

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan", 4/09,2/13,3/13 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Sukošan na 14. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2018. donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

1. zone u Općini Sukošan za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Sukošan
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Sukošan i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je namjenski prihod Općine Sukošan koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće .

Članak 3.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova ,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Članak 4.

Rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sukošan

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području naselja Sukošan, Debeljak, Gorica i Glavica.

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Sukošan utvrđuju se četiri zone za plaćanje komunalnog doprinosa i to:

- I. zona:- **NASELJE SUKOŠAN** unutar pojasa 300 m od obalne crte
- II. zona - **NASELJE SUKOŠAN** izvan pojasa 300 m od obalne crte
(osim mjesta Goleši, Vrljica i Medići)
- III. zona: - **NASELJE DEBELJAK**
- IV. zona - **NASELJA GORICA, GLAVICA I MJESTA U NASELJU SUKOŠAN Goleši , Vrljica i Medići**

III. OBVEZNICI PLAĆANJA OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i osobe određene člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u nastavku: obveznik).

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u kunama iznose:

	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA
Javne površine- 35% Nerazvrstane ceste- 30% Javna rasvjeta-30% Groblja- 5%	70,00	60,00	40,00	30,00

Za izgradnju stambenih objekata s četiri i više stambenih jedinica , za izgradnju apartmana i za izgradnju objekata poslovne namjene jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa množi se koeficijentom 1,25.

Za izgradnju objekata u sklopu Marine Dalmacija jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa množi se koeficijentom 0,20.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti tješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutim po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina Sukošan u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži: 1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji odlučuje se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 13.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik komunalnog doprinosa može podnijeti zahtjev Općinskom načelniku za obročnu otplatu komunalnog doprinosa. Općinski načelnik Općine Sukošan može, u osobito opravdanim slučajevima odlučiti da obveznik komunalnog doprinosa iznos od 50% obračunatog komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja a preostali iznos od 50% komunalnog doprinosa može platiti najviše u 2 jednaka mjesečna obroka.

VII. IZMJENA I PONIŠTAVANJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 14.

Upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinosu na temelju koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 15.

Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 16.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili

drugom zemljištu na području Općine Sukošan ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VIII. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Stanovnici Općine Sukošan za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja do 1000 m³ građevine imaju jednokratno pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od **90 %** od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira građevinu koja se smatra stambenim objektom sukladno propisima o gradnji.

Da bi ostvario pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka dužan je dostaviti :

- dokaz da u vrijeme nastanka obveze ima prijavljeno prebivalište na području Općine Sukošan kao i da je u prethodnom razdoblju imao prijavljeno prebivalište na području Općine Sukošan od najmanje 10 godina (prebivalište se dokazuje uvjerenjem izdanim od strane nadležne PU)
- dokaz (izjavu) da on niti njegov supružnik ne posjeduju druge nekretnine u Republici Hrvatskoj koje služe za stanovanje,
- izjavu vlasnika da dio zgrade ili građevinu u cijelosti za koju je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa neće prodati ili na drugi način otuđiti najmanje 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu».

Pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka može se ostvariti samo jedanput.

Članak 18.

Obveznik komunalnog doprinosa koji ima prebivalište ili sjedište na području Općine Sukošan a koji je pokrenuo postupak za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ostvaruje pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 90% obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, za ukupan volumen građevine. Da bi ostvario pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa dužan je dostaviti:

1. fizička osoba (vlasnik stambenog objekta i obrtnik) dokaz da u vrijeme nastanka obveze ima prijavljeno prebivalište na području Općine Sukošan kao i da je u prethodnom razdoblju imao prijavljeno prebivalište na području Općine Sukošan od najmanje 10 godina (prebivalište se dokazuje uvjerenjem izdanim od strane nadležne PU)

a pravna osoba izvadak iz sudskog registra kojim dokazuje da je sjedište poslovnog subjekta u vrijeme nastanka obveze na području Općine Sukošan.

