



**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE SUKOŠAN**

BROJ:1

SUKOŠAN, 28. siječnja 2020. godina

GODINA : XIV

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUKOŠAN

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan.....
2. Odluka o komunalnom redu.....
3. Zaključak o prihvaćanju Analize sustava civilne zaštite u 2019. godini i donošenja Plana razvoja sustava civilne zaštite u 2020. godini.....

Temeljem članka 109. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan* („Službeni glasnik Općine Sukošan“ br. 03/18) i članka 34. *Statuta Općine Sukošan* ("Službeni glasnik općine Sukošan" br. 04/09, 02/13 i 03/13) i *Suglasnosti Ministarstva* od 2. prosinca 2019. godine (Klasa: 350-02/19-11/34 Ur.broj: 531-06-1-2-19-7), *Općinsko vijeće Općine Sukošan* na 22. sjednici, održanoj 27. siječnja 2020. godine, **d o n o s i:**

O D L U K U
o donošenju
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SUKOŠAN

0. OPĆE ODREDBE

Članak I

- (1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 06/04, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 10/06 06/11, 01/12, 04/14, 02/16 i pročišćeni tekst br 03/16).
- (2) Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Sukošan utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10.)

Članak II

- (1) Plan je sadržan u elaboratu "*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan*", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) tekstualni dio:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune Obrazloženja i Odredbe za provedbu Plana)

(b) grafički dio:

Kartografski prikazi:

Broj	Naziv	Mjerilo
list 1.	korištenje i namjena površina – <i>izmjene i dopune 2020. godine</i>	1:25000
list 2.	infrastrukturni sustavi i mreže – <i>izmjene i dopune 2020. godine</i>	1:25000
list 3a.	uvjeti korištenja i zaštite površina: <i>zaštita kulturne baštine – izmjene i dopune 2020. godine</i>	1:25000
list 3b.	uvjeti korištenja i zaštite površina: <i>zaštita prirode – izmjene i dopune 2020. godine</i>	1:25000
list 4a.	građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja van naselja Sukošan i Debeljak – <i>izmjena i dopuna 2020. godine</i>	1:5000
list 4b.	građevinsko područje naselja Gorica i Glavica – <i>izmjena i dopuna 2020. godine</i>	1:5000

- (2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „*Službenom glasniku Općine Sukošan*“ br. 02/16.

Članak III

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Sukošan, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1)

primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Ovim su Planom na području Općine Sukošan određene namjene površina za :

Građevinska područja naselja :

- građevinsko područje naselja (S - izgrađeni i neizgrađeni dio)
- javna i društvena namjena (D)
- zone športa i rekreativne (R1)
- javni park – igrališta (Z2)
- morski pojas: luke i kupališna rekreacija (LN – luka nautičkog turizma (marina), luka otvorena za javni promet, LB - luka posebne namjene (brodogradilišna luka), Kv – komunalni vez, L1 – privez u funkciji izdvojenog građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene i R3 – kupališna rekreacija)
- groblje

Izdvojena građevinska područja van naselja:

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3)
- zona izgradnje golf igrališta i pratećih sadržaja (R)
- zona športa i rekreativne (R1)
- građevinsko područje proizvodne namjene (I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežno zanatska)
- groblje

Rezervirana područja za potencijalne djelatnosti:

- rezervirano područje za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti (proizvodni, uslužni, poslovni, infrastrukturni i drugi sadržaji)
- rezervirano područje za alternativne izvore električne energije

Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- poljoprivredno tlo – isključivo osnovne namjene
- šumske površine osnovne namjene (Š) – šume osnovne namjene (šume posebne namjene i zaštitne šume)
- infrastrukturni koridori.

Članak 2.

Članak 6b. mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 3. alineja (e) i (f) brišu se. Dosadašnje alineje (g) i (h) postaju alineja (e) i (f)

(b) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- (4) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina

Članak 3.

Dodaje se novi članak 6c koji glasi:

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- (e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 6b. ovog Plana.

Članak 4.

Članak 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) Na kraju alineje (a) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeća)".
- (b) Na kraju alineje (b) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeća)".
- (c) Na kraju alineje (e) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeća)".
- (d) Na kraju alineje (f) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeća)".
- (e) Na kraju alineje (g) dodaje se riječ u zagradama: "(planirani)".
- (f) Na kraju alineje (h) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeći)".
- (g) Na kraju alineje (i) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeći)".
- (h) Na kraju prve i druge točke u alineji (j) dodaju se riječi u zagradama: "(postojeći i planirani)".
- (i) Na kraju prve i druge točke u alineji (l) dodaje se riječ u zagradama: "(postojeći)".

Članak 5.

Članak 8 mijenja se i glasi:

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području općine Sukošan su:

javne županijske ceste:

- a) ŽC 6040 na dionici Čvorište Tromilja (D424) - Sukošan (D 8) (postojeća),
- b) ŽC 6041 na dionici Ž 6040 - Debeljak (L63104) (postojeća),
- c) ŽC 6042 na dionici Ž 6040 - Galovac - Kakma (D 503) – Vrana (Ž6064) (postojeća).

javne lokalne ceste:

- a) LC 63104 na dionici Ž6040 – Donje Raštane (Ž6045) (postojeća),
- b) LC 63105 na dionici Debeljak (L63104) - Galovac (Ž6042) (postojeća),
- c) LC 63108 na dionici Sukošan: "Plitkača" - Ž 6040 (postojeća),
- d) LC 63114 na dionici Gorica (Ž 6042) - Donje Raštane (Ž6045) (postojeća),
- e) planirana prometnica između Debeljaka (LC 63105) i Glavice (LC 63114)

luke otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja:

- (a) luka Sukošan (postojeća)

luke posebne namjene:

- (a) brodogradilište (postojeće)
- (b) sidrišta:
 - *Mala Makarska* (postojeće)
 - *Zlatna Luka 1* (postojeće)

zračni promet

- (a) interventni helidrom na lokaciji Golo brdo u Sukošanu (planirani)

vodoopskrba i odvodnja:

- (a) sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine:
 - dijelovi magistralnog podsustava tzv. „Istočnog vodoopskrbnog pravca zadarskog zaleđa“ na potezima Zemunik Gornji–Zemunik Donji–Galovac, Galovac–Debeljak i Galovac–Gorica–Glavica sa završetkom razvodnog sustava u Debeljaku (planirani)
 - vodosprema *Sukošan Marina* i pripadajuća crpna postaja (planirano)
 - Vodosprema *Sukošan* i pripadajuća crpna postaja (planirana),
 - vodospremnik *Debeljak* (planirana) ,
 - dovodni cjevovodi do vodospremnika i do mjesne vodovodne mreže (postojeće i planirane),
 - mjesna vodovodna mreža u svim naseljima (postojeća i planirana),
- (b) sve građevine za zaštitu voda preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaj za pročišćavanje s pripadajućim ispustom i dr.) (postojeće i planirano).
- (c) sve zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:
 - sustavi za navodnjavanje (postojeći i planirani)

energetske građevine:

elektroenergetske građevine:

- a) DV 35 TS Zadar - TS Crljenik (postojeći)

plinski distributivni sustav:

- a) visokotlačni plinski distributivni sustav (planirani)

(2) Za građevine od važnosti za Županiju, akti za gradnju mogu se izdati uz neposredno provedbu Prostornog plana Zadarske županije ukoliko županijskim planom, zakonom ili drugim propisima nije drugačije određeno.

Članak 6.

Članak 9 mijenja se i glasi:

Građevine od lokalnog značaja na području općine Sukošan su:

nerazvrstane ceste i putovi

Članak 7.

Članak 10. mijenja se kako slijedi:

(a) tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

Naselje /	Izgradeno /ha	Neizgradeno /ha	GP - ukupno /ha
SUKOŠAN ukupno	214,2	172,5	386,7
1a	206,5	172,5	379,0
1b	2,5	0,0	2,5
1c	4,0	0,0	4,0
1d	1,2	0,0	1,2
DEBELJAK ukupno	200,6	33,5	234,1
2a	194,8	31,1	225,9
2b	5,8	2,4	8,2
GORICA ukupno	70,5	48,8	119,3
<i>3a</i>	55,0	46,5	101,5
<i>3c</i>	4,1	2,3	6,4
<i>3d</i>	5,0	0,0	5,0
<i>3e</i>	6,4	0,0	6,4
GLAVICA ukupno	34,8	17,7	52,5
4a	34,8	17,7	52,5
ukupno	520,1	272,5	792,6

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Izgrađeni dio *građevinskog područja* je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

Članak 8.

U članku 11. rečenica: "Za sve ove namjene potrebno je osigurati minimum 20% ukupne površine područja za koji se donosi UPU." briše se.

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- (1) Građevinsko područje naselja smatra zonom mješovite namjene.
- (2) Pored stanovanja unutar GP naselja može se planirati uređenje površina i izgradnja građevina slijedeće namjene:
 - (a) građevine javne i društvene namjene (škola, predškolske ustanove, vjerske, zdravstvene, upravne, socijalne i građevine kulturne namjene i sl.),
 - (b) građevine i sadržaji komunalne namjene
 - (c) javne površine različite namjene (parkovno uređene površine i prirodno zelenilo, zaštitne zelene površine,drvoredi, travnjaci, pješačke površine, trgovci, biciklističke staze i drugo)
 - (d) vrtovi, kao poljodjelske površine izvan okućnica

- (e) gospodarske građevine koje ne ugrožavaju stanovanje kao osnovnu funkciju naselja ili koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja u naselju (trgovine i tržnice, poslovni sadržaji, uslužne djelatnosti, zanatske radionice i dr.),
- (f) ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, apartmani, pansioni, mali kampovi, ugostiteljstvo i sl.) sa smještajnim kapacitetom do 80 kreveta. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju, a koje se mogu definirati planovima užeg područja (ukoliko nisu definirane ovim Planom), s time da najviše 20% građevinskog područja pojedinog naselja može biti definirano kao ugostiteljsko-turistička zona,
- (g) sportsko-rekreacijske građevine i sadržaji,
- (h) uređena obala i lučka područja
- (i) groblja
- (j) infrastrukturni koridori i površine.

(3) Nestambeni sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj građevini ili se mogu graditi kao samostojeće jednonamjenske građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (**točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti** ili **točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**). Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene (ukoliko nisu definirane ovim Planom). Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu graditi isključivo u za to predviđene zone.

(4) Privremene montažno-demontažne građevine mogu se postavljati, u skladu s uvjetima iz članka 31b. ovog Plana i u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

Članak 10.

Članak 13. mijenja se i glasi:

- (1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.
- (2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 11.

Dodaje se novi članak 13a. koji glasi:

- (1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu arhitektonsku cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada. Sve građevine na jednoj građevnoj čestici moraju kumulativno ispuniti uvjete za planiranu vrstu građevine u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kisn), visine, broja stambenih ili poslovnih jedinica i ostalih uvjeta propisanih ovim Planom.
- (3) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi:

(1) Građevinska čestica mora imati kolni i ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice (samo do treće građevne čestice od prometnice).

(2) Iznimke za izgrađeni dio građevinskog područja naselja date su u članku 80b. iz ovog Plana.

(3) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 72 iz ovih Odredbi. Ova odredbe se odnosi i na postojeće prometne površine planirane za nadogradnju.

(4) Prostor između kolnika i regulacijskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemnih instalacija i spremnika, otvorenog bazena, komunalne infrastrukture i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

Članak 13.

Članak 14a. mijenja se i glasi:

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu od prometne površine ("L" parcele), ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijedena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m). Dio građevne čestice koji služi za pristup ne ubraja se u izračun koeficijenata za izgradnju i iskorištenosti.

Članak 14.

Članak 15. mijenja se i glasi:

(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Ukoliko se zeleni pojas nalazi između kolnika i regulacijskog pravca priključak na prometnu površinu ostvaruje se preko zelenog pojasa. Isto vrijedi i za pristup planiranim sadržajima na morskoj obali ili u moru (luke).

(2) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog kanala, usjeka i nogostupa.

(3) Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali sigurnost prometovanja.

Članak 15.

Članak 15a. mijenja se i glasi:

(1) Građevinski pravac utvrđuje najmanju moguću udaljenost pročelja zgrade od regulacijskog pravca.

(2) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

(3) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5 m ako nije posebnim propisima, planom užeg područja ili posebnom odredbom drugačije određeno.

(4) Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometnice, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od međa susjednih građevnih čestica iz ovog Plana.

- (5) U slučajevima kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:
- (a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu
 - (b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr), podruma ili suterena.
 - (c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično,

Članak 16.

Članak 15b. mijenja se i glasi:

- (1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u slučaju kada se građevinski pravac definira položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se planirati na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac). U tom slučaju minimalna udaljenost utvrđuje se u skladu s najudaljenijom susjednom građevinom.
- (2) U slučaju rekonstrukcije postojeće ili ruševne građevine, rekonstruirani dio ne smije prekoračiti zatečeni građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum. Iznimno, do 20% građevnog pravca rekonstruirane škole u Sukošanu može se smjestiti do 1,5 m od regulacijskog pravca kako bi se omogućila izgradnja novih učionica a da iste ne naruše postojeći arhitektonski i funkcionalni koncept postojeće škole.
- (3) U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem posebnog zakona) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.
- (4) Udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz pristupni put može biti manja od 5 m ali ne manja od 3m. Prilazni put ne smije biti duži od 75 m.

Članak 17.

U članku 16. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

- (3) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 2,0 m.

Članak 18.

U članku 19. stavak 2. iza riječi "Garaža se može graditi kao" dodaju se riječi "samostojeća građevina ili kao".

Članak 19.

Članak 21. mijenja se i glasi:

- (1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadzida potkovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno:
 - (a) kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.
 - (b) kod kosog jednostrešnog krova visina se mjeri do sljemena.

- (2) Kod gradnje na kosom terenu, visina građevine i katnost mjeri se na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.
- (3) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.
- (4) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.
- (5) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.
- (6) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (7) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (8) Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.
- (9) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.
- (10) Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kisn).
- (11) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada. U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se ograde ili nadgrađe dizala i klima uređaja na ravnim krovovima, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže.

Članak 20.

Dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

- (1) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- (3) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je odnos građevinske (brutto) površine svih etaža i površine građevne čestice.
- (4) Koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) je odnos građevinske (bruto) površine svih nadzemnih etaža i površine građevne čestice.
- (5) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mјerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mјerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom i propisom donesenim na temelju Zakona
- (6) Prilikom izračuna koeficijenata k_{ig} i k_{is} u zemljište pod građevinom i građevinsku (brutto) površinu treba uračunati i sve pomoćne zgrade na građevnoj čestici (garaže, spreme i sl.).
- (7) Cisterna za vodu, nenatkriveni bazeni, podzemni spremnici te vodonepropusne sabirne jama ne ubrajam se prilikom izračuna koeficijenata k_{ig} i k_{is} .

Članak 21.

Dodaje se novi članak 21b. koji glasi:

- (1) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog uskladivanja s vlasništvom.
- (2) U GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi za pripadajuću zonu.

Članak 22.

Članak 22. mijenja se i glasi:

- (1) Udaljenost samostojeće građevine, te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od međe susjedne građevne čestice je najmanje 3,00 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Izuzetak čine podzemne etaže građevine čiji potpuno ukopani dio može biti udaljen najmanje 1,0 m od međa građevne čestice.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju nova ili zamjenska građevina može se graditi
 - (a) kao slobodnostojeća zgrada na istoj udaljenosti kao i susjedna, ali ne manjoj od 1,0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici
 - (b) na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.
- (3) Ukoliko se primjenjuju iznimci iz prethodnog stavka, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava.
- (4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim stakлом veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
- (5) Ventilacijski otvori iz stavka (4) ovog članka, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 23.

Članak 22a. mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine (ne odnosi se na građevni pravac) od pješačke površine, pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu ("L" parcela iz članka 14a ovog Plana), je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pješačke površine, pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje pod uvjetima koji slijede:

- (a) kada se gradi zamjenska građevina,
- (b) kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće ili ruševne građevine.

Članak 24.

Članak 25. mijenja se i glasi:

- (1) Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima.
- (2) Osim u staroj jezgri naselja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.) u cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja.
- (3) Građevine koje se planiraju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.
- (4) Dopušteno je postavljanje instalacija za proizvodnju električne i toploinske energije (sunčani kolektori, fotonaponske čelije i sl.). Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog (prednjeg, uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine.

Članak 25.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili više voda nagib krova može biti najviše 23° , a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepe, utorenog crijepe ili kupe kanalice i to crvene boje ili zemljane nijanse. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno. Zabranjeno je planiranje strehe.

Članak 26.

Članak 26a. mijenja se i glasi:

- (1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- (2) Dozvoljena su nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivele zatečenog terena, a u skladu s uvjetima koji slijede:
 - (a) nasipavanjem se ne smije poremetiti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine
 - (b) nasipavanjem se ne smije poremetiti prirodno otjecanje površinskih voda na štetu okolnih građevnih čestica ili zgrada.
- (3) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici zemlje popločati kamenom, opekom, škaljom, drvetom, betonskim elementima ili drugim sličnim materijalom.
- (4) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo.

Članak 27.

