

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA OBALNOG POJASA U
SUKOŠANU

Općina Sukošan

ODLUKA I ODREDBE ZA PROVOĐENJE
travanj 2016.

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade:	Općina Sukošan
Izvođač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh

PRIJEDLOG PLANA

Županija:	ZADARSKA
Općina:	SUKOŠAN
Naziv prostornog plana:	UPU DIJELA OBALNOG POJASA U SUKOŠANU
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 03/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. __/15
Javna rasprava (datum objave): "_____" od __. _____ 2015. godine	Javni uvid održan: od: __. _____ 2015. godine do: __. _____ 2015. godine:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Ante Martinac
Suglasnost za Plan prema Članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13)	
Broj suglasnosti, klasa: _____ URBROJ: _____ Datum: __. _____ 2015. godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 5. Zlatko Adorić, građ. teh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tomislav Dražić, dipl. ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656

Urbroj: 314-01-99-1

Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata provao je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
Zadar, Šibenska 2D
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

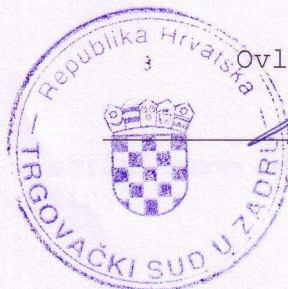
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

PRIJEDLOG PLANA

Temeljem članka 109, *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" br. 153/13), *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 03/15) i članka __. *Statuta Općine Sukošan* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" __/__), Općinsko vijeće Općine Sukošan na __. sjednici, održanoj __. _____ 2016. godine donosi

O D L U K U

o donošenju

Urbanističkog plana uređenja

DIJELA OBALNOG POJASA U SUKOŠANU

I. OPĆE ODREDBE

1. Ovom Odlukom donosi se *Urbanistički plan uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu* u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Sukošan (u daljnjem tekstu *Plan* ili *UPU*), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u _____ 2016. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Sukošan i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sukošan sastavni je dio ove Odluke

2. Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (*Odredbe za provođenje*, kako slijede), *kartografski dio* i *obvezne priloge Plana* uvezane u knjizi pod nazivom "*Obvezni prilozi Plana: Urbanistički plan uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu*".

3. Kartografski dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2.1 Infrastrukturni sustavi i mreže: *prometna i ulična mreža*,
- List 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže: *energetski sustav i telekomunikacijska mreža*,
- List 2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže: *vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*,
- List 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- List 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirode baštine i posebne mjere zaštite
- List 4 Način i uvjeti gradnje.

4. Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Sukošan, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

PRIJEDLOG PLANA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

(1) Osnovnu namjenu prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Sukošan (u daljnjem tekstu: *PPUO*) čini:

- (a) morska luka otvorena za javni promet – *luka lokalnog značaja*, koja obuhvaća
 - *komunalni vez* (Kv)
 - *uređena morska plaža* (R3)
- (b) morska luka posebne namjene
 - *brodogradilište* (2)
 - *nautički turizam* (3)
- (c) sidrište (5)
- (d) građevinsko područje naselja – *izgrađeni dio*

(2) Površina zahvata Plana iznosi 44,7 ha, od toga 37,3 ha odnosi se na morsku površinu.

Članak 2.

(1) UPU utvrđuje uvjete za urbanu preobrazbu u ovom dijelu naselja Sukošan. U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u površinama namijenjene za građenje (kartografski prikazi list 3a i 4).

(2) Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Sukošan (*PPUO*). Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana proizlazi iz planiranih zona iz *PPUO*-a i utvrđena je kartografskim prikazom Plana list 1. *korištenje i namjena površina* i tablicom koja slijedi:

namjena površina		postojeća površina	planirana površina	ukupna površina	% u obuhvatu Plana
		(m ²)	(m ²)	(m ²)	(%)
Morska luka otvorena za javni promet	(Kv) <i>komunalni vez</i>	9200	0	9200	2,1
	 <i>ostalo</i>	257145	0	257145	57,4
Morska luka posebne namjene	(2) <i>brodogradilište</i>	7550	0	7550	1,7
	(3) <i>nautički turizam</i>	22500	0	22500	5,0
Sidrište	(5)	14500	0	14500	3,2

PRIJEDLOG PLANA

namjena površina		postojeća površina	planirana površina	ukupna površina	% u obuhvatu Plana
		(m ²)	(m ²)	(m ²)	(%)
Sportsko-rekreacijska - namjena	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	7800	900	8700	1,9
	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (akvatorij)	0	1050	1050	0,2
	(R3) uređena morska plaža (kopno)	15100	2750	17850	4,0
	(R3) uređena morska plaža (akvatorij)	48500	14500	63000	14,1
Javna zelena površina	(Z1) javni park	980	6900	7880	1,8
Prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene zone					
Ugostiteljsko-turistička namjena	(Ta) ugostiteljstvo	0	750	750	0,2
	(Tb) ugostiteljstvo	0	170	170	0,0
Ostali planirani sadržaji					
Građevinsko područje naselja – izgrađeni dio	(D4) javna i društvena namjena – predškolska	2585	0	2585	0,6
Infrastrukturne površine	() prometne površine (motorna vozila i pješačke površine), (P) parkirališne površine	24800	10200	35000	7,8
	(TS) trafostanica	55	120	175	0,0
Površina u obuhvatu Plana		410715	37340	448055	100,0

Članak 3.

(1) Morska luka otvorena za javni promet - *komunalni vez* (Kv) je sastavni dio luke otvorene za javni promet u Sukošanu i sastoji se od kopnenog i morskog dijela. Unutar ove zone mogu se planirati građevine za privez morskih plovila lokalnog stanovništva (lukobran, gat i sl.).

(2) Unutar zone iz prethodnog stavka može se ugraditi oprema u funkciji veza (spremišta za sakupljanje otpadnih ulja, otpada i dr. s plovila), a ne može se planirati izgradnja zgrada.

Članak 4.

(1) Morska luka otvorena za javni promet – *ostalo* (⚓) čini akvatorij luke otvorene za javni promet u Sukošanu a za koji nije utvrđena posebna namjena i uvjeti korištenja. Ovaj dio akvatorija koristiti se za prometovanje morskih plovila.

PRIJEDLOG PLANA

Članak 5.

(1) Morska luka posebne namjene – *brodogradilište* (2) je postojeća luka koja se može rekonstruirati i dograditi temeljem postavki iz ovog Plana.

(2) Brodogradilište čini kopnena i morska površina. U obuhvatu brodogradilišta može se planirati slijedeće:

- (a) građevine za privez plovila (lukobran, gatovi i sl.).
- (b) višenamjenska površina (suhi vez, manipulativna površina za ukrcaj i iskrcaj plovila, brodogradnja, održavanje plovila i sl.)
- (c) građevine u kojima se obavlja brodogradnja, popravak i održavanje plovila,
- (d) postojeća mješovita zgrada (ured, trgovina, stambeni prostor i sl.).
- (e) površina za smještaj vozila u mirovanju

Članak 6.

(1) Morska luka posebne namjene – *nautički turizam* (3) će se razviti oko postojećeg središnjeg gata koji se može rekonstruirati i dograditi temeljem postavki iz ovog Plana.

