

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
DIJELA OBALNOG POJASA U  
SUKOŠANU – "MAKARSKA"**

Općina Sukošan

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

"Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 09/18

<b>Nositelj izrade:</b>	Općina Sukošan
<b>Izvođač :</b>	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni voditelj :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh









## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/18-13/53  
Ur.broj: 531-05-18-5  
Zagreb, 14. rujna 2018.

Republika Hrvatska  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUKOŠAN  
SUKOŠAN

Primljeno	20-09-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Uredžbeni broj		Prilog Vrb.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUKOŠAN  
Jedinstveni upravni odjel

Hrvatskih branitelja 14  
23206 Sukošan

**PREDMET:** Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u Sukošanu – „Makarska“

- *suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis Klasa: 350-01/16-01/06, Urbroj: 2198/03-1/1-18-1 od 18. lipnja 2018.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u Sukošanu – „Makarska“ izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.







## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94
- i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**



Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore



---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 \* - Ugostiteljska djelatnost
- 1 \* - Turistička djelatnost
- 1 \* - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 \* - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 \* - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 \* - poslovno savjetovanje
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

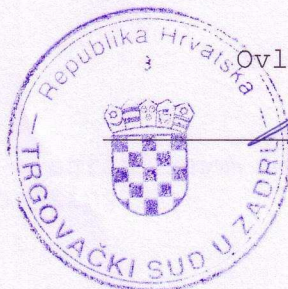


REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba



# SADRŽAJ

<b>1</b>	<b>POLAZIŠTA.....</b>	<b>4</b>
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE SUKOŠAN .....	4
<b>2</b>	<b>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>10</b>
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA.....	10
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA .....	11
<b>3</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>13</b>
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA.....	13
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA .....	14
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA .....	17
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA .....	18
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA .....	20
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA .....	22
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	29

## KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA

0.	POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA
2.2.	ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
2.3.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
3a.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
3b.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: ZAŠTITA KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE I POSEBNE MJERE ZAŠTITE
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE



## 0. PREDGOVOR

Na temelju **Prostornog plana uređenja Općine Sukošan** ("Službeni glasnik Zadarske županije" 6/04 i 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" 01/08, 06/11, 07/11, 01/12, 04/14, 05/14 i 02/16) i **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu – "Makarska"** ("Službeni glasnik Općine Sukošan " br.04/16), Općinsko vijeće Općine Sukošan na 13. sjednici održanoj 6. studenoga 2018. godine donijelo je **Odluku o donošenju urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu – "Makarska"**. Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Općine Sukošan" broj 9/18

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom ožujka 2018. godine. Javni uvid omogućen je od 12. ožujka do 13. travnja 2018. godine. Javno izlaganje održano je 23. ožujka 2018. godine. Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene. Temeljem obrađenih primjedbi nastale su izmjene Plana u svezi zaštite od štetnog djelovanja voda. Izmjene ne utječu negativno na stvarna prava vlasnika, tako da Plan nije upućen u ponovnu javnu raspravu.

Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan prema čl. 101 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), nakon čega je utvrđen konačni prijedlog plana.

Pribavljena je suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog plana. Temeljem iznesenog, Plan je predložen za donošenje.

---

Željko Predovan dipl.ing.arh.  
Odgovorni voditelj



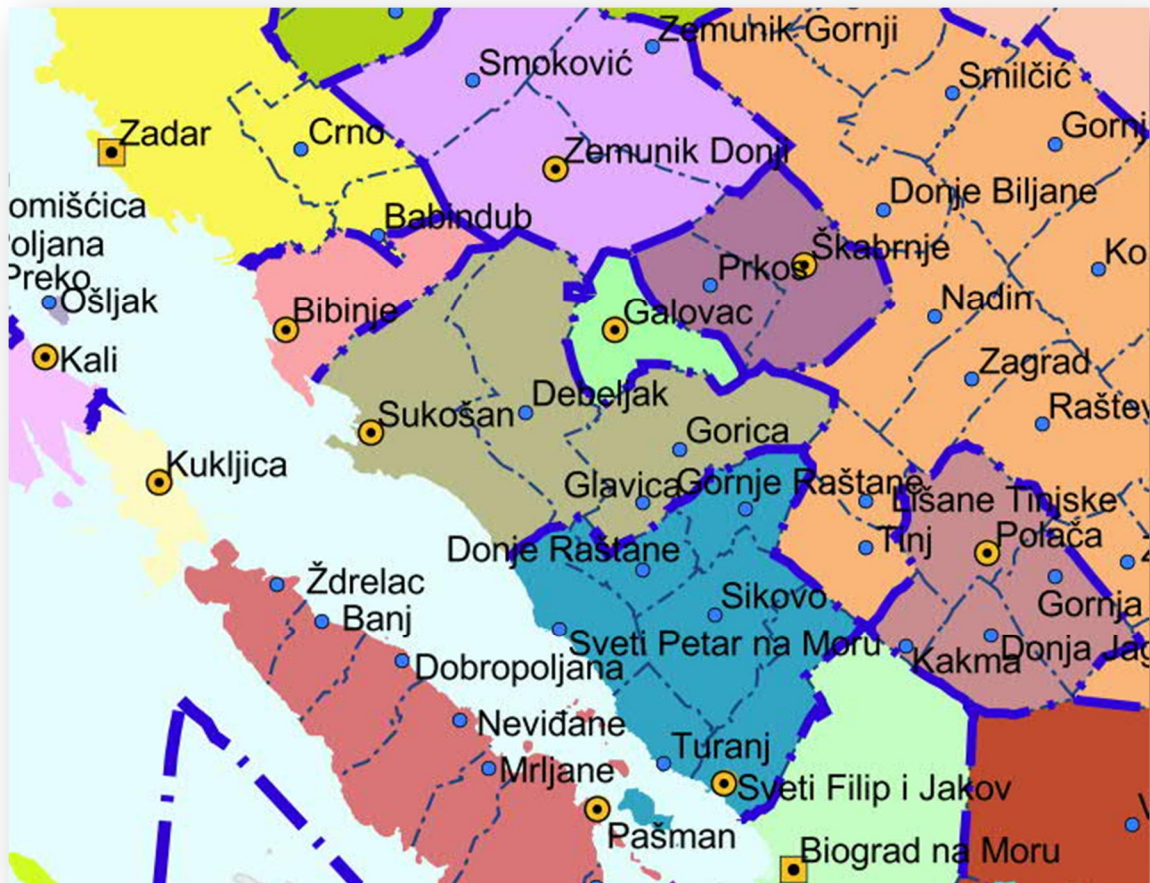
# I. OBRAZLOŽENJE PLANA

## 1 POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE SUKOŠAN

Područje obuhvata *Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu* (u daljnjem tekstu **UPU** ili **Plan**) pripada naselju Sukošan. Naselje Sukošan pripada istoimenoj Općini. Uz naselje Sukošan ovu Općinu čine i naselja Debeljak, Gorica i Glavica. Jedino naselje Sukošan čini obalno naselje, a ostala naselja čine zaobalna naselja.

Općina Sukošan (u daljnjem tekstu: *Općina*) okružena je jedinicama lokalne samouprave a prema kartogramu koji slijedi:

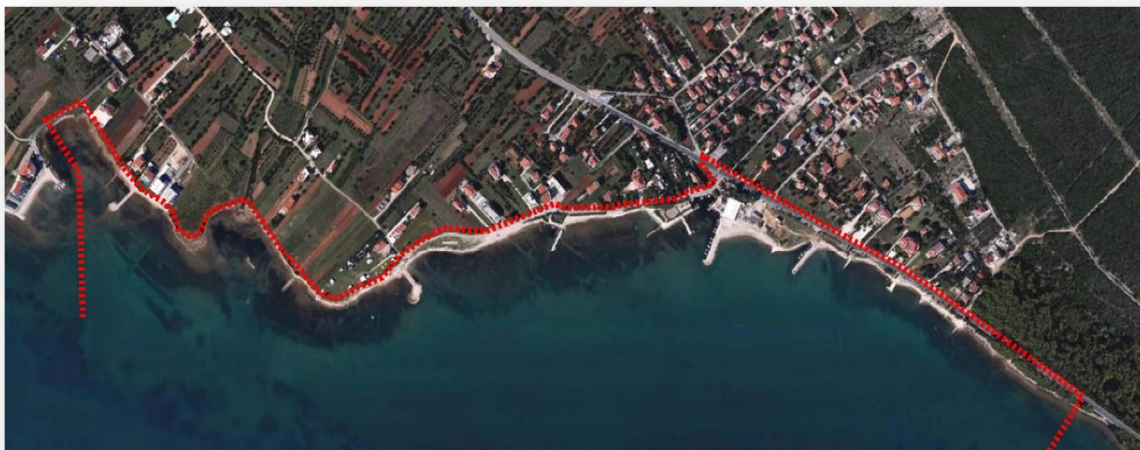


**Slika 1:** položaj i okruženje Općine Sukošan

(izvor: "Prostorni plan Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06, 25/09, 10/14)

Najbliže veće središte je Grad Zadar, udaljeno oko 11,5 km (zračne linije) od središta naselja Sukošan. Općina Sukošan graniči s općinama Bibinje, Zemunik donji, Galovac, Škabrnje, Sveti Filip i Jakov i s Gradom Benkovac.

Plan obuhvaća južni dio obalnog pojasa i akvatorij naselja Sukošan poznat kao "Mala Makarska"



**Slika 2:** područje obuhvata UPU-a dijela obalnog pojasa u Sukošanu  
(izvor: Google Earth, siječanj 2017. godine)

Obalni pojas ovog dijela naselja je u najvećem dijelu izgrađen, i to stihijski. Područje uz obalni pojas uglavnom čini izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, napućeno pretežito samostojećim obiteljskim zgradama. Nije zanemariv ni broj zgrada ugostiteljsko-turističke namjene - restorani i manje obiteljske zgrade za smještaj i boravak gostiju. K tome treba napomenuti da se ovdje nalazi i nezanemariv broj turističkog smještaja u sklopu obiteljskih zgrada (turistički apartmani). Urbanistički i arhitektonski gledano, naselje nije razvijeno na visokoj razini, iako je pomak i na ovom području uočljiv.