Članak 26b. mijenja se i glasi:

- (1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se prvenstveno urediti kao parkovno uređena površina, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i sadržaji iz članka 14. stavak 4. ovih Odredbi .
- (2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko

zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjegći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

(3) Najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom (ne odnosi se na gusto izgrađeni dio/staru jezgru naselja)

(4) Male građevne čestice koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju zgrada ili koje nemaju neposredan pristup s javne površine (u smislu odredbi ovog Plana), mogu se ukloputi u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.

Članak 28.

(1) Iza podnaslova "**2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina**" dodaje se novi članak 26c koji glasi:

(1) Ovi uvjeti odnose se na sva izgrađena i neizgrađena područja GP naselja, prikazana u kartografskim prikazima Plana (**list 4. građevinska područja naselja**).

(2) Dozvoljena je izgradnja svih građevina i uređenje površina navedeno u članku 12. ovih Odredbi.

(3) Namjena i sadržaj poslovnih, gospodarskih i drugih nestambenih građevina i prostora mora biti takva da ne ugrožava kvalitetu osnovne namjene stanovanja unutar GP u odnosu na razinu buke, zaštitu od eksplozije i požara, a prema posebnim propisima.

(2) Dosadašnji članak 26c postaje članak 26d.

Članak 29.

Dosadašnji članak 26d postaje članak 26e. Isti se mijenja i glasi:

(1) Broj stambenih jedinica za stambenu zgradu **tip A** ovisi o načinu gradnje, i to:

- (a) samostojeća zgrada najviše tri (3) stana
- (b) jedinica dvojne zgrade najviše dva (2) stana
- (c) jedinica zgrade u nizu najviše jedan (1) stan

(2) Dozvoljena visina građevine ovisi o načinu gradnje, i to:

- (a) za samostojeću zgradu visina do 10,0 m
- (b) za jedinicu dvojne građevine visina do 7,5 m
- (c) za jedinicu građevine u nizu visina do 7,5 m

(3) Najviša visina građevine se povećava za 1,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).

(4) Najviša građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža zgrade ovisi o vrsti zgrade i to.

- (a) za samostojeću zgradu 400 m^2 (do 550 m^2 s pomoćnim zgradama).
- (b) za jedinicu dvojne zgrade 250 m^2 (do 300 m^2 s pomoćnim zgradama).
- (c) za jedinicu zgrade u nizu 150 m^2 (do 250 m^2 s pomoćnim zgradama).

(5) Iznimno od prethodnog stavka, kada se dvojna zgrada ili zgrada u nizu planira uz već postojeću zgradu koja je viša od propisane visine, katnost i visina mogu se prilagoditi višoj postojećoj građevni.

(6) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambene zgrade **tipa A** unutar građevinskog područja naselja **Debeljak, Gorica i Glavica**, i to:

tip građevin	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
--------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

e	m^2		K_{ig}		$K_{is/n}^*$		K_{is} (ukupni)	
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	450	400	0,30	0,30	0,9	0,9	1,2	1,2
dvojna zgrada	400	300	0,35	0,35	0,7	0,7	1,2	1,2
zgrade u nizu	300	250	0,40	0,40	0,8	0,8	1,2	1,2

* $K_{is/n}$ je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(7) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambene zgrade **tipa A** unutar građevinskog područja naselja **Sukošan**, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m^2		K_{ig}		$K_{is/n}^*$		K_{is} (ukupni)	
	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neizgrađeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	450	400	0,30	0,40	0,9	1,2	1,2	1,6
dvojna zgrada	400	250	0,35	0,45	0,7	1,0	1,1	1,4
zgrade u nizu	300	200	0,40	0,50	0,8	1,0	1,2	1,5

* $K_{is/n}$ je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(8) Najviši broj jedinica u nizu je 5.

(9) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

Članak 30.

Dosadašnji članak 26e postaje članak 26f. Isti se mijenja i glasi:

- (1) Stambena zgrada **tip B** može imati najviše šest (6) stanova.
- (2) Najviša visina stambene zgrade tip B je 10 m (11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).
- (3) Najviša ukupna (bruto) građevinska površina nadzemnih etaža je $800 m^2$.
- (4) Uz opće uvjete za građenje u građevinskom području naselja, Planom su utvrđeni prostorni pokazatelji za gradnju stambene zgrade **tip B** unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja, i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti			
			m^2	K_{ig}	$K_{is/n}^*$	K_{is} (ukupni)
samostojeća zgrada	600	0,30			0,9	1,2
* $K_{is/n}$ je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža						

Članak 31.

Članci 27. i 27a brišu se.

Članak 32.

Ispred članka 28. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "**2.2.3.Posebni uvjeti za građenje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja**".

Članak 33.

Članci 28. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta (izgrađenost susjednih građevnih čestica i sl.), može se planirati izgradnja zgrada uz uvjete koji slijede:
 - a) površina građevne čestice za izgradnju nove stambene i pomoćne građevine ne može biti manja od $200m^2$. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene građevine tip A, a za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi.
 - o koeficijent izgrađenost (k_{ig}) najviše 0,40
 - o koeficijent iskorištenosti (k_{is}) najviše 1,20
 - o koeficijent iskorištenosti nadzemno ($k_{is/n}$) najviše 0,80
 - b) udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi.
- (2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.
- (3) Zamjenska građevina može se graditi iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 34.

Članak 29. mijenja se i glasi:

- (1) Povijesna jezgra naselja Sukošan, pučke graditeljske cjeline, stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja označeni su u kartografskim prikazima Plana (**list 4. građevinska područja naselja** u mj. 1:5.000).

(2) Uvjeti u nastavku (čl. 30 i 30a.) odnose se na izgradnju novih građevina (interpolacija). Ostali uvjeti primjenjuju se kao i za izgrađeni dio građevinskog područja naselja (uključujući i iznimke).

(3) Ovim Planom utvrđeni su zasebni uvjeti za rekonstrukciju građevina u svim područjima u obuhvatu Plana, osim za povijesnu jezgru naselja Sukošan, pučke graditeljske cjeline i stare jezgre naselja za koje su posebno razrađeni uvjeti rekonstrukcije.

Članak 35.

Članak 30. mijenja se i glasi:

(1) Za sve planirane građevine iz članka 29. ovih Odredbi primjenjuju se posebni uvjeti koji slijede:

	najmanja veličina građevne čestice (m^2)	najveći dozvoljeni k_{ig}	najveći dozvoljeni (ukupni) k_{is}	najveći dozvoljeni kis nadzemnih etaža k_{isn}
slobodnostojeća građevina	300	0,35	1,5	1,0
dvojna građevina	250	0,4	1,8	1,2
građevina u nizu	200	0,5	2,0	1,5

Članak 36.

Dodaje se novi članak 30a. koji glasi:

(1) U povijesnoj jezgri naselja Sukošan, pučkoj graditeljskoj cjelini i staroj jezgri naselja na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog članka i opće uvjete građenja u građevinskom području naselja (uključujući i iznimke) može se graditi uz uvjete koji slijede:

- površina građevne čestice može biti i manja od minimalne površine iz prethodnog članka ali ne manja od $200 m^2$ za izgradnju novih građevina. Kod rekonstrukcije postojeće građevine ili izgradnje zamjenske građevine može se zadržati postojeća građevna čestica.
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice može biti i do 1,0 za rekonstrukciju postojeće građevine u zatečenim tlocrtnim gabaritima ili za dogradnju ukoliko se rekonstrukcijom poboljšavaju uvjeti korištenja zgrade (ugradnja sanitarnog čvora, dvorišne terase, garaže i sl.) Za ostale rekonstrukcije i za izgradnju nove zgrade koeficijent izgrađenost može iznositi do 0,5.
- koeficijent iskoristivosti ograničen je maksimalnom dozvoljenom visinom građevine.
- građevina koja se rekonstruira (dogradnja i nadogradnja) može biti izgrađena i na međi dviju ili više građevnih čestica uz uvjet da s tim ne ugrožava sigurnost prometa, kvalitetu života susjeda (reciprocitet u slučaju nadogradnje ili dogradnje), te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od požara.
- udaljenost građevine od susjedne međe utvrđuje se prema članku 22. ovih Odredbi, osim uvjeta koji se odnose na otvore. Otvori će se rješavati prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od požara.
- rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove građevine treba provoditi poštujući naslijedenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti тамо gdje je to potrebno iz funkcionalnih razloga i radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za postojeću građevinu.
- nova ili rekonstruirana zgrada ne smije imati visinu višu od najviše susjedne građevine ali ne više od 10,0m.

- (h) odstupanje od gore navedenih kriterija moguće je samo na temelju konzervatorskih uvjeta koji se pribavljuju prema posebnim propisima.
- (2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz članka 30. ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.
- (3) Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama (primjenjuje se udaljenost najudaljenije neposredno susjedne zgrade),
- (4) Starije sklopove i aglomeracije kuća (i kada se nalaze izvan građevinskog područja) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, tradicionalni obrti i slično), a u novoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.
- (5) Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog stavka dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

Članak 37.

Iza članka 30a dodaje se novi podnaslov koji glasi: "**2.2.4. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih i ruševnih zgrada, te za izgradnju zamjenskih zgrada u građevinskom području naselja**".

Članak 38.

Iza podnaslova iz prethodnog članka dodaje se novi članak 30b koji glasi:

- (1) U građevinskom području naselja Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih i ruševnih građevina, a prema uvjetima koji slijede:
 - (a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
 - (b) kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
 - (c) kada je udaljenost zgrade od međe susjedne građevne čestice manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu
 - (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću
 - (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim stakлом veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovista građevine
- (3) Postojeće građevine (osim građevine u stavku 1 (b) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice

kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (k_{is} , GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritim i ne mogu se povećavati.

(4) Zamjenska građevina može se planirati u svim građevinskim područjima i izvan njih iako ne ispunjava uvjete za građenje iz ovog Plana. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 39.

Iza članka 30b dodaje se novi podnaslov koji glasi: "**2.2.5. Posebni uvjeti za izgradnju pomoćnih zgrada i privremenih građevina u građevinskom području naselja**".

Članak 40.

Iza podnaslova iz prethodnog članka dodaje se novi članak 30c koji glasi:

- (1) Na građevnoj čestici mogu se planirati pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji osnovne zgrade.
- (2) Pomoćna građevina može biti garaža, bazen, spremište, ljetna kuhinja, radni prostor, nadstrešnica i sl.
- (3) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi prislonjene uz osnovnu zgradu na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.
- (4) Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne ili više susjednih međa pa i na samoj međi (osim bazena) uz suglasnost susjeda. Takav zid ne smije imati otvore i mora se izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata, i dužine najviše 7,0 m.
- (5) Najmanja dozvoljena udaljenost bazena za plivanje (školjka) od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m.
- (6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim pomoćnih građevina navedene u stavku 8. ovog članka..
- (7) Voda s krova pomoćne građevine mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu.
- (8) Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim:
 - (a) bazena,
 - (b) sabirne jame,
 - (c) cisterne za vodu,
 - (d) spremnika za gorivo

i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

 - (a) konzolne istake krovišta,
 - (b) elementi za zaštitu od sunca (pergola, i sl.)
 - (c) elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).
- (9) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m i katnost podrum, prizemlje i krov (skošeni ili ravan).
- (10) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s osnovnom zgradom, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 41.

Članak 31. briše se.

Članak 42.

Članak 31a mijenja se i glasi:

Iznimno od prethodnog članka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kako bi se smanjio nedostatak parkirališta, Planom se može planirati izgradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m^2
- (b) min. udaljenost od susjedne međe je 2,0 m
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- (d) najviša visina je 4,0 m

Članak 43.

U članku 31b dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

(3) Pokretne naprave, reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno Odluci o komunalnom redu i uz suglasnost Općine Sukošan.

Članak 44.

U članku 31d dodaju se novi stavci 2, 3 i 4 koji glase:

- (2) Zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u kartografskom prikazu Plana (**list 4 građevinsko područje naselja**).
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, mogu se planirati zaštitne građevine lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.
- (4) Zatečene djelatnosti istezanja manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

Članak 45.

Članak 31e mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 3. mijenja se glasi:

- (3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
 - urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora može iznositi do 20% od ukupne površine zone uredene morske plaže
 - predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
 - poštovati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo
 - osmisiliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
 - urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru

- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti nepokretnu i pokretnu urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležajke, informativne ploče i sl.)
- obvezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa (koji u sebi sadržava i obalnu šetnicu širine najmanje 1,6 m). Nije moguće zagrađivati ili na bilo koji drugi način sprječavati prohodnost ovog prostora. Izuzetno, prolaz kroz obalni pojas u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene može se ograničiti u svrhe nadzora korisnika ovog prostora
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- prateći sadržaji u funkciji kupanja i rekreacije: kiosci i pokretne naprave (rekreacijska oprema i oprema za dječju igru i slično), te ugostiteljske građevine najvišom građevinskom (bruto) površinom do 100 m² po građevini. Ugostiteljska građevina može se planirati kao prizemnica s krovom ili prohodnom terasom, visine do 5,0 m. Uz ugostiteljsku građevinu može se planirati natkrivena terasa do 100 m² za posluživanje pića i predgotovljenih jela
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

(b) Na kraju stavka 4. dodaju se riječi: "i urbana oprema (koševi za otpad, klupe i sl.)."

Članak 46.

Članak 31f mijenja se i glasi:

- (1) U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neuređenog dijela obalnog pojasa, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.
- (2) U lukama se mogu formirati šetnice, zelene površine, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.
- (3) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- (4) U javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine sportsko-rekreacijske, ugostiteljske i javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- (5) Iznimno, izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:
 - (a) sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
 - (b) radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke
 - (c) održavanja zone prirodne obale
 - (d) prihrane plaže
 - (e) uređenja parkovno uređenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala.

Članak 47.

U članku 32. iza riječi "GP naselja" dodaju se riječi u zagradama: "(izdvojena građevinska područja izvan naselja)"

Članak 48.

Dodaje se novi članak 32a koji glasi:

Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 49.

Tablica u članku 33. mijenja se i glasi:

Naselje	zona	oznak a zone	površina (ha)	najviši broj kreveta	K _{ig}	K _{is}
SUKOŠAN	Tustica – turističko naselje i/ili kamp	T2, T3	93,5	5000	0,30	0,80
	Tustica – golf igralište i prateći turističko-ugostiteljski sadržaji	R, TG	160,0	750	0,02	0,05
UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN			260,0	5.750	-	-

Članak 50.

Članak 48. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene izvan naselja - pretežito industrijska I1, mogu se graditi proizvodna i prerađivačka postrojenja koja nisu veliki zagađivači prostora.
- (2) Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene izvan naselja – pretežito zanatska I2 mogu se graditi servisno-uslužni, skladišni, zanatski i obrtnički sadržaji.
- (3) Unutar izdvojenog građevinskog područja komunalno servisne namjene izvan naselja - K3 mogu se uređivati površine i graditi sadržaji u funkciji sortiranja i transfera komunalnog otpada. Unutar ove zone na lokaciji "Golo brdo" može se planirati i izgradnje helidroma s pratećim sadržajima kao dopuna turističke ponude i za potrebe zaštite i spašavanje.
- (4) Unutar zone proizvodne namjene - pretežito industrijska I1 u naselju Gorica zadržava se sportsko igralište i uređuju površine za rekreaciju.
- (5) Unutar zone proizvodne namjene – pretežito zanatske namjene I2, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.).
- (6) U obuhvatu svih zona iz ovog članka može se planirati ugradnja opreme za proizvodnju električne i/ili toplinske energije.
- (7) Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m² BRP.

Članak 51.

Članak 49. mijenja se i glasi:

- (1) Uvjeti za izgradnju unutar planiranih proizvodnih i poslovnih zona van naselja i izvan ZOP-a:

Naselje	Zona	Oznaka zone	Površina (ha)

Naselje	Zona	Oznaka zone	Površina (ha)
SUKOŠAN	Golo brdo – komunalno servisna (transfer stanica za komunalni otpad i helidrom)	K3	6,3
ukupno Sukošan izvan naselja:			6,3
DEBELJAK	Barake – proizvodna namjena (pretežito zanatska)	I2	10,8
Ukupno Debeljak izvan naselja:			10,8
GORICA	Drinjine – proizvodna namjena (pretežito industrijska)	I1	56,5
Ukupno Gorica izvan naselja:			56,5
UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN			73,6
Granice prostornog obuhvata ucrtane su na kartografskim prikazima Plana (list 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list 4 Građevinsko područje naselja mj. 1: 5000).			

(2) Dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne i poslovne namjene na području Općine Sukošan slijede:

- a) planirati cijelovito uređenje zone temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajobraza
- b) kod planiranja građevina i djelatnosti u zoni sanitarne zaštite voda prikazana u kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja i zaštite prostora: zaštita prirode**) moraju se poštovati uvjeti iz ovog Plana (**točka 8.3. zaštita voda i mora**) i posebni propisi koji se odnose na zaštitu izvorišta pitke vode.
- c) planirati građevine proizvodne i poslovne djelatnosti koje namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,
- d) planirati građevine koje će biti energetski i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju
- e) negradive dijelove građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste, u omjeru najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice
- f) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštiti gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina
- g) građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže. Odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone ili javnim sustavom odvodnje uz predtretman otpadnih voda, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti
- h) minimalna veličina građevne čestice je 600 m^2 , odnosno 2.000 m^2 u zoni *komunalno servisne namjene* (**K3**)
- i) minimalna udaljenost od svih međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 5 m
- j) maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,3

- k) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,6 odnosno 0,9 ako se planira izgradnja suterena,
- l) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 1,2
- m) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine
- n) sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.
- o) promet u mirovanju mora se smjestiti sukladno **točki 5.1.1.1. Promet u mirovanju** iz ovog Plana.
- p) građevne čestice moraju imati zajednički priključak na javnu ili naseljsku prometnu površinu bez mogućnosti neposrednog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu.