2. izjavu vlasnika objekta ovjerenu kod javnog bilježnika da dio zgrade ili građevinu u cijelosti za koju je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa

neće prodati ili na drugi način otuđiti najmanje 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik komunalnog doprinosa koji nema prijavljeno prebivalište na području Općine Sukošan a koji je pokrenuo postupak za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, za ukupan volumen građevine.

Da bi ostvario pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa dužan je dostaviti izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da dio zgrade ili građevinu u cijelosti za koju je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa neće prodati ili na drugi način otuđiti najmanje 5 godina od dana donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članovi obitelji poginuloga zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI Domovinskog rata i hrvatski branitelji u postupku legalizacije objekata ostvaruju pravo na dodatnih 10% popusta na iznos obračunatog komunalnog doprinosa za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade, bez obzira na njihovo mjesto prebivališta.

U slučaju da vlasnik građevne čestice koji je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa na način utvrđen u ovome članku, dio zgrade ili zgradu u cijelosti proda prije isteka roka od pet godina, dužan je platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 19.

Ukoliko izvrši jednokratno plaćanje obračunatog komunalnog doprinosa, obveznik iz stavka 1. i 2. članka 18. ove Odluke ostvaruje pravo na popust od 25% na cjelokupan obračunati iznos komunalnog doprinosa

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku navedenom u rješenju o komunalnom doprinosu, obveznik gubi pravo na popust i obvezan je platiti iznos komunalnog doprinosa bez popusta od 25%, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Obveznik iz stavka 1.i 2. članka 18. ove Odluke može zatražiti obročnu otplatu obračunatog komunalnog doprinosa., najviše do šest mjesečnih obroka, uz plaćanje prvog obroka koji ne može biti niži od 5% ukupnog iznosa naknade, odnosno ne manji od 1.000,00 kuna. U slučaju obročnog plaćanja komunalnog doprinosa obveznik je dužan dati instrument osiguranja plaćanja (bjanko zadužnicu) prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, Ako obveznik kasni s plaćanjem utvrđenih obroka, svi do tada neplaćeni obroci naplaćuju se odjednom preko danog instrumenta osiguranja plaćanja.

Ako to zatraži odobrava mu se i odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Za manje ostvarene prihode po osnovi komunalnog doprinosa od obveznika koji su djelomično oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, osigurati će se razlika u Proračunu Općine Sukošan.

Članak 20.

Hrvatski branitelji i članovi obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI Domovinskog rata od I. do X. skupine oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno odredbama Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova

njihovih obitelji kada grade obiteljsku kuću za rješavanje vlastitih stambenih potreba i to za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu citiranog Zakona.

Članak 21.

U slučaju kada je investitor gradnje Općina Sukošan ili pravne osobe čiji je ona vlasnik ili suvlasnik s najmanje 50% udjela ne plaća se komunalni doprinos.

U pojedinačnim slučajevima pri izgradnji javne građevine, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene, i drugim slučajevima od posebnog značaja za Općinu Sukošan, na traženje investitora Općinsko vijeće može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika Općine Sukošan može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u potpunosti:

- investitore koji grade objekte komunalne infrastrukture,
- investitore koji grade javne objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za vatrogasnu djelatnost, (škole, sakralni objekti, knjižnice, zdravstvene ustanove, športski objekti, objekti kulture, DVD i sl.),
- investitore koji grade poslovne objekte s ciljem otvaranja novih radnih mjesta, npr. hotele, objekte male privrede i sl., uz uvjet predočenja odgovarajućih garancija (npr. potpisivanje Ugovora sa investitorom da završi objekt u određenom roku i započne sa radom, te da zaposli određeni broj radnika sa prebivalištem na području općine Sukošan koji će raditi kod tog investitora minimalno 3 godine) a za koje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika utvrdi da su od interesa za Općinu Sukošan.

IX. PRAVNA ZAŠTITA

Članak 22.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Sukošan", broj 05/07, 04/09, 09/11, 03/12, 06/12, 02/13).

Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Općine Sukošan", a stupa na snagu 01.01.2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Predsjednik
Tomislav Dražić, dipl.ing.

KLASA: 363-01/18-01/06
URBROJ: 2198/03-1/2-18-1
Sukošan, 17. prosinca 2018. godine