Obalni pojas ovog dijela naselja je stihijski uređen. Uređene su manje pješačke i parkovne površine, morske plaže i komunalni vezovi. Osnovni cilj UPU-a jest primjena jedinstvenog koncepta uređenja ovog dijela naselja po kojem će se unaprijediti sportsko-rekreacijske, parkovne i parkirališne površine. Planirani su i manji prateći sadržaji u funkciji osnovne rekreacijske namjene, i to sportsko-rekreacijski sadržaji, sanitarni čvorovi i ugostiteljstvo.

Uređenjem područja u obuhvatu Plana pridonijet će dodatnoj afirmaciji naselja Sukošan kao ugostiteljsko-turističko središte Općine.

### 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni UPU obuhvaća obalni pojas koji je stihijski uređen pa djeluje neuredno i urbanistički nerazgovjetno. Prometni i pješački pristup ovom dijelu obale je djelomično uređen. Nedostaje cjelovito i razgovjetno rješenje prometnog i pješačkog pristupa i prolaza obalom.

U obuhvatu Plana postoje rekreacijski i ugostiteljski sadržaji, i to:

- (a) *manje bočalište* – nalazi se u središnjem dijelu obuhvata
- (b) *sportsko-rekreacijsko igralište* – kod križanja puta Malenice i Državne ceste DC-8.
- (c) *ugostiteljstvo* – dvije građevine u blizini sportsko-rekreacijskog igrališta iz prethodne alineje
- (d) *dječje igralište* – u sklopu komunalnog veza u uvali Malenica
- (e) *manji komunalni vezovi* – na dvije lokacije

Pojedine površine u obalnom pojasu su parkovno uređene, i to prvenstveno površine u sklopu komunalnog veza. Komunalni vezovi su također u većem dijelu uređeni, zahtijevajući manje intervencije radi uređenja popratnih površina (uređene pješačke površine, parkovno uređene površine i slično).

Područje obuhvata nalazi se pretežito u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Urbanističko-arhitektonski i infrastrukturno gledajući, ovo je područje djelomično uređeno stihijskim intervencijama.



Namjera je Općine Sukošan oplemeniti ovaj prostor na način kako slijedi:

- (a) povećanje kvalitete komunalnih vezova,
- (b) uređenje pristupnih prometnica i kontaktnog područja s naseljem kako bi se fasada naselja s morske strane oplemenila,
- (c) uređenje sportsko-rekreacijskih i parkirališnih površina, šetnica, morskih plaža i javnih zelenih i parkovnih površina,
- (d) ugradnja urbane opreme u funkciji kupališne rekreacije: tuševi, sanitarni čvorovi, klupe, koševi za otpadke, rasvjeta i slično.
- (e) planiranje pratećih ugostiteljskih sadržaja u funkciji sportsko-rekreacijske namjene.

### **1.1.2 Prostorno razvojne značajke**

PPUO Sukošan utvrđuje ovo područje kao obalni pojas građevinskog područja naselja Sukošan. PPUO-om Sukošan planirane su zone uređenih morskih plaža i izdvojeni dijelovi luke otvorene za javni promet – *komunalni vezovi*.

Ponuda nautičkog turizma, u smislu kapaciteta i kvalitete, čini Sukošanski akvatorij među najznačajnijim nautičkim središtima u Zadarskoj županiji, tako pridonoseći sveukupnom turističkom razvoju županije. Jedinstvenim pristupom uređenja i ovog dijela obalnog pojasa naselja Sukošan dodatno će pridonijeti podizanju kvalitete morske orijentacije naselja.

Postojeći komunalni vezovi čine izdvojene lučke bazene luke otvorene za javni promet u sjevernom dijelu Sukošana. Ukupni kapacitet luke otvorene za javni promet u smislu ukupnog broja vezova utvrđen je prostornim planom Zadarske županije, pa se UPU-om pažljivo mora odrediti broj vezova u njegovom obuhvatu, kako bi se rezervirali dostatni kapaciteti i u dijelovima obale izvan obuhvata ovog UPU-a.

Trenutno, lokalno stanovništvo privezuje svoja plovila uz improvizirane i stihijski raspoređene gatove (*mulovi*). UPU-om će se odrediti lokacije i uvjeti za uređenje priveza plovila domaćeg stanovništva., i na taj način uvesti red u ovom području.

PPUO Sukošan prepoznaje turizam kao primarnu granu gospodarskog razvoja Općine. Za očekivati je da će se kvalitetnim i funkcionalnim uređenjem obalnog pojasa ovog dijela naselja pridonijeti daljnjem razvoju Sukošana kao turističko središte u ovom dijelu Zadarske županije.

Realizacija ovog Plana omogućit će suvislo urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Općine.

### **1.1.3 Infrastrukturna opremljenost**

#### **1.1.3.1 Prometna opremljenost područja**

Neposredan pristup vozilima i pješacima do područja u obuhvatu Plana omogućen je s državne ceste **DC 8** i nekategoriziranim prometnicama u naselju. Državna cesta DC 8 neposredno povezuje ovaj dio naselja sa Zadrom, Biogradom i šire.

Pristup sjevernom dijelu obalnog pojasa ostvaruje se nekategoriziranom prometnicom koja se mora nadograditi. Ovom prometnicom ostvaruje se pristup naseljskoj prometnoj mreži. Od ove točke pa sve do puta *Tratice* nema kolnog pristupa obali, već se pristup ostvaruje isključivo pješačkom površinom (obalna šetnica). Od Puta *Tratice* do križanja s državnom cestom DC-8 planirana je nadogradnja postojeće obalne prometnice s jednostranim nogostupom koji će biti položen sa sjeverne strane kolnika (prema građevnim česticama). Na suprotnoj strani kolnika planirana je obalna šetnica, odvojena od kolnika sa zaštitnim zelenim pojasom. U nastavku, područje obuhvata naslanja se neposredno na državnu cestu DC-8. Između državne ceste i obalne šetnice planiran je zaštitni zeleni pojas.

U obuhvatu Plana promet u mirovanju rješava se stihijski. Planom će se utvrditi nova organizacija i način uređenja parkirališnih površina.

#### **1.1.3.2 Telekomunikacijska opremljenost**

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvijena elektronička komunikacijska infrastruktura u daljnjem tekstu EKI) i povezana oprema u formi podzemne kanalizacije te nadzemne mreže.

#### **1.1.3.3 Elektroenergetska opremljenost**

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvijena elektroenergetska mreža iz TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN 9“ i TS 10(20)/0,4kV SUKOŠAN MAKARSKA NOVA“.

#### **1.1.3.4 Opskrba plinom**

Na području obuhvata nema izgrađene plinoopskrbne mreže.

#### **1.1.3.5 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom**

##### *1.1.3.5.1 Vodoopskrba*

Na području obuhvata Plana postoji izgrađen sustav vodoopskrbe.

##### *1.1.3.5.2 Odvodnja*

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađen sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode sa šireg područja općine (sjeverno od granice obuhvata Plana) slivaju se prema obali i otječu površinski u more, pri čemu se na određenim dijelovima stvaraju "akumulacije".

### **1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

#### **1.1.4.1 Zaštita prirodne baštine**

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja *ekološke mreže* (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUO Sukošan.

#### **1.1.4.2 Zaštita kulturne baštine**

U obuhvatu Plana ne postoje evidentirana arheološka nalazišta niti povijesne građevine koje treba štiti prema posebnim propisima.

#### **1.1.4.3 Zaštita ambijentalnih vrijednosti**

Prostor u obuhvatu Plana je u najvećem dijelu izgrađen i uređen, ali neplanski, što je u pojedinim dijelovima obuhvata dovelo do narušavanja ambijentalne vrijednost prostora koji bi po sebi trebao predstavljati fasadu ovog dijela naselja i Općine.

U obuhvatu Plana nema građevina i građevnih struktura koje predstavljaju posebnu ambijentalnu vrijednost koju treba sačuvati.

Cjelovito uređenje prostora u obuhvatu Plana pridonijelo bi stvaranju ugodnog ambijenta i prostora koji će se koristiti prvenstveno u rekreacijske i turističke svrhe.

### 1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je **Prostorni plan uređenja Općine Sukošan** (u daljnjem tekstu *PPUO*) - "Službeni glasnik" Zadarske županije br. 06/04 i 02/16. Područje u obuhvatu UPU-a utvrđeno je PPUO-om kao **građevinsko područje naselja** s pripadajućim lučkim i obalnim prostorom, i to:

- (a) izdvojeni lučki bazeni luke otvorena za javni promet – *luka lokalnog značaja*: komunalni vez (**Kv**) (dvije lokacije)
- (b) sidrište (**5**) – jedno polje
- (c) morska plaža - *uređena morska plaža* (**R3**)
- (d) izgrađeni dio građevinskog područja naselja (**S**)

PPUO-om predviđeni su okvirni uvjeti za građenje i uređenje unutar ovog prostora. Članak 31c (2) definira područje morske obale kao:

"...postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (mješovita luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.)."

Stavak 4. istog članka kaže da se uz gore navedene planirane sadržaje u javnom prostoru morske obale može planirati i šetnica, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovne površine, zaštitno zelenilo i slično.

Uz gore navedene sadržaje u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su sanitarni čvor, garderoba i manje ugostiteljske građevine čija ukupna površina ne može prelaziti 100 m<sup>2</sup> (bruto) građevne površine za svaku pojedinu kupališnu cjelinu (plažu). Navedene građevine mogu se planirati kao prizemne građevine (čl. 94 PPUO-a),

Članak 93b. PPUO-a određuje uvjete po kojima se može planirati izgradnja nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće, i to:

- (a) u lukama se mogu formirati šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima
- (b) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- (c) u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- (d) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- (e) potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

Članak 91. određuje najveći kapacitet luke Sukošan (postojeća luka otvorena za javni promet), u čijem akvatoriju može se planirati najviše do 300 vezova. U to se ubrajaju komunalni vezovi, vez za nautički turizam i brodogradilišna luka. Lučko područje luke otvorene za javni promet ima više izdvojenih lučkih bazena koji se koriste za komunalni vez. Ukupan broj vezova utvrđuje se kumulativno za cijeli lučki prostor, tako da kod utvrđivanja kapaciteta u obuhvatu UPU-a treba rezervirati određeni broj vezova i za izdvojene dijelove lučkog bazena. U dijelovima luke otvorene za javni promet u kojima je planirani komunalni vez nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja. Izuzetak čine istezališta, sadržaji za prihvat otpada, otpadnih ulja, privez plovila, uređenje zelenih površina i sl.

