

Na temelju članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine" broj 90/92, 117/93), članka 29.točke 7. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave ("Narodne novine" broj 117/93) i članka 15. Statuta Općine Sukošan, Općinsko vijeće Općine Sukošan na 12. sjednici održanoj dana 16.lipnja 1998.godine donosi:

ODLUKU

o zakupu javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavu kioska, štandova i drugih naprava

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

1. Uvjeti i način korištenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: površina) na području Općine Sukošan, za postavljanje kioska, drugih montažnih objekata, naprava, ugostiteljskih terasa, otvorenih skladišta, održavanje manifestacija i sl.
2. postupak dodjele zemljišta na korištenje

Pod javnim površinama u smislu stavka 1.točke 1.ove Odluke smatraju se ulice, trgovi, pločnici, pristaništa, plaže, ceste, parkirališta, stajališta javnog gradskog prometa, prolazi i površine koje se koriste za pješački promet.

Javnom površinom smatraju se i dijelovi neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je u vlasništvu ili korištenju Općine Sukošan kada se ono koristi za namjene predviđene ovom Odlukom.

Članak 2.

Pod kioscima smatraju se: privremeni, cjeloviti, tehnološki dovršeni objekti, lagane konstrukcije koje se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određena mjesta i koji se mogu priključiti na komunalnu strukturu, a služe za obavljanje poslovne djelatnosti.

Članak 3.

Naprave su lako prenosivi objekti koji se ne moraju priključiti na komunalnu infrastrukturu, a postavljaju se u svrhu sezonske ili druge prigodne prodaje robe i pružanja usluga, a ne smatraju se objektima u smislu Zakona o građenju (automati, štandovi, hladnjaci za sladoled i sl.).

Članak 4.

Montažni objekti su privremeni objekti lagane konstrukcije koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi ili postavljati na određena mjesta (reklamni panoi, skele, cirkusi i sl.).

Članak 5.

Otvorena skladišta su površine namijenjene za odlaganje i prodaju građevinskog materijala, drva za ogrjev, poljoprivrednih naprava, automobila i sl.

Članak 6.

Na površine koje se daju u zakup mogu se postavljati samo tipizirani kiosci i naprave. Veličinu i izgled kioska i naprava, te lokacije na koje se mogu postavljati isti utvrdit će Općinsko poglavarstvo Općine Sukošan.

Članak 7.

Ispred ugostiteljskih objekata površina se može koristiti za postavljanje klupa, stolova, stolica pod uvjetom da se time ne ometa ulaz u objekt u kojem se nalaze drugi poslovni ili stambeni prostori, te da se postavljanjem istih ne remeti pješačka komunikacija.

Članak 8.

Površine za postavljanje kioska, naprava i drugih montažnih objekata daje se u zakup putem javnog natječaja. Iznimno, u slučajevima iz članka 6. ove Odluke površina se može dati u zakup neposrednom pogodbom.

Članak 9.

Zakup površine za postavu kioska daje se na rok od tri do pet godina. Iznimno, rok može biti i kraći ukoliko je posebnom odlukom određeno drugačije.

Članak 10.

Minimalna površina koja se može dati u zakup za pojedine namjene je slijedeća:

- za postavu kioska i drugih montažnih objekata	6 m ²
- za postavu stolova, stolica, štandova, hladnjaka za slastice	5 m ²
- za postavu vage	2 m ²
- za otvorena skladišta	10 m ²

Članak 11.

Natječaj za zakup površina raspisuje Poglavarstvo Općine Sukošan, a provodi komisija za provedbu natječaja. Komisija je sastavljena od tri člana koje imenuje Općinsko Poglavarstvo.

Imenovana komisija odlučit će o najpovoljnijoj ponudi.

Administrativno-tehničke poslove provođenja natječaja obavljat će Jedinstveni upravni odjel.

Članak 12.

Natječaj za zakup površina objavljuje se u sredstvima javnog priopćavanja i sadrži:

- lokaciju i namjenu
- početnu iznos zakupnine
- iznos i način plaćanja jamčevine
- vrijeme za koje se površina daje u zakup
- adresu, rok i način dostave ponude
- dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu u natječaju
- posebne uvjete koje odredi Općinsko Poglavarstvo

Članak 13.

Najpovoljniji ponuđač je učesnik koji uz zadovoljenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Članak 14.

Zakupcima koji su do provođenja natječaja za zakup zemljišta za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata koristili površinu i uredno je platili, osigurava se prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetom da prihvati najvišu ponuđenu cijenu u natječaju.

U drugim slučajevima osigurava se prvenstveno pravo HRVI Domovinskog rata, članova obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja pod uvjetom:

- da sudjeluju u natječaju
- da prihvaćaju uvjet najpovoljnije ponude
- da u postupku natječaja dokažu odgovarajući status

Članak 15.