(2) Osnovna namjena luke iz prethodnog članka jest privez plovila nautičkog turizma u tranzitu.

(3) Luku nautičkog turizma čini kopnena i morska površina. U obuhvatu luke može se planirati slijedeće:

- (a) pontonski gatovi i polja za privezivanje plovila
- (b) lukobrani i valobrani
- (c) višenamjenska površina
- (d) oprema u funkciji veza (spremišta za sakupljanje otpadnih ulja, otpada i dr. s plovila),
- (e) mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu (električna energija, vodoopskrba, sakupljanje fekalnih otpadnih voda i drugo ako se ukaže potreba)

Članak 7.

Postojeća sidrišta (5) zadržavaju se do uređenja luke nautičkog turizma.

Članak 8.

(1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene – *kopno* (R1) može se planirati izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta s pratećim i pomoćnim sadržajima, i to kako slijedi:

- (a) *uz boćalište* može se planirati izgradnja pomoćne zgrade za pohranu boćarske opreme i za sanitarne potrebe (zahod, tuš, svlačionica i sl.).
- (b) *uz odbojkaško igralište* može se planirati izgradnja pomoćne zgrade za pohranu sportsko-rekreacijske opreme i za sanitarne potrebe (zahod, tuš, svlačionica i sl.). Uz pomoćnu zgradu može se planirati i izgradnja prateće ugostiteljske zgrade s natkrivenom terasom za posluživanje pića i prethodno pripremljenih jela.
- (c) *postojeće igralište s tribinama i pomoćnom zgradom* u južnom dijelu obuhvata Plana zadržava se. Prateće sadržaje u funkciji ove sportsko-rekreacijske namjene mogu činiti: klupski prostor, sadržaji za posluživanja pića i predgotovljenih jela, trgovina, uslužne djelatnosti u funkciji sporta i rekreacije, sanitarni čvorovi, oprema za dječju igru i sl..

PRIJEDLOG PLANA

(2) Uz postojeće igralište s tribinama u zoni sportsko-rekreacijske namjene – *akvatorij* (R1) može se planirati izgradnja i uređenje vaterpolo igrališta s tribinama. Tribine treba smjestiti u kopnenom dijelu zone. Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji vaterpolo igrališta moraju se smjestiti u pomoćnoj građevini koja se nalazi uz kopneno igralište. Nije moguće planirati izgradnju građevina uz vaterpolo igralište osim tribina.

(3) Pripadajuće površine koje ne čine sportska borilišta treba krajobrazno urediti (parkovni nasadi, prirodno zelenilo, trgovi).

Članak 9.

(1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene: *uređena morska plaža (kopno)* (R3), morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) U zoni iz prethodnog stavka mogu se planirati sadržaji poput pješačkih površina i staza, sanitarni uređaji, kabine za presvlačenje, oprema za pristup i nadzor plaže, oprema za zabavu i rekreaciju, infrastruktura, plohe i popločane površine za sunčanje i slično. Unutar ove zone nije planirana izgradnja zgrada.

(3) U zoni sportsko-rekreacijske namjene: *uređena morska plaža (akvatorij)* (R3) planirano je korištenje mora i podmorja za sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju. Unutar ove zone može se postaviti oprema za zabavu i rekreaciju, te oznake, ograde (mreže), plutače, usidreni splavi i slična oprema na površini mora i u podmorju za izbjegavanje sukoba u korištenju morskog prostora s drugim namjenama. Nisu planirane fizičke intervencije u moru i podmorju.

Članak 10.

Zone javne zelene površine - *javni park* (Z1) mogu se planirati kao krajobrazno uređene parkovne površine koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. U javnom parku mogu se planirati pješačke površine i biciklističke staze, kamene podzide i ugraditi urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i slično) i oprema za dječju igru.

Članak 11.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *ugostiteljstvo* (Ta) može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina za smještaj pratećih ugostiteljskih sadržaja u funkciji kupališne rekreacije. Unutar ove zone mogu se posluživati pića i predgotovljena jela. Nije moguće planirati restoran unutar ove zone.

(2) Uz zonu iz prethodnog stavka može se planirati izgradnja manjeg veza za pristan plovila korisnika ugostiteljskih usluga unutar ove zone.

(3) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *ugostiteljstvo* (Tb) može se planirati uređenje natkrivenih ili nenatkrivenih terasa ("*štekata*") za posluživanje pića i predgotovljenih jela. Nije moguće planirati restoran ili bilo koju drugu zgradu unutar ove zone.

PRIJEDLOG PLANA

Članak 12.

U zoni javne i društvene namjene – *predškolska* (D4) zadržava se postojeća zgrada s dvorišnim prostorom za potrebe dječjeg vrtića.

Članak 13.

Infrastrukturne građevine i instalacije mogu se graditi u svim zonama (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, vodoopskrbni cjevovod i dr.) u obuhvatu Plana.

Članak 14.

Uz gore navedene građevine i na uređenim negrađivim površinama može se planirati slijedeće:

- (a) konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
- (b) tuševi, svlačionice (montažne strukture) i sl.
- (c) tornjevi za nadzor plaže,
- (d) drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje,
- (e) pješačke staze, rampe i stuba za pristup plaži i moru,
- (f) uređene i popločane površine za rekreaciju,
- (g) uređene parkovne i zaštitne zelene površine,
- (h) urbana oprema,
- (i) rasvjeta,
- (j) potporni zidovi,
- (k) obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i sl.

1.2. RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 15.

(1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom.

(2) Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3a i list 4.)

(3) Nove zgrade će se graditi i postojeće zgrade rekonstruirati prema kartografskom prikazu Plana (list 3a. i 4) i tablicom koja slijedi. Građevne čestice moraju se formirati prema kartografskom prikazu plana list 3a i prema tablici koja slijedi. Odstupanja građevne čestice od Planom utvrđenih površina mogu se prihvatiti radi usklađenja građevne čestice s konačno definiranom prometnom ili drugom javnom površinom, te zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice može iznositi do $\pm 10\%$.

oznaka i namjena građevne čestice ⁽¹⁾		površina građevne čestice (m ²)	površina za građenje				najviša katnost i visina	
			<i>k_{ig}</i>	<i>m²</i>	<i>k_{is}</i>	<i>m²</i>	broj etaža ⁽²⁾	(m ¹)
A	(R1) sportsko- rekreacijska namjena (kopno)	1085	0,02	20	0,02	20	P	4

PRIJEDLOG PLANA

oznaka i namjena građevne čestice ⁽¹⁾		površina građevne čestice (m ²)	površina za građenje				najviša katnost i visina	
			k _{ig}	m ²	k _{is}	m ²	broj etaža ⁽²⁾	(m ¹)
B	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	4390	0,06	24 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 225 m ²	0,06	24 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 225 m ²	P	4 (5 m konstrukcija za zaštitu od sunca)
C	infrastrukturna površina - trafostanica (TS)	120	0,20	24	0,20	24	P	4
D	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	2100	0,26	290 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 250 m ²	0,26	290 + konstrukcija za zaštitu od sunca do 250 m ²	P	4
E	(R1) sportsko-rekreacijska namjena (kopno)	ne utvrđuje se građevna čestica. Utvrđuje se koncesijsko dobro	—	500	—	500	P	4
F	(D4) javna i društvena namjena – predškolska	2585	0,30	776	0,60	1551	Po+P	4
G	infrastrukturna površina - trafostanica (TS)	55	0,22	12	0,22	12	P	4
H	Ugostiteljsko-turistička namjena – ugostiteljstvo (Ta)	750	0,40	300	0,40	300	P	4
I	Morska luka posebne namjene – brodogradilište (2)	ne utvrđuje se građevna čestica. Utvrđuje se koncesijsko dobro	—	400	—	700	P+1	6

(1). Oznaka lokacije prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*

(2) Po = podrum, P = prizemlje, 1 = kat

(4) Lokacijskom dozvolom može se odrediti etapna realizacija jedne ili više prostornih cjelina.