U obuhvatu UPU-a nalazi se postojeće sidrište.

UPU je izrađen na osnovu **Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu – "Makarska"** (*"Službeni glasnik Općine Sukošan" br.04/16*).

Temeljni razlozi za izradu UPU-a proizlaze iz potreba redefiniranja postojećih i osmišljavanja novo planiranih sadržaja kao nadopunu ovog prostora. Predviđeni "novo planirani" sadržaji sačinjavaju nadopunu već postojećih sadržaja (uređenje prometne infrastrukture, parkirališnih površina, pješačkih površina i šetnica, te zaštitnih i parkovno uređenih površina).

#### **1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Ovim UPU-om obuhvaćen je dio obalnog pojasa naselja Sukošan. Područje u obuhvatu Plana i okolno područje je pretežito izgrađeno.

Predmetni prostor i planirana namjena je vrlo zanimljiva iz slijedećih razloga:

- (a) postojeću obalu potrebno je rekonstruirati i urediti kako bi se zadovoljile sadašnje i buduće potrebe lokalnog stanovništva i gostiju u pogledu rekreacije orijentirane na more (morske plaže i rekreacija, komunalni vez, šetnice, parkovi i sl.),
- (b) prometne površine u obuhvatu Plana i pristup na širu prometnu mrežu treba ispitati u smislu funkcionalnost i sigurnosti prometovanja. Potrebno je rekonstruirati i nadograditi postojeću prometnu mrežu kako bi se zadovoljili potrebni tehnički uvjeti za kvalitetno i sigurno funkcioniranje prometa,
- (c) kontaktno područje između mora i okolnog građevinskog područja je djelomično uredno. Ovo područje predstavlja svojevrsnu fasadu naselja prema moru, pa kao takvo, potrebno ga je urbanistički i krajobrazno osmisliti kako bi se postigla funkcionalnost obale i prateće infrastrukture, te poboljšala prezentacija u odnosu more – naselje.

Preuređenjem obalnog prostora ostvarili bi se uvjeti za viši standard turističke i rekreacijske ponude. Ovim zahvatom ostvarila bi se viša razina življenja lokalnog stanovništva i gostiju.

Na planerskoj razini ograničenja proizlaze iz obveza koje proizlaze iz **točke 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)** iz ovog Plana.

## 2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Općine, te njegovo optimalno povezivanja s naseljem, kako bi se tvorila skladna prostorna cjelina u pogledu rekreacijske ponude, ekološke ravnoteže i kvalitete korištenja i boravka.

Ovo će se ostvariti, između ostalog, planiranjem odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, predviđanjem kompatibilnih rekreacijskih sadržaja i načinom izgradnje.

#### 2.1.1 Demografski razvoj

Cilj demografskog razvoja Općine je srednje umjereni rast stanovništva temeljen na gospodarski rast (u prvom redu ugostiteljstvo i turizam). Tom cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, među kojima spada i podizanje kvalitete stanovanja što će se postići i uređenjem i korištenjem ovog i drugih javnih prostora. Za očekivati je da će time i samo naselja i Općina postati privlačniji za življenje, te će se na takav način potaknuti pozitivan učinak na porast broja stanovnika u budućnosti, što zadnja dva popisa stanovništva i potvrđuju.

#### 2.1.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture

Tipološku karakterističnu sliku naselja treba učiniti prepoznatljivom, što se može postići jedino dobrom urbanističkom organizacijom prostora. Taj cilj valja ostvariti kroz kvalitetno planiranje prostora i efikasnu kontrolu provedbe. Kao sastavnica dobro organizirane strukture naselja je njegova opremljenost društvenom, komunalnom i prometnom infrastrukturom. Stoga valja težiti da naselje dobije odgovarajuću opremu shodno njegovome rangu.

Naselje Sukošan čini općinsko središte Općine Sukošan. Svi potrebni prateći sadržaji javne naravi nalaze se na području naselja Sukošan.

Prostorno razvojna struktura utvrđena je prvenstveno prirodnim datostima prostora, a to se na području ove Općine odražava prvenstveno u ugostiteljsko-turističkim i poljodjelskim granama gospodarstva. Obje gospodarske grane nisu visoko razvijene.

Ugostiteljsko-turističku djelatnost čine pretežito mali obiteljski hoteli i pansioni, koji su često nastali stihijski pa su nadograđivani na isti način, ovisno o poslovnim zahtjevima. Ostatak ugostiteljsko-turističke ponude čine sobe i turistički apartmani za najam u obiteljskim kućama, koje su također nadograđivane tijekom proteklih nekoliko desetljeća, ovisno o turističkoj potražnji. Na području Sukošanskog poluotoka nalaze se dva manja ugostiteljsko-turistička "kompleksa". Oba su nastala u doba socijalističke uprave kao odmorišta javnih poduzeća. Ubuduće očekuje se preobrazba obaju bivših odmarališta koja će se preurediti u manja turistička naselja.

U kontekstu navedenog, luka nautičkog turizma "D-Marin" znatno iskače iz prevladavajućeg stanja manjeg obalnog naselja tipično u ovom dijelu Dalmacije. S obzirom da je sama Marina izdvojena iz naselja, i to zahvaljujući prvenstveno državnoj cesti DC 8, ista ne predstavlja očit nerazmjer u odnosu na naselje Sukošan. S druge pak strane može se zaključiti da je sama Marina potakla razvoj ove Općine.

Poljodjelska djelatnost tradicionalno se svodi prvenstveno na vrtlarstvo. Zadnjih godina primjećuje se novi, gospodarski smjer u poljodjelstvu, jer se pojedini posjedi okrupnjavaju i uspostavljaju se maslinici i vinogradi koji svojom veličinom predstavljaju osnovu za gospodarski održiva obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

U ovom dijelu Općine nije planiran industrijski razvoj, već je isti predviđen u središnjem dijelu Općine i udaljen od obalnog područja. Oživljavanje industrijskog i zanatskog razvoja može se očekivati tek nakon unapređenja ugostiteljstva, turizma i poljodjelstva.

### **2.1.3 Prometna i komunalna infrastruktura**

#### **2.1.3.1 Promet**

Prometna infrastruktura mora zadovoljiti potrebe javnog i pojedinačnog prometa, čime će se omogućiti planirani gospodarski razvoj naselja ove Općine.

Planirana prometna mreža na području obuhvata ovog UPU-a ima za cilj kvalitetno prometno povezivanje korisnika ovog prostora s ostalim dijelovima naselja Sukošan i sa širim okolnim područjem. Na području obuhvata prvenstvo imaju pješaci i rekreativci.

#### **2.1.3.2 Vodoopskrba**

Vodoopskrbu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti tako da se osiguraju dovoljne količine vode za potrebe budućih korisnika ovog prostora kao i održavanje javnih zelenih površina.

Vodovodna mreža unutar obuhvata ovog UPU-a je priključena na postojeću javnu vodovodnu mrežu Općine Sukošan.

#### **2.1.3.3 Odvodnja otpadnih voda**

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađen sustav sanitarne odvodnje.

Planirana je gradnja sustava koji će gravitacijskim i tlačnim cjevovodima odvoditi otpadne vode do cjevovoda u trupu državne ceste D-8.

Oborinske vode s područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad odvoditi u more ili okolni teren uz izgradnju propusta kroz trup ceste koja je položena uz obalnu crtu, u cilju pospješivanja odvodnje oborinskih voda sa šireg kontaktnog područja uz sjevernu granicu obuhvata Plana.

Izuzetak su parkirne površine s više od 10 PM s kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separator za odvajanje lakih tekućina i masti.

### **2.1.4 Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

Ovaj dio naselja prepoznatljiv je prvenstveno prirodnim vrijednostima. More, kao prirodna blagodati, znatno pridonosi ambijentu naselja i utječe na mikroklimatske uvjete, čineći ovo područje ugodno za življenje. Dodatno, more stvara osnovu za prometovanje i za rekreaciju, što je već sada relativno dobro iskorišteno, a ovim Planom će se znatno unaprijediti.

Od 7. listopada do 15. studenoga 2017. godine, izvršeno je podmorsko rekognosciranje. Istraživanja nisu otkrila značajne arheološke artefakte.

## **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA**

Osnovni cilj UPU-a jest, sukladno globalnoj namjeni određenoj PPUO-om Sukošan, utvrditi detaljniju namjenu, te suvislu i racionalnu organizaciju prostora uvažavajući pri tom sve zatečene pojedinosti razmatranog područja.

### **2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Sadržaji koji će se ostvarivati ovim Planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene PPUO-om Sukošan. Razvoj prostora sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti i ograničenja po okolišu.



Osnovni uvjeti uređenja prostora su navedeni u točki 1.1.4. i 1.1.5. ovog Plana.

Planiranim zahvatom doći će do poboljšanja fizičke strukture obale. Od dosadašnjeg stihijskog načina uređenja obalnog pojasa stvorit će se dvije funkcionalno i oblikovno artikulirane cjeline – rekreacijska zona i zona lučkih djelatnosti, međusobno povezani kolničkom komunikacijom i obalnom šetnicom. Obalni dio naselja tako će poprimiti primjereni urbani karakter, a samo naselje prepoznatljivu sliku. Uređenjem obale sanirat će se dotrajala i nedorečena obala i "divlji" privezi. Sve navedeno, u odnosu na postojeće stanje, znatno će se povećati funkcionalnost i vizualna kvaliteta obalnog i priobalnog prostora, što pogoduje razvoju turizma (posebno rekreacijskog), a samim tim i gospodarskom jačanju samog naselja.

Područje u obuhvata UPU-a ne podliježe ograničenjima koji proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode, što ne znači da ne treba voditi brigu o ovom elementu. Svi zahvati moraju biti tako smišljeni da unaprijede zatečeni okoliš-krajobraz. U obuhvatu Plana nema evidentiranih povijesnih građevina ili arheoloških lokaliteta. U toku radova ukoliko se pronađu povijesni ostatci, radove treba obustaviti i obavijestiti najbližu upravu za zaštitu kulturno-povijesne baštine.

