



**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE SUKOŠAN**

BROJ: 3

SUKOŠAN, 26. travnja 2019. godina

GODINA : XIII

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUKOŠAN

1. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu.....
2. Odluka o izradi izmjene Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone "GOLO BRDO".....
3. Odluka o uspostavi privremene zone parkiranja na Trgu Ruševac.....

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17), članka 64. *Zakona o zaštiti okoliša* (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) te članka 31. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 04/09,02/13,03/13,01/18) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 17. sjednici održanoj dana 25. travnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU
o izradi
izmjene i dopune
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA OBALNOG POJASA U SUKOŠANU

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije* da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 06/16), u daljnjem tekstu: *Plan* ili *UPU*, izrađuje se i donosi u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17).
- (4) Izmjena i dopuna UPU-a izrađuje se paralelno s izradom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan (Odluka o izradi IiD PPUO Sukošan objavljena u "Službenom glasniku Općine Sukošan" br. 03/18).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene i dopune UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu

- (1) Planirana namjena i lučki kapaciteti u obuhvatu UPU-a nisu usklađeni s predviđenim izmjenama PPUO Sukošan, pa je potrebno izmijeniti UPU kako bi se isti usuglasio s PPUO-om (čija je izmjena također u tijeku).
- (2) Zonu obuhvata postojeće brodogradilišne luke potrebno je revidirati u skladu s granicom obuhvata koncesije u svrhu rekonstrukcije brodogradilišne luke.

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene i dopune UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu

- (1) Izmjena UPU-a odnosi se na morski i kopneni dio obuhvata UPU-a, kojeg je potrebno uskladiti s PPUO-om Sukošan.
- (2) Izmjena i dopuna UPU-a primjenjuje se na tekstualni i kartografski dio plana (osim **list 0. postojeće stanje i granica obuhvata UPU-a**):

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Prostor u obuhvatu Plana čini obalni pojas dijela naselja Sukošan. Ovaj prostor je još uvijek djelomično neuređen, i koristi se za kupanje, parkiranje vozila i privez plovila.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana

- (1) Predložena izmjena i dopuna ne mijenja niti ugrožava osnovna programska načela postavljena UPU-om, a to je svrhovito uređenje obalnog pojasa i mora u dijelu naselja Sukošan. Utjecaj na okoliš i prirodu u obuhvat UPU-a će se dodatno smanjiti provedbom izmjene i dopune Planova.

Naime, nisu iskorištene sve mogućnosti dozvoljene Prostornim planom Zadarske županije, i to prvenstveno u odnosu na luku nautičkog turizma.

(2) Izmjenom planova (UPU i PPUO) neće biti predviđeno znatno povećanje postojeće brodogradilišne luke, ali će se Planom postavljeni uvjeti i ograničenja preoblikovati kako bi se postojeća luka mogla prilagoditi suvremenim zahtjevima.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene i dopune Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana

(1) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.

(2) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

(1) Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- Hrvatske vode, VGO Split
 - Odvodnja Bibinje-Sukošan d.o.o. Trg Tome Bulića 1, 23205 Bibinje
 - Vodovod doo, Zadar
 - Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
 - Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar
- i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom i dopunom Plana žele se osigurati preduvjeti za projektiranje i izvedbu komunalne infrastrukture naselja..

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune UPU-a određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana (a ne više od 15 dana) u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21. dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrta konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja uz zahtjev za suglasnost na Plan.
- (k) prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Sukošan dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- (l) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Sukošan«.
- (m) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu,

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Financiranje izrade izmjene i dopune Plana provest će se sukladno članku 63. Zakona na način da će izradu financirati u cijelosti Općina Sukošan.

Članak 11.
Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan"

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Dražić, dipl.ing

KLASA: 350-01/19-01/02
URBROJ: 2198/03-1/2-19-1
Sukošan, 25.travnja 2019. godine

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18), članka 64. *Zakona o zaštiti okoliša* (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.04/09,02/13,03/13,01/18) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 17. sjednici održanoj dana 25. travnja 2019. godine, donosi:

O D L U K U
o izradi izmjene
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KOMUNALNO-SERVISNE ZONE
"GOLO BRDO"

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene Plana

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjene Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone "Golo brdo" (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije* da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Izmjena Urbanističkog plana uređenja komunalno-servisne zone "Golo brdo" ("Službeni glasnik Općine Sukošan " br. 07/17), u daljnjem tekstu: Plan ili *UPU*, izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04,45/04-ispravak i 163/04).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene Plana

Planirana minimalna veličina građevne čestice unutar obuhvata od 5.000 m² je prevelika te je potrebno izmijeniti članak 12. Odredaba za provođenje u kojemu će planirana minimalna veličina građevne čestice unutar obuhvata biti 2.000 m².