(5) Za sve pomorske građevine i zahvate u pomorskom dobru ne formira se građevna čestica, već se utvrđuje koncesijsko dobro prema posebnim propisima. Koncesijsko dobro i uređenje površina u lučkom prostoru (u smislu lučke infrastrukture) utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza Plana, list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i odredbe za provođenje ovog Plana.

PRIJEDLOG PLANA

Članak 16.

- (1) Prometna mreža je definirana kartografskim prikazom Plana (list 2.1. *prometna i ulična mreža*) i omogućava pristup pješaka i vozila na širu prometnu mrežu naselja.
- (2) Prometnice definirane ovim Planom određuju se kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.
- (3) Planom definirane pješačke površine su javnog karaktera i nije dozvoljeno postavljanje ograda na način koji će onemogućiti nesmetano kretanje pješaka kroz ovaj dio naselja.

Članak 17.

- (1) Prostor između gradivog dijela građevne čestice i regulacijskog pravca (regulacijski pravac prikazan za građevne čestice izvan pomorskog dobra u kartografskom prikazu Plana, list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) uređuje se parkovnim nasadima.
- (2) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se pored parkovnih nasada i prirodnog zelenila smjestiti parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu. Parkirališne površine treba urediti s drvoredima koji će osigurati zasjenjenje u ljetnom razdoblju. Unutar ovog prostora mogu se postaviti i reklamni stupovi.

Članak 18.

Najmanja udaljenost planirane zgrade od rubova građevne čestice ili utvrđenog koncesijskog dobra utvrđena je kartografskim prikazima Plana (br 3a: *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i br 4 *način i uvjeti gradnje*). Najmanja udaljenost odnosi se i na pomoćne građevine, te istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 19.

- (1) Zidovi i ograde koje nastaju kao posljedica rješavanja visinskih razlika-kaskada, zaštite posjeda ili označavanja vlasništva, mogu biti postavljene:
 - (a) uz regulacijski pravac do prometne površine,
 - (b) radi zaštite od urušavanja (potporni zidovi i sl.),
 - (c) uz građevinu ili uređenu površinu radi zaštite vizura od tehnoloških postupaka ili od eventualnih tehnoloških nesreća (uz plinske spremnike) i slično.
- (2) U tu svrhu može se ograditi kopneni dio luke posebne namjene: brodogradilište i luke nautičkog turizma, dječji vrtić i igralište s tribinama.
- (3) Ograđivanje posjeda izvodit će se u pravilu ogradom dominantno zelenom živicom. Donji dio zida-ograde može biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala. Masivni dio zida-ograde ukoliko se gradi smije biti najviše visine 1,0 m (do 1,2 m na kosom terenu). Ukupna visina ograde ili zida može biti najviše 1,8 m (do 2,3 m na kosom terenu). Visina zida ili ograde mjeri se u presjeku zida okomito konačno uređenom terenu. Iznimno, ograda u lukama posebne namjene i uz igrališta s tribinama može se izvesti od rešetkaste prozračne metalne ograde. Nije dozvoljeno korištenje žičane ograde.
- (4) Završnu obradu novog zida ili masivnog dijela ograde treba izvesti u tehnici "suhozida", iako se mogu koristiti i druge tehnike (ukrasni fasadni premazi, drvo i drugo).

PRIJEDLOG PLANA

(5) Nije dozvoljeno ograđivati javne površine na način da će se ogradama spriječiti protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa. Iznimno, dječja igrališta mogu se ograditi rešetkastom ogradom visine do 1,20 m radi zaštite sigurnost djece.

Članak 20.

(1) Promet u mirovanju će se riješiti javnim parkirališnim površinama utvrđene kartografskim prikazima Plana (list 2.1. *prometna i ulična mreža*). Iznimno, dio prometa u mirovanju za luku posebne namjene – *brodogradilište* treba riješiti u obuhvatu te luke.

(2) Promet u mirovanju treba riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (*točka 5.1.1.2. Promet u mirovanju*).

1.3. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I GRAĐEVNIH ČESTICA/PROSTORNIH CJELINA

Članak 21.

(1) Može se planirati izgradnja ili postavljanje jedne ili više slobodnostojećih građevina unutar pojedine građevne čestice ili prostorne cjeline (prostor za koji se ne utvrđuje građevna čestica).

(2) Pomoćni i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene mogu se planirati kao zasebne građevine ili se može planirati više različitih sadržaja u jednoj građevini.

(3) Pomoćni i prateći sadržaj mora činiti funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu s glavnom građevinom ukoliko je takva građevina planirana.

Članak 22.

(1) U oblikovanju građevina treba prvenstveno primijeniti tradicionalne materijale (kamen, drvo), a mogu se koristiti i suvremeni materijali.

(2) U slučaju kada se koristi kamen, fuge se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje.

Članak 23.

(1) Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova s ravnim terasama. Kod skošenog krova nagib krova može se izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.

(2) Na krovu se mogu ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljavanje, kolektori sunčeve energije (za grijanje, proizvodnju struje i sl.), te oprema za potrebe funkcioniranja i održavanja zgrade (pogoni za klimatizaciju i slično). Kada se oprema za potrebe funkcioniranja i održavanje zgrade ugrađuje na krovnu površinu, ista se mora maskirati.

Članak 24.

(1) Teren oko građevina, zidovi, terase i plohe, stepeništa i pristupni putovi, te strukture za zaštitu od sunca moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

PRIJEDLOG PLANA

- (2) Promjena konfiguracije terena (nasipavanje – usijecanje) ne smije mijenjati stabilnost zemljišta ili negativno utjecati na prirodni tok oborinskih voda, s čime bi se izazvale negativne posljedice po okolnim terenima, zgradama i prirodnim sustavima (podzemne vode, more i sl.).
- (3) Prilikom krajobraznog uređenja površina potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo i druge elemente okoliša (*mocire* i sl.). Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice/prostorne cjeline.
- (4) Popločane površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama/elementima, ali je dopušteno korištenje i drugih materijala (prefabricirani podni elementi, drvo i slično). Preporučuje se korištenje kombinacije materijala. Asfalbeton ili beton može se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima.
- (5) Na uređenim dijelovima građevne čestice ili prostorne cjeline dozvoljena je postava instalacija za zaštitu od sunca (odrine, brajde, nadstrešnice i slične strukture) i urbane opreme.

