



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA
SUKOŠAN
Jedinstveni upravni
odjel

PREDMET: Porez na nekretnine

Zakon o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 01.01.2017. godine, propisao je da se od 01. siječnja 2018. godine uvodi porez na nekretnine koji će u cijelosti zamijeniti komunalnu naknadu. Sukladno članku 33. Zakona, porez na nekretnine obračunavat će se na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (m²) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te stvarnu površinu zemljišta.

Razlika između komunalne naknade i poreza na nekretnine je ta što su uz koeficijent namjene i koeficijent zone uvedena još dva kriterija i to **koeficijent stanja (Ks) te koeficijent dobi (Kd) nekretnine.** Kako su jedinice lokalne samouprave obvezne ustrojiti i voditi strukturiranu evidenciju o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine potrebno je popuniti obrazac koji se nalazi u prilogu. Za svaku nekretninu potrebno je ispuniti posebnu prijavu, ukoliko se ista koristi za dvije ili više različitih namjena prijavu treba ispuniti za svaku namjenu posebno s naznakom površine koja se za određenu namjenu koristi.

NAPOMENA: UKOLIKO POREZNI OBVEZNIK NE DOSTAVI TRAŽENE PODATKE, OPĆINA SUKOŠAN JE OBVEZNA POSTUPITI SUKLADNO ČLANKU 59. ZAKONA O LOKALNIM POREZIMA, ODNOSNO UTVRDIRI POREZNU OBVEZU S NAJVIŠIM KOEFICIJENTOM ZA STANJE I NAJVIŠIM KOEFICIJENTOM ZA DOB NEKRETNINE.

Popunjeni obrazac možete dostaviti osobno ili putem pošte na adresu Općina Sukošan, Hrvatskih branitelja 14, 23206 Sukošan, najkasnije do 01.07.2017. godine. Obrazac se može preuzeti i na web stranici Općine Sukošan i poslati skenirano na e-mail: opcina-sukosan@zd.t-com.hr ili na fax: 023/394-430. Za dodatne informacije možete se obratiti službenicama JUO Općine Sukošan na br.tel. 023/393-425.

S poštovanjem,

