će planirana minimalna veličina građevinske čestice unutar obuhvata biti 2.000 m².

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Izmjene Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone (K3) *Golo brdo* u Sukošanu nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi i izmjeni važećega plana, kojom se samo smanjuje planirana minimalna veličina građevinske čestice unutar obuhvata i koja prema postojećim pokazateljima ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA

Josip Matic, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Općina Sukošan
2. Arhiva, ovdje

OSTALI PRILOZI - zahtjevi prema čl. 90. Zakona -

Nakon dostavljenog dopisa javnopravnim tijelima prema Odluci o izradi nije pristigao niti jedan zahtjev javnopravnog tijela prema čl. 90. Zakona.

OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 101. Zakona -

OSTALI PRILOZI

- Izvješće o javnoj raspravi -