Članak 25.

- (1) Ljepša fasada, prozori, vrata i drugi aktivno korišteni prostori i površine građevine trebaju biti orijentirani prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.
- (2) Neprimjerene sadržaje (površine vezane uz smještaj otpada, oprema i instalacije za opskrbu energijom i slično) treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.
- (3) Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se anulirati i prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.), a rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi s ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

Članak 26.

Visina građevina uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i list 4. *uvjeti i način gradnje*). Izuzetak čine prateći i pomoćni sadržaji (tornjevi za nadzor plaža, oprema za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i sl.) koji mogu biti visine do 10 m, ili prema posebnim propisima.

1.4. UVJETI ZA UREĐENJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – KUPALIŠTE: UREĐENA PLAŽA (R)

Članak 27.

- (1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene – *kupalište: uređena plaža* (R) mogu se planirati građevine i uređivati rekreacijske površine prema članku 9. ovih Odredbi.
- (2) Ostali sadržaj koji se mogu planirati u zoni *kupališta: uređene plaže* (R) su dijelovi infrastrukturne mreže ako je neophodno potrebno. Unutar ove zone mogu se postaviti i plohe za sunčanje. Uz postavu sunčališta kao drvenih ploha na kopnenoj površini plaže, iste se mogu postaviti i na morskoj površini (akvatorij) kao plutajuće platforme.
- (4) Morska plaža može se dohranjivati pijeskom i žalom.

PRIJEDLOG PLANA

2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 28.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja pratećih i pomoćnih zgrada gospodarske namjene pod uvjetom da njihovo funkcioniranje ne umanjuje kvalitetu stanovanja u okolnom građevinskom području naselja. U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stanovanje ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

(2) Pod pojmom građevine gospodarske namjene u obuhvatu ovog Plana podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine. Iznimku čini stambena površina u zgradi mješovite namjene u funkciji luke posebne namjene – *brodogradilište* (2), a prema podnaslovu 2.1. *uvjeti za građenje gospodarske građevine i uređenje površina u zoni luke posebne namjene – brodogradilište* (2).

Članak 29.

Prateće i pomoćne gospodarske građevine mogu se graditi u funkciji osnovne namjene zone u kojoj se nalaze, i to unutar zona koje slijede:

- (a) zona luke posebne namjene – *brodogradilište* (2)
- (b) zona sportsko-rekreacijske namjene (R1)
- (c) zona ugostiteljsko-turističke namjene – *ugostiteljstvo* (Ta) i (Tb)

2.1. UVJETI ZA GRAĐENJE PRATEĆE I POMOĆNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI LUKE POSEBNE NAMJENE – *BRODOGRADILIŠTE* (2)

Članak 30.

(1) U zoni luke posebne namjene – *brodogradilište* (2), mogu se planirati prateće i pomoćne gospodarske zgrade u funkciji brodogradnje i održavanja morskih plovila, a prema članku 5. ovih Odredbi. Stambene građevine nisu predviđene u obuhvate zone. Izuzetak čini stambena površina u obuhvatu mješovite gospodarske zgrade a koja je funkcionalno vezana uz osnovnu namjenu. Stambena jedinica može služiti isključivo za potrebe korisnika gospodarske građevine. Stambena površina koja se uređuje kao prateći sadržaj gospodarske djelatnosti može obuhvaćati najviše do 70 m² ukupne (bruto) građevne površine.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine građevnu i funkcionalnu cjelinu. Uz građevine koje se mogu planirati unutar ove zone mogu se planirati i natkrivene ili nenatkrivene površine za potrebe brodogradnje i održavanja morskih plovila.

(3) Građevine u funkciji brodogradnje i održavanja morskih plovila mogu se planirati na površini utvrđenoj kartografskim prikazom Plana (list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*). Istim kartografskim prikazom utvrđena je i najviša visina i katnost građevina.

PRIJEDLOG PLANA

(4) Ostali uvjeti za građenje prateće i pomoćne gospodarske zgrade slijede:

- (a) osnovni uvjeti za građenje utvrđeni su člankom 15 iz ovih Odredbi
- (b) postojeću brodogradilišnu luku nije moguće cijepati u cilju formiranja više od jedne luke u obuhvatu ove zone.
- (c) u obuhvatu brodogradilišta mora biti osiguran prostor za dio prometa u mirovanju (najmanje 4 parkirališna mjesta). Ostatak parkirališnih mjesta može se osigurati na javnim parkirališnim mjestima uz ugovornu obvezu s Općinom.
- (d) brodogradnja i održavanje plovila može se odvijati u zatvorenim i na otvorenim površinama na udaljenosti najmanje 10m od regulacijskog pravca. Radnje koje stvaraju količine prašine, buke i mirisa neprimjerene za stanovanje moraju zadovoljiti uvjete iz točke 9. mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš iz ovih Odredbi.

2.2. UVJETI ZA GRAĐENJE PRATEĆE I POMOĆNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R1)

Članak 31.

(1) U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1) mogu se planirati prateće i pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene, a prema članku 8 ovih Odredbi.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine građevnu i funkcionalnu cjelinu.

(3) Građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati na površini utvrđenoj kartografskim prikazom Plana (list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*). Istim kartografskim prikazom utvrđena je i najviša visina i katnost građevina.

(4) Ostali uvjeti za građenje prateće i pomoćne gospodarske zgrade slijede:

- (a) osnovni uvjeti za građenje utvrđeni su člankom 15 iz ovih Odredbi
- (b) parkirališne površine će se smjestiti na Planom utvrđenim javnim parkirališnim površinama.

2.3. UVJETI ZA GRAĐENJE PRATEĆE I POMOĆNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE I UREĐENJE POVRŠINA U ZONI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE – UGOSTITELJSTVO (Ta) i (Tb)

Članak 32.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *ugostiteljstvo* (Ta), može se planirati izgradnja gospodarske građevine za pružanje ugostiteljskih usluga, a prema članku 11. ovih Odredbi.

(2) Sadržaji iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u jednoj ili više zasebnih građevina koje čine građevnu i funkcionalnu cjelinu. Uz građevine koje se mogu planirati unutar ove zone mogu se planirati natkrivene i nenatkrivene površine (terase) za posluživanje pića i predgotovljenih jela

(3) Sve planirane građevinske intervencije unutar ove zone mora prethoditi suglasnost konzervatorskog odjela u Zadru.

(4) Unutar ove zone nije moguće cijepati zemljišnu česticu radi stvaranja više od jedne građevne čestice.

PRIJEDLOG PLANA

(5) Ugostiteljske građevine mogu se planirati na površini utvrđenoj kartografskim prikazima Plana.(list 3a i 4.). Istim kartografskim prikazima utvrđena je i najviša visina i katnost građevina.