Međusobni odnosi Općine Sukošan, kao zakupodavatelja i korisnika površine, kao zakupoprimca uređuje se ugovorom ako zakup traje najmanje 1 godinu.

Ako je zakup sezonskog karaktera izdat će se rješenje o zakupu.

U slučajevima iz stavka 1.ovog članka naknada se plaća do 5.u mjesecu za tekući mjesec, a u slučajevima iz stavka 2.ovog članka naknada se u cijelosti plaća unaprijed.

Članak 16.

Ugovor o zakupu zaključuje se u pismenom obliku i sadrži slijedeće:

1. naznačenje ugovornih strana
2. lokaciju i površinu zauzete površine
3. djelatnost koja će se obavljati na zauzetoj površini
4. vrijeme na koje je ugovor zaključen
5. iznos zakupnine po 1 m² i dospijeće
6. otkazni rok
7. odredbe o prestanku zakupa
8. rok za postavljanje kioska

Članak 17.

Rješenje o zakupu donosi se na temelju zahtjeva zainteresirane osobe i dokaza o izvršenoj uplati, a izdaje ga Jedinствени upravni odjel Općine Sukošan.

Rješenje iz prethodnog stavka sadrži:

1. površinu koja se daje u zakup
2. namjena zakupljene površine
3. rok u kojem će se koristiti površina
4. iznos naknade po 1 m² zauzete površine
5. obvezu korisnika nakon napuštanja površine (obvezu dovođenja u prvobitno stanje i sl.)
6. druge obveze

Članak 18.

Zakupodavatelj može jednostrano otkazati korištenje površine ako:

1. zakupoprimalatelj ne postavi kiosk, štand ili drugu napravu u roku od 2 mjeseca od dana sklapanja ugovora ili izdavanja rješenja
2. zakupoprimalatelj koristi površinu za djelatnost koja nije navedena u ugovoru ili rješenju
3. ako zakupoprimalatelj ne podmiri sve zaostatke odnosno dugovanja za tekuću godinu do 31. prosinca
4. ako zakupoprimalatelj da površinu u podzakup
5. ako zakupoprimalatelj postavi ili proširi kiosk ili štand protivno odredbama ugovora ili rješenja

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka Jedinствени upravni odjel rješenjem će odrediti uklanjanje kioska, montažnog objekta i druge naprave prije isteka roka iz ugovora ili rješenja, bez prava zakupoprimalatelja na naknadu.

Članak 19.

U slučajevima iz članka 17. ove Odluke zakupoprimalatelj je dužan ukloniti postavljeni kiosk, štand, montažni objekt i drugu napravu u roku od 15 dana od dana otkazivanja korištenja površine od strane zakupodavatelja.

Ako zakupoprimalatelj ne ukloni predmete iz stavka 1. ovog članka u određenom roku, uklonit će ga o njegovom trošku nadležna služba Općine Sukošan.

Zakupoprimalatelj je dužan u roku od 30 dana od dana dostavljene obavijesti o izvršenom uklanjanju preuzeti uklonjeni predmet, s tim da prethodno podmiri troškove uklanjanja i čuvanja uklonjenog predmeta i zakupninu koja nije plaćena do izvršenog uklanjanja.

Ako zakupoprimalatelj ne preuzme uklonjeni predmet u roku od 30 dana i ne podmiri sve obveze, isti će se prodati radi namirenja troškova i duga zakupnine.

Članak 20.

Općinsko Poglavarstvo Općine Sukošan zadržava pravo da promjeni lokaciju na kojoj je postavljen kiosk, štand, montažni objekt i druge naprave ako se pokaže potreba za promjenom namjene površine na kojoj je isti postavljen.

Članak 21.

Visina zakupnine odredit će se posebnom Odlukom.

U slučajevima kada se provodi natječaj, visina zakupnine određena Odlukom predstavljat će početni iznos u natječaju.

Članak 22.

Za površine koje se mogu zauzeti neposrednom pogodbom potrebno je u zahtjevu naznačiti:

1. naznaku površine koja se zauzima
2. način i vrijeme zauzimanja površine
3. veličinu (m²) površine koja se zauzima

Članak 23.

Protiv odluke Komisije o provedenom javnom natječaju zainteresirana osoba može uložiti prigovor Općinskom Poglavarstvu Općine Sukošan, u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

Zaključak Općinskog Poglavarstva po podnesenom prigovoru smatra se konačnom odlukom i mora biti dostavljen podnositelju prigovora u roku od 30 dana od dana podnošenja prigovora.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Zadarske županije.

Klasa: 944-01/98-01/01
Ur.br: 2198/03-1/2-98-1
Sukošan, 16. lipnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SUKOŠAN

PREDSJEDNIK:
Marijan Banić