Članak 52.

Članak 50. briše se.

Članak 53.

Članak 53. mijenja se i glasi:

- (1) Planom su određena područja za proširenje postojećih i izgradnju i uređenje novih groblja s vjerskim građevinama.
- (2) Na područjima groblja s vjerskim građevinama dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:
 - (a) vjerske građevine,
 - (b) mrtvačnice
 - (c) prostori za ispraćaj pokojnika,
 - (d) sanitarije,
 - (e) grobovi i spomenici,
 - (f) okupljališta
 - (g) parkovnih i prirodnih zelenih površina,
 - (h) ograda,
 - (i) pješačkih staza i putova,
 - (j) komunalne infrastrukture (voda, struja i sl.).
- (3) Vjerske građevine van građevinskih područja Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 54.

Članak 54. mijenja se kako slijedi:

- (a) alineja (a) mijenja se i glasi:
 - a) najviša visina pomoćnih građevina ne može biti veća od 5 m (vjerske građevine – crkva, kapelica i sl. mogu biti i više, a u skladu s posebnim propisima),
- (b) alineja (c) mijenja se i glasi:
 - c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s okolišem u kojem se nalazi, i to u pogledu tradicijske izgradnje i prirodnog okruženja,,

Članak 55.

Članak 54a. mijenja se i glasi:

(1) Ukoliko se naknadno ustanovi da lokacije novih groblja ne udovoljavaju kriterijima za prirodnu pogodnost terena za ukop i položaj prema prirodnim uvjetima, potrebno je odrediti novu lokaciju za groblje približno iste površine.

(2) Prilikom odabira nove lokacije nije potrebno raditi izmjene ovog Plana.

Članak 56.

Iza članka 54a dodaje se novi podnaslov koji glasi: "**2.3.4. Uvjeti za obnovu i uređenje pojedinačnih građevina povjesno-kultурне baštine i ostalih povjesnih građevina izvan građevinskih područja**".

Članak 57.

Iza naslova iz prethodnog članka dodaje se novi članak 54b koji glasi:

Dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i održavanje pojedinačnih građevina povjesno-kultурne baštine i ostalih povjesnih građevina izvan građevinskih područja, uređenje njihovog okoliša i prilaznih puteva, a sve prema posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanju kulturnih dobara a nakon pribavljenih suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar..

Članak 58.

Članak 56. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) Može se planirati izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (koje slijede) izvan građevinskog područja u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete:
- (a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, najmanje površine 2000 m^2 , i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m^2 , visine vijenca 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od međe najviše 2 m (samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije),
 - (b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,
 - (c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost,
 - (d) staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se postaviti na poljoprivrednom zemljištu, osim u zaštitnom pojasu cesta, visine do 3 m i udaljenosti od susjedne međe minimalno za visinu građevine (samo izvan prostora ograničenja, tj. najmanje 1,000 m od obalne linije).

(b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje

se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivredne djelatnost i prerađu poljoprivrednih proizvoda.

(c) dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. Tekst ispred tablice mijenja se i glasi:

(3) Maksimalna izgrađenost čestice na kojoj je planirana građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje te za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

(d) dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4, stavak 4. postaje stavak 5, stavak 5. postaje stavak 6, stavak 6. postaje stavak 7 i stavak 7. postaje stavak 8.

Članak 59.

Članak 59. briše se.

Članak 60.

Članak 59a. stavak 1. mijenja se kako slijedi:

(a) u alineji (c) najmanja udaljenost od obalne linije mijenja se iz 300 u 1000 m.

(b) dodaje se nova alineja (g) koja glasi:

(g) građevine i uređaji za praćenje stanja u prostoru i atmosferi (meteorološke stanice i uređaji i dr.), te drugi građevine propisane posebnim propisima.

Članak 61.

Članak 59b. mijenja se i glasi:

(1) U starim aglomeracijama (dvorovima, stanovima i štalama) koje nisu u građevinskim područjima naselja, dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u svrhu stanovanja i seoskog turizma uz uvjete koji slijede:

- postojeća zgrada može se rekonstruirati tako da se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- zgrade treba graditi i urediti koristeći tradicijske materijale u što većem omjeru (kamena, žbuka, drvo)
- krov kosi dvostrešni, maksimalni nagib od 18° - 30° (u skladu s tradicijom kraja)
- pokrov crijeplj: kupa kanalica i sl. ili kamene ploče.

(2) Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Uz postojeću osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne građevine u funkciji seoskog turizma

Članak 62.

Članak 59d. mijenja se i glasi:

(1) U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- građevine u funkciji gospodarenja šuma, lovački domovi i šumarske kuće
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, građevine za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza

- građevine i površine u funkciji dnevnog izletničkog turizma (ugostiteljske građevine, sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenice i odmorišta, biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- građevine za potrebe obrane Republike Hrvatske
- područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- vidikovci i izletničke građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje

(2) Građevine u funkciji gospodarenja šuma: lovački domovi ili šumarske kuće, mogu se planirati prema slijedećim uvjetima:

- najveća građevinska (bruto) površina je 200 m^2
- visina građevine može biti najviše 7,00 m,
- dozvoljena katnost je P+1.

(3) Građevine u funkciji izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom, a prema uvjetima koji slijede:

- visina građevine može biti najviše 5m
- dozvoljena katnost P
- najveća građevinska (bruto) površina je 150 m^2
- ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu
- međusobna udaljenost između građevina mora biti najmanje 800 m zračne linije.

(4) Građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka ne mogu se graditi u pojasu najmanje 1000 m od obalne crte.

(5) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 63.

Članak 60. mijenja se i glasi:

- U građevinskom području naselja (koja se smatra kao zona mješovite namjene) može se planirati smještaj gospodarskih djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu s kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora.
- Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, poslovnog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog (suhi vez, autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge.
- Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona (osim trgovine mješovite robe veće od 800 m^2 prodajne površine i sl.), ili na bilo koji drugi način znatno utječe na kvalitetu stanovanja.
- Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj zgradi ili u zasebnoj gospodarskoj zgradi za koju se ne formira posebna zona.
- Pod pojmom gospodarske zgrade ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine osim površine za smještaj i boravak vlastitih djelatnika. Pomoćni smještajni prostor može obuhvaćati najviše 20% građevinske (bruto) površine planirane gospodarske zgrade.
- Pod pojmom stambeno-poslovne zgrade u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku. Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini na istoj građevnoj čestici na kojoj

se nalazi stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Kada je planirana zasebna gospodarska građevina uz stambenu zgradu ista se smatra kao stambeno-poslovna zgrada.

(7) Uz uvjete iz ovog Plan a koji se odnose na gospodarske građevine u građevinskom području naselja primjenjuju se i opće odredbe ovog Plana

Članak 64.

Članak 61. briše se.

Članak 65.

Članak 62. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar GP-a naselja primjenjuju se posebni uvjeti za izgradnja gospodarskih zgrada, i to:
- najmanja veličina građevne čestice 450 m^2 .
 - najviša visina građevine je 10 m (11,5 m na terenu nagiba većeg od 12%).
 - udaljenost od susjedne građevne čestice najmanje 3 m, osim ako UPU-om nije drukčije određeno
 - najviši koeficijent izgrađenosti 0,30
 - najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 0,9 i ukupni koeficijent iskoristivosti 1,5
 - najviša ukupna (bruto) građevna površina uslužnih, servisnih i obrtničkih građevina iznosi 300 m^2 . Nije dozvoljeno planirati djelatnosti koje stvaraju buku poput auto lakirarske ili mehaničarske radionice, stolarije i slično u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
 - najviša ukupna (bruto) građevna površina nadzemnih etaža trgovačkih građevina iznosi 2.500 m^2
- (2) Ograničenja iz alineje 7 i 8. odnose se samo na pojedinačne gospodarske građevine u građevinskom području naselja a ne na namjenske zone koje će se odrediti planovima užeg područja.

Članak 66.

Članak 62a mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 3. iza riječi "kampova i kamp-odmorišta" dodaju se riječi: "neovisno o veličini građevne čestice"
- (b) stavak 4. mijenja se i glasi:
- (a) (oblikovanje (auto) kampa i kamp odmorišta treba vrednovati zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge krajobrazne vrijednosti prostora.
 - (b) planirani (auto) kampovi i kamp odmorišta će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m^2 , odnosno 1 šator na 35 m^2 površine kampa.
 - (c) smještajne jedinice i prateći sadržaji ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne. Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
 - (d) Izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%
 - (e) na području (auto) kampa, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti: ugostiteljski, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. U (auto) kampu mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.
 - (f) u kamp-odmorištu uz smještaj može se planirati izgradnja i ugradnja sanitarnog čvora, recepcije, komunalne infrastrukture i slično
 - (g) najmanje 40% površine (auto) kampa i kamp odmorišta mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- (h) osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- (i) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.
- (j) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta

Članak 67.

Članak 62b mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 2. alineja (c) mijenja se i glasi:
 - (c) koeficijent izgrađenost je najviše 0,3 koeficijent iskoristivosti najviše 0,8
- (b) stavak 2. alineja (e) mijenja se i glasi:
 - (e) građevine za smještaj i boravak gostiju moraju imati uređeno najmanje 30% građevne čestice kao parkovne ili zaštitne zelene površine
- (c) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
 - (3) Uz Planom utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, planovima užeg područja mogu se utvrditi i dodatne zone ugostiteljsko-turističke namjene. Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mogu obuhvaćati najviše do 20% građevinskog područja pojedinog naselja. U tom slučaju primjenjuje se uvjeti za građenje iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Članak 68.

(1) Dodaje se novi članak 62c koji glasi:

- (1) U građevinskom području naselja Sukošan planirana je zona mješovite namjene - *pretežito stambena (M1)*.
 - (2) U obuhvatu zone iz prethodnog stavka mogu se planirati stambene zgrade s pratećim sadržajima. Prateći sadržaji smatraju se poslovne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, uslužne, upravne, javne i društvene djelatnosti. Najmanje 70% ukupne građevinske (bruto) površine svih nadzemnih etaža na građevnoj čestici mora se planirati za stambenu namjenu (stanovi za stalno ili povremeno stanovanje). Do 20% površine ove zone može se planirati za građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, apartotel i sl.).
 - (3) Planirano uređenje površina i građevinski zahvati u zoni mješovite - *pretežito stambene namjene (M1)* moraju zadovoljiti uvjete koji slijede:
 - (a) mješovite zgrade mogu se planirati visine do 16 m
 - (b) minimalna građevna čestica je 3.000m^2
 - (c) koeficijent izgrađenost je 0,4, koeficijent iskoristivosti (nadzemne etaže) je 2,0 i koeficijent iskoristivosti (ukupno) je 3,0
 - (d) udaljenost od međa najmanje 5,0 m (ne odnosi se na podzemne etaže građevine)
 - (e) najmanje 20% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom
 - (f) prateći sadržaji iz stavka 2. ovog članka mogu se planirati u prizemnim etažama zgrade. Na ostalim etažama mogu se planirati samo stanovi.

(2) Dosadašnji članak 62c postaje članak 62d.

Članak 69.

Podnaslov iza članka 63. mijenja se i glasi: 3.1. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti **u stambeno-poslovnoj zgradi**

Članak 70.

Članak 63a mijenja se i glasi:

- (1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:
- (a) najmanja površina građevne čestice je 600 m^2
 - (b) najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3
 - (c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9
 - (d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5
 - (e) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
 - (f) najviša ukupna (bruto) građevna površina svih nadzemnih etaža je 1000 m^2
 - (g) najviša visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
 - (h) najveći broj stambenih jedinica utvrđuje se kao i za stambenu zgradu
 - (i) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m
 - (j) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),
 - (k) građevna čestica mora imati pristup na kolnu površinu min. širine 5,0 m.
 - (l) promet u mirovanju rješava se za sve planirane sadržaje kumulativno (prema uvjetima iz **točke 5.1.1.1. Promet u mirovanju**)
 - (m) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
 - (n) gospodarski sadržaj može se planirati samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine
 - (o) gospodarski sadržaji će se smjestiti u prizemlju. Smještaj, uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama.
- (2) Za stambeno-poslovnu zgradu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primjeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade u pogledu udaljenosti od međa i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.
- (3) Gospodarske djelatnosti iz ovog članka mogu se obavljati u stambeno-poslovnoj zgradи a mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini smještenoj na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i stambena ili stambeno-poslovna zgrada. Zasebna poslovna građevina može biti prislonjena uz stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu ili se može smjestiti na građevnoj čestici kao samostojeća zgrada.

Članak 71.

U članku 63b alineja (a) riječ "proizvodno" zamjenjuje se riječima "poslovne i".

Članak 72.

U članku 63c riječ "proizvodno" zamjenjuje se riječima "poslovnim i".

Članak 73.

U članku 63e iza riječi "u sklopu stambene" dodaju se riječi: "ili stambeno-poslovne".

Članak 74.

Članak 64 mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. iza riječ "socijalna skrb" dodaju se riječi: "te vjerski sadržaji".
- (b) stavak 3. mijenja se i glasi:
 - (3) Pod pojmom zgrade javne i društvene namjene ovim se planom podrazumijevaju zgrade koje nemaju stambene površine osim površine za smještaj i boravak vlastitih djelatnika. Pomoćni smještajni prostor može obuhvaćati najviše 20% građevinske (bruto) površine planirane zgrade
- (c) stavak 4. mijenja se i glasi:
 - (4) Stambena zgrada s javnim i društvenim sadržajima smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne ili društvene sadržaje bez obzira u kom postotku.

Članak 75.

Članak 65 mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 2. briše se. Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2, stavak 4. postaje stavak 3, stavak 5 postaje stavak 4, stavak 6. postaje stavak 5. i stavak 7 postaje stavak 6.
- (b) stavak 2. mijenja se i glasi:
 - (2) Max. visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- (c) stavak 3. mijenja se i glasi:
 - (3) Koeficijent izgrađenosti 0,4 odnosno 0,5 u izgrađenom dijelu građevinskog područja
- (d) stavak 4. mijenja se i glasi:
 - (4) Koeficijent iskoristivosti 1, 2 (za nadzemne etaže), 1,6 (uključujući i podzemne etaže). Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja koeficijent iskoristivosti 1,5 (za nadzemne etaže), 2,0 (uključujući i podzemne etaže)
- (e) stavak 5. mijenja se i glasi:
 - (5) Gore navedeni uvjeti se ne odnose na sakralne građevine (crkva), škole i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.
- (f) u stavku 6. iza riječi "Za građevine iz" dodaje se riječ i broj: "stavka 1."

Članak 76.

Članak 66 mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 2. mijenja se i glasi:
 - (2) Max. visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- (b) stavak 3. mijenja se i glasi:
 - (3) Najviši koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4
- (c) stavak 4. mijenja se i glasi:
 - (4) Najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kisn) građevne čestice iznosi 0,9
- (d) dodaje se novi stavak 5. i 6. koji glase:
 - (5) Najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5
 - (6) najmanje 30% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste

(e) dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7. U stavku 7. iza riječi "sakralne građevine (crkva)" dodaje se zarez i riječ: ", škole".

(f) dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

(8) Za građevine iz stavka 1. točke (h) primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju, uz uvjet da je osigurano najmanje 30% površine građevne čestice kao parkovno uređenu i rekreativsku površinu. Dodatno, na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B.

Članak 77.

Članak 67 mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Max. visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,4

(c) stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9

(d) dodaje se novi stavak 5. i 6. koji glase:

(5) Najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5

(6) najmanje 30% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste

(e) dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7. U stavku 7. iza riječi "sakralne građevine (crkva)" dodaje se zarez i riječ: ", škole".

(f) dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

(8) Za građevine iz stavka 1. točke (g) primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju, uz uvjet da je osigurano najmanje 30% površine građevne čestice kao parkovno uređenu i rekreativsku površinu. Dodatno, na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B.

Članak 78.

Članak 67a mijenja se i glasi:

(1) Stambene zgrade s javnim i društvenim sadržajima mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz uvjete koji slijede:

- a) najmanja površina građevne čestice je 600 m^2
- b) najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3
- c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice iznosi 0,9
- d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5
- e) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 12,0 m.
- f) najviša ukupna (bruto) građevna površine svih nadzemnih etaža je 800 m^2
- g) najviša dozvoljena katnost je: Po+ P+2 ili Po+ S+P+1+ Pk
- h) najviša visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- i) najviši broj stambenih jedinica je četiri

- j) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m
- k) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),
- l) građevna čestica mora imati pristup na kolnu površinu min. širine 5,0 m.
- m) promet u mirovanju rješava se za sve planirane sadržaje kumulativno (prema uvjetima iz **točke 5.1.1.1. Promet u mirovanju**)
- n) najmanje 25 % građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste
- o) javni i društveni sadržaj unutar stambene zgrade može se planirati samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine

Članak 79.