(6) Ostali uvjeti za građenje prateće i pomoćne gospodarske zgrade slijede:

- (a) osnovni uvjeti za građenje utvrđeni su člankom 15 iz ovih Odredbi
- (b) nije potrebno planirati parkirališne površine iz razloga što se pristup ovoj zoni može ostvariti isključivo morskim plovilima.

Članak 33.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *ugostiteljstvo* (Tb), može se planirati uređenje površina za pružanje ugostiteljskih usluga, a prema članku 11. ovih Odredbi.

(2) Površine u kojima se može planirati uređenje natkrivenih ili nenatkrivenih terasa utvrđene su kartografskim prikazima Plana (list 3a i 4.). Najviša visina konstruktivnih elemenata za zaštitu od sunca je 4 m.

3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 34.

(1) Pod pojmom zgrade društvene namjene ovim se Planom podrazumijevaju zgrade javne i društvene namjene koje nemaju stambene površine.

(2) U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se postojeća zgrada s dvorišnim prostorom za boravak djece predškolske dobi. Zgrada se nalazi u Planom utvrđenoj zoni javne i društvene namjene – *predškolska* (D4).

(3) Zgrada s dvorišnim prostorom zadržava se u postojećim gabaritima. Postojeća zgrada može se nadograditi ukoliko je potrebno zadovoljiti zahtjeve iz posebnih propisa koji reguliraju funkcioniranje predškolskih ustanova. Najviši koeficijent izgrađenost u tom slučaju može iznositi $k_{ig} = 0,25$ i $k_{is} 0,50$. Nije dozvoljena izgradnja kata.

(4) Najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao parkovno uređenu površinu.

(5) Dvorišni prostor koji koriste djeca mora biti ograđen ogradom visine do 1,40 m tako da onemogućiti nenadzirani izlazak djece na javne površine. Ograda mora biti izgrađena na način da onemogućiti penjanje.

4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 35.

U obuhvatu Plana nisu planirane stambene zgrade.

PRIJEDLOG PLANA

5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 36.

(1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.

(2) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina poželjno je (ali nije obvezno) istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih planiranih komunalnih instalacija. U slučaju ako nije moguće izvesti određeni dio infrastrukturne mreže ili ako će izvedba istog ugroziti ili usporiti izvedbu planiranog sadržaja, treba izvesti pripremne radove za buduću nadogradnju ili ugradnju te iste dionice infrastrukturne mreže u neko budućje vrijeme.

(3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, a na temelju akata za građenje.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1 Cestovna mreža

Članak 37.

(1) Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Dio područja i cestovna mreža u obuhvatu Plana ima neposredan priključak na državnu cestu DC 8 koja čini glavnu poveznicu ovog dijela naselja sa širim područjem. Uređenjem križanja u obuhvatu Plana povećat će se sigurnost prometovanja u ovom dijelu naselja.

(3) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.1. *Prometna i ulična mreža*). Unutar Planom definiranih prometnih profila moguća su manja odstupanja u smislu rasporeda i širine pojedinih elemenata poprečnog profila, radijusa horizontalnih krivina i slično, s tim da se širina planiranog prometnog profila ne smije smanjivati. Navedena odstupanja su dozvoljena ukoliko se projektom dokaže da se odstupanjima može postići kvalitetnije i/ili racionalnije rješenje.

(4) Realizacija ceste u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

(5) Do realizacije prometnice (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu, pristup na prometnu površinu može se ostvariti na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Članak 38.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

PRIJEDLOG PLANA

- (a) poprečni profil 1a koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i obostranog parkinga širine 5,50 m
- (b) poprečni profil 1b koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 5,50 m
- (c) poprečni profil 1c koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m) i jednostranog parkinga širine 2,50 m
- (d) poprečni profil 1d koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka po 3,0 m)

Članak 39.

Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a imaju:

- (a) Nerazvrstana cesta (poprečni profili 1b, 1c i 1d) koja se pruža u smjeru sjever-jug i na sjevernom dijelu se spaja na DC-8
- (b) Nerazvrstana cesta (poprečni profili 1a, 1b) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana koja se pruža u smjeru sjeverozapad-jugoistok i na svom jugoistočnom dijelu se spaja na DC-8

Članak 40.

- (1) Unutar planiranih i postojećih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim poprečnim profilima iz ovog Plana.
- (2) Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa, nasipa i slično.

Članak 41.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevnih čestica, moraju se primijeniti radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Članak 42.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevne čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 43.

- (1) Priključak i prilaz na ceste izvodi se temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela za cestu u postupku ishoda dozvole za građenje.
- (2) Priključak na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

Članak 44.

- (1) Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći

PRIJEDLOG PLANA

izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

(2) Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

Članak 45.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 46.

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Poželjno je završne slojeve pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala (kamen, opeka i slično). Mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 47.

(1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

(2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 48.

Zelene površine unutar prometnih i pješačkih profila moraju se krajobrazno urediti.

Članak 49.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Članak 50.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera

PRIJEDLOG PLANA

Članak 51.

- (1) Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se pješačke površine i pješačko-kolne površine.
- (2) *Pješačke površine* su trгови, staze, putovi i šetnice namijenjene prometovanju pješaka, a mogu služiti za prilaz interventnih vozila, prometovanje biciklima i za reviziju pojedinih elemenata komunalne infrastrukture. U kartografskom prikazu Plana (list 2.1. *prometna i ulična mreža*) prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci uz pravce prikazane ovim Planom.
- (3) *Pješačko-kolne površine* su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka. *Pješačko-kolne površine* su prometne površine bez odijeljenih prometnih traka na kojima se odvija pješački promet i promet vozila. Pješačko kolnom površinom se smatra i pješačka površina koja zadovoljava minimalne uvjete za prometovanje vozila, a prema posebnom režimu s ograničenjem kretanja vozila.

5.1.1.1 Površine za javni prijevoz

Članak 52.

U okviru ovog Plana nalazi se autobusno stajalište za potrebu javnog prijevoza. Stajalište je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2.1. *prometna i ulična mreža*).

5.1.1.2 Promet u mirovanju

Članak 53.

- (1) Promet u mirovanju rješava se na javnim parkirališnim površinama utvrđene kartografskim prikazima Plana (list 2.1. *prometna i ulična mreža*). Iznimno, u zoni luke posebne namjene – *brodogradilište* (2) potrebno je smjestiti najmanje 4 parkirališnih mjesta unutar koncesijskog dobra, a ostatak parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim parkirališnim površinama uz ugovornu obvezu s Općinom.
- (2) Najmanji broj parkirališnih mjesta (PM) za planirane sadržaje u obuhvatu Plana utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

<i>namjena</i>	<i>najmanji broj PM</i> (izgrađeni dio GP naselja)
ugostiteljske djelatnosti (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i sl.)	1 PM na 5 m ² uslužnog prostora
zanatske, servisne, uslužne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni
sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM / 10 sjedala
predškolska dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece + 3 PM

- (3) Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj.

PRIJEDLOG PLANA

(4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice/koncesijskog dobra.

Članak 54.

