

ZAPISNIK

sa 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Sukošan održane 28. siječnja 2019. godine, s početkom u 18,00 sati u općinskoj vijećnici u Domu mladeži Sukošan.

NAZOČNI: Tomislav Dražić, Stipana Banić, Marijana Rogoznica, Šime Dijan, Ante Martinović, Kasijan Pašić, Marin Keran, Petra Žitko, Tony Šime Gašparović, Vilson Dević, Josip Torbarina, Marin Ninčević.

ODSUTNI: Denis Protić.

OSTALI NAZOČNI: Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac, zamjenik općinskog načelnika Filip Dražić.

Predsjednik vijeća predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika sa 14. sjednice Općinskog vijeća,
2. Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Zlatna lučica“ Sukošan,
3. Odluka o visini paušalnog poreza za iznajmljivače,
4. Odluka o prodaji zemljišta,
5. Odluka o financiranju političkih stranaka,
6. Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Sukošan,
7. Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Sukošan,
8. Zaključak o prihvaćanju Analize sustava civilne zaštite u 2018. godini i donošenje Plana razvoja sustava civilne zaštite u 2019. godini,
9. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt izgradnje sportske građevine u naselju Debeljak,
10. Razno.

Načelnik izvještava vijećnike Općinskog vijeća da se Odluka o prodaji putem javnog natječaja građevinskog zemljišta oznake č. z. 7429/2 k.o. Sukošan suvlasnički dio Općine Sukošan 58 m² uklanja sa dnevnog reda te da će detalje i razloge takve odluke obrazložiti tijekom sjednice.

Predloženi dnevni red usvojen je bez dopuna jednoglasno(12 glasova).

Ad.1.

Kako nije bilo primjedbi na zapisnik sa 14. Sjednice Općinskog vijeća predsjednik Općinskog vijeća Općine Sukošan predlaže glasanje.

Zapisnik sa 14. sjednice Općinskog vijeća bez primjedbi usvojen je jednoglasno(12 glasova).

Ad.2.

Načelnik Općine Sukošan ističe da je sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i obrazovanju po isteku mandata trenutne ravnateljice Dječjeg vrtića „Zlatna lučica“ Sukošan raspisan natječaj za odabir ravnatelja Dječjeg vrtića „Zlatna lučica“ na koji se javilo dva kandidata. Obje je zamolbe Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Zlatna lučica“ Sukošan razmotrilo te donijelo odluku da predlaže Milicu Čoso (dosadašnju ravnateljicu) za ravnateljicu Dječjeg vrtića „Zlatna lučica“ Sukošan.

Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Zlatna lučica“ Sukošan usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.3.

Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac naglašava da paušalni porez za iznajmljivače ostaje isti:

- 300,00 kn po krevetu,

- 300,00 kn po smještajnoj jedinici u kampu i / ili kamp - odmorištu.

Smatra da ne bi bilo korektno prema iznajmljivačima, koji su već zaprimili rezervacije, da se

visina paušalnog poreza povisi.

Vijećnik Marin Keran pozdravlja odluku načelnika Ante Martinca da se ne ide u povećanje visine paušalnog poreza te smatra da se pri kraju sezone treba razmotriti i da se visina paušalnog poreza smanji. Također, vijećnik Marin Keran smatra da je bitno naglasiti da paušalni porez neće više biti prihod mjesta u kojem se obavlja iznajmljivača djelatnost već paušalni porez postaje prihod onog mjesta gdje je prijavljeno mjesto prebivališta vlasnika nekretnine.

Načelnik objašnjava da će se gubitak paušalnog poreza kod takvih iznajmljivača izjednačiti naplatom poreza na kuće za odmor.

Vijećnik Tony Šime Gašparović apelira da TZ Općine Sukošan provede svojevrsnu kontrolu po pitanju „tzv. iznajmljivača na crno“.

Načelnik Općine Sukošan Ante Martinac se slaže, no smatra da one osobe koje se bave određenom djelatnošću, a ne izvršavaju svoje zakonske obveze moraju biti na neki način sankcionirani, međutim ističe da TZ Općine Sukošan nema ovlasti postupati po tom pitanju već je po tom pitanju nadležan Inspektorat.

Odluka o visini paušalnog poreza za iznajmljivače usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.4.