Članak 67b mijenja se i glasi:

U stambenoj zgradbi s javnim i društvenim sadržajima Planom se dozvoljava uređenje javnih i društvenih prostora za sljedeće djelatnosti:

- a) zdravstvo (lijecničke i stomatološke ordinacije, i sl.)
- b) dječji vrtić
- c) mjesni uredi
- d) vjerski sadržaji

Članak 80.

Članak 68a mijenja se i glasi:

(1) U zoni sportsko rekreativske namjene – *sport i rekreacija* (**R1**) u naselju, uz sportske i rekreativske terene mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar ove zone mogu se planirati i sportske dvorane.

(2) Unutar zone javne zelene površine - *igralište* (**Z2**) u naselju nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone može se planirati ugradnja opreme za dječju igru uređivati nenatkrivena igrališta. Unutar ove zone može se planirati izgradnja sanitarnog čvora.

Najmanje 25% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(3) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – *javni park/mjesni trg* (**Z1**). Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru, infrastrukturne građevne i sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 25% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

(4) Zone sportsko-rekreativske namjene i javni parkovi utvrđene su kartografskim prikazima Plana. Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati i dodatne zone sportsko-rekreativske namjene i javni parkovi iako nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana

(5) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela GP naselja sportsko-rekreativski sadržaji i parkovi/mjesni trgovci mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om.

Članak 81.

Članak 68b mijenja se i glasi:

- (1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim prikazima Plana
- (2) U postupku ishođenja odobrenja za građenje infrastrukturne građevine, u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.
- (4) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali nije obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.
- (5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

Članak 82.

Članak 70 mijenja se i glasi:

- (1) Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (**list 1 – korištenje i namjena prostora** u mjerilu 1:25000 i **list 4. građevinska područja naselja**), a sastoji se od javnih (razvrstanih) i nerazvrstanih cesta.
- (2) Planom se utvrđuju planirane nove prometnice ili rekonstrukcija postojećih.
- (3) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se ispravci nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana
- (4) Dopuna mreže pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane u kartografskim prikazima Plana odredit će se planovima užeg područja ili aktom za građenje, a prema posebnim propisima i uvjetima iz ovog Plana.
- (5) Mreža javnih cesta određena je temeljem *Zakona o cestama* i *Odluke o razvrstavanju javnih cesta*
- (6) Ostalu prometnu mrežu čine:
 - (a) *nerazvrstana cestovna mreža*: neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine i javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa.
 - (b) *gospodarski (protupožarni), rekreativski i turistički putovi i staze* potrebno je redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica.

Članak 83.

Članak 72 mijenja se i glasi:

- (1) Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi (planirani koridori su prikazani u kartografskim prikazima Plana **list 1. korištenje i namjena prostora** i **list 4. građevinska područja naselja**).
- (2) Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.

(3) Realizacija cesta u planiranom profilu (prikazani u kartografskim prikazima Plana **list 4.** građevinska područja naselja) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu (članak 80a. i 80b. iz ovog Plana). Nakon zasnivanja građevne čestice prometnice okolni prostor će se priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

(4) Do realizacije prometnice (ili pojedine dionice) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za građenje na građevnim česticama uz:

- postojeću prometnicu koja je planirana za rekonstrukciju uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
- planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu s profilom planirane prometnice ili dijela iste, te da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice na postojeću prometnu površinu.

(5) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi 3,0 m.

Članak 84.

Članak 78 mijenja se i glasi:

(1) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi, uređaji za prihvat i obradu otpadnih voda, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanji preglednost ceste ili križanja.

(2) U zaštitnom pojasu javne ceste i nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima (autobusna stajališta, odmorišta, benzinske postaje, parkirališta, infrastrukturne građevine i sl.).

(3) Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ili nerazvrstane ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom

Članak 85.

Članak 80a mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. dodaje se nova alineja 11. i 12 koje glase:

- pristupne ceste u naselju šire 4,50 m (kolno-pješačke) – profil H
- pristupne ceste u naselju šire 3,50 m (kolno-pješačke) – profil I

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Poprečni profili, zbog zatečenog stanja, mogu biti i uži od propisanih profila iz stavka (1), ali ne uži od: 13,00 m (profil A1), 11,00 m (profil A2), 13,00 m (profil A), 10,50 m (profil B), 9,50 m (profil B1), 8,50 m (profil C), 9,00 m (profil C1), 7,20 m (profil D) i 5,00 m (profil G) i 3,00 m (profil H).

(c) dodaje se novi stavak 5, 6, 7. i 8. koji glase:

(5) Biciklističke staze mogu se planirati, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan građevinskog područja, širine najmanje 1,5 m

(6) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom režimu.

(7) Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(8) Putovi uži od 3 m smatraju se pješačkim putovima/površinama.

Članak 86.

Članak 80b mijenja se i glasi:

- (1) Unutar građevinskog područja naselja u slučaju kada nije definirana planirana prometnica ili rekonstrukcija postojeće (prema prethodnom članku), minimalna širina prometnica treba iznositi najmanje:
- (a) 7,5 m za razvrstane prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s nogostupom 1,50 m najmanje s jedne strane ili 0,75 m s obje strane.
 - (b) 6,5 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s nogostupom 1,50 m s najmanje jedne strane ili 0,75 m s obje strane.
 - (c) 5,5 m za opskrbne ceste i prilaze (pješačko-kolna površina).
- (2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečene izgrađenosti, prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,0 m. Ukoliko stanje na terenu dozvoljava, poželjno je ugraditi ugibalište svakih 50 m
- (3) Slijede ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine. Iznimno, unutar stare jezgre i u izgrađenom dijelu naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje.
- (4) U povjesnoj jezgri, pučkoj graditeljskoj cjelini i staroj jezgri naselja kada naslijedena situacija na terenu uvjetuje, pristup na prometnu površinu može se ostvariti u skladu sa zatečenim stanjem.
- (5) Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste i koje ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom planu) u izgrađenom dijelu naselja mogu se zadržati u zatečenom stanju.
- (6) Za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada je jedini pristup do građevne čestice moguć prema uvjetima iz prethodnog stavka, takav pristup može se koristiti i kada se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Članak 87.

U članku 80c stavak 4. mijenja se i glasi:

- (4) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:
- može se planirati uz javnu cestu
 - mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 3 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije
 - minimalna površina građevne čestice je 1000 m^2
 - k_{ig} najviše 0,25, k_{is} najviše 0,5
 - visina osnovne građevine najviše 5 m,
 - visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl.).

Članak 88.

Članak 81. mijenja se i glasi:

- (1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkiralištima ili garažama, osim ako je ovim Planom drugačije određeno.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina (kada se povećava volumen građevine), potrebno je osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (**PM**), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

<i>namjena</i>	<i>najmanji broj PM</i> (GP neizrađeno)	<i>najmanji broj PM</i> (izgrađeni dio GP-a)	<i>najmanji broj PM</i> (stara i povijesna jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
stanovanje (do 3 stambenih jedinica)	1 PM / stan.	1 PM / stan	1 PM / 2 stana
stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1,5 PM / stanu. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.		
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje	1 PM za svaku sobu ili apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i sl.)	1 PM na 10 m ² uslužnog prostora		1 PM na 20 m ² uslužnog prostora
trgovinska djelatnost do 1500m ²	1 PM na 20 m ² ukupne prodajne površine		1 PM na 30 m ² ukupne prodajne površine
trgovina veća od 1500m ² ili trgovinski centar	1 PM na 50 m ² ukupne (bruto) građevne površine		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM / 30 m ² prodajne površine		1 PM / 50 m ² prodajne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 30 m ² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.	nije predviđeno za ovu zonu	
zanatske, servisne, uslužne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatnih 3 parkirališnih mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM / 5 sjedala		

<i>namjena</i>	<i>najmanji broj PM</i> (GP neizrađeno)	<i>najmanji broj PM</i> (izgrađeni dio GP-a)	<i>najmanji broj PM</i> (stara i povijesna jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja)
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM / 20 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM / 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM na 15 sjedala (za nove građevine)		nema obveze PM
ambulante, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 5 PM za pacijente		1 PM na 2 zaposlena u smjeni
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM / 3 zaposlenika		

* kod proračuna parkirališnih mesta na temelju građevinske (bruto) površine, ne računa se površina za smještaj prometa u mirovanju

(3) U gusto izgrađenim dijelovima, starim i povijesnim jezgrama naselja, te u okviru pučkih graditeljskih cjelina, potreban broj parkirališnih mesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani

(4) U svim građevinskim područjima moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(5) Kod uređenja zasebne parkirališne površine, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

(6) Javne garaže (koje se ne smatraju pomoćnim građevinama) mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) visine najviše 9,0 m
- (b) katnost 3Po+S+P+1
- (c) koeficijent izgrađenost (kig) – 0,7
- (d) udaljenosti od međe 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

(7) Parkirališna površina ili garaža može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima.

Članak 89.

Članak 82. mijenja se i glasi:

- (1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u povijesnoj i u starim jezgrama naselja), potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s posebnim propisima.
- (2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100m² potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila, osim u povijesnoj jezgri i u starim jezgrama naselja kada nije moguće ispuniti ove uvjete zbog izgrađenost građevne čestice.

Članak 90.

Članak 83. mijenja se i glasi:

- (1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlađa za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu tampon površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolini prostora.
- (2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

Članak 91.

U članku 85. riječ i broj "je 100 m" zamjenjuju se riječima: "određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge"

Članak 92.

U članku 91. stavak 2 mijenja se i glasi:

- (2) Na području općine Sukošan utvrđene su luke s maksimalnim brojem vezova i osnovnom namjenom luke kako slijedi:

Naselje	Lokacija	Vrsta luke	Planirana/postojeća	Maksimalni broj vezova
Sukošan	Luka Sukošan	<i>Luka otvorena za javni promet - lokalna</i>	postojeća	<300 (uključuje i planirane izdvojene lučke bazene)
	"Marina Dalmacija" Bibinje-Sukošan	<i>luka posebne namjene – nautički turizam (Marina)</i>	postojeća	<1.200
	Brodogradilište	<i>luka posebne namjene – brodogradilišna luka</i>	postojeća	do 50
	u zoni ugostiteljsko-turističke namjene "Tustica"	<i>turistička luka - privez</i>	planirana	<400

Članak 93.

Članak 93a mijenja se i glasi:

(1) Detaljna namjena površina u luci otvorenoj za javni promet utvrđena je tablicom kako slijedi:

naselje	Lučko područje	Vrsta luke	Najveći broj vezova	Status luke	
Sukošan	Luka Sukošan	Luka Sukošan (središnji dio): luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja	komunalni vezovi i ostali sadržaji (tranzit, interventni vez i drugo) 220	Postojeća luka	
		Izdvojeni lučki bazeni luke otvorene za javni promet Sukošan:			
		Malenica i Mala Makarska: komunalni vez (KV)	30 + 50	Postojeći komunalni vez	
Ukupno			300	–	

(2) U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema graditeljskih zahvata u moru.

(3) U postojećim *komunalnim vezovima (Kv)* nalaze se površine i pomorske građevine za privez plovila domicilnog stanovništva.

Članak 94.

Članak 93b i 93c brišu se.

Članak 95.

U članku 94. stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Pojedinačni zahvati u izgrađenim ili uređenim dijelovima morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja detaljnijeg prostornog plana a na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analiza stanja i mogućih intervencija), vodeći računa o sljedećim uvjetima:

- (a) u lukama može se planirati ugradnja pontona, uređenje šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji, te ugostiteljstvo i trgovina i ostali uslužni sadržaji neophodni za funkcioniranje morske.
- (b) ukupna (bruto) građevna površina servisno uslužnih, ugostiteljskih i trgovačkih građevina ne može biti veća od 10% površine kopnenog dijela pojedine luke. Iznimno u luci posebne namjene - *luka nautičkog turizma*, uz navedene sadržaje mogu se planirati garaže i skladišta za potrebe nautičkog turizma, i to za dodatnih 15% ukupne kopnene površine luke nautičkog turizma. Građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne građevne površine svih građevina u pojedinoj luci. Visina prizemnih građevina može biti do 5 m a građevine s katom do 8 m. Iznimno u luci nautičkog turizma, primjenjuj se posebni uvjeti za katnost i visinu, i to:
 - P+1 za upravnu zgradu, visine do 8 m
 - P+2 za središnju ugostiteljsku zgradu na "otoku", visine do 10 m.
 - 8 m za tehničke građevine za potrebe održavanja plovila
 - S+1 ili P+1 za garaže

- (c) u dijelovima luke otvorene za javni promet u kojima je planirani komunalni vez nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja. Izuzetak čine sadržaji za prihvat otpada, otpadnih ulja, privez plovila i sl.
- (d) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

Članak 96.

U članku 94a. stavak 2. treći redak u tablici "Zlatna luka 2" briše se.

Članak 97.

U članku 96. alineja (d) mijenja se i glasi:

- b) vodospremnik Debeljak u slučaju znatnog povećanja potrošnje u daljoj budućnosti (prema UPU Debeljak istok-zapad).

Članak 98.

(1) U članku 98. dođe se novi stavak 2. i 3. koji glosa:

(2) Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predviđjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stjenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stjenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK kabel najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbni plinovod najmanje 1,0 m

(3) Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite i uz suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar i institucija koje gospodare drugim instalacijama.

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 99.

Dodaje se novi članak 98a koji glasi:

(1) Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) u ovisnosti o profilu cjevovoda kako slijedi:

- za cjevovode $\Phi 500$ mm najmanje 11 m
- za cjevovode $\Phi 450$ mm najmanje 10 m
- za cjevovode $\Phi 350$ mm najmanje 9 m
- za cjevovode $\Phi 300$ mm najmanje 8 m
- za cjevovode $\Phi 250$ mm najmanje 7 m
- za cjevovode $\Phi 200$ mm i manje najmanje 6,5 m

(2) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,0 m za cjevovode $\Phi 500$ i $\Phi 400$ mm
- 3,75 m za cjevovode $\Phi 350$ mm

- 3,5 m za cjevovode Φ 300 mm
 - 3,25 m za cjevovode Φ 250 mm i Φ 200 mm
 - 3,0 m za cjevovode profila manjeg od Φ 200 mm
- (3) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 1,25 m za cjevovode Φ 350 mm – Φ 500 mm
 - 1,0 m za cjevovode Φ 200 mm – Φ 300 mm
 - 0,75 m za cjevovode profila manjeg od Φ 200 mm
- (4) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:
- 2,5 m za cjevovode Φ 400-500 mm
 - 2,0 m za cjevovode Φ 250-350 mm
 - 1,5 m za cjevovode profila do 200 mm
- (5) Moguća su odstupanja od gore navedenih širina zaštitnih koridora, a uz uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 100.

Članak 105. stavak 3. mijenja se kako slijedi:

- (a) alineja 2. mijenja se i glasi:
- može biti smješten u zaštitnom pojasu prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- (b) u alineji 4. iza riječi "Izuzetak čine" dodaju se riječi: "povjesna jezgra naseja Sukošan,".

Članak 101.

U članku 109. iza riječi "većih parkirališta" dodaju se riječi i slova u zagradama: "(preko 10PM)".

Članak 102.

Članak 114. mijenja se i glasi:

- (1) Planom su određeni sustavi za navodnjavanje u skladu sa *Planom navodnjavanja Zadarske županije* (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)
- (2) Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodototoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)
- (3) Mogu se planirati i druge površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Članak 103.

U članku 115. stavak 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

- za naselja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina i sl..

Članak 104.

Članak 117. mijenja se i glasi:

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu

postavljanja dijeli se na električku komunikacijsku infrastrukturu i povezani opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i električku komunikacijsku infrastrukturu i povezani opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje električke komunikacijske infrastrukture (u dalnjem tekstu EKI) i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima

(3) EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima može se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se planirati u građevinskom području naselja.

(4) U kartografskom prikazu **list 2. „Infrastrukturni sustavi i mreže“** određena je aktivna lokacija i planirana zona električke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radiusa od 1500m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(5) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- (a) na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- (b) ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishodena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(6) Planom se dozvoljava postavljanje električke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(7) Nije dozvoljeno postavljanje električke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) na udaljenosti najmanje od 500m od škola, predškolskih ustanova i vjerskih građevina.

(8) Male antene (antenski prihvati) visinom moraju biti niži od sljemenja za građevinu s kosim krovom, odnosno niže od ogradnog/parapetnog zida za građevine s ravnim krovom.

(9) EKI i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim prilozima ovog Plana

(10) U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- (a) tipski objekt za smještaj opreme za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijeponom i dr.),
- (b) na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- (c) ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operater novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,

- (d) za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na području ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- (e) prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- (f) nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja,
- (g) za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra,
- (h) na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja.

(11) U građevinskom području naselja nije moguće planirati nadogradnju postojećeg samostojećeg antenskog stupa niti planirati novi.

Članak 105.

U članku 119. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stajnu na terenu.