### **2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

U cilju podizanja kvalitete stanovanja i turističke ponude naselja Sukošan, treba težiti stvaranju primjerenih uvjeta za urbano opremanje naselja kroz sustavno uređenje i održavanje privatnog i javnog prostora.

Posebno bi trebalo težiti urbanom oblikovanju strukture naselja od stvaranja prepoznatljive slike naselja do uređenih ambijenata unutar same strukture. Taj se cilj može ostvarivati postupno uz razvijanje svijest o poštivanju kriterija vezanih na oblikovanje i arhitekturu, kolorističku obradu, uređenje zelenih površina i ograda, te drugih elemenata izgrađene strukture.

Infrastrukturna mreža mora bit racionalno planirana i izvedena poštujući načela održivog razvoja.

#### **2.2.2.1 Promet**

Planirana cestovna mreža i mreža pješačkog prometa u obuhvatu Plana mora povezivati sve postojeće i planirane sadržaje međusobno i sa širim okruženjem, te omogućiti ravnomjernu distribuciju prometa unutar zone.

#### **2.2.2.2 Vodoopskrba**

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti za konačno stanje izgrađenosti tako da se osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, komunalne potrebe i gubitke.

#### **2.2.2.3 Odvodnja otpadnih voda**

Sanitarne otpadne vode će se, nakon izvedbe planiranog sustava koji se sastoji od kombinacije gravitacijskih i tlačnih cjevovoda, odvoditi do cjevovoda u trupu državne ceste DC-8.

Oborinske vode s područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine s više od 10 PM s kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separator za odvajanje lakih tekućina i masti.

### 3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prostor u obuhvatu UPU-a planiran je prvenstveno kao zona rekreacije i pomorskog prometa. Planom je predviđena rekonstrukcija i manja "dogradnja" obale, te potpuna rekonstrukcija i dogradnja rekreacijskih, ugostiteljskih, prometnih, parkirališnih i pješačkih površina.

Kako bi se unaprijedila funkcionalnost i privlačnost ovog obalnog prostora prethodit će manja nasipavanja dijela obale. Nasipavanje je ograničeno i usmjereno prvenstveno na izjednačavanja niveleta određenih površina i na uređenje obalne infrastrukture u funkciji privezivanja plovila (gatovi za komunalni vez i sl.). Površine koje se mogu nasipavati prikazane su u kartografskom prikazu Plana (**list 4. način i uvjeti gradnje**)

U obuhvatu Plana planirani su sadržaji koji slijede:

##### A. POMORSKE GRAĐEVINE:

- (a) uređenje i dogradnja postojećih gatova (*mula*) za privez plovila lokalnog stanovništva (*komunalni vez*). Komunalni vezovi planirani su na dvije lokacije.

S obzirom da je ovo područje izloženo jakim sjevernim (*tramontana*), sjeveroistočnim (*bura*) i istočnim (*levanač*) vjetrovima, manji lukobrani će se graditi kako bi se omogućilo sigurno pristajanje i vezivanje plovila.

- (b) postojeće sidrište zadržava se do uređenje luke nautičkog turizma.

##### B. UREĐENJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH SADRŽAJA

- (a) uređenje i dohranjivanje morskih plaža za kupališnu rekreaciju. U sklopu uređenja morskih plaža planirana je ugradnja opreme za potrebe i sigurnost kupaca (tuševi, tornjevi za nadzor, svlačionice i sl.). Položaj tuševa utvrđen je kartografskim prikazima Plana a ostali sadržaji utvrdit će se temeljem akata za građenje. Prikazani položaj tuševa je okvirni. Temeljem akata za građenje konačan položaj tuševa može se razlikovati od onih prikazanih u kartografskom prikazu Plana radi bolje iskoristivosti prostora i infrastrukture.

- (b) zamjena, uređenje i dogradnja postojećih sportsko-rekreacijskih sadržaja. Postojeće bočalište u sjevernom dijelu obuhvata Plana izmiješta se i povećava. Uz bočalište planirana je manja pomoćna građevina za smještaj sanitarnih sadržaja i za spremanje opreme za potrebe boćanja. Postojeće igralište kod križanja s državnom cestom DC-8 je uređeno i zadržava se. Kod igrališta planirana je manja pomoćna građevina za smještaj sanitarnih sadržaja i za spremanje opreme za potrebe sporta i rekreacije. Uz pomoćnu zgradu zadržava se postojeća prateća građevina za pružanje ugostiteljskih usluga.

- (c) uređenje parkovno uređenih i zaštitnih zelenih površina i pješačkih staza. Unutar ove zone može se planirati uređenje pješačkih staza, podzida, rasvjeta i sl.

##### C. UREĐENJE CESTOVNOG PROMETA I OSTALE INFRASTRUKTURNE MREŽE

- (a) uređenje prometne mreže: priključenje predmetnog područja na okolnu cestovnu mrežu, uređenje interne prometne mreže i uređenje javnih parkirališnih površina.

Postojeću nerazvrstanu obalnu i obodnu prometnicu potrebno je rekonstruirati i povećati profil radi omogućavanja sigurnijeg prometovanja vozila i pješaka. Raspored nogostupa ovisi o postojećoj izgrađenosti. Gdje god je to moguće planiran je obostrani nogostup. Gdje nije moguće provući obostrani nogostup predviđen je nogostup s najmanje jedne strane prometnice, s time da je s obalne strane predviđena obalna šetnica.

Planom je predviđena manja rekonstrukcija priključaka na državnu cestu DC 8 radi osiguranja kvalitetnog i sigurnog priključenja na širi prometni sustav.

- (b) dogradnja i rekonstrukcija dijela ostale infrastrukturne mreže: voda, odvodnja, energetska opskrba i sl.

Vlasnička struktura na području obuhvata je povoljna iz razloga što je većina zemljišnih čestica u javnom vlasništvu. Takva struktura omogućuje jednostavniji postupak parcelacije u svrhe oblikovanja građevnih čestica prema uvjetima iz ovog Plana.

U cilju provedbe Plana, područje u obuhvatu može se realizirati u fazama.

### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena površina dana je u kartografskom prikazu Plana (**list 1. korištenje i namjena površina**). Unutar granice obuhvata UPU-a planirana je **osnovna namjena površina** kako slijedi:

- **morska luka otvorena za javni promet** – luka lokalnog značaja: *komunalni vez (Kv)* (izdvojeni lučki bazen)
- **morska luka posebne namjene: sidrište (5)**
- **sportsko-rekreacijska namjena: sportsko-rekreacijska namjena (R1);**
- **morska plaža: uređena morska plaža (R3)** podijeljena na kopnenu i morsku površinu.

**Prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene:**

- **javna zelena površina – javni park (Z1).**
- **infrastrukturne površine i građevine** – *prometna površina ( )*, *parkirališna površina (P)*, *trafostanica (TS)*
- **poslovna namjena – uslužna (K1)**

U obuhvatu ovog Plana planirana je rekonstrukcija i uređenje obalnog pojasa s pratećim građevinama. Osnovna namjena površina u obuhvatu Plana jest **sportsko-rekreacijska namjena: uređena morska plaža (R3)** i pomorski promet (**morska luka otvorena za javni promet - komunalni vez (Kv)** i **morska luka posebne namjene: sidrište (5)**). Planirana namjena obalnog pojasa prikazana je u kartografskom prikazu Plana (**list 1. korištenje i namjena površina**) i obuhvaća slijedeće:

- (a) **morska luka otvorena za javni promet (izdvojeni lučki bazen): komunalni vez (Kv)** sastoji se od kopnenog i morskog dijela. Planirana je rekonstrukcija dva manja komunalna veza s 10 do 20 vezova. Planirani komunalni vezovi imaju za cilj zamijeniti postojeće vezove koji su riješeni stihijskom izgradnjom "mulića". Komunalni vezovi će služiti za privez plovila lokalnog stanovništva. Komunalni vezovi čine sastavni dio luke otvorene za javni promet u Sukošanu.
- (b) **morska luka posebne namjene - sidrište (5):** u obuhvatu Plana postoji sidrište. Izgradnjom luke nautičkog turizma sidrišta se moraju ugasiti (tj. nije moguće planirati nova).
- (c) **sportsko-rekreacijsku namjenu – sport i rekreacija (R1)** čine slijedeći sadržaji:
- *boćalište* u sjevernom dijelu obuhvata djelomično se izmiješta. Uz boćalište planirana je prizemna pomoćna zgrada do 4 m visine i najviše 12 m<sup>2</sup> ukupne (bruto) građevne površine. Zgrada će služiti za pohranu boćarske opreme i za sanitarije (zahod i sl.).
  - oko 500 m južnije nalazi se višenamjensko igralište (odbojka na pijesku, košarka i drugo). Igralište je uređeno te se zadržava u zatečenom stanju. Kod ovog igrališta planirana je pomoćna prizemna zgrada do 4 m visine i najviše 12 m<sup>2</sup> ukupne (bruto) građevne površine. Zgrada će služiti za pohranu sportsko-rekreacijske opreme i za sanitarije (zahod, tuš i sl.). U blizini ove zgrade nalazi se postojeća ugostiteljska zgrada u funkciji sportsko-rekreacijske namjene i kupališne rekreacije. Uz ovu zgradu može se planirati natkrivena terasa za posluživanje pića i prethodno pripremljenih jela. Unutar ove zone može se planirati i postava montažno demontažne građevine iz koje će se pružati usluge korisnicima sportsko-rekreacijske namjene.

- (d) **morska plaža**: *uređena morska plaža (R3)* dijeljena je na kopnenu (kopno) i morsku površinu (akvatorij). Unutar ove zone planirano je uređenje morskih plaža za kupališnu rekreaciju, dužobalna šetnica i pješačke površine.

Morske plaže mogu se dohranjivati žalom li pijeskom. Pješačke površine moraju se popločati materijalom prikladnim za ovo podneblje - kamen, kocke, opeke i slično. Nije isključeno korištenje asfaltbetona u kombinaciji s drugim materijalima.

U sklopu rekreacijskog područja mora planirano je korištenje mora za sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju. Kako bi se izbjegli sukobi u korištenju morskog prostora s drugim namjenama, mogu se postaviti oznake, ograde, plutače, usidreni splavi i slične građevine i oprema na površini mora i u podmorju.

