

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni Glasnik Općine Sukošan" br. 04/09, 02/13, 03/13, 01/18) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 8. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2018. godine, donosi

**O D L U K U**  
o izradi  
izmjene i dopune  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**

**Članak 1.**

**Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Sukošan**

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan, u dalnjem tekstu: *Odluka*.
- (2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove* Zadarske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 6/04 i br. 10/06, "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 01/08, 06/11, 07/11, 04/14, 05/14 i 02/16, te br. 03/16 – *pročišćeni tekst*), u dalnjem tekstu: *Plan* ili *PPUO*, izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

**Članak 2.**

**Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Sukošan**

Pristupit će se izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO Sukošan, a koje se odnose na:

- (a) izmjenu i dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jednostavnije i kvalitetnije provedbe Plana,
- (b) izmjenu i dopunu planirane namjene u građevinskom području naselja radi povećanja kvalitete življjenja u naseljima,
- (c) dopunu uvjeta za gospodarenje otpadom, odnosno utvrđivanje lokacija za deponiranje mineralnog otpada nastalog od građevinskih zahvata i iskopa,
- (d) mogućnost preraspodjеле manjih dijelova građevinskih područja (ispravak granica građevinskih područja)
- (e) usklađenje postojećeg Plana sa *zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) u smislu članka. 201. istog. Zakon nalaže obvezu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu,
- (f) izmjenu uvjeta za planiranje sadržaja u lučkim područjima i izmjena lučkih područja i sidrišta,
- (g) izmjenu i dopunu planiranih prometnica i postojećih prometnica planirane za proširenje.

### **Članak 3.**

#### ***Obuhvat izrade izmjena i dopuna PPUO Sukošan***

- (1) Ove izmjene i dopune obuhvaćaju površine i područja kako slijedi:
  - (a) građevinska područja naselja
  - (b) površine izvan građevinskih područja.
- (2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

### **Članak 4.**

#### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana***

- (1) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade manjih dijelova Odredbi za provedbu Plana. Naime, određene Odredbe za provedbu Plana nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina (uvjeti za utvrđivanju visine zgrada, uvjeti za utvrđivanje udaljenosti od međa građevnih čestica, uvjeti za pravo služnosti i dr.).
- (2) Ovim izmjenama i dopunama omogućit će se prenamjena određenih prostora u građevinskim područjima naselja kako bi se unaprijedile usluge i javni sadržaji u naseljima.
- (3) Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana pokazalo se da su neki dijelovi građevinskih područja neprikladni za građenje, pa se otvara mogućnost preraspodjеле takvih građevinskih područja kako bi se omogućila gradnja na prikladnijim površinama za građenje.
- (4) Do sada nisu utvrđene lokacije za deponiranje mineralnog otpada nastalog od građevinskih zahvata i iskopa (kamen, zemlja itd). Ovom izmjenom i dopunom Plana utvrdit će se lokacije za odlaganje navedenog otpada kako bi se izbjegao nastanak divljih odlagališta.
- (5) Zakon o prostornom uređenju propisuje obvezu usklađenja prostornih planova uređenja gradova i općina s člankom 201. tog zakona (vidi članak 2 alineja (e) iz ove Odluke) što je i urađeno prošlim izmjenama i dopunama Plana. No, ukazala se potreba za dodatnu razradu uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.
- (6) Od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana došlo je do promjene pristupa upravljanja obalnim i lučkim područjem, a koji se odnosi na jednostavne zahvate u obalnom pojasu mora i na preraspodjelu vrste i strukture vezova u lučkom području.
- (7) Zadnjim izmjenama i dopunama Plana utvrđena je prometna mreža prvenstveno u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja. U međuvremenu postavljeni su zahtjevi za izmjene planiranih trasa i profila u dijelovima prometne mreže.

### **Članak 5.**

#### ***Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana***

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana jest da se u području obuhvata izmjena i dopuna iz članka 3. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

### **Članak 6.**

#### ***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana***

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.

(3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

### **Članak 7.**

#### ***Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena i dopuna Plana***

(1) Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku aktualnu verziju katastarskih planova za sva naselja u Općini Sukošan.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.

(3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

### **Članak 8.**

#### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana***

(1) Za potrebe izmjena i dopuna Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- *Ministarstvo zaštite okoliša i energetike*, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb
- *Ministarstvo zaštite okoliša i energetike*, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- *Ministarstvo poljoprivrede*, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- *Ministarstvo poljoprivrede*, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb
- *Ministarstvo državne imovine*, Zagreb
- *Ministarstvo obrane*, Zagreb
- *Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske*, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Zadar

- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru
- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- HAKOM, Zagreb
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Zadarska županija, upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, Zadar
- Hrvatske ceste d.o.o., Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- HEP d.d., Elektra Zadar
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **Članak 9.**

#### ***Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza***

Za izradu izmjene i dopune PPUO Sukošan određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrta konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Sukošan s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (l) nositelj izrade izmjena i dopuna Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje

- (m) objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Općine Sukošan«.

**Članak 10.**

***Izvori financiranja izrade izmjene i dopuna Plana***

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Sukošan.

**Članak 11.**

***Druga pitanja značajna za izradu nacrtia izmjene i dopune Plana***

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorno uređenje Republike Hrvatske i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na oglasnoj ploči i internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan"

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN**

Klasa: 350-01/18-01/02  
Ur.br:2198/03-1/2-18-1  
Sukošan, 07.ožujka 2018. godine