Članak 106.

U članku 122. alineja (a) mijenja se i glasi:

- a) 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m

Članak 107.

Članak 123. mijenja se i glasi:

- (1) Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih područja koja proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno posebnim propisima o zaštiti prirode.
- (3) Područja očuvanja u obuhvatu ekološke mreže, regulirana Uredbom o ekološkoj mreži, označena su na kartografskom prikazu plana (**list. 3b. uvjeti korištenja i zaštite prostora**). Za dijelove ekološke mreže koji se nalaze na području Općine Sukošan, a čiji se detaljan popis nalazi u **točki 3. Obrazloženja ovog Plana (3.4. uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora)**, dane su sljedeće smjernice za očuvanje:
 - a) regulaciju lova i sprječavanja krivolova,
 - b) ograničavanja širenja područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
 - c) osiguravanje poticaja za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
 - d) pažljivu provedbu turističko rekreativne aktivnosti.

Članak 108.

U članku 124. alineja (a) mijenja se i glasi:

- a) očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijedjem. U tu svrhu, u razvoju naselja potrebno je uklopliti zatečene suhozide, ostatke rimske centurijacije i trase akvadukta-vodovoda (posebice na području Čukovice u Sukošanu).

Članak 109.

U članku 131. briše se oznaka za narodne novine: "(NN 69/99, 151/03 i 157/03)".

Članak 110.

U članku 137. dodaje se novi stavak 2. i 3. koji glase:

- (2) Tradicijske građevine iz prethodnog stavka potrebno je obnoviti, a mogu se i nadograditi, poštujući autohtone oblike i materijale.
- (3) Nove građevine koje će se graditi kao interpolacije unutar i uz stare građevne cjeline treba planirati tako da kompozicijski upotpunjuju kompleks starih građevina. Interpolirana građevina svojom katnošću i visinom, veličinom i rasporedom otvora, nagibom krovova i građevnim materijalima mora odražavati navedene elemente susjednih građevina.

Članak 111.

Članak 137b mijenja se i glasi:

- (1) Područja na kojima ima suhozida, suhozidnih građevina i gomila, prilikom planiranja budućih prometnica potrebno ih je očuvati, te obnavljati u tehnici suhozidne gradnje. Profile prometnica planirati uz suhozide na način da ih se ne ošteti, na mjestima gdje ih nije moguće očuvati potrebno ih je presložiti kao ogradne zidove uz prometnice, a dio obuhvatiti u ozelenjeni dio.

- (2) Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.

Članak 112.

Članak 139 mijenja se i glasi:

Ovim planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom

Članak 113.

Članak 145a mijenja se i glasi:

- (1) Građevinski iskopi i otpad od rušenje građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja.
- (2) Planom je određena zona **odlagališta otpada – inertni otpad (K3)** na lokaciji V. Mocira u naselju Debeljak za trajno ili privremeno deponiranje mineralnih sirovina nastalih građevinskim zahvatima i iskopima (**list 1. korištenje i namjena prostora**). Mineralne sirovine mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanje.
- (3) Uvjeti za uređenje zone odlagališta iz prethodnog stavka slijede:
 - (a) minimalna površina građevne čestice 5.000 m^2

- (b) negradive dijelove građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom u omjeru najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice
- (c) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštiti gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina
- (d) odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti
- (e) minimalna udaljenost građevina od svih međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 5 m
- (f) maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,1
- (g) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,2,
- (h) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,4
- (i) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtne površine građevine
- (j) sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.
- (k) promet u mirovanju mora se smjestiti sukladno **točki 5.1.1.1. Promet u mirovanju** iz ovog Plana.

Članak 114.

Članak 147. mijenja se kako slijedi:

(a) prva rečenica u stavku 1. mijenja se i glasi:

- (1) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

(b) alineja (b) u stavku 1. mijenja se i glasi:

- (b) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,

Članak 115.

Dodaje se novi članak 148a. koji glasi:

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
- (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, pregotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
- (c) mogu se koristiti kamenja
- (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

Članak 116.

Članak 149. mijenja se i glasi:

- (1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su slijedeće mjere:
 - (a) korištenje obnovljivih energetskih izvora (biomasa, biopljin, sunčeva energija, energija vjetra),
 - (b) reguliranje prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova,
 - (c) djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
 - (d) gradnja obilaznica naselja i hortikulturne mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
 - (e) mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnosti istog, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
 - (f) osigurati protočnost prometnica
 - (g) organizirati mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu zraka
- (2) Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Članak 117.

U članku 151. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- (2) S obzirom da se dijelovi područja Plana nalaze u zonama sanitарне zaštite izvorišta (Turanjsko jezero i crpilišta Zadarskog vodovoda) za bilo kakve zahvate u navedenim područjima vrijede ograničenja propisana *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitарne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*.

Članak 118.

U članku 153. alineja (b) briše se riječ: "lokalnim"

Članak 119.

Članak 154. stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) U cilju ograničavanja negativnih utjecaja od buke, potrebno je i izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja i drugo).

Članak 120.

U članku 155. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- (4) Potrebno je osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.

Članak 121.

Na kraju članka 156a dodaje se zarez i riječi: ", tako da se osigura zaštita od potresa VIII stupnja MCS ljestvice".

Članak 122.

Članak 157. mijenja se kako slijedi:

- (a) u alineji (j) broj "3" zamjenjuje se s brojem "4"
- (b) dodaje se nova alineja (m) koja glasi:
 - a) za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.
 - (c) dosadašnja alineja (m) postaje alineja (n), alineja (n) postaje alineja (o), alineja (o) postaje alineja (p), alineja (p) postaje alineja (q), alineja (q) postaje alineja (r) i alineja (r) postaje alnijea (s).

Članak 123.

Članak 158. mijenja se i glasi:

- (1) Zaštitna i sigurnosna zona oko zone posebne namjene (zrakoplovna baza Hrvatskog ratnog zrakoplovstva "Zemunik" i radio far "Čatrnja") u Zemuniku Donjem, sastoji se od zone zabranjene gradnje (ZZG), zone ograničene gradnje (ZOG-1 i ZOG-2) i zone kontrolirane gradnje (ZKG).
- (2) Granica zaštitne i sigurnosne zone zahvaća dio prostora Općine Sukošan, i prikazana je kartografskim prikazom Plana (**karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**, mj. 1:25000).

Članak 124.

Članak 159. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar **zone ograničene gradnje** vrijede uvjeti koji slijede:
 - (a) zabrana građenja građevina koji svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.
 - (b) zabrana gradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
 - (c) pojedinačna, individualna gradnja manjih građevina moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, vrste građevine, lokacije moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
 - (d) za gradnju bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane
- (2) Unutar **zone kontrolirane gradnje**, dozvoljena je gradnja svih građevina osim krupnih industrijskih i drugih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu gradnje potrebna je suglasnost MORH-a.
- (3) Postojeća naselja i građevine ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati ovisno o konkretnim uvjetima u skladu s važećim prostornim planom, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.

Članak 125.

Dodaje se novi članak 162. koji je ranije brisan, i glasi:

- (1) Za građevinske zahvate izvan građevinskog područja, te u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati postojeća ili ruševna građevina, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog Plana.
- (2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja, a prema kartografskim prikazima Plana (**list 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora** i **list 4: Građevinska područja naselja**).
- (3) Donošenje urbanističkog plana uređenja za područje iz prethodnog stavka nije obvezno za područje za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- (4) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 2. ovoga članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.
- (5) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
- (6) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

Članak 126.

Dodaje se novi članak 162a. koji glasi:

U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

Članak 127.

Članak 163. briše se.

Članak 128.

Članak 164. mijenja se i glasi:

- (1) Potreba izrade urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja unutar ZOP-a, a prema slijedećoj tablici:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
SUKOŠAN	1a.	TUSTICA - golf	R/T – golf igralište, ugostiteljstvo i turizam	165,00
	1b.	TUSTICA - ugostiteljsko turistička zona	T2 i/ili T3 - ugostiteljsko-turistička namjena	181,00
	2a.	„zapad 1“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	8,64

	2b	„zapad 2“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	6,48
	2d.	„zapad 4“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	7,10
	3.	„istok“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	24,16
	3a.	„ispod magistrale II“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	3,15
	4.	„ispod magistrale“	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	5,96
	5	„ispod magistrale“ kod Marine Dalmacija	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	3,50

(2) Potreba izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja izvan ZOP-a prema slijedećoj tablici:

naselje	r.b.	GP	Namjena	Površina /ha
GORICA	11b.	Gorica – istok	M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje	6,40
	15.	Drnjine	I1 – proizvodna	57,11

(3) Moguće je raditi jedinstveni UPU za dva ili više UPU-a, što će se obrazložiti u Odluci o izradi urbanističkog plana.

Članak 129.

Članak 165. mijenja se i glasi:

Na području Općine Sukošan ostaje na snazi:

- (a) urbanistički plan uređenja zanatske zone Barake ("službeni glasnik Općine Sukošan " br. 07/08)
- (b) urbanistički plan uređenja zone pretežito stambene namjene Debeljak Istok i Debeljak Zapad ("službeni glasnik Općine Sukošan " br. 01/09)
- (c) urbanistički plan uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu ("službeni glasnik Općine Sukošan" br.06/16)
- (c) urbanistički plan uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu – "Makarska" ("službeni glasnik Općine Sukošan" br.09/18)

Članak 130.

Članak 173. briše se.

Članak 131.

U članku 174. stavak 1. broj "197" zamjenjuje se brojem "115".

Članak 132.

Članak 174a. briše se.

Članak 133.

Članak 175. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Rekonstrukcija građevina u cilju poboljšanja uvjeta iz prethodnog stavka se smatra:

- nužna rekonstrukcija (obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog oblika)
- izmjene u cilju poboljšanja uporabljivosti građevine (unutarnje preuređenje, zahvati za poboljšavanje energetske učinkovitosti i uporabljivosti i drugo).

(b) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

(3) Uvjeti rekonstrukcije istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

Članak 134.

Članak 176. mijenja se i glasi:

Pod postojećim građevinama iz prethodnog članka, uključujući i građevine koje se nalaze izvan građevinskih područja, smatraju se:

- građevine izgrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim planovima
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole
- građevine ozakonjene posebnim propisima.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 02/16 i 03/16 – *pročišćeni tekst*) u dijelu na kojem se odnose ove Izmjene i dopune Plana.

Članak V.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sukošan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Predsjednik vijeća

Tomislav Dražić, dipl.ing.

Klasa: 350-01/18-01/02-2

Ur.br:2198/03-1/2-20-1

Sukošan, 27. siječnja 2020. godine

Temeljem članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18), članka 34. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan“ broj 4/09, 2/13, 3/13, 9/14 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Sukošan, na 22. sjednici, održanoj 27. siječnja 2020. godine, **d o n o s i**

O D L U K U o komunalnom redu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda, održavanja čistoće i što djelotvornijeg očuvanja javnih površina na području Općine Sukošan, ovom Odlukom propisuje se komunalni red i mjere za njegovo održavanje, obveze pravnih i fizičkih osoba te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Javnom površinom u smislu ove Odluke smatra se:

1. javna prometna površina: ulice, ceste, trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze,
2. javna zelena površina: parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, dječja igrališta, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, pješačke i zelene površine unutar groblja, skupine ili pojedinačna stabla
3. ostale površine: autobusna stajališta, javna parkirališta, javne garaže, taksi stajališta, tržnice na malo i slični prostori
4. pročelja zgrada bez obzira na vlasništvo u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 3.

Pod uređenjem naselja smatra se uređenje vanjskih dijelova zgrada, okućnica, ograda, izloga, održavanje javne rasvjete te postavljanje komunalne opreme i komunalnih objekata u općoj uporabi i slično.

1. Uređenje vanjskih dijelova zgrada

Članak 4.

Vanjski dijelovi zgrada (pročelja, balkoni, terase, ulazna vrata, prozori, oluci i slično) trebaju biti uredni i čisti, a oštećenja se trebaju popraviti.

Zgradu koja svojim izgledom (zbog oštećenja ili dotrajalost vanjskih dijelova) nagrđuje izgled ulice i naselja treba urediti vlasnik iste sukladno rješenju komunalnog redara, a rok uređenja ne može biti dulji od 12 mjeseci.

Vanjski dijelovi objekata smiju se osvjetljavati rasvjetnim tijelima sukladno propisima koji reguliraju tu djelatnost.

Članak 5.

Vlasnici ili korisnici stambenih i drugih prostorija dužni su se brinuti o urednom vanjskom izgledu i čistoći balkona, prozora, uličnih terasa i naprava te ih ukrašavati ukrasnim biljem, kao i brinuti se urednom izgledu i čistoći ulaznih vrata zgrade i prostora za odlaganje kućnog otpada.

Zabranjeno je po pročeljima zgrada šarati, crtati, lijepiti plakate i obavijesti ili ih na drugi način uništavati, prljati ili nagrđivati.

2. Uređenje ograda, vrtova, voćnjaka i sličnih površina

Članak 6.

Vrtovi, voćnjaci, okućnice, dvorišta i slične površine trebaju biti uređeni i ograđeni.

Ograda uz javnu površinu mora biti uređena i postavljena na vlastitom zemljištu tako da se uklapa u okoliš, u pravilu od ukrasne živice, ne smije biti izvedena od bodljikave žice, šiljaka i slično te mora biti postavljana na način da ne ometa sigurnost prometa i pješaka.

Ogradu uz javnu površinu vlasnik odnosno korisnik dužan je održavati urednom, a ogradi od ukrasne živice dužan je redovito orezivati tako da ne seže preko regulacijske linije na javnu prometnu površinu, da ne smeta prolaznicima i prometu i tako da ne predstavlja opasnost za prolaznike.

Odredba čl.4. stavka 2. ove Odluke, odgovarajuće se primjenjuje i na održavanje i popravljanje ograda.

Članak 7.

Vrtove, voćnjake, okućnice, dvorišta i druge slične površine kao i neizgrađena građevinska zemljišta vlasnici odnosno korisnici trebaju držati urednim.

3. Reklame, natpisi, izlozi i plakati na javnim površinama

Članak 8.

Zone i javne površine na području Općine Sukošan na kojima se mogu postavljati i isticati reklamne poruke i zaštitne naprave, vrste, način, lokacije postavljanja i isticanja istih te kriteriji za određivanje naknade za isticanje reklamnih poruka propisane su posebnom odlukom.

Članak 9.

Naziv pravne osobe ili ime fizičke osobe, odnosno oznaka tvrtke na području Općine ističe se na pročeljima zgrada u okviru izloga, vrata ili neposredno pored ulaza na vanjskim dijelovima građevine u kojoj se nalazi poslovni prostor, uglavnom na slobodnom dijelu zida uz ulaz u građevinu ili kolni prolaz, u svrhu pružanja informacija o poslovnom prostoru u objektu.

Veličina ploče je u pravilu do 0,25 m².

Naziv pravne osobe ili ime fizičke osobe, odnosno oznaka tvrtke mora biti napisana čitljivo, prema rješenju registarskog suda i estetski oblikovana i uredna.

Ustanove i druge institucije oznaku tvrtke postavljaju na mjestu određenom posebnim propisima, odnosno na objekt u kojem se nalazi poslovni prostor ustanove i drugih institucija, uglavnom na slobodnom dijelu zida uz ulaz u građevinu.

Korisnici poslovnih prostora dužni su pločicu s imenom odnosno tvrtkom ukloniti u roku od osam dana od dana prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno iseljenja iz zgrade.

Članak 10.

Korisnik izloga dužan je izlog držati urednim i čistim.

Korisnik izloga ne smije u izlogu držati ambalažu ili skladištiti robu.

Vlasnik ili korisnik poslovnog prostora koji se ne koristi dužan je izlog tog prostora prekriti neprozirnim jednobojnim materijalom koji se uklapa u ambijent prostora te ne sadrži reklamnu poruku i isti se mora održavati urednim i čistim.

Članak 11.

Zabranjeno je postavljati plakate na mjestima koja nisu za to namijenjena, odnosno na pročeljima zgrada, ogradama, stupovima javne rasvjete, telefonskim govornicama, autobusnim čekaonicama, stablima i slično.

Za postavljanje plakata na objektima iz stavka 1. ovog članka, prekršajno je odgovorna pravna ili fizička osoba, odnosno organizator priredbe ili manifestacije čija se priredba, manifestacija ili proizvod oglašava.

Ako uklanjanje plakata i čišćenje mjesta na kojima je zabranjeno postavljanje plakata ne obavi pravna ili fizička osoba, odnosno organizator priredbe ili manifestacije čija se priredba, manifestacija ili proizvod oglašava, isto će učiniti komunalno redarstvo putem trećih osoba a o trošku počinitelja.

4. Javna rasvjeta

Članak 12.

Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom, uzimajući u obzir značaj pojedinih dijelova općine i pojedinih javnih površina, promet i potrebe građana.

Rasvjetna tijela trebaju biti funkcionalna i estetski oblikovana.

Javna rasvjeta treba se redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Javna rasvjeta treba svijetliti cijele noći.

U slučajevima štednje električne energije, javna rasvjeta treba osigurati osvjetljenje kako je određeno planom i programom održavanja uređenog građevinskog zemljišta.