Na morskoj površini u zoni uređene morske plaže može se postaviti oprema za zabavu i rekreaciju (tobogani, splavi, privez za rekreacijska plovila/*pedaline* i drugo). Nije moguće planirati izgradnju zgrada na ili ispod morske površine.

- (e) **javne zelene površine** - *javni park (Z1)* treba krajobrazno urediti s parkovnim nasadima ili prirodnim zelevenilom. Mogu se koristiti biljne vrste zastupljene na širem području Općine Sukošan. Parkovno uređene površine mogu se urediti i u drugim zonama u obuhvatu ovog Plana (na parkirališnim površinama, uz pješačke i prometne površine i drugo).

- (f) **infrastrukturne površine** – *prometne ( )* i *parkirališne površine (P)*. Rekonstrukcijom i uređenjem prometnih površina (a što se posebno odnosi na križanja s *Državnom cestom DC-8*), omogućit će sigurno prometovanje vozila u smjeru *obala – D8* i obrnuto. Planom predviđeno prometno rješenje u obuhvatu Plana ima za cilj u što većoj mogućoj mjeri odvojiti pješački promet od motornih vozila radi postizanja sigurnosti pješaka.

Predviđene parkirališne površine i mjesta osigurat će smještaj prometnih vozila korisnika obalnog pojasa. Planirano je oko **110** parkirališnih mjesta u obuhvatu Plana.

Područje u obuhvatu Plana bit će opremljeno s ostalom komunalnom infrastrukturom (voda, odvodnja, energetika, TK i rasvjeta).

- (g) **poslovna namjena** – *uslužna (K1)*. Uz sjeverni rub zone sportsko-rekreacijske namjene (**R1**) nalazi se postojeća **gospodarska zgrada ugostiteljske namjene**. Ovim Planom ista se zadržava uz mogućnost uređenja natkrivene terase za posluživanje pića i jela.

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, **list 1. korištenje i namjena površina**. Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

Osnovna namjena površina		postojeća površina	planirana površina	ukupna površina	% u obuhvatu Plana
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(%)
Morska luka otvorena za javni promet	(Kv) komunalni vez (kopneni dio)	2130	1940	4070	1,0
	(Kv) komunalni vez (akvatorij)	11800	0	11800	3,0
Morska luka posebne namjene	(5) sidrište	3610	0	3610	0,9

Osnovna namjena površina		postojeća površina	planirana površina	ukupna površina	% u obuhvatu Plana
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(%)
<b>Sportsko-rekreacijska namjena</b>	<b>(R1) sport i rekreacija</b>	4500	0	4500	1,1
<b>Morska plaža</b>	<b>(R3) uređena morska plaža (kopno)</b>	27000	0	27000	6,8
	<b>(R3) uređena morska plaža (akvatorij)</b>	157750	0	157750	39,6
<b>Prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene zone</b>					
<b>Gospodarska namjena</b>	<b>(K1) uslužna</b>	308	0	308	0,1
<b>Javna zelena površina</b>	<b>(Z1) javni park</b>	900	0	900	0,2
<b>Infrastrukturne površine</b>	<b>( ) prometne površine (cestovni promet i pješačke površine), (P) parkirališne površine</b>	23170	4480	27650	6,9
ostale morske površine	—	161162	0	161162	40,4
<b>Površina u obuhvata Plana</b>		<b>392330</b>	<b>6420</b>	<b>398750</b>	<b>100,0</b>

Sve novo planirane zgrade mogu se graditi kao prizemne građevine visine do 4 m. Postojeće zgrade u obuhvatu Plana zadržavaju se u zatečenim visinama. Uz parkovne nasade i prirodno zelenilo treba uspostaviti i površine s visokim zelenilom koje će služiti za zaštitu od erozije. Površine visokog zelenila će smanjiti vizualni utjecaj planiranih zgrada na okolne vizure.

Planirani pomorski sadržaji u lučkom prostoru mogu se planirati prema tablici koja slijedi:

Vrsta	lokacija <sup>(1)</sup>	najviši broj vezova u moru <sup>(2)</sup>
<b>luka otvorena za javni promet – komunalni vez (Kv)</b>	Kv1	10
	Kv2	20
<b>luka posebne namjene – sidrište (5)</b>	Sd1	3608 m <sup>2</sup>

<sup>(1)</sup>. Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina  
<sup>(2)</sup> Za sidrište utvrđena je površina a ne broj vezova.

Negradive površine u obuhvatu Plana treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom. Osim što će parkovni nasadi uljepšati ovu zonu, zelene površine imaju važnu ulogu i u zaštiti okoliša, i to: zaštita od erozije, upijanje oborinskih voda, zaštita od vjetrova, zaštita vizura s javnih površina i drugo. Unutar ovih površina može se postavljati oprema za dječju igru i polagati linijska infrastruktura.

UPU utvrđuje uvjete za urbanu preobrazbu već "uređene" obale u ovom dijelu naselja Sukošan. Planom nisu predviđeni zahvati u užem obalnom pojasu mora u smislu preoblikovanja prirodne obale ili opsežnog betoniranja iste. Betoniranje obale i podmorja ograničit će se na: (a) područja privezišta radi oblikovanja gatova i

manipulativnih površina u funkciji privezivanja i vađenje plovila i (b) na potezima gdje je obale degradirana. U ostalim dijelovima obale betoniranje se može primijeniti prvenstveno kao konstruktivni, a ne kao oblikovni element. Na negradivim površinama mogu se planirati pješačke staze, ugraditi kabine za presvlačenje i sanitarni čvorovi (zahodi i tuševi). Tuševi se mogu ugraditi kao samostojeće instalacije. Ostali sadržaj koji se mogu planirati u ovoj zoni su dijelovi infrastrukturne mreže i mogu se postaviti drvene plohe za sunčanje.

Planirane parkirališne površine koje će se uređivati na površini zemlje treba podijeliti na manje povezane površine radi izbjegavanja velikih betonskih, odnosno ogoljenih površina. Parkovni nasadi i prirodno zelenilo trebaju doći do izražaja.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Rekonstrukcijom i nadogradnjom obalnog pojasa obnovit će se i unaprijediti fasada ovog dijela naselja i oživjet će obalni dio naselja. Postojeći sportski i rekreacijski sadržaji će se obnoviti i nadograditi, tako da će korisnici uživati u višem standardu kod korištenja plaža, igrališta, parkova, mora i drugo. Rekonstrukcijom će se urediti i sustav prometovanja i parkiranja. Kako bi se omogućio planirani zahvat, bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema kartografskom prikazu Plana list 4).

Nasipavanje će se izvesti u cilju utvrđivanja i oblikovanja obale. Manja nasipavanja su potrebna radi formiranja manjih lukobrana i oblikovanja pomorske infrastrukture za privez plovila, te zbog stabilizacije pijeska i žala u planiranim plažama. Područje nasipavanja prikazano je u kartografskom prikazu Plan, list 4. način i uvjeti građenja. U tom smislu, plaže se mogu dohranjivati pijeskom i žalom.

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3a i list 4.)

Nove zgrade će se graditi i postojeće zgrade rekonstruirati prema kartografskom prikazu Plana (list 3a. i 4) i tablicom koja slijedi. Građevne čestice moraju se formirati prema kartografskom prikazu plana list 3a i prema tablici koja slijedi. Odstupanja građevne čestice od Planom utvrđenih površina mogu se prihvatiti radi usklađenja s konačno definiranom prometnom ili drugom javnom površinom, te zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice može iznositi do  $\pm 10\%$ .

oznaka i namjena građevne čestice <sup>(1)</sup>		površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	površina za građenje				najviša katnost i visina	
			<i>k<sub>ig</sub></i>	m <sup>2</sup>	<i>k<sub>is</sub></i>	m <sup>2</sup>	broj etaža <sup>(2)</sup>	(m <sup>1</sup> )
<b>A</b>	(R1) sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija	4310	0,08	345	0,08	345	P	3/4
<b>B</b>	(K1) gospodarska namjena - uslužna	310	0,40	125	0,40	125	P	4
<b>C</b>	(R1) sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija	303	0,07	20	0,07	20	P	4

(1) Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina  
(2) P = prizemlje

Za gore navedene sadržaje utvrđuju se građevne čestice. Ostali planirani sadržaji su javnog karaktera i za njih se utvrđuju građevne čestice ovisno o sadržaju i na temelju akata za građenje. Na primjer, za planiranu cestu utvrđuje se građevna čestica koja obuhvaća prometnicu u ukupnom profilu, iako se ista može izvoditi u fazama.



Planirane građevine i uređenje površina u prostoru pomorskog dobra (lučka i ostala komunalna infrastruktura, sportsko-rekreacijske površine i drugo) utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza Plana, **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i odredbe za provođenje ovog Plana.

Aktom za građenje može se odrediti etapna realizacija jedne ili više prostornih cjelina.

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

**Osnovni podaci o Planu i odnos između planiranog sadržaja i procjene broja korisnika:**

<b>obuhvat plana (ukupno)</b>	<b>6,4 ha (kopnene površine)</b>
<i>planirani sadržaj</i>	<i>procijenjeni broj korisnika</i>
uređene morske plaže (kopneni dio) (površina plaža 27.000 m <sup>2</sup> )	2.700 (procjena: 10 m <sup>2</sup> plažne površine po kupaču)
komunalni vez (30 plovila domaćeg stanovništva u komunalnom vezu)	30 (procjena: 1 korisnik po plovilu)
ugostiteljstvo bez smještaja (110 sjedeća mjesta)	120
<b>ukupno procjena korisnika</b>	<b>2.850</b>

broj korisnika sidrišta nije procijenjen iz razloga što se sidrište ukida nakon uređenja luke nautičkog turizma

Ukupna kopnena površina u obuhvatu Plana iznosi 64.428 m<sup>2</sup>. Ukupna maksimalna gradiva površina (tlocrtno) za postojeće i planirane zgrade iznosi do 490 m<sup>2</sup>. Odnos površina za građenje svih građevina u obuhvatu Plana i ukupne kopnene površine:

$$490 \text{ m}^2 \div 64.428 \text{ m}^2 = \text{kig } 0,007 (0,76\%)$$

Dakle, ukupna površina za građenje u obuhvatu Plana nalazi se znatno unutar zadanih okvira za građenje koji proizlaze iz PPUO Sukošan. Naime, Prostorni plan uređenja Općine Sukošan propisuje najvišu izgrađenost svih građevina (zgrade) u kopnenom dijelu obuhvata, a koja iznosi do 10 %.

Razvoj ovog prostora mora biti primjeren raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima i zelenim površinama. Kapaciteti infrastrukturne mreže planirat će se temeljem prethodne tablice i u skladu s uobičajenim načinom korištenja određenih sadržaja.

### 3.4. PROMETNA MREŽA

#### 3.4.1 Cestovni promet

Prometna i ulična mreža u obuhvatu UPU-a uvjetovana je stanjem postojeće izgradnje uz granicu obuhvata. Naime, postojeće pretežno stambene zgrade uz sjevernu granicu formiraju fizičku granicu koju nije moguće znatno mijenjati. S druge strane, nisu predviđeni veći zahvati u moru jer se želi izbjeći prekomjerno nasipavanje mora.

Planirana cestovna mreža i karakteristični poprečni profili postojećih i planiranih prometnica u području obuhvata Plana detaljno su prikazani u kartografskom prikazu Plana (**List 2.1. infrastrukturni sustavi i mreže: prometna i ulična mreža**). Cestovnu mrežu čine ceste i pješačke površine.

Dio područja i cestovna mreža u obuhvatu Plana ima neposredan priključak na državnu cestu DC 8 koja čini glavnu poveznicu ovog dijela naselja sa širim područjem. Uređenjem križanja u obuhvatu Plana povećat će se sigurnost prometovanja u ovom dijelu naselja.

Za obalnu cestu planirani su poprečni profili kako slijedi:

- (a) poprečni profil 1a koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m), jednostranog parkinga širine 5,50 m i nogostupa širine 2,5 m
- (b) poprečni profil 1b koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m), jednostranog parkinga širine 2,50 m i nogostupa širine 2,5 m
- (c) poprečni profil 1c koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog nogostupa širine 2,5 m ili kolnik sa zaštitnim zelenilom širine 2,5 m i nogostupom širine 2,5 m
- (d) poprečni profil 1d koji se sastoji od kolnika širine 5,0 m (dva kolnička traka po 2,5 m) i jednostranog nogostupa širine 2,5 m

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivelete danih u Planu prometne i ulične mreže (List 2.1). Na mjestima križanja novih cesta s postojećim potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi postojećem stanju.

Prilikom projektiranja prometnice koja je položena duž obalne crte, potrebno je projektirati propuste kroz trup ceste kako bi se omogućilo otjecanje oborinskih voda s kontaktnog područja uz sjevernu granicu obuhvata Plana.

Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Svaka cesta ili određena dionica pojedine ceste može se graditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

Pješačke površine i prijelazi za pješake moraju se riješiti bez barijera za osobe s poteškoćama u kretanju.

#### 3.4.1.1 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se javnim parkirališnim površinama uređene na razini terena. Za potrebe smještaja prometa u mirovanju planirano je oko 110 parkirališnih mjesta. Od toga planirano je oko 60 parkirališnih mjesta u središnjem parkiralištu kod višenamjenskog igrališta. Ostatak parkirališnih mjesta smješteno je uz prometnice. Parkirališna mjesta u sklopu prometnih površina čine mješavinu uzdužnih i poprečnih parkirališnih mjesta..

Parkirališne površine moraju se odvojiti od okolnih područja krajobraznim uređenjem uz korištenje niskog i visokog zelenila gdje god je to racionalno izvedivo, a u skladu s kartografskim prikazima ovoga Plana.

Parkirališna mjesta su prvenstveno namijenjena za korisnike koji dolaze u ovo područje ciljano. Za očekivati je da će dio parkirališnih kapaciteta koristiti prolaznici (putnici u tranzitu). Dio korisnika će činiti stanovništvo iz okolnog područja koji nemaju potrebe za parkirališna mjesta jer će dolaziti pješke ili biciklima.

Središnje parkiralište (**P1** – vidjeti **list 2.1. prometna i ulična mreža**) s oko 60 parkirališnih mjesta (**PM**) planirano je u središnjem dijelu obuhvata kod višenamjenskog igrališta između morske plaže (**R3**) i državne ceste **DC-8**, gdje će i biti najveća potreba za smještaj vozila. Ostatak parkirališnih mjesta smjestit će se kao uzdužna i poprečna parkirališna mjesta u sastavu prometnica.

Za povremeno parkiranje vozila javnih službi (HEP, vodovod i sl.) može se koristiti prostor uz kolnik kada njegova širina to omogućuje i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake, uključujući osobe s poteškoćama u kretanju.

Planom su definirane mjere za ublažavanje negativnog utjecaja na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

### 3.4.1.2 Ostale prometne površine

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke površine.

*Pješačke površine* su trгови, stubišta i šetnice namijenjene prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima. Pješačke površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana **list 2.1. prometna i ulična mreža**)

*Pješačko – kolne površine* su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao pješačko-kolni prilazi. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila.

*Ulice* se planiraju u okviru građevinskog područja kao glavne, sabirne i ostale. Duž ulica se pješački i promet vozila odvija u zasebnim, fizički odvojenim trakama.

### 3.4.2 Pomorski promet

PPUO-om Sukošan utvrđene su površine morskih luka. Akvatorij u obuhvatu UPU-a podijeljen je na zone kupališne rekreacije (**R3**) i izdvojene bazene luke otvorene za javni promet u kojima su smješteni komunalni vezovi (**Kv**) i sidrište (**S**), a prema prostornom rasporedu iz kartografskog prikaza Plana (**list 1. korištenje i namjena površina**). Planirani sadržaji i kapaciteti pojedinih dijelova morskih luka utvrđeni su **točkom 3.2. osnovna namjena prostora** iz ovog teksta.

#### 3.4.2.1 Izdvojeni dio luka otvorena za javni promet – komunalni vez (**Kv**)

Planirane lokacije komunalnih vezova određene su na već postojećim mjestima gdje se privezuju plovila lokalnog stanovništva. Planom je predviđena rekonstrukcija i minimalna nadogradnja pojedinog veza kako bi se uljudilo postojeće stanje i povećala funkcionalnost i kvaliteta veza. U obuhvatu pojedinog veza nije dozvoljena izgradnja građevina, osim građevina lučke infrastrukture (lukobran, gat, istezalište i sl.). U području komunalnog veza treba se postaviti oprema za odlaganje istrošenih ulja i maziva, a može se opremiti, manjom dizalicom, vodom i rasvjetom.

Planirano je ukupno 30 komunalnih vezova u obuhvatu Plana.

#### 3.4.2.2 luka posebne namjene –sidrište (**5**)

U obuhvatu Plana nalazi se postojeće sidrište. Nisu predviđeni novi zahvati u sidrištu. Sidrište će se ugasiti nakon uređenja luke nautičkog turizma, to jest, nije moguće izdati nove koncesije za sidrišta nakon izgradnje luke nautičkog turizma.

## 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 3.5.1 Elektroopskrba

Za napajanje planiranih sadržaja električnom energijom u području obuhvata ovog Plana potrebno je dograditi postojeću elektroenergetsku mrežu.

Potrebna električna snaga za napajanje novih potrošača unutar obuhvata Plana iznosi cca. 20kW

Novoizgrađena mreža niskog napona će se napajati iz postojećih TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN 9“ i TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN MAKARSKA NOVA“ kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana (**list 2b "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža"**). Navedene trafostanice nalaze se izvan obuhvata Plana.

#### 3.5.1.1 Niskonaponska mreža

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih plastičnih ormara prema uvjetima HEP-a, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A 4×185mm<sup>2</sup>, XP00-A 4×150mm<sup>2</sup>, XP00-A 4×95mm<sup>2</sup> XP00-A 4×35mm<sup>2</sup>. Položaj ormara

i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

### 3.5.1.2 Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Javna rasvjeta mora učinkovito osvjetljivati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetska optimizirana.

### 3.5.1.3 Osiguranje i zaštita elektroenergetske mreže

Niskonaponska mreža javne rasvjete se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od nadležne institucije koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Razvod mreže javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, List 2.2 *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*.

### 3.5.2 Plinoopskrba

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske. U kartografskom prikazu Plana list 2.2. *Infrastrukturni sustavi i mreže*: energetski sustav i telekomunikacijska mreža) prikazana je trasa distributivnog visokotlačnog lokalnog plinovoda.

Plinifikacija ovog dijela naselja razvijat će se temeljem posebne projektne dokumentacije. Projektna dokumentacija će se izraditi na temelju "*Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije*" i njegove nadopune, te sukladno posebnim propisima. Ukoliko se ukaže potreba zbog stanja na terenu, konačna trasa plinovoda može se razlikovati od one prikazane u kartografskom prikazu Plana.

### 3.5.3 Telekomunikacijska mreža

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini. Za povezivanje planiranih sadržaja unutar obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u formi kablinske kanalizacije na način da se poveže

sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebna je istu izmjestiti te omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Za sve planirane građevine predvidjeti izgradnju kabela kanalizacije (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kabela kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kabelsku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne EKI mreže.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji i nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima. EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

### 3.5.4 Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a planira se u konačnosti 2.235 korisnika za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu maksimalne potrošnje. Odabrana je specifična potrošnja vode prema slijedećoj tablici:

planirani sadržaj	br.korisnika	potrošnja [l/dan/korisnik]	ukupna potrošnja [l/dan]
uređene morske plaže	2700	10	27000
luka otvorena za javni promet – komunalni vez	30		
ugostiteljstvo	110	50	5500
<b>Ukupno</b>			<b>32500</b>

Potrebe za vodom u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a iznose:

- srednja dnevna količina vode  
 $q_{sr} = 32500 / 3600 \times 24 = 0,38 \text{ l/s}$
- maksimalna dnevna količina vode  
 koeficijent dnevne neravnomjernosti:  $K_D = 1,7$   
 $q_{max. \text{ dnevno}} = 0,38 \times 1,7 = 0,65 \text{ l/s}$
- maksimalna satna količina vode  
 koeficijent satne neravnomjernosti:  $K_S = 2,50$   
 $q_{max. \text{ satno}} = 0,65 \times 2,5 = 1,63 \text{ l/s}$

Za komunalne potrebe i polijevanje potrebno je osigurati 20% od  $q_{\max, \text{dnev}}$ , tj.:

$$q_{\text{komunlno}} = 0,65 \times 0,20 = \mathbf{0,13 \text{ l/s}}$$

Za gubitke treba osigurati količinu vode od 10% od  $q_{\max, \text{dnev}}$ , tj.:

$$q_{\text{gubici}} = 0,65 \times 0,10 = \mathbf{0,07 \text{ l/s}}$$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od  $q_{\text{pož}} = \mathbf{10,00 \text{ l/s}}$ , koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 1,63 + 0,13 + 0,07 + 10 = \mathbf{11,83 \text{ l/s}}$$

#### Planirana vodovodna mreža

Na čitavom području obuhvata Plana (izuzev spoja na javni tuš na zapadnom dijelu obuhvata Plana) postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža koja je spojena na širi vodoopskrbni sustav Općine Sukošan.

Na zapadnom dijelu obuhvata se planira novi vodoopskrbni cjevovod koji će opskrbljivati planirane sadržaje na tom području i koji će se spajati na postojeći cjevovod koji je dio javnog vodoopskrbnog sustava Općine Sukošan.

U središnjem dijelu obuhvata Plana planirana je izvedba novog ogranka cjevovoda koji će planirane sadržaje na tom području opskrbljivati vodom.

Na istočnom rubu obuhvata Plana planiran je spoj na cjevovod koji će se izvesti u trupu državne ceste D-8 za osiguranje vode za planirane sadržaje.

### **3.5.5 Odvodnja otpadnih voda**

#### **3.5.5.1 Urbane (fekalne) otpadne vode**

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda. Planira se izvedba sustava koji će kombinacijom gravitacijskih i tlačnih cjevovoda otpadne vode odvodi u kolektor izgrađen u trupu državne ceste DC-8, odakle se dalje transportiraju prema uređaju za pročišćavanje „Marina“, a nakon tretmana se podzemnim ispuštaju u more. Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za ukupno 2095 korisnika i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina urbanih (fekalnih) otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a:

Srednja dnevna protoka:

$$q_{\text{sr}} = (32500/3600 \times 24) \times 0,8 = \mathbf{0,30 \text{ l/s}}$$

Maksimalna dnevna protoka:

koeficijent dnevne neravnomjernosti:  $K_D = 1,70$

$$q_{\text{max.dnevno}} = 0,30 \times 1,70 = \mathbf{0,51 \text{ l/s}}$$

Maksimalna satna protoka:

koeficijent satne neravnomjernosti:  $K_S = 2,50$

$$q_{\text{max.satno}} = 0,51 \times 2,50 = \mathbf{1,28 \text{ l/s}}$$



Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. „tuđe vode“. Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količine fekalnih otpadnih voda.

$$q_{tuđe}=0,51 \times 0,40= 0,20 \text{ l/s}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog UPU-a iznosi:

$$q_{uk}= 1,28+0,20=1,48 \text{ l/s}$$

Planom se predviđa izgradnja sustava gravitacijskih i tlačnih cjevovoda koji će pomoću dvije crpne stanice („Tratica“ na zapadnom rubu obuhvata Plana i „Makarska“ na istočnom dijelu Plana) otpadne vode odvesti do cjevovoda u trupu državne ceste D-8 odakle se dalje transportiraju prema uređaju za pročišćavanje „Marina“, a nakon tretmana se podmorskim ispustom ispuštaju u more.

Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje sve građevne moraju se priključiti na isti, a sve sabirne jame, odnosno svi manji gotovi tipski uređaji za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda, moraju se isključiti iz uporabe.

### 3.5.5.2 Oborinske otpadne vode

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

Prilikom projektiranja prometnice koja je položena duž obalne crte, potrebno je projektirati propuste kroz trup ceste kako bi se omogućilo otjecanje oborinskih voda s kontaktnog područja uz sjevernu granicu obuhvata Plana.

## 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

### 3.6.1 Uvjeti i način gradnje

Osnovni uvjeti gradnje utvrđeni su kartografskim prikazima Plana: **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**, **list 4. način i uvjeti gradnje**.

U obuhvatu Plana zadržavaju se postojeće građevine. Postojeće ugostiteljske građevine kod višenamjenskog igrališta (oznaka **3a** i **3b** u kartografskom prikazu Plana **list 3a**) mogu imati natkrivene terase za posluživanje jela i pića. Krov zgrade označene "3a" može se urediti kao krovna terasa za posluživanje pića predgotovljenih jela. Krovna terasa može se natkriti elementima za zaštitu od sunca (ne krov) Uređeno višenamjensko igralište (oznaka **2a**) se zadržava. Isto je moguće rekonstruirati radi poboljšavanje uvjeta za korisnike. Uz boćalište (oznaka **2b**) i uz višenamjensko igralište planirane su pomoćne građevine koje će sadržavati sanitarne sadržaje i prostor za spremanje sportsko-rekreacijske opreme.

Planirana je rekonstrukcija i nadogradnja dijela obalnog pojasa naselja Sukošan. Rekonstrukcija i uređenje obalnog pojasa iz ovog Plana odvijat će se prema uvjetima koji slijede:

- (a) kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima. U tu svrhu, dijelove obale treba obložiti kamenom i sličnim materijalima, koji će odražavati okolni izgrađeni i prirodni ambijent. Nije propisana obveza isključive uporabe kamena, već se kamen može koristiti u kombinaciji s drugim materijalima.
- (b) lukobrane i gatove potrebno je graditi s propustima za izmjenu vodene mase.



Planom su utvrđene površine u kojima se može planirati nova građevina ili rekonstruirati postojeća. Građevni pravac definiran je tako da je istovjetan s rubom gradivog dijela u kartografskim prikazima Plana i nije obvezujući.

Uređene površine će sadržavati pješačke površine i manje trgove, parkovne nasade i prirodno zelenilo, te uređene morske plaže koje se mogu dohranjivati.

Zelene površine imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji rezultira nakon jakih oborina u sustavima koji su ogoljeni i u velikim mjerama popločani ili izgrađeni. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu, te zaštiti prirodne osnove područja. Ovo će područje ostati zeleno u znatnoj mjeri.

Kupališta će se u najvećem dijelu oblikovati kao pjeskovite plaže ili plaže dohranjene žalom.

Pješačke i parkirališne površine potrebno je obložiti s kamenom, opekama, prefabriciranim kockama ili drugim materijalom prikladnim za ovo podneblje.

Površine u kojima je dozvoljeno nasipavanje prikazano je u grafičkom prilogu Plana (**List 4. način i uvjeti građenja**).

Visina konačno uređenih površina odredit će se idejnim rješenjem, odnosno projektnom dokumentacijom kod detaljnije razrade.

Negradive površine treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom i krajobrazno urediti.

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na koherentan i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta.

### 3.6.1.1 Gradnja prometne mreže

Lučka infrastruktura, prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom. Uvjeti za građenje lučke infrastrukture dati su u **točki 3.4.2. Pomorski promet** iz ovog Obrazloženja plana

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih i pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata.

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže i prilaze, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta ili rekonstrukciji pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja. Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih koridora moraju se u krajobrazno urediti.

Građevne čestice moraju se priključiti na javne površine uz pravnu regulaciju pristupa.

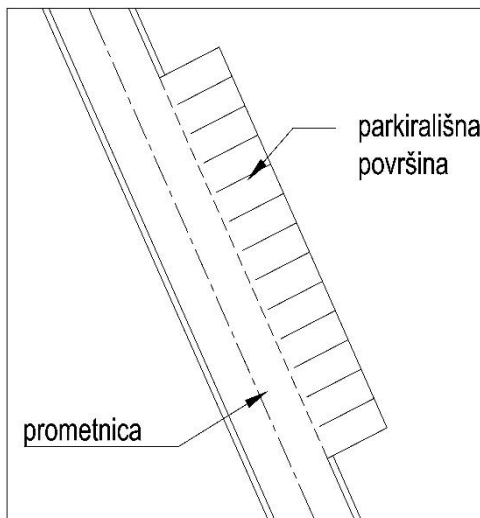
Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

### 3.6.1.1.1 PROMET U MIROVANJU

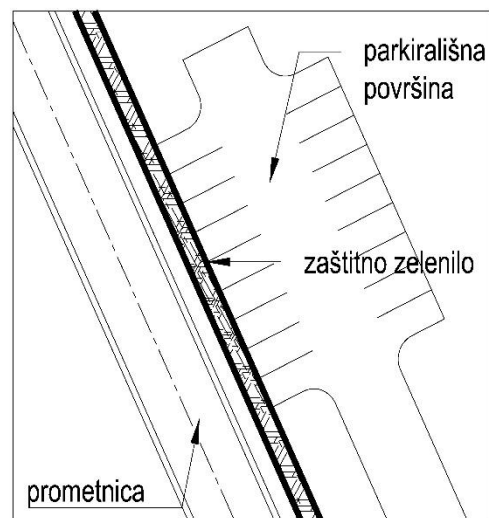
Promet u mirovanju rješava se na javnim parkirališnim površinama.

Ovim UPU-om se uvode mjere kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje/asfaltiranje površina u funkciji parkirališnih mjesta. Naime, uvedene su sljedeće mogućnosti i obveze:

- Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom.
- Zaštitni zeleni pojas (u pravilu najmanje širine 1,5 m) između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla i grmlja od najmanje 1 do 2 m visine), i imat će za cilj smanjivanja negativnog vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine. Izuzetno, ova mjera se ne provodi kada je parkirališna površina sastavni dio prometne površine (kada se puni neposredno s prometnice):



**Slika 4** primjer kada se ne primjenjuje obvezni zaštitni pojas između prometnice i parkirališne površine



**Slika 5:** primjer obveznog utvrđivanja zaštitnog zelenog pojasa između prometnice i regulacijskog pravca

### 3.6.1.1.2 PJEŠAČKI PROMET

Planirane pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice ("počivaljci") i sl.

Način korištenja pješačkih površina ovisit će o budućim rekreacijskim programima.

Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- opskrbna vozila ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- vozila za održavanje i servisiranje površina, infrastrukture i sl.
- interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

Na pješačkim stazama nije dopuštena vožnja motociklima ni "motokros" ili 'off road' utrivanje.

### 3.6.1.2 Telekomunikacijski promet i sustav veza

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu.

### 3.6.1.3 Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale. Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m, širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN), prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>, iznad kabela se postavlja traka za upozorenje u dva nivoa.

Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

### 3.6.1.4 Plinoopskrbna mreža

Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod. Trase lokalnog plinovoda su planirane u trasama postojećih i planiranih prometnica.

Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m uz obaveznu zaštitu polucijevi na plinovodu.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

### 3.6.1.5 Vodovod

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Planirana vodovodna mreža treba se, prema uvjetima „Vodovod“-a d.o.o. Zadar, planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja (kako se planirani obuhvat nalazi u neposrednoj blizini mora, za cijevi iz nodularnog lijeva (duktilne) mora se predvidjeti obavezna dodatna vanjska tvornička PE obloga odnosno bitumenska zaštita za čelične pocinčane cijevi).

Iznimno, uz pisanu suglasnost Vodovoda Zadar, projektant vodovodnih građevina može predvidjeti i ugradnju vodovodnih dvoslojnih PE cijevi s vanjskom zaštitnom oblogom od polipropilena odnosno troslojnih PE cijevi s dvostrukim zaštitnim slojem.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m a od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m i od kanalizacije barem 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi.

Vodovodna mreža se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Vodovodna mreža i elektroenergetski kabele moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Obalnom cjevovodu mora se osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Ova projektna dokumentacija mora se dostaviti „Vodovod“-u d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od „Vodovod“ d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već fazi izrade idejnog projekta (formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina).

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

### 3.6.1.6 Odvodnja

Nova kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, trup pješačko kolnih i pješačkih površina).

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Oborinske vode s asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda..

## 3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

### 3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti

Ovo područje ne podliježe planskim ni zakonom zaštićenim kategorijama prirode prema *Zakonu o zaštiti prirode*, niti se nalazi u području ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem općih uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUO Sukošan.

Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja dijela obalnog pojasa ovog naselja (uvjeti za uređenje javnih zelenih površina, uvjeti za izgradnju i uređenje parkirališnih i infrastrukturnih površina i koridora i sl.). Dodatno, površine koje se nasipavaju Planom su strogo ograničene i minimalne, tako da su intervencije u prirodnu obalu minimalne.

Potrebno je opremiti javne površine odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava **ciljane** površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti. Javna rasvjeta mora biti postavljena tako da ne stvara negativni utjecaj na ptičje vrste koje prelijeću ovo područje.

### 3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština

U obuhvatu Plana nema evidentiranih povijesnih građevina ili arheoloških lokaliteta.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavijaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

### 3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Sadašnji stihijski pristup uređenju obale zamijenit će smišljeno, jedinstveno urbanističko rješenja za uređenje ovog područja (uređeni vezovi, uređene plaže, parkovno uređene površine, izgradnja komunalne infrastrukture i slično). Iako su planirane intervencije minimalne, iste će pozitivno utjecati na vizualni doživljaj obalnog dijela naselja.

Kako bi se utvrdile nove krajobrazne vrijednosti, potrebno je provesti slijedeće mjere:

- (a) u sklopu izrade projektne dokumentacije potrebno je idejno postaviti krajobrazno uređenje obalnog prostora,
- (b) posebnu pozornost u okviru rješenja krajobraznog uređenja treba posvetiti obalnoj šetnici, prostoru uz plaže i kontaktnim područjima uz parkirališne površine,
- (c) za završnu obradu poželjna je upotreba prirodnih materijala, posebno kamena (pješačke površine, lukobranski parapet i drugo) ili, ako to nije moguće, zamjenskim prefabriciranim materijalima prikladni za ovo podneblje.

## 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli trajno pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka ili tla.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje obale i mora. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti za planirana nasipavanja.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

### 3.7.1 Zaštita tla

#### 3.7.1.1 Šumsko tlo

U području obuhvata nema šumskih površina. Negradive površine će se krajobrazno urediti s parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom radi zaštite vizura (maskiranje parkirališnih površina i sl.) i u cilju stvaranja ugodnog ambijenta.

#### 3.7.1.2 Tlo za planiranje izgradnje

U obuhvatu Plana nema opasnosti od pojave nestabilnosti u smislu klizišta.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje, odnosno za postavljanje instalacija i pratećih sadržaja.

### 3.7.1.3 Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku. Jedini potencijalni izvori zagađenja zraka u obuhvatu Plana mogla bi predstavljati motorna vozila. Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

### 3.7.2 Zaštita voda

#### 3.7.2.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na javne površine, gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, uređuju se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda.

Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u more. Ostali sadržaji mogu se priključiti na javni sustav odvodnje koji je u ovom dijelu naselja izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati prilikom servisa plovila potrebno je predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, odnosno na kvalitetu propisanu važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

#### 3.7.2.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do



uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini od min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenog vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom riješiti pitanje njenog uljeva u more u obliku otvorene armirano-betonske kinete koja će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime, nesmetano održavanje i čišćenje iste (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki i sl.), a koja će ujedno biti zaštićena od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalog uljeva bujice u more. Projekt regulacije bujice uskladiti sa postojećom projektom dokumentacijom i projektom sanacije bujice *Prijanski potok*. Investitor je dužan ušća



bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranog korita bujice i njenog uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Obalna infrastruktura (podzidi, lukobrani, razna oprema itd.) mora biti projektirana tako da izdrži udarima valova uslijed olujnog nevremena.

### 3.7.2.3 Zaštita mora

Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. Unutar ovog područja planirane su zgrade i građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali, i to: građevine u funkciji zabave, sporta i rekreacije, pješačke staze i površine, infrastruktura, ugradnja opreme u funkciji kupališne rekreacije, potporni zidovi, sunčališta, vezovi, oprema za pristup i nadzor mora i sl..

More će se najbolje zaštititi priključenjem svih građevina na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Unutar ove zone planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne fekalne vode će se odvesti do spoja s javnim sustavom odvodnje Općine Sukošan koji se nalazi u obuhvatu Plana.

Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom, u lukama je potrebno osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, te odrediti način servisiranja plovila na moru i kopnu. Dodatno potrebno je donijeti plan sprječavanja i intervencije u slučaju onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima.

### 3.7.3 Zaštita od prekomjerne buke

Ugostiteljske građevine i sportsko-rekreacijska igrališta mogla bi predstavljati potencijalne izvore zagađenja bukom. Kako bi se ova prijetnja uklonila ili svela na minimum, Općina Sukošan raspolaže s instrumentima koji proizlaze iz posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od buke. Temeljem tih propisa, izvor buke može se regulirati pažljivim ograničenjima u načinu rada i radnog vremena.

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

### 3.7.4 Posebne mjere zaštite

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz PPUO Sukošan i obuhvaćaju područja koja slijede:

- (a) mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
  - mjere zaštite od potresa,
  - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta
- (b) mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara,

Planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:

- (a) izgrađenost zemljišta,
- (b) mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
- (c) nesmetan prolaz interventnih vozila.

Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:

- (a) vodoopskrbni sustav - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
- (b) elektroopskrbni sustav - potres, olujino nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
- (c) prometni sustav - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- (d) prometnice u izgrađenim zonama - urušavanje,

#### 3.7.4.1 Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

PPUO Sukošan ne propisuje obvezu izgradnje skloništa i drugih građevina za zaštitu. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara može se vršiti u priređenim podrumskim zaklonima u okolnim zgradama.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**).

#### 3.7.4.2 Mjere evakuacije i zbrinjavanja

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

U kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite**, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, plaže, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Obala je neposredno povezana s državnom cestom DC-8 a postoji i mogućnost evakuacije morskim putem.

#### 3.7.4.3 Zaštita od potresa

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Općine Sukošan nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> MSC skale. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije za povratni period od 100 godina.

Ostale mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica od potresa ugrađene su u Plan, i sastoje se od stavki koje slijede:

- (a) osim povijesne jezgre, u pravilu nema planiranih zgrada u obuhvatu Plana koje bi mogle ugroziti provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije
- (b) područje u obuhvatu Plana u najvećoj mjeri sastoji se od uređenih i neizgrađenih površina.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

#### 3.7.4.4 Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su u pravilu planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zapriječe prometnicu. U južnom dijelu obuhvata Plana to nije uvijek moguće zbog zatečene izgrađenosti. No, očekuje se da u slučaju incidente situacije cesta neće biti prekrivena ruševinama u cijelosti, te će ostati u najmanju ruku djelomično prohodna.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su državnom cestom DC-8.

#### 3.7.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja. Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- (a) mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra.
- (b) mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova (a to je cijelo područje u obuhvatu), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Za ovo područje nisu planirane posebne mjere zaštite od snježnih oluja iz razloga što je ovo područje izuzetno rijetko ugroženo od navedenih pojava.

Nema opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana.

#### 3.7.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara,
- (b) mjere zaštite u prometu.

U slučaju smještaja sadržaja koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode (loživa ulja i sl.), potrebno je projektirati mjere zaštite koje proizlaze iz posebnih propisa..

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava

#### 3.7.4.7 Zaštita od požara

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- (a) graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- (b) graditi protupožarne zidove,
- (c) izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, hidrantska mreža i dr.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati važeće Hrvatske propise i norme. Projektirane građevine moraju ispuniti bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, treba voditi računa o požarnom opterećenju građevine, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevine, vatrootpornosti građevine i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti najmanje 4,0 metara. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara u pogledu požarnih zidova minimalne vatrootpornosti 90 minuta koji se moraju izvesti prema priznatim normama.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama nove prometnice treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom i duže od 100 metara, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Kod projektiranja novih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### **3.7.5 Zbrinjavanje otpada**

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Sukošan. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

### **3.7.6 Zelene i javne površine**

Potrebno je opremiti površine s javnim karakterom odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, putokazi i oznake, instalacije i oprema za dječju igru, strukture za zaštitu od sunca i sl.) i osvijetliti javnom rasvjetom. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost..