

**IZMJENE I DOPUNE 2015.**

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA OPĆINE  
SUKOŠAN**

**PRIJEDLOG PLANA  
OBVEZNI PRILOZI PLANA**

listopad 2015.

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nositelj izrade :  | Općina Sukošan  |
| Izrađivač:         | <br><b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>    |
| Direktor :         | Željko Predovan dipl.ing.arh.   |
| Odgovorni planer : | Željko Predovan dipl.ing.arh.   |
| Stručni tim :      | Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.<br>Ivan Sutlović dipl.ing.elekt.<br>Jure Grbić, dipl.ing.građ.<br>Luka Predovan, ing.građ. |

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA**

Prostorni plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 06/04, izmjene i dopune "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.10/06 i 06/11, te pročišćeni tekst "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.07/11 i izmjene i dopune "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 01/12, 04/14 i pročišćeni tekst br.05/14) mijenja se kako slijedi:

- (a) brišu se iz Plana određena izdvojena građevinska područja van naselja ili dijelovi tih područja, a za koja se od donošenja Plana pokazalo da ne postoji mogućnost ili zanimanje za njihovo uređenje i razvoj,
- (b) utvrđuju se uvjeti detaljnošću urbanističkog plana uređenja za određene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a prema članku 76. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) - u daljnjem tekstu: *Zakon*,
- (c) zona javne i društvene namjene (**D1**) - *upravna* u građevinskom području naselja Sukošan mijenja se u zonu mješovite namjene - *pretežito poslovne* (**M2**), uz korekciju zone obuhvata.
- (d) preoblikovanje dijelova građevinskih područja naselja (prijenos zemljišnih čestica u građevinsko područje naselja tako da se za istu površinu smanjuje dio sadašnjeg građevinskog područja naselja). Za zemljišne čestice koje se prenose u građevinsko područje naselja iskazano je zanimanje za građenje, dok su zemljišne čestice koje se brišu iz građevinskog područja u naravi šumske površine koje se neće graditi.
- (e) djelomično pomicanje izdvojenog građevinskog područja van naselja *komunalno servisne namjene* (**K3**) sa sadašnje lokacije prema sjeveru na lokaciju *Golo brdo*. U tekstualnom dijelu Plana treba upisati odredbe po kojima se može planirati izgradnja helidroma za dopunu turističke ponude i za potrebe
- (f) zaštite i spašavanja.
- (g) usklađenje s izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 15/14 )
- (h) uklanjanje nelogičnosti i grešaka a koje utječu na provedbu Plana, i ažuriranje naziva i navoda koji su se promijenili od donošenja Plana,
- (i) utvrđivanju prometnog koridora radi povezivanje obalnog pojasa i naselja Debeljak,
- (j) usklađenje Plana s člankom 201. *Zakona*. Članak 201. *Zakona* obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja).
- (k) definiranje zone obuhvata UPU-a obalnog pojasa naselja Sukošan.

Ostale izmjene odnose se na usklađivanje Plana sa zakonskim i drugim propisima. Ovo se prvenstveno odnosi na dopunu uvjeta za korištenje zaštite voda i dr.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom rujna 2015. godine. Javni uvid omogućen je od 29. lipnja 2015. godine do 10. srpnja 2015. godine. Javno izlaganje održano je 6. srpnja 2015. godine. Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene. S obzirom da su nastale izmjene utjecale na vlasnička prava, Plan je pripremljen za ponovljenu javnu raspravu, a javni uvid omogućen je od \_\_. \_\_\_\_ do \_\_. \_\_\_\_ 2015. godine. Javno izlaganje održano je \_\_. \_\_\_\_ 2015. U postupku javne rasprave obaviještena su tijela s javnim ovlastima i zatraženo je njihovo mišljenje i prethodne suglasnosti. Plan je ispravljen u skladu s pristiglim primjedbama i zahtjevima, te je spremljen nacrt konačnog prijedloga Plana.

\_\_\_\_\_  
Željko Predovan dipl.ing.arh.  
Odgovorni planer

## IZMJENE I DOPUNE 2015.

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN

## PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA – OBRAZLOŽENJE PLANA

### Kazalo:

Izmjene PPUO Sukošan („Službeni glasnik općine Sukošan“ br. 01/08) ~~brise se~~ dodaje se

Izmjene PPUO Sukošan („Službeni glasnik općine Sukošan“ br. 06/11) ~~brise se~~ dodaje se

Izmjene PPUO Sukošan - *pročišćeni tekst* („Sl. glasnik općine Sukošan“ br.05/14) ~~brise se~~ dodaje se

## **SADRŽAJ :**

### **I. OBRAZLOŽENJE**

#### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnost područja općine u odnosu na prostor i sustav županije i Države
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1.i 2.)
  - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
    - 1.1.2.4. Vodoopskrba
      - 1.1.2.1. Cestovni promet
      - 1.1.2.2. Željeznički promet
      - 1.1.2.3. Pomorski promet
      - 1.1.2.3. Pomorski promet
      - 1.1.2.4. Zračni promet
    - 1.1.2.5. Odvodnja
  - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova.
  - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.

#### **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

- 2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
  - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
  - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
  - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
  - 2.2.1. Demografski razvoj
  - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
  - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
  - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povjesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine
  - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita okoliša
  - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
  - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

#### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
  - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne, te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
  - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline ( prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline ) - tablica 3
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne komunikacije, produktovodi)
  - 3.5.1.1. Cestovni promet
  - 3.5.1.1. Željeznički promet
  - 3.5.1.1. Zračni promet
  - 3.5.1.1. Pomorski promet
  - 3.5.2. Energetski sustav

- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
- 3.5.3.1. Vodoopskrba
- 3.5.3.2. Odvodnja
- 3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda
- 3.6. Postupanje sa otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
- 2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu
  - 2.1.1. Građevine od važnosti za Županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnog idrugih infrastrukturnih sustava
  - 5.1. Prometni sustav
    - 5.1.1. Cestovni promet
    - 5.1.2. Željeznički promet
    - 5.1.3. Zračni promet
    - 5.1.4. Pomorski promet
  - 5.2. Vodnogospodarski sustav
    - 5.2.1. Vodoopskrba
    - 5.2.2. Odvodnja
    - 5.2.3. Uređenje vodotoka i voda
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povjesnih cjelina
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

---

### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA:**

- (a) **U mjerilu 1:25.000:**
  - list 1. korištenje i namjena površina – *izmjene i dopune 2015. godine*,
  - list 2. infrastrukturni sustavi i mreže – *izmjene i dopune 2015. godine*,
  - list 3a. uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine – *izmjene i dopune 2015. godine*,
  - list 3b. uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita prirode – *izmjene i dopune 2015. godine*,
- (b) **U mjerilu 1:5.000:**
  - list 4a. građevinsko područje naselja Sukošan i Debeljak – *izmjena i dopuna 2015. godine*
  - list 4b. građevinsko područje naselja: Gorica i Glavica – *izmjena i dopuna 2015. godine*.

# I OBRAZLOŽENJE

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustav županije i Države

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina Sukošan spada prema Prostornom Planu Zadarske županije u zadarsku urbanu regiju kao dio zemljopisno-analitičke cjeline.

Tablica 1. Prikaz pripadajućih općinskih jedinica u sklopu zadarske priobalne zone

| Općina                                    | Površina<br>km <sup>2</sup> | Broj<br>stanovnika<br>2001 | Broj<br>stanovnika<br>2011 | Broj<br>naselja |
|---|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| Zadar (bez otočkog dijela gradske općine) | 71,49                       | 72.718                     | 75.082                     | 5               |
| Vir                                       | 22,38                       | 1.608                      | 3.032                      | 3               |
| Privlaka                                  | 11,13                       | 2.199                      | 2.228                      | 1               |
| Nin                                       | 87,20                       | 4.603                      | 2.752                      | 8               |
| Poličnik                                  | 37,55                       | 4.664                      | 4.448                      | 3               |
| Zemunik Donji                             | 54,59                       | 1.903                      | 2.051                      | 3               |
| Bibinje                                   | 13,08                       | 3.923                      | 4.019                      | 1               |
| <b>Sukošan</b>                            | <b>56,61</b>                | <b>4.483</b>               | <b>4.586</b>               | <b>4</b>        |
| Galovac                                   | 9,35                        | 1.190                      | 1.238                      | 1               |
| Sv. Filip i Jakov                         | 47,29                       | 4.482                      | 4.426                      | 6               |
| Biograd na Moru                           | 36,98                       | 5.259                      | 5.528                      | 1               |
| Pakoštane                                 | 79,37                       | 3.884                      | 4.170                      | 3               |
| Ukupno                                    | 527,02                      | 110.916                    | 38.478                     | 39              |

Osnovni statistički pokazatelji za općinski prostor:

Popisni podatci dobiveni su iz popisnih materijala Državnog Zavoda za statistiku Republike, Hrvatske, veljača 1995, i studeni 2000 "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011 - prvi rezultati po naseljima" (DZS Zagreb) i "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine" (DZS Zagreb, 2013. godine).

Tablica 2. Prikaz kretanja stanovništva u Općini Sukošan

| naziv naselja         | površina        |            | stanovnici  |            |             |            |             |            |
|-----------------------|-----------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
|                       | km <sup>2</sup> | %          | popis 1991  |            | popis 2001  |            | popis 2011  |            |
|                       |                 |            | broj        | %          | broj        | %          | broj        | %          |
| <b>općina Sukošan</b> | <b>53.16</b>    | <b>100</b> | <b>4682</b> | <b>100</b> | <b>4483</b> | <b>100</b> | <b>4586</b> | <b>100</b> |
| Sukošan               | 19.1            | 36.00      | 2594        | 55         | 2655        | 59         | 2811        | 61         |
| Debeljak              | 18.80           | 35.37      | 946         | 20         | 918         | 21         | 918         | 20         |
| Gorica - Glavica      | 15.22           | 28.63      | 1142        | 25         | 910         | 20         | 857         | 19         |

Tablica 3. Prikaz kretanja domaćinstava u Općini Sukošan

| naziv naselja         | stanovi     |            |             |            | domaćinstva |             |             |
|-----------------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|
|                       | popis 2001  |            | popis 2011  |            | 1991        | 2001        | 2011        |
|                       | broj        | %          | broj        | %          | broj        | broj        | broj        |
| <b>općina Sukošan</b> | <b>1695</b> | <b>100</b> | <b>2592</b> | <b>100</b> | <b>1088</b> | <b>1255</b> | <b>1465</b> |
| Sukošan               | 1162        | 68         | 1967        | 76         | 589         | 742         | 945         |
| Debeljak              | 309         | 18         | 356         | 14         | 253         | 280         | 290         |
| Gorica - Glavica      | 224         | 14         | 269         | 10         | 246         | 233         | 230         |

### 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Područje općine Sukošan sastavni je dio prostora Zadarske županije. Nalazi se na njezinom istočnom djelu, graniči sa općinama Bibinje, Zemunik, Galovac, Benkovac i Sv. Filip i Jakov. Dugom obalom prostor Općine izlazi na Jadransko more.

Zadarska županija s površinom od 3.7 tisuća km<sup>2</sup> ili 6.5 posto površine države, jedna je ne samo od većih prostorno administrativnih cjelina, već i jedna od najraznolikijih županija u Hrvatskoj. Po svom geoprometnom položaju ova županija preko visokog gorskog vijenca Velebita povezuje Primorsku Hrvatsku sa Središnjom Hrvatskom i predstavlja optimalan prirodni i strateški koridor za izlazak kontinentalne Hrvatske na Sredozemlje. Ovom prostoru treba pridodati i oko 3.7 tisuća km<sup>2</sup> morske površine Jadrana, što u svakoj strategiji razvoja predstavlja prvorazredni činitelj.

Sama Županija ne predstavlja homogenu prirodno-geografsku regiju, već je čini niz posebnih prostornih cjelina, međusobno povezanih svojim geografskim položajem. Prirodni i proizvedeni faktori razvitka na tom su području vrlo raznoliki, što uvjetuje i vrlo raznoliki stupanj gospodarskog i demografskog razvitka.

U urbanom sustavu Zadarske županije Općina Sukošan promatra se u okvirima područja istočnog priobalja.

To je rezidencijalno turističko područje s nezanemarivim poljoprivrednim i vodnim resursima. Povratkom turizma na hrvatski Jadran može se očekivati nagli procvat ovog područja i ubrzani povrat turističkog prometa na predratni obujam.

Sam prostor općine Sukošan u pogledu položaja općih značajki i posebitosti uklapa se u osnovne karakteristike promatrane cjeline, uz neke specifičnosti koje joj pružaju dodatne mogućnosti razvoja.

Temeljna prednost prostora u odnosu na ostale općine je izrazito povoljan geoprometni položaj prostora koji je definiran kroz smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Prirodne resurse, koje ovaj prostor posjeduje u razvoju turističke ponude, a to je prvenstveno more i morska obala treba će samo znalački plasirati koristeći pogodnosti položaja i prisutnost infrastrukture.

Prostorno razvojni i proizvodni resursi na kojima se je razvijalo gospodarstvo na prostoru općine Sukošan, te na kojima će se zasnivati i budući razvitak su:

- more kao atraktivan prometni potencijal, izvor hrane i turistički resurs,
- prirodne ljepote i atraktivni pejzaži pogodni za razvoj svih oblika turizma,
- izgrađena prometna i druga infrastruktura,
- postojeći proizvodni, prometni, uslužni i drugi resursi s osvojenim tehnologijama, tržištima i znanjima.

Temeljna vrijednost u pogledu mogućnosti prostornog razvoja na području općine Sukošan, je geoprometni položaj prostora i sprega blizine obale i ravnih kotara, preko kojih vode prometni pravci sa centrom Države i Europom.

Glede toga se gospodarski razvoj ovoga područja treba temeljiti prvenstveno na razvoju pogodnosti koje pruža sam položaj prostora općine u sklopu Županije i Države u cjelini.

Prostor općine bogat je poljoprivrednim i stočarskim potencijalima u unutrašnjosti općine. Samo općinsko središte je poznato po povrtlarskim kulturama. Proizvodno-industrijskih djelatnosti nema.

Uz razvoj prometa i veza, kao osnove potrebitom tehnološkom napretku, temeljne grane privrede biti će turizam sa nautikom i poljoprivreda. Ove grane će se dalje razvijati na bazi prirodnih potencijala koristeći sve komparativne prednosti prostora, a zatim i ribarstvo, zahvaljujući morskom resursu.

#### 1.1.2.1. Cestovni promet

Sve javne ceste na području Republike Hrvatske dijele se, prema Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08 i 38/09), Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 57/07) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08, 13 /09, 13/09 i 104/09), na: državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, a prema posebnim propisima.

Državne ceste su javne ceste koje povezuju međusobno cjelokupni teritorij Republike Hrvatske, odnosno povezuju ga s mrežom glavnih europskih cesta.

Županijske ceste su javne ceste koje povezuju područje jedne ili više županija.

Lokalne ceste su javne ceste koje povezuju područje grada i/ili općine.

Jugozapadnim obalnim rubom područja općine Sukošan prolazi dio državne ceste DC 8, (Jadranska turistička cesta), koja povezuje međusobno gradove: Rijeku, Zadar, Split i Dubrovnik. Sjeverozapadnim dijelom prolazi DC 424 koja povezuje Luku Gaženicu u Zadru i čvor autoceste A1 - "Zadar II".

Karakter županijske ceste na području općine Sukošan imaju sljedeće javne ceste:

- Ž 6040 na dionici ~~Zemunik (D 502)~~ Čvorište Tromilja (D424) - Sukošan (D 8),
- Ž 6041 na dionici Ž 6040 - Debeljak (L63104),
- Ž 6042 na dionici Ž 6040 - Galovac - Kakma (D 503) – Vrana (Ž6064).

Lokalne ceste na području općine Sukošan su:

- L 63104 na dionici ~~Ž 6039 - Debeljak - Donje Raštane (Ž 6045)~~ Ž6040 – Donje Raštane (Ž6045),
- L 63105 na dionici Debeljak (~~Ž 6041~~) (L63104)- Galovac (Ž 6042),
- L 63108 na dionici Sukošan: marina "Plitkača" - Ž 6040,
- L 63114 na dionici Gorica (Ž 6042) - Donje Raštane (Ž 6045),
- L 63158 na dionici D 8 - TL Marina Dalmacija.

Dio izgrađenih cesta na području općine Sukošan ima neprimjerene poprečne profile, nepovoljne horizontalne i vertikalne tehničke elemente i dotrajalu postojeću kolničku konstrukciju. Dio ovih cesta još je uvijek i bez suvremenog kolničkog zastora.

Kroz naselja nisu izgrađeni nogostupi. Samo u naselju Sukošan djelomično je izgrađen nogostup duž kolnika javne državne ceste D 8.

Nekategorizirane prometnice unutar svih naselja na području općine Sukošan uglavnom imaju samo kolnik nedovoljne širine i nepovoljne tehničke elemente. Uzrok tome je uglavnom zatečena stambena izgradnja i neriješeni vlasnički odnosi na terenu.

#### 1.1.2.2. Željeznički promet

Prostorom općine Sukošan prolazi trasa postojeće željezničke pruge Knin - Zadar, koja ima karakter magistralne pomoćne pruge.

#### 1.1.2.3. Pomorski promet

Pomorski promet na području općine Sukošan uglavnom se odnosi na promet plovila koja dolaze u marinu Dalmacija, a duž akvatorija Zadarskog kanala i Pašmanskog kanala. Ostatak prometa čine plovila domicilnog stanovništva, i to u dijelu luke otvorene za javni promet (uključujući komunalne vezove i brodogradilišnu luku).

#### 1.1.2.4. Zračni promet

Zračna luka prema podjeli zračnih luka u Republici Hrvatskoj ima karakter sekundarne zračne luke koja prvenstveno služi potrebama putničkog prometa. Razvojem turističkog gospodarstva na cjelokupnom području sjevernodalmatinske regije i susjednim gravitirajućim prostorima, zračna luka preuzima sve veću ulogu u domaćem i inozemnom turističkom prometu.

#### 1.1.2.5. Vodoopskrba

Područjem općine Sukošan prolazi magistralni cjevovod Zadar – Biograd vezan na vodospremnik „Pudarica“ u Zadru i uglavnom je u sastavu vodoopskrbnog sustava kojim upravlja „Vodovod d.o.o. Zadar“, tj. u sastavu „Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije“. Nakon područja Zadra i Bibinja, na cjevovod je spojen podsustav marine Zlatna luka, a potom Biograd i Sukošan. Cjevovod nije na svim dionicama optimalnog profila što u budućnosti, s obzirom na nova razvojno-planska područja od Zadra do Biograda, može dovesti do toga da se osjeti njegova podkapacitiranost. Ako se ostvare težnje da se zahvate dodatne količine vode iz rijeke Krke, postoji mogućnost da se dio tih količina iz šibenskog vodoopskrbnog sustava preko Biograda transportira i do općine Sukošan putem magistralnog cjevovoda Šibenik – Biograd izgrađenog koncem Domovinskog rata.

Na području općine Sukošan izgrađeni su glavni vodoopskrbni cjevovodi koji ulaze u sastav vodoopskrbnog sustava „Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije“, odnosno u sastav I. etape spoja zadarskog vodoopskrbnog sustava i šibenskog vodoopskrbnog sustava koji koristi vodu iz

~~rijeke Krke i koji je izgrađen tijekom Domovinskog rata kad "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" nije bio u funkciji.~~

~~Premda su se izgradnjom ovih cjevovoda stvorile realne pretpostavke za kvalitetno rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja ove općine samo je naselje Sukošan priključeno na postojeći javni vodoopskrbni sustav.~~

Može se kazati da jedino naselje Sukošan ima zadovoljavajuće riješenu vodoopskrbu. Određeni problemi javljaju se zbog nepostojanja vlastitog vodospremnika, kao i zbog velikih gubitaka i podkapacitiranosti nekih dijelova mreže koja se zbog toga postupno obnavlja

~~Naselje Sukošan rješava vodoopskrbu najprije preko glavnog cjevovoda koji je izgrađen za potrebe rješavanja vodoopskrbe marine Zlatna luka, a zatim preko glavnog magistralnog cjevovoda koji je izgrađen u sklopu novog regionalnog vodoopskrbnog sustava Zadar – Šibenik.~~

U naselju Debeljak se postupno privodi u funkciju dio novoizgrađenih glavnih razvodnih cjevovoda i starijih ogranaka vodovodne mreže, a samo inicijalna vodoopskrba na hidrantima zasad je ostvarena putem procrpne postaje „Tustica“ i pripadnog dovodnog cjevovoda. ~~dijelom je izgrađena mjesna vodovodna mreža koja nije u funkciji.~~

Žitelji naselja Debeljak i naselja Gorica još uvijek rješavaju svoju vodoopskrbu sakupljanjem kišnice u individualnim cisternama izgrađenim u sklopu stambenih građevina, ili korištenjem vode iz bunara. Ovakav način opskrbe vodom ne omogućava korištenje potpuno ispravne i higijenski zdrave vode.

Za potrebe rješavanja vodoopskrbe naselja na području općine Sukošan izrađena je najvećim dijelom projektna dokumentacija potrebna za izgradnju glavnih vodoopskrbnih građevina i mjesne vodovodne mreže.

#### 1.1.2.6. Odvodnja

Sve sanitarno-potrošne (fekalne) otpadne vode iz stambenih i ostalih građevina s područja općine Sukošan uglavnom se disponiraju u tlo ili u obalno more izravno bez ikakvog prethodnog pročišćavanja. Otpadne vode najčešće se sakupljaju u **septičkim** sabirnim jamama i to za svaku građevinu pojedinačno. Kako su ove **septičke** sabirne jame izgrađene kao vodopropusne, a nisu u pravilu dostatno dimenzionirane ni održavane, pročišćavanje otpadnih voda je slabo, pa otpadne tvari iz istih u znatnoj mjeri zagađuju podzemlje i obalno more. To naročito dolazi do izražaja za vrijeme ljetne sezone kada se količina otpadnih voda višestruko povećava.

Za potrebe marine Dalmacija **Zlatna luka** izgrađen je lokalni potpuni razdjelni sustav odvodnje koji trenutno funkcionira samo za potrebe ove marine. Izgrađena je gravitacijska mreža kolektora, crpna postaja, tlačni cjevovod, uređaj za predtretman i podmorski ispust dužine L=700,0 m od PEHD cijevi d=355 mm. Glavne građevine ovog sustava odvodnje (uređaj za predtretman i podmorski ispust) dimenzionirane su i izgrađene i za prihvat dijela fekalnih otpadnih voda s područja naselja Sukošan i naselja Bibinje.

Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina također se direktno procjeđuju u tlo, odnosno slijevaju najkraćim putem u obalno more. U naselju Sukošan dio oborinskih voda odvodi se povremenim vodotokom **Sukošanski** Potok. Ostala naselja za sada nemaju problema s oborinskim vodama zbog konfiguracije terena i velikih poljoprivrednih površina koje ih okružuju i koje su dovoljan prijamnik.

Za šire područje Zadarske županije kojem pripada prostor općine Sukošan još nije izrađena projektna dokumentacija u svezi s definiranjem konceptijskog rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

#### 1.1.2.7. Elektroenergetika

Preko područja Općine Sukošan prelaze dva 110 kV voda značajna za napajanje el. energijom grada Zadra. To su :

- DV 110 kV BIOGRAD - ZADAR D 102 150/25 -AL/Č + 50Č

- DV 110 kV OBROVAC - ZADAR D 101 150/25 -AL/Č + 50Č

Od 35 kV vodova postoji stari 35 kV vod na čelično – rešetkastim stupovima ( " talijanac " - Cu 3x 70 mm<sup>2</sup> ) koji se koristi za napajanje naponom 10 kV iz TS 35/10 kV ZADAR 4.

Mreža 10 kV iz TS kV na području Općine sadrži 31 TS 10/0,4 kV sa cca 30 km visokonaponskih vodova 10 i 10 (20) kV. Najznačajniji je dalekovod 10 kV TS 35/10 kV ZADAR 4 - Debeljak - Gorica – Raštane ( izveden sa Cu 3x70 mm<sup>2</sup> i AČ 3x50 mm<sup>2</sup> i AČ 3x35 mm<sup>2</sup> ) dužine cca 20 km i sa kojeg se napaja 16 trafostanica 10/0,4 kV.

#### 1.1.2.8. Telekomunikacije

Na području općine Sukošan nalaze se četiri naselja: Sukošan, Debeljak, Gorica i Glavica, i svi gravitiraju određenoj komutaciji i TK mreži.

Samo naselje Sukošan ima za komutaciju UPS (udaljeni pretplatnički stupanj), koji je vezan na nadređenu digitalnu centralu AXE 10 Zadar.

Ona udovoljava suvremenim telekomunikacijskim zahtjevima i ima mogućnost, po potrebi, lakog širenja na veće kapacitete. Veza je ostvarena preko svjetlovodnog kabela, koji prolazi duž Jadranske turističke ceste kroz cijelo naselje i magistralnog je karaktera.

U mjestu se nalaze dvije GSM bazne postaje : CRONET (na zgradi PTT odmarališta) i VIP (kod željezničke postaje).

TK mreža je izvedena podzemnim TK kabelima, direktno položenim u zemlju gotovo u cjelini : izuzetak je trasa kabela prema Maloj Makarskoj, jer je na tom potezu (cca 700 m južno od centrale) napravljena kabelaška kanalizacija.

Kabelski izvodi su tipa PAP-BOX na stupu, na radnoj visini, ili unutarnji.

Na područja naselja Debeljak egzistira UPS kao komutacija, koji je svjetlovodnim kabelom vezan na nadređenu digitalnu centralu AXE 10 Zadar. TK mreža Debeljak pokriva cijelo naselje, a izgrađena je uglavnom podzemnim kabelima, dok se zaselci Gornje i Donje Podvršje napajaju zračnim TK kabelima.

Naselje Gorica, koje pripada općini Sukošan, gravitira komutaciji Gornjih Raštana, koja je smještena u samom mjestu Gornje Raštane.

Ova komutacija je digitalna, a svjetlovodnim kabelom je vezana na centralu AXE 10 Zadar.

Promatrani dio naselja je preko mjesne TK mreže Gornje Raštane spojen na spomenutu komutaciju. TK mreža je izvedena kroz kabelašku kanalizaciju.

Naselje Glavica, koje pripada općini Sukošan, gravitira komutaciji Donjih Raštana, koja je smještena u samom mjestu Donje Raštane. Ova komutacija je digitalna, a svjetlovodnim kabelom je vezana na centralu AXE 10 Zadar.

Naselje je preko mjesne TK mreže Donje Raštane spojeno na spomenutu komutaciju. TK mreža je izvedena kroz kabelašku kanalizaciju.

#### 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Na prostoru Općine Sukošan postoji Prostorni plan županije ~~te PPO /bivše općine/ Zadar, kao i PUP Marina Zlatna Luka. U izradu je serija urbanističkih planova uređenja, prvenstveno na području naselja Sukošan i Debeljak. Na području naselja Debeljak na snazi su urbanistički planovi uređenja, i to:~~

- Urbanistički plan uređenja zanatske zone *Barake* ("službeni glasnik Općine Sukošan" br.07/08).
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Debeljak Istok i Debeljak Zapad ("službeni glasnik Općine Sukošan " br.05/11)

Drugih prostornih planova na ovom području nema.

Nakon domovinskog rata i uspostave samostalne države Hrvatske dogodile su se promjene i u načinu planiranja i uređivanja prostora. Temeljem Zakona o prostornom uređenju (N.N. 30/94, 68/98 i 35/99) stvara se nova generacija prostornih planova, a Republika Hrvatska po prvi puta samostalno definira svoj prostorni razvoj.

Temeljni dokument prostornog uređenja za cjelokupno područje Države je Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, kojom se usmjerava prostorni razvitak i dugoročno određuje uređenje korištenje i zaštita prostora.

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske definirani su osnovni koridori i utvrđene temeljne norme za budući razvoj cjelokupnog teritorija Države.

Na prostoru općine Sukošan Strategijom i Programom prostornog uređenja Države su definirani određeni elementi državne infrastrukture koji su od važnosti za daljnji razvoj i prostorno planiranje cjelokupnog teritorija Republike Hrvatske, te se kao takvi trebaju interpolirati u osnovnu postavu planske organizacije prostora općine Sukošan.

Ove postavke odnose se na glavni prometni koridor, odnosno trasu Županijske ceste - obilaznice koja će zamijeniti JTC i elektro-energetski sustav sa više dalekovoda.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske izrađen je temeljem osnovnih načela i smjernica razvoja i uređenja prostora Države utvrđenih Strategijom. Njime su samo preciznije definirani osnovni ciljevi prostornog razvoja i kriteriji i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina. Glede toga temeljna načela i smjernice, koja su prilikom organizacije prostora Općine preuzeta iz Strategija kroz Program prostornog uređenja samo su potvrđena i detaljnije definirana.

Prostorni plan Zadarske županije oblikovao je osnovne postavke uređenja prostora Županije na načelima Strategije i Programa prostornog uređenja Države te detaljnije definirao određene ciljeve prostornog razvoja i smjernice zaštite prostora Županije temeljem načela održivog razvoja, odnosno racionalnog korištenja prostora.

Jedna od prioritarnih postavki prostornog uređenja Zadarske županije je i obnova i razvoj ratom devastiranih područja Županije, u koju svakako spada i prostor općine Sukošan.

Kroz obnovu i razvoj ovoga područja treba svakako stvoriti uvjete i za demografsku revitalizaciju tijekom domovinskog rata devastiranog područja.

#### 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Zadarska županija sastoji se od 32 jedinice lokalne samouprave od čega 6 gradova i 26 28 općina koje se međusobno znatno razlikuju po veličini, broju stanovnika i gustoći naseljenosti

U ovom raznovrsnom sklopu teritorijalno se ističe Grad Benkovac sa površinom od 516,19 km<sup>2</sup>, dok je po broju stanovnika, odnosno gustoći stanovanja na prvom mjestu Grad Zadar, kao županijski centar i makroregionalno središte, sa 80355 75.082 stanovnika i gustoćom stanovanja od 436 392 stanovnika po km<sup>2</sup>.

U sklopu Zadarske županije Općini Sukošan pripada prostor od 53.16 56,61 km<sup>2</sup>, što iznosi 1.44 1,55 % teritorija u odnosu na cjelokupan teritorij Županije.

U sklopu definiranog prostora formirano je niz građevinskih područja, koja tvore naselja. Na prostoru općine postoje četiri naselja (Sukošan, Debeljak, Gorica i Glavica). Nedavnim izmjenama administrativnih granica Općine Sukošan obuhvaćeni su i dijelovi naselja iz dosada susjednih općina Galovac i Sv. Filip i Jakov: Galovca (Drlepanko/Briškulje, Tikvari, Jošane) i Donje Raštane (Galešić).

Ukupan broj stanovnika na području općine (prema popisu stanovništva iz 2001. 2011. godine) iznosi 4483 4586 stanovnika, tako da je prosječna gustoća naseljenosti prostora općine oko 84.3 81,0 stanovnika /km<sup>2</sup>.

Općina Sukošan u odnosu na statističke pokazatelje drugih jedinica lokalne samouprave u sastavu Županije spada u srednje općine u pogledu površine i po broju stanovnika.

Očigledno je dakle da se radi o srednje naseljenom prostoru, bez obzira na prirodne potencijale i postojeće resurse, te je potrebno istražiti mogućnosti i osigurati uvjete za demografski rast, a sukladno tome i adekvatan razvoj prostora.

Daljnji podaci daju prikaz demografskih i gospodarskih kretanja na prostoru općine Sukošan po naseljima, kao i sliku ukupnog stanja na prostoru Općine.

Sljedeći podaci daju sliku kretanja stanovništva na prostoru općine od 1953. godine do zadnjih službenih podataka o broju stanovništva iz popisa 2001. 2011. godine. U trenutku izrade ovog Plana nisu bili dostupni podaci za dijelove novododanih građevinskih područja naselja (Galovac i Donje Raštane).

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

Tablica : Kretanje broja stanovnika općine Sukošan od 1953. do 2001. godine.

| Naselje        | Godine popisa stanovništva |              |              |              |              |             |             |
|----------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|                | 1953.                      | 1961.        | 1971.        | 1981.        | 1991         | 2001        | 2011        |
| Sukošan        | 1 486                      | 1 619        | 1 855        | 1 938        | 2 275        | 2655        | 2811        |
| Debeljak       | 936                        | 1 165        | 941          | 851          | 946          | 918         | 918         |
| Gorica-Glavica | 892                        | 1 041        | 1 043        | 902          | 1 142        | 910         | 857         |
| <b>Ukupno</b>  | <b>3 314</b>               | <b>3 825</b> | <b>3 839</b> | <b>3 691</b> | <b>4 363</b> | <b>4483</b> | <b>4586</b> |

Navedeni podaci pokazuju kontinuirani rast broja stanovnika na prostoru cjelokupne Općine do 1971. godine.

U tom periodu stalno raste broj stanovnika u naselju Sukošan te naseljima Gorica i Glavica, dok u naselju Debeljak u periodu od 1961. do 1971. godine pada broj stanovnika.

Od 1971. godine do 1981. u naseljima Debeljak te Gorica i Glavica dolazi do pada broja stanovnika, osim u naselju Sukošan gdje cijelo vrijeme kontinuirano raste.

U analizi broja stanovnika pojedinog naselja prisutni su i podaci o broju stanovnika prisutnih u naselju u odnosu na njihov ukupan broj.

Tablica : Odnos broja stanovnika prisutnih u zemlji i ukupnog broja po naseljima u općini Sukošan 2001. godine.

| Naselje        | Broj stanovnika |              |             |
|----------------|-----------------|--------------|-------------|
|                | ukupno          | u zemlji     | %           |
| Sukošan        | 2655            | 2.347        | 88,4        |
| Debeljak       | 918             | 866          | 94,3        |
| Gorica-Glavica | 910             | 751          | 82,5        |
| <b>Ukupno</b>  | <b>4.483</b>    | <b>3.964</b> | <b>88.4</b> |

Karakteristično je za naselja unutar općine Sukošan veoma visoki postotak domicilnog stanovništva u zemlji. Podaci iz predhodne tablice ukazuju na gotovo zanemariv postotak iseljenog stanovništva, odnosno stanovnika koji privremeno borave izvan Države. U tom pogledu imaju nešto veći postotak stanovništva izvan zemlje, ali ni taj broj ne prelazi 488 stanovnika, odnosno 11.18 % od ukupnog broja.

Sljedeća tablica ukazuje na dobnu strukturu stanovništva odnosno udio pojedinih dobnih skupina u ukupnom broju stanovnika u Općini Sukošan.

Tablica : Dobna struktura stanovništva u općini Sukošan 2001. godine.

| Naselje        | Dobna struktura stanovništva |            |              |            |            |            |
|----------------|------------------------------|------------|--------------|------------|------------|------------|
|                | starost u godinama           |            |              |            |            |            |
|                | 0-19                         | %          | 20-59        | %          | 60 i više  | %          |
| Sukošan        | 714                          | 52.19      | 1289         | 54.39      | 298        | 50.00      |
| Debeljak       | 291                          | 21.27      | 524          | 22.11      | 149        | 25.00      |
| Gorica-Glavica | 363                          | 26.54      | 557          | 23.50      | 149        | 25.00      |
| <b>Ukupno</b>  | <b>1 368</b>                 | <b>100</b> | <b>2 370</b> | <b>100</b> | <b>596</b> | <b>100</b> |

Iz navedenih podataka očigledno je da je najveći udio stanovnika na prostoru oba naselja što znači na teritoriju cjelokupne Općine, odnosno 50% nalazi se u životnoj dobi od 20 do 59 godina starosti. S aspekta radne sposobnosti, vitaliteta i fertile dobi, ovaj podatak je ohrabrujući. Međutim, za najviše 40 godina slika će se drastično izmjeniti u negativnom smislu jer će mlado stanovništvo koje sada čini 33% stanovnika tvoriti bazu vitaliteta, fertiliteta i radno sposobnog stanovništva, dok će većina danas aktivnog stanovništva biti u životnoj dobi od 60 i više godina starosti.

Analiza stanja po naseljima daje gotovo istovjetne rezultate.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

Prema navedenim pokazateljima stanovništvo općine Sukošan vodi borbu protiv drastičnog pada nataliteta, ali i povećanja mortaliteta koji im prijete u skoroj budućnosti, zbog povećanog broja starog stanovništva.

Tablica : Distribucija stanovništva prema školskoj spremi.

| Naselje        | Školska sprema                      |            |                        |            |                     |            |
|----------------|-------------------------------------|------------|------------------------|------------|---------------------|------------|
|                | bez škole ili sa završenom osnovnom | %          | završena srednja škola | %          | viša i visoka škola | %          |
| Sukošan        | 971                                 | 44.90      | 671                    | 61.22      | 125                 | 82.24      |
| Debeljak       | 499                                 | 23.10      | 246                    | 22.45      | 12                  | 7.90       |
| Gorica-Glavica | 692                                 | 32.00      | 179                    | 16.33      | 15                  | 9.86       |
| <b>Ukupno</b>  | <b>2 162</b>                        | <b>100</b> | <b>1 096</b>           | <b>100</b> | <b>152</b>          | <b>100</b> |

Daleko najveći broj stanovnika u Općini ima samo osnovnu školu ili je čak bez završene osnovne škole. Ova većina čini 50% ukupne populacije i to u svim naseljima u Općini.

Tablica : Struktura stanovništva prema aktivnosti.

| Naselje        | Aktivnost            |            |                         |            |                     |            |
|----------------|----------------------|------------|-------------------------|------------|---------------------|------------|
|                | aktivno stanovništvo | %          | uzdržavano stanovništvo | %          | sa osobnim prihodom | %          |
| Sukošan        | 853                  | 56.86      | 962                     | 52.37      | 285                 | 52.97      |
| Debeljak       | 379                  | 25.27      | 390                     | 21.23      | 121                 | 22.49      |
| Gorica-Glavica | 268                  | 17.87      | 485                     | 26.40      | 132                 | 24.54      |
| <b>Ukupno</b>  | <b>1 500</b>         | <b>100</b> | <b>1 837</b>            | <b>100</b> | <b>538</b>          | <b>100</b> |

Najveći udio stanovnika općine Sukošan čini uzdržavano stanovništvo. Ovaj broj je nešto veći za naselja Gorica i Glavica u odnosu na ukupnu veličinu naselja, ali ni za naselja Sukošan i Debeljak udio uzdržavanog stanovništva nije puno manji u odnosu na ukupan broj stanovnika.

Postotak aktivnog stanovništva je za 20% manji u cijeloj Općini u odnosu na uzdržavano, dok je udio stanovništva sa osobnim primanjem 30% manji u cijeloj Općini u odnosu na uzdržavano stanovništvo.

Tablica : Distribucija naselja prema broju domaćinstva i njihovoj prosječnoj veličini.

| Naselje        | Broj domaćinstava |             | Prosječna veličina |          |
|----------------|-------------------|-------------|--------------------|----------|
|                | 1991              | 2001        | 1991               | 2001     |
|                | Sukošan           | 589         | 742                | 4        |
| Debeljak       | 253               | 280         | 4                  | 4        |
| Gorica-Glavica | 214               | 233         | 4                  | 4        |
| <b>Ukupno</b>  | <b>1056</b>       | <b>1255</b> | <b>4</b>           | <b>4</b> |

| Naselje        | Broj domaćinstava |             | Prosječna veličina |            |
|----------------|-------------------|-------------|--------------------|------------|
|                | 2001              | 2011        | 2001               | 2011       |
|                | Sukošan           | 742         | 945                | 3,6        |
| Debeljak       | 280               | 290         | 3,3                | 3,2        |
| Gorica-Glavica | 233               | 230         | 3,9                | 3,7        |
| <b>Ukupno</b>  | <b>1255</b>       | <b>1465</b> | <b>3,6</b>         | <b>3,1</b> |

Prema prikazanim podacima evidentan je porast broja domaćinstava u cijeloj Općini Sukošan u razdoblju od deset godina. Istovremeno je održan isti zabilježen pad broj članova domaćinstava.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

Tablica : Distribucija domaćinstva prema posjedovanju zemlje

| Naselje        | Domaćinstva  |            |            |
|----------------|--------------|------------|------------|
|                | ukupno       | sa zemljom | bez zemlje |
| Sukošan        | 589          | 287        | 302        |
| Debeljak       | 253          | 147        | 106        |
| Gorica-Glavica | 246          | 168        | 78         |
| <b>Ukupno</b>  | <b>1 088</b> | <b>602</b> | <b>486</b> |

Navedeni podaci ukazuju na određenu razliku u zastupljenosti domaćinstava sa zemljom po naseljima unutar općine.

Dok u naseljima Debeljak, Gorica i Glavica prevladavaju domaćinstva sa zemljom, u Sukošanu je veći broj domaćinstava bez zemlje.

Prikazana situacija samo je rezultat stvarnog stanja na prostoru Općine. Za oblikovanje realne slike stanja u prostoru općine, mogućnostima daljnjeg razvoja i širenja, ali i o eventualnim ograničenjima razvoja naselja znakoviti su i podaci o stambenoj izgradnji u sklopu pojedinih naselja, razlici u intenzitetu odnosno starosti izgradnje, zastupljenosti različitih tipova stanovanja unutar pojedinih naselja, kao i iskoristivosti ukupnog stambenog fonda.

Tablica : Prikaz ukupnog stambenog fonda i distribucija istog prema načinu korištenja (popis stanovništva iz 2011. godine).

| Naselje        | Stambeni objekti      |                       |                      |        |        |
|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------|--------|
|                | ukupno                | stalno stanovanje     | povremeno stanovanje |        |        |
|                |                       |                       | za odmor             | za rad | ukupno |
| Sukošan        | <del>1162</del> 1967  | <del>796</del> 1167   | 360                  | 6      | 800    |
| Debeljak       | <del>309</del> 356    | <del>268</del> 307    | 41                   | -      | 49     |
| Gorica-Glavica | <del>224</del> 269    | <del>215</del> 243    | 7                    | -      | 26     |
| <b>Ukupno</b>  | <del>1 695</del> 2592 | <del>1 279</del> 1717 | 408                  | 6      | 875    |

Očigledna je različita tipologija stambenih objekata u naseljima općine Sukošan.

Tabela pokazuje da u unutrašnjosti općine (Gorica i Glavica) postoje isključivo stambeni objekti za stalno stanovanje. U naselju Debeljak, Gorica i Glavica također je većinske stanovni se većinom koriste za stalno stanovanje, dok naselje Sukošan ima dosta kuća za odmor.

Po rezultatima popisa 2001. 2011. evidentirano je u Sukošanu 360 800 vikendica tj. kuća za odmor. Trend daljnje izgradnje vikendica, naročito u samom općinskom središtu, bit će sve više izražen. Nadalje atraktivnost prostora, a pogotovo mogućnost realizacije planiranih sadržaja u turističkoj izgradnji (projekt "Tustica") doći će do značajnog povećanja broja stanovnika, u prvom redu radi potrebe osiguranja potrebne radne snage koja se mora i smjestiti na ovom prostoru. Jedan ovako značajan i velik projekt mogao bi prouzročiti demografsku eksploziju u smislu povećanja broja stanovnika na ovom i širem prostoru.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

#### 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Na području Zadarske županije struktura naselja izrazito je nerazvijena i rastrgana sa očiglednim nedostatkom većih i kvalitetnijih razvojnih centara. Među naseljima na prostoru Županije ističe se grad Zadar kao središte županije i niz manjih lokalnih središta relativno dobro disperziranih u prostoru, ali slabog gospodarskog značaja i demografski niskog potencijala.

Grad Zadar, kao županijski centar, ali i peti grad po veličini na prostoru Države ima dominantnu ulogu na ovom prostoru. Sam geoprometni položaj grada u trokutu Zagreb-Split-Rijeka učinio ga je gravitacijskim centrom prostranog slabo naseljenog i razvijenog područja Like, Sjevernog primorja i zaobalnog prostora Sjeverne Dalmacije. Glede toga Zadar na sebe preuzima znatno veću ulogu koja prelazi granice županijskog značaja i prenosi se na prostore susjednih županija (Ličko-Senjska, Šibensko-Kninska).

U takvom okruženju lokalni centri unutar same Županije zadržavaju na sebi samo osnovne centralno-mjesne funkcije, čija je razina nedovoljna te je potrebno potencirati njihov daljnji razvoj prema ulozi mikroregionalnih središta.

Sam sustav središnjih naselja na prostoru Županije definiran je administrativnim ustrojem na nivou Države, a uloga pojedinih lokalnih središta određena sukladno njihovom položaju u prostoru, demografskoj i gospodarskoj snazi pojedinih naselja, kao i osnovnim ciljevima i zadacima razvoja.

Temeljem toga na prostoru Zadarske županije ustrojeno je šest gradova i dvadeset osam općina.

Prostor Županije nije jedinstven po svojim krajobraznim, geomorfološkim i drugim značajkama, već se ističe svojom raznolikošću unutar kojih su diferencirane pojedine prostorno razvojne cjeline. Sukladno tome definirani su i razvojni centri pojedinih prostornih cjelina. Ova su mjesta određena kao žarišta daljnjeg gospodarsko-demografskog razvoja, koja u sprezi sa diferenciranim lokalnim općinskim središtima tvore piramidu daljnjeg prostornog razvoja.

Prostor općine Sukošan prepoznatljiv je u sklopu mikroregionalne zone istočnog dijela županije.

U okviru ove prostorne cjeline kroz sustav općinskih središta ističe se naselje Sukošan, kao manje regionalno (manje razvojno) središte gravitacije urbanog područja od 3000-5000 stanovnika, kome bi u planiranom hijerarhijskom ustroju naselja gravitirali susjedni općinski centri sa okolnim prostorima.

Središnje funkcije razmještene su u središnjim naseljima. Dosadašnji razmještaj tih funkcija iz domene uprave, školstva, zdravstva, HPT-a, trgovine i ugostiteljstva i dr. uglavnom zadržava dosadašnja obilježja, s tim da naselja koja su postala središta općina, a prije nisu imala središnje značenje, također trebaju, čim prije biti opremljena odgovarajućim funkcijama, ukoliko ih već nemaju.

U tako postavljenoj shemi prostornog razvoja naselje Sukošan prepoznatljivo je kao područno ili veće lokalno (malo razvojno) središte, koje bi na sebe preuzelo osnovne centralno-mjesne funkcije općinskog središta.

#### Infrastrukturni sustavi

Planirani društveni i gospodarski razvoj na cjelokupnom prostoru općine Sukošan može se u potpunosti ostvariti samo izgradnjom cjelovitog suvremenog prometnog sustava na okolnom širem pripadajućem prostoru Zadarske županije, koji će omogućiti selektivno vođenje i upravljanje prometom u budućnosti.

To se prvenstveno odnosi na cestovni promet preko kojeg se ostvaruje izravna prometna povezanost prostora općine Sukošan i Zadarske županije međusobno i s ostalim prostorom Republike Hrvatske.

U cestovnoj mreži ovog dijela Zadarske županije najznačajniju prometnu ulogu ~~imaće~~ ~~ima~~ ~~buduća~~ Jadranska autocesta, jer ~~će~~ ~~će~~ najkvalitetnije ~~povezati~~ ~~povezuje~~ primorske i kopnene dijelove države. ~~pa je istu potrebno što prije izgraditi.~~

Važnu prometnu ulogu i dalje ~~će imati~~ ~~ima~~ državna cesta D 8 kao alternativa Jadranskoj autocesti. Kako D 8 prolazi kroz većinu naselja duž obalnog područja ovog dijela Zadarske

županije potrebno je izgraditi novu zamjensku cestu trasa koje će zaobići obalni pojas i preuzeti sadašnju prometnu ulogu ove državne ceste.

Razvoj željezničkog prometa zasniva se na budućoj brzoj željezničkoj pruzi (Jadranska željeznica), koju treba izgraditi i na postojećoj željezničkoj magistralnoj pomoćnoj pruzi Knin - Zadar, koju treba modernizirati i elektrificirati. Predviđeno je i izmještanje dijela trase ove željeznice koja će se pomaknuti prema unutrašnjosti.

Pomorski promet temelji se na razvoju luka posebne namjene i to prvenstveno luka nautičkog turizma: postojeće **Zlatna luka** Marina Dalmacija i novoplanirane Tustica.

Razvoj vodoopskrbe temelji se na već **postojećim** izgrađenim vodovodnim sustavima "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" i "Regionalni vodovod Šibenik - Zadar", koje treba redovito održavati i dograđivati kako bi se omogućila distribucija potrebnih količina vode do svih potrošača.

Zbog važnosti mora kao dijela općeg krajolika koje ima nezamjenjivu ulogu za razvoj gospodarstva, naročito turizma, te zbog činjenice da je cjelokupno područje okolnog Pašmanskog kanala i Zadarskog kanala relativno zatvoreni i plitki akvatorij potrebno je osigurati zaštitu mora od svih oblika zagađenja. Kako je more osnovni prijatelj svih otpadnih voda problem sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda na ovom dijelu Zadarske županije treba riješiti izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje s jednim zajedničkim uređajem za pročišćavanje.

### **TK infrastruktura**

Na području općine Sukošan nalaze se naselja : Sukošan, Debeljak, Gorica i Glavica i svi gravitiraju određenoj komutaciji i TK mreži. Samo naselje Sukošan ima za komutaciju UPS (udaljeni pretplatnički stupanj), koji je vezan na nadređenu digitalnu centralu AXE 10 Zadar. Ona udovoljava suvremenim telekomunikacijskim zahtjevima i ima mogućnosti, po potrebi, lakog proširenja na veće kapacitete. Veza je ostvarena preko svjetlovodnog kabela, koji prolazi duž Jadranske turističke ceste kroz cijelo mjesto i magistralnog je karaktera.

U mjestu se nalaze dvije GSM bazne postaje: CRONET (na zgradi PTT odmarališta) i VIP (kod željezničke postaje). **Mrežu pokretne telekomunikacije potrebno je stalno unapređivati u cilju podizanja razine tehničke opremljenosti i usluge krajnjih korisnika.**

TK mreža je izvedena podzemnim TK kabelima, direktno položenim u zemlju gotovo cjelini: izuzetak je trasa kabela prema Maloj Makarskoj, jer je na tom potezu (cca 700m južno od centrale) napravljena kabela kanalizaciona. Kabelski izvodi su tipa PAP-BOX na stupu, na radnoj visini ili unutarnji.

Na području naselja Debeljak egzistira UPS kao komutacija, koji je svjetlovodnim kabelom vezan na nadređenu digitalnu centralu AXE 10 Zadar. TK mreža Debeljak pokriva cijelo naselje, a izgrađena je uglavnom podzemnim kabelima, dok se zaselci Gornje i Donje Podvršje napajaju zračnim TK kabelima.

Naselje Gorica, koje pripada općini Sukošan, gravitira komutaciji Gornjih Raštana, koja je smještena u samom mjestu Gornje Raštane. Ova komutacija je digitalna, a svjetlovodnim kabelom je vezana na centralu AXE 10 Zadar. Promatrani dio naselja je preko mjesne TK mreže Gornje Raštane spojen na spomenutu komutaciju. TK mreža je izvedena kroz kabela kanalizacionu.

Naselje Glavica, koje pripada općini Sukošan, gravitira komutaciji Donjih Raštana, koja je smještena u samom mjestu Donje Raštane. Ova komutacija je digitalna, a svjetlovodnim kabelom je vezana na centralu AXE 10 Zadar.

Naselje je preko mjesne TK mreže Donje Raštane spojeno na spomenutu komutaciju. TK mreža je izvedena kroz kabela kanalizacionu.

### **Elektroenergetika**

Preko područja Općine prolaze dva 110kV voda značajna za napajanje električnom energijom grada Zadra. To su:

- DV 110 kV BIOGRAD-ZADAR D 102 150/25 - Al/Č + 50Č
- DV 110 kV OBROVAC-ZADAR D 101 150/25 - Al/Č + 50Č

Od 35 kV vodova postoji stari 35 kV vod na čelično-rešetkastim stupovima ("talijanac" - Cu 3x70 mm<sup>2</sup>) koji se koristi za napajanje naponom 10 kV iz TS 35/10 kV ZADAR 4.

Mreža 10kV na području Općine sadrži 31 TS 10/0,4 kV sa cca 30 km visokonaponskih vodova 10 i10 (20) kV. Najznačajniji je dalekovod 10 kV TS 35/10 kV ZADAR 4 -Debeljak - Gorica -

Raštane (izveden sa Cu 3x70 mm<sup>2</sup>, AČ 3x50 mm<sup>2</sup> i AČ 3x35 mm<sup>2</sup>) dužine cca 20 km i sa kojeg se napaja 16 trafostanica 10/0,4 kV.

### **2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora**

Prostor Zadarske županije odlikuje se raznolikošću po geomorfološkim, geografskim, prometnim, gospodarskim, urbanim i demografskim karakteristikama. U sklopu ovoga prostora ističu se područja sa značajnim prirodnim i gospodarskim potencijalima, ali i područja sa znatnim teškoćama u razvoju, kao i značajne površine ratom razorenih područja.

Slijedom toga se temeljni ciljevi prostornog razvoja naslanjaju na opće ciljeve Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, a to su:

- integracija i konsolidacija prostora
- povećanje vrijednosti i kvalitete cjelokupnog prostora

Iz naprijed navedenog proizlaze i načela dugoročnog prostornog razvoja na cjelokupnom području Zadarske županije:

1. obnova i razvoj ratom devastiranih područja
2. očuvanje prostora sukladno principima održivog razvoja
3. razvoj infrastrukturnih sustava s ciljem optimalnog povezivanja

1. Obnova ratom zahvaćenih područja podrazumijeva i stvaranje nove kvalitete kroz oblikovanje uvjeta za kvalitetniji razvoj ratom razorenih prostornih cjelina, ali i gospodarstva, stanovanja i infrastrukture. Tome cilju treba prilagoditi i prostorno plansku dokumentaciju, odnosno definirati smjernice razvoja prostora.

2 Očuvanje prostora sukladno principima održivog razvoja znači racionalno korištenje prostora temeljem učinkovite organizacije prostora i štednjom prirodno značajnih resursa. Ovo načelo polazi iz temeljne definicije prostora kao vrijednosti koja je

- konačna /što znači zadana i ograničena/
- djeljiva između većeg broja korisnika
- neobnovljiva

Prostor koji treba shvatiti kao cjelokupnost ne samo pejzaža ili zemljišta, već svega što se nalazi ispod površine, na njoj ili iznad nje čini prirodno jedinstvo sa sveukupnošću prirodnih potencijala u sklopu tog.

Postojanje određene vrste i količine prirodnih resursa na tako definiranom prostoru znači istovremeno i racionalno korištenje i planiranje istih.

Prostor općine Sukošan bogat je u pogledu poljoprivrednih i šumskih površina, kao eventualnog potencijala gospodarskog razvoja, a ima i prirodne ljepote, u prvom redu more i morsku obalu. Samo racionalnim korištenjem navedenih prirodnih potencijala, razvojem prvenstveno turizma na temelju postojećih prirodnih ljepota kroz planske smjernice održivog razvoja uz poštivanje osnovnih kriterija očuvanja značajnih i zaštićenih djelova prirode moguć je dalji razvoj gospodarstva na ovom prostoru.

### **2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša**

Ekološku stabilnost karakterizira sposobnost okoliša da prihvati promjene izazvane vanjskim utjecajem i da pri tom zadrži svoja prirodna svojstva.

Na prostoru Zadarske županije nepovoljne utjecaje na ekološku stabilnost okoliša imaju sljedeći zahvati u prostoru:

- brojna i neuređena odlagališta otpada
- otpadne vode koje se direktno ispuštaju u more ili tlo
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina
- kamenolomi i posudilišta kamena
- velika industrijska postrojenja i proizvodni pogoni
- velika turistička naselja i objekti
- objekti posebne namjene

Unatoč navedenim opasnostima ekološki problemi i stabilnost okoliša gledano na cjelokupnom prostoru Zadarske županije relativno su povoljni i znatno manji nego ranije.

Određene posljedice nebrige i lošeg gospodarenja prisutne su i danas u prostoru kao trajni podsjetnik promašaja u planiranju prostorom. U tom pogledu najizrazitiji je proces bespravne izgradnje, koji je poglavito tijekom prošlog desetljeća devastirao značajan prostor kopnenog i otočkog priobalja, kao i nekontrolirana eksploatacija mineralnih sirovina.

Sljedeći osnovne smjernice prostornog planiranja sa današnjih pozicija zaštite i očuvanja temeljne krajobrazne osnove potrebno je iznaći adekvatno rješenje za sanaciju naslijeđene situacije.

## 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

### 2.2.1. Demografski razvoj

U stečenoj situaciji poslijeratne obnove i povratka u ratu protjeranog stanovništva teško je dati realnu prognozu demografskih kretanja tijekom sljedećih 15-tak godina (vremenski period donošenja Plana je do 2015. godine).

Za očekivati je da će se broj stanovnika povećati, kako demografskim rastom tako i priljevom novih stanovnika, te da će novoformirani općinski centar realizirati određeni porast broja stanovništva sukladno rastu gospodarskog i administrativnog značaja.

Glede toga sljedeća tabela daje uz prikaz index-a kretanja stanovništva kroz dva zadnja popisna razdoblja i projekciju planiranog porasta stanovništva za prostor općine Sukošan do 2015. godine.

| Naselje        | Godine popisa stanovništva |            | index       |            | Projekcija broja stanovnika |  |
|----------------|----------------------------|------------|-------------|------------|-----------------------------|--|
|                | 2001.                      | 1991. 2011 | 01/91 11/01 | 2015 2020. |                             |  |
| Sukošan        | 2.655                      | 2.275 2811 | 1,16 1,06   | 3080 2980  |                             |  |
| Debeljak       | 918                        | 946 918    | 0,97 1,00   | 890 918    |                             |  |
| Gorica-Glavica | 910                        | 1.142 857  | 0,8 0,94    | 728 806    |                             |  |
| Ukupno         | 4.483                      | 4.363 4586 | 0,98 1,02   | 4698 4678  |                             |  |

**Izgradnja sportsko turističke zone "Tustica" mogla bi značajno utjecati na rast broja stanovnika. Nova radna mjesta (oko 2000 djelatnika samo u Tustici) tražiti će priljev stanovnika iz šire regije od kojih će mnogi naći i smještaj u okviru općine Sukošan. Ukratko, realizacija ovog projekta će višestruko uvećati broj stanovnika i podatke iz gornje tablice napraviti netočnim.**

### 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Odabir prostorno razvojne strukture na prostoru općine Sukošan temelji se na preraspodjeli javnih funkcija lokalnog značaja iz administrativno tradicionalnog središta u težište razvojnog pravca s ciljem bržeg, lakšeg i logičnog razvoja prostora.

Istovremeno sve je očitija potreba paralelnog razvoja naselja Debeljak u unutrašnjosti, koje bi trebalo preuzeti unutrašnji razvoj općine sa poljoprivredom i stočarstvom te lovnim turizmom.

Slijedom toga analizirajući životne potrebe i usklađujući ih sa ciljevima prostornog razvoja Općine Planom je definirana sljedeća preraspodjela prostornih funkcija na području općine:

- općinsko središte sa svim potrebnim pratećim funkcijama smješteno je u staroj jezgri naselja Sukošan
- naselje Debeljak definira se kao drugo polarno žarište lokalnog razvoja i sukladno tome njegova transformacija je istovjetna novonastalom značaju
- građevinsko područje Gorica i Glavica ostaju u dostignutim okvirima prostornog razvoja s tim da se planom definiraju prostorne mogućnosti eventualnog poticaja gospodarskog razvoja

### 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Već kroz smjernice Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, odnosno Programom prostornog uređenja definirana je hijerarhijska struktura naselja na teritoriju Države, a time određeni i prioritetni ciljevi revitalizacije pojedinih naselja sukladno njihovoj pripadnosti pojedinoj skupini.

Naselje Sukošan definirano je pod skupinom područnih i lokalnih središta kao nositelj razvoja ili inicijalno žarište potencijalnog razvoja. Glede toga kao osnovica njegove transformacije prema modernom urbanom prostoru potrebna je primjerena kombinacija postupaka karakterističnih za

programe reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije, s ciljem poboljšavanja uvjeta života, učvršćivanje građanskog životnog stila, te osposobljavanje samog naselja za ulogu lokalnog središta.

Sukladno navedenim potrebama i ciljevima prostornog razvoja za naselje Sukošan, kao lokalno središte i općinsko središte za utjecajno područje, Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : osnovna škola, dječji vrtić
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- zdravstvo : zdravstvena postaja
- novčarstvo i HPT : banka, poštanski ured s ATC
- trgovina i ugostiteljstvo : specijalizirane prodavaonice,
- samoposluživanje, restorani
- obrt i usluge : pojedine obrtničke radionice
- vjerski objekt : župski ured i crkva
- sport, rekreacija : igrališta i sportski tereni, osobito golf

Sukladno planiranom hijerarhijskom ustrojstvu za naselje Debeljak kao manje lokalno središte, Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : osnovna škole, dječji vrtić
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- zdravstvo : zdravstvena postaja
- novčarstvo i HPT : poštanski ured s ATC
- trgovina i ugostiteljstvo : specijalizirane prodavaonice, samoposluživanje, gostione
- obrt i usluge : pojedine obrtničke radionice
- vjerski objekt : župski ured i crkva
- sport, rekreacija : igrališta i sportski tereni

Naselje Gorica pripada skupini ostalih manjih naselja i sela, te je sukladno tome definirano kao naselje za čiju revitalizaciju je javni interes ograničen isključivo na izgradnju minimalne tehničke infrastrukture, dok daljnji razvoj potrebitih sadržaja ovisi o autonomnim mogućnostima i vrijednostima lokalnih sudionika odnosno privatnoj inicijativi autonomnim motivacijama.

Sukladno tome za naselje Gorica Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : mjesni odbor
- školstvo : osnovna škola ili odjeljenja osnovne škole, čitaonica
- zdravstvo : ambulanta ili posjeta liječničke službe
- trgovina i ugostiteljstvo : prodavaonica mješovite robe
- novčarstvo i HPT : HPT ured
- obrt i usluge : pojedini obrti ili uslužna radnja prema potrebi
- vjerski objekt : župa i župska crkva u većim i značajnijim naseljima
- sport, rekreacija : igralište

Naselje Glavica pripada skupini ostalih manjih naselja i sela, te je sukladno tome definirano kao naselje za čiju revitalizaciju je javni interes ograničen isključivo na izgradnju minimalne tehničke infrastrukture, dok daljnji razvoj potrebitih sadržaja ovisi o autonomnim mogućnostima i vrijednostima lokalnih sudionika odnosno privatnoj inicijativi autonomnim motivacijama.

Sukladno tome za naselje Glavica Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : mjesni odbor
- školstvo : osnovna škola ili odjeljenja osnovne škole, čitaonica
- zdravstvo : ambulanta ili posjeta liječničke službe

- trgovina i ugostiteljstvo : prodavaonica mješovite robe
- novčarstvo i HPT : HPT ured
- obrt i usluge : pojedini obrti ili uslužna radnja prema potrebi
- vjerski objekt : župa i župska crkva u većim i značajnijim naseljima
- sport, rekreacija : igralište

### **Prometna i komunalna infrastrukture**

Na području općine Sukošan mora se izgraditi prometna infrastruktura koja će zadovoljiti sve potrebe javnog i individualnog prometa, čime će se omogućiti planirani gospodarski razvoj svih naselja ove općine.

Cestovni promet, zbog svoje fleksibilnosti, imat će najvažniju prometnu ulogu i to u prvom redu sve postojeće javne ceste (državne, županijske i lokalne).

U cilju povećanja propusne moći sve javne ceste na području općine Sukošan treba redovito održavati, opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom, izvršiti rekonstrukciju kritičnih dionica, te osigurati i zaštititi zakonom propisani zaštitni pojas.

Sustavom javnog prijevoza treba međusobno povezati sva naselja ove općine.

Za rješenje vodoopskrbe svih naselja potrebno je izgraditi glavne vodoopskrbne građevine: vodospremnike i prateće crpne postaje, dovodne cjevovode i mjesnu vodovodnu mrežu.

Radi maksimalne zaštite tla, podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog morskog akvatorija, treba za cjelokupni prostor općine Sukošan izraditi konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda, vodeći računa o etapnoj izgradnji budućeg jedinstvenog razdjelnog sustava odvodnje, kao i o mogućnosti korištenja glavnih već izgrađenih građevina (uređaj za predtretman i podmorski ispuš) postojećeg lokalnog razdjelnog sustava odvodnje luke nautičkog turizma Marina Dalmacija **Zlatna luka**.

#### **2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina**

Prostor općine Sukošan obiluje raznovrsnim prirodnim vrijednostima koje su kao značajne i specifične prirodne cjeline registrirane **po različitim kategorijama** sukladno Zakonu o zaštiti prirode **(N.N. 30/94) (NN 70/05 i 139/08):(NN 80/13)**

- Spilja Rupine neiskorišteni krški fenomen
- Spilja Zrakunjača neiskorišteni krški fenomen

Cjelokupna površina Općine, izuzev obalnog područja, nalazi se unutar područja nacionalne ekološke mreže (NEM), koje ulazi u međunarodno važna područja za ptice – „Ravni kotari HR1000024“, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ br.109/07). Mjere zaštite se propisuju u provedbenom dijelu Plana.

Jedan od temeljnih ciljeva tijekom izrade Plana prostornog uređenja je osigurati zaštitu svih navedenih prostornih cjelina i definirati planske postavke u svezi njihove funkcionalne organizacije u prostoru sukladno Zakonu o zaštiti prirode **(N.N. 30/94) (NN 70/05 i 139/08)**.

Prema evidenciji Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine na prostoru općine Sukošan nepokretni spomenici kulture su:

- grobni humci
- Župna crkva
- crkva u Gorici
- ostaci crkve Sv. Martina (srušena u ratu)
- ostaci kule na Vrčevu
- srušeni Palac u moru Sukošana
- crkva sv. Marije u Sukošanu
- urbanistička cjelina Sukošana (stara jezgra)

Kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju podliježu Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03 i 157/03). Zakon utvrđuje obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja, te financiranje kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara, koja su u nadležnosti Uprave za zaštitu kulturne baštine

Svrha zaštite je očuvanje i prenošenje kulturnih dobara u neokrnjenom i izvornom stanju budućim naraštajima, što iziskuje redovito održavanje, tj. sprječavanje radnji koje bi na bilo koji način promijenile svojstva, oblik, značenje ili izgled kulturnih dobara i time ugrozile njihovu vrijednost.

Na području krša, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda.

## **2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine**

### **2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Racionalno korištenje i zaštita prostora, temeljne su postavke prilikom definiranja globalne namjene i planskog oblikovanja prostora.

Tijekom izrade Plana i definiranja namjene pojedine prostorne zone potrebno je voditi računa o realnoj i optimalnoj iskoristivosti prostora, pogodnosti pojedinih prostornih zona i lokaliteta za određenu namjenu, odnosno mogućoj interakciji Planom definiranih sadržaja ili utjecaju pojedinih na susjedni prostor poglavito na vrijedne i osjetljive prirodne resurse (more, rijeka, zaštićeni krajolik, znakovita krajobrazna osnova).

Istovremeno je potrebno prikupiti saznanja o prostoru unutar granica obuhvata plana u pogledu prisutnosti pojedinih ograničavajućih faktora, kao što su:

- klizišta
- tektonski rasjedi
- strma zemljišta nagiba većih od 12%
- zemljišta nedovoljne nosivosti
- zemljišta sa visokim podzemnim vodama
- plavljene livade
- zemljišta rezervirana za posebne privredne aktivnosti
- uređena poljoprivredna zemljišta
- infrastrukturni zaštitni pojasevi
- područje pod zaštitom i zone vrijednog krajolika
- **postojeća** **zatečena** izgradnja

Sva evidentirana ograničenja valorizirana su prema konkretnim situacijama, a poglavito se vodilo računa o :

- podobnosti zemljišta za izgradnju
- šumskim površinama
- poljoprivrednom zemljištu
- zaštićenim područjima
- mogućnosti komunalnog opremanja
- stanju na terenu

Glede toga prilikom definiranja konačnih značajki pojedinih građevinskih područja naselja, turističke namjene ili poslovnih zona odlučujući kriteriji bili su:

- unapređivanje vrijednosti nastalih prirodnim razvojem i djelovanjem čovjeka
- očuvanje krajobrazne osnove i ekoloških obilježja krajolika
- svrhovito i racionalno korištenje prostora
- uvjeti za organiziran, siguran i zdrav život i rad ljudi

### **2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost, i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina**

Novi sustav općina i s tim u svezi preuređeni sustav središnjih naselja, procjenjuje se, pruža približno jednake uvjete života svim stanovnicima ovog prostora, omogućuje dostupnost središnjih i drugih funkcija pučanstvu i drugim korisnicima i time pridonosi podizanju standarda i općih uvjeta života.

Naselja koja nemaju predviđene značajnije središnje funkcije u pravilu će se razvijati u granicama građevinskih područja koja su definirana dosadašnjim prostornim planovima, dok će naselja koja prerastaju u općinska središta ili druga žarišta razvoja slijedom porasta svog značaja na lokalnom

nivou i povećanih potreba društvenog standarda zahtijevati i širenja odnosno određene korekcije građevinskih područja.

Planirana proširenja građevinskih područja trebaju biti sukladna stvarnim potrebama širenja naselja odnosno planiranom demografskom rastu. Istovremeno je i Planom definirana obveza da se izgrade i urbano opreme **već postojeća** izgrađeni dijelovi građevinska područja naselja, s ciljem da se iskoriste postojeći prostorni resursi.

Nešto veće površine neizgrađenog građevinskog zemljišta u okviru građevinskog područja naselja opravdana su očekivanom ekspanzijom broja stanovnika u svezi sa realizacijom turističkih i sportskih kapaciteta u "Tustici" i potrebom za novom radnom snagom koja će se nužno naseliti u okolnim naseljima.

Građevinska područja svakako se nesmjiju širiti na prostorima vrijednih prirodnih ili krajobraznih lokaliteta niti kulturno-povijesnih cjelina.

Sukladno navedenim načelima građevinska područja naselja na području općine Sukošan definirana su prema realnim potrebama stanovništva, demografskoj projekciji prirodnim potencijalima i optimalnim mogućnostima prostora.

Glede toga Planom su definirane tri kategorije građevinskih područja naselja:

- građevinska područja naselja za koje se planom predviđa širenje sukladno potrebama i mogućnostima (Sukošan, Debeljak)
- građevinska područja naselja koja se planom definiraju uglavnom u već definiranom obliku uz dozvoljene manje prostorne rezerve (Gorica i Glavica)
- građevinska područja naselja koja se zbog očigledne demografske stagnacije transformiraju u skupine kuća (zaseoci oko Gorice).

#### GUSTOĆA STANOVANJA U NASELJIMA

Planom je definirana mogućnost širenja građevinskih područja naselja temeljem kriterija iz Prostornog plana Zadarske županije uz dodatne kriterije koji se temelje na specifičnostima, kao što je disperzna **postojeća** izgradnja, koja se nalazi između obradivih površina uz želju da se sve **postojeće** izgrađene građevine obuhvate u građevinska područja.

Takođe treba naglasiti da se u okviru građevinskih područja naselja očekuje ekspanzija broja stanovnika u svezi sa realizacijom predviđenih turističkih kapaciteta, kao i da je Općina Sukošan dio grada Zadra.

Gustoća naseljenosti po hektaru u datoj tabeli izrađena je temeljem izgrađenih stambenih jedinica na osnovu čega je izračunat broj korisnika u odnosu na izgrađeni dio **građevinske područje** građevinskog područja.

| Naselje  | Građevinsko područje (ha) | Izgrađeni stanovi (popis 2001) | Po stanu 4 korisnika | Gustoća izgrađenosti (st/ha) |
|----------|---------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Sukošan  | 166                       | 1162                           | 4648                 | 28                           |
| Debeljak | 126                       | -309                           | 1236                 | 40                           |
| Gorica   | -70                       | -224                           | -896                 | 13                           |

\* Popis 2001 Državnog Zavoda za statistiku (8.11.2002)

| Naselje          | Građevinsko područje (ha) | Izgrađeni stanovi (popis 2011) | Broj korisnika po stanu |        | Gustoća izgrađenosti (stanovnika/ha) |
|------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------|--------------------------------------|
|                  |                           |                                | prosječna vrijednost    | ukupno |                                      |
| Sukošan          | 166                       | 1967                           | 3,0                     | 5901   | 36                                   |
| Debeljak         | 126                       | 356                            | 3,2                     | 1139   | 9                                    |
| Gorica - Glavica | 70                        | 269                            | 3,7                     | 995    | 14                                   |

"Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011 - prvi rezultati po naseljima" (DZS Zagreb).

Također treba ponovno naglasiti da u okviru građevinskih područja naselja, kako je već navedeno, očekuje se ekspanzija broja stanovnika u svezi sa realizacijom turističkih kapaciteta.

### **2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Naselja na prostoru općine Sukošan po stupnju urbaniteta i komunalnoj opremljenosti istovjetna su većini naselja Zadarske županije.

Općenito za naselja na prostoru općine Sukošan (osim za sjedište općine) stoji ocjena da su urbano nesređena i komunalno nedostatno opremljena.

Realna slika tipologije naselja i načina života unutar njega daje mješavinu ruralnog i urbanog načina života u procesu transformacije životnih navika i običaja, na što upućuju ne samo građevine nego i sva druga artefakta.

Kroz novi tip gradnje očituje se individualizacija i napuštanje zaštite grupe konfiguracije što je istovjetno patrijarhalnom načinu života seoskih zajednica. Kao posljedica toga i teritorij se parcelira i individualizira, a stanovanje se premješta što bliže infrastrukturi što se najčešće poistovjećuje sa prometnicama ili obalom mora ili što bliže objektu društvenog standarda. Stvaraju se tako duge formacije uz cestu i obalu što prerasta u nizanje kuća bez kraja ili se formiraju nakupine objekata tvoreći zbijeni centar mjesta.

Rezultat toga je opća nesređenost u prostoru. Novoformirano urbano tkivo odlikuje se prvenstveno nečitkom urbanom mrežom što rezultira:

- otežanu prohodnost kroz naselje
- zbrkanost i nepovezanost osnovnih mjesnih funkcija
- mješavinu stilova po veličini, tipu i obliku

Nastalo stanje rezultira i otežanim odvijanjem osnovnih životnih procesa u naselju, a istovremeno i nemogućnošću osiguranja potrebnog standarda. Kroz nečitku mrežu pristupnih puteva najčešće je i nemoguće kvalitetno odvijanje prometa, a neracionalno korištenje prostora do krajnosti komplicira i poskupljuje izgradnju temeljne infrastrukturne mreže.

Glede toga u cilju unapređenja postojećeg stanja unutar svakog pojedinog naselja potrebno je unutar građevinskog područja:

- oblikovati urbanu mrežu
- diferencirati javni prostor od privatnog
- urediti komunalnu infrastrukturu
- osigurati potrebne oblike društvenog standarda

Temeljne postavke moguće je realizirati samo uz racionalno korištenje prostora i preoblikovanje postojećeg kvantiteta u novi kvalitet.

Stoga je prilikom uređenja naselja potrebno izgraditi, dopuniti, oblikovati i urbano opremiti već izgrađeni dio, a tek tada posegnuti za korištenjem susjednih prostornih resursa.

Samo kroz realno dimenzioniranje veličine naselja moguće je osigurati potrebnu kvalitetu života što podrazumijeva potrebnu osnovnu infrastrukturnu opremljenost i planirani standard.

To između ostalog podrazumijeva i sažimanje urbanog prostora kroz definiranje izgrađenog prostora sa optimalnom gustoćom (ovisno o vrsti i tipu naselja).

Javni prostori (mjesni trgovi, ulice i pristupni putevi) čine temeljni krvotok svakog naselja. Bez njihovog definiranja nemoguće je osigurati nesmetano odvijanje životnih procesa u naselju.

Glede toga prilikom uređenja svakog novog područja izgradnje potrebno je i nužno definirati javne prostore, urbanu mrežu puteva i temeljne infrastrukturne koridore, a tek tada prostor parcelirati i izgraditi.

#### *Komunalna infrastruktura*

U cilju ostvarenja bolje protočnosti vozila unutar svakog naselja treba proširiti koridore postojeće cestovne mreže, izgraditi suvremenu kolničku konstrukciju i postaviti odgovarajuću prometnu signalizaciju. Za zaštitu pješaka od vozila moraju se izgraditi nogostupi.

U svakom naselju treba osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe prometa u mirovanju.

Javni putnički prijevoz treba razvijati koristeći autobusne linije s učestalim polascima prema potrebama svakog naselja.

U naseljima treba izgraditi adekvatna autobusna stajališta prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 48/97) (NN 119/2007).

U svim naseljima treba izgraditi mjesnu vodovodnu mrežu koja će se priključiti na glavne cjevovode.

Za mjesnu vodovodnu mrežu treba odabrati cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se postigla maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu, te zaštita glede zdravlja ljudi.

U konačnosti u svim naseljima na području općine Sukošan treba realizirati razdjelni sustav odvodnje.

Urbane (fekalne) otpadne vode iz svih naselja moraju se sakupiti posebnim kolektorima i odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispustom.

Oborinske otpadne vode iz naselja treba odvesti najkraćim putem u more, do prirodnih vododerina ili postojećih vodotoka, odnosno ispuštati **direktno** u okolni teren.

Do izgradnje konačnog sustava odvodnje sve nove i postojeće građevine na području općine Sukošan trebaju rješavati odvodnju svojih otpadnih voda sakupljanjem u kvalitetno izgrađenim i vodonepropusnim **septičkim** sabirnim jamama ili uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, a sve prema uvjetima tijela nadležnog za gospodarenje otpadnim vodama. **Grādevine kapaciteta iznad 10 ES u izgrađenom dijelu naselja trebaju se priključiti na tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.**

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije**

Sukladno prirodnim datostima prostora i postojećem razvojnom potencijalu osnovna gospodarska orijentacija Zadarske županije temeljit će se na sljedećim granama gospodarstva: turizmu, poljodjelstvu i ribarstvu, proizvodno-industrijskim djelatnostima, te razvoju prometa i usluga.

Među spomenutim gospodarskim granama turizam je svakako na prvom mjestu. Budući turistički razvoj Zadarske županije treba usmjeravati ka prepoznatljivom tipu zadarske turističke ponude. Pored atraktivnog prostora zadarsko-paško-biogradske rivijere, specifičnu i prepoznatljivu turističku ponudu treba svakako razvijati i na ovom prostoru formirajući tako rivijeru.

Orijentacija na intenzivan razvoj poljoprivredne proizvodnje na prostoru Županije odnosi se prvenstveno na prostor Ravnih kotara, koji su intenzivno poljoprivredno područje unutar prostora Županije.

Prostor općine Sukošan u tom pogledu ima mogućnosti razvoja što je uvjetovano velikim poljoprivrednim potencijalom koji je zajedno sa stočarstvom tradicionalno glavna djelatnost stanovništva poglavito na centralnom području općine, na prostoru Gorice i Glavice. Razvoj stočarstva poglavito u središnjem prostoru općine i dalje će ostati dominantna djelatnost autohtonog stanovništva, te će se zbog specifičnosti prirodne sredine i dalje temeljiti na ovčarstvu.

Ribarstvo, kao tradicionalnu djelatnost na cjelokupnom obalnom i otočkom području Županije treba i dalje intenzivno razvijati u svim kategorijama od ulova i prerade do marikulture.

U tom pogledu prostor općine Sukošan nije dovoljno zastupljen iako ima prirodnih potencijala.

Razvoj proizvodno-industrijskih djelatnosti na prostoru Županije usmjerit će se na značajnija naselja odnosno na prostore u kojima postoji infrastrukturna opremljenost, a istovremeno se ne ugrožavaju prirodne datosti kao što su vrijedno poljoprivredno zemljište ili značajne šumske površine.

Sukladno tome na prostoru općine Sukošan postoje optimalni uvjeti za razvoj proizvodno-uslužnih djelatnosti naročito ~~uz prometnicu prema aerodromu~~ jugoistočno od uzletišta, i omeđeno trasom brze ceste: Gaženica – Zadar 2. Uz neposrednosti navedenih prometnih koridora, dodatna pogodnost ovog prostora jest blizina Luke Gaženica i neposredna povezanost željeznicom. Ovdje treba napomenuti da se radi o rezerviranom području za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti. Zaštićeno područje iznosi 497 115 ha. Svojim sadržajem, te smještajem u odnosu na ključne prometne mreže i veličinom, ovo će područje predstavljati razvojnu i uslužnu okosnicu Zadarske županije. Južno od ovog područja nalazi se zona od 68 ha za razvoj alternativnih izvora za proizvodnju električne energije (a prema posebnim studijama).

Razvijanje cestovne prometne mreže na cjelokupnom prostoru Županije osigurati će efikasno povezivanje glavnih razvojnih žarišta sa županijskim centrom, ali i međusobno, te kvalitetnu vezu županijskih prometnica sa Jadranskom auto cestom. U tom pogledu prometni koridor buduće županijske ceste koji prolazi prostorom Općine od izuzetne su važnosti ne samo za općinu Sukošan nego i cjelokupnu Zadarsku županiju.

Obzirom da je Sukošan praktično područje pod jakim utjecajem Zadra kojim se očituje kao jače razvojno središte, gotovo je cjelokupno stanovništvo autohtono sa stalnim mjestom stanovanja u mjestu. Temeljem ove činjenice koja se zasniva na podacima popisa stanovništva iz 2001. godine, očekivati je da će se proces urbanizacije Sukošana ubrzano događati u budućem vremenu, a time svakako i procesi zgušnjavanja građevinske strukture naselja.

#### **3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

S ciljem svrhovitog korištenja prostora općine Sukošan i planiranog skladnog razvoja, a sukladno mogućnostima i potrebom zaštite pojedinih prostornih cjelina i vrijednosti Prostornim planom uređenja općine definirane su namjene pojedinih prostornih zona.

Prilikom definiranja pojedinih prostornih zona, njihovih namjena i granica, vodilo se računa o utvrđenoj koncepciji prostornog razvoja općine i zaštiti pojedinih zona utvrđenih prirodnih vrijednosti.

Uz planirane zone moguće izgradnje / građevinske zone, zone turističke izgradnje, proizvodne zone i zone sporta/, planom su definirani i zaštićeni prostori u kojima izgradnja nije dozvoljena ili je dozvoljena pod specijalnim uvjetima.

Sukladno tome planom definirana namjena i način korištenja prostora daju zorni prikaz utvrđene koncepcije prostornog uređenja, odnosno jasnu sliku temeljnih prostornih djelatnosti i definiranog načina ponašanja u skladu s njim.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

Posebno valja naglasiti potrebu stvaranja urbanih cjelina sa planski utvrđenim podcentrima sve sa ciljem organizacije prepoznatljivih karakteristika prostora. ~~Stoga će u bliskoj budućnosti trebati stvoriti sve potrebne preduvjete za izradu cjelovitog urbanističkog plana Sukošana koji će integralno obuhvatiti GP-a.~~

**Građevinska područja** pojedinih naselja definirana su sukladno potrebama i interesu stanovništva, ali i spoznajama o potrebi zaštite pojedinih područja. Zbog toga je unutar pojedinih naselja došlo do proširenja građevinskog područja, dok su neka područja izuzeta. Međutim korekcije u tom pogledu nisu znatnijih dimenzija niti su bitnije utjecale na ukupnu veličinu građevinskih zona koje su zadržane u okvirima dosadašnjeg prostornog plana.

Izgrađenim dijelovima naselja smatraju se sva ona područja za koja su u raznim vremenskim terminima provedene parcelacije, a na temelju tada važećih prostornih planova. Tako se može uočiti činjenica da na nekim dijelovima nema izgrađenih građevina, ali su ti tereni imovinsko-pravno realizirani i temeljem toga je provedena njihova parcelacija kao i djelomično uređenje infrastrukturnih sadržaja na terenu.

Posebna karakteristika urbanog prostora Sukošana je relativna disperznost izgradnje uzrokovana prvenstveno vlasničkim odnosima u prostoru. Prema tome, sukladno ~~izmjenama Zakona o prostornom uređenju i Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja obalnog mora, Zakonu o prostornom uređenju i gradnji~~, kriteriji korištenja prostora se usklađuju sa navedenim dokumentima. Ti kriteriji se odnose na izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja, a karakteriziraju se **kako slijedi:**

- prostornim cjelinama koje su ostale neizgrađene u izgrađenim dijelovima naselja i čija se površina kreće do je površina veća od 5000 m<sup>2</sup>. Za te površine se moraju izraditi UPU-i ili DPU-i, bez obzira na njihov odnos prema ostalim, graničnim, dijelovima prostora.
- Prostorima GP-a predviđenim za proširenje naselja i čija se površina stavlja u odnos od 20% izgrađenoga dijela GP-a (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja). Za te dijelove GP obavezna je izrada UPU-a ili DPU-a.

Za ostale dijelove GP naselja nije obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

- *izgrađeni dio građevinskog područja naselja:* može se donijeti urbanistički plan uređenja ukoliko je predviđena *urbana preobrazba*. Građenje i uređenje površina unutar ovog dijela građevinskog područja odvija se u pravilu neposrednom provedbom uvjeta iz ovog Plana.
- *neuređeni dio građevinskog područja naselja:* ovaj dio građevinskog područja nije opremljen komunalnom infrastrukturom, pa građenje i uređenje površina nije moguće prije donošenja urbanističkog plana uređenja.
- *neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja:* ovaj dio građevinskog područja naselja je opremljen osnovnom komunalnom infrastrukturom ili su Planom propisani uvjeti propisani *detaljnošću urbanističkog plana uređenja* (prema čl.76. Zakona o prostornom uređenju).

**PRIKAZ GP NASELJA PREMA ADMINISTRATIVNIM JEDINICAMA**

| Građevinska područja po administrativnim jedinicama | izgrađeni dio / ha | neizgrađeni dio /ha | Ukupno / ha   |
|---|--------------------|---------------------|---------------|
| SUKOŠAN   | 214,20             | 172,50              | 386,70        |
| DEBELJAK  | 189,30             | 43,00               | 232,30        |
| GORICA - Glavica                                    | 123,00             | 41,00               | 164,00        |
| <b>OPĆINA UKUPNO :</b>                              | <b>526,50</b>      | <b>256,40</b>       | <b>785,90</b> |

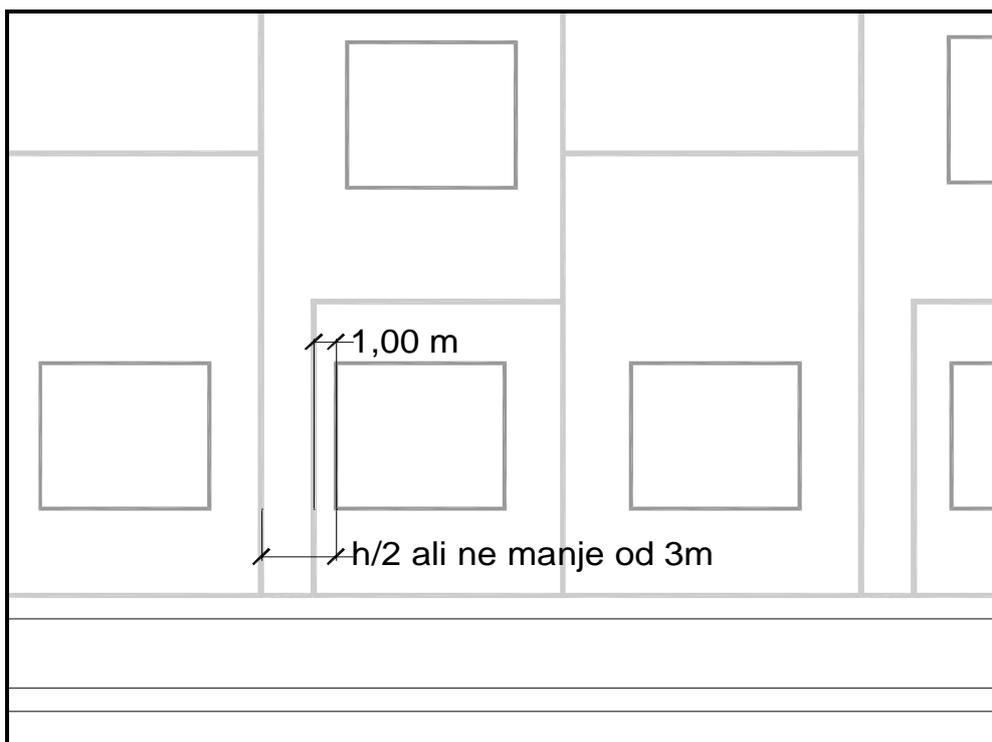
**PRIKAZ GP NASELJA PREMA ADMINISTRATIVNIM JEDINICAMA**

| Naselje /              | Izgrađeno /ha      | Neizgrađeno /ha  | GP - ukupno /ha    |
|------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| <b>SUKOŠAN ukupno</b>  | <b>216,4</b>       | <b>172,5</b>     | <b>386,7</b>       |
| 1a                     | 206,5              | 172,5            | 380,2              |
| 1b                     | 2,5                | 0,0              | 2,5                |
| 1c                     | 4,0                | 0,0              | 4,0                |
| 1d                     | 1,2                | 0,0              | 1,2                |
| <b>DEBELJAK ukupno</b> | <b>194,5 200,6</b> | <b>37,7 33,5</b> | <b>232,2 234,1</b> |
| 2a                     | 186,7 194,8        | 37,7 31,1        | 224,4 225,9        |
| 2b                     | 7,8 5,8            | 0,0 2,4          | 7,8 8,2            |
| <b>GORICA ukupno</b>   | <b>100,3 74,5</b>  | <b>24,9 53,8</b> | <b>125,2 128,3</b> |

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

| Naselje /             | Izgrađeno /ha      | Neizgrađeno /ha    | GP - ukupno /ha    |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 3a                    | 77,5 55,0          | 22,9 46,5          | 100,4 101,5        |
| 3b                    | 8,3 4,0            | 2,0 5,0            | 10,3 9,0           |
| 3c                    | 4,6 4,1            | 0,0 2,3            | 4,6 6,4            |
| 3d                    | 2,7 5,0            | 0,0                | 2,7 5,0            |
| 3e                    | 7,2 6,4            | 0,0                | 7,2 6,4            |
| <b>GLAVICA ukupno</b> | <b>34,8</b>        | <b>14,6 17,7</b>   | <b>49,5 52,5</b>   |
| 4a                    | 34,8               | 14,6 17,7          | 49,4 52,5          |
| <b>ukupno</b>         | <b>545,1 526,3</b> | <b>249,7 277,5</b> | <b>793,6 801,6</b> |

Dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu naselja ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m, i odnosi se na ostvarivanje prava građenja na građevnim česticama koje se nalaze u drugom redu od prometne površine. Područja koja se mogu uređivati na ovakav način u neizgrađenim dijelovima GP naselja obvezno će se prikazati u planovima nižeg reda (obveza prikazivanja ne primjenjuje se u izgrađenom dijelu GP naselja i u neizgrađenom komunalno uređenom dijelu GP naselja). Udaljenost građevine od pristupnog puta ili od dijela građevne čestice koji služi kao pristupni put je najmanje 1,0 m, a zajedno s pristupnim putem ne manje od  $h/2$  od susjedne građevne čestice. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa, može biti i manja od 1 m. Dio građevne čestice koji služi radi ostvarivanja pristupa na prometnu površinu ne ubraja se o minimalnu površinu građevne čestice.



**Slika 1:** udaljenost građevine od dijela čestice koji služi kao pristup na prometnu površinu

#### Građenje na područjima za koja se ne formiraju GP-a :

Tu se predviđa korištenje prostora na način da je njegova osnovna namjena poljodjelska – u pravilu maslinici ili vinogradi, sa mogućnošću izgradnje građevine koja bi se koristila za stanovanje ali i pružanje usluga smještaja turista (najviše do 10) sa ciljem bavljenja poljodjelskim aktivnostima. To bi predstavljalo proširenje ponude u obliku ruralnog obiteljskog turizma. Istovremeno otvaranjem ovakvih mogućnosti stvaraju se uvjeti vlasnicima maslinika i vinograda organizaciju smještaja određenog broja turista koji se žele baviti aktivnostima u poljoprivrednim područjima. Temeljni preduvjet je da jedna takva parcela ne može imati površinu manju od 3,00 ha, dok se gornja granica ne limitira. Tako definirane sadržaje treba locirati u pravilu u rubnim dijelovima naselja i vezivati uz ruralne cjeline pojedinih naselja. Ovi sadržaji ne mogu se planirati unutar granica ZOP-a 300 m od obale.

#### **Zone mješovite namjene sa dominantnom poljodjelskom aktivnošću (M4)**

Zone mješovite namjene definirane su kao posebne zone u naseljima sa pretežnom poljodjelskom namjenom. Tu se predviđa korištenje prostora na način da je njegova osnovna namjena poljodjelska – u pravilu maslinici ili vinogradi, sa mogućnošću izgradnje građevine koja bi se koristila za stanovanje ali i pružanje usluga smještaja turista (najviše do 10) sa ciljem bavljenja poljodjelskim aktivnostima. To bi predstavljalo proširenje ponude u obliku ruralnog obiteljskog turizma. Istovremeno osnivanjem ovakvih zona stvaraju se uvjeti unošenja komponente zelenih prostora u sklopu naselja, a isto tako se omogućava vlasnicima organizaciju smještaja te bavljenja određenom vrstom turizma. Temeljni preduvjet je da jedna takva parcela ne može imati površinu manju od 2000 m<sup>2</sup>, dok se gornja granica ne limitira. Navedene zone su locirane u pravilu u rubnim djelovima naselja i vezuju se uz ruralne cjeline pojedinih naselja.

Isto takve zone koje graniče s obalom, po svom osnovnom karakteru, moraju prioritarno zadržati funkciju poljodjelske površine. Obzirom da se takve površine planiraju kao zone koje ne ulaze u GP naselja, a istovremeno ih određuje uža priobalni pojas, izgradnja moguće građevine ne može se izvesti unutar pojasa od 70,00 m. Prema tome, pojas od 70 m od obalne crte se ne može koristiti za bilo kakav oblik građenja i mora isključivo biti zelena površina. Na ovaj način se omogućava stvaranja i većih parcela za najelitniji oblik korištenja prostora primjerenog širem ekolišu.

**Zone ugostiteljsko turističke namjene (T)** zauzimaju znatan dio prostora unutar Općine sukladno definiranju prostora kao područja izrazitih turističkih i prirodnih potencijala u skladu s tim. Uz postojeću turističku izgradnju na ovom prostoru planira se znatno proširenje kapaciteta u za to definiranim područjima.

Međutim zone turističke izgradnje podrazumijevaju jedan novi način ponašanja u prostoru. To prije svega podrazumijeva viši nivo usluge i zaštite prilikom izgradnje, uređenja i korištenja prostora. Kako se turističke zone u pravilu nalaze u prostorima osobitih prirodnih vrijednosti i kvalitete ili u njihovoj neposrednoj blizini to je postojanje takvih specijalnih uvjeta korištenja i zaštite sasvim opravdano.

Aspekt sustavne turističke ponude općine Sukošan sastoji se u prostoru Tustice kao integralnoj prostornoj cjelini.

**Zone gospodarske namjene** unutar granica ovoga plana zamišljene su kao servisne i zanatske zone ili proizvodni prostori za manje pogone čiste industrije i uslužnih djelatnosti. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar ove zone trebaju odgovarati strogim uvjetima zaštite prostora tako da korištenje ovih zona sukladno planiranoj namjeni ne utječe negativno na okoliš.

Unutar zone proizvodne namjene zadržava se športsko igralište i uređuju površine za rekreaciju. Mogu se graditi i pojedinačni sadržaji u funkciji primarne namjene zone (ugostiteljski i društveni sadržaji). Dodatno, unutar proizvodne zone – pretežito zanatske namjene I2, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.).

Unutar ove zone zabranjena je izgradnja građevina čija je namjena isključivo stambena. Dozvoljava se izgradnja nužnog stambenog prostora u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m<sup>2</sup> BRP

Razlikujemo industrijske I1 i zanatske zone I2.

Potencijalna poslovno-proizvodna zona koja se treba prioritarno zaštititi od neplanskog načina korištenja, zbog svog geostrateškog povoljnog položaja uz zračnu luku i nedaleko luke Gaženice biti će u budućnosti korištena za potrebe nekih oblika lake proizvodnje i skladištenja roba od šireg gospodarskog interesa Županije i Države. Teritorijalno ovo područje većim dijelom u obuhvatu Općine Sukošan, a zahvaća i Općine Zemunik i Galevac. Pored ove zone predviđena je i manja zona od 68 ha za razvoj alternativnih izvora za proizvodnju električne energije.

#### **Zone sporta i rekreacije**

Na prostoru općine planira se za razvoj sportskih aktivnosti za lokalne potrebe uređenje i izgradnja mjesnog sportskog centra „Kosac“ na površini od cca 8,50-105 ha. Druga velika sportsko rekreacijska zona je planirani prostor za izgradnju golf-centra u Tustici u površini od cca 150,00 ha i koji će imati komercijalni karakter.

U sklopu manjih prostora unutar GP-a naselja i na većim parcelama moguća je izgradnja manjih sportskih sadržaja kao što su bočališta, tenis igrališta, igrališta za mali nogomet, košarku i odbojku na pijesku. U zonama označenim kao zone sporta i rekreacije unutar naselja (R), moguće je graditi i

popratne sadržaje kao što su tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski sadržaji i trgovine u funkciji sporta i rekreacije, i sl. Unutar zona igrališta u naselju (Z2), nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje.

**Mješovita zona turističko ugostiteljskih sadržaja i sporta-TUSTICA** koja zauzima veliki prostor između Sukošana i Debeljaka. Na ovom prostoru će se izgraditi prestižna golf igrališta sa pratećim smještajnim kapaciteta visokog ranga.

PPŽ-om dopušteni maksimalni kapacitet smještajnih jedinica u prostoru turističke izgradnje je limitiran na 5000 i na površini od 100,00 ha. Ostale zone namijenjene turističkoj izgradnji su ostale nepromijenjene.

U zoni izgradnje golf centra, sukladno PPŽ-u moguća je izgradnja pratećih i smještajnih sadržaja. Zona golf-centra imati će površinu od cca 150 ha odnosno tretira se kao destinacija sa maksimalnim brojem rupa (27). ~~Izmjenama Zakona o prostornom uređenju i „Uredbom“ kojom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) kojim~~ je priobalni pojas od 1000 m proglašen posebnim interesom države Hrvatske, prostor ove velike turističke zone, kao integralne urbane cjeline podijeljen je u dva dijela. Naime, crta od 1000 m presijeca ovaj prostor tako da cca 40% ostaje izvan te crte. Obzirom na široko značenje izgradnje turističkog kompleksa Tustice ovim se Planom predlaže da cijeli prostor zadrži status posebnog interesa za državu Hrvatsku.

U kontekstu uređenja Tustice kao kompleksne zone turizma potrebno je izraditi slijedeće predradnje koje se odnose na prostorno uređenje :

- Predhodnu studiju mogućeg korištenja prostora sa aspekta morfoloških, infrastrukturnih, ekonomskih i drugih parametara.
- Izradu kvalitetne geodetske podloge sa svim relevantnim topografskim, biljnim i drugim vrijednostima.
- Izradu urbanističkog plana za čitav prostor uključujući i pripadajuće priobalje

**Poljoprivredne površine** na prostoru Općine zauzimaju znatne površine sukladno prirodnim datostima terena, te su kao takve planom zadržane u postojećim okvirima. Sa razlogom zaštite temeljnog prirodnog resursa definiraju se kao poljoprivredne površine bez mogućnosti prenamjene. Postojeću poljoprivrednu proizvodnju treba usmjeriti prema proizvodnji zdrave hrane, za što postoje realne osnove za plasman na domaće i strano tržište. Posebnim mjerama treba stimulirati komasaciju zemljišta kojim bi se usitnjeni posjed okrupnio i na taj način smanjile neobrađene površine.

**Zaštitno i rekreacijsko zelenilo** prema koncepcijskim postavkama plana prostornog uređenja ima prvenstveno namjenu očuvanja temeljne prirodne ravnoteže, zaštite prostora i prirodnih potencijala, osiguranja potrebe za rekreacijom i očuvanja krajobrazne osnove.

**Šumske površine** u okviru općine zauzimaju veliku površinu. U pravilu se ne radi o kvalitetnim šumskim površinama već o manje, kvalitetnim šumskim cjelinama makije i šumskog raslinja. Dio šumskog zemljišta u predjelu Tustice se ovim planom prenamjenjuje u ugostiteljsko-turističku i sportsku namjenu. ~~Detaljnim~~ Urbanističkim planom uređenja će se ovaj prostor posebno vrednovati i iskoristiti u novu svrhu. Postojeća šumska zemljišta treba oplemeniti kvalitetnijim vrstama raslinja, a opožarena treba obnoviti ponovnim pošumljavanjem. U svrhu preventive treba uređivati prosike u svrhu preventive i lakšeg gašenja šumskih površina. Trebalo bi saditi i kulture koje su manje zapaljive od borovih kultura.

Šume niske vrijednosti drvene mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.

Potrebno je izvršiti valorizaciju jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, te sastojine u kojima je Osnovom ili Programom prema drugim propisima propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha).

Ukoliko se ne mogu izbjeći zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvene zalihe (manje od 200 m<sup>3</sup>/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).

U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup>.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

**3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina GP naselja, namjena i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodene te površine posebne namjene i ostale površine**

| Red. broj | OPĆINA SUKOŠAN  | Oznaka                     | Ukupno ha   | % od površine općine                           | stan/ha ha/stan*  |
|-----------|---|----------------------------|---|--|---|
| 1.0.      | <b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>   |                            |   |  |   |
| 1.1.      | GP ukupno/<br>izgrađeni dio GP<br>ukupno<br>- obalno<br>- otočno<br>- kontinentalno – granično<br>- ostalo  | GP                         | 801,6<br>526,3<br>216,4<br>-<br>-<br>-                  | 15,1<br>9,9<br>4,1<br>-<br>-<br>-              | 5,6<br>8,5<br>12,3<br>-<br>-<br>-                       |
| 1.2.      | Izgrađene strukture izvan GP-a<br>ukupno  | I<br>E<br>H<br>K<br>T<br>R | 98,9 64,3<br>68,0<br>0,0<br>6,3<br>100,0<br>272,9 158,8 | 1,7 1,2<br>1,2<br>0,0<br>0,1<br>1,9<br>4,7 3,0 | 45,3 71,3<br>65,9<br>0,0<br>747,2<br>44,8<br>16,4 28,88 |
| 1.3.      | Poljoprivredne površine ukupno<br>- obradive<br>(podatci iz poljoprivredne studije<br>Zadarske županije (2000. god.)                                  | P<br>P1<br>P2<br>P3        | 1.540,9 1.376,8<br>-<br>-<br>1.376,8                    | 28,9 23,7<br>-<br>-<br>-                       | *0,34 0,31<br>-<br>-<br>-                               |
| 1.4.      | Šumske površine ukupno<br>- gospodarske<br>- zaštitne<br>- posebne namjene  | Š<br>Š1<br>Š2<br>Š3        | 1.658,0<br>1.787,5<br>-<br>1.787,5                      | 31,4 30,8<br>-<br>30,8<br>-                    | *0,37 0,40<br>-<br>-<br>-                               |
| 1.5.      | Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno  | PŠ                         | 1.261,5   | 21,7   | *0,28   |
| 1.6.      | Vodne površine ukupno<br>- vodotoci<br>- jezera<br>- akumulacije<br>- retencije<br>- ribnjaci   | V                          | -   | -  | *-  |
| 1.7.      | Ostale površine ukupno  | N<br>IS                    | 103,7<br>zračna luka                                    | 2,0  | 43,2  |
|           | Općina ukupno   |                            | 5.316,0   | 100,0  | *1,19   |
| 2.0.      | <b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>  |                            |   |  |   |
| 2.1.      | Zaštićena prirodna baština ukupno<br>- nacionalni park<br>- park prirode<br>- ostali zaštićeni dijelovi prirode (osobito vrijedan prirodni krajobraz) | NP<br>PP                   | -<br>-<br>-<br>-  | -<br>-<br>-<br>-                               | *-<br>-<br>-<br>*-                                      |
| 2.2.      | Zaštić. graditeljska baština ukupno<br>- arheološka područja<br>- povijesne graditeljske cjeline  |                            | 4,7<br>-<br>4,7   | 0,1<br>-<br>0,1                                | *0,00<br>-<br>*0,00                                     |
|           | Općina ukupno   |                            | 4,7   | 0,1  | *0,00   |
| 3.0.      | <b>KORIŠTENJE RESURSA</b>   |                            |   |  |   |
| 3.1.      | More i morska obala obalno područje (dužni km)<br>Otočno  |                            | 15.927<br>0   |  |   |
| 3.2.      | Energija proizvodnja<br>Potrošnja   |                            | -<br>-  |  |   |
| 3.3.      | Voda vodozahvat<br>Potrošnja  |                            | -<br>-  |  |   |

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

| Red. broj | OPĆINA SUKOŠAN     | Oznaka        | Ukupno ha      | % od površine općine | stan/ha ha/stan* |
|-----------|--------------------|---------------|----------------|----------------------|------------------|
| 3.4.      | Mineralne sirovine |               | 0,0            |                      |                  |
|           | <b>Općina</b>      | <b>ukupno</b> | <b>15.927m</b> |                      |                  |

**Infrastrukturni koridori** su planirani uz potrebu zadovoljenja interesa lokalnog stanovništva i koridori infrastrukturnih pravaca od širega interesa. Novi koridori su postavljeni tako da izbjegavaju vrijedna poljoprivredna zemljišta i šume, a **postojeći** zatečeni koridori su prošireni za mogućnosti rekonstrukcija i sličnih zahvata.

Prometni koridori koji prolaza prostorom općine Sukošan, a imaju šire značenje su :

- Brza prometnica veze na autocestu Zadar 2 – Gaženica,
- Trasa obilaznice naselja Bibinje i Sukošan,
- Trasa t.zv. brze Jadranske željeznice

Ovdje treba navesti i infrastrukturni koridor Jadranskog plinovoda koji će u načelu pratiti koridor novoplanirane željeznice.

**Zračna luka** : za međunarodni i domaći promet u Zemunik je dijelom na teritoriju općine Sukošan, pa je samim tim i faktor utjecaja na njen ukupan prostor. Ta činjenica može imati vrlo značajan utjecaj na budući gospodarski razvoj Općine.

**Morska luka** : Planom je **a na temelju Zakona**, utvrđena luka za javni promet **JF** od lokalnog značenja (nerazvrstana), planirana u akvatoriju GP Sukošana (PPŽ) .

Istovremeno su definirane luke nautičkog turizma **LN** (marina), komunalni vezovi (**KV**), luka posebne namjene - **brodogradilišna luka (LB)** i **privezište do 10-vezova (P)** turistička luka - **luka posebne namjene** (privezište L1) u funkciji turističko-ugostiteljske namjene ("Tustica").

Napomena : U grafičkim prilogima GP-a (u mjerilu 1 : 5000) prikazane su sve planirane **lučice** i postojeće luke **sa aktualnim oznakama, a prema nomenklaturi Zakona o morskim lukama.**

**Pripadni prostor marine Sukošan – Bibinje nije obuhvaćena u proračunu ovoga Plana, jer je ista u cijelosti izgrađena.**

**Za priobalni dio sa lukom lokalnog značenja nerazvrstane luke otvorene za javni promet postoji važeći DPU na temelju kojega se prostor ispred stare jezgre Sukošana uređuje**

**Groblja** : su formirana za sva naselja u općini, **a planirane površine zadovoljavaju širenje za plansko razdoblje** a predviđena su proširenja groblja u naseljima Sukošan i Gorica.

### 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

#### Gospodarske djelatnosti

Gospodarstvo na prostoru općine Sukošan ima karakteristike naslijeđenog stanja i odnosa prijeratnog gospodarstva na prostoru koje je trajno imalo status nerazvijenog prostora, u prvom redu zbog blizine industrijske zone Zadra koja je privlačila investitore.

Današnja gospodarska situacija ne zadovoljava niti u pogledu kvalitete niti postojećih kapaciteta. Glede toga planom se ističe potreba intenzivnijeg razvoja gospodarskih djelatnosti na promatranom prostoru.

Gospodarske djelatnosti na prostoru općine Sukošan razvijati će se na temelju postojećih prirodnih i proizvodnih resursa kao što su:

- more kao atraktivan prometni potencijal, izvor hrane i turistički resurs
- prirodne ljepote i atraktivni pejzaži pogodni za razvoj svih oblika turizma
- **postojeća** izgrađena prometna i druga infrastruktura

#### Društvene djelatnosti

Društvene djelatnosti na prostoru općine Sukošan odlikuju se svim karakteristikama koje prate stanje u gospodarstvu na ovom području.

Ovakva situacija znači slabo, nedostavno i neadekvatno stanje u kojem su postojeće društvene djelatnosti svedene na osnovne egzistencijalne potrebe. To je realna slika nadgradnje postojeće gospodarske situacije, ali i ratnih događanja.

Promjene u političkom i društvenom životu, a poglavito novo teritorijalno ustrojstvo države i formiranje općine Sukošan nalažu i novu funkcionalnu ulogu općinskog centra kao i ostalih naselja u prostornoj preraspodjeli međusobnih odnosa i društvenog značaja. Ovim planom te su

funkcije i potrebne djelatnosti preraspoređene sukladno definiranom ustrojstvu i prostornoj preraspodjeli žarišta razvoja.

### 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za uređenje prostora općine Sukošan, te određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na prostoru unutar granica Općine.

U cilju očuvanja kulturnog naslijeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

|       |   |
|-------|---|
| Z-... | – Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara      |
| P-... | – Preventivno zaštićeno   |
| E     | – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu |
| ZPP   | – Zaštita ovim Planom   |

| 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 1.1.                                      | Gradsko-seoskih obilježja   | stupanj zaštite |
| 1.  | urbanistička cjelina Sukošana   | <b>R</b> Z-3082 |
| 1.1.                                      | etnološka baština   | stupanj zaštite |
| 1.  | pučko graditeljstvo, Debeljak   | E               |
| 2.  | etnološke građevine, Glavica  | E               |
| 2.0. Povijesne građevine i sklopovi       |   |                 |
| 2.1.                                      | Sakralne građevine  | stupanj zaštite |
| 1.  | Župna crkva sv. Kasijana, Sukošan   | E (2-3082)      |
| 2.  | Crkva Gospe od Milosrđa, Sukošan  | Z-1206          |
| 3.  | Crkva sv. Martina i okolno groblje, Sukošan   | P-1468          |
| 4.  | Crkva Uznesenja BDM, Debeljak   | E               |
| 5.  | Crkva sv. Ivana Krstitelja, Gorica  | E               |
| 2.1.                                      | Svjetovne građevine   | stupanj zaštite |
| 1.  | ostaci ljetnikovca Vallarresse u moru, Sukošan  | E               |
| 3.0. Arheološka baština                   |   |                 |
| 3.1.                                      | Kopneni arheološki lokaliteti   | stupanj zaštite |
| 1.  | Kosmatac – ostaci rimske građevine u blizini trase rimskog akvedukta, Sukošan           | Z-3082          |
| 2.  | Polačine s ostacima villae rusticae – podno brda Kaštelina i Crkve sv. Martina, Sukošan | E               |
| 3.  | Vrčevo, prapovijesna gradina, <b>Debeljak</b> i srednjovjekovna kula                    | <b>E</b> Z-     |
| 4.  | Čičikan, prapovijesna gradina, Debeljak   | E               |
| 5.  | Crkvina – ostaci srednjovjekovne crkve u blizini Račanske lokve, Debeljak               | E               |
| 6.  | ostaci grobova u blizini sela, Gorica   | E               |
| 3.2.                                      | Podmorski arheološki lokaliteti   | stupanj zaštite |
| 1.  | Barbir – južno od rta Plitkača  | Z- 29           |
| 2.  | lokalitet nedaleko uvale Vodotoč i rta Kažela   | Z- 29           |

Sadržaji iz prethodne tablice prikazani su u grafičkom prilogu Plana, "List 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Na području općine Sukošan nema zakonom zaštićenih dijelova prirode (u svezi sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br.70/05 i izmjene i dopune br.139/08)). Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene su u Plan temeljem Odredaba za provođenje kojima se prvenstveno smanjuje utjecaj gradnje na širi krajobraz putem obveznog uređenja zelenih površina unutar građevnih čestica, postavljanje uvjeta za uređenje javnih zelenih površina, uvjete za izgradnju i uređenje parkirališnih i infrastrukturnih površina i koridora i sl.).

Najveći dio područja Općine nalazi se unutar nacionalne ekološke mreže (NEM), i prepoznato je kao međunarodno važno područje za ptice "Ravni kotari HR1000024", sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" br.109/07). Divlje svojte koje se štite su:

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| eja livadarka | <i>Circus pygargus</i> |
|---------------|------------------------|

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| eja strnjarica      | <i>Circus cyaneus</i>       |
| jarebica kamenjarka | <i>Alectoris graeca</i>     |
| rusi svračak        | <i>Lanius collurio</i>      |
| sivi svračak        | <i>Lanius minor</i>         |
| ševa krunica        | <i>Lullula arborea</i>      |
| ušara               | <i>Bubo bubo</i>            |
| voljić maslinar     | <i>Hippolais olivetorum</i> |
| zmijar              | <i>Circaetus gallicus</i>   |

Prema Zakonu o zaštiti prirode nisu dopuštene radnje koje mogu dovesti do uništenja ili neke druge znatne ili trajne štete na ekološki značajnom području Europske unije (NATURA 2000). Uvjeti zaštite koji proizlaze iz NEM Ravni kotari HR1000024 imaju za cilj zaštitu migracijskih koridora ptica selica. Dodatno, potrebno je projektirati javnu rasvjetu tako da ne uzrokuje zagađenje svjetlošću a koje bi moglo negativno utjecati na ptičje migracije. Mjere zaštite koje proizlaze iz NEM Ravni kotari HR1000024 su:

| MJERE ZAŠTITE | SMJERNICE ZA ZAŠTITU   |
|---------------|--|
| 7             | Regulirati lov i sprječavati krivolov                          |
| 8             | Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom     |
| 9             | Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo |
| 11            | Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti           |

S Prostornim planom uređenja općine Sukošan moraju biti usklađeni svi prostorni planovi koji su Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru predviđeni za izradu za područje Općine, predviđeni ovim Planom, te lokacijske dozvole za područja unutar granice Općine za koja nije donesen detaljni plan uređenja ostala provedbena planska dokumentacija i dokumentacija za građenje.

Planom je određeno da se uređenje i organizacija prostora na području općine Sukošan definira:

- organizacijom i oblikovanjem prostora
- namjenom prostora i razvojem djelatnosti
- režimima uređenja prostora i mjerama zaštite okoliša
- razvojem prometa i veza

Kroz postavke Plana definirana je organizacija i oblikovanje prostora na način da se osigura optimalni razvoj i razmještaj svih privrednih i neprivrednih aktivnosti na prostoru općine, te potakne skladan i ujednačen razvoj cjelokupnog područja, uz stalnu brigu o očuvanju okoliša.

Glavni nositelji gospodarskog razvoja Općine su turizam, poslovno-proizvodni sadržaji i usluge, te promet, poljoprivreda i sitno stočarstvo.

Planirani razvoj navedenih djelatnosti povoljno će utjecati na demografski rast i razvoj svih drugih djelatnosti na prostoru Općine.

Planirana izgradnja temeljnih infrastrukturnih sustava bitna je pretpostavka realizacije Plana.

Planom su definirane sljedeće temeljne zone na području općine Sukošan:

- građevinska područja (stanovanje, gospodarstvo i sport)
- poljoprivredno područje
- šumsko područje
- infrastrukturni koridori

Poljoprivredno područje zaštićeno je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. Sukladno odredbama ovog zakona potrebno je štititi poljoprivredno zemljište odnosno spriječiti njegovu prenamjenu poglavito u slučaju kvalitetnijeg obradivog zemljišta.

Na prostoru općine Sukošan nalaze se velike površine obradivog zemljišta, a postoji i tradicija obrade. Planom se ne dozvoljava njegova prenamjena izvan građevinskih područja, osim obvezne površine za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede i drugim Planom dozvoljenim djelatnostima.

Prostor Općine **bogat** je u većem dijelu prekriven manje kvalitetnim šumskim cjelinama. Uglavnom se radi o makiji i manje kvalitetnim šumskim površinama. Planom se utvrđuje potreba pošumljavanja određenih površina poglavito u zoni rekreacije ili u neposrednoj blizini građevinskih područja / turističke zone / i to kao rekreativne ili zaštitne šume.

Na području Općine Sukošan nalaze se tri vodotoka, i to:

- *Kotarka*

Rubnim područjem između Debeljaka i Galovca, te na području Gorice u ukupnoj duljini od oko 7 km svojim srednjim tokom protječe *Kotarka*. Tok *Kotarke* formira se južno od ceste Zemunik - Benkovac te protječe u smjeru sjever - jug kroz *Galovačku* visoravan, dolinu *Raštana*, Vransko polje i utječe u Vransko jezero. Ukupna duljina toka j e 26km, a površina sliva 85km<sup>2</sup>. Zbog svoje važnosti *Kotarka* je uvrštena u popis voda I. reda.

- *Sukošanski potok*

Sliv bujice *Sukošanskog potoka* prostire se u smjeru sjeverozapad-jugoistok a može se podijeliti na dva dijela. Prvi sjeveroistočni dio gdje je formiran površinski tok *Sukošanskog potoka* od izvora *Svrda* i protječe do mora, te drugi jugoistočni dio sliva gdje površinski tokovi nisu formirali korito već se oborinske vode razlijevaju po slivu te površinski odlaze u recipijent. Duljina toka *Sukošanskog potoka* je 6,5km s izrazito bujičnim vodnim režimom kojeg karakteriziraju povremene pojave velikih voda u kišnim mjesecima dok u sušnom godišnjem periodu korito potpuno presuši. Površina sliva po topografskoj vododjelnici iznosi oko 11,2 km<sup>2</sup>.

- *Jadova*

Vodotok *Jadova* je desni pritok koji prikuplja vode s dijela sjevernog sliva *Kotarke*, najvećim dijelom iz kanala *Smrdelj*. Površina sliva *Jadove* po topografskoj vododjelnici je 1,5km<sup>2</sup>. Duljina toka *Jadove* zajedno s kanalom *Smrdelj* je 4,5km<sup>2</sup>. Tok karakterizira povremene pojave velikih voda u kišnim mjesecima dok u sušnom periodu korito presuši.

### 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

#### 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice. zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi )

##### 3.5.1.1. Cestovni promet

Iako ne prolazi prostorom općine Sukošan **buduća** Jadranska autocesta **imat će** **ima** značajnu ulogu za planirani gospodarski razvoj ove općine, jer **će** najkvalitetnije **povezivati** **povezuje** primorske i kopnene dijelove Republike Hrvatske, pa **će** istom **prometovati** **prometuje** najveći broj vozila.

Na samom području općine Sukošan najznačajniju prometnu ulogu u cestovnoj mreži imat će državna cesta D-8, odnosno buduća zamjenska cesta koja će preuzeti prometnu ulogu ove državne ceste, zaobilaziti će obalni pojas i bit će alternativa Jadranskoj autocesti.

Kako državna cesta D 8, zbog dotrajale kolničke konstrukcije i nepovoljnih tehničkih elemenata, već sada ne zadovoljava postojeće prometne zahtjeve, odnosno ne pruža propisanu razinu uslužnosti, potrebno je što prije izvršiti korekciju i sanaciju najkritičnijih dionica ove ceste, postaviti adekvatnu prometnu signalizaciju, te izgraditi nogostupe duž ove prometnice u naselju Sukošan.

Istočnim dijelom Općine prolazi trasa brze ceste Zadar 2 – Zadar/Gaženica. Ovaj se prometni pravac križa sa lokalnom mrežom u deniveliranim odnosima.

Da bi se postigla optimalna sigurnost prometovanja vozila i sve ostale javne ceste na području općine Sukošan moraju se modernizirati prema važećim prometnim propisima za određenu kategoriju javnih cesta. Osim redovitog održavanja i pravovremene rekonstrukcije **postojeće** zatečene kolničke konstrukcije, moraju se sanirati sve kritične dionice, opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom, izgraditi nogostupi i javna rasvjeta duž svih dionica koje prolaze kroz naselja.

Za sve kategorije javnih cesta mora se osigurati i očuvati propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane iznosi: za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m. Navedeni zaštitni pojasevi primjenjuju se izvan građevinskog područja naselja.

Unutar svakog naselja moraju se proširiti koridori **postojeće** zatečene cestovne mreže, te izvršiti odgovarajuća regulacija prometa u cilju ostvarenja bolje protočnosti vozila. Za potrebe pješačkog prometa moraju se izgraditi adekvatni nogostupi. U grafičkim priložima Plana definirani su samo najvažniji planirani prometni koridori koje je potrebno štiti. Planovima nižeg reda ili projektom

dokumentacijom mogu se definirati i drugi prometni koridori. Na isti način mogu se definirati prometni koridori i izvan građevinskih područja. Do izgradnje planiranih prometnica mogu se koristiti postojeće prometnice i "putovi"

Radi što optimalnijeg gospodarskog razvoja cjelokupnog prostora ove općine moraju se redovito održavati svi postojeći izvedeni gospodarski, protupožarni i poljski putevi i staze, a po potrebi izgraditi i novi.

Promet u mirovanju treba riješiti izgradnjom odgovarajućim parkirališnih ili garažnih površina prema stvarnim potrebama svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja.

Javnim autobusnim prometom moraju se povezati sva naselja na području općine Sukošan međusobno i s gradom Zadrom kao županijskim središtem.

U naseljima treba izgraditi autobusna stajališta prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 48/97) (NN 119/07).

#### 3.5.1.2. Željeznički promet

Postojeću željezničku magistralnu pomoćnu prugu Knin – Zadar, koja prolazi prostorom općine Sukošan, treba modernizirati i elektrificirati, kao što je predviđeno Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske.

Planom se određuje izmiještanje dijela postojeće trase ove pruge zbog spoja na novoplaniranu obilaznicu na području općine Bibinje.

Željeznički promet za potrebe općine odvijat će se preko lokalne željezničke postaje, odnosno preko željezničkog kolodvora u Zadru i preko željezničkog teretnog terminala u Gaženici.

Prostorom općine Sukošan prolazi i buduća brza željeznička pruga (Jadranska željeznica), trasa koje se temelji na Strategiji prometnog razvoja RH i idejnom rješenju HŽ-a. Širina potencijalnog koridora od 200 m određena je prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge.

#### 3.5.1.3. Zračni promet

Zračna luka Zadar, koja se nalazi u neposrednoj blizini općine Sukošan, (čak se dio jedne od dvije postojeće uzletno-slijetne staze nalazi na prostoru ove općine), omogućava sve pogodnosti koje pruža sustav zračnog prometa za razvoj gospodarstva, naročito turizma.

#### 3.5.1.4. Pomorski promet

Pomorski promet na području općine Sukošan je u funkciji razvoja nautičkog i športskog turizma, i to prvenstveno preko luka posebne namjene - "Marina Dalmacija". U tom pogledu, mjesne pristanište, luka Sukošan ima status nerazvrstane luke otvorene za javni promet, i obuhvaća pripadajući dio Marine "Dalmacija" u Sukošan – Bibinje je nautička luka i postojeću luku posebne namjene - brodogradilišna luka *Filipi*, koja počiva na tradicijskom načinu izrade plovila.

Najznačajniju ulogu ima postojeći nautički kompleks marine Zlatna Dalmacija, luka s kapacitetom od 1200 vezova, koja prema Zakonu o morskim lukama (NN 108/95, 6/96 i 97/00) Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03 i 141/06) spada u kategoriju luka nautičkog turizma. Prema Odluci o razvrstavanju luka posebne namjene (NN 38/96) Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 81/07) ista ulazi u kategoriju luka posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku.

Značajnu ulogu imat će i luka nautičkog turizma privez uz planiranu turističku zonu Tustica (NL) koja je planirana u sklopu zasebnog turističkog kompleksa odnosno na obalnom dijelu predjela Makarska.

Duž obalnog područja predviđena je izgradnja i uređenje komunalnih vezova, privezišta, istezališta s površinama za popravak i održavanje brodica, te drugih pratećih sadržaja, a prema cjelovitom rješenju obalne površine i pripadajućeg dijela morskog akvatorija.

#### 3.5.1.5 Telekomunikacije

Obzirom da su komutacije u sva četiri naselja, općine Sukošan, digitalne i lako se mogu proširiti, udovoljiti će budućim potrebama. U cilju podizanja razine usluge krajnjim korisnicima i osuvremenjivanja mreže, postojeća infrastruktura će se nadograđivati, i to prema posebnim zakonima i propisima. Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa TK kanalizacije zbog

prilagođavanja uvjetima na terenu i etapnu realizaciju iste. TK sustav se može nadograđivati elementima koji nisu predviđani ovim Planom a sve u skladu s uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije

Tk mreža u naseljima Gorica, Glavica i Debeljak ima mogućnosti proširenja kroz postojeće rezerve u kabelima.

U naselju Sukošan, pravac prema Marini " Dalmacija " položen je namjenski kabel kapaciteta 800 parica, tako da je dostatan za buduće potrebe.

Zona Tustice nije pokrivena TK mrežom, a moguće rješenje je polaganje novog kabela od centrale Sukošan, kroz postojeću kabelsku kanalizaciju, cca 700 m, a dalje uz trasu svjetlovodnog kabela. Mogućnost rješavanja eventualnog velikog korisnika na tom potezu je preko svjetlovodnog kabela koji prolazi tim područjem.

Općina Sukošan ima definirane trase svjetlovodnog kabela u sva četiri naselja, tako da nije potrebno planirati izgradnju novih u osnovnim pravcima. Stvoreni su preduvjeti za kvalitetno povezivanje velikih korisnika i eventualnih baznih postaja, izgradnjom ogranaka sa postojećih trasa.

~~Novo bazne postaje pokretnih komutacija treba planirati na području naselja Debeljak, Gorica i Glavica, dok je naselje Sukošan već kvalitetno riješeno.~~

Pokretnu telekomunikacijsku mrežu treba razvijati sukladno potrebama razvoja pokretne telekomunikacijske mreže i prema posebnim zakonima i propisima.

Gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće. Novi sadržaji infrastrukture pokretne telekomunikacijske mreže (osnovne postaje na krovnim prihvatima, samostojeći antenski stupovi s osnovnim postajama i drugo) će se graditi sukladno potrebama razvoja mreže pokretne telekomunikacije.

### 3.5.2. Energetski sustav

Jedan od značajnijih građevina je nova TS 110/10 (20) kV SUKOŠAN koja bi se gradila sjeverno od mjesta Sukošan u blizini vodova 110 kV, spojila bi se na 110 kV sa voda 110 kV BIOGRAD - ZADAR u sistemu ulaz - izlaz, a aktualnost izgradnje će ovisiti o eventualnoj izgradnji turističkog naselja Tustica. Nova TS 110/10 (20 ) kV ujedno omogućava prespajanje postojećih 10 kV vodova na tom području na novu TS, rasterećuje " gradsku " TS 35/10 kV ZADAR 4 i omogućuje priključenje novih većih industrijskih potrošača koji bi se mogli pojaviti na tom području.

~~Od građevina nivoa 10/ (20 ) kV u bliskoj budućnosti planiramo izgradnju dviju nove TS i to:~~

~~TS, KB i NNM SUKOŠAN - 8~~

~~TS, KB i NNM DEBELJAK - 3~~

~~a u daljoj perspektivi planiramo kablirati postojeći DV 10 kV kroz mjesto Sukošan i kao i rasplet 20 kV vodova oko nove TS 110/10(20) kV SUKOŠAN.~~

U ovom Planu nisu navedeni niti se ovim Planom utvrđuju trafostanice 10(20)kV, kabelski vodovi 10(20)kV i niskonaponska mreža 0,4kV. Planiranje i razrada istih će se prikazati u Planovima nižeg reda

Elektroenergetski sustav se može etapno realizirati i nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

#### 3.5.3.1. Vodoopskrba

Budući da područjem općine Sukošan prolazi glavni obalni magistralni cjevovod Zadar-Biograd, koji ulazi u sastav koristi vodu iz „Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije“ (rijeka Zrmanje) s dodatnom mogućnošću eventualnog korištenja vode iz rijeke Krke putem cjevovoda Šibenik-Biograd, "Regionalnog vodoopskrbnog sustava Šibenik – Zadar", a imajući u vidu da je izrađena glavna projektna dokumentacija i započeta gradnja u sklopu realizacije tzv. „Istočnog pravca zadarskog zaleđa“ bitna za opskrbu naselja Debeljak i Gorica, smatra se da su stvoreni su osnovne preduvjeti pretpostavke za konačno kvalitetno i trajno rješenje vodoopskrbe svih naselja, postojećih i planiranih gospodarskih sadržaja na području ove općine. Da se to ostvari treba na

području općine ili izvan njega izgraditi ili dovršiti sljedeće **vedne** vodoopskrbne građevine uključujući i izradu projektne dokumentacije gdje još nije izrađena:

- vodospremnik Tustica **Crpnu postaju Tustica,**
- vodospremnik Kosmatac i pripadajuću crpnu postaju (nema projektne dokumentacije),
- dovodne cjevovode **raznih profila** do vodospremnika i od vodospremnika do mjesne vodovodne mreže,
- dijelove magistralnog podsustava tzv. „Istočnog vodoopskrbnog pravca zadarskog zaleđa“ na potezima Zemunik Gornji–Zemunik Donji–Galovac, Galovac-Debeljak i Galovac-Gorica-Glavica sa završetkom razvodnog sustava u Debeljaku
- mjesne **vodovodne mreže** s potrebnim novim projektima ili novelacijom postojećih
- vodospremnik Debeljak u slučaju znatnog povećanja potrošnje u daljoj budućnosti (nema projektne dokumentacije)

**Za većinu ovih građevina već je izrađena i projektna dokumentacija.** Postojeću projektnu dokumentaciju u nekim slučajevima treba novelirati. Međutim zbog potrebe rješavanja vodoopskrbe novoplaniranih turističkih i sportskih zona dio ove projektne dokumentacije potrebno je novelirati. To se naročito odnosi na **već projektirani** vodospremnik Tustica koji se **nalazi** planira na području buduće turističke zone. Obzirom na veličinu projekta “Tustica” moguće je povećanje već projektiranog kapaciteta ovog vodospremnika ( $V= 500 \text{ m}^3$ ), kao i njegova prelokacija.

Sve vodoopskrbne građevine moraju se projektirati i izgraditi tako da pružaju maksimalnu sigurnost i trajnost u pogonu, te zaštitu glede zdravlja ljudi. Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama prema stvarnim potrebama potrošača, tako da svaka etapa predstavlja zasebnu zaokruženu cjelinu, koja će se u potpunosti uklopiti u prihvaćeno konačno tehničko rješenje.

Dio sjeverozapadnog rubnog područja općine Sukošan, prema elaboratu “Hidrogeološki istražni radovi za prijedlog zona sanitarne zaštite crpilišta Zadarskog vodovoda”, izrađenog od Instituta za geološka istraživanja iz Zagreba 1994. godine, ulazi u sastav IV A zone sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik. To je šire vodozaštitno područje koje karakterizira teren bez izraženih privilegiranih tokova podzemnih voda.

Zaštitne mjere na ovom području treba provoditi prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98, a radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode pripadajućeg slivnog područja Bokanjac – Poličnik.

### 3.5.3.2. Odvodnja

Za dio Zadarske županije, kojem pripada prostor općine Sukošan, još uvijek nije izrađeno adekvatno konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

Zbog blizine mora, koje je u pravilu krajnji prijamnik svih otpadnih voda, iznalaženje najpovoljnijeg rješenja u svezi s dispozicijom otpadnih voda s područja općine Sukošan bit će prvenstveno usmjereno na okolni morski akvatorij Pašmanskog kanala i Zadarskog kanala.

Prema postojećim zakonskim propisima Republike Hrvatske, (Uredba o klasifikaciji voda i Uredba o kategorizaciji voda), morski akvatorij koji se nalazi na području općine Sukošan obzirom na svoju namjenu i stupanj (ne)čistoće, odnosno kvalitetu vode, spada u more II. kategorije.

Prema “Prijedlogu nacрта normi iz oblasti zaštite voda Republike Hrvatske” u osjetljivo područje obalnog mora dozvoljava se upuštanje otpadnih voda iz sustava odvodnje naselja uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja, a ovisno o veličini izgrađenog područja, i to:

- za izgrađena područja manja od 2 000 ES mora se primijeniti prvi stupanj čišćenja,
- za izgrađena područja veličine 2 000 do 10 000 ES mora se primijeniti drugi stupanj čišćenja, a dozvoljene koncentracije otpadnih tvari u ispuštenoj vodi moraju biti u propisanim granicama,
- za izgrađena područja veća od 10 000 ES mora se primijeniti treći stupanj čišćenja, a dozvoljene koncentracije otpadnih tvari u ispuštenoj vodi moraju biti u propisanim granicama.

Da se na području općine Sukošan osigura neograničeno korištenje obalnog mora prema planiranoj namjeni treba provesti kvalitetnu zaštitu cjelokupnog vodnog sustava ovog dijela Zadarske županije od zagađivanja.

Inače, ako se nastavi sa sadašnjim načinom upravljanja otpadnim vodama na ovom području, u okolišu će nastati nepoželjne promjene koje će značajno utjecati na: pogoršanje kvalitete površinskih i podzemnih voda, povećanje opasnosti za ljudsko zdravlje, smanjenje vrijednosti

građevnog zemljišta, gubitak prihoda od turizma uslijed smanjenja broja posjetilaca zbog sniženja kvalitete vode i kupališnih prostora, te smanjenje prihoda od ribarstva.

Porastom broja žitelja i planiranim razvojem turizma još više će se povećati opasnost od štetnih posljedica za sve vitalne elemente prirodne okoline, naročito morski akvatorij i biološke zajednice u njemu.

Zbog zatvorenosti i malih dubina okolnog morskog akvatorija Pašmanskog kanala i Zadarkog kanala, a da bi se izbjegli neželjeni utjecaji na prirodnu ravnotežu postojećeg vodnog ekosustava, odvodnju otpadnih voda s područja općine Sukošan treba u konačnosti riješiti izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje s jednim zajedničkim uređajem za pročišćavanje za pripadajuće šire područje Zadarske županije.

Jedan sustav odvodnje ekonomičniji je od više pojedinačnih, lakše se u eksploataciji kontrolira i održava, građevinski i pogonski troškovi su zbog smanjenja vršnih količina protoka daleko manji, a time se omogućava i etapna izgradnja odvodnje svakog pojedinog naselja tako da se uklapa u konačno rješenje.

Prije odabira konačne lokacije za uređaj za pročišćavanje i pripadajućeg podmorskog ispusta moraju se prethodno izvršiti detaljni oceanografski istražni radovi na osnovi kojih će se odrediti potreban stupanj pročišćavanja. U koncepcijskom rješenju odvodnje i dispozicije otpadnih voda mora se razraditi etapna izgradnja sustava odvodnje.

Pri rješavanju sustava odvodnje za područje općine Sukošan mora se voditi računa o već izgrađenom lokalnom razdjelnom sustavu odvodnje na području luke nautičkog turizma Marina Dalmacija **Zlatna luka**, a koji kapacitetom svojih glavnih građevina (uređaj za predtretman i podmorski ispust) omogućava rješavanje odvodnje otpadnih voda i okolnih naselja: Sukošan i Bibinje. Na istom sustavu moguće je po potrebi izvršiti i dogradnju glavnih građevina odvodnje uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja.

Stoga se u ovom prostornom planu do konačne izgradnje zajedničkog sustava odvodnje za ovo područje, a obzirom na prirodno-geografske karakteristike, gospodarski razvoj i osobine prijarnika, predlaže etapno rješavanje problema sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda prema sljedećoj prostornoj podjeli:

1. Obalno područje u sklopu kojeg će se rješavati odvodnja građevinskog područja naselja Sukošan koje se može najprije spojiti na postojeći lokalni razdjelni sustav odvodnje marine Dalmacije **Zlatna luka** smješten na predjelu Čukovice (općina Bibinje). Na isti se mogu priključiti i otpadne vode iz naselja Debeljak. Na temelju istraživanja provedenih od strane Hrvatskog hidrografskog instituta u Splitu predviđa se postavljanje difuzora ispusta otpadnih voda na udaljenosti 1300 m od obale u smjeru JZ na dubini 28 m.

2. Obalno područje ispod turističke zone i sportskog centra Tustica, otpadne vode kojeg se mogu preko kanalizacijske mreže naselja Sukošan priključiti na uređaj i podmorski ispust marine Dalmacije **Zlatna luka** ili na neki novi uređaj koji će se definirati prilikom izrade koncepcijskog rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za šire pripadajuće područje Zadarske županije.

3. Područje unutrašnjosti gdje će se rješavati odvodnja otpadnih voda za naselja Gorica i Glavica s mogućnošću priključenja otpadnih voda s ovog područja na sustav odvodnje turističke zone Tustica. Rješenje kojim se adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštaju u teren sustavom dreniranja, ili preko upojnih bunara, pruža visok stupanj pročišćavanja otpadnih voda i otklanja negativne utjecaje po čovjekov okoliš i zdravlje ljudi, čak i kod eventualnog ispuštanja u propusan krški teren. Pročišćene otpadne vode mogu se koristiti za navodnjavanje, odnosno za potrebe uzgoja određenih poljoprivrednih kultura. Prije odabira konačne lokacije ispusta u teren moraju se prethodno provesti hidrogeološka istraživanja određene mikrolokacije kako bi se utvrdila svojstva i mogućnosti iste za adekvatan ispust.

Svako ovo područje zahtijeva jednaku valorizaciju, jer neadekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda može imati velik utjecaj na ugrožavanje okoliša, naročito obalnog mora i podzemnih voda.

Međutim u sadašnjem trenutku, kad još u potpunosti nije riješena redovita i kvalitetna vodoopskrba svih naselja, a obzirom na broj stanovnika, planirani razvoj naselja i naročito zbog ekonomskih razloga, teško je predvidjeti doglednu realizaciju zajedničkog sustava odvodnje za cijelo područje općine Sukošan.

Stoga se za sada sve urbane (fekalne) otpadne vode moraju sakupljati u kvalitetno izgrađenim tipskim kućnim uređajima za pročišćavanje, uglavnom za svaku građevinu pojedinačno. Najjednostavnije tipsko rješenje je primjena **septičkih** sabirnih jama koje moraju biti izgrađene kao potpuno vodonepropusne građevine, bez ispusta i preljeva. Nad njihovom izgradnjom i održavanjem mora se vršiti stroga kontrola, a prazniti se moraju autocisternama isključivo na deponiju određenu od strane nadležnih sanitarnih službi.

Također se mogu primijeniti i manji gotovi tipski uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda koji moraju biti što jednostavniji za izvedbu i održavanje, a s povoljnim tehničkim, ekološkim i ekonomskim pokazateljima. Primjena tipskih uređaja za pročišćavanje je obvezna za sve građevine kapaciteta iznad 10 ES u izgrađenim dijelovima naselja.

Otpadne tehnološke vode iz raznih proizvodnih i industrijskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u septičku sabirnu jamu ili pročišćivač, odnosno u buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda. To zahtijeva da svaki specifični zagađivač otpadnih voda ima svoj vlastiti sustav za pročišćavanje, ovisno o karakteru pojedinog tehnološkog procesa.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda na području općine Sukošan rješavat će se na način da će se sakupljati otvorenim ili zatvorenim kanalima i odvoditi najkraćim putem u obalno more, najbliži vodotok ili okolni teren. Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

### 3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Područjem općine Sukošan protječu: povremeni vodotok Prljanski Potok i vodotok Kotarka, koji još nisu kategorizirani. Vodotok Prljanski Potok ulijeva se u obalno mora u naselju Sukošan i prihvaća oborinske vode s okolnog gravitirajućeg slivnog područja. Vodotok Kotarka ulijeva se u Vransko jezero. ~~Potrebno je izraditi posebnu studiju kojom bi se utvrdila mogućnost intenzivnog korištenja postojećih vodnih potencijala za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje uz eventualnu izgradnju sustava kanala za navodnjavanje.~~ Koristeći postojeće vodne potencijale za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje planirana je izgradnja sustava kanala za navodnjavanje, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" kojeg su izradili Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu iz ožujka 2007. godine. Ovdje treba istaknuti kako je moguće povećati površine za navodnjavanje, a u skladu s posebnim propisima (vodopravni uvjeti i dr.).

Duž koridora ovih vodotoka izgradnja i uređenje zemljišta mora se izvoditi na način da se ne ugrozi vodotok i ne smanji njegova propusna moć.

~~Pri određivanju građevinskih čestica mora se voditi računa da se osigura zaštitni pojas od najmanje 10 m od ruba protočnog korita kako bi se omogućio pristup do vodotoka radi uređenja korita i oblikovanja inundacije potrebne za maksimalni protok vode.~~

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno, inundacijski pojas se može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

## 3.6. Postupanje s otpadom

Na prostoru Zadarske županije do sada nije posvećivana dostatna pažnja gospodarenju otpadom. Glede toga globalno gledajući cjelokupan prostor Zadarske županije daje istovjetnu sliku rješavanja ove problematike.

Unutar granica Županije ne postoji korektan primjer kvalitetnog i trajnog rješenja postupanja s otpadom. Postoje samo područja gdje je pitanje zbrinjavanja otpada postao manje ili više akutan problem ovisno o stupnju gospodarskog razvoja pojedinih djelova, gustoći naseljenosti, opremljenosti infrastrukturom i drugim faktorima.

Na prostoru općine Sukošan ova problematika do danas nije bila aktualna zbog relativne gospodarske zaostalosti i slabe naseljenosti prostora.

Međutim svaki daljnji privredni razvoj je nezamisliv bez adekvatnog rješenja postupanja s otpadom čije će količine rasti sukladno planiranom gospodarskom razvoju. ~~Postojeću~~ Lokalnu deponiju treba sanirati i snage i sredstva udružiti sa ostalim općinama u cilju zajedničkog i trajnog rješenja dispozicije i zbrinjavanja otpada. U tom pravcu donesen je Plan gospodarenja otpadom Općine Sukošan za razdoblje do 2015. godine, a kojeg je izradio IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. u kolovozu 2009. godine. Plan predviđa bolju organizaciju oko sakupljanja i upravljanja s otpadom,

te predlaže osnovne mjere radi njegova sakupljanja i sortiranja. Planom je predviđeno osnivanje mini reciklažnog dvorišta, "windrow" kompostiranje i građevinu s građevinskim otpadom na lokaciji Golo Brdo (K3) i u zoni proizvodne namjene (I1) u Gorici.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Proces bespravne izgradnje koji se intenzivirao tijekom 80-tih godina ostavio je traga i na ovom prostoru poglavito u priobalnom području, ali je njegov intenzitet znatno oslabio.

Pored toga sadržaji koji mogu negativno utjecati na okoliš su:

- neadekvatno i neumjereno korištenje morske obale
- intenzivna i nekontrolirana stambena izgradnja bez izgradnje prateće infrastrukture
- neriješena odvodnja otpadnih voda
- nekontrolirana sječa šuma i nepošumljivanje planiranih površina

Kako bi se spriječili daljnji nepovoljni utjecaji na okoliš potrebno je voditi kontinuirani nadzor nad prostorom kroz poštivanje provedbenih odredbi Plana.

Za učinkovito sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš na području općine Sukošan moraju se provoditi sljedeće mjere:

- prije početka izgradnje u zoni morske obale za svaki zahvat izraditi Studiju o utjecaju na okoliš kojom će se definirati uvjeti korištenja i način zaštite obalnog pojasa i mora,
- osigurati zakonom propisani zaštitni pojas za sve kategorije javnih cesta koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste iznosi: za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m,
- osigurati potreban koridor za buduću trasu željeznice velikih brzina (Jadransku željeznicu), te očuvati i zaštititi koridor postojeće magistralne pomoćne pruge Knin - Zadar,
- osigurati potrebne koridore za izgradnju komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, tt instalacije, elektroopskrba),
- izgraditi razdjelni sustav odvodnje uz odabir primjerenog stupnja čišćenja otpadnih voda ovisno o kvaliteti prijarnika i veličini pripadajućeg izgrađenog područja,
- do izgradnje javnog sustava odvodnje rješavati sakupljanje urbanih otpadnih voda izgradnjom kvalitetnih nepropusnih tipskih kućnih uređaja (septičkih vodonepropusna sabirna jama) za svaku građevinu pojedinačno, a sadržaj istih prazniti na mjesto koje odredi sanitarna inspekcija i to samo preko ovlaštenih poduzeća,
- otpadne tehnološke vode iz raznih proizvodnih pogona adekvatno pročistiti tako da se količina štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti,
- sve građevine vodoopskrbnih sustava i sustava odvodnje izgraditi kao potpuno zatvorene i vodonepropusne građevine uz odabir kvalitetnog cijevnog materijala,
- u svim lukama posebne namjene na području općine Sukošan riješiti prihvat sanitarno-potrošnih otpadnih voda s brodica, ugraditi dovoljan broj separatora za odvajanje ulja i masnoća iz oborinskih voda, te postaviti kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda,
- na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, ugraditi separatore za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda,
- na sjeverozapadnom dijelu općine koji ulazi u sastav IV A zone sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98. Izrađen je elaborat i utvrđene su zone sanitarne zaštite voda za područje Turanjskog jezera. U područjima sanitarne zaštite voda potrebno je izvršiti vodoistražne radove ("mikrozoniranje") kojim se ispituje uži lokalitet na kojem je planiran zahvat. Na temelju mikrozoniranja utvrđuje se pogodnost terena za određeni zahvat, te se određuju posebne mjere zaštite po kojima planirani zahvat neće predstavljati opasnost za kvalitetu vode na izvorištu. Način i uvjeti korištenja unutar zona sanitarne zaštite voda utvrđuje se na temelju Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)

## **IZMJENE I DOPUNE 2015.**

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**

## **PRIJEDLOG PLANA**

## **ODLUKA I ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

listopad 2015.

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Nositelj izrade :</b>  | Općina Sukošan   |
| <b>Izrađivač:</b>         | <b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>   |
| <b>Direktor :</b>         | Željko Predovan dipl.ing.arh.  |
| <b>Odgovorni planer :</b> | Željko Predovan dipl.ing.arh.  |
| <b>Stručni tim :</b>      | Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.<br>Ivan Sutlović dipl.ing.elekt.<br>Jure Grbić, dipl.ing.građ.<br>Luka Peredovan, ing.građ. |

Temeljem članka 109 (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan* („Službeni glasnik Općine Sukošan“ br. 01/15) i članka 34. *Statuta Općine Sukošan* ("Službeni glasnik općine Sukošan" br. 04/09, 02/13 i 03/13) i *Suglasnosti Ministarstva* od \_\_. \_\_\_\_ 201 \_\_. (KLASA: \_\_\_\_ UR.BR: \_\_\_\_), *Općinsko vijeće Općine Sukošan* na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. \_\_\_\_ 201 \_\_. godine, **d o n o s i:**

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE SUKOŠAN**

1. Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 6/04 i "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 05/14 - *pročišćeni tekst*), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u \_\_\_\_ 2015. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Sukošan i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sukošan, sastavni je dio ove Odluke.

2. Izmjene i dopune Plana sadržavaju tekstualni dio (*Odredbe za provođenje*, kako slijede), kartografski dio i obvezne priloge Plana uvezane u knjizi pod nazivom "IZMJENE I DOPUNE 2014: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN - OBVEZNI PRILOZI PLANA".

3. Kartografski dio Plana čine listovi kako slijedi:

(a) **U mjerilu 1:25.000:**

- list 1. korištenje i namjena površina – *izmjene i dopune 2015. godine*,
- list 2. infrastrukturni sustavi i mreže – *izmjene i dopune 2015. godine*,
- list 3a. uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine – *izmjene i dopune 2015. godine*,
- list 3b. uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita prirode – *izmjene i dopune 2015. godine*,

i zamjenjuju listove koji slijede:

- list 1. korištenje i namjena površina – *izmjene i dopune 2014. godine* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.04/14),
- list 2. infrastrukturni sustavi i mreže – *II. izmjene i dopune 2011. godine* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.06/11),
- list 3a. uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine – *izmjene i dopune 2014. godine* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.04/14),
- list 3b. uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita prirode – *II. izmjene i dopune 2011. godine* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.06/11),

(b) **U mjerilu 1:5.000:**

- list 4a. građevinsko područje naselja Sukošan i Debeljak – *izmjena i dopuna 2015. godine*
- list 4b. građevinsko područje naselja: Gorica i Glavica – *izmjena i dopuna 2015. godine*.

i zamjenjuju listove koji slijede:

- list 4a. građevinsko područje naselja Sukošan – *izmjena i dopuna 2014. godine* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.04/14)
- list 4b. građevinsko područje naselja Debeljak – *II. izmjene i dopune 2011.godine* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.06/11)

- list 4c. građevinsko područje naselja: Gorica i Glavica – *izmjena i dopuna 2014. godine.* ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br.04/14).

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

#### Članak 4

Prostor Općine Sukošan obuhvaća slijedeća naselja: Sukošan, Debeljak, Gorica i Glavica.

#### Članak 5

Ovim su Planom na području Općine Sukošan određene namjene površina za :

##### **Građevinska područja naselja :**

- građevinsko područje naselja (S - izgrađeni i neizgrađeni dio)
- javna i društvena namjena (D)
- zone športa i rekreacije (R1)
- javni park – igrališta (Z2)
- morski pojas: luke i kupališna rekreacija (LN – luka nautičkog turizma (marina), luka otvorena za javni promet, LB - luka posebne namjene (brodogradilišna luka), Kv – komunalni vez, P – privez u funkciji izdvojenog građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene i R3 – kupališna rekreacija)
- groblje

##### **Izgrađene strukture van naselja:**

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3)
- zona izgradnje golf igrališta i pratećih sadržaja (R4)
- zona športa i rekreacije (R1)
- građevinsko područje proizvodne namjene (I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežno zanatska)
- groblje

##### **Rezervirana područja za potencijalne djelatnosti:**

- rezervirano područje za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti (proizvodni, uslužni, poslovni, infrastrukturni i drugi sadržaji)
- rezervirano područje za alternativne izvore električne energije

##### **Površine koje se uređuju i građevine koje se grade izvan građevinskog područja:**

- poljoprivredno tlo – isključivo osnovne namjene
- šumske površine osnovne namjene (Š) – šume osnovne namjene (šume posebne namjene i zaštitne šume)
- infrastrukturni koridori.

#### Članak 6

Ovim se Planom utvrđuju opći kriteriji za korištenje odnosno namjenu površina, a određeni su slijedećim uvjetima:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti krajnje racionalno i svrhovito pri čemu se uzimaju u obzir naslijeđene karakteristike ambijenta.
- Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štiti i unapređivati postojeće vrijednosti okoliša, te po mogućnosti narušene dijelove sanirati.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica građevinskih područja mora se primijeniti pravilo korištenja već izgrađenih struktura uz uvjet da se urbane strukture postojećih naselja popunjavaju.
- Važan element u formiranju svih građevinskih područja je vrijednosni sustav uređenja građevinskog zemljišta, odnosno uvjet neophodne potrebe komunalne opremljenosti prostora.
- Za formiranje građevinskih područja važno je pridržavati se zakonske regulative kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine i vodna dobra.

### Članak 6a

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi zatečenom stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP-a definiraju se tako da je povučena - ucrтана linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

### Članak 6b

(1) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a (zaštićeno obalno područje mora) se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja). Prostor ograničenja ucrтан je u kartografskim prikazima Plana.

(2) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:

- (a) istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- (b) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- (c) obradu otpada
- (d) uzgoj plave ribe
- (e) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- (f) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
- (g) zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:

- (a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
- (b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- (c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- (d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
- (e) zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m<sup>2</sup>
- (f) zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
- (g) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
- (h) građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

#### Članak 7

*Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Sukošan su:*

- a) ~~brza~~ državna cesta DC 424 (spoj AC "Zadar 2" i Gaženica)

- b) državna cesta DC 8 – *Jadranska magistrala* i planirano izmiještanje iste,
- c) magistralna pomoćna pruga Zadar – Knin, i planirano izmiještanje iste,
- d) buduća brza Jadranska željeznica,
- e) zrakoplovna luka Zadar 4E kategorije,
- f) luka posebne namjene, luka nautičkog turizma (marina veća od 200 vezova (postojeća) - marina Dalmacija,
- g) privez do 20% smještajnih kapaciteta odnosno maksimalno 400 vezova za potrebe ugostiteljsko-turističke zone Tustica.
- h) glavni magistralni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi obalnim područjem ove općine i koji ulazi u sastav vodoopskrbnog sustava “Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije”, odnosno u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava Zadar - Šibenik
- i) glavni magistralni plinovod.

### 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

#### Članak 8

*Građevine od važnosti za Županiju na području općine Sukošan su:*

*javne županijske ceste:*

- a) Ž 6040 na dionici ~~Zemunik (D 502)~~ Čvorište Tromilja (D424) - Sukošan (D 8),
- b) Ž 6041 na dionici Ž 6040 - Debeljak (L63104),
- c) Ž 6042 na dionici Ž 6040 - Galovac - Kakma (D 503) – Vrana (Ž6064).

*Vodoopskrba i odvodnja:*

- a) sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine:
  - dijelovi magistralnog podsustava tzv. „Istočnog vodoopskrbnog pravca zadarskog zaleđa“ na potezima Zemunik Gornji–Zemunik Donji–Galovac, Galovac-Debeljak i Galovac-Gorica-Glavica sa završetkom razvodnog sustava u Debeljaku,
  - vodospremnik Kosmatac i pripadajuću crpnu postaju,
  - vodospremnik Tusticu,
  - dovodni cjevovodi do vodospremnika i do mjesne vodovodne mreže,
  - mjesnu vodovodnu mrežu u svim naseljima,
- b) sve građevine odvodnje preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaj za pročišćavanje s pripadajućim ispuštom i dr.).

*energetske građevine:*

*elektroenergetske građevine:*

- a) DV 110 kV BIOGRAD-ZADAR D 102 150/25-III/Č + 50Č
- b) DV 110 kV OBROVAC-ZADAR D 101 150/25-III/Č + 50Č

*Športske građevine: igralište za golf s pratećim sadržajima na lokaciji Tustica (planirano)*

### 2.1.3. Građevine od lokalnog značaja

#### Članak 9

*Građevine od lokalnog značaja na području općine Sukošan su:*

*Javne lokalne i nerazvrstane ceste i putovi:*

- a) L 63104 na dionici ~~Ž 6039 – Debeljak – Donje Raštane (Ž 6045)~~ Ž6040 – Donje Raštane (Ž6045),
- b) L 63105 na dionici Debeljak (~~Ž 6041~~) (L63104) - Galovac (Ž6042),
- c) L 63108 na dionici Sukošan: “Plitkača” - Ž 6040,
- d) L 63114 na dionici Gorica (Ž 6042) - Donje Raštane (Ž6045),
- e) L 63158 na dionici D 8 - TL Marina Dalmacija

Luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja:

a) nerazvrstana putnička luka, luka Sukošan.

Luka posebne namjene – luka lokalnog značaja:

a) nerazvrstana brodogradilišna luka, Sukošan.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 10

(1) Ovim planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja, prema slijedećem pokazu

| Naselje /              | Izgrađeno /ha | Neizgrađeno /ha | GP - ukupno /ha |
|------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>SUKOŠAN ukupno</b>  | <b>216,4</b>  | <b>172,5</b>    | <b>386,7</b>    |
| 1a                     | 206,5         | 172,5           | 380,2           |
| 1b                     | 2,5           | 0,0             | 2,5             |
| 1c                     | 4,0           | 0,0             | 4,0             |
| 1d                     | 1,2           | 0,0             | 1,2             |
| <b>DEBELJAK ukupno</b> | <b>200,6</b>  | <b>33,5</b>     | <b>234,1</b>    |
| 2a                     | 194,8         | 31,1            | 225,9           |
| 2b                     | 5,8           | 2,4             | 8,2             |
| <b>GORICA ukupno</b>   | <b>74,5</b>   | <b>53,8</b>     | <b>128,3</b>    |
| 3a                     | 55,0          | 46,5            | 101,5           |
| 3b                     | 4,0           | 5,0             | 9,0             |
| 3c                     | 4,1           | 2,3             | 6,4             |
| 3d                     | 5,0           | 0,0             | 5,0             |
| 3e                     | 6,4           | 0,0             | 6,4             |
| <b>GLAVICA ukupno</b>  | <b>34,8</b>   | <b>17,7</b>     | <b>52,5</b>     |
| 4a                     | 34,8          | 17,7            | 52,5            |
| <b>ukupno</b>          | <b>526,3</b>  | <b>277,5</b>    | <b>801,6</b>    |

(2) GP naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(3) Izgrađeni dio naselja je područje određeno ovim Planom u kojemu su označene zone u kojima kojem se nalaze izgrađene građevine, a prikazane na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000 ovoga Plana.

(4) Neizgrađeni dio unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja je jedna ili više neposredno povezanih komunalno neuređenih i neizgrađenih građevinskih čestica ukupne površine veće od 5000m<sup>2</sup> sastoji se od uređenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja određena za budući razvoj naselja . .

(5) Neizgrađeni uređeni dio GP naselja je dio GP naselja koji je neizgrađen ali je sastavljen od komunalno opremljenih, odnosno od djelomično uređenih građevinskih čestica koje su opremljene za građenje opremljen osnovnom infrastrukturom, i za koje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje na kojemu se predviđa širenje naselja (označene u grafičkim priložima Plana u mjerilu 1:5000).

Uređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura. (6) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, i za koji postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

### Članak 11

Unutar GP-a naselja potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je: javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene kao što su komunalne lučice komunalni vezovi i slično, sportsko-rekreacijski sadržaji te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i

odraslih. Za sve ove namjene potrebno je osigurati minimum 20% ukupne površine područja za koji se donosi UPU. Ova površina uključuje i prometne površine.

Radi prohodnosti priobalnog dijela naselja Sukošan potrebno je, svugdje gdje je to moguće, osigurati najmanje 10,00m javnoga prostora.

#### Članak 12

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih građevina tipa A (s najviše tri stambenih jedinica) i stambenih građevina tipa B (s najviše šest stambenih jedinica) planirati i prostori s trgovačkim, obrtničkim, uslužnim i turističko-ugostiteljskim sadržajima u sastavu stambene građevine. Dozvoljavaju se planirati i samostojeće građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, građevine obiteljskog gospodarstva i građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ili točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti). Zone nestambene namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđene su ovim Planom i prikazane su u grafičkim priložima kartografskim prikazima Plana – list 4. građevinska područja naselja. Unutar građevinskog područja svih naselja mogu se planirati građevine nestambene namjene i kada nisu definirane zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine proizvodne i prerađivačke građevine koje se mogu graditi isključivo u za to predviđene zone. Trgovački, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji, te sadržaji javne i društvene namjene, mogu se planirati i u sklopu stambene zgrade ili u zasebnoj zgradi na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi stambena zgrada.

Kiosci i druge (2) Privremene montažno-demontažne građevine smiju mogu se postavljati na javnim površinama kao izuzetak, u skladu s uvjetima iz članka 31b. ovog Plana i u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

### 2.2.1. Opći uvjeti građenja

#### Članak 13

Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti koji određuju mogućnost građenja i to :

- a) svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s prometne površine,
- b) prometna površina služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevinske čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na širi prometni sustav naselja.

#### Članak 14

(1) Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 6,0 m. Pristup građevne čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas planiran između građevne čestice i prometne površine. Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu i radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m. Područja koja se mogu uređivati na ovakav način u neizgrađenim dijelovima GP naselja obvezno će se prikazati u planovima nižeg reda (obveza prikazivanja ne primjenjuje se u izgrađenom dijelu GP naselja i u neizgrađenom komunalno uređenom dijelu GP naselja).

U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,0m uz uvjet da se ugrade ugibališta svakih 50 m. Obveza izgradnje ugibališta odnosi se i na prometne površine širine manje od 4,75 m.

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine može biti i manja od 6,0 m, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupnog puta ne prelazi 50 m, odnosno 300 m s ugrađenim ugibalištima svakih 50 metara (ova iznimka se ne odnosi na novoplanirane građevine gospodarske namjene). Ukoliko zatečeno stanje na terenu ili vlasnički odnosi ne dozvoljavaju, razmak između ugibališta može biti i veći, ali ne veći od 70 m. Ugibališta se ne moraju ugrađivati unutar stare ili povijesne jezgre naselja i u gusto izgrađenom dijelu GP naselja ukoliko zatečeno stanje na terenu ne dozvoljava.

(3) U starim ili povijesnim jezgrama i gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, prilaz na prometnu površinu s građevne čestice može se ostvariti i pješačkom površinom (pješačke površine čine i putovi uži od 3,0 m). Pješački pristup do građevne čestice ne smije biti uži od 1,5 m uz uvjet da mu je dužina najviše 100 m.

(4) Svaka slijepa ulica s jednim voznim trakom, a koja je duža od 50 100 m mora imati izgrađeno okretište. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada zatečeno stanje na terenu zbog izgrađenosti ne dozvoljava, nema obveze ugradnje okretišta.

~~De izgradnje prometnica u punom planiranom profilu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, i iznimno u neizgrađenom ali komunalno uređenom dijelu građevinskog područja naselja, mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi. Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se kao pješačke površine.~~

~~U starim jezgrama i gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada lokacijski uvjeti diktiraju, pristup na prometnu površinu može se ostvariti i pješačkom površinom.~~

(5) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a kada lokacijski uvjeti diktiraju, prometnice i putovi evidentirani u katastarskom planu **zadržavaju** mogu se zadržati u zatečenom stanju.

(6) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom **72 iz ovih Odredbi**. Ova odredbe se odnosi i na postojeće prometne površine planirane za nadogradnju.

(7) Prostor između kolnika i građevinskog regulacijskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemne instalacije, komunalne infrastrukture **javne rasvjete** i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

#### Članak 14a.

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine ("L" parcele), ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m).

#### Članak 15

(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu

(2) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog kanala, usjeka i nogostupa.

(3) Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavalo proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

#### Članak 15a.

(1) Građevinski pravac utvrđuje najmanju moguću udaljenost pročelja zgrade od regulacijskog pravca.

(2) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

(3) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5 m ako nije posebnim propisima ili planom užeg područja drugačije određeno.

(4) Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometnice, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana.

(5) Prostor između građevinske i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao parkovna površina, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

#### Članak 15b.

(1) U izgrađenim dijelovima naselja građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca iz prethodnog članka, i to::

a) u slučaju kada se nova ili zamjenska građevina u izgrađenom dijelu naselja smješta uz građevni pravac formiran susjednim ili obližnjim građevinama (ukoliko susjedna građevna čestica nije izgrađena),

b) kod rekonstrukcije ili dogradnje postojeće građevine ili kod izgradnje zamjenske građevine kada se zadržava zatečeni građevni pravac.

(2) Izuzetci iz prethodnog stavka se ne primjenjuju na garaže ili prizemni dio građevine koja sadržava garažni prostor.

(3) U staroj jezgri naselja građevina (uključujući i garažu) može se smjestiti i neposredno uz regulacijski pravac.

#### Članak 16

(1) Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnano terena s obje strane zida.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, masivni dijelovi ograde mogu biti i više od 1,2 1,0 m, odnosno 1,8 2,0 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih). Dodatno, unutar starih dijelova naselja zadržavaju se zidovi iako su viši od 1,2 1,0 m kada sačinjavaju arhitektonsko-oblikovnu cjelinu i predstavljaju tradicijsku izgradnju (seoski dvorovi i sl.).

#### Članak 17

~~Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5 m kada se radi o kategoriziranim prometnicama.~~

~~U izgrađenim dijelovima GP naselja udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, odnosno treba poštivati građevni pravac formiran postojećim građevinama.~~

~~U izgrađenim dijelovima naselja kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometnice, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana.~~

~~Prostor između građevinske i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.~~

#### Članak 18

~~U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog članka može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca. U navedenom slučaju kada se na regulacijskom pravcu nalazi izgrađena građevina (garaža i sl.) prilikom rekonstrukcije nije dopušteno dograđivanje kata takvih građevina u dubini parcele od najmanje 5,0 m.~~

#### Članak 19

(1) Promet u mirovanju će se rješavati prema uvjetima iz točke 5.1.1. **Cestovni promet**, iz ovog Plana.

(2) Garaža se može graditi kao aneks uz osnovnu građevinu pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području. Garaže se moraju graditi najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetak čine slučajevi iz prethodnog iznimke iz članka 15b. ovog Plan.

#### Članak 20

(1) Minimalna širina građevinske građevne čestice na građevnom pravcu je:

- a) za slobodnostojeće objekte slobodnostojeću zgradu 12,00 m,
- b) za jedinicu dvojnog objekta dvojne zgrade 10,00 m,
- c) za ugrađene objekte ugrađenu zgradu (građevina u nizu) 6,00 m.

(2) Izuzetak od prethodnog stavka čine interpolacije novih ili izgradnja zamjenskih građevina u starim ili povijesnim jezgrama i u gusto izgrađenim dijelovima naselja gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, zbog zatečenog stanja na terenu, širina građevinske čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog članka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

#### Članak 21

~~Visina građevine za sve vrste građevina unutar GP naselja određena je brojem etaža i maksimalnom visinom vijenca:~~

- a) za prizemne građevine 3,50 m,
- b) za visoko prizemne građevine 4,50 m,

- c) — za jednokatne građevine 7,00 m,
- d) — za dvokatne građevine 10,00 m,
- e) — za dvokatne građevine s potkrovljem 11,50 m.

(1) Visina građevina uvjetovana je brojem etaža. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

(3) Podrumski i suterenski etaži su dozvoljeni na cijelom području obuhvata Plana.

(4) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(5) Suterenski (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(6) Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

(7) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanja visine građevine.

(8) Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suterenski se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti ( $K_{is}$  i  $K_{isn}$ ).

(9) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

## Članak 22

(1) Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne parcele građevne čestice je najmanje 3,00 m. Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), udaljenost od susjedne međe određuje se za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

Udaljenost građevine od pristupnog puta ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristupni put je najmanje 1,0 m, a zajedno s pristupnim putem ne manje od  $h/2$  od susjedne građevne čestice. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa, može biti i manja od 1 m. Dio čestice zemlje koji služi isključivo kao pristup građevini ne ubraja se u minimalnu površinu građevne čestice za izgradnju.

(2) Iznimno kod rekonstrukcije postojeće zgrade u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja manja udaljenost od 3,0 m može se zadržati, odnosno zgrada se može smjestiti i na samu među susjedne čestice zemlje uz suglasnost susjeda. Na sve ostale uvjete suglasnost susjeda nema učinka ( $k_{ig}$ ,  $k_{is}$ , visina zgrade i sl.).

(3) Ukoliko se primjenjuju iznimci iz prethodnog stavka, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava.

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(5) Ventilacijski otvori iz stavka (4) ovog članka, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

## Članak 22a.

(1) Udaljenost građevine od pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše tri građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu ("L" parcela iz članka 14a ovog Plana), je najmanje 1,5 m. Izuzetak čini rekonstrukcija građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m.

(2) Dio čestice zemlje koji služi isključivo kao pristup građevine čestice na prometnu površinu (građevne čestice u obliku slova „L“ a koje se nalaze u drugom redu od prometne površine) ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju

#### Članak 23

Nova građevina u izgrađenom dijelu GP-a se može graditi i na međi u slučaju kada je moguće građenje građenja dvojnih građevina ili građevina u nizu.

#### Članak 24

~~Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, pečenjare, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina, prislunjene uz glavnu građevinu, a moguće je i kao zasebne građevine.~~

~~Ako se pomoćne i gospodarske građevine grade kao samostojeće građevine ili prislunjene uz glavnu građevinu, mogu se graditi i na međi građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici. Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj građevnoj čestici. Izuzetno, bazen za plivanje mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice.~~

~~Visina pomoćnih građevina iz stavka 2. ovog članka može iznositi najviše 4,0 m (visina vijenca), a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.~~

#### Članak 25

(1) Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent i tipologiju tradicionalne izgradnje. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima, iznimno, mogu se projektirati i moderniji tipovi izgradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

#### Članak 26

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili više voda nagib krova izvesti od 18-23°, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.

#### Članak 26a.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Ograđivanje građevne čestice prema javnoj površini izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne, visine 1,00 m od terena, dok se veća visina do 2,00 m može izvesti od rešetke, mreže ili živice, a iznimno masivnim punim zidom visine do 2,00 m u starim jezgrama naselja.

(3) Visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m.

#### Članak 26b.

(1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se urediti kao parkovno uređena površina, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda .

(2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

## 2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina

### Članak 26c.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih zgrada::

- a) stambena zgrada **tip A**
- b) stambena zgrada **tip B**

### Članak 26d.

(1) Broj stambenih jedinica za stambenu zgradu **tip A** ovisi o načinu gradnje, i to:

- a) samostojeća zgrada najviše tri (3) stana
- b) dvojna zgrada najviše dva (2) stana
- c) zgrada u nizu najviše jedan (1) stan

(2) Dozvoljena katnost i visina ovisi o načinu građenja i to:

- a) Po+S+P+2 za samostojeću zgradu, visina do 10,0 m
- b) Po+S+P+1 za dvojnju građevinu i za građevinu u nizu, visina do 7,5 m

(3) Najviša visina građevine se povećava za 1,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).

### Članak 26e.

(1) Stambena zgrada **tip B** može imati najviše šest (6) stanova.

(2) Dozvoljena katnost je Po+S+P+2, visine zgrade do 10 m (11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).

(3) Maksimalna ukupna (bruto) građevinska površina nadzemnih etaža je 800 m<sup>2</sup>.

### Članak 27

(1) Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja stambenih građevina **tipa A** (~~s najviše 3 stambenih jedinica~~) u **izgrađenom dijelu GP naselja Debeljak, Gorica i Glavica**, i omogućava se rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina, te izgradnja zamjenskih zgrada u taj prostor a prema ~~sljedećim~~ uvjetima koji slijede :

| tip građevine | min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) | maks. koeficijent izgrađenosti K <sub>ig</sub> | maks. koeficijent iskoristivosti |                 |
|---------------|--|--|----------------------------------|-----------------|
|               |  |  | K <sub>is/n</sub> *              | K <sub>is</sub> |
| samostojeće   | 400  | 0,30   | 0,9                              | 1,2             |
| dvojne        | 300  | 0,35   | 0,7                              | 1,1             |
| nizovi        | 250  | 0,40   | 0,8                              | 1,2             |

\*K<sub>is/n</sub> je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(2) Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja stambenih građevina **tipa A** (~~s najviše 3 stambenih jedinica~~) u **izgrađenom dijelu GP naselja Sukošan**, i omogućava se rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina, te izgradnja zamjenskih zgrada u taj prostor a prema ~~sljedećim~~ uvjetima koji slijede:

| tip građevine | min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) | maks. koeficijent izgrađenosti K <sub>ig</sub> | maks. koeficijent iskoristivosti |                 |
|---------------|--|--|----------------------------------|-----------------|
|               |  |  | K <sub>is/n</sub> *              | K <sub>is</sub> |
| samostojeće   | 400  | 0,40   | 1,2                              | 1,6             |
| dvojne        | 250  | 0,45   | 1,0                              | 1,4             |
| nizovi        | 200  | 0,50   | 1,0                              | 1,5             |

\*K<sub>is/n</sub> je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(3) Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja višestambenih građevina **tipa B** (~~s najviše 6 stambenih jedinica~~) u **izgrađenom dijelu građevinskog područja svih naselja** a prema ~~sljedećim~~ uvjetima koji slijede:

| tip građevine | min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) | maks. koeficijent izgrađenosti K <sub>ig</sub> | maks. koeficijent iskoristivosti |                 | maks. BRP nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|--|--|----------------------------------|-----------------|---|
|               |  |  | K <sub>is/n</sub> *              | K <sub>is</sub> |   |
| samostojeće   | 600  | 0,30   | 0,9                              | 1,2             | 800   |

\*K<sub>is/n</sub> je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u slučaju ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenom stanja za višestambenu građevinu, broj stambenih jedinica može biti i viši od 6 a ne više od 12.

#### Članak 27a

(1) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(2) U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredaba, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredaba.

#### Članak 28

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguće su rekonstrukcije postojećih, izgradnja zamjenskih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete građenja iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta (izgrađenost susjednih građevnih čestica i sl.), pod slijedećim uvjetima i to kako slijedi:

- a) površina građevne čestice ne može biti manja od 200m<sup>2</sup>. za stambenu građevinu Na takvoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja stambene građevine isključivo tip A i 400 m<sup>2</sup> za stambenu građevinu tip B.
- b) širina građevinske čestice omogućit će izvedbu građevine širine najmanje 6 m,
- c) najviši koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) građevinske čestice je 0,60
- d) najmanja udaljenost nove građevine od međe susjedne građevne čestice je 1,20 m 3,0 m. uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda (reciprocitet) te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa. Iznimno, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 1,20 m, tako da građevina može biti postavljena i na međi. U tom slučaju, zid koji se nalazi na međi ne može imati otvore, a mora se regulirati i pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine. Iznimno, u slučaju reciprociteta udaljenost može biti i manja. Kod rekonstrukcije postojeće građevine uz suglasnost susjeda može se zadržati postojeća udaljenost i u slučaju kad nema osnove za reciprocitet. U slučaju izgradnje bliže od 3,0 m od međe zgrada na toj strani ne može imati otvore, a u slučaju gradnje na međi mora se regulirati pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine.
- e) koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevinske čestice može biti veći od propisanih, ali ne veća od 1,5 u slučajevima ugradnje nove građevine, odnosno 2,0 za građevine za koje se pribavlja rješenje ili potvrda o izvedenom stanju
- f) građevinski pravac nove građevine mora može se izjednačiti sa susjednim građevinama ili sa građevinama u neposrednoj blizini ukoliko su iste izgrađene bliže regulacijskom pravcu od dozvoljenog.

(2) Otvorima se ne smatraju otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

(3) Nije moguće formirati nove građevne čestice koje ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1(a) ovog članka.

### Članak 29

(1) U povijesnoj jezgri naselja Sukošan, pučkim cjelinama, starim jezgrama i gusto izgrađenim dijelovima naselja (označena u grafičkim priložima kartografskim prikazima Plana), moguće su rekonstrukcije postojećih, izgradnja zamjenskih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete gradnje iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta.

(2) U takvim slučajevima građenje će se odvijati prema uvjetima iz prethodnog članka i prema uvjetima koji slijede:

- a) površina građevne čestice može biti i manja od minimalne površine iz prethodnog članka ~~ukoliko je građevna čestica izgrađena~~ ali ne manja od 200 m<sup>2</sup>,
- b) koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) građevinske čestice može biti do 1,0 (samo za izgradnju zamjenske građevine), dok je za novu građevinu i rekonstrukciju 0,5.
- c) visina nove građevine ili građevine koja se dograđuje ne može biti veća od 7,0 m visine susjednih građevina odnosno do visine susjedne građevine ali ne više od 10,0 m,
- d) najmanja udaljenost nove građevine od susjedne međe je 1,5 m uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da su ispunjeni uvjeti iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od požara. Zamjenska građevina ili građevina koja se rekonstruira može biti izgrađena postavljena i na međi dviju ili više građevnih čestica, uz uvjet reciprociteta i da se time ne ugrožava sigurnost prometa kvaliteta života susjeda (reciprocitet postojeći otvori) te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa,
- e) unutar povijesne jezgre naselja Sukošan, pučkih graditeljskih cjelina i u starim jezgrama naselja, povijesne jezgre gradit će se poštujući tradicionalne oblike izgradnje prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ovaj članak se ne odnosi na pučke graditeljske cjeline. (3) Starije sklopove i aglomeracije kuća potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, turističke valorizacije i dr.), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

(4) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje a koja ne ispunjava uvjete iz ovog Plana.

### Članak 30

Ovim se planom utvrđuju uvjeti gradnje za stambene građevine tipa A (do 3 stambenih jedinica) u neizgrađenim dijelovima GP naselja i to :

| tip građevine | min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) | maks. koeficijent izgrađenosti $K_{ig}$ | maks. koeficijent iskoristivosti |          |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------|
|               |  |   | $K_{is/n}^*$                     | $K_{is}$ |
| samostojeće   | 500 450  | 0,30                                    | 0,9                              | 1,2      |
| dvojne        | 400  | 0,35                                    | 0,7                              | 1,1      |
| nizovi        | 300  | 0,40                                    | 0,8                              | 1,2      |

\* $K_{is/n}$  je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

### Članak 31

Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja stambene građevine tipa B (s najviše 6 stambenih jedinica) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja prema uvjetima koji slijede:

| tip građevine | min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> ) | maks. koeficijent izgrađenosti $K_{ig}$ | maks. koeficijent iskoristivosti |          | maks. BRP nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------|---|
|               |  |   | $K_{is/n}^*$                     | $K_{is}$ |   |
| samostojeće   | 600  | 0,30                                    | 0,9                              | 1,2      | 800   |

\* $K_{is/n}$  je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

#### Članak 31a.

(1) Na građevnoj čestici uz osnovnu zgradu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje tvore funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom, i to na način kako slijedi:

- u gabaritu osnovne građevine
- prislonjena uz osnovnu građevinu
- kao samostojeća građevina
- na međi prema susjednoj građevnoj čestici uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici zemlje izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora prema susjedu.

(2) Bazen za plivanje (školjka) mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice.

(3) Pomoćne građevine mogu imati visinu: podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

(4) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice

#### Članak 31b.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina u okvirima svih naselja na području Općine uz slijedeće uvjete:

- lokacija ovih građevina dozvoljava se prvenstveno uz sadržaje i površine javne namjene (tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih građevnih čestica.
- osim navedenog, predmetne građevine mogu se smjestiti i unutar negradivih površina građevne čestice trgovačke, uslužne ili komunalno-servisne namjene.
- iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Gorica, Glavica i Debeljak dozvoljava se smještaj predmetnih građevina u stambenim zonama na prostoru građevne čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.
- predmetne građevine mogu se koristiti za slijedeću namjenu: trgovina i usluge.
- montažno-demontažne građevine izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Općine, modularne veličine maksimalno 3,0 x 6,0 m, visine do 3,0 m.
- njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine.
- izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine treba utvrditi odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

(2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima zgrade, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na građevini ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnoj građevini, odnosno narušavati izgled same građevine.

### **2.2.3. Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar građevinskog područja naselja**

#### Članak 31c.

(1) Područje morske obale obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (mješovita luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

(3) Radi prohodnosti priobalnog dijela naselja Sukošan potrebno je, svugdje gdje je to moguće, osigurati najmanje 6,00m javnoga prostora (dozvoljeno je i nasipavanje u tu svrhu).. Stvarna širina zone morske obale može biti i manja od širine iz prethodnog stavka, i ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora

– kulturna i prirodna baština

(4) U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka moguće je planirati šetnicu, parkirališne površine, dječja igrališta, parkovne površine, zaštitno zelenilo i slično

#### Članak 31d.

Unutar područja morske obale, Planom je predviđena sljedeća namjena:

- luka otvorena za javni promet (utvrđuje se i uređuje prema uvjetima pod točkom 5.1.4. *Pomorski promet* iz ovog Plana)
- luke posebne namjene
- uređene morske plaže
- prirodna obala

#### Članak 31e.

(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje u zoni uređene morske plaže unutar građevinskog područja naselja.

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih i zabavnih građevina uz uvjet da izgrađenost kopnenog prostora ne bude veća od 5% i visine građevine do 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (*lungo mare*) širine najmanje 3,0 m
- poštovati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora gdje god je to racionalno izvedivo
- osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu

(4) U zoni prirodne obale Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine komunalne infrastrukturne mreže.

#### Članak 31f.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izgradnju, nasipavanje ili uređenje područja morske luke i morske obale unutar građevinskog područja naselja.

(2) U području morske obale i morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) u izgrađenim ili neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja naselja, pojedinačni zahvati mogu se poduzimati bez donošenja provedbenih dokumenata a na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analiza stanja i mogućih intervencija), vodeći računa o sljedećim uvjetima:

- a) u slučaju neophodne sanacije morskih luka i morske obale (zaštite od urušavanja, sigurnosti i sl.), lokacijska dozvola za rekonstrukciju se može izdati i prije donošenja UPU-a, uz prethodnu izradu idejnog rješenja, koje će se uvažiti kod izrade UPU-a
- b) u lukama i u obalnom pojasu mora u građevinskim područjima naselja može se planirati ugradnja pontona, uređenje plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji (osim dvorana i sl.), te ugostiteljstvo i trgovina i ostali uslužni sadržaji neophodni za funkcioniranje morske luke i kupališne rekreacije,
- c) u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta, mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su sanitarni čvor, garderoba i manje ugostiteljske građevine čija

ukupna površina ne prelazi 5% kopnenog dijela plaže za svaku pojedinu cjelinu (plažu) s najvišom visinom do 4 m. Navedene građevine mogu se planirati kao prizemne građevine,

## 2.3. Izgrađene strukture van naselja

### Članak 32

Pod izgrađenim strukturama izvan GP naselja podrazumijeva se :

- a) građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- b) građevinsko područje športa i rekreacije (R, i R1)
- c) građevinsko područje proizvodne namjene (pretežito industrijska /I1, i pretežito zanatska /I2)
- d) zona zračne luke
- e) izdvojena vjerska građevina i groblje

### 2.3.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene van naselja

#### 2.3.1.1. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene - Tustica (T2,T3,TG+R)

### Članak 33

Planirana građevinska područja turističko-ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene van naselja i unutar ZOP-a:

| Naselje                      | zona   | oznaka zone | površina (ha) | projicirani najviši broj kreveta | K <sub>ig</sub>                              | K <sub>is</sub> | K <sub>isn</sub> * |
|------------------------------|--|-------------|---------------|----------------------------------|--|-----------------|--------------------|
| SUKOŠAN                      | Tustica – turističko naselje i kamp                                  | T2, T3      | 100,0         | 5000                             | 0,30   | 1,2             | 0,80               |
|                              | Tustica – golf igralište i prateći turističko-ugostiteljski sadržaji | R, TG       | 160,0         | 750                              | 0,10   | 0,3             | 0,20               |
| <b>UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN</b> |  |             | <b>260,0</b>  | <b>5.750</b>                     | * Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža |                 |                    |

### Članak 34

(1) GP ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene Tustica se tretira kao jedinstvena prostorna cjelina izdvojene ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

(2) U sklopu zone Tustica planirana je izgradnja golf centra kao posebne namjene. Okvirna površina teritorija za ovu namjenu planira se sa najviše 160,00 ha za 27 rupa i pratećim i smještajnim jedinicama do 750 kreveta.

(3) Mikrolokacija smještajnih jedinica (TG) u sklopu golf centra je ovim planom definirana orijentacijski na temelju procjene topografskih karakteristika terena.

### Članak 35

U cilju definiranja uređenja GP ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene Tustice kao kompleksne zone turizma i sporta potrebno je izraditi slijedeće predradnje:

- a) Prethodnu programsku studiju mogućeg korištenja prostora sa aspekta morfoloških, infrastrukturnih, ekonomskih i drugih parametara.
- b) Izradu geodetske podloge sa svim relevantnim topografskim, biljnim i drugim vrijednostima.
- c) Izradu jedinstvenog urbanističkog plana uređenja (UPU) za čitav prostor uključujući i pripadajuće priobalje.

### Članak 36

Kroz izradu UPU-a, a u dijelu prostora turističke izgradnje Tustica, potrebno je provesti koncept disperzije manjih urbanih struktura u prostor čija površina ne može biti veća od 15,0 ha, pri čemu treba voditi računa o geomorfološkim karakteristikama prostora. Međuprostori trebaju u pravilu zadržati karakter autohtonog pejzaža kroz koji se mogu interpolirati sportski sadržaji i staze za međusobno povezivanje svih planiranih urbanih cjelina.

### Članak 37

Visinu građevina treba prilagoditi morfologiji terena. Na ravnom terenu najviša dopuštena visina iznosi 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže, ~~od kojih jedna etaža može biti i suteran~~ s mogućnošću izvedbe suterena. Iznimno, kod gradnje na kosom terenu s kaskadnim tipom izgradnje maksimalni broj dozvoljenih etaža iznosi 6 nadzemnih etaža i 4 podzemnih etaža, s time da visina i katnost građevine mjerena na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena nije viša od 3 nadzemnih etaža i 2 podzemnih etaža, odnosno 12 m do vrha gornje stropne konstrukcije.

Minimalna udaljenost planiranih građevina mora biti h/2, a ne manje od 5,00 m od susjedne međe.

### Članak 38

Pojedinačni planirani sadržaji moraju biti sastavni dio veće urbane cjeline ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu cjelovite organizacije prostora u svim aspektima uređenja što uključuje jedinstveni sustav infrastrukturnih sadržaja te ostalih urbanih karakteristika prostora.

### Članak 39

Obalni pojas od spilje Rupine pa do Punte Kovač, dužine cca 1.800 m, sačinjava prostornu i fizičku cjelinu sa cjelokupnim područjem GP ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene Tustica. Ovaj prostor će se tretirati prema slijedećim uvjetima:

- a) Cijeli obalni pojas treba koristiti za smještaj kupališnih, zabavno-rekreacijskih sadržaja i priveza za potrebe zone turizma.
- b) Na lokaciji zapadno od Punte Kovač, a za potrebe turističke zone Tustica planira se izgradnja priveza sa najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta ove zone, ali ne više od 400 vezova.
- c) Sadržaji u sklopu priveza Punta Kovač kao i na ostalom priobalnom dijelu koji će biti kupališna zona gravitacijskog područja Tustice trebaju se definirati kroz Program izgradnje, a njihova prostorna dispozicija u sklopu UPU-a za čitavo područje.

### Članak 40

Ostali uvjeti za gradnju unutar turističko ugostiteljske zone su:

- a) Smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte za zone ugostiteljsko-turističke namjene, a najmanje 25 m za smještajne jedinice unutar zone kampa. Unutar prostora kampa (auto-kamp) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- b) ~~Auto-kampovi moraju~~ kamp mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.
- c) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- d) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- e) Gustoća korištenja ne može biti viša od 120 kreveta po hektaru.
- f) Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao športska i rekreacijska površina, uključujući i parkovne nasade i prirodno zelenilo.
- g) ~~Kada je zakonom definirana obveza izrade Studije utjecaja na okoliš, studija će razmotriti utjecaj gradnje na šumske površine, te predložiti mjere za zaštitu i unapređenje istih.~~
- h) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

- i) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati poljske putove i *macire* kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- j) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti cjelovitim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- k) U pojasu od najmanje 100 m od obalne crte dopušta se smještaj sadržaja koji su u funkciji sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, sadržaji sa garderobom i tuševima, sanitarni uređaji, te ugostiteljski i drugi sadržaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, i sve što se podrazumijeva pod urbanom opremom.

### 2.3.1.2. Građevinsko područje sporta i rekreacije izvan naselja –Kasac (R)

#### Članak 41

Planirano građevinsko područje sportske i rekreacijske namjene van naselja i izvan ZOP-a:

| Naselje  | zona   | oznaka zone | Površina (ha) |
|----------|--|-------------|---------------|
| SUKOŠAN  | <del>Kasac</del> – sportsko-rekreacijska namjene | R           | 106,0         |
| DEBELJAK | Brig - sportsko-rekreacijska namjena             | R1          | 4,4           |

#### Članak 42

Zonu sporta i rekreacije –~~Kasac~~, čine izletišta, mini golf tereni, športski tereni i športski centri, te zabavni sadržaji kao što su noćni klubovi, zabavni/tematski parkovi i slično. U sklopu građevina u primarnoj funkciji zone mogući su i sadržaji poslovne, ugostiteljske i trgovačke namjene. Isti se mogu graditi i kao samostalne građevine.

#### Članak 43

U zoni sporta i rekreacije moguća je gradnje prema slijedećoj tablici:

| Namjena  | Minimalna veličina građ. čest. (m <sup>2</sup> ) | Koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> ) | Koeficijent iskoristivosti – ukupno (k <sub>is</sub> ) | Koeficijent iskoristivosti – nadzemne etaže (k <sub>isn</sub> ) | Najviša bruto izgrađena površina – zatvorene i natkrivene etaže (m <sup>2</sup> ) |
|--|--|---|--|---|---|
| izletišta  | 2.000  | 0,05  | 0,10   | 0,05  | 300   |
| mini golf  | 2.000  | 0,10  | 0,20   | 0,,10   | 1.000   |
| športski tereni  | 1.000  | 0,05  | 0,10   | 0,05  | 300   |
| športski centri - igrališta<br>(parterno uređenje igrališta se ne uračunava u izgrađeni dio) | 2.000  | 0,10  | 0,20   | 0,,10   | -   |
| športski centri (dvorane)  | 2.000  | 0,10  | 0,20   | 0,,10   | -   |
| noćni klub i sl.   | 5.000  | 0,10  | 0,20   | 0,,10   | 3.000   |
| zabavni/tematski park<br>(npr. "Gardaland" i sl.)  | 100.000  | 0,10  | 0,20   | 0,10  | -   |
| samostalne   | 1.000  | 0.10  | 0.15   | 0.10  | najviše 200m <sup>2</sup> BRP   |

| Namjena                                  | Minimalna veličina građ. čest. (m <sup>2</sup> ) | Koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> ) | Koeficijent iskoristivosti – ukupno (k <sub>is</sub> ) | Koeficijent iskoristivosti – nadzemne etaže (k <sub>isn</sub> ) | Najviša bruto izgrađena površina – zatvorene i natkrivene etaže (m <sup>2</sup> ) |
|--|--|---|--|---|---|
| građevine u funkciji športa i rekreacije |  |   |  |   | u funkciji športa i rekreacije na 10 ha športske i/ili rekreacijske cjeline.      |
| Ostalo: hipodrom, jahački centar i sl.   | 10.000   | 0,05  | 0,1  | 0,05  | 1.000   |

#### Članak 44

Dodatno, izdvojeno građevinsko područje sporta i rekreacije izvan naselja može se planirati:

- a) na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti
- b) ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina unutar ove zone može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
- c) najmanje 60% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

#### Članak 45

U zoni sporta i rekreacije visina građevina ne može biti veća od 10 m. Maksimalni broj nadzemnih etaža iznosi 3 (uključujući i suteran) i podzemnih etaža 2, od kojih jedna etaža može biti i suteran.

Visina može biti i veća od maksimalne visine iz prethodnog stavka pod slijedećim uvjetima:

- a) do 12 m za sportske građevine, a najviše do 30 % od ukupne tlocrtna površine sportske građevine,
- b) do 12 m za građevine u zabavnim/tematskim parkovima. Strukture u funkciji zabavnog/tematskog parka, kao što su tornjevi, pojedinačna zabavna oprema može biti i veća, uz poštivanje posebnih zakona i drugih propisa (sigurnost i zaštita zračnih koridora, i sl.)

#### Članak 46

Oblikovanje građevina, građevinski materijali i ostali arhitektonski elementi moraju maksimalno biti prilagođeni prirodnom ambijentu u skladu sa tradicionalnim graditeljskim nasljeđem.

### 2.3.2 Građevinsko područje proizvodne i poslovne namjene van naselja

#### Članak 47

(1) Planom su definirana građevinska područja proizvodne i poslovne namjene :

- a) pretežito industrijske (I1),
- b) pretežito zanatske (I2).
- c) komunalno servisna (K3)

(2) GP proizvodne namjene nalaze se izvan područja ZOP-a.

#### Članak 48

(1) Unutar građevinskog područja proizvodne namjene - pretežito industrijska I1, mogu se graditi proizvodna i prerađivačka postrojenja koja nisu veliki zagađivači prostora.

(2) Unutar građevinskog područja proizvodne namjene – pretežito zanatska I2 mogu se graditi servisno-uslužni, skladišni, zanatski i obrtnički sadržaji.

(3) Unutar građevinskog područja komunalno servisne namjene - K3 mogu se uređivati površine i graditi sadržaji u funkciji sortiranja i transfera komunalnog otpada. Planirani sadržaji unutar obuhvata ove zone funkcionirat će kao jedinstvena cjelina, a na temelju dozvole za građenje, uz poštivanja posebne propise.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

Unutar ove zone može se planirati i izgradnje helidroma s pratećim sadržajima kao dopuna turističke ponude i za potrebe zaštite i spašavanje.

(4) Unutar zone proizvodne namjene - pretežito industrijska I1 u naselju Gorica zadržava se športsko igralište i uređuju površine za rekreaciju. **Mogu se graditi i pojedinačni sadržaji u funkciji primarne namjene zone (ugostiteljski i društveni sadržaji).**

(5) Unutar zone proizvodne namjene – pretežito zanatske namjene I2, moguća je gradnja i višenamjenskih dvorana (sala za vjenčanja, konferencijske dvorane i sl.).

(6) U obuhvatu svih zona iz ovog članka može se planirati ugradnja opreme za proizvodnju električne i/ili toplinske energije.

(7) Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini nužni stambeni prostor koji se može izgraditi u sklopu gospodarske građevine, a sve u funkciji osnovne namjene i to najviše 10% od ukupno izgrađene površine, a ne više od 150m<sup>2</sup> BRP.

**Članak 48a.**

(1) Planirane izdvojene zone gospodarske namjene van građevinskih područja naselja iz prethodnog članka mogu se razvijati kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne sadržaje, i to:

- usluge
- trgovina i ugostiteljstvo
- edukacija

(2) Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone

**Članak 49**

(1) Uvjeti za izgradnju unutar planiranih proizvodnih i poslovnih zona van naselja i izvan ZOP-a:

| Naselje   | Zona  | oznaka zone | Površina (ha) | K <sub>ig</sub> | K <sub>is</sub> | K <sub>isn</sub> * |
|---|---|-------------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| <b>SUKOŠAN</b>  | Golo brdo – komunalno servisna (transfer stanica za komunalni otpad i helidrom) | K3          | 6,3           | 0,3             | 1,0             | 0,6                |
|   | Brižina – proizvodna namjena (pretežito zanatska)                               | I2          | 23,0          | 0,3             | 1,0             | 0,6                |
| ukupno Sukošan izvan naselja:   |   |             | <b>31,6</b>   | <b>0,3</b>      | <b>1,0</b>      | <b>0,6</b>         |
| <b>DEBELJAK</b>   | Barake – proizvodna namjena (pretežito zanatska)                                | I2          | 10,8          | 0,3             | 1,0             | 0,6                |
| Ukupno Debeljak izvan naselja:  |   |             | <b>10,8</b>   |                 |                 |                    |
| <b>GORICA</b>   | Drinjine – proizvodna namjena (pretežito industrijska)                          | I1          | 56,5          | 0,3             | 1,0             | 0,6                |
| Ukupno Gorica izvan naselja:  |   |             | <b>56,5</b>   |                 |                 |                    |
| <b>UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN</b>  |   |             | <b>98,9</b>   | <b>0,3</b>      | <b>1,0</b>      | <b>0,6</b>         |
| * Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža  |   |             |               |                 |                 |                    |
| Granice prostornog obuhvata ucrtane su na kartografskim prikazima Plana/ list 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list 4 Građevinsko područje naselja mj. 1: 5000/. |   |             |               |                 |                 |                    |

Površina građevinske čestice ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>.

Visina građevina ne može biti veća od 7 m. Najviši broj nadzemnih etaža iznosi 2 etaže a najviši broj podzemnih etaža iznosi 1 etažu ili suteran. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može preći visinu od 12,00 m, a najviše do 30% površine pod građevinom.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je  $h/2$ , ali ne manje od 5 m.

Svaka građevna čestica mora imati kolni prilaz i električni i vodovodni priključak, te riješen način odvodnje otpadnih voda.

(2) Dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne i poslovne namjene na području Općine Sukošan slijede:

- a) planirati cjelovito uređenje zone temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajobraza
- b) planirati građevine proizvodne i poslovne djelatnosti koje namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,
- c) planirati građevine koje će biti energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju
- d) negradive dijelove građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste, u omjeru najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice
- e) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina
- f) građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže. Odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone ili javnim sustavom odvodnje uz predtretman otpadnih voda, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti
- g) minimalna veličina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>, odnosno 5.000 m<sup>2</sup> u zoni *komunalno servisne namjene (K3)*
- h) minimalna udaljenost od svih međa građevne čestice je  $h/2$ , ali ne manje od 5 m
- i) maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice je 0,3
- j) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) građevne čestice je 0,6 odnosno 0,9 ako se planira izgradnja suterena
- k) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice je 1,2
- l) dozvoljena katnost građevina je 2Po+S+P+1
- m) najviša visina građevine je 7,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtna površine građevine
- n) sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.
- o) promet u mirovanju mora se smjestiti sukladno **točki 5.1.1.1. Promet u mirovanju** iz ovog Plana.
- p) građevne čestice moraju imati zajednički priključak na javnu ili naseljsku prometnu površinu bez mogućnosti neposrednog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu.

#### Članak 50

Izgradnja i uređenje ovog područja moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) ~~uz osiguranje prostora za prometnice, parkirališne površine i zelenih zaštitnih i drugih površina~~

### 2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone zračne luke

#### Članak 51

Zona zračne luke je područje na kojem se nalazi zračna luka, uzletno-sletne piste i prateći sadržaji (skladišno-servisni, ugostiteljski, trgovački i sl. objekti).

#### Članak 52

Uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar zaštitnih zona uzletno/sletnih pista definirani su točkom 8.1.2. **Zaštita zračnih koridora.**

### 2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih vjerskih građevina i groblja

#### Članak 53

(1) Na lokalitetima građevine vjerskog sadržaja i groblja dozvoljava se rekonstrukcija postojeće, izgradnja nove i uređenje građevina i površina u funkciji:

- a) vjerske građevine,
- b) groblja,
- c) zelenih površina,
- d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka treba urediti parkovno uređene ili prirodne zelene površine i omogućiti priključak na komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 54

Uvjeti za izgradnju i uređenje građevina vjerskog sadržaja i groblja:

- a) najviša visina krovnog vijenca popratnih pratećih i pomoćnih građevina ne može biti veća od 4 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu (izuzetak čine vjerske građevine – crkva, kapelica i sl. mogu biti i više, a u skladu s posebnim propisima),
- b) pristup građevinama vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
- c) ograda oko vjerske građevine ili groblja mora biti usklađena s osjetljivošću mikrolokacije,
- d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini građevine vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

#### Članak 54a.

Izdvojene vjerske građevine i groblja Planom su zaštićene kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom nadležne Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine

## 2.4. Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja

#### Članak 55

Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja za koja se ne formiraju građevinska područja su:

- a) komunalne građevine (odlagališta otpada i sl.) površine infrastrukturnih sustava,
- b) poljoprivredne farme - poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima, stambenim sadržajima za vlastite potrebe, te uz njih sadržajima seoskog turizma kao pratećih sadržaja osnovne funkcije poljoprivrednih djelatnosti,
- c) poljoprivredne farme kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine,
- d) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine čuvanje voćnjaka i vinograda;
- e) građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi,
- f) staklenici i plastenici za uzgoj bilja,
- g) građevine za preradu ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda vezanih na neposrednu proizvodnju,
- h) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i postojećem zakonu,
- i) infrastrukturni objekti (promet, energetika, vodoopskrba i odvodnja itd.) za koje se ne formira građevinsko područje,
- j) vidikovci, različiti športsko-rekreacijski, kupališni, izletnički, memorijalni, lovački i drugi objekti, za koje se ne formira GP.
- k) građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

- l) građevine i uređaji unutar šumskih površina.
- m) kamp, igralište za golf ili drugo sportsko-rekreacijsko igralište

#### **2.4.1. Uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina poljoprivredne namjene**

##### Članak 56

(1) Moguće je graditi građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (koje slijede) izvan građevinskog područja u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, a samo iznimno, ovisno o zahtjevima tehnoloških postupaka na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase:

- a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m<sup>2</sup>, visine vijenca 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od međe najviše 2 m,
- b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,
- c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost,
- d) staklenici i platenici za uzgoj bilja grade se na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj.

(2) Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

| <b>Stoka<br/>krupnog<br/>zuba</b> | <b>Udaljenost</b> | <b>Stoka sitnog<br/>zuba</b> | <b>Udaljenost</b> | <b>Perad</b> | <b>Udaljenost</b> |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>kom</b>                        | <b>m</b>          | <b>kom</b>                   | <b>m</b>          | <b>kom</b>   | <b>m</b>          |
| do 150                            | 200               | do 200                       | 100               | do 1000      | 50                |
| 150-350                           | 300               | 200-750                      | 100               | 1000-5000    | 50                |
| preko 350                         | 500               | preko 750                    | 200               | preko 5000   | 100               |

(3) Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se smjestiti proizvodni poljoprivredni pogoni i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme i veće poljoprivredne proizvodne komplekse koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa treba organizirati kao agro-parkove. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće prateće djelatnosti:

- edukacija,
- rekreacija,
- zabava,
- sport,
- seoski turizam,
- trgovina i ugostiteljstvo.

(4) Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti iz prethodnog stavka mora biti veće od 80% ukupne površine agro-parka

(5) Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima. ~~U sklopu poljoprivrednih farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sličnih sadržaja.~~

(6) Građevine za sklanjanje stoke i peradi; građevine za uzgoj stoke i peradi, te staklenici i platenici za uzgoj bilja mogu biti locirane na čestici zemlje čija površina ne može biti manja od 2000 m<sup>2</sup> i mora imati odgovarajući uređaj za odvodnju otpadnih voda, sve u skladu s propisima za navedenu djelatnost.

(7) Građevine za preradu ulja mogu se locirati unutar maslinika čija površina nije manja od 5000 m<sup>2</sup>. Navedene građevine svojim dimenzijama moraju biti prilagođene kapacitetima proizvodnje. Navedeni pogoni moraju imati osigurane dovoljne količine vode, priključak na električnu mrežu, te osiguran sustav odvodnje otpadnih voda i otpada od procesa proizvodnje, sve u skladu sa pozitivnim propisima.

#### Članak 56a.

(1) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(2) Stambene i gospodarske građevine iz prethodnog članka u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma, a po uvjetima koji slijede:.

- najviša visina građevina je 6,0 m (5,0 m unutar 1000 m od obalne linije)
- najviši broj etaža je 3 (2 etaže unutar 1000 m od obale)
- najviša katnost je Po+S+P+1 (Po+1 unutar 1000 m od obalne linije)
- najviša površina podruma je 1000 m<sup>2</sup>
- najviša građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda, a prema sljedećim kriterijima:
  - na površinama od 2,0 ha - 3,0 ha: 1% površine (samo izvan 1000 m od obalne linije)
  - na površinama od 3,0 ha - 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 500 m<sup>2</sup>, odnosno 400 m<sup>2</sup> unutar 1000 m od obalne linije
  - na površinama većim od 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najviša dozvoljena površina ne prelazi 3000 m<sup>2</sup>, odnosno 400 m<sup>2</sup> unutar 1000 m od obalne linije

(3) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(4) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(5) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

#### Članak 57

~~Unutar zaštitnog obalnog pojasa (ZOP) se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:~~

- ~~a) istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,~~
- ~~b) iskorištavanje snage vjetrova za električnu energiju,~~
- ~~c) skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,~~
- ~~d) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> i udaljene najmanje 300 m od obalne crte),~~
- ~~e) privez izvan građevinskog područja,~~
- ~~f) sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,~~
- ~~g) uzgoj plave ribe.~~

~~Sidrište je posebno obilježeno morski akvatorij s mogućom odgovarajućom opremom za sigurno sidrenje plovila.~~

#### Članak 58

(1) Svi navedeni sadržaji, i građevine vezane uz njihovu namjenu potrebno je prilagoditi datostima terena na kojima se izvode, a sama graditeljska struktura mora strogo odgovarati tehnološkim uvjetima određene namjene.

(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a imaju karakter gospodarske građevine, trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da na bilo koji način ne ugrožavaju okoliš svojim djelovanjem.

#### Članak 59

Na šumskom zemljištu moguća je izgradnja građevina za potrebe očuvanja šume, građevine za potrebe lovačkih društava, i ugostiteljske i druge građevine koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne etaže, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.

### 2.4.2. Uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina nepoljoprivredne namjene

#### Članak 59a.

(1) Izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja van naselja može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina nepoljoprivredne namjene kako slijedi:

- a) komunalne građevine (groblja i sl.)
- b) infrastrukturne građevine,
- c) lovački dom najviše građevinske (bruto) površine 200 m<sup>2</sup>, katnost P+1 i visine do 6,5 m. Može se graditi samo jedan dom po lovnom području udaljen najmanje 300 m od obalne linije.
- d) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i prema posebnim propisima.
- e) vidikovci, izletničke, memorijalne i slične građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje. Izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne nadzemne etaže, najviše građevinske (bruto) površine do 150 m<sup>2</sup>, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu. Međusobna udaljenost između navedenih građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.
- f) u šumi i/ili na šumskome zemljištu može se graditi šumska infrastruktura i/ili građevina za potrebe infrastrukture i obrane Republike Hrvatske, te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- g) golf vježbalište može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:
  - izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru golf vježbalište nije veća od 4% (s time da ukupna (bruto) građevna površina svih građevina u funkciji vježbališta ne prelazi 1.000 m<sup>2</sup>)
  - visina građevina u funkciji golf vježbališta ne može biti veća od 4,5 m i jedne nadzemne etaže, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu (kamen, drvo i sl., iako nisu zabranjeni moderni materijali)
  - najmanje 40% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
  - planirane građevine moraju biti udaljene od obalne crte najmanje 100 m
  - golf vježbalište bude udaljeno najmanje 25 m od obalne crte
  - najviša ukupna površina golf vježbališta je 5 ha
  - moguće je planirati samo jedno (1) golf vježbalište na području općine.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se planirati i pješačke i biciklističke staze, parkirališne površine i slično

#### Članak 59b.

(1) U starim aglomeracijama (dvorovima, stanovima i štalama) koje nisu u građevinskim područjima naselja, dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u svrhu stanovanja i seoskog turizma uz uvjete koji slijede:

- a) zadržava se zatečena visina građevine. Iznimno, može se dograditi građevina u smislu visine stropa kada je to nužno za funkcioniranje građevine. Nije dozvoljena izgradnja novih nadzemnih etaža.
- b) građevina može biti tlocrtno nadograđena radi zadovoljavanja bitnih zahtjeva za građenje i zbog ugradnje sadržaja koji su potrebni za funkcioniranje zgrade (sanitarni čvor i sl.)

- c) zgrade treba graditi i urediti koristeći tradicijske materijale u što većem omjeru (kamena, žbuka, drvo)
  - d) krov kosi dvostrešni, maksimalni nagib od 18° - 30° (u skladu s tradicijom kraja)
  - e) pokrov crijep: kupa kanalica i sl. ili kamene ploče.
- (2) Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.
- (3) Uz postojeću osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne građevine u funkciji seoskog turizma

### **2.4.3. Uvjeti za uređenje šumskih površina**

#### Članak 59c.

- (1) Zahvate na šumskom zemljištu treba planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- (2) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup>.
- (3) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, građevina i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja užeg područja treba izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
- (4) Kod planiranja zahvata u prostoru formiranih lovišta potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih svojti. Planirani infrastrukturni i vodnogospodarski sustavi ne smiju ugroziti slobodnu migraciju divljači karakteristične za to područje. Ne smije se umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

#### Članak 59d.

- (1) U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:
- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, građevine za osmatranje i dojavu i sl.)
  - infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
  - građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
  - pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta)
- (2) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

#### Članak 59e.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 60

(1) Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambenoj zgradi ili u zasebnoj zgradi uz stambenu zgradu. Gospodarske zgrade mogu se planirati i kao zasebne građevine za koje se ne formiraju posebne zone. Uz Planom utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, planovima užeg područja mogu se utvrditi i dodatne zone ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mogu obuhvaćati najviše do 20% građevinskog područja pojedinog naselja.

(2) Pod pojmom gospodarske zgrade ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine ili kada stambena površina obuhvaća manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine zgrade. Dozvoljava se smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti unutar stambene građevine (građevine s više od 50% razvijene stambene površine) i izgradnja samostalnih gospodarskih građevina (građevine koje sadržavaju manje od 50% (bruto) razvijene stambene površine). Pod pojmom stambene zgrade ovim se planom smatraju građevine koje nemaju poslovne prostore ili koje pored stambene namjene sadržavaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine namijenjene za obavljanje gospodarskih djelatnosti. Gospodarski sadržaj unutar stambene građevine moguć je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine.

(3) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljskog, turističkog, servisnog (suhi vez, autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Moguće je graditi i auto i druge servisne građevine/sadržaje na građevnim česticama većim od 600m<sup>2</sup>.

(4) Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja. Gospodarski sadržaji u sklopu stambene građevine će se smjestiti u prizemlju. Uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama.

(5) Pored uvjeta koji slijede, gospodarske građevine moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana i važeće odredbe za zonu u kojoj se nalaze, posebice u odnosu na izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica. Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, za ugostiteljsko-turističke građevine (građevine za pružanja smještaja u turističko-ugostiteljske svrhe) ne primjenjuje se maksimalni broj stanova i BRP određen za stambene građevine tipa B.

#### Članak 61

U ZOP-u u građevinskom području naselja, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- a) proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- b) trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

#### Članak 62

Ostali uvjeti koji gospodarski sadržaji unutar GP naselja moraju zadovoljiti:

- a) — gospodarski sadržaji u sklopu stambene građevine će se smjestiti u prizemlju. Uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama,
- b) — građevine za smještaj i boravak gostiju (do 80 kreveta) moraju imati uređeno najmanje 20% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine. Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m<sup>2</sup> po krevetu za apartmanski smještaj, i 50 m<sup>2</sup> po krevetu za hotel. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B,
- c) — auto-kamp unutar GP naselja mora imati građevnu česticu najmanje 2.000 m<sup>2</sup> a najviše 10.000 m<sup>2</sup>. Uz ove uvijete, potrebno je pridržavati se i uvjeta za autokampova iz točke **2.3.izgrađene strukture van naselja**. Unutar kampa nisu dozvoljeni smještajni (stambeni) kapaciteti,
- d) — trgovine čija bruto izgrađena površina ne prelazi 1500 m<sup>2</sup>

- e) za sve navedene oblike gradnje potrebno je izraditi idejno rješenje kod izrade dokumenata na temelju kojih će se graditi koja mora sadržavati:
- i. situaciju građevine na parceli sa uređenjem okoliša i prikazom smještaja vozila na istoj,
  - ii. idejno rješenje građevine sa tehničkim opisom kojim se mora prikazati način povezivanja na infrastrukturnu mrežu i zbrinjavanje vlastitog otpada.

(1) Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja gospodarskih zgrada po uvjetima koji slijede:

- najmanja veličina građevne čestice 600 m<sup>2</sup>.
- najviša katnost građevine – Po+P+2 ili Po+S+P+1+Pk
- najviša visina građevine je 9 m (10,5 m na terenu nagiba većeg od 12%).
- udaljenost od susjedne građevne čestice najmanje 3 m, osim ako UPU-om nije drukčije određeno
- najviši koeficijent izgrađenosti 0,30
- najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 0,9 i ukupni koeficijent iskoristivosti 1,5
- najviša ukupna (bruto) građevna površina uslužnih, servisnih i obrtničkih građevina iznosi 300 m<sup>2</sup>. Nije dozvoljeno planirati djelatnosti koje stvaraju buku poput auto lakirerske ili mehaničarske radionice, stolarije i slično u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- najviša ukupna (bruto) građevna površina nadzemnih etaža trgovačkih građevina iznosi 1.500 m<sup>2</sup>

(2) Ograničenja iz alineje 7 i 8. odnose se samo na pojedinačne gospodarske građevine u građevinskom području naselja a ne na namjenske zone koje će se odrediti planovima užeg reda.

#### Članak 62a

(1) Građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati unutar GP naselja. Građevina za smještaj i boravak gostiju koja se planira u građevinskom području naselja može imati najviše 80 kreveta. Uz pojedinačne građevine za smještaj i boravak gostiju, mogu se planirati i prateći ugostiteljski sadržaji te sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju, a mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- najviša izgrađenost građevne čestice je  $k_{ig}$  0,3
- koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,9 i ukupni koeficijent iskoristivosti je 1,5
- dozvoljena katnost je Po+S+P+2, visine do 10 m (11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%).
- udaljenost od susjedne građevne čestice najmanje 3 m
- udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m,
- građevine za smještaj i boravak gostiju (do 80 kreveta) moraju imati uređeno najmanje 25% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine.

(2) Kod prenamjene postojeće zgrade u ugostiteljsko-turističku namjenu u staroj ili u povijesnoj jezgri naselja ne primjenjuju se uvjeti iz prethodnog stavka, već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za staru jezgru naselja.

(3) U građevinskom području naselja može se planirati izgradnja manjeg (auto) kampa i kamp odmorišta na građevnoj čestici površine najmanje 2.000 m<sup>2</sup>. Kamp unutar GP naselja može imati građevnu česticu najviše 10.000 m<sup>2</sup>. Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih (auto) kampova i kamp-odmorišta na način da prostor kampa treba urediti sukladno posebnim propisima koji reguliraju uređenje i kategorizaciju kampova.

(4) (Auto) kampovi i kamp-odmorišta unutar građevinskog područja naselja uređivat će se prema posebnim propisima i prema uvjetima koji slijede:

- (a) oblikovanje (auto) kampa i kamp odmorišta treba poštovati zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge vrijednosti prostora.
- (b) planirani (auto) kampovi i kamp odmorišta će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m<sup>2</sup>, odnosno 1 šator na 35 m<sup>2</sup> površine kampa.

- (c) smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte, odnosno 10 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- (d) unutar prostora (auto) kampa i kamp-odmorišta nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- (e) na području (auto) kampa, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se smjestiti: ugostiteljski, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. U (auto) kampu mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.
- (f) u kamp-odmorištu uz smještaj može se planirati izgradnja i ugradnja sanitarnog čvora, recepcije, komunalne infrastrukture i slično
- (g) najmanje 40% površine (auto) kampa i kamp odmorišta mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- (h) osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- (i) odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.
- (j) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta

#### Članak 62a 62b.

- (1) U građevinskom području naselja Sukošan planirane su dvije zone *turističko-ugostiteljske namjene (T)* koje su u većem dijelu privedene namjeni. U obuhvatu zone mogu se planirati nove i rekonstruirati postojeće građevine za smještaj i boravak gostiju. Uz građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (restoran, cafe bar, zabava, usluge, rekreacija i slično).
- (2) Planirano uređenje površina i građevinski zahvati u zoni iz prethodnog stavka moraju zadovoljiti uvjete koji slijede:
- a) građevine za smještaj i boravak gostiju mogu se planirati ~~kao jednokatne građevine~~ visine do ~~9,0~~ **12,0** m (Po i/ili S+P+1 ~~2~~),
  - b) minimalna građevna čestica je 5000m<sup>2</sup>
  - c) koeficijent izgrađenost je 0,3, koeficijent iskoristivosti (nadzemne etaže) je 0,9 i koeficijent iskoristivosti (ukupno) je ~~1,2~~ **1,5**
  - d) ~~udaljenost od međa primjenjuje se kao i za jednokatne stambene zgrade u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja~~ udaljenost od susjedne građevne čestice je najmanje 5,0 m,
  - e) građevine za smještaj i boravak gostiju (do 80 kreveta) moraju imati uređeno najmanje 20% građevne čestice kao parkovne ili zaštitne zelene površine. ~~Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m<sup>2</sup> po krevetu za apartmanski smještaj, i 50 m<sup>2</sup> po krevetu za hotel,~~
  - f) prateći sadržaji u funkciji turističko-ugostiteljske namjene mogu biti smješteni u zasebnoj zgradi na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi glavna zgrada turističko-ugostiteljske namjene ili se prateći sadržaji mogu smjestiti unutar glavne zgrade. ~~Ukupna građevinska (bruto) površina svih pratećih sadržaja može iznositi najviše do 30% ukupne građevinske (bruto) površine svih zgrada na građevnoj čestici turističko-ugostiteljske namjene.~~
  - g) zasebne zgrade iz prethodne alineje mogu se graditi kao prizemne građevine najviše visine do 5 m,

#### Članak 62c.

- (1) U građevinskom području naselja Sukošan planirana je zona mješovite - *pretežito poslovne namjene (M2)*.
- (2) U obuhvatu zone iz prethodnog stavka mogu se planirati nove, te rekonstruirati i dograditi postojeće zgrade u kojima se mogu smjestiti poslovne, trgovačke, uslužne, upravne, javne i društvene djelatnosti. Do

30% ukupne građevne površine svih nadzemnih etaža može se planirati za stambenu namjenu (stanovi za stalno ili povremeno stanovanje).

(3) Unutar ove zone mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji građevina osnovne namjene i to: ugostiteljsko-turističke namjene (restoran, cafe bar, zabava, usluge, rekreacija i slično).

(2) Planirano uređenje površina i građevinski zahvati u zoni mješovite - *pretežito poslovne namjene (M2)* moraju zadovoljiti uvjete koji slijede:

- a) mješovite zgrade mogu se planirati visine do 14 m i katnost 2Po+S+P+3
- b) minimalna građevna čestica je 3.000m<sup>2</sup>
- c) koeficijent izgrađenost je 0,4 koeficijent iskoristivosti (nadzemne etaže) je 2,0 i koeficijent iskoristivosti (ukupno) je 3,0
- d) udaljenost od međa najmanje 5,0 m
- e) najmanje 20% građevne čestice treba urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine
- f) prateći sadržaji iz stavka 3. ovog članka mogu biti smješteni u zasebnoj zgradi na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi zgrada osnovne namjene ili se prateći sadržaji mogu smjestiti unutar zgrade osnovne namjene.

### Članak 63

Kod gospodarskih sadržaja u sklopu stambene građevine ili u sklopu samostalne gospodarske građevine kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno s propisima za tu vrstu djelatnosti iz točke 5.1.1. **Cestovni promet**, iz ovog Plana.

## 3.1. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti u stambenoj zgradi

### Članak 63a.

(1) Stambene građevine s poslovnim sadržajima mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- a) najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- b) najviši koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3
- c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) građevne čestice iznosi 0,9
- d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice iznosi 1,5
- e) stambeni sadržaj obuhvaća više od 50% ukupne (bruto) građevne površine svih zgrada na građevnoj čestici
- f) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 12,0 m.
- g) najviša ukupna (bruto) građevna površina svih nadzemnih etaža je 600 m<sup>2</sup>
- h) najviša dozvoljena katnost je: Po+ P+2 ili Po+ S+P+1+ Pk
- i) najviša visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- j) najveći broj stambenih jedinica je četiri
- k) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m
- l) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),
- m) građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- n) na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno (prema uvjetima iz **točke 5.1.1.1. Promet u mirovanju**)
- o) najmanje 20 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
- p) gospodarski sadržaj unutar stambene zgrade može se planirati samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine

q) gospodarski sadržaji u sklopu stambene zgrade će se smjestiti u prizemlju. Uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama.

(2) Na stambenu zgradu s gospodarskim sadržajima u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se primijeniti iznimke koje se odnose na stambene zgrade a u pogledu udaljenosti od međa i udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca.

(3) Gospodarske djelatnosti iz ovog članka mogu se obavljati u stambenoj zgradi u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost. Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini smještenoj na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i stambena zgrada. Zasebna poslovna građevina može biti prislonjena uz stambenu zgradu ili se može smjestiti na građevnoj čestici kao samostojeća zgrada.

#### Članak 63b.

Unutar stambene zgrade Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- a) proizvodno-uslužne
- b) turističko ugostiteljske

#### Članak 63c.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- a) frizerski, kozmetički saloni i sl.
- b) krojačke radionice i sl.
- c) uredi, apoteka, i sl.
- d) trgovački sadržaji

#### Članak 63d

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se slijedećih slijedeće djelatnosti:

- a) smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani i sobe)
- b) pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

#### Članak 63e

Za apartmane za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 64

(1) Društvene djelatnosti su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb.

(2) Javne i društvene djelatnosti mogu se smjestiti u stambenoj zgradi ili u zasebnoj zgradi uz stambenu zgradu. Zgrade javne i društvene namjene mogu se planirati i kao zasebne građevine za koje se ne formiraju posebne zone. Planom užeg područja može se utvrditi zona javne i društvene namjene (škola, vjerski sadržaj, smještaj starijih i nemoćnih osoba i sl.).

(3) Pod pojmom zgrade javne i društvene namjene ovim se planom podrazumijevaju zgrade koje nemaju stambene površine ili kada stambena površina obuhvaća manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine svih građevina na građevnoj čestici.

(4) Pod pojmom stambene zgrade ovim se planom smatraju građevine koje nemaju prostore javne i društvene namjene ili koje pored stambene namjene sadržavaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine namijenjene za obavljanje djelatnosti javne i društvene namjene.

#### Članak 65

(1) Sukladno ciljevima prostornog razvoja za naselje Sukošan, kao lokalno središte i općinsko središte za utjecajno područje s 5000 stanovnika, Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- a) *uprava*: organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a,
- b) *školstvo*: osnovna škola, dječji vrtić
- c) *kultura*: dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- d) *zdravstvo*: zdravstvena postaja i ljekarna
- e) *novčarstvo, telekomunikacije i poštanske usluge*: banka, poštanski ured s ATC
- f) *vjerske građevine*: župni ured i crkva
- g) ~~sport, rekreacija: igrališta i sportski tereni. U zonama označenim kao zone sporta i rekreacije unutar naselja (R), moguće je graditi i popratne sadržaje kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski sadržaji i trgovine u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar zona igrališta u naselju (Z2), nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. — može se instalirati samo oprema za dječju igru.~~
- h) *socijalna skrb*: građevine za smještaj i boravak starijih i ~~iznemoglih~~ **nemoćnih** osoba, te osoba s posebnim potrebama i sl

(2) Max. visina građevine Po+P+2

(3) Max. visina do vijenca 10,5 m

(4) Koeficijent izgrađenosti 0,4

(5) Koeficijent iskoristivosti 1, 2 (za nadzemne etaže - ), 1,6 (uključujući i podzemne etaže)

(6) Ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.

(7) Za građevine iz točke (h) primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju, uz uvjet da je osigurano najmanje 30% površine građevne čestice kao parkovno uređenu i rekreacijsku površinu. Dodatno, na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B.

#### Članak 66

(1) Sukladno planiranom hijerarhijskom ustrojstvu za naselje Debeljak kao manje lokalno središte, Planom se definira potreba smještaja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- a) *uprava*: mjesni ured i postaja MUP-a,
- b) *školstvo*: osnovna škola, dječji vrtić
- c) *kultura*: dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- d) *zdravstvo*: zdravstvena postaja
- e) *novčarstvo, telekomunikacije i poštanske usluge*: mjenjačnica, poštanski ured s ATC
- f) *vjerski objekt*: župni ured i crkva
- g) ~~sport, rekreacija: igrališta i sportski tereni. U zonama označenim kao zone sporta i rekreacije unutar naselja (R), moguće je graditi i popratne sadržaje kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski sadržaji i trgovine u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar zona igrališta u naselju (Z2), nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. — može se instalirati samo oprema za dječju igru.~~
- h) *socijalna skrb*: građevine za smještaj i boravak starijih i ~~iznemoglih~~ **nemoćnih** osoba, te osoba s posebnim potrebama i sl. Primjenjuju se uvjeti iz stavka 7. iz prethodnog članka.

(2) Max. visina građevine Po+P+1

- (3) Koeficijent izgrađenosti 40%
- (4) Koeficijent iskoristivosti 0,8 (za nadzemne etaže) a 1,2 (uključujući i podzemne etaže)
- (5) Ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.

#### Članak 67

(1) Za naselja Gorice i Glavice, kao manje naselje Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- a) *uprava*: mjesni odbor
- b) *škoolstvo*: osnovna škola ili odjeljenja osnovne škole, čitaonica, dječji vrtić
- c) *zdravstvo*: ambulanta ili posjeta liječničke službe
- d) *novčarstvo, telekomunikacije i poštanske usluge*: HPT ured
- e) *vjerska građevina*
- f) ~~sport, rekreacija : igralište. U zonama označenim kao zone sporta i rekreacije unutar naselja (R), moguće je graditi i popratne sadržaje kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski sadržaji i trgovine u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar zona igrališta u naselju (Z2), nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. — može se instalirati samo oprema za dječju igru.~~
- g) *socijalna skrb*: građevine za smještaj i boravak starijih i **iznemoglih nemoćnih** osoba, te osoba s posebnim potrebama i sl. Primjenjuju se uvjeti iz stavka 7. iz članka 65.

(2) Max. visina građevina Po+P+1

(3) Koeficijent izgrađenosti 40%

(4) Koeficijent iskoristivosti 0,8 (za nadzemne etaže) a 1,2 (uključujući i podzemne etaže)

(5) Ovi se uvjeti ne odnose na sakralne građevine (crkva) i sportske dvorane, gdje je dopušteno odstupanje sukladno funkcionalnim i oblikovnim karakteristikama građevine.

#### Članak 67a.

(1) Stambene zgrade s javnim i društvenim sadržajima mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz uvjete koji slijede:

- a) najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- b) najviši koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3
- c) najviši koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) građevne čestice iznosi 0,6 (0,9 kada se gradi suteran ili potkrovlje)
- d) najviši ukupni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice iznosi 1,2
- e) stambeni sadržaj obuhvaća više od 50% ukupne (bruto) građevne površine svih zgrada na građevnoj čestici
- f) najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 12,0 m.
- g) najviša ukupna (bruto) građevna površina svih nadzemnih etaža je 600 m<sup>2</sup>
- h) najviša dozvoljena katnost je: Po+ P+2 ili Po+ S+P+1+ Pk
- i) najviša visina građevine je 9,0 m, odnosno 10,5 m na terenima nagiba većeg od 12%
- j) najviši broj stambenih jedinica je četiri
- k) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice je 3 m
- l) najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako ovim Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti),
- m) građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- n) na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno (prema uvjetima iz **točke 5.1.1.1. Promet u mirovanju**)

- o) najmanje 25 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
- p) javni i društveni sadržaj unutar stambene zgrade može se planirati samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine

(2) Javne i društvene djelatnosti iz ovog članka mogu se obavljati u stambenoj zgradi u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost. Javne i društvene djelatnosti mogu se smjestiti i u zasebnoj građevini smještenoj na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i stambena zgrada. Zasebna građevina može biti prislonjena uz stambenu zgradu ili se može smjestiti na građevnoj čestici kao samostojeća zgrada.

#### Članak 63b.

Unutar stambene zgrade Planom se dozvoljava uređenje javnih i društvenih prostora za sljedeće djelatnosti:

- a) zdravstvo (liječničke i stomatološke ordinacije, i sl.)
- b) dječji vrtić
- c) mjesni uredi

#### Članak 68

~~U sklopu GP-a naselja potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovništva kao što je: javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene kao što su sportske lučice i slično, sportsko-rekreacijski sadržaji, te sadržaji namijenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih.~~

~~Za sve ove namjene potrebno je osigurati najmanje 20 % ukupne površine područja, a određuje se urbanističkim planom uređenja. U navedenoj površini su uračunate i površine koje treba osigurati za prometne i infrastrukturne namjene.~~

U slučajevima interpolacije ili izgradnje zamjenske građevine javne ili društvene djelatnosti u staroj jezgri ili gusto izgrađenom dijelu naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar stare jezgre obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 68b.

(1) U zonama sporta i rekreacije u građevinskom području naselja (**R1**), mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar zone igrališta u naselju (**Z2**) nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje – može se postaviti samo oprema za dječju igru i uređivati igrališta.

(2) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati javne zelene površine – *javni park/mjesni trg* (**Z1**). Na površini javnog parka/mjesnog trga mogu se planirati popločane površine, javna rasvjeta, ugraditi urbana oprema i oprema za dječju igru. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 25% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

(2) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela GP naselja sportsko-rekreacijski sadržaji i parkovi/mjesni trgovi mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije će se utvrditi UPU-om.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNOG I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 68c.

- (1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru
- (2) U postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevine infrastrukture u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima ovog Plana.
- (3) Moguća su manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je isto opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.
- (4) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali nije obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.
- (5) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju lokacijskom dozvolom. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

### 5.1. Prometni sustav

#### Članak 69

- ~~(1) Planom je utvrđeno da cestovni promet ima primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu na prostoru općine Sukošan.~~
- ~~(2) Pomorski promet je u funkciji razvoja nautičkog (marina „Dalmacija“) i športskog turizma u odnosu na zadovoljenje potreba stanovnika naselja Sukošan i turističko-sportske zone Tustica.~~
- ~~(3) Željeznički promet je samo tranzitnog značaja s lokalnom postajom za putnički promet.~~
- ~~(4) Zračni promet je od posebnog značenja u području općine Sukošan i zračna luka Zemunik je cestovnim prometnicama kvalitetno povezana.~~

#### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 70

- (1) Za potrebe odvijanja cestovnog prometa Planom je određena osnovna mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ostalih prometnih površina (postojeća i planirana).
- (2) Planom obuhvaćena cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je u kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:25 000 (**list 1 Korištenje i namjena prostora**) i sastoji se od slijedećeg:
  - a) ~~brza državna cesta DC 424 koja povezuje Luku Gaženicu u Zadru i čvor autoceste A1 - "Zadar II" Zadar 2 – Gaženica za koju je osiguran koridor prema zadanim dimenzijama iz idejnog projekta trase.~~
  - b) državna cesta D 8, koja povezuje prostor općine s Gradom Zadrom na sjeveru, i ostalim općinama i gradovima prema jugu. Širina koridora državne ceste D 8 određena je s 15 m,
  - c) županijske ceste: Ž 6040 na dionici Zemunik (D 502) Čvorište Tromilja (D424) – Sukošan (D 8), Ž 6041 na dionici Ž 6040) – Debeljak (L63104) i Ž 6042 na dionici Ž 6040 – Galovac – Kakma (D 503) – Vrana (Ž6064). Ove ceste treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati na način da se osiguraju bolji tehnički elementi. Širina koridora županijskih cesta određena je s 15 m, a širina koridora novih županijskih cesta s 50 m,
  - d) sve javne lokalne ceste: L 63104 na dionici Ž 6039 – Debeljak – Donje Raštane (Ž 6045) Ž6040 – Donje Raštane (Ž6045), L 63105 na dionici Debeljak (Ž 6041) (L63104) - Galovac (Ž6042), L 63108 na dionici Sukošan: "Plitkača" - Ž 6040, L 63114 na dionici Gorica (Ž 6042) - Donje Raštane (Ž6045), L 63158 na dionici D 8 - TL Marina Dalmacija.
  - e) ~~Ove ceste treba izgraditi i rekonstruirati u skladu s prometnim potrebama kako bi se ostvarili bolji tehnički elementi ovih prometnica. Širina koridora zatečenih lokalnih cesta određena je s 10 m, a širina koridora novih lokalnih cesta s 50 m.~~
  - f) nerazvrstana cestovna mreža na području općine, koja uglavnom ne udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila. Uz glavne

- ulice naselja potrebno je osigurati nogostupe, barem s jedne strane ulice, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ulice) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa. Širina zaštitnih koridora prometnica u naseljima određena je s 10 m, a širina zaštitnih koridora novih nerazvrstanih prometnice s 50 m.
- g) gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze, trase kojih **gospodarske (protupožarne), rekreacijske i turistički putovi i staze** je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica. Širina koridora ovih prometnica određena je s 5 - 20 m,
- (2) Mreža javnih cesta određena je prema ~~Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08 i 38/09) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08, 13/09, 13/09 i 104/09)~~ **posebnim propisima.**

#### Članak 71

Državna cesta DC 8 (~~Jadranska turistička cesta~~) na ovom području ne udovoljava položajem trase (prolazi duž obalnog pojasa kroz naselje Sukošan), ni tehničkim elementima. Stoga se na cijelom području općine predviđa izgradnja nove ceste koja će zaobilaziti obalni pojas, preuzeti prometnu ulogu državne ceste DC 8 i postati alternativa Jadranskoj autocesti u povezivanju primorskih i kopnenih dijelova Republike Hrvatske. Širina koridora ~~državne ceste D 8~~ određena je s 15 m, a širina koridora nove zaobilazne ceste s je 100 m.

#### Članak 72

- (1) Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.
- (2) Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.
- (3) Planom utvrđeni koridori javnih cesta i nekategoriziranih cesta detaljnije će se definirati prilikom izrade urbanističkog plan uređenja za određeno područje **ili na temelju lokacijske dozvole ukoliko nije utvrđena obveza izrade UPU-a.** Tom prilikom treba voditi računa o potrebi osiguranja nesmetanog protoka prometa i očuvanja preglednosti.
- (4) ~~Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.~~ Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu (članak 80a. i 80b. iz ovog Plana). Nakon zasnivanja građevne čestice prometnice okolni prostor će se priključiti susjednoj planiranoj namjeni.
- (5) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koje nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, može se graditi i prije izvedbe planirane prometnice u punom planiranom profilu (tj. priključenje na postojeću prometnu površinu ukoliko se ista poklapa s planiranim prometnicama iz ovog Plana), a na temelju suglasnost javnog tijela koje upravlja cestom.

#### Članak 73

~~Na cestovnoj mreži predviđaju se zahvati vezani za korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnju i rekonstrukciju, tj. prilagodbu tehničkih elemenata ovisno o provedenoj kategorizaciji cesta.~~

Prilikom gradnje novih dionica ceste ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 74

Unutar utvrđenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena ~~nikakva~~ gradnja sve dok se ne isходи lokacijska dozvola za gradnju ceste ili dionice ceste.

#### Članak 75

Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishoda lokacijske dozvole za gradnju ceste, odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu ~~sa Zakonom o javnim cestama~~ s posebnim propisima i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

#### Članak 76

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste za javne ceste i nekategorizirane ceste:

- a) za državne ceste izvan ~~naseljenog područja~~ **naselja** 25 m, ~~unutar naselja~~ 10 m,
- b) za županijske ceste izvan naseljenog područja 15 m, unutar naselja 10 m,
- c) za lokalne ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m,
- d) za nerazvrstane ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa od **ruba kolnik** za državne ceste, i to:

- a) za DC 8 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 10 m sa svake strane kolnika,
- b) za DC 8 unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja najmanje 15 m sa svake strane kolnika,
- c) za DC 424 najmanje 20 m sa svake strane kolnika.

(3) U izgrađenim dijelovima GP naselja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca može biti i manja, a u skladu s posebnim uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio GP naselja.

#### Članak 77

Građevinske čestice prometnice formiraju se od punog profila prometnice sukladno posebnom zakonu i odredbama iz ovoga Plana.

#### Članak 78

(1) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, odnosno uređivati parkirišta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanjuje preglednost ceste ili križanja.

(2) U zaštitnom pojasu javne ceste i nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (autobusna stajališta, odmorišta, benzinske postaje, parkirišta, vidikovci i sl.).

(3) Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom

#### Članak 79

~~Kolni priključak na državnu ili županijsku cestu sa građevinske čestice može se izvesti uz prethodno odobrenje nadležne Uprave za ceste u postupku ishoda dokumentacije za građenje.~~

Priključak i prilaz na javnu i nerazvrstanu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda akata za građenje ili izrade plana užeg područja, uz obvezatno poštivanje posebnih propisa.

#### Članak 80

Sva križanja trebaju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

#### Članak 80a.

(1) Unutar građevinskih područja naselja ovisno o važnosti i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina (prikazana u kartografskim prikazima Plana: *građevinska područja naselja* list 4.a i 4.b):

- sabirna cesta u naselju širine 15,00 m – profil A
- sabirna cesta u naselju širine 18,00 m – profil A1 (zeleni pojas s jedne strane prometnice može se koristiti i kao javna parkirišna površina)

- sabirna cesta u naselju širine 14,00 m – profil A2
- sabirna cesta u naselju širine 12,00 m – profil B
- sabirna cesta u naselju širine 11,00 m – profil B1
- sabirna cesta u naselju širine 9,00 m – profil C
- sabirna cesta u naselju širine 10,00 m – profil C1
- ostale ceste u naselju širine 7,50 m – profil D
- ostale ceste u naselju širine 7,00 m – profil E,
- pristupne ceste u naselju šire 6,00 m (kolno-pješačke)– profil G

(2) Poprečni profili iz prethodnog stavka su minimalni. Prometnica u konačnici može biti i većeg profila od planiranog.

(3) Poprečni profili, zbog zatečenog stanja, mogu biti i uži od propisanih profila iz stavka (1), ali ne uži od: 13,00 m (profil A1), 11,00 m (profil A2), 13,00 m (profil A), 10,50 m (profil B), 9,50 m (profil B1), 8,50 m (profil C), 9,00 m (profil C1), 7,00 m (profil D) i 5,00 m (profil G).

(4) Unutar određenih poprečnih profila moguć je i drugačiji raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi), kao i proširenje poprečnih profila radi formiranja raskrižja, autobusnih ugibališta, parkirališnih površina i slično.

#### Članak 80b.

(1) Unutar građevinskog područja naselja u slučaju kada nije definirana planirana prometnica ili rekonstrukcija postojeće (prema prethodnom članku), minimalna širina prometnica treba iznositi najmanje:

- (a) 7,5 m za razvrstane prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s nogostupom 1,50 m najmanje s jedne strane.
- (b) 6,5 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s nogostupom 1,50 m s najmanje jedne strane.
- (c) 5,5 m za opskrbne ceste i prilaze (pješačko-kolna površina).

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečenog stanja na terenu prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,0 m.

(3) Slijepe ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine iz prethodnog stavka. Iznimno, unutar stare jezgre i u izgrađenom dijelu naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje.

#### Članak 80c.

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- uz ceste unutar GP naselja
- u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
- u lučkim područjima

(3) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(4) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

- može se planirati uz javnu cestu

- mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 10 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- $k_{ig}$  najviše 0,25,  $k_{is}$  najviše 0,5
- visina osnovne građevine najviše 4 m,
- visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl).

(5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje

### 5.1.1.1. Promet u mirovanju

#### Članak 81

Parkirališta treba organizirati kao javne površine u naseljima i na građevinskoj čestici u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

(1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkiralištima ili garažama.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina, potrebno je unutar građevne čestice osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM) ), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

- a) ~~obiteljska stambene građevine - na svaki stan 1 PM, za višestambene građevine - 1,5 PM po stanu ili apartmanu,~~
- b) ~~trgovine: 1 PM na 20,00 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine prodajnog prostora,~~
- c) ~~poslovne građevine/prostori - 1 PM na 15 m<sup>2</sup> netto izgrađenog prostora građevinske čestice,~~
- d) ~~industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - 1 PM na 3 zaposlenika. Auto servisni sadržaji moraju osigurati i dodatnih 4 parkirališnih mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),~~
- e) ~~hoteli, pansioni, aparthotel, moteli - 1 PM za svaku sobu, 1 PM za svaki apartman,~~
- f) ~~sportske dvorane i igrališta - 1 PM na 10 sjedala,~~
- g) ~~ugostiteljske građevine (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i dr.) - po 1 PM na 5 m<sup>2</sup> uslužnog prostora,~~
- h) ~~škole, dječje ustanove - 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole, + 5 PM za ostale dječje ustanove),~~
- i) ~~ambulante, poliklinike i sl. - 1 PM na 2 zaposlena, te 5 PM za pacijente,~~
- j) ~~vjerske građevine - 1 PM na 25 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine.~~

| <b>namjena</b>   | <b>najmanji broj PM</b>  | <b>najmanji broj PM</b><br>(izgrađeni dio GP naselja)   | <b>najmanji broj PM</b><br>(stara i povijesna jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja) |
|--|--|---|---|
| stanovanje (do 3 stambenih jedinica)   | 1 PM / stan.   | 1 PM / stan   | 1 PM / 2 stana  |
| stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)  | 1,5 PM / stanu. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.   |   |   |
| građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje | 1 PM za svaku sobu ili apartman<br>Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.<br>Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. | 1 PM / 2 sobe ili 1 apartman<br>Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.<br>Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. | 1 PM / 2 sobe ili 1 apartman  |
| ugostiteljske djelatnosti (restorani, cafe barovi, konobe, slastičarnice i sl.)  | 1 PM na 5 m <sup>2</sup> uslužnog prostora   |   | 1 PM na 8 m <sup>2</sup> uslužnog prostora  |

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

| <b>namjena</b>   | <b>najmanji broj PM</b>  | <b>najmanji broj PM</b><br>(izgrađeni dio GP naselja)   | <b>najmanji broj PM</b><br>(stara i povijesna jezgra naselja, pučka graditeljska cjelina i gusto izgrađeni dio naselja) |
|--|--|---|---|
| trgovinska djelatnost do 1500m <sup>2</sup>                      | 1 PM na 20 m <sup>2</sup> ukupne prodajne površine   |   | 1 PM na 30 m <sup>2</sup> ukupne prodajne površine  |
| trgovina veća od 1500m <sup>2</sup> ili trgovinski centar        | 1 PM na 45 m <sup>2</sup> ukupne (bruto) građevne površine   |   | nije predviđeno za ovu zonu   |
| tržnice  | 1 PM / 30 m <sup>2</sup> prodajne površine   |   | 1 PM / 50 m <sup>2</sup> prodajne površine  |
| poslovna djelatnost  | 1 PM na 15 m <sup>2</sup> ukupne (bruto) površine poslovnog prostora                               |   |   |
| industrijske građevine   | 1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.   | nije predviđeno za ovu zonu   |   |
| zanatske, servisne, uslužne i sl. djelatnosti                    | 1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni<br>Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.    | 1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni<br>Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatnih 4 parkirališnih mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.), | 1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni<br>Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.                         |
| Kino dvorana, kazalište i sl.                                    | 1 PM / 5 sjedala   |   |   |
| Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)            | 1 PM / 10 sjedala  |   | nije predviđeno za ovu zonu   |
| javna i društvena namjena  | 1 PM / 2 zaposlena   |   |   |
| škole i dječje ustanove  | 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove) |   | 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece   |
| vjerske građevine  | 1 PM na 25 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine   |   | nema obveze PM  |
| ambulate, poliklinike i sl.                                      | 1 PM na 2 zaposlena, te 5 PM za pacijente  |   | 1 PM na 2 zaposlena u smjeni  |
| ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti | 1 PM / 3 zaposlenika   |   |   |

U izgrađenom dijelu GP-a, osobito u gusto izgrađenim dijelovima jezgrama omogućava se prilagođavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta mogućnostima prostora u smislu broja i njihova smještaja. Dodatno, javne (uključujući sportske građevine) i manje trgovačke i ugostiteljske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ne moraju imati osigurana parkirališna mjesta na vlastitoj čestici, ako je predviđeno zasebno parkiralište s potrebitim brojem parkirališnih mjesta u naselju, uz uvjet da je parkirališna površina ili garaža uređena, odnosno izgrađena, prije izdavanje dozvole za građenje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

(3) U gusto izgrađenim dijelovima, starim i povijesnim jezgrama naselja, te u okviru pučkih graditeljskih cjelina, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani

(4) U svim građevinskim područjima (izgrađena, neuređena i neizgrađena uređena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica koje pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.), uz uvjet da je parkirališna površina ili garaža uređena, odnosno izgrađena, prije izdavanje dozvole za građenje takve građevine. U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se pronamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

(5) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

#### Članak 82

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u starim jezgrama naselja), potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s ~~odredbama posebnog Zakona~~ posebnim propisima.

#### Članak 83

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

### 5.1.1.2. Javni prijevoz

#### Članak 84

- (1) Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s općinskim i županijskim središtem.
- (2) Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema važećim normama.

### 5.1.2. Željeznički promet

#### Članak 85

Planom se određuje potreba osiguranja potencijalnog koridora za trasu buduće brze željezničke pruge (Jadranska željeznica), koja se temelji na Prometnoj strategiji Republike Hrvatske i idejnom rješenju HŽ-a. Širina potencijalnog koridora od 200 m čini zajednički koridor sa potencijalnim koridorom plinovoda (koridor prikazan u grafičkom prilogu Plana list 1. korištenje i namjena površina).

#### Članak 86

- (1) Planom se određuje izmještanje dijela trase postojeće magistralne pomoćne pruge Knin - Zadar zbog spoja na novo-planiranu obilaznicu na području općine Bibinje.
- (2) Prema Strategiji prometnog razvoja RH predviđena je elektrifikacija pruge Knin - Zadar.

#### Članak 87

Željeznički promet za potrebe općine Sukošan odvijat će se preko lokalne željezničke postaje, odnosno preko željezničkog kolodvora u gradu Zadru i preko željezničkog teretnog terminala u Gaženici

### 5.1.3. Zračni promet

#### Članak 88

Zadarska zračna luka (4E kategorije) djelomično se nalazi unutar područja Općine. Dio jedne od dvije postojećih uzletno-slijetnih staza nalazi se na području Općine.

#### Članak 89

Izgradnja unutar zaštitnih zona postojeće vojne i civilne piste određuje se temeljem posebnih uvjeta građenja izdanim od Ministarstva pomorstva prometa i veza (točka **8.5.5. Zaštita zračnih koridora**).

#### Članak 90

Za izgradnju planiranih produženja civilne i vojne piste treba izraditi potrebnu dokumentaciju uz suglasnost Ministarstva pomorstva prometa i veza.

#### Članak 90a.

(1) U cilju povećanja spremnost službi za zaštitu i spašavanje te za potrebe turizma, na području općine Sukošan planirano je uređenje helidroma.

(2) Helidrom s pratećim sadržajima može se smjestiti u *komunalno-servisnoj zoni (K3)* prikazana u kartografskom prikazu plana **list 4.a. građevinsko područje naselja – Sukošan i Debeljak** i **list 1. korištenje i namjena površina**). Povremeno mogu se koristiti i površine postojećih sportskih terena.

(3) Helidrom s pratećim sadržajima uredit će se prema posebnim propisima i prema uvjetima koji se odnose na *komunalno-servisnu zonu (K3)* iz ovog Plana.

#### 5.1.4. Pomorski promet

#### Članak 91

(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet i lukama posebne namjene (luke nautičkog turizma, brodogradilište i sidrišta)

Najznačajniju ulogu ima Postojeća luka nautičkog turizma, koja obzirom na kapacitet od 1.200 vezova prema Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03 i 141/06) i prema Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 81/07) ulazi u kategoriju luka posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku.

Značajnu ulogu u povećanju turističke ponude imati će privez do najviše 400 vezova, planiran unutar ugostiteljsko-turističke zone *Tustica*.

(2) Na području općine Sukošan utvrđen je lučki prostor s maksimalnim kapacitetima i osnovnom namjenom luke kako slijedi:

| Naselje | Lokacija  | Vrsta luke  | Planirana/postojeća | Maksimalni ukupni kapacitet |
|---------|---|---|---------------------|-----------------------------|
| Sukošan | Luka Sukošan                                      | <i>Luka otvorena za javni promet - razvrstana</i> | postojeća           | <300                        |
|         | "Marina Dalmacija" Bibinje-Sukošan                | <i>luka nautičkog turizma</i>                     | postojeća           | <1.200                      |
|         | u zoni ugostiteljsko-turističke namjene "Tustica" | <i>turistička luka - privez</i>                   | planirana           | <400                        |

(3) Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cijeli lučki prostor, a UPU-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima.

(4) Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s kartografskim prikazima Plana (**list 4. građevinska područja naselja**).

#### Članak 92

(1) Planom je određena Luka Sukošan kao morska luka otvorena za javni promet od lokalnog značaja (*razvrstana*). — *nerazvrstana putnička luka, i luka posebne namjene — brodogradilišta u Sukošanu*

(2) Morska luka služi za javnu uporabu i u njoj se može odvijati javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova.

#### Članak 93

Planom se utvrđuju moguće namjene unutar područja morske luke i to

- javni promet — pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.),
- komunalni vez - vez za plovila lokalnog stanovništva,
- nautički vez.

(1) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet moguće je planirati:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

- *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrajna mjesta za ribarska plovila
- *dio luke za potrebe nautičkog turizma*
- *dio luke za potrebe brodogradnje i održavanje plovila*
- *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez brodice lokalnog stanovništva.
- *nautički dio luke u tranzitu.*

(2) Javni sadržaji u luci otvorenoj za javni promet imaju prioritet nad ostalim sadržajima, a koji se mogu planirati ukoliko ne ugrožavaju osnovnu (javnu djelatnost) luke otvorene za javni promet.

(3) U lučkom prostoru luke otvorene za javni promet može se planirati brodogradilišna luka, luka nautičkog turizma, komunalni vezovi, sidrišta i slično. Komunalni vez može se planirati kao izdvojeni dio lučkog prostora luke otvorene za javni promet.

(4) Suhe marine mogu se planirati unutar luka nautičkog turizma i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja

Unutar područja morske luke omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istežališta za plovila s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje plovila i drugi sadržaji na lokalitetima :

| br. | lokalitet<br>lučice  | aprox.<br>broj vezova   | potencijalni<br>sadržaji   |
|-----|--|---|--|
| 1   | <del>Marina Dalmacija</del> — luka posebne namjene (luka nautičkog turizma — marina)   | 1.200   | <del>Postojeća luka</del><br>San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl. |
| 2   | <del>Luka Sukošan</del> - Luka otvorena za javni promet- lokalnog značaja (nerazvrstana putnička luka) (JP) uključujući i komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu | Prema PPŽ-u<br>do 300   | <del>Uređena luka</del><br>San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina                     |
| 3   | <del>Brodogradilište</del> — luka posebne namjene (nerazvrstana)   | -   | <del>Uređena luka</del><br>San. čvor, servisni sadržaji i sl.  |
| 4   | <del>Punta Kovač</del> — turistička luka — luka posebne namjene (privezište — L1)  | do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta zone Tustica, ali ne više od 400 vezova | San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, rekreacija i sl.  |
| 5   | <del>U. Soline</del> — komunalni vez (K)   | 50  | <del>Uređena luka za potrebe stanovnika naselja Sukošan.</del><br>San. čvor, usluge u funkciji luke                          |
| 6   | <del>U. Malenica</del> — komunalni vez (K)   | 50  | <del>Uređena luka za potrebe stanovnika naselja Sukošan.</del><br>San. čvor, usluge u funkciji luke                          |
| 7   | <del>Zapadno od uv. Malenica</del> — komunalni vez (K)   | 50  | <del>Uređena luka za potrebe stanovnika naselja Sukošan.</del><br>San. čvor, usluge u funkciji luke                          |

Članak 93a.

Uz osnovnu planiranu namjenu unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet mogu se planirati i drugi sadržaji, a prema tablici koja slijedi:

| Naselje | Lokacija     | Vrsta luke       | Ostali sadržaji        | Maksimalni ukupni kapacitet (broj vezova) |
|---------|--------------|------------------|------------------------|---|
| Sukošan | Luka Sukošan | Luka otvorena za | luka nautičkog turizma | <200                                      |

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
**IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA**

|  |  |                              |                 |  |
|--|--|------------------------------|-----------------|--|
|  |  | javni promet -<br>razvrstana | brodogradilište | do 60 (u moru)*                        |
|  |  |                              | komunalni vez   | do 50 po pojedinom<br>komunalnom vezu. |
| * plovila se mogu smjestiti i na kopnenu površinu luke posebne namjene - brodogradilišna luka, i ne ubrajaju se u ukupne kapacitete luke otvorene za javni promet. |  |                              |                 |  |

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje. Optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) utvrdit će se prostorno prometnim studijama ili idejnim projektima ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

#### Članak 93b.

Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- (a) u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima
- (b) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- (c) u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- (d) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- (e) u obalnom dijelu naselja koji je u kontaktu s jezgrom naselja nije dozvoljena izgradnja luka nautičkog turizma radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura
- (f) potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

#### Članak 94

(1) **Iznimno od prethodnog članka**, pojedinačni zahvati u izgrađenim ili uređenim dijelovima morske obale i morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja provedbenih dokumenata a na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analiza stanja i mogućih intervencija), vodeći računa o sljedećim uvjetima:

- a) u lukama i u obalnom pojasu mora može se planirati ugradnja pontona, uređenje plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji, te ugostiteljstvo i trgovina i ostali uslužni sadržaji neophodni za funkcioniranje morske luke i kupališne rekreacije,
- b) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina,
- c) ukupna (bruto) građevna površina servisno uslužnih, ugostiteljskih i trgovačkih građevina ne može biti veća od 10% površine kopnenog dijela pojedine luke. Iznimno u luci posebne namjene - *luka nautičkog turizma*, uz navedene sadržaje mogu se **dodatno** planirati garaže i skladišta za potrebe nautičkog turizma, i to **do za dodatnih** 15% ukupne kopnene površine luke nautičkog turizma. Građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata najviše do 10% od ukupne građevne površine svih građevina u pojedinoj luci. Visina prizemnih građevina može biti do 5 m a građevine s katom do 8 m. Iznimno u luci nautičkog turizma, primjenjuj se posebni uvjeti za katnost i visinu, i to:
  - P+1 za upravnu zgradu, visine do 8 m
  - P+2 za središnju ugostiteljsku zgradu na "otoku", visine do 10 m.
  - 8 m za tehničke građevine za potrebe održavanja plovila
  - S+1 ili P+1 za garaže
- d) u dijelovima luke otvorene za javni promet u kojima je planirani komunalni vez nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja. Izuzetak čine sadržaji za prihvat otpada, otpadnih ulja, privez plovila i sl.
- e) u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su sanitarni čvor, garderoba i manje ugostiteljske građevine čija ukupna površina ne može prelaziti 100 m<sup>2</sup> (bruto) građevne površine za svaku pojedinu cjelinu (plažu). Navedene građevine mogu se planirati kao prizemne građevine,

f) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

(2) Iznimno od prethodnog stavka za turističku luku "punta Kovač", nije moguće poduzimati građevinske intervencije ili pristupiti uređenju obalnog ili lučkog područja prije izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja. Kod izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja moraju se poštovati uvjeti navedeni u prethodnom stavku.

#### Članak 94a.

(1) Sidrišta mogu se planirati unutar ili izvan lučkih područja.

(2) Lokacija sidrišta na području općine Sukošan date su u tablici koja slijedi:

| Naselje | Lokacija      |
|---------|---------------|
| Sukošan | Mala Makarska |
|         | Zlatna luka 1 |
|         | Zlatna luka 2 |

(3) Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno.

(4) Ukoliko je u lučkom prostoru planirana luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma.

(5) Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije planirano uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene ili plaže.

(6) Lokacijska dozvola za sidrišta izdaje se temeljem Prostornog plana Zadarske županije.

## 5.2. Vodnogospodarski sustav

### 5.2.1. Korištenje voda (vodoopskrba)

#### Članak 95

(1) Planom se utvrđuju osnovni preduvjeti u svezi s osiguranjem dovoljnih količina pitke vode za sve postojeće i planirane prostorne sadržaje, što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i planirani gospodarski razvoj na prostoru općine Sukošan.

(2) Vodoopskrba svih naselja ove općine rješava se, prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji, preko glavnog magistralnog cjevovoda koji prolazi obalnim područjem i ulazi u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", odnosno u sastav regionalnog vodoopskrbnog sustava "Šibenik - Zadar.

#### Članak 96

Za potpuno rješenje vodoopskrbe na području općine ili izvan njega treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:

- a) dijelove magistralnog podsustava tzv. "Istočnog vodoopskrbnog pravca zadarskog zaleđa" na potezima Zemunik Gornji–Zemunik Donji–Galovac, Galovac-Debeljak i Galovac-Gorica-Glavica sa završetkom razvodnog sustava u Debeljaku, odnosno u zaseocima Goleši i Vrljica (naselje Sukošan),
- b) vodospremnik Kosmatac i pripadajuću crpnu postaju,
- c) vodospremnik Tusticu,
- d) dovodne cjevovode do vodospremnika i od vodospremnika do mjesne vodovodne mreže,
- e) mjesnu vodovodnu mrežu u svim naseljima.

#### Članak 97

(1) Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

- (2) U svim naseljima treba izgraditi kvalitetnu mjesnu vodovodnu mrežu preko koje će se vršiti distribucija pitke vode prema stvarnim potrebama svih potrošača i uz minimalne dopuštene gubitke vode.
- (3) Vodoopskrba turističkih zona mora se riješiti u sklopu izgradnje mjesne vodovodne mreže susjednih naselja. Po potrebi treba dograditi već isprojektirane, ili izgraditi potpuno nove vodoopskrbne građevine.
- (4) U projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala kako bi se osigurala maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu.

#### Članak 98

- (1) Vodovodne cjevovode treba postaviti u koridoru prometnice, po mogućnosti u nogostupu ili zelenom pojasu. Trase cjevovoda treba uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
- (2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 99

Briše se.

#### Članak 99a.

- (1) Planom je dozvoljeno planirati izgradnju vodosprema i cisterni, te mogu se urediti površine za navodnjavanje i mini akumulacija kapaciteta do 50.000 m<sup>3</sup> vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Vodospreme, cisterne, površine za navodnjavanje i mini akumulacije mogu se planirati:
- izvan građevinskog područja
  - na udaljenosti najmanje 300 m od obalne linije mora
  - izvan područja određena kao posebno vrijedan krajobraz i izvan zaštićenih područja koja podliježu posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.
- (3) Površine za navodnjavanje i mini akumulacije moraju biti ograđene sigurnosnom ogradom radi zaštite ljudi i stoke.

### 5.2.2. Zaštita voda od zagađivanja (odvodnja)

#### Članak 100

U cilju maksimalne zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog morskog akvatorija, Planom je predložena etapna izgradnja razdjelnog sustava odvodnje za cjelokupno područje općine Sukošan, uz korištenje već postojećih glavnih građevina odvodnje (uređaj za predtretman i podmorski ispušt) lokalnog sustava odvodnje koji je izgrađen na području luke nautičkog turizma Marina Dalmacija.

#### Članak 101

U prvoj etapi treba izgraditi kanalizacijsku mrežu u naselju Sukošan, jer se ista može najprije priključiti na već postojeći lokalni razdjelni sustav odvodnje luke nautičkog turizma Marina Dalmacija. Na kanalizacijsku mrežu naselja Sukošan mogu se u konačnosti priključiti i urbane (fekalne) otpadne vode iz naselja Debeljak.

#### Članak 102

Za ugostiteljsko-turističku i sportsku zonu Tustica potrebno je izraditi zaseban sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda. Točna dispozicija uređaja za pročišćavanje i ispusta u more odrediti će se UPU-om temeljem ovoga plana.

#### Članak 103

Za područje unutrašnjosti općine Sukošan, tj. za naselja Gorica i Glavica, treba iznaći zasebno rješenje odvodnje otpadnih voda kojim će se adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštati u teren ili koristiti za

navodnjavanje. Prije odabira konačne lokacije ispusta u teren moraju se provesti detaljna hidrogeološka istraživanja svih potencijalnih mikrolokacija. U konačnosti otpadne vode s ovog područja mogu se priključiti na sustav odvodnje turističke zone Tustica.

#### Članak 104

U Planu predloženo rješenje odvodnje otpadnih voda na području općine Sukošan mora se potvrditi, odnosno izmijeniti izradom odgovarajućeg konceptijskog rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za šire pripadajuće područje Zadarske županije.

#### Članak 105

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje unutar građevinskih područja u kojima nije izgrađena kanalizacijska mreža, može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

~~U izgrađenom dijelu naselja Općine Sukošan i sva građevinska područja naselja za koja nije utvrđena obveza izrade UPU-a, do izgradnje javnog sustava odvodnje za sve građevine se mogu izvoditi individualni uređaji – vlastita vodonepropusna sabirna jama adekvatno dimenzionirana i udaljena najmanje 1,0 m od rubova građevne čestice. Potrebno je osigurati kolni pristup za vozilo radi čišćenja. Ovakav uređaj je dopušten samo kod građevina čiji kapacitet ne prelazi 10 ES.~~

~~Za građevine kapaciteta iznad 10 ES u izgrađenom dijelu naselja Općine Sukošan potrebno je izvesti priključak na tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.~~

~~U neizgrađenom dijelu naselja a za koje je utvrđena obveza izrade UPU-a moguće je graditi samo ukoliko je izgrađen ili započet sa izgradnjom javni sustav odvodnje.~~

(3) Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu prometnice uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- od rubova građevne čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja. Izuzetak čine stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup zbog zatečene okolne izgradnje

#### Članak 106.

(1) Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

(2) Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

#### Članak 107

U svim lukama posebne namjene na području općine Sukošan mora se riješiti prihvata sanitarno-potrošnih otpadnih voda s brodicama, ugraditi dovoljan broj separatora za odvajanje ulja i masnoća iz oborinskih voda, te postaviti kontejneri za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.

#### Članak 108

Oborinske otpadne vode moraju se najkraćim putem, preko posebnog sustava otvorenih ili zatvorenih kanala, odvesti u obalno more ili okolni teren.

#### Članak 109

Oborinske otpadne vode sa svih površina većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje se javlja već opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obraditi preko separatora za izdvajanje ulja i masnoća prije upuštanja u tlo ili obalno more.

#### Članak 110

Zaštita voda na prostoru općine Sukošan mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (NN 8/99).

### 5.2.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita vodnog režima

#### Članak 111

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka Potok i Kotarka, te ostalih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal U korito vodotoka.

#### Članak 111a.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

#### Članak 112

(1) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim

instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(2) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(3) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### Članak 113

Sve vodotoke treba redovito održavati i čistiti, te izvršiti u potpunosti regulaciju njihovog korita prema već postojećoj projektnoj dokumentaciji.

#### Članak 114

Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoci, oborinske vode i dr.) za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje, planirana je izgradnja sustava kanala za navodnjavanje, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Moguće je urediti i druge površine za navodnjavanje iako nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima.

### 5.3. Telekomunikacijska infrastruktura

#### Članak 115

U cilju povećanja kvalitete usluga krajnjih korisnika i zadovoljavanja tehničkih normativa moguće je nadograđivati postojeće i graditi nove elemente fiksne telekomunikacijske infrastrukturne mreže (komutacije, kabeli i drugo), a prema posebnim zakonima i propisima.

#### Članak 116

Zona Tustice nije pokrivena TK mrežom, a moguće rješenje je polaganje novog kabela od centrale Sukošan, kroz postojeću zatečenu kabelsku kanalizaciju, cca 700 m, a dalje uz trasu svjetlovodnog kabela. Mogućnost rješavanja eventualnog velikog korisnika na tom potezu je preko svjetlovodnog kabela koji prolazi tim područjem.

#### Članak 117

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

(2) Bazne stanice (osnovne postaje) i pripadajuće antene pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije.

(3) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- a) na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- b) ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(4) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- a) samostojeći antenski stup moguće je graditi samo po posebnom projektnom rješenju za pojedinu odabranu lokaciju projektiranu u skladu s postojećim okolišem (kao maskirni element, rasvjetni element ili nosac reklama i sl.) na građevnoj čestici do koje je osiguran kolni pristup minimalne širine 5,0 m.
- b) minimalna veličina građevne čestice za smještaj osnovne postaje i najmanje dva parkirališna mjesta iznosi 80 m<sup>2</sup>. Takva čestica će se priključiti na elektroenergetsku mrežu. U slučaju tehničke nemogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Napajanje preko agregata nije dozvoljeno. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

(5) Planom se dozvoljava postavljanje elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(6) Male antene će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva. Mogu se koristiti isključivo nosači od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

(7) Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim prilogima ovog Plana

## **5.4. Elektroenergetika**

### Članak 118

(1) Jedna od značajnijih građevina je nova TS 110/10 (20) kV SUKOŠAN koja bi se gradila sjeverno od mjesta Sukošan u blizini vodova 110 kV i spojila bi se na 110 kV sa voda 110 kV BIOGRAD-ZADAR u sistemu ulaz-izlaz, a aktualnost izgradnje ovisit će o eventualnoj izgradnji turističkog naselja Tustica.

(2) Nova TS 110/10 (20) kV ujedno omogućava prespajanja postojećih 10 kV vodova na tom području na novu TS, rasterećuje "gradsku" TS 35/10 kV ZADAR 4 i omogućuje priključenje novih većih industrijskih potrošača koji bi se mogli pojaviti na tom području.

### Članak 119

(1) U ovom Planu nisu navedeni niti se ovim Planom utvrđuju trafostanice 10(20)kV, kabelski vodovi 10(20)kV i niskonaponska mreža 0,4kV. Planiranje i razrada istih će se prikazati u Planovima nižeg reda.

(2) Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar.

(3) Građenje infrastrukturnih objekata moguća je i prije donošenja planova užeg područja (UPU, DPU), ukoliko je osiguran pristup do prometne površine.

#### Članak 120

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU, DPU), i prema uvjetima HEP-a.

#### Članak 121

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

#### Članak 122

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- a) 110/35 (20) kV - 6000 m<sup>2</sup>
- b) 35/10 (20) kV - 1000 m<sup>2</sup>
- c) 10/04 kV - 40 m<sup>2</sup>

#### Članak 122a

S južne strane potencijalnog koridora plinovoda i brze Jadranske željeznice predviđena je zona od maksimalno 68 ha za razvoj alternativnih izvora proizvodnje električne energije. Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### Članak 123

- (1) Na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih područja koja proizlaze iz Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Područje obuhvata nalazi se unutar nacionalne ekološke mreže (NEM) i prepoznato je kao međunarodno važno područje za ptice „Ravni kotari HR1000024“, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ br.109/07). Iz ovog proizlaze smjernice za mjere zaštite koje obuhvaćaju:
  - a) regulaciju lova i sprječavanja krivolova,
  - b) ograničavanja širenja područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
  - c) osiguravanje poticaja za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
  - d) pažljivu provedbu turističko rekreativne aktivnosti.

#### Članak 124

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je ostvariti ciljeve i provest mjere kako slijede:

- a) očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- b) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- c) revitalizirati ekstenzivno stočarstvo,
- d) obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- e) poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- f) gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- g) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- h) pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

#### Članak 125

- (1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- (2) Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

#### Članak 126

- (1) Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štiti specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i drugo.
- (2) Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrednije lokalitete predložiti za zaštitu.

#### Članak 127

- (1) Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu. Uklanjanje šumske vegetacije, srušenih stabala i granja nije dopušteno, osim za osposobljavanje i održavanje pješačkih i cestovnih prometnica.
- (2) U autohtone šumske zajednice zabranjeno je unositi alohtone vrste, osim, po potrebi i ograničeno, vrste koje dobro vezuju tlo, radi eventualne sanacije klizišta.

#### Članak 127a

- (1) U svrhu zaštite od požara treba uređivati prosike u svrhu preventive i lakšeg gašenja šumskih požara.
- (2) Šume niske vrijednosti drvene mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.
- (3) Potrebno je izvršiti valorizaciju jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, te sastojine u kojima je Osnovom ili Programom iz posebnih propisa propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha).
- (4) Ukoliko se ne mogu izbjeći zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvene zalihe (manje od 200 m<sup>3</sup>/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).
- (5) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 128

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

#### Članak 129

Zbog osjetljivosti ekosustava akvatorija sve potencijalne aktivnosti trebaju se regulirati studijom utjecaja na okoliš. Na područjima livada posidonije zabranjuje se izgradnja bilo kakvih ispusta otpadnih voda, kao najizraavnijih zagađivača.

#### Članak 130

Dodatni uvjeti zaštite prirode provode se kroz zakone i ostalu regulativu koja utvrđuje uvjete korištenja i zaštite zraka, tla, vode i mora, te pozitivni zakonski i ostali propisi iz drugih područja (prostorno uređenje, gradnja, zaštita šuma, zaštita poljoprivrednog zemljišta itd).

## 6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

### Članak 131

Svi radovi na kulturnim dobrima iz tablice koja slijedi trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru, što je propisano Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03 i 157/03).

| <b>1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja</b> |  |                 |
|--|--|-----------------|
| 1.1.   | Gradsko-seoskih obilježja                      | stupanj zaštite |
| 1.   | urbanistička cjelina Sukošana                  | Z-3082          |
| 1.1.   | etnološka baština                              | stupanj zaštite |
| 1.   | pučko graditeljstvo, Debeljak                  | E               |
| 2.   | etnološke građevine, Glavica                   | E               |
| <b>2.0. Povijesne građevine i sklopovi</b>       |  |                 |
| 2.1.   | Sakralne građevine                             | stupanj zaštite |
| 1.   | Župna crkva sv. Kasijana, Sukošan              | E (2-3082)      |
| 2.   | Crkva Gospe od Milosrđa, Sukošan               | Z-1206          |
| 3.   | Crkva sv. Martina i okolno groblje, Sukošan    | P-1468          |
| 4.   | Crkva Uznesenja BDM, Debeljak                  | E               |
| 5.   | Crkva sv. Ivana Krstitelja, Gorica             | E               |
| 2.1.   | Svjetovne građevine                            | stupanj zaštite |
| 1.   | ostaci ljetnikovca Vallarresse u moru, Sukošan | E               |

| <b>3.0. Arheološka baština</b>         |  |                 |
|--|--|-----------------|
| 3.1.                                   | Kopneni arheološki lokaliteti  | stupanj zaštite |
| 1.                                     | Kosmatac – ostaci rimske građevine u blizini trase rimskog akvedukta, Sukošan                  | Z-3082          |
| 2.                                     | Polačine s ostacima <i>villae rusticae</i> – podno brda Kaštelina i Crkve sv. Martina, Sukošan | E               |
| 3.                                     | Vrčevo, prapovijesna gradina i srednjovjekovna kula  | Z-              |
| 4.                                     | Čičikan, prapovijesna gradina, Debeljak  | E               |
| 5.                                     | Crkvina – ostaci srednjovjekovne crkve u blizini Račanske lokve, Debeljak                      | E               |
| 6.                                     | ostaci grobova u blizini sela, Gorica  | E               |
| 3.2.                                   | Podmorski arheološki lokaliteti  | stupanj zaštite |
| 1.                                     | Barbir – južno od rta Plitkača   | Z- 29           |
| 2.                                     | lokalitet nedaleko uvale Vodotoč i rta Kažela  | Z- 29           |
| <b>Tumač simbola u stupnju zaštite</b> |  |                 |
| Z-                                     | Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara                       |                 |
| P-...                                  | Preventivno zaštićeno  |                 |
| E                                      | Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu                  |                 |

Sadržaji iz prethodne tablice prikazani su u grafičkom prilogu Plana, "List 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora"

### Članak 132

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravlak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

#### Članak 133

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili pojedinačan nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

#### Članak 134

- (1) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.
- (2) Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

#### Članak 135

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju podmorskih lokaliteta:

- a) nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- b) nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- c) nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili arhitekture
- d) nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

#### Članak 136

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja koja treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, odnosno revitalizirati, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu te odluke.

#### Članak 137

Starije sklopove i aglomeracije kuća (posebno unutar *pučkih graditeljskih cjelina* – označena u **grafičkim priložima kartografskim prikazima** Plana - **list 4.a 4.b. građevinska područja naselja**) potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, turističke valorizacije i dr.), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

#### Članak 137a.

- (1) *Stare jezgre naselja* prikazane su u kartografskim prikazima Plana (**list 4.a i 4.b. građevinska područja naselja**).
- (2) Potrebno je očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s ne posrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar njih.
- (3) Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina.
- (4) Uređivanje vanjskih ploha građevina unutar poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih tradicionalnih arhitektonskih izraza, izvornih građevinskih materijala i njihove obrade i ugradnje.
- (5) Evidentirane poluurbane i ruralne cjeline od lokalnog značenja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, perivoj, voćnjak, dvorište).
- (7) Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto i izgradnje novih kuća

#### Članak 137b.

Prilikom prostornog razmještanja planiranih sadržaja treba poštovati postojeće putove i *mocire* (suhozide) gdje god je to moguće. Dopuštene su neophodne korekcije (*rekompozicija*) radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 138

~~Zakonom o otpadu (N.N. 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09), određuju se prava, obveze i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba jedinica lokalne samouprave i uprave u postupanju sa otpadom.~~

### Članak 139

Planom gospodarenja otpadom Općine Sukošan za razdoblje do 2015. godine (kojeg je izradio IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. u kolovozu 2009. godine) su definirane mjere postupanja s otpadom na prostoru općine Sukošan.

### Članak 140

Plan predviđa mjere za smanjenje stvaranja otpada i postavlja osnovnu strukturu za njegovo sakupljanje i sortiranje. U tu svrhu, Planom je predviđeno osnivanje mini reciklažnog dvorišta, "windrow" kompostiranje i građevinu s građevinskim otpadom na lokaciji Golo Brdo (K3) i u zoni proizvodne namjene (I1) u Gorici.

### Članak 141

Potrebno je provedbenim odgojnim mjerama educirati stanovništvo sa ciljem smanjenja količine otpada.

### Članak 142

U sklopu edukativnih mjera nužno je organizirati recikliranje otpada na za to utvrđenim mjestima / reciklažna dvorišta ili kontejneri /kompostiranje kućnog otpada u vrtovima ili okućnicama.

### Članak 143

Obvezatno je reducirani kućni otpad pohraniti u standardne Plastične vreće i odlagati isključivo na za to određena mjesta u određene dane i sate.

### Članak 144

Komunalno poduzeće s kojim Općina ima ugovor o odvozu kućnog otpada dužno je redovito i u rokovima utvrđenim ugovorom odvoziti i odlagati kućni otpad na privremenu lokalnu deponiju.

### Članak 145

Komunalni otpad će se sakupljati i odvoziti u Županijski centar za gospodarenje otpadom.

### Članak 145a.

Građevinski iskopi i otpad od rušenja građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

### Članak 145b.

- (1) Planom se utvrđuje potreba sabiranja i skladištenja opasnog otpada izdvojeno iz komunalnog otpada (baterije, akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi itd).
- (2) Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.
- (3) Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### Članak 146

(1) Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša općine Sukošan sa zakonom propisanim sadržajem u pogledu dobara, značajki i posebnosti prostora Općine.

(2) Mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš će se temeljiti na Odredbe iz ovog Plana i na svim pozitivnim zakonima i podzakonskim aktima (zakon o poljoprivrednom zemljištu, zakon o zaštiti zraka itd).

### **8.1. Zaštita tla**

#### Članak 147

(1) Uz mjere za zaštitu tla utvrđena PPZŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- a) uspostava sustavnoga monitoringa tala na području Općine,
- b) smanjenje potrošnje kvalitetnog zemljišta u nepoljodjelske svrhe,
- c) povećanje plodnosti i proizvodne sposobnosti poljoprivrednih površina prihvatljivim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom, hidromelioracijom),
- d) poticanje ekološke proizvodnje hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima,
- e) saniranje površinskih kopova i privođenje istih novoj namjeni po završetku eksploatacije,
- f) osiguranje postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti,
- g) ograničavanje isušivanja i očuvanje vodnog režima vlažnih staništa,
- h) provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (IVO),
- i) povećanje stupnja izobrazbe o zaštiti tla.

(2) Kod promjene namjene, osobito u odnosu na poljoprivredno zemljište, potrebno je utvrditi učinke, to jest, gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenja u provedbi važećeg režima korištenja – osobito zaštite ili promijene koje će time nastati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanacije.

#### Članak 148

U cilju utvrđivanja stanja onečišćenja tla i provođenja mjera zaštite potrebno je organizirati monitoring tla na poljodjelskim površinama za teške metale: Pb, Cd, As, Ni, Cr, Cu, Zn, Fe, pesticide.

### **8.2. Zaštita zraka**

#### Članak 149

Uz mjere za zaštitu zraka utvrđena PPZŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- a) korištenje obnovljivih energetske izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
- b) reguliranje prometa u svrhu smanjenja emisija štetnih plinova,
- c) djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje-oporaba).
- d) gradnja obilaznica naselja i hortikulturne mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
- e) mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
- f) osigurati protočnost prometnica.

### **8.3. Zaštita voda i mora**

#### Članak 150

Na svim izvorištima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative ("Zakon o vodama" NN 107/95, 150/05, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 77/98 i "Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81) posebnim propisima koji reguliraju pitanja zaštite voda.

### Članak 151

Radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode zaštitu javnog vodocrpilišta Bokanjačko blato treba provoditi temeljem "Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće" ("Službeni glasnik Zadarske županije, br. 3/98). Za područje Turanjskog blata treba tek donijeti Odluku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, i to prema elaboratu "Crpilište Turanjsko jezero" (izvođač: Institut za geološka istraživanja – Zagreb, Sachsova 2 (br. 74/97.)

### Članak 152

(1) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja u vodozaštitnim zonama na krškom vodonosniku, i to kako slijedi:

| Zona sanitarne zaštite                            | Ograničenja korištenja unutar zone  |
|---|---|
| <p><b>IV</b><br/>zona ograničene zaštite</p>      | <p>Zabranjuje se:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda</li> <li>2) građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode)</li> <li>3) građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite</li> <li>4) uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, osim uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu</li> <li>5) građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari</li> <li>6) izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta</li> <li>7) nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata</li> <li>8) građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i</li> <li>9) eksploatacija mineralnih sirovina.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,</li> <li>- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,</li> <li>- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,</li> <li>- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,</li> <li>- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),</li> <li>- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,</li> <li>- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,</li> <li>- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i</li> <li>- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.</li> </ul> |
| <p><b>III</b><br/>zona ograničenja i kontrole</p> | <p>uz sve zabrane iz IV zone provode se i dodatne zabrane kako slijede:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) deponiranje otpada</li> <li>2) svako skladištenje nafte i naftnih derivata</li> <li>3) površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina</li> <li>4) građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i</li> </ol>   |

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

| Zona sanitarne zaštite         | Ograničenja korištenja unutar zone   |
|--------------------------------|--|
|                                | <p>5) građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu,</li> <li>- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,</li> <li>- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),</li> <li>- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.</li> </ul> <p>U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.</p>   |
| II<br>zona strogog ograničenja | <p>uz sva ograničenja iz III zone provode se i dodatne zabrane kako slijede:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane</li> <li>2) stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva</li> <li>3) građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari</li> <li>4) gradnja groblja i proširenje postojećih</li> <li>5) građenje svih industrijskih pogona</li> <li>6) građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta)</li> <li>7) građenje željezničkih pruga i</li> <li>8) građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,</li> <li>- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,</li> <li>- gradnja groblja i proširenje postojećih,</li> <li>- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,</li> <li>- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,</li> <li>- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,</li> <li>- sječa šume osim sanitarne sječe,</li> <li>- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.</li> </ul> |

(2) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

(3) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

#### Članak 153

Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- a) u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- b) u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- c) odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru,
- d) u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati permanentne službe za čišćenje vrijednih uvala i obalnih poteza mora za cjelokupan prostor na razini općine.

### 8.4. Zaštita od buke

#### Članak 154

(1) Uz mjere za zaštitu od buke utvrđena PPŽŽ-om, potrebno je i izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja).

(2) Također je potrebno odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

### 8.5. Mjere posebne zaštite

#### 8.5.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 155

~~Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjanje ljudi iz PPŽŽ-a.~~

(1) Na području općine Sukošan nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništim kod individualne stambene izgradnje.

(2) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

(3) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

#### 8.5.2. Zaštita od rušenja

#### Članak 156

~~Planom se preuzimaju mjere za zaštitu od rušenja iz PPŽŽ-a.~~

Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

#### 8.5.2.a. Zaštita od potresa

#### Članak 156a.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

**Članak 156b.**

- (1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.
- (2) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s protupotresnom projektiranju i gradnji, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) Infrastrukturne građevine (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike) treba projektirati u skladu s protupotresnim projektiranjem.

### **8.5.3. Zaštita od požara**

**Članak 157**

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti sljedeće mjere zaštite od požara:

- a) donijeti plan gašenja u kojemu treba riješiti specifičnost glede organizacije vatrogasne službe,
- b) sačiniti plan oporavka i obnove voznog parka Javne vatrogasne postrojbe,
- c) sačiniti plan nabavke opreme za dobrovoljna vatrogasna društva,
- d) vatrogasna zajednica treba organizirati i provesti obuku članova dobrovoljnih društava,
- e) kako bi se brzo i učinkovito djelovalo pri nesretnim događajima u cestovnom ili željezničkom prometu, potrebno je donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- f) kod projektiranja i uređenja okoliša građevina poštivati odredbe Pravilnika za vatrogasne pristupe,
- g) planovima nižeg reda, riješiti vatrogasne prilaze,
- h) za pojedina područja predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- i) oko visokih objekata označiti