Članak 13.

Zabranjeno je oštećivanje i uništavanje rasvjetnih stupova i rasvjetnih tijela te postavljanje oglasa, obavijesti, reklama i sličnog na te objekte.

Na objekte iz stavka 1. ovog članka, mogu se – iznimno, postavljati ukrasne zastavice i prigodni ukrasi, uz odobrenje jedinstvenog upravnog odjela, ali tako da ne smetaju namjeni objekta.

5. Rekreacijske površine i javna sportska igrališta

Članak 14.

Rekreacijske javne površine, sportska i dječja igrališta i ostali sportski objekti kao i objekti na njima, trebaju se održavati u urednom i ispravnom stanju.

Na površinama i objektima iz prethodnog stavka, trebaju biti na vidnom mjestu istaknute odredbe o održavanju reda, čistoće, zaštite zelenila i slično.

Na urednost tih površina i ispravnost objekata brinu pravne i fizičke osobe koje tim površinama upravljaju.

6. Stajališta i javna parkirališta

Članak 15.

Autobusna stajališta trebaju biti natkrivena i opremljena klupama.

Stajališta se trebaju održavati u urednom i ispravnom stanju, a svako oštećenje tih prostora mora se u najkraćem roku ukloniti.

Na stajalištima treba postavljati košarice za smeće.

Članak 16.

Javna parkirališta moraju se održavati urednima i čistima.

Parkiranje i zaustavljanje na javno prometnim površinama, uređuje se posebnim odlukama.

7. Tržnice

Članak 17.

Tržnice na kojima se obavlja promet poljoprivrednim i drugim proizvodima moraju biti čiste i uredne, o čemu se brine pravna ili fizička osoba kojoj Općina povjeri upravljanje i održavanje tržnica.

Tržni red donosi ovlaštena pravna ili fizička osoba za upravljanje i održavanje tržnica, uz suglasnost načelnika.

Tržnim redom uređuje se naročito:

- prostorno područje obuhvata tržnice,
- radno vrijeme,
- proizvodi koji se smiju prodavati
- vrijeme dostave proizvoda
- čišćenje i odvoženje komunalnog otpada

Tržni red mora se istaknuti na vidno mjesto na tržnici.

Ovlaštena pravna ili fizička osoba za upravljanje i održavanje tržnica dužna je, najkasnije u roku od dva sata po isteku radnog vremena, dovesti tržnicu u čisto i uredno stanje.

Članak 18.

Zabranjeno je prodavanje ili izlaganje proizvoda izvan prostora tržnice na javnoj površini bez odobrenja nadležnog tijela općinske uprave.

Ukoliko pravna ili fizička osoba radi bez odobrenja ili se ne pridržava izdanog odobrenja, komunalni redar na mjestu prekršaja usmenim rješenjem zabranjuje daljnju prodaju i daje nalog za uklanjanje proizvoda i naprava. Pisani otpravak rješenja o uklanjanju kao i obvezni prekršajni nalog stranci će biti uručen u roku od osam dana.

8. Iskrcaj, ukrcaj i smještanje materijala na javnim površinama

Članak 19.

Za iskrcaj, smještaj i ukrcaj građevinskog materijala, podizanje skela, polaganje tračnica te popravke vanjskih dijelova zgrada i slične radove koji služe građevinskoj svrsi, mora se u pravilu koristiti vlastito zemljište.

Odobrenje za korištenje javne površine za radove iz prethodnog stavka izdaje izvođačima, odnosno investitorima radova, nadležno tijelo općinske uprave za komunalne poslove, na određeno vrijeme.

Kod izvođenja radova iz stavka 1. ovog članka, zauzeti dio javne površine mora se ogradi u urednom ogradom i postaviti skelu u skladu sa zakonom i uvjetima iz pribavljenog odobrenja za zauzimanje javne površine.

Građevinski materijal mora biti složen uredno i na način da ne sprječava otjecanje oborinske vode.

Ako se građevinski materijal odlaže na javnim zelenim površinama, tada se stabla moraju zaštiti tako da se deblo stabla obloži oplatama koje ne smiju biti bliže od 15 cm kori stabla.

Članak 20.

Odobrenje za korištenje javnoprometne površine za radove izdaje, na zahtjev izvođača ili investitora radova, nadležno tijelo općinske uprave za komunalne poslove.

Članak 21.

Komunalno redarstvo pregledat će korišteni prostor i ako utvrdi da postoji oštećenje, naredit će korisniku odobrenja dovođenje korištenog prostora u prvočitno stanje o svom trošku.

Korisnik odobrenja dužan je korištenu površinu po završetku radova očistiti i dovesti u prvočitno stanje te o tome najkasnije u roku od 24 sata po završetku radova i uklanjanja opreme obavijestiti redarstvo.

Članak 22.

Za iskrcaj ogrijeva te za piljenje i cijepanje drva treba se prvenstveno koristiti kućnim prostorom, odnosno vlastitim zemljištem. U slučaju potrebe može se koristiti javno prometna površina, ali tako da se ta površina ne ošteće i da ne ometa promet. Iskrcana drva moraju se složiti okomito na rub kolnika, tako da se ne ruše.

Drva, ugljen i slično, moraju se ukloniti tijekom dana, a upotrijebljena površina mora se odmah očistiti od piljevine i drugih otpadaka. Piljenje drva može se vršiti od 8.00 – 14.00 i 17.00- 20.00 sati, radnim danom.

Zabranjeno je cijepanje drva i ugljena i drugih sličnih radova na javno prometnim površinama.

Članak 23.

Ukrcaj i iskrcaj robe i materijala prvenstveno se obavlja u zgradama i na površinama koje nisu javne.

U opravdanim slučajevima može se iskrcaj i ukrcaj privremeno obaviti i na javno prometnim površinama, pod uvjetom da se one ne oštećuju.

Ako se roba mora iskrcati na javno prometnu površinu, mora se složiti tako da ne ometa promet i mora se odmah ukloniti.

9. Uklanjanje zemlje i otpadnog građevinskog materijala

Članak 24.

Izvođači građevinskih radova dužni su višak zemlje i iskopa i otpadni građevinski materijal odlagati na za tu svrhu određena odlagališta – deponije.

Izvođač građevinskih radova prilikom odlaganja zemlje i otpadnog građevinskog materijala dužan je pridržavati se uputa o načinu odlaganja, koje daje upravljač odlagalištem i platiti utvrđenu naknadu.

Članak 25.

Zabranjeno je odlagati zemlju i otpadni građevinski materijal izvan odlagališta određenih za tu svrhu.

Zemlju i otpadni građevinski materijal, odložen izvan određenih odlagališta, uklonit će komunalno redarstvo putem trećih osoba o trošku počinitelja.

III – ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

1. Javno prometne površine

Članak 26.

Radi očuvanja javno prometnih površina zabranjeno je:

- bilo kakvo oštećenje javno prometnih površina ili objekata i uređaja koji su njihov sastavni dio,
- izvođenje radova bez odobrenja nadležnog tijela općinske uprave.

Uvjeti, vrijeme i način prekopavanja javno prometnih površina uređuju se posebnom odlukom.

Komunalni redar izdat će rješenje za obustavu radova koji se izvode bez odobrenja ili protivno odobrenju i narediti dovođenje javno prometne površine u prvobitno stanje.

Članak 27.

Javno prometne površine trebaju se redovito održavati. Održavanje nerazvrstanih cesta se provodi prema godišnjem programu i opsegu radova održavanja kojeg utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog načelnika.

Članak 28.

Javno prometne površine čiste se u pravilu danju, a Peru zimi od 21.00 do 05.00 sati, a ljeti od 24.00 do 05.00 sati.

Članak 29.

Pravne ili fizičke osobe, koje obavljaju djelatnost u objektima uz javne površine, dužne su stalno održavati javnu površinu u čistom i urednom stanju, ako zbog njihove poslovne i druge djelatnosti dolazi do onečišćavanja prostora oko njihovih objekata i površina.

Vlasnik ili korisnik športskih i rekreacijskih objekata, zabavnih parkova i igrališta, organizator javnih skupova i zakupoprimac javnih površina, obvezan je osigurati čišćenje korištenih javnih površina uključujući i površine pristupa tim objektima tako da te javne površine budu očišćene i dovedene u prijašnje stanje u roku od četiri sata nakon korištenja površina.

Članak 30.

Na javno prometnim površinama postavljaju se košarice za otpatke, za odlaganje otpadaka od prolaznika. Košarice postavlja i održava pravna ili fizička osoba kojoj navedene poslove povjeri Općinsko vijeće.

Vlasnici, odnosno korisnici poslovnih prostora mogu postavljati prenosive košarice samo za vrijeme radnog vremena.

Članak 31.

Košarice za otpatke moraju biti izgrađene od prikladnog materijala i estetski oblikovane.

Za postavljanje košarica za odlaganje otpadaka mogu se upotrebljavati stupovi, zidovi kuća, ograde za nogostupe i slobodno stoeća postolja.

Zabranjeno je postavljanje košarica za otpatke na stupove na kojima se nalaze prometni znakovi, na drveće i stupove za isticanje zastava te na drugim mjestima gdje nagrduju izgled naselja, objekata ili ometaju promet.

Članak 32.

Na javne površine ne smije se ostavljati ni bacati bilo kakav otpad ili na drugi način ih onečišćavati, a posebice se zabranjuje:

- bacanje i ostavljanje otpada izvan košarica i drugih posuda za otpad kao i druge radnje kojima se onečišćuje javne površine,
- bacanje gorućih predmeta u košarice ili druge posude za otpad,
- odlaganje građevinskog i otpadnog građevinskog materijala na javne površine bez odobrenja nadležnog organa, kao i postavljanje predmeta, naprava i strojeva,
- popravak, servisiranje i pranje vozila na javnim površinama,
- ispuštanje otpadnih voda i gnojnica,
- oštećenja košarica za otpad i drugih posuda namijenjenih skupljanju otpada,
- bacanje promidžbenih poruka i letaka iz zrakoplova i na drugi način bez odobrenja,
- paljenje otpada,
- ostavljanje neregistriranih vozila, lakih teretnih prikolica, kamp-prikolica i drugih priključnih vozila, plovila, olupina plovila, vozila oštećenih u sudaru i olupina vozila,
- obavljanje bilo kakvih radnji ili njihovo propuštanje kojima se onečišćuju javno prometne površine.

Članak 33.

Bacanje letaka dopušteno je uz odobrenje načelnika.

Članak 34.

Pravna ili fizička osoba kojoj je povjerena djelatnost odvodnje i pročišćavanja otpadnih i atmosferskih voda, dužna je redovno održavati i čistiti sustav odvodnje prema godišnjem planu i opsegu radova održavanja.

Članak 35.

Zabranjeno je svako onečišćavanje te crtanje i pisanje na javno prometnim površinama, bez odobrenja tijela općinske uprave nadležnog za komunalno gospodarstvo.

Članak 36.

Vozila koja sudjeluju u prometu ne smiju onečišćavati javno prometne površine.

Vozila koja prevoze tekući ili rasuti materijal, moraju imati ispravne naprave iz kojih se materijal ne smije prosipati ni istjecati.

Vozila koja prevoze papir, sijeno, slamu, piljevinu, lišće i slično, moraju se prekriti ceradom, gustom mrežom ili na drugi način osigurati da materijal ne prosipaju po javnim površinama.

Članak 37.

Pri obavljanju građevinskih radova izvođači su dužni poduzimati sljedeće mjere sprječavanja onečišćavanja javnih površina:

- očistiti javne površine oko gradilišta od svih vrsta građevinskog i drugog materijala, blata i slično, a čije je taloženje na javnim površinama posljedica izvođenja građevinskih radova,
- polijevati trošni materijal za vrijeme rušenja građevinskih objekata kako bi se spriječilo stvaranje blata i prašine,
- očistiti ulične sливнике u neposrednoj blizini gradilišta,
- deponirati građevinski materijal u okviru gradilišta, tako da se ne ometa promet i slobodno otjecanje vode i da se materijal ne raznosi po javnim površinama,
- zaštiti od prašine platnom ili gustom mrežom.

2. Javne zelene površine

Članak 38.

Javna zelena površina treba se redovito održavati tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi kojoj je namijenjena.

Održavanjem javne zelene površine, ne smije se mijenjati projekt prema kojemu je izgrađena, odnosno rekonstruirana.

Članak 39.

Pod održavanjem javnih zelenih površina smatra se posebice:

1. obnova biljnog materijala,
2. rezidba i oblikovanje stabala i grmlja,
3. okopavanje bilja,
4. košnja tratine,
5. gnojenje i folijarno prihranjivanje bilja,
6. uklanjanje otpalog granja, lišća i drugih otpadaka,
7. održavanje posuda s ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju,
8. preventivno djelovanje na sprječavanju biljnih bolesti, uništavanju biljnih štetnika te kontinuirano provođenje zaštite zelenila,
9. održavanje pješačkih putova i naprava na javnim zelenim površinama (oprema) u urednom stanju (ličenje i popravci klupa, posuda, odnosno košarica za otpatke, spremišta za alat, popločenja i slično),
10. postavljanje zaštitnih ograda od prikladnog materijala, odnosno sadnja živice na mjestima ugroženim od uništavanja,
11. postavljanje natpisa i upozorenja za zaštitu javne zelene površine,
12. obnavljanje, a po potrebi i rekonstrukcija zapuštene javne zelene površine,
13. skidanje snijega s grana,
14. uklanjanje raznih drvenih ili metalnih konstrukcija i užadi s drveća, grmova i s javno zelenih površina.

Pokošena trava, lišće i drugi otpaci trebaju se odmah ukloniti s javno prometne površine, a s javno zelene površine se trebaju ukloniti najkasnije u roku od tri dana.

Pravna ili fizička osoba, kojoj je povjerena djelatnost održavanja javnih zelenih površina, dužna je održavati istu prema godišnjem programu i opsegu poslova .

Članak 40.

Pravna ili fizička osoba koja upravlja ili gospodari javnim sportsko-rekreacijskim ili drugim centrom, grobljem i slično, obvezna je održavati tu javnu zelenu površinu i brinuti se za njezinu zaštitu i obnovu.

Članak 41.

Zelena površina smije se koristiti samo u svrhu za koju je namijenjena.

Članak 42.

Pravna ili fizička osoba, ovlaštena za održavanje javnih zelenih površina u skladu s godišnjim programom, treba redovito popunjavati drvorede te posušena i bolesna stabla nadopunjavati stablima iste vrste, uklanjati suhe i bolesne grane te štetnike na javnoj zelenoj površini.

Članak 43.

Prilikom uređivanja (betoniranja i asfaltiranja) površine na kojima postoje pojedinačna stabla, mora se ostaviti odgovarajuća orubljena slobodna površina, minimalno 0,8 m računajući od debla stabla.

Stabla i grane na javnoj zelenoj površini koji zaklanjaju prometne znakove ili smetaju zračnim vodovima, siječe – odnosno uklanja pravna ili fizička osoba ovlaštena za održavanje javnih zelenih površina.

Članak 44.

Stabla, ukrasne živice i drugo zelenilo uz prometnice, mora se uredno održavati tako da ne seže preko regulacijske crte na prometne površine, ne ometa prolaz pješaka te preglednost u prometu.

Članak 45.

Na javnoj površini mogu se postavljati posude s ukrasnim biljem po odobrenju nadležnog tijela općinske uprave.

Vlasnik je obvezan održavati, nadopunjavati, obnavljati i čistiti postavljenu posudu s ukrasnim biljem.

Članak 46.

Unutar javnih zelenih površina dopušteno je postavljanje novih električnih telefonskih, vodovodnih, kanalizacijskih i plinskih vodova, uz prethodno pribavljeno mišljenje pravne ili fizičke osobe ovlaštene za održavanje javnih zelenih površina i odobrenje tijela općinske uprave nadležnog za komunalno gospodarstvo, uz obvezu izvođača radova da uspostavi prijašnje stanje javne zelene površine.

Izvođač radova dužan je najkasnije u roku od 24 sata po završetku radova izvijestiti komunalno redarstvo.

Članak 47.

Bez odobrenja tijela općinske uprave nadležnog za komunalno gospodarstvo zabranjeno je na javnoj zelenoj površini:

1. rezanje grana i vrhova,obaranje i uklanjanje drveća te vađenje panjeva,
2. prekopavanje javne zelene površine,
3. rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove javne zelene površine,
4. odlaganje građevinskog materijala,
5. kampiranje,
6. sakupljanje plodova, granja i lišća.

Članak 48.