(1) Planirane javne parkirališne površine (prikazane u kartografsko prikazu Plana, list 2.1. *prometna i ulična mreža*) predviđene su prvenstveno za potrebe korisnika sportskih i rekreacijskih sadržaja u obuhvatu Plana, i to:

- (a) parkirališna površina P1: oko 100 parkirališnih mjesta (PM)
- (b) parkirališna površina P2: oko 28 parkirališnih mjesta (PM)
- (c) parkirališna površina P3: oko 9 parkirališnih mjesta (PM)
- (d) parkirališna površina P4: oko 34 parkirališnih mjesta (PM)
- (e) parkirališna površina P5: oko 54 parkirališnih mjesta (PM),
ukupno oko 170 PM.

(2) Ostatak od oko 210 javnih parkirališnih mjesta treba smjestiti uz prometnice.

Članak 55.

Parkirališne površine će se dimenzionirati kako slijedi:

- (a) 2,5 x 5,0 metara za okomito parkiranje vozila
- (b) 6,1 x 2,5 metara za uzdužno parkiranje.

Članak 56.

(1) Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U cilju odvajanja tvrdih/neuglednih parkirališnih površina potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (u skladu s kartografskim prikazima Plana) između parkirališne površine i površine s kojima graniči. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih vrsta stabala, te srednjeg i niskog raslinja.

(2) Potrebno je provesti mjere za ublažavanje negativnog utjecaja velikih parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem, a parkirališta mogu se podijeliti na terasaste plohe kada prirodna konfiguracija terena dozvoljava.

Članak 57.

Na zajedničkim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju. a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 58.

Za povremeno parkiranje vozila javnih službi (HEP, vodovod i sl.) može se koristiti prostor uz kolnik kada njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake, uključujući osobe s poteškoćama u kretanju.

PRIJEDLOG PLANA

5.1.2 Pješačke površine

Članak 59.

- (1) Pješačke površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana (list 2.1. *prometna i ulična mreža*). Pješačke površine i pravci mogu se prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci u odnosu na prikazane Planom.
- (2) Pješačke površine i staze mogu se obraditi u kamenu ili drugim popločenjem. Asfalt ili beton mogu se koristiti u kombinaciji s drugim materijalima, i to ne više od 75% ukupno popločane površine
- (3) Pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i površine za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice i sl.

Članak 60.

Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati slijedeće:

- (a) idejno rješenje uređenja pješačke površine i pripadajućih parkovno uređenih površina,
- (b) idejno rješenje krajobraznog uređenja i urbane opreme (koševi za otpad, klupe, tuševi, svlačionice i sl.),
- (c) idejno rješenja putokaza i oglasnih ploča i sl.
- (d) idejno rješenje javne rasvjete.

Članak 61.

(1) Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrba vozila, ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za servisiranje javnih sadržaja na, ili orijentirana oko pješačke površine,
- (c) vozila za održavanje i servisiranje površina, zgrada, infrastrukture i sl.,
- (d) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

(2) Pješačke površine koje će koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

5.1.3 Pomorski promet

5.1.3.1 Luka otvorena za javni promet - *komunalni vez* (Kv)

Članak 62.

(1) Građevine za privez morskih plovila, a koje su navedene u članku 3. ovih Odredbi, mogu se planirati u zoni luke otvorene za javni promet - *komunalni vez* (Kv).

(2) Planirano je četiri veza (raspored prema kartografskom prikazu Plana, list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*). Planirani kapacitet za privez plovila je kako slijedi:

- (a) 10 vezova - komunalni vez [Kv1]
- (b) 20 vezova - komunalni vez [Kv2]
- (c) 20 vezova - komunalni vez [Kv3]

PRIJEDLOG PLANA

(d) 20 vezova - komunalni vez [Kv4]

(3) Kod oblikovanja građevina u ovoj zoni treba koristiti autohtone materijale poput kamena i drva. Nije isključeno korištenje drugih materijal koji će se koristiti za konstruktivne dijelove pomorske građevine.

Članak 63.

Radi ostvarivanja planiranih sadržaja dijelovi kopnene površine pojedinog komunalnog veza će se nasuti. Obuhvat nasipavanja utvrđen je u kartografskom prikazu Plana (list 4. *način i uvjeti gradnje*).

5.1.3.2 Luka posebne namjene – *brodogradilište* (2)

Članak 64.

(1) Građevine u funkciji brodogradnje i održavanja plovila, a koje su navedene u članku 5. ovih Odredbi, mogu se planirati u zoni luke posebne namjene – *brodogradilište* (2).

(2) Postojeće brodogradilište iz prethodnog stavka čine zgrade, gatovi, bazeni i manipulativne površine za potrebe brodogradnje i održavanja plovila (raspored prema kartografskom prikazu Plana, list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*).

(3) U obuhvatu luke može se planirati najviše 50 veza. Plovila se mogu smjestiti i na kopnenoj površini luke ukoliko to ne utječe na broj propisanih parkirališnih mjesta i zelene površine. Prostor za smještaj plovila na kopnenoj površini mora biti smješten najmanje 10 m od regulacijskog pravca. Između ovog prostora i regulacijskog pravca mora biti uspostavljena zaštitna zelena površina minimalne širine 2 m i sastavljena od niskog i visokog zelenila. Svrha zelene površine jest zaštita vizura s okolnih javnih površina.

(4) Kod oblikovanja građevina u ovoj zoni poželjno je koristiti autohtone materijale poput kamena i drveta u što većoj mogućoj mjeri ali ne isključuje mogućnost korištenja drugih (modernih) materijal. Ova mjera se primjenjuje kod izgradnje zamjenske zgrade ili kod rekonstrukcije postojeće zgrade ..

5.1.3.3 Luka posebne namjene – *nautički turizam* (3)

Članak 65.

(1) Građevine i oprema za privez plovila u funkciji nautičkog turizma u tranzitu, a koje su navedene u članku 6. ovih Odredbi, mogu se planirati u zoni luke posebne namjene –*nautički turizam* (3).

(2) U obuhvatu luke nautičkog turizma planirano je do 150 vezova samo za prihvat plovila nautičkog turizma u tranzitu. Nije dozvoljen dovoz i odvoz plovila putem prometnica koje se nalaze neposredno uz luku niti je moguće planirati izgradnju zgrada.

(3) Luka nautičkog turizma sastojat će se od središnjeg gata s obodnim plutajućim pontonima za privez plovila nautičara. Središnji gat mora biti rasvjetljen. U blizini gata planiran je i valobran radi sigurnost plovila na vezu. Središnji gat luke nautičkog turizma trebao bi se opremiti osnovnom komunalnom infrastrukturom koja će omogućiti:

- pražnjenje plovila (otpadne vode),
- opskrbljivanje plovila s pitkom vodom

PRIJEDLOG PLANA

- priključenje plovila na elektroenergetski sustav
- prihvat istrošenih ulja, mazuta i sl. s plovila
- prihvat komunalnog otpada s plovila.

(4) Promet koji bi luka nautičkog turizma mogla generirati mora biti smješten na rubnim dijelovima naselja, odnosno van jezgre naselja Sukošan

(5) Prateći sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma (recepcija, sanitarni čvor, ugostiteljstvo i sl.) mogu se planirati u zgradama koje se nalaze u jezgri naselja, a prema uvjetima konzervatorskog odjela u Zadru.

(6) Uređenje luke nautičkog turizma nesmiye ometati prohodnost obalnog prostora između luke i jezgre naselja.

(7) Kod oblikovanja lučkih građevina poželjno je koristiti autohtone materijale poput kamena i drva u što većoj mjeri.

(8) Prije bilo kakvi zahvata u ovom prostoru potrebno je ishoditi uvjete konzervatorskog odjela u Zadru.

5.1.3.4 Sidrišta (5)

Članak 66.

(1) Privez plovila na sidru u funkciji nautičkog turizma u tranzitu može se planirati u zoni sidrišta (5).

(2) U zoni sidrišta nije planirana izgradnja bilo kakvih građevina. Plovila se usidravaju napravama za sigurno sidrenje.

(3) Nakon uređenja morske luke posebne namjene – *nautički turizam* (3) sidrišta se uklanjaju i morska površina uređene morske plaže (R3) može se proširiti u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*).

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 67.

(1) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je dograditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu produživanjem postojećih ogranka mreže.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 68.

(1) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

PRIJEDLOG PLANA

(3) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 69.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim prilogima ovog Plana.

Članak 70.

(1) Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

(2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

(3) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Članak 71.

Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1 Vodovod

Članak 72.

(1) Na čitavom području obuhvata Plana (izuzev krajnjeg sjeverozapadnog dijela) postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža koja je spojena na širi vodoopskrbni sustav Općine Sukošan.

PRIJEDLOG PLANA

(2) Predviđa se izmještanje postojeće mreže na dijelu prolaska kroz planiranu parcelu trafostanice na sjeveroistočnim dijelu obuhvata Plana (kod spoja na vodoopskrbni cjevovod u državnoj cesti DC-8).

(3) Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata se planira novi vodoopskrbni cjevovod koji će opskrbljivati planirane sadržaje na tom području i koji će se spajati na postojeći cjevovod u državnoj cesti DC-8.

Članak 73.

(1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 74.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m.

Članak 75.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližavanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 76.

(1) Priključak na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Svaka građevna cjelina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjer određuje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 77.

(1) Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovodova za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt).

(2) U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi te odrediti konačni profili svih cjevovoda.

(3) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija.

PRIJEDLOG PLANA

Članak 78.

- (1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.3. *vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*.
- (2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje..

5.3.2 Odvodnja

Članak 79.

- (1) Na području obuhvata ovog UPU-a postoji izgrađeni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda koji kombinacijom gravitacijskih i tlačnih cjevovoda otpadne vode odvodi u kolektor izgrađen u trupu državne ceste DC-8.
- (2) Planom su predviđeni samo manji zahvati na sustavu odvodnje – izgradnja novih cjevovoda na krajnjem južnom dijelu obuhvata Plana i njihovo spajanje na postojeći sustav.

Članak 80.

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi u more ili okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

5.3.3 Elektroopskrba

Članak 81.

- (1) Svaka postojeća i novoplanirana građevinu mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.
- (2) Građevinsko područje mora biti pokrivena javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.
- (3) Na području GP-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, postavljanjem u javnu prometnu površinu usklađeno sa rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
- (4) Ukoliko se trasa postojeće nadzemne mreže ne poklapa sa osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti ili kablirati.
- (5) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (6) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.
- (7) Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

PRIJEDLOG PLANA

5.3.3.1 Vanjska rasvjeta

Članak 82.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 83.

- (1) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.
- (2) Novoizgrađena mreža vanjske javne rasvjete će se napajati iz postojećih TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN 6“ i TS 10(20)/0,4kV „SUKOŠAN 8“ kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana, list 2b. "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža".
- (3) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².
- (4) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetski optimizirana.
- (5) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.
- (6) Predviđa se i mogućnost ugradnje solarne javne rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli javne rasvjete prikazani u kartografskom prikazu Plana.

5.3.3.2 Osiguranje i zaštita

Članak 84.

- (1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (2) Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a.

5.3.3.3 Način izvođenja radova

Članak 85.

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
 - (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
 - (b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
 - (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
 - (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
 - (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)

PRIJEDLOG PLANA

- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm²
- (g) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °
- (h) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev Ø50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

(2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, list 2b. *energetski sustav i telekomunikacijska mreža*.

5.3.4 Plinoopskrba

Članak 86.

(1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske. U kartografskom prikazu Plana list 2.2. *Infrastrukturni sustavi i mreže*: energetski sustav i telekomunikacijska mreža) prikazana je trasa distributivnog lokalnog plinovoda.

(2) Plinifikacija ovog dijela naselja razvijat će se temeljem posebne projektne dokumentacije. Projektna dokumentacija će se izraditi na temelju "*Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije*" i njegove nadopune, te sukladno posebnim propisima. Ukoliko se ukaže potreba zbog stanja na terenu, konačna trasa plinovoda može se razlikovati od one prikazane u kartografskom prikazu Plana.

(3) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod. Trase lokalnog plinovoda su planirane u trasama postojećih i planiranih prometnica.

5.3.4.1 Način izvođenja radova

Članak 87.

(1) Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m uz obaveznu zaštitu polucije na plinovodu.

(2) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(3) Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

6 UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 88.

(1) Uz opće uvjete iz ovog Plana kojima je propisana obveza uređenja negradivih (zelenih) površina (uz parkirališne površine, dvorišni prostori i sl.), utvrđene su i zasebne zelene površine s karakterom javnih zelenih površina i to zona javne zelene površine - *javni park* (Z1)

PRIJEDLOG PLANA

(2) Zelene i druge površine s karakterom javnih površina ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački pristup.

(3) Posebna pažnja usmjerena je na uređenje površina koje su uočljive s javnih površina i na zaštitu i obnovu visokog zelenila

Članak 89.

(1) U zoni javne zelene površine - *javni park* (Z1) mogu se uređivati parkovne površine prema članku 10. ovih Odredbi.

(2) Uz Planom definirane zone iz kartografskog prikaza Plana list 1. *korištenje i namjena površina*, propisana je obveza uređenja i drugih površina kao krajobrazno i parkovno uređene površine, označene u kartografskom prikazu Plana, list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

(3) Javne zelene površine - *javni park* (Z1) mogu se krajobrazno urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Uz sadržaje iz članka 10. ovih Odredbi, mogu se planirati i ukrasne vodene površine.

Članak 90.

(1) Kvalitetna realizacija krajobraznog rješenja postiže se na temelju izvedbenih projekata.

(2) Projektna dokumentacija sadržavat će detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i sl.) i javne rasvjete.

Članak 91.

Pristup vozilima na parkovne površine je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje površina s javnim karakterom,
- (b) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 92.

(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode na području obuhvata ovog Plana nema zakonom zaštićenih dijelova prirode.

(2) Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama 1.2. *razgraničavanje površina javnih i drugih namjena*, 1.3. *uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica/prostornih cjelina*, 1.4. *uvjeti za uređenje sportsko-rekreacijske namjene – kupalište: uređena plaža (R)*, 5. *uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama*, 6. *uvjeti uređenja javnih zelenih površina* i točka 9. *mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš* iz ovih Odredbi za provođenje Plana.

PRIJEDLOG PLANA

Članak 93.

- (1) Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati prostorne cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.
- (2) U svrhu očuvanja vrijednog krajobraza ovog područja potrebno je uređenje obalnog pojasa planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (3) Postojeće autohtono raslinje treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u uređenju obalnog pojasa.
- (4) Prilikom ozelenjivanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste.
- (5) Vrijednije dijelove obale, gdje god je to moguće, treba ostaviti u prirodnom, izvornom obliku, izbjegavajući betonizaciju i nasipavanje.
- (6) Radove na morskom dnu treba ograničiti na najnužnije dijelove dna kako bi što veća površina morskog dna ostala u što prirodnijem stanju.
- (7) Javnu rasvjetu treba projektirati kako bi se izbjeglo svjetlosno zagađenje.

Članak 94.

- (1) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.
- (2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

7.2. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

Članak 95.

- (1) Granica obuhvata Plana u svom južnom dijelu prolazi uz rub povijesne jezgre naselja Sukošan koje ima status "*zaštićenog kulturnog dobra*" i upisano je u *Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske* (oznaka zaštite Z-3082). Zahvati u prostoru moraju se projektirati i izvesti tako da ne degradiraju ili ugroze povijesnu fasadu ovog dijela naselja Sukošan.
- (2) U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se arheološko nalazište - evidentirani ostaci ljetnikovca nadbiskupa *Vallaressa*. Ovaj lokalitet može se osmisliti radi gospodarskog iskorištavanja, ali uz usku suradnju s konzervatorskim odjelom u Zadru.
- (3) Arheološko nalazište prikazano je u kartografskom prikazu Plana (list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine i posebne mjere zaštite*). Vidjeti točku 1.1.4.2. *Zaštita kulturne baštine* iz Obrazloženja Plana (sastavni dio *Obveznih priloga Plana*) za detaljniji opis nalazišta.
- (4) U cilju zaštite arheoloških nalazišta, potrebno je provesti radnje kako slijedi:

PRIJEDLOG PLANA

- (a) Prije poduzimanja zemljanih ili drugih građevinskih zahvata u zoni arheološkog nalazišta i u njegovoj neposrednoj blizini treba provesti nedestruktivna istraživanja, te prema njihovim rezultatima i eventualna zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta, a sve prema uvjetima konzervatorskog odjela u Zadru.
- (b) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

8 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 96.

Zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem nadležnog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

Članak 97.

- (1) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Sukošan. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje u komunalnom vezu) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.
- (2) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.
- (3) Opasni otpad mora se izdvojiti iz komunalnog otpada (baterije, akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi itd). Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Članak 98.

Građevinski iskopi i otpad od rušenja građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 99.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari

PRIJEDLOG PLANA

- (b) provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 100.

Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 101.

- (1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne je provesti mjere koje slijede:

- (a) osigurati protočnost prometnica
- (b) osigurati učinkovitu raspodjelu parkirališnih površina
- (c) graditi planirane pješačke šetnice, javne parkove i dječja igrališta

- (2) Zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja zraka, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 102.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 103.

- (1) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).

- (2) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren ili u more.

PRIJEDLOG PLANA

9.3.2 Zaštita od štetno djelovanja voda

Članak 104.

- (1) Obalna infrastruktura (podzidi, lukobrani, razna oprema itd.) mora biti projektirana tako da izdrži udarima valova uslijed olujnog nevremena.
- (2) Kod projektiranja luka i lučke infrastrukture može se planirati izgradnja valobrana radi zaštite od udara valovlja iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana.

9.3.3 Zaštita mora

Članak 105.

U *lučkom području* (označena u kartografskom prikazu Plana list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*: zaštita kulturne baštine i posebne mjere zaštite) potrebno je provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima kako slijedi:

- (a) u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- (b) u lukama posebne namjene ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- (c) odrediti način servisiranja plovila na kopnu i moru,
- (d) u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati stalnu službu za čišćenje uvala i obale mora.

Članak 106.

U cilju zaštite mora od zagađenja s kopna, građevine u kojima se proizvode otpadne vode moraju se priključiti na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Unutar ove zone planiran je razdjelni sustav odvodnje. Otpadne fekalne vode će se odvesti do spoja s javnim sustavom odvodnje Općine Sukošan koji se nalazi u obuhvatu Plana.

Članak 107.

Potrebno je izraditi katastar zagađivača mora, unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite.

9.3.4 Zaštita od prekomjerne buke

Članak 108.

- (1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.
- (2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*.

PRIJEDLOG PLANA

9.4. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

9.4.1 Zaštita od požara

Članak 109.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan zaštite od požara,
- (b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti.

(2) Sve radnje i mjere s ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Članak 110.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 111.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 112.

(1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(2) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Članak 113.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

PRIJEDLOG PLANA

9.4.2 Sklanjanje ljudi

Članak 114.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmiještanjem stanovništva na neizgrađenim površinama, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi, u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Članak 115.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine i posebne mjere zaštite*, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

Članak 116.

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

9.4.3 Zaštita od potresa

Članak 117.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti najmanja tzv. projektna seizmičnost sukladno VII^o stupnju jačine potresa po MSC ljestvici, odnosno prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 118.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti i mjere koje slijede:

- (a) infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja osnovnih komunalnih usluga,
- (b) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (c) projektiranje i građenje građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, te osnovne infrastrukturne građevine, mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (d) u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

PRIJEDLOG PLANA

9.4.4 Zaštita od rušenja

Članak 119.

(1) Ceste i ostale prometne površine treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja okolnih zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezane su na Državnu cestu DC-8 radi omogućavanja brze evakuacije s površina u obuhvatu Plana. Evakuacija može se vršiti i pomorskim putem.

9.4.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 120.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.

(3) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi (znakovi upozorenja i sl.).

(4) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode, a što se posebno odnosi na obalnu i lučku infrastrukturu (valobrani, kameni podzidi i sl.)

9.4.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 121.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.4.1 *Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.4.3 *Zaštita od potresa*, 9.4.4. *Zaštita od rušenja*, 9.4.5. *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, iz ovih Odredbi).

Članak 122.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,

PRIJEDLOG PLANA

Članak 123.

Luke treba opremiti postrojenjima za prihvata i preuzimanje tekućeg i krutog otpada s morskih plovila. U tu svrhu treba izraditi Plan za prihvata i rukovanje otpadom s plovinih objekata ili odgovarajući plan za luku mora biti sadržan u regionalnom planu gospodarenja otpadom.

Članak 124.

Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuće brane da bi se zaštitio okolni akvatorij).

10 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 125.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- (a) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture,
- (b) izradu idejnog rješenja za uređenje javnih površina.

Članak 126.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

Članak 127.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 128.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,
- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, elektroopskrbu i EKI mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje javnih zelenih površina.

PRIJEDLOG PLANA

Članak 129.

- (1) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanju fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.
- (2) Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 130.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan".

Klasa:

Urbroj:

Sukošan, __. ____ 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Predsjednik