Kako je i obećao načelnik Ante Martinac iznosi da je razlog uklanjanja jedne od Odluka o prodaji zemljišta iz dnevnog reda taj što pravna služba još uvijek razmatra da li ova Odluka treba ići na izglasavanje Općinskom Vijeću, a radi se o č.z. 7429/2 k.o. Sukošan u kojoj su suvlasnici Općina Sukošan (58 m²) i obitelji Renjak (32 m²).

Druga Odluka o prodaji zemljišta odnosi se na prodaju dijela č.z. 4534/11 k.o. Sukošan u površini od 4209 m² za izgradnju objekata za iznajmljivanje (apartmana) s pripadajućim sadržajima. Također, naglašava da je izabrani ponuditelj dužan prije sklapanja kupoprodajnog ugovora dostaviti prodavatelju bankovnu garanciju kao jamstvo da će najkasnije u roku od pet godina izgraditi objekte one namjene za koju su kupljene, odnosno, jamstvo da kupljene nekretnine neće prodati prije nego ih u cijelosti privede svrsi.

Ističe da je ove godine prihod od prodaje zemljišta u Proračunu Općine Sukošan predviđeno 3.500.000,00 kuna.

Vijećnica Petra Žitko ističe da je za prodaju č.z. 4534/11 k.o. Sukošan početna cijena od 54,28 kn/m² „sramotno“ niska cijena. Ističe da su zemljišta na kojima su izgrađene vile prodana za cijenu od 52 kn/m² naglašava da je ipak na tom području izgrađena infrastruktura pa joj nije jasno kako to zemljište može vrijediti samo 2 kune više nego prije.

Vijećnica Petra Žitko nastavlja, zanima je da li ima zainteresiranih te ističe da pretpostavlja da su to vlasnici „vila“.

Načelnik Ante Martinac ističe da je procjenu početne cijene nekretnine prema Procjembenom elaboratu utvrdio ovlaštenu stalni sudski vještak.

Vijećnica Petra Žitko ističe da se ponude ispod 50€ ne bi smjele prihvaćati.

Načelnik Ante Martinac ističe da se procjena zemljišta radi prema Procjembenom elaboratu i na temelju ugovora prijavljenih u Poreznoj upravi te na temelju cijena koje su prijavljene kao prodajne u naselju Debeljak u zadnjih par godina te se uzme prosječna cijena kn/m².

Vijećnik Ante Martinović predlaže da se ponude za prodaju zemljišta donesu na sjednicu OV te da se na temelju glasanja donese odluka o prodaji.

Načelnik ističe da u Odluci jasno stoji da je za odabir najpovoljnije ponude ovlašten općinski načelnik, također naglašava da za odabir najpovoljnije ponude postoji Povjerenstvo koje o tome odlučuje.

Vijećnik Marina Ninčevića zanima da li za kupovinu ovog zemljišta postoje neke pogodnosti za mlade obitelji.

Načelnik Općine Sukošan ističe da se trenutno ne radi o zemljištu za mlade obitelji već o prodaji zemljišta za izgradnju objekata za iznajmljivanje s pripadajućim sadržajem. Također, ističe da kada se radi o poticaju stanogradnje za mlade obitelji raspisuje poseban natječaj te je cijena po kn/m² bitno niža.

Vijećnik Marin Keran podržava kolegicu vijećnicu Petru Žitko te ističe da je cijena građevinskog zemljišta od 7€ po m² izuzetno niska cijena.

Načelnik ponovno ističe da je ovlaštenu stalni sudski vještak prema Procjembenom elaboratu i na temelju kupoprodajnih ugovora koji su pristigli u Poreznu upravu za naselje Debeljak u zadnjih

par godina uzeo prosječnu cijenu kn/m². Također, ističe da prodavatelji snižavaju prosječnu cijenu zemljišta tako što ne prijavljuju istinite iznose kupoprodaje.

U raspravu se uključuje većina vijećnika.

Načelnik i većina vijećnika ističe da je otvaranje javno te svi mogu imati uvid u ponude. Načelnik iznosi da se natječaj o prodaji zemljišta objavljuje u dnevnim novinama sa ovog područja.