Radi zaštite javne zelene površine, zabranjuje se:

1. rezanje i skidanje grana i vrhova s ukrasnog drveća i grmlja,
2. guljenje kore stabala, zasijecanje, zarezivanje, savijanje, kidanje, zabadanje noževa, zabijanje čavala, stavljanje plakata i slično, bušenje, gaženje te drugo onečišćavanje drveća, grmlja i živica,
3. penjanje po drveću,

4. neovlašteno skidanje plodova s drveća i grmlja, kidanje i branje cvijeća, vađenje cvjetnih i travnatih busena te kidanje grana s grmlja, kidanje i branje cvijeća, vađenje cvjetnih i travnatih busena te kidanje grana s grmlja i drveća,
5. neovlašteno skupljanje i odnošenje suhog granja,
6. branje lipovog cvijeta, mladica od jele i smreke te zakonom zaštićenog i ostalog bilja,
7. uništavanje travnjaka, iskopavanje i odnošenje zemlje, humusa i bilja, odrezanog šiblja, grana i njihovo paljenje,
8. bacanje papira i otpadaka, smeća, piljevine, pepela, drozge (leša) odrezanog šiblja, grana i njihovo paljenje,
9. dovoženje i puštanje životinja,
10. oštećivanje ili izvaljivanje stabala i grmlja, oštećivanje stabla raznim materijalima prilikom gradnje, iskrcaja i dopreme građevinskog materijala, drva, ugljena i drugog, zabijanje oplata i upiranje u deblo,
11. oštećivanje opreme (na primjer: ograde, ogradnog stupića i žice, stolova, uređaja za rekreaciju, vodovoda, sanitarnih uredaja, javne rasvjete) te njihovo prijanje, zagađivanje i oštećivanje,
12. puštanje otpadnih voda, kiselina, motornih ulja i gnojnice i svako njen zagađivanje,
13. vožnja biciklom, motorom, automobilom ili sličnim vozilima za teret (osima ako se takva vozila kreću u svrhu održavanja javne zelene površine) te parkiranje vozila,
14. loženje vatre i potpaljivanje stabla,
15. rezanje, odnosno prekidanje korijena stabala,
16. poduzimanje zahvata koji mogu izazvati stvaranje klizišta na području koje nije utvrđeno posebnim propisima kao erozivno područje,
17. pranje vozila na javnim zelenim površinama,
18. iskrcavanje i uskladištenje raznog materijala (ogrjevnog drva, ugljena, otpadnog drva, željeza, lima i slično),
19. bacanje otpadaka i drugih predmeta u bazene i fontane,
20. hvatanje i uznenimiravanje ptica i ostalih životinja,
21. nemamjensko korištenje i oštećivanje opreme,
22. ostavljanje dotrajalih, oštećenih i napuštenih vozila, priključnih vozila i radnih strojeva na javnoj zelenoj površini.

Članak 49.

Osoba koje učini štetu na javnoj zelenoj površini svojim štetnim radnjama ili uporabom vozila i slično, obvezna je nadoknaditi počinjenu štetu.

Šteta se procjenjuje prema hortikultурnoj vrijednosti pojedinog objekta, na temelju cjenika pravne ili fizičke osobe ovlaštene za održavanje javnih zelenih površina

Članak 50.

Osušeno ili bolesno stablo ili samo grana koje bi svojim rušenjem, odnosno padom moglo ugroziti sigurnost ljudi, prometa, objekata i slično, dužan je ukloniti vlasnik odnosno korisnik zelene površine.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik ne postupi po odredbi iz prethodnog stavka, uklanjanje stabla ili grane izvršit će komunalno redarstvo o trošku vlasnika, odnosno korisnika.

Svaku štetu koja nastane rušenjem stabla ili grane iz stavka 1. ovog članka, dužan je nadoknaditi vlasnik, odnosno korisnik.

Na način iz stavka 1. ovog članka, postupit će se i u slučaju kada pojedino stablo ugrožava sigurnost objekta (potkopavanje temelja, podizanje asfaltnog sloja na prometnici i slično).

IV - UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Članak 51.

Snijeg i led uklanjaju se s javnih površina te krovova zgrada uz javno prometne površine.

Snijeg se s javnih površina treba početi uklanjati kad napada 5 cm, a ako pada neprekidno mora se uklanjati i više puta. Led se s javnih površina uklanja čim nastane.

Snijeg i led se s krovova zgrada uklanja kad postoji mogućnost da se odroni i ugrozi sigurnost prolaznika.

Članak 52.

Potrebna sredstva za uklanjanje snijega i leda s javno prometnih površina u skladu s operativnim planovima zimske službe, osiguravaju se godišnjim programom.

Pravna ili fizička osoba koja izvršava program iz stavka 1. ovog članka, dužna je svakodnevno obavještavati tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo o stanju javno prometnih površina, te o mjerama poduzetim za izvršenje programa .

Članak 53.

O uklanjanju snijega i leda s parkirališta, tržnica na malo i sličnih prostora brine se pravna osoba koja tim površinama upravlja ili se njima koristi.

O uklanjanju snijega i leda s pločnika uz zgrade brinu se vlasnici zgrada, odnosno vlasnici ili korisnici stanova i poslovnih prostorija u zgradama.

O uklanjanju snijega i leda s pločnika uz kioske i pokretne naprave, brinu se vlasnici, odnosno korisnici kioska i pokretnih naprava.

Članak 54.

Javno prometne površine trebaju se, radi sprječavanja nastanka leda i radi sprječavanja klizanja, posipati odgovarajućim materijalom.

Pravna ili fizička osoba koja se brine, u skladu s ovom Odlukom, o uklanjanju snijega i leda, dužna je osigurati da se materijal kojim je posipana javno prometna površina ukloni u roku od osam dana po otapanju snijega i leda.

V - SANITARNO KOMUNALNE MJERE UREĐENJA NASELJA

1. Čišćenje septičkih jama

Članak 55.

Čišćenje septičkih jama obavlja pravna ili fizička osoba kojoj navedene poslove povjeri Općinsko vijeće u skladu sa sanitarno-tehničkim uvjetima, a na zahtjev vlasnika jame.

Članak 56.

Vlasnici septičkih jama dužni su na vrijeme zatražiti od ovlaštenog isporučitelja komunalne usluge čišćenje tih jama kako ne bi došlo do prelijevanja, a time i onečišćavanja okoline.

Sanitarna inspekcija kada utvrdi da se septička jama preljeva ili propušta fekalije, odlučit će rješenjem o prekidanju dovoda vode u zgradu čije se fekalije izljevaju iz septičke jame, dok se ne sanira postojeće stanje. Troškove sanacije snosi vlasnik, odnosno korisnik septičke jame.

Članak 57.

Ovlašteni isporučitelj komunalne usluge koji odvozi fekalije, dužan je iste izljevati u sustav za odvodnju otpadnih voda na mjesta koja su za to određena i snosi od odgovornost za zagađenje okoline, uz naknadu počinjene štete ili uz plaćanje paušalne naknade štete, po rješenju komunalnog redara.

Mjesta na kojima se fekalije izljevaju u sustav odvodnje otpadnih voda određuje općinski načelnik.

2. Držanje stoke i preradi

Članak 58.

U naseljenim područjima Općine Sukošan zabranjeno je držanje kopitara , papkara i peradi. Izuzetno na zahtjev posjednika općinski načelnik može svojom odlukom odrediti da je na određenoj lokaciji u naseljenom području dopušteno držanje domaćih životinja uz uvjet da se iste drže u zatvorenom ili ograđenom prostoru na udaljenosti ne manjoj od 3 metra od susjedne međe odnosno ne manje od 10 metara od susjednog objekta.

Članak 59.

U smislu prethodnog članka kopitarima i papkarima se smatraju : konj, mazga, magarac, mula, govedo, svinja, ovca, koza, kunić i dr.

Peradi se smatra: kokoš, patka, guska, puran, prepelica i druga perad.

Držanje stoke i peradi kao i držanje pasa, te postupanje sa psima i mačkama italicama, uređeno je posebnom Odlukom.

Članak 60.

Hvatanje životinja, odnosno sakupljanje i odlaganje životinjskih lešina na posebno određeno stočno groblje obavlja pravna ili fizička osoba kojoj navedene poslove povjeri načelnik .

3. Dezinsekcija i deratizacija

Članak 61.

U svrhu zaštite zdravlja građana i stvaranja uvjeta za svakodnevni normalan život, provodi se obvezatna preventivna dezinfekcija, deratizacija i dezinsekcija, i to kao opća i posebna mjera sprječavanja zaraznih bolesti pučanstava, sukladno Zakonu i godišnjem programu mjera obvezatne preventivne dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije.

Članak 62.

Održavanje i čišćenje dimnjaka kao komunalna djelatnost, uređena je posebnom Odlukom.

VI - UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

Članak 63.

Svi protupravno postavljeni predmeti na javnim površinama (kiosci, pokretne naprave, štandovi, stolovi i stolice, prikolice, čamci, reklame, obavijesti, putokazi, stupići, posude za cvijeće, građevinski materijal i strojevi, skele, građevinska, ručna i druga kolica, ogrjev i slično), moraju se ukloniti.

Nije dozvoljeno postavljanje bilo kakvih predmeta, objekata, uređaja i naprava (kiosci, štandovi, stolovi i stolice, pokretne ugostiteljske radnje, hladnjaci za sladoled, ostale pokretne naprave, čamci, reklame, putokazi, planovi, javni satovi, obavijesti, stupići, posude za cvijeće, građevinski materijal i strojevi, skele, građevinska i druga kolica, ogrjev i slično), na javnim površinama bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju nadležnog tijela općinske uprave.

Rješenje o uklanjanju predmeta iz stavka 1. ovog članka, s rokom izvršenja, donosi komunalno redarstvo.

Ukoliko vlasnik ili korisnik protupravno postavljenog predmeta sam ne ukloni predmet, uklonit će ga komunalno redarstvo o trošku vlasnika.

Uklonjene predmete vlasnici su dužni preuzeti u roku od 30 dana, uz prethodno podmirenje nastalih troškova premještanja i skladištenja (čuvanja), te plaćanje novčane kazne.

U protivnom se predmeti prodaju na javnom nadmetanju ili neposrednom pogodbom radi podmire troškova.

Članak 64.

Vozila parkirana i ostavljena na javnim zelenim površinama, uklonit će se i premjestiti na za to određeno mjesto preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe, a na trošak vlasnika vozila, po nalogu komunalnog redara.

Napuštenim vozilom smatra se svako vozilo koje nema registarsku tablicu, a ostavljeno je na javnoj zelenoj površini. Napuštena vozila premještaju se na za to određeno mjesto po nalogu komunalnog redara.

Prije izdavanja naloga za premještanje vozila, položaj predmetnog vozila utvrđuje se fotografijom.

VII - MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

Članak 65.

Nadzor nad provođenjem komunalnog reda propisanog ovom Odlukom obavlja komunalno redarstvo.

Komunalni redari poslove nadzora obavljaju sukladno zakonu kojim se uređuje komunalno gospodarstvo, posebnim propisima i ovoj Odluci.

Komunalni redari u obavljanju službene dužnosti moraju nositi službenu odoru i imati službene iskaznice.

Izgled službene odore te izgled i sadržaj službene iskaznice komunalnog redara propisuje Općinsko vijeće odlukom.

Članak 66.

U obavljanju nadzora nad provođenjem komunalnog reda, komunalni redari surađuju s mjesnim odborima u smislu učinkovitosti.

Članak 67.

U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke komunalni redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putom od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,
- rješenjem ili na drugi propisan način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom,
- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći kaznu
- izricati i na mjestu počinjenja prekršaja naplaćivati mandatne kazne osobama koje zateknu u prekršaju.

Komunalni redar ovlašten je donositi pismena i usmena rješenja za provedbu gore navedenih radnji.

Članak 68.

Komunalni redar u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti dužan je pridržavati se zakona ,ove Odluke i drugih propisa.

Komunalni redar obavlja poslove nadzora samostalno u ime Općine Sukošan, postupa i donosi akte u okviru dužnosti i ovlaštenja određenih ovom Odlukom i drugim propisima.

Poduzimanje mjera za provođenje komunalnog reda smatra se hitnim i od javnog interesa za Općinu Sukošan.

Članak 69.

Ukoliko počinitelj ne postupi po rješenju komunalnog redara, istu činidbu (uklanjanje, čišćenje, popravljanje, zamjena i drugo), po dopunskom nalogu komunalnog redarstva obavit će ovlaštena fizička ili pravna osoba, o trošku počinitelja.

U slučaju kada je počinitelj nepoznat ili nepoznatog prebivališta, odnosno boravišta, sredstva za izvršenje osigurava Općina Sukošan.

Članak 70.

Ukoliko komunalni redar u svome radu nađe na otpor ili ocijeni da može biti otpora, zatražit će se asistencija i intervencija policije.

Članak 71.

Protiv obveznog prekršajnog naloga komunalnog redara kojim se izriče novčana kazna, može se uložiti prigorov nadležnom općinskom sudu u roku od osam dana od primitka.

Protiv rješenja komunalnog redara kojim se naređuje radnja u svrhu održavanja komunalnog reda, može se izjaviti žalba upravom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva u roku od osam dana od dana primitka rješenja.

Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgadja izvršenje rješenja.

Članak 72.

Komunalno redarstvo podnosi načelniku Općine Sukošan izvješće o svom radu dva puta godišnje.

VIII - NAKNADA ŠTETE

Članak 73.

Svu štetu učinjenu na javnoj površini počinitelj je dužan nadoknaditi.

Ukoliko počinitelj štete ne plati naknadu za učinjenu štetu, provede će se odgovarajući sudski postupak.

Članak 74.

Naknada štete može biti stvarna i paušalna.

Članak 75.

Paušalna naknada štete u visini od 200,00 kuna do 1.000,00 kuna, naplaćuje se u slučaju neznatne ili manje štete, ili ako se šteta ne bi mogla sa sigurnošću utvrditi, ili ako postupak utvrđenja štete vremenski duže traje, a vrijednost štete ne premašuje 1.000,00 kuna.

Članak 76.

Stvarna šteta naplaćuje se uvijek ako nastala šteta premašuje iznos od 1.000,00 kuna i ako je za uklanjanje nastale štete bilo potrebito angažirati treću osobu.

Članak 77.

U postupku uklanjanja protupravno postavljenih predmeta na javnoj površini naplatit će se iznos od:

- paušalno 500, 00 kuna za premještanje, a ako je trošak veći od 500,00 kuna naplatit će se stvarni iznos,
- paušalno 200,00 kuna po m² zauzete skladišne površine, a ako je trošak veći od 200,00 kuna naplatit će se stvarni iznos.

IX- KAZNENE ODREDBE

Članak 78.

Novčanom kaznom kaznit će se za prekršaj pravna osoba u iznosu od 10.000,00 kuna, fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost u iznosu od 5.000,00 kuna, te fizička osoba u iznosu od 1.000,00 kuna, ako:

1. postupi suprotno odredbi članka 11. stavak 1,
2. postupi suprotno odredbi članka 13,
3. ne doneše tržni red, (čl.17.st.2.),
4. se ne pridržava odredbi članka 18,
5. postupi protivno odredbama članka 19,
6. se ne pridržava odredbi članka 20,
7. ne postupi po odredbi članka 21. stavka 2,
8. drva, ugljen i slično ne ukloni s javne površine do noći, te ne počisti odmah upotrijebljenu površinu od piljevine i drugih otpadaka, te ako piljenje drva vrši izvan propisnog vremena, (čl.22. st.2.),
9. javnu površinu koristi za cijepanje drva, ugljena, te za druge slične radove (čl.22. st.3.),
10. postupi suprotno odredbama članka 24,
11. se kod izvođenja građevinskih radova ne pridržava odredbi članka 25,
12. na bilo koji način ošteti javno prometnu površinu, objekt ili uređaj koji je njegov sastavni dio, odnosno ako izvodi radove bez odobrenja nadležnog tijela općinske uprave, (čl. 26. st.1.),
13. se ne pridržava odredbi članka 32,
14. baca letke bez odobrenja, (čl.33)
15. radnje iz članka 43. stavka 2. ne obavi, odnosno obavi neovlaštena osoba,
16. ne održava stabla, ukrasne živice i drugo zelenilo uz prometnice u skladu s člankom 44,
17. postupi bez odobrenja iz članka 46,
18. postupi suprotno odredbi članka 47,
19. postupi suprotno odredbi članka 48,
20. ne postupi prema odredbi članka 50. stavka 1,
21. ne postupa prema odredbi članka 58,
22. postavi na javnu površinu kiosk, pokretne naprave, štandove, stolove i stolice, građevinski materijal, strojeve i skele bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju, (čl.63.st.2.).

Novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz ovog članka.

Članak 79.

Novčanom kaznom kaznit će se za prekršaj pravna osoba u iznosu od 5.000,00 kuna, fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost u iznosu od 3.000,00 kuna te fizička osoba u iznosu od 500,00 kuna ako:

1. ne postupi po odredbi članka 4,
2. postupa suprotno odredbi članka 5. stavak 2,
3. se ne pridržava odredbi članka 6,
4. ne postupi prema odredbi članka 7,
5. ne održava javnu rasvjetu u skladu s odredbama članka 12,
6. ako ne postupi po odredbi članka 13,
7. ne postupi po odredbama članka 16,
8. ne održava tržnicu čistom i urednom , (čl.17.st.1.),
9. ne istakne tržni red na vidno mjesto na tržnici, (čl.17.st.4.),
10. ne postupi po članku 17.st.5.,
11. postupi suprotno odredbi članka 23,

12. ne postupi po odredbama članka 27 i 28,
13. javnu površinu uz svoj poslovni prostor, onečišćenu uslijed svoje djelatnosti ne održava u čistom i urednom stanju, (čl.29.st.1.),
14. ne održava u urednom i ispravnom stanju povjerene rekreativske površine, sportska i dječja igrališta, te druge sportske objekte,(čl.29. st.2.),
15. redovito ne održava i ne čisti sustav odvodnje prema godišnjem planu i opsegu radova, (čl.34.),
16. se ne pridržava odredbi članka 36,
17. pri obavljanju građevinskih radova ne poduzima mjere propisane odredbama članka 37,
18. zelenu površinu ne koristi za svrhu za koju je namijenjena, (čl.41.),
19. postupi suprotno odredbi članka 43. stavka 1,
20. postupi suprotno odredbi članka 48,
21. namjerno ili iz napažnje učini štetu na javno zelenoj površini (čl.49.st.1.),
22. se ne brine o uklanjanju snijega i leda u skladu s odredbom članka 51,
23. ne postupi prema odredbi članka 51. stavka 2,
24. postupi suprotno odredbi članka 52,
25. postupi suprotno odredbi članka 53.st.1,
26. ne postupi prema odredbi članka 54.st.2,
27. postavi na javnu površinu prikolice, čamce, reklame, planove, javne satove, ogrjev i sl., bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju (čl. 63.st.2.),
28. parkira ili ostavi na javnoj zelenoj površini vozilo ili ostavi na javnoj površini napušteno vozilo, (čl.64.st.1 .)

Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz ovoga članka.

Članak 80.

Novčanom kaznom kaznit će se za prekršaj pravna osoba u iznosu od 3.000,00 kuna, te fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost u iznosu od 1.000,00 kuna te fizička osoba u iznosu od 300,00 kuna ako:

1. ne održava u urednom stanju vanjske dijelove zgrade, čl.5.st.1,
2. postupi suprotno odredbama članka 10,
3. postupi suprotno odredbama članka 15. stavak 2,
4. postupi suprotno odredbi članka 16.stavak 1,
5. postavi košaricu za otpatke suprotno odredbama članka 30. i 31,
6. postupi suprotno odredbi članka 35,
7. se ne pridržava odredbi članka 38,
8. ne osigura zaštitu, održavanje i obnovu javno zelene površine, u skladu s odredbom članka 39,
9. postupi suprotno odredbi članka 42,
10. ne postupi prema odredbi članka 56. st.1,
11. postavi na javnu površinu obavijest, putokaz, stupić, posudu za cvijeće, građevinska ručna i druga kolica bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju (čl.63.st 2.).

Novčanom kaznom od 500,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz ovog članka.

Članak 81.

Komunalni redar ovlašten je naplatiti novčanu kaznu za prekršaje iz članaka 78, 79. i 80. ove Odluke, na mjestu izvršenja prekršaja kada je počinitelj prekršaja zatečen u njegovu izvršenju. O naplaćenoj novčanoj kazni izdaje se potvrda.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdati će mu se obavezni prekršajni nalog, s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od 8 dana od dana uručenja istog.

Članak 82.

Na osnovu prijave policije, službene osobe upravnog tijela Općine Sukošan, utemeljene na neposrednom zapažanju, a kojem je dovoljno utvrđeno da je okrivljenik učinio prekršaj iz članaka 78, 79, i 80. ove Odluke, komunalno redarstvo Općine Sukošan će, bez pozivanja okrivljenika, izdati prekršajni nalog.

X- PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 83.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom redu („Službeni glasnik Zadarske županije, broj 9/98,7/99,1/01,5/02).

Članak 84.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „ Službenom glasniku Općine Sukošan“.

KLASA: 363-03/20-01/01

URBROJ: 2198/03-1/2-20-1

Sukošan, 27.siječnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

PREDSJEDNIK

Tomislav Dražić, dipl.ing

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite («Narodne novine», br 82/15) i članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" broj: 04/09. 02/13, 03/13,01/18) Općinsko vijeće Općine Sukošan, na svojoj 22. sjednici održanoj dana 27. siječnja 2020. godine, donosi:

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Analize stanja sustava civilne zaštite u 2019. godini i donošenju Plana razvoja sustava civilne zaštite za 2020. godinu

1. Prihvaca se Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan u 2019. godini koju je predložio Stožer civilne zaštite Općine Sukošan.
2. Donosi se Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2020. godinu.
3. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan u 2019. godini i Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2020. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

Klasa: 810-01/20-01/01
Urbroj: 2198/03-1/2-20-1
Sukošan, 27.siječnja 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Tomislav Dražić, dipl.ing.

ANALIZA STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SUKOŠAN ZA 2019. GODINU

Sustav civilne zaštite je oblik pripremanja i sudjelovanja sudionika zaštite i spašavanja u reagiranju na katastrofe i velike nesreće te ustrojavanja, pripremanja i sudjelovanja operativnih snaga zaštite i spašavanja u prevenciji, reagiranju na katastrofe i otklanjanju mogućih uzroka i posljedica katastrofa. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuju, planiraju, organiziraju, financiraju i provode zaštitu i spašavanje.

Člankom 17. stavak 1. Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. br. 82/15) definirano je da u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja godišnju analizu stanja i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s finansijskim učincima za trogodišnje razdoblje te smjernice za organizaciju i razvoj sustava koje se razmatraju i usvajaju svake četiri godine.

1. STANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Sustav civilne zaštite na području Općine Sukošan organizira se i provodi sukladno:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakonu o vatrogastvu (NN 125/19)
- Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)

Temeljem navedenih zakona i podzakonskih propisa Općina je izradila, donijela i provodila slijedeće akte iz područja civilne zaštite:

- Odluka o osnivanju i imenovanju stožera civilne zaštite Općine Sukošan, sa pripadajuće dvije dopune (Klasa: 810-01/16-01/03, Urbroj: 2198-03-1/1-17-1)
- Poslovnik o radu Stožera civilne zaštite Općine Sukošan (Klasa: 810-01/16-01/04, Urbroj: 2198/03-1/1-16-1)
- Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite za Općinu Sukošan (Klasa: 810-06/16-01/01, Urbroj: 2198/03-1/2-16-1)
- Odluka o usvajanju Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sukošan (Klasa: 810-01/18-01/05, Urbroj: 2198/03-1/2-18-1)
- Odluka o imenovanju povjerenika i zamjenika povjerenika civilne zaštite Općine Sukošan (Klasa: 021-05/18-01/03, Urbroj: 2198/03-1/2-18-1)
- Zaključak o usvajanju analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2018. godini i Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2019. godinu (Klasa: 810-09/19-01/01, Urbroj: 2198/03-1/2-19-1)
- Odluka o donošenju Plana djelovanja Civilne zaštite Općine Sukošan (Klasa: 810-01/19-01/03, UrBroj: 2198/03-1/1-19-1)

Ostalo:

- Osposobljavanje Načelnika Općine Sukošan u sustavu civilne zaštite
- Osposobljavanje članova stožera civilne zaštite Općine Sukošan

2. STANJE SUSTAVA PO VAŽNIJIM SASTAVNICAMA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

2. 1. CIVILNA ZAŠTITA

Načelnik općine Sukošan donio je odluku o osnivanju i imenovanju članova Stožera civilne zaštite u sastavu od 7 članova. Stožer civilne zaštite Općine Sukošan je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje pruža stručnu pomoć i priprema akcije zaštite i spašavanja. Osniva se za upravljanje i usklađivanje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i veće nesreće s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i veće nesreće na području Općine Sukošan.

Načelnik Stožera civilne zaštite Općine Sukošan je zamjenik Načelnika. Radom stožera civilne zaštite rukovodi načelnik Stožera civilne zaštite. U slučaju spriječenosti načelnika zamjenjuje ga njegov zamjenik. Kada se proglaši velika nesreća rukovođenje preuzima Načelnik općine Sukošan.

Pozivanje i aktiviranje Stožera civilne zaštite nalaže načelnik Stožera, a provodi se prema planovima djelovanja civilne zaštite.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnostima nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Stožer civilne zaštite Općine Sukošan:

1. Filip Dražić, zamjenik načelnika Općine Sukošan – načelnik Stožera
2. Nikola Milošević, predsjednik TZ Općine Sukošan – zamjenik načelnika
3. Milan Ročak, predsjednik DVD-a Sukošan – član
4. Roko Jureško, predstavnik Hrvatskog crvenog križa – član
5. Hrvoje Crnošija, predstavnik PU Zadarske – član
6. Miroslav Andrić, predstavnik DUZS-a, Područni ured Zadar – član
7. Maksimiljan Babić, predstavnik HGSS-a, Područni ured Zadar - član

2. 2. OPERATIVNE SNAGE VATROGASTVA

Na području Općine Sukošan djeluje Dobrovoljno vatrogasno društvo Sukošan, koje u ljetnim mjesecima organizira motrenje i ophodnje radi sprečavanja požara na svom području. Također, DVD Sukošan aktivno je tijekom cijele godine sa 2 vatrogasca zaposlena na neodređeno.

Dobrovoljno vatrogasno društvo efikasno je izvršilo svoje zadatke u 2019. god. što je rezultiralo uspješnim stanjem protupožarne zaštite na području Općine.

Vatrogastvo Općine je po stručnosti, opremljenosti i sposobljenosti i spremnosti, najkvalitetnija postojeća operativna i organizirana snaga zaštite i spašavanja i njen glavni nositelj na ovom području. Proračunska sredstva, zajedno s ostalim prihodima DVD-a, dosta su za financiranje godišnjih potreba DVD-a.

2. 3. OPERATIVNE SNAGE HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA I HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA

Na području Općine Sukošan djeluje Hrvatski crveni križ, gradsko društvo Zadar. Djeluje u sklopu Nacionalnog društva Hrvatskog Crvenog križa kao društvo sa specijalnim ovlastima i zadužnjima. Svojim programom rada Crveni križ ostvaruje osnovne humanitarne zadaće. Nakon nastanka velike nesreće važno je brzo i adekvatno djelovati kako bi se sve štetne posljedice po ljudsko zdravlje i materijalne štete svele na minimum.

Općina Sukošan s Hrvatskim crvenim križom ima sporazum o sufinanciranju.

Operativne snage Hrvatske gorske službe spašavanja su temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama i izvršavaju obveze u sustavu civilne zaštite sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje djelovanja Hrvatske gorske službe spašavanja HGSS Stanica Zadar kao javna služba organizira i obavlja djelatnost zaštite i spašavanja ljudskih života u planinama i nepristupačnim područjima te u drugim izvanrednim okolnostima kada je potrebno primijeniti posebno stručno znanje, tehniku i opremu namijenjenu spašavanju, obučena za planinarenje i vođenje akcije traganja i spašavanja za nestalim ili izgubljenim osobama.

Općina Sukošan s HGSS Stanicom Zadar ima sporazum o sufinanciranju djelatnosti HGSS. Služba je jedinstvenog organizacijskog karaktera što znači da se u svakom trenutku može mobilizirati svaka Stanica HGSS sa svim raspoloživim resursima.

2. 4. PRAVNE OSOBE U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE

Općina Sukošan donijela je Odluku o određivanju pravnih osoba od posebnog interesa za sustav civilne zaštite sukladno članku 17. stavak 1. podstavak 3. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN.br. 82/15). Službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti predstavljaju okosnicu sustava zaštite i spašavanja na području Općine. Službe i pravne osobe koje imaju zadaće u sustavu zaštite i spašavanja, a osobito one u vlasništvu Općine, imaju obvezu uključivanja u sustav zaštite i spašavanja kroz redovnu djelatnost, posebno u slučajevima angažiranja prema Planu djelovanja civilne zaštite.

Pravne osobe u sustavu civilne zaštite su slijedeće:

- Komunalno poduzeće „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o.,
- Konektor d.o.o.,
- Hotel Joso,
- Restoran Veseljak.

3. UGROZE, AKTIVNOSTI I STANJE TIJEKOM 2019.

Ovisno o uzrocima nastanka, potencijalne opasnosti i prijetnje na području Općine Sukošan koje mogu izazvati nastanak velike nesreće i katastrofe, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća dijele se na: potres, požari otvorenog tipa, poplava, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, mraz.

U 2019. godini nisu zabilježene veće nesreće i katastrofe.

Aktivnosti tijekom 2019. godine:

- osposobljavanje i usavršavanje članova DVD-a,
- provođenje vatrogasnih vježbi,

- nabavka vatrogasne opreme,
- nabavka novog vozila iz robnih strateških rezervi – autocisterna Man ,
- nabavka rabljenog kombiniranog vatrogasnog vozila,
- početak izgradnje Vatrogasnog doma.

ZAKLJUČAK

Temeljem Analize stanja civilne zaštite na području Općine Sukošan može se zaključiti sljedeće:

- Općina Sukošan ukupno gledajući poduzima pojedine aktivnosti te ulaže određena sredstva za razvoj sustava civilne zaštite na svom području zbog čega se može istaknuti da je sustav civilne zaštite na području općine na zadovoljavajućoj razini,
- Iz analize je vidljivo da su općinskim aktima regulirani svi segmenti sustava civilne zaštite potrebni za njegovo učinkovito djelovanje, te je izvršena edukacija čelnika lokalne samouprave kao i članova stožera civilne zaštite,
- Ukoliko dolazi do nepogoda većih razmjera, kada navedene snage sa područja općine ne bi bile dostatne, Općina Sukošan može računati na pomoć snaga i sredstava susjednih općina, postrojbe civilne zaštite Zadarske županije, snaga DUZS te Hrvatske vojske.

PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE SUKOŠAN ZA 2020. GODINU

Na temelju Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan, a sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i posljedicama velikih nesreća i katastrofa, utvrđenih Procjenom rizika od velikih nesreća, s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara te okoliša kao i ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava civilne zaštite donosi se Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2020. godinu. Plan razvoja povezan je sa mogućnostima finansijskih sredstava Proračuna Općine Sukošan koja će se odvojiti za subjekte u sustavu civilne zaštite.

1. PLANSKE AKTIVNOSTI

1.1. STOŽER CIVILNE ZAŠTITE

Osnovni nositelj izgradnje sustava civilne zaštite je Općina, a isti mora biti na toj razini da može adekvatno odgovoriti u svim slučajevima prirodne, tehničko-tehnološke i dr. nesreće.

Stožer civilne zaštite će:

- prikupljati i obrađivati informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka katastrofe,
- razvijati plan djelovanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan,
- upravljati reagiranjem sustava civilne zaštite,
- obavljati poslove informiranja javnosti,
- predlagati donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Stožer civilne zaštite aktivirati će se kada se proglaši stanje neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće.

Planske aktivnosti u sustavu civilne zaštite u 2020. godini:

- ažuriranje sustava civilne zaštite,
- donijeti prijedlog plana vježbi civilne zaštite u 2020. godini,
- donijeti prijedlog analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2020. godini i Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sukošan za 2021.,
- održati radni sastanak po ukazanoj potrebi,
- izvršiti razradu prema zadaćama koje će za 2020. godinu donijeti Vlada Republike Hrvatske.

1. 2. OPERATIVNE SNAGE VATROGASTVA

Dobrovoljno vatrogasno društvo Općine Sukošan kao okosnica ukupnog sustava civilne zaštite na području općine i u 2020. godini treba biti najznačajniji operativni kapacitet sustava civilne zaštite - u spremnosti 24 sata dnevno. Potrebno je izvršiti opremanje, osposobljavanje i usavršavanje prema planu zaštite od požara. Potrebno je nastaviti s dalnjim razvojem DVD-a sukladno njihovim vlastitim programima i razvojnim projektima, te kontinuirano provoditi njihovo osposobljavanje.

Planske aktivnosti u 2020. godini:

- provodi obuku članova dobrovoljnog vatrogasnog društva,
- provodi djelatnosti sukladno svom godišnjem planu i programu rada.

1.3. OPERATIVNE SNAGE HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA I HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA

Općina Sukošan s Hrvatskim crvenim križom i Hrvatskog gorskog službom spašavanja ima sporazum o sufinanciranju.

Planske aktivnosti u 2020. godini – Hrvatski crveni križ:

- provode djelatnosti sukladno svom godišnjem planu i programu rada.
- provođenje aktivnosti stručnog osposobljavanja svojih članova i sukladno osiguranim finansijskim sredstvima nabavljati opremu koja će se moći, uz već postojeću, koristiti i u druge svrhe u slučaju izvanrednih situacija.

Planske aktivnosti u 2020. godini – HGSS:

- provodi djelatnosti sukladno svom godišnjem planu i programu rada,
- redovne vježbe (kontinuirano tijekom godine).

1.4. PRAVNE OSOBE U SUSTAVU CIVILNE ZAŠTITE

Podatke o pravnim osobama od interesa za sustav civilne zaštite, njihovim ljudskim i materijalnim potencijalima potrebno je kontinuirano ažurirati.

2. FINANCIRANJE SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE

Sredstva za financiranje sustava civilne zaštite osiguravaju se u Proračunu Općine Sukošan. U Proračunu Općine Sukošan za 2020. godinu osigurana su sredstva za:

- redovnu vatrogasnu djelatnost (DVD Sukošan)
- sredstva za udruge (Crveni križ, Gorska služba spašavanja),

Planirana sredstva u proračunu za financiranje sustava civilne u 2020.g. :

• Dobrovoljno vatrogasno društvo Sukošan	360.000,00 kuna
• Gorska služba spašavanja	10.000,00 kuna
• Crveni križ	50.000,00 kuna

Ista finansijska sredstva planirana su u projekcijama proračuna za 2021. i 2022. godinu.

Stožer civilne zaštite
Načelnik Stožera
Filip Dražić