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene Plana

- (1) UPU obuhvaća planiranu izdvojenu zonu *poslovne namjene – komunalno servisna (K3)* izvan naselja Sukošan na lokaciji *Golo brdo*.
- (2) Izmjena i dopuna UPU-a odnosi se na tekstualni dio plana .

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

- (1) UPU obuhvaća neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Sukošan i nalazi se izvan prostora ograničenja (PO).
- (2) Područje UPU-a naslonjeno je svojom cijelom istočnom granicom na postojeću županijsku cestu (ŽC-6040) koja povezuje ovo područje neposredno s brzom cestom (DC-424) i naseljem Sukošan.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena Plana

- (1) Osnovni cilj za izradu izmjene Plana jest omogućavanje gradnje na manjim građevnim česticama, čime se prostor bolje iskorištava.
- (2) Za programska polazišta koristi se postojeći UPU Golo brdo i Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Sukošan u izradi.

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

- (1) Osobe iz članka 7. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene Plana.
- (3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjene Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjene Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene Plana

- (1) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.
- (2) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene Plana.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene Plana

(1) Za potrebe izmjene Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- *Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru*
- *Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb*
- *Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu.*

i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Smatra se da nije potrebno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente od drugih osoba i tijela pored navedenih iz prethodnog stavka iz razloga što ovim izmjenama nisu planirane nove zone ili sadržaji koji su u suprotnosti programskim načelima važećeg Plana. Izmjenom Plana žele se osigurati preduvjeti za projektiranje i izvedbu komunalne infrastrukture naselja.

(3) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu izmjena Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene UPU-a određuju se slijedeći rokovi:

- (n) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (o) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 5. ove Odluke
- (p) izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (q) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (r) javni uvid - u trajanju od 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (s) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (t) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (u) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan

- (v) izrada nacrtu konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21. dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (w) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
- (x) prije upućivanja konačnog prijedloga Plana općinskom vijeću na donošenje, Općina Sukošan dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.
- (y) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Sukošan«.
- (z) Plan, s Odlukom o donošenju, mora se dostaviti Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u službenom glasilu,

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene Plana

Financiranje izrade izmjene Plana provest će se sukladno članku 63. Zakona na način da će izradu financirati u cijelosti Općina Sukošan.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene Plana

- (1) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva i Općine.
- (2) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest o javnoj raspravi objavljuje se i na Internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi upućuje se na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja radi objave na internet stranice Ministarstva. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan"

Predsjednik
Tomislav Dražić, dipl.ing

KLASA: 350-01/19-01/03
URBROJ: 2198/03-1/2-19-1
Sukošan, 25.travnja 2019. godine

Temeljem članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.04/09,02/13,03/13,01/18) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 17. sjednici održanoj dana 25. travnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU
o uspostavi privremene zone parkiranja na Trgu Ruševac

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se privremena parking zona na Trgu Ruševac u Sukošanu. Ovlašćuje se Zlatna luka Sukošan d.o.o. za organizaciju parkinga i uvođenje naplate parkinga sukladno cjeniku.

Članak 2.

Postojeće košarkaško igralište na Trgu Ruševac, organizirati će se na Športskom centru u Sukošanu.

Članak 3.

Ova Odluka se primjenjuje do izgradnje drugog dijela uređenja obalnog pojasa unutar pojasa Županijske lučke uprave, nakon čega će se Trg Ruševac urediti u skladu s Prostornim planom i Urbanističkim planom uređenja dijela obalnog pojasa.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SUKOŠAN

Klasa: 021-05/19-01/04
Ur.br: 2198/03-1/2-19-1
Sukošan, 25.travnja 2019.

PREDSJEDNIK:
Tomislav Dražić, dipl.ing.

«Službeni glasnik Općine Sukošan»-Službeno glasilo Općine Sukošan
Izdavač: Općina Sukošan
Urednik: Zdenka Banović, dipl.iur. pročelnica JUO Općine Sukošan
Telefon 023/393-250, 023/393-283