

**IZMJENE I DOPUNE 2019.**

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE  
SUKOŠAN**

**SAŽETAK ZA JAVNOSTI**  
svibanj 2019.

Nositelj izrade :	Općina Sukošan
Izrađivač:	 <b>BLOCK-PROJEKT d.o.o.</b> , Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.



## OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Prostorni plana uređenja Općine Sukošan<sup>1</sup> mijenja se kako slijedi:

- (a) uvjeti za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja mijenjaju se i dopunjavaju radi kvalitetnije provedbe Plana te zbog povećanja razine kvalitete življenja u naseljima,
- (b) dopunjuju se uvjeti za gospodarenje otpadom, odnosno utvrđuju se lokacije za deponiranje mineralnih sirovina nastalih građevinskim zahvatima i iskopima,
- (c) manji dijelovi građevinskih područja naselja se preoblikuju (razmjena manjih površina građevinskih područja, to jest, prijenos katastarskih čestica iz jednog u drugi dio građevinskog područja). Za katastarske čestice koje se prenose iskazano je zanimanje za građenje, dok su katastarske čestice koje se brišu iz građevinskog područja u naravi šumske ili poljoprivredne površine koje se neće graditi,
- (d) dodatno usklađenje Plana s člankom 201. *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18). Članak 201. *Zakona* obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja).
- (e) izmjena uvjeta za planiranje sadržaja u lučkim područjima i izmjena lučkih područja i sidrišta radi usklađenja s potrebama žitelja Općine,
- (f) planirane prometnice i prometnice planirane za proširenje će se preispitati i predložiti nova rješenja

Ostale izmjene odnose se na usklađivanje Plana sa zakonskim i drugim propisima.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Od 18. veljače do 21. ožujka održana je javna rasprava. Za trajanje javne rasprave zaprimljeno je 111 primjedbi i prijedloga na Plana, temeljem kojih je Plan djelomično izmijenjen. Promjene utječu na vlasničke odnose pa je Plan upućen u ponovnu javnu raspravu temeljem članka 104. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

Plan je dovršen za ponovnu javnu raspravu tijekom svibnja 2019. godine. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi **samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni**. Prijedlozi i primjedbe na Plan mogu se upisati u *Knjigu Primjedbi* (izložena uz Plan) ili se može dostaviti pisani podnesak Općini Sukošan. Nakon završetka javne rasprave primjedbe će biti obrađene a Plan će biti izmijenjen u skladu s prihvaćenim primjedbama.

\_\_\_\_\_  
 Željko Predovan dipl.ing.arh.  
 Odgovorni voditelj

<sup>1</sup> ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 06/04, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.10/06 06/11, 01/12, 04/14, 02/16 i pročišćeni tekst br 03/16)

