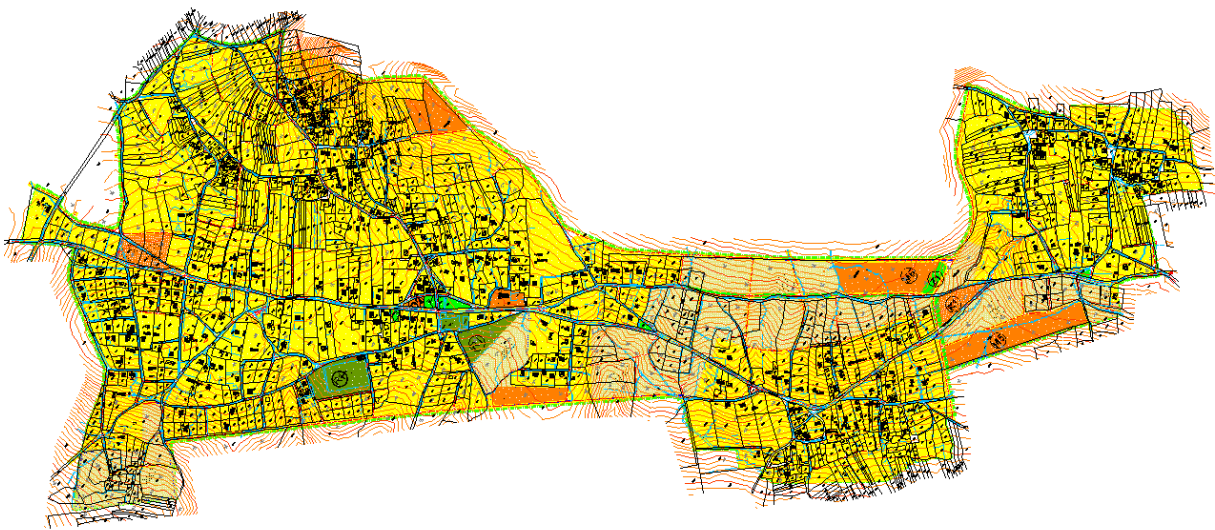


NARUČITELJ: OPĆINA SUKOŠAN
IZVRŠITELJ: SINTEZA d.o.o. ZADAR

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Debeljak Istok i Debeljak Zapad

TEKSTUALNI DIO - II
ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ZADAR, OŽUJAK 2011.

Naručitelj:
Općina Sukošan

Izvršitelj:
SINTEZA d.o.o. Zadar

Odgovorna osoba:
Željko Kolić d.i.a.

Koordinator plana:
Željko Kolić d.i.a.

Stručni tim u izradi plana :

Željko Kolić d.i.a.
Hari Maras d.i.a.
Pleše Mira d.i.g.
Hrvoje Bartolić d.i.g.
Marko Rakvin d.i.el.
Josip Bedalov građ.teh.

ZADARSKA ŽUPANIJA	OPĆINA SUKOŠAN
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA zone pretežito stambene namjene Debeljak Istok i Debeljak Zapad	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru /službeno glasilo/ Službeni glasnik općine Sukošan br.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/ Službeni glasnik općine Sukošan br. Broj 1; od 02.ožujka 2009
JAVNA RASPRAVA (datum objave):	Javni uvid održan:
19.05.2010 god.	Od 01.06.2010. do 30.06.2010 god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik: Ante Martinac
Suglasnost na plan prema članku.94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)	
broj suglasnosti klasa:	datum:Zadar,
PRAVNA OSOBA/TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN:	
“SINTEZA” d.o.o. – ZADAR	
Pečat pravne osobe (tijela koje je izradilo plan):	Odgovorna osoba: Željko Kolić d.i.a.
KOORDINATOR PLANA:	Željko Kolić d.i.a.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
Željko Kolić d.i.a.	Marko Rakvin d.i.el.
Hari Maras d.i.a.	Josip Bedalov građ.teh.
Pleše Mira d.i.g.	
Hrvoje Bartolić d.i.g.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela Tomislav Dražić dipl.ing.el.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi

LIST 0.	Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	MJ 1:2000
LIST 1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:2000
LIST 2.	Cestovni promet	MJ 1:2000
LIST 2.a.	Plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ 1:2000
LIST 2.b.	Energetska i telekomunikacijska mreža	MJ 1:2000
LIST 2.c.	Zbirni prikaz infrastrukture	MJ 1:2000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:2000
LIST 4.a	Oblici korištenja	MJ 1:2000
LIST 4.b	Način gradnje	MJ 1:2000
LIST 5.	Izvod iz PPU Općine Sukošan „Korištenje i namjena površina“	
LIST 6.	Izvod iz PPU Općine Sukošan „GP naselja Debeljak“	

TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Ukupna površina zone ovim planom iznosi 225,5 ha. Ukupna površina obuhvata ovog plana sastoji se od površina UPU-a „Debeljak Istok“ i površina UPU-a „Debeljak Zapad“, te površina infrastrukturnih sustava (prometnica).

Članak 2.

Zona pretežito stambene namjene „Debeljak Istok“ i „Debeljak Zapad“ (S) ovim Planom podijeljena je u Osnovne namjene prostora (Stambena, Stara jezgra naselja, Pučka graditeljska cjelina, Poslovna namjena – Pretežito uslužna, Poslovna namjena – Komunalno servisna, Mješovita namjena – pretežito ugostiteljsko-turistička, Javna i društvena namjena – zdravstvena, predškolska i školska, Zaštitne zelene površine, Javne zelene površine – javni park, igralište, te odmorište i vrt, Sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija, te površina infrastrukturnih sustava).

Osnovna namjena prostora:

PROSTORNA CIJELINA	POVRŠINA (ha)	KORIŠTENJE/ NAMJENA	NAMJENA	OZNAKA
UPU „ Debeljak Istok“				
A1	97,24	Izgrađeno	Stambena namjena - izgrađeno	S
A2	13,49	Neizgrađeno	Stambena namjena - neizgrađeno	S
A2	1,58	Izgrađeno	Stara jezgra naselja	S
A2	0,90	Izgrađeno	Pučka graditeljska cjelina	S
A3	1,60	Neizgrađeno	Poslovna namjena - Pretežito uslužna	K1
A4	0,30	Neizgrađeno	Poslovna namjena - Komunalno servisna	K3
A5	3,93	Neizgrađeno	Mješovita namjena - pretežito poslovna (ugostiteljsko turistička - hoteli)	M
A6	0,12	Izgrađeno	Javna i društvena namjena - zdravstvena, predškolska	D3
A7	0,47	Izgrađeno	Javna i društvena namjena - školska	D4
A8	0,42	Neizgrađeno	Zaštitne zelene površine	Z
A9	0,63	Neizgrađeno	Javne zelene površine – javni park	Z1
A10	0,10	Izgrađeno	Javne zelene površine – igralište	Z2

UPU „ Debeljak Zapad“				
B1	54,55	Izgrađeno	Stambena namjena - izgrađeno	S
B2	15,30	Neizgrađeno	Stambena namjena - neizgrađeno	S
B3	0,29	Izgrađeno	Pučka graditeljska cjelina	S
B4	2,58	Neizgrađeno	Mješovita namjena - pretežito poslovna (ugostiteljsko turistička - hoteli)	M
B5	1,00	Neizgrađeno	Javna i društvena namjena - zdravstvena, predškolska	D3
B5	0,3	izgrađeno	Javna i društvena namjena - vjerska	D7
B6	1,56	Izgrađeno	Sportsko rekreacijska namjena - sport	R1
B7	0,88	Neizgrađeno	Sportsko rekreacijska namjena - sport	R1
B8	1,92	Izgrađeno	Sportsko rekreacijska namjena - rekreacija	R2
B9	0,19	Neizgrađeno	Zaštitne zelene površine	Z
B10	0,63	Neizgrađeno	Javne zelene površine – javni park	Z1
B11	0,07	Izgrađeno	Javne zelene površine – odmorište , vrt	Z3
	25,75	-	INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	IS
UKUPNO	225,50	-	-	-

Namjena, način korištenja i uređenje površina

KORIŠTENJE	POVRŠINA (m ²)	NAMJENA	TIP GRAĐEVINE	MAKSIMALNI KEFICIJENT IZGRAĐENOSTI Kig	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kis/n-Kis	MAKSIMALNA KATNOST	MAKSIMALNA VISINA VIJENCA (m)
Izgrađeno	151,79	S	samostojeće	0,30	0,6/0,9	Po+P+2+Pk	11,5
			dvojne	0,35	0,7/1,0		
			nizovi	0,40	0,7/1,0		
			višestambene samostojeće	0,30	0,9/1,2		
Neizgrađeno	28,79	S	samostojeće	0,30	0,7/1,0	Po+P+2+Pk	11,5
			dvojne	0,35	0,8/1,1		
			nizovi	0,40	0,8/1,2		
			višestambene samostojeće	0,30	0,9/1,2		
Neizgrađeno	1,60	K1	Građevine uslužnih djelatnosti	0,40	0,8/1,2	-	8
Neizgrađeno	0,30	K3	Komunalno servisne građevine	0,40	0,8/1,2	-	8

Neizgrađeno	6,51	M	Ugostiteljsko-turističke građevine	0,40	0,8/1,2	-	8
Izgrađeno	0,12	D3	Predškolske i zdravstvene građevine	0,40	0,8/1,2	-	8
Neizgrađeno	1,0	D3	Predškolske i zdravstvene građevine	0,40	0,8/1,2	-	8
Izgrađeno	0,47	D4	Predškolske i zdravstvene građevine	0,40	0,8/1,2	-	8
Izgrađeno	1,56	R1	Sportsko-rekreacijska namjena - sport	0,1	0,15	-	4,5
Neizgrađeno	0,88	R1	Sportsko-rekreacijska namjena - sport	0,1	0,15	-	4,5
Izgrađeno	1,92	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija	0,1	0,15	-	4,5

12* - Visina može biti i do 12m za sportske građevine, a najviše do 40% od ukupne tlocrtne površine.

S-stambena namjena, M-mješovita namjena - pretežito poslovna, R2-Sportsko rekreacijska namjena-rekreacija, R1-Sportsko rekreacijska namjena-sport, Z3-Javne zelene površine - odmorište, vrt, Z2-Javne zelene površine - igralište, Z1-Javne zelene površine - javni park, D4-Javna i društvena namjena - školska, D3-Javna i društvena namjena - zdravstvena, predškolska, K1-Poslovna namjena - Pretežito uslužna, K3-Poslovna namjena - Komunalno servisna

Članak 3.

Lokacijske dozvole, te rješenja o uvjetima građenja, za izgradnju novih građevina izdavati će se prema odredbama iz ovog plana.

Opći uvjeti za GP naselja

Članak 4.

U građevinskom području naselja Debeljak osnovna namjena prostora je stanovanje.

Članak 5.

Unutar GP-a naselja Debeljak, osiguran je prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je: javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, sportsko - rekreacijski sadržaji te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih. Za sve ove namjene potrebno je osigurati minimum 20% ukupne površine

područja za koji se donosi UPU. Ova površina uključuje i prometne površine.

Članak 6.

Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se pored obiteljskih kuća (s najviše tri stambene jedinice) i višestambenih građevina (s najviše šest stambenih jedinica) graditi i stambeno-poslovne građevine sa trgovačkim, obrtničkim, uslužnim i turističko-ugostiteljskim sadržajima. Dozvoljavaju se i samostojeće građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, građevine obiteljskog gospodarstva i građevine društvenog standarda uz primjenu uvjeta ovisno o namjeni objekta iz Odredbi za provođenje ovog Plana (**točka 2 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti** ili **točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**).

Članak 7.

Montažni objekti i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim površinama kao izuzetak, u skladu s Planom rasporeda montažnih objekata i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće za obuhvat ovog plana

Članak 8.

- Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti koji određuju mogućnost građenja i to :
- svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s javne prometne površine,
 - javna prometna površina služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevinske čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na širi prometni sustav naselja.

Članak 9.

Ulicom se smatra svaka cesta uz koju se izgrađuju stambene građevine i na koju te građevine imaju neposredan pristup.

Članak 10.

U izgrađenom dijelu GP naselja širina kolnika je uvjetovana stanjem izgrađenosti na terenu i ne određuju se posebni uvjeti osim kod interpolacija novih građevina kada pristupni put do građevne čestice treba imati minimalnu širinu od 3,50m.

Članak 11.

U grafičkom prilogu 2A Plana, dani su točni koridori svih prometnica unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja.

Članak 12.

Prostor između kolnika i građevinskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemne instalacije, javne rasvjete i uređenje parkirališnih površina, te za sadnju prikladnog zelenila.

Članak 13.

Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Članak 14.

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnanog terena s obje strane zida. Ulična ograda se podiže iza regulacione linije u odnosu na javnu površinu.

Članak 15.

U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja građevinski pravac se nalazi najmanje 5 m iza regulacione linije.

Članak 16.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja građevinski pravac može biti i manje od 5 m od regulacionog pravca, ako susjedni objekti već tvore takav građevinski pravac.

Članak 17.

U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca. U navedenom slučaju kada se na regulacijskom pravcu nalazi izgrađena građevina (garaža i sl.) prilikom rekonstrukcije nije dopušteno dograđivanje kata takvih građevina u dubini parcele od najmanje 5,0 m.

Članak 18.

Promet u mirovanju mora biti organiziran na vlastitoj parceli.
Izgradnja garaža može se izgraditi kao aneks građevine pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području.
Promet u mirovanju će se rješavati prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 19.

Garaža se može graditi kao aneks uz osnovnu građevinu pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području. Garaže se moraju graditi najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine slučajevi u izgrađenom građevinskom području.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 20.

Dozvoljava se smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti unutar stambene građevine (građevine s više od 50 % bruto razvijene stambene površine) i izgradnja samostalnih gospodarskih građevina (građevine koje sadržavaju manje od 50 % bruto razvijene stambene površine) uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu s kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora.

Članak 21.

Gospodarski sadržaji unutar prostora namjene stanovanja (S) mogu biti proizvodnog, trgovačkog, ugostiteljskog i servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge.

Članak 22.

Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većim od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 23.

Gospodarske građevine u zoni za stanovanje (S) moraju zadovoljiti važeće odredbe za zonu u kojoj se nalaze, posebno u odnosu na izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica.

Članak 24.

Gospodarski sadržaj unutar stambene građevine moguć je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine i dopušten je samo u prizemnim djelovima građevine, osim ureda i medicinskih ordinacija i sl., koje se mogu smjestiti i na ostalim etažama.

Članak 25.

U zonama Poslovne namjene (K1) mogu se raditi samostalni objekti uslužnih djelatnosti (trgovina i sl.), gdje je maksimalna građevinska (bruto) površina ograničena na 1500 m².

Za zonu Poslovne namjene (K1) vrijede slijedeći uvjeti građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,4
- Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,8 (za nadzemne etaže), te 1,2 (uključujući i podzemne etaže)
- Dozvoljena visina vijenca je do 8 m.
- Maksimalna građevinska (bruto) površina ograničena je na 1500 m²
- Udaljenost građevine od međe iznosi h/2, ali ne manje od od 3m.

Članak 26.

U zonama Poslovne namjene (K3) mogu se graditi objekti komunalno-servisne namjene.

Za zonu Poslovne namjene (K3) vrijede slijedeći uvjeti građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,4
- Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,8 (za nadzemne etaže), te 1,2 (uključujući i podzemne etaže)
- Dozvoljena visina vijenca je do 8 m.
- Maksimalna građevinska (bruto) površina ograničena je na 1500 m²
- Udaljenost građevine od međe iznosi h/2, ali ne manje od od 3m.

Članak 27.

U zonama Mješovite namjene (M) moguće je graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje, kao što su hoteli, te zdravstveni i socijalni sadržaji.

Za zonu Mješovite namjene (M) vrijede slijedeći uvjeti građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,4
- Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,8 (za nadzemne etaže), te 1,2 (uključujući i podzemne etaže)
- Dozvoljena visina vijenca je do 8 m.
- Dozvoljeni broj kreveta je razmjor od 120 kreveta/po hektaru.
- Minimalno 20 posto površine urediti kao zelene površine.
- Udaljenost građevine od međe iznosi h/2, ali ne manje od 3m.

Članak 28.

U sklopu zone iz prethodnog članka moguće je graditi i objekte gospodarske i društvene namjene. Kriteriji gradnje ovise o vrsti i namjeni građevine, te se koriste iz zona koja su predviđene za takvu vrstu građevine.

Članak 29.

Kod gospodarskih sadržaja u sklopu stambene građevine ili u sklopu samostalne gospodarske građevine, kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno s propisima za tu vrstu djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 30.

U skladu s GP naselja, predviđene su površine za izgradnju društvenih djelatnosti. Društvene djelatnosti su uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb.

Članak 31.

Za sve navedene sadržaje iz prethodnog članka vrijede sljedeći uvjeti građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,4
 - Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,8 (za nadzemne etaže), te 1,2 (uključujući i podzemne etaže)
 - Dozvoljena visina vijenca je do 8 m.
- ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine

Članak 32.

Unutar zona sporta i rekreacije podrazumijevamo zonu R1 – sport i R2 – rekreaciju

Za zonu sporta – R1 imamo postojeće nogometno igralište uz koje se predviđaju sljedeći uvjeti građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,1
- Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,15
- Dozvoljena visina vijenca je do 4,5 m.

Članak 33.

Za zonu sporta – R2, postojeći sportski centar (bočalište i košarkaško igralište) koji se može dograđivati i uređivati uz sljedeće uvjete građenja:

- Koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti do 0,1
- Koeficijent iskoristivosti (Kis) može biti do 0,15
- Dozvoljena visina vijenca je do 4,5 m.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Opći uvjeti

Članak 34.

Ovim se planom utvrđuju opći urbanističko-tehnički uvjeti za sve građevine stambene namjene u izgrađenim i neizgrađenim djelovima naselja i to:

- Minimalna širina građevinske čestice je:
- za slobodnostojeće objekte 12,00 m,
- za jedinicu dvojnog objekta 10,00 m,
- za ugrađene objekte 6,00 m.

Visina građevine za sve stambene građevine unutar GP naselja određena je brojem etaža i maksimalnom visinom vijenca.:

- za prizemne građevine 3,50 m,
- za visoko-prizemne građevine 4,50 m,
- za jednokatne građevine 7,00 m,
- za dvokatne građevine 10,00 m,
- za dvokatne građevine s potkrovljem 11,50 m.

Članak 35.

Moguće je graditi jednu ili više podrumsku i/ili suterensku etažu ukoliko se time ne prelazi maksimalno definirani ukupni koeficijent izgrađenost (K_{is}).

Članak 36.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 37.

Etažom se smatra i podrum ako je razlika između stropa podruma i najniže točke uređenog terena neposredno uz objekt, veća od 1,0m. Podrumom se smatra etaža koja mora biti minimalno 50 % ukopana.

Članak 38.

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne parcele je $h/2$ gdje je h visina građevine do vijenca građevine, ali ne može biti manja od 3,00m.

Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim djelovima naselja i starim jezgrama naselja.

Članak 39.

Nova građevina u izgrađenom dijelu GP-a se može graditi i na međi u slučaju kada je moguće građenje dvojnih građevina ili građevina u nizu.

Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj gr. čestici.

Članak 40.

Visina pomoćnih građevina iz stavka može iznositi najviše 3,0m (visina vijenca), dubina 6, a krovnište skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 41.

Ovim se planom određuje da se građevina mora udaljiti od regulacijske linije građevne čestice minimalno 5,0m.

Iznimno ta udaljenost može biti manja ukoliko se nalazi u izgrađenom dijelu GP-a.

Članak 42.

Prostor između građevinske i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao krajobrazno uređen predvrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 43.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent, materijalom i arhitektonskim detaljima.

Članak 44.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prisanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 45.

Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina, a moguće je i kao zasebne građevine.

Ako se pomoćne i gospodarske građevine grade kao samostojeće građevine, mogu se graditi i na međi građevne čestice uz poštivanje reciprociteta prema susjednoj građevnoj čestici. Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

Visina pomoćnih građevina iz ovog članka može iznositi najviše 3,5 m (visina vijenca), dužina 7,0 m, a krovnište skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 46.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili više voda nagib krova izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.

Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene

Članak 47.

Uvjeti građenja novih, te rekonstrukcije postojećih stambenih objekata sa maksimalno tri stana u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja Debeljak:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is}
samostojeće	400	0,30	0,6	0,9
dvojne	300	0,35	0,7	1,0
nizovi	250	0,40	0,7	1,0

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 48.

Uvjeti građenja novih, te rekonstrukcija postojećih stambenih objekata za **višestambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Debeljak** sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini prema slijedećim uvjetima :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti		maks. BRP nadzemnih etaža (m ²)
			K _{is/n} *	K _{is}	
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 49.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta, pod slijedećim uvjetima:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 200m²,
- širina građevinske čestice omogućit će izvedbu građevine širine najmanje 6 m,
- najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevinske čestice je 0,60
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 1m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda (reciprocitet) te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se ne smiju primjenjivati.

Ovaj članak se ne odnosi na pučke graditeljske cjeline.

U staroj jezgri naselja uvjeti iz ovog članka se mogu primjenjivati.

Članak 50.

Uvjeti gradnje stambenih objekata sa maksimalno tri stana u **neizgrađenim dijelovima GP naselja Debeljak** i to :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is}
samostojeće	500	0,30	0,7	1,0
dvojne	400	0,35	0,8	1,1
nizovi	300	0,40	0,8	1,2

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 51.

Uvjeti građenja za **višestambene** građevine u **neizgrađenom dijelu GP naselja** sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini prema slijedećim uvjetima:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	maks. koeficijent iskoristivosti		maks. BRP nadzemnih etaža (m ²)
			K _{is/n} *	K _{is}	
samostojeće	600	0,30	0,9	1,2	800

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 52.

Sukladno Pravilniku o Općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu željezničke pruge, (NN 93/2010, članku 37. Stavku 1); Investitor koji gradi građevinu odnosno postavlja vodove u zaštitnom pružnom pojasu postojeće ili buduće željezničke pruge, obavezan je uputiti upravitelju

infrastrukture projektnu dokumentaciju na mišljenje i izdavanje posebnih uvjeta za gradnju u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno na mišljenje i izdavanje suglasnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 53.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Članak 54.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.

Članak 55.

Planom utvrđeni koridori javnih cesta i nekategoriziranih cesta definirani su prilikom izrade ovog urbanističkog plana uređenja na karti prometne infrastrukture (list 2A).

Članak 56.

Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja opremljena je odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ulice) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te tako omogućuju uspostavu autobusnih linija javnog prometa.

Članak 57.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Novonastala križanja treba se u svemu projektirati i izgraditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (N.N. 119/2007), Pravilnikom kojim javne ceste i njihovi elementi izvan naselja moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa na cestama (N.N. 110/2001), HN U.C4.050 i ostalom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira izgradnju cesta i cestovnih objekata u RH.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 58.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli primjenom normativa utvrđenih PPU općine Sukošan.

Članak 59.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina, potrebno je unutar građevne čestice osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

- *obiteljske stambene građevine* - na svaki stan 1 PM, za višestambene građevine - 1,5 PM po stanu ili apartmanu,

- *trgovine*: 1 PM na 20,00 m² građevinske (bruto) izgrađene površine prodajnog prostora,
- *poslovne građevine/prostori* - 1 PM na 15 m² netto izgrađenog prostora građevinske čestice,
- *industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine* - 1 PM na 3 zaposlenika. Auto servisni sadržaji moraju osigurati i dodatnih 4 parkirališnih mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),
- *hoteli, pansioni, aparthotel, moteli* - 1 PM za svaku sobu, 1 PM za svaki apartman,
- *sportske dvorane i igrališta* - 1 PM na 10 sjedala,
- *ugostiteljske građevine (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i dr.)* - po 1 PM na 5 m² uslužnog prostora,
- *škole, dječje ustanove* - 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole, + 5 PM za ostale dječje ustanove),
- *ambulante, poliklinike i sl.* - 1 PM na 2 zaposlena, te 5 PM na 2 zaposlena za pacijente,
- *vjerske građevine* - 1 PM na 25 m² bruto izgrađene površine.

U slučaju da u PPU Općine Sukošan za pojedinu vrstu objekta nisu određeni normativi za smještaj vozila tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000m² izgrađenog prostora (BRP).

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Telekomunikacijska mreža

Članak 60.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

Članak 61.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 62.

Za infrastrukturne objekte visokogradnje osigurane su pozicije u koridorima ili na posebnim parcelama unutar kazeta.

Regulacija objekata iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti tako da ne ometa druge infrastrukturne objekte te funkcioniranje prometa.

Članak 63.

U koridorima iz prethodnog članka nije moguće graditi ništa osim prometnica, infrastrukturne mreže s pripadajućim infrastrukturnim građevinama i zelenila.

Članak 64.

Eventualna odstupanja u grafičkom dijelu list 1.- *Korištenje i namjena površina* od Plana infrastrukture list 2. riješiti će se u višem stupnju razrade projektne dokumentacije.

5.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 65.

Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, npr. od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) za profile 80 mm i više, odnosno za dionice profila manjeg od 80 mm moraju primjenjivati cijevi od pocinčanog čelika.

Članak 66.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a.

Kod izgradnje novih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 67.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru prometnice. Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to:

- od kanalizacijskih cijevi 3 m,
- od VN vodova 1.5 m,
- od NN vodova 1.0 m
- od TK vodova 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira više od kanalizacije, a samo iznimno kad se iz posebnih razloga to ne može ispoštovati ili kad se razmaci u odnosu na ostale instalacije ne mogu ispoštovati, projektanti su dužni projektirati posebne mjere zaštite vodovoda od utjecaja drugih instalacija, odnosno za zaštitu drugih instalacija i ljudi kod uobičajenih naknadnih radova na vodovodu.

Na novoplaniranoj mreži predviđeni su nadzemni hidranti, osim tamo gdje to nije moguće pa se mora postaviti podzemni hidrant.

Spajanjem na postojeći vodoopskrbni sustav osigurat će se sanitarna voda i voda za protupožarnu zaštitu

Članak 68.

Svaki sadržaj zone UPU-a vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastito VMO (vodomjerno okno).

- Priključivanje građevina u obuhvatu plana na vodovodnu mrežu na zahtjev investitora obavlja isključivo nadležni distributer (Vodovod d.o.o. Zadar), a priprema za priključenje se mora izvršiti na od njega propisan način

Članak 69.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže potrebno je izraditi Zakonom propisanu projektну dokumentaciju temeljem uvjeta koje propisuje *Vodovod d.o.o. Zadar* te ishoditi suglasnost na projekt od poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

Članak 70.

Za građevine unutar plana potrebno je izraditi Zakonom propisanu projektну dokumentaciju temeljem uvjeta koje propisuje *Vodovod d.o.o. Zadar* te ishoditi suglasnost na projekt od poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

Članak 71.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a, a izvest će se u pravilu u trupu ceste.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Članak 72.

Planom se predviđa formiranje gravitacijskog / tlačnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Debeljak koji se spaja na buduću kanalizacijsku mrežu općine Sukošan uz korištenje već postojećih glavnih građevina odvodnje (uređaj za predtretman i podmorski ispust) lokalnog sustava koji je izgrađen na području luke nautičkog turizma Zlatna luka.

Članak 73.

Oborinske krovne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se upustiti u teren.

Članak 74.

Na specifičnim površinama kao što su (parkirališta s više od 10 parkirnih mjesta) kod kojih mogu biti prisutna i značajnija onečišćenja oborinskih voda problem odvodnje se mora rješavati tako da vlasnici odnosno pravne i fizičke osobe koje upravljaju takvim površinama sami snose odgovornost i troškove odgovarajućeg tretmana oborinskih voda prije njihova ispuštanja u teren (upojni zdenac). Upojni zdenac mora biti smješten i izveden unutar parcele tako da nema štetnog djelovanja u obliku plavljanja na okolni teren.

Članak 75.

Dok se ne izgradi planom predviđena sanitarna kanalizacijska mreža odvodnja pojedinačnih objekata do 10 ES vršit će se prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama poštivajući slijedeće uvijete:

- jame moraju biti izvedene kao nepropusne za okolni teren
- mraju se locirati izvan zaštitnog pojasa prometnice
- od susjednih čestica moraju biti udaljene minimalno 3,0m

- mora biti omogućen kolni prilaz radi čišćenja
Sadržaj sabirnih jama mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju, a te radove smiju izvoditi ovlaštena poduzeća.

Za veće objekte (preko 10 ES) obvezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih zdenaca na samoj parceli.

Članak 76.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od $\varnothing 250$ – sanitarne otpadne vode.

Članak 77.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

5.3.3. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 78.

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kabeleima minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kabeleima, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona $U_0/U - 0,6/1kV$, 200mm za kabele nazivnog napona $U_0/U - 12/20kV$ i $U_0/U - 20/35kV$ i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20kV kabele približavaju TK kabeleima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

- U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90° , ali ne smije biti manji od 45° .

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrkbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9$ m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Članak 79.

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm .

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vododvodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta :

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\varnothing 0,6/0,9$ m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelaške kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 80.

Uvjeti za izvođenje priključaka

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm² 1kV, odnosno prema uvjetima HEP Distribucija d.o.o. DP - "Elektra" Zadar.
- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelaškog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
 - Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića - razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 81.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelaški kanal. U zajedničkom kabelaškom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpcu upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6m bakreno užice Cu 50mm².

Projektirani NN kabeli će se polagati u kabelaški kanal dubine 0,8m i 1,0m. Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø160mm, odnosno Ø110mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0m.

Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata izrađeni od INOX-a moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi djelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice, uz poštivanje Općih uvjeta PPUO Sukošan-Izmjene i Dopune, te uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu sa uvjetima HEP DP Zadar.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 82.

U zoni predmetnog UPU-a, razlikujemo Javne zelene površine kao igrališta, javni parkovi, i odmorišta, te zaštitne zelene površine. U tablici zelenih površina dan je prikaz zelenih površina po namjeni i prostornim cjelina, te njihove površine:

ZELENE POVRŠINE		
OZNAKA	POVRŠINA (ha)	NAMJENA
Z	0,61	Zaštitne zelene površine
Z1	1,26	Javne zelene površine - javni park
Z2	0,10	Javne zelene površine - igralište
Z3	0,07	Javne zelene površine - odmorište, vrt

Članak 83.

Drvoredi uz kolne površine sade se prema geometrijskom rasteru.

Članak 84.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 85.

Na navedenom prostoru nisu zabilježene posebno zaštićene prirodne vrijednosti.

Članak 86.

Što se tiče kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti i njihove zaštite, postoje elementi zaštićenog pučkog i ruralnog graditeljstva, te povijesna građevina (Crkva Uznesenja BDM).

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih

građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Članak 87.

Na temelju čl. 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03 i 157/03) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Konzervatorski odjel.

8. Postupanje s otpadom

Članak 88.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad.

Članak 89.

S otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 90.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Članak 91.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

10. Mjere provedbe plana

Članak 92.

Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

Članak 93.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i krajobrazno uređenje okoliša. Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

ELEKTROSKRBA I VANJSKA RASVJETA

Članak 94.

Srednjenaponski priključak , trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP Distribucija d.o.o. DP - "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 95.

Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje izabranim od strane HT Regija 2 - Jug. Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 96.

Ovim Planom ne propisuje se obveza izrade DPU-a.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 97.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Sukošan".

Klasa: __
Ur.broj: __
Sukošan, __. _____ 2011.

Predsjednik predstavničkog tijela OPĆINE SUKOŠAN:

Tomislav Dražić dipl.ing el.