Odluka o prodaji zemljišta usvojena je sedam (7) glasova za, tri (3) glasa protiv dok su dva (2) vijećnika ostala suzdržana.

Ad.5.

Načelnik ističe da je Odluka o raspodjeli sredstava za redovno financiranje političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine odluka koja se donosi svake godine te nema potrebe za objašnjavanjem i obrazlaganjem.

Odluka o financiranju političkih stranaka usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.6.

Zamjenik načelnika Općine Sukošan Filip Dražić iznosi da se Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Sukošan donosi u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom. Naglašava da se ovakva Odluka donosi zbog rješavanja problema za koji svi u Općini Sukošan znaju, a odnosi se na bespravno odlaganje otpada na području „Gaja“ i „Tustice“.

Načelnik Općine Sukošan ističe da je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike donijelo napatuk o donošenju Odluke o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Sukošan.

Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Sukošan usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.7.

Zamjenik načelnika Općine Sukošan Filip Dražić ističe da je Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Sukošan već definirana Odlukom o komunalnog djelatnosti na području Općine Sukošan. Ističe da se obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada dodjeljuje komunalnom društvu Čistoća d.o.o. Zadar na neodređeno vrijeme.

Vijećnika Kasijana Pašića zanima zbog čega su ukinute vrećice za odvajanje otpada. Ističe da su mještani Općine Sukošan prije mogli u trgovinama preuzeti takve vrećice, međutim takvih vrećica više nema.

Načelnik Općine Sukošan ističe da je upoznat o kojim je vrećicama riječ te da zna da su ih mještani Općine Sukošan mogli preuzeti u određenim trgovinama, međutim, nema saznanja da je „Čistoća“ d.o.o. ukinula te vrećice, obećava da će istražiti o čemu se radi.

Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Sukošan usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.8.

Zamjenik načelnika Općine Sukošan Filip Dražić ističe da se u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite donosi Zaključak o prihvaćanju Analize sustava civilne zaštite u 2018. godini i donošenje Plana razvoja sustava civilne zaštite u 2019. godini. Ističe da sve jedinice lokalne samouprave dužne su u svom samoupravnom djelokrugu osigurati učinkovito funkcioniranje sustava civilne zaštite te u skladu s tim i sa Zakonom o sustavu civilne zaštite osnovan je stožer civilne zaštite koji je od 2018. godine donio sljedeće prijedloge:

- Zaključak o usvajanju analize sustava civilne zaštite za prethodnu godinu,
- Usvojena je Odluka o usvajanju Procjena rizika od velikih nesreća,
- Imenovani su povjerenici civilne zaštite,
- Donesen je plan operativne primjene programa i aktivnosti
- Provedeno je osposobljavanje načelnika i članova stožera civilne zaštite,
- Određene su operativne snage (DVD, HGSS, Hrvatski Crveni križ i pravne osobe od posebnog interesa za sustav civilne zaštite)

- Pravne osobe u sustavu civilne zaštite su (Komunalno poduzeće „Zlatna luka Sukošan“ d.o.o., Konektor d.o.o., Hotel Joso i Restoran Veseljak)

Ističe da su planirana sredstva u proračunu za financiranje sustava civilne zaštite za 2019. Godinu i to:

- Dobrovoljno vatrogasno društvo Sukošan – 330.000,00 kuna,
- Gorska služba spašavanja – 10.000,00 kuna,
- Crveni križ – 50.000,00 kuna.

Vijećnik Ante Martinović smatra da bi se u pravne osobe trebalo uvrstiti i netko sa područja drugih naselja u Općini Sukošan jer kako je primijetio sve navedene osobe su sa područja Sukošana.

Načelnik Ante Martinac ističe ako dođe do potrebe za intervencijom na području naselja Općine Sukošan na teren neće izaći samo operativne snage Općine Sukošan već na teren izlaze i operativne snage iz drugih okolnih mjesta isto kako i operativne snage Općine Sukošan izlaze na teren i poziv drugih mjesta i općina.

Zaključak o prihvaćanju Analize sustava civilne zaštite u 2018. godini i donošenje Plana razvoja sustava civilne zaštite u 2019. godini usvojeni su jednoglasno (12 glasova).

Ad.9.

Zamjenik općinskog načelnika Filip Dražić ističe da se ovom odlukom daje suglasnost za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave (Općina Sukošan) za investiciju/projekt „Izgradnje sportske građevine u naselju Debeljak“ unutar mjere 08 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili širenje lokalnih temeljnih usluga“ iz lokalne razvojne strategije „LAURA“ za razdoblje 2014. godine – 2020.godine, potrebne kako bi se Općina Sukošan mogla prijaviti na natječaj za dobivanje sredstava iz EU fondova. Ovom odlukom se ujedno daje i suglasnost za prijavu na natječaj. Zamjenik općinskog načelnik Filip Dražić ističe da se izgradnja sportske građevine u naselju Debeljak odnosi na izgradnju malih tribina, sprava za vježbanje sa tartan podlogom i novim asfaltom za igralište u Debeljaku.

Vijećnicu Petru Žitko zanima gdje će se nalaziti to igralište. Zamjenik općinskog načelnika Filip Dražić odgovara da će se igralište nalaziti u centru naselja Debeljak.

Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt izgradnje sportske građevine u naselju Debeljak usvojena je jednoglasno (12 glasova).

Ad.10.

Vijećnica Petra Žitko koristi priliku kako bi informirala Općinsko vijeće Općine Sukošan kako je Odluka o proglašenju javne zelene površine - javnog športskog rekreacijskog prostora javnim dobrom u općoj uporabi koja je donesena na 13. sjednici Općinskog vijeća kontradiktorna sa presudom Županijskog suda u Zadru od 18. prosinca 2018. godine, naime Općina Sukošan je izgubila spor.

Načelnik Općine Sukošan ističe da još uvijek postoji pravni lijek te će ga Općina Sukošan iskoristiti, odnosno podnijeti žalbu Vrhovnom sudu. Nadalje, načelnika Općine Sukošan zanima zbog čega vijećnica Petra Žitko podnosi izvještaj Općinskom vijeću u konkretnom slučaju.

Vijećnica Petra Žitko ističe da je razlog tome taj što se na prethodnoj sjednici usvojila Odluka o proglašenju javne zelene površine – javnog športsko rekreacijskog prostora javnim dobrom u općoj uporabi. Također, vijećnica Petra Žitko ističe da gore naveden spor nije bio na popisu sporova Općine Sukošan u Godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna Općine Sukošan za 2017. godinu.

Načelnik Ante Martinac navodi da je izmjenama Zakona o komunalnom gospodarstvu članak 62. stavak 1. („Narodne novine“ 68/18) Općina Sukošan došla u mogućnost kako dio putova tako i športsko – rekreacijskih centara koji su u skladu sa Prostornim planom i uređenjem proglasiti javnim dobrom u općoj uporabi. Međutim, prijedlog za uknjižbom još uvijek nije riješen na Općinskom sudu u Zadru.

Također ističe da ima saznanja da se u cijeli proces uključeno i Državno odvjetništvo Republike Hrvatske (DORH).

U raspravu se uključuje većina vijećnika.

Većina vijećnika se složilo da je krajnje vrijeme da se situacija sa terenima u Debeljaku „kod nogometnog igrališta“ okonča.

Vijećnika Antu Martinovića zanima što je sa nastavkom radova na izgradnji Dječjeg vrtića u Gorici. Načelnik iznosi da je nastavak radova problematičan jer je trenutni izvođač radova proglasio stečaj. Također ističe da će se kroz naredne dane raskinuti ugovor sa trenutnim izvođačem radova te će se ići na odabir drugog izvođača za ostatak radova.

Vijećnika Marina Kerana zanima kako napreduju radovi na uređenju obale. Načelnik ističe da su radovi na uređenju obale u tijeku te se realiziraju brže nego je očekivano. Također, ističe da je jako zadovoljan sa izvođačem i tijekom radova na projektu „Uređenje obale“.

Načelnik najavljuje postavljanje punionica za električna vozila financiranih od strane HEP - a.

Rasprave više nije bilo pa predsjednik zaključuje sjednicu u 19,14 sati.

Sjednica je tonski snimana i tonski snimak je pohranjen u JUO Općine Sukošan

Zapisničar:

Ivona Miškolci, bacc. admin. publ.

Predsjednik OV:

Tomislav Dražić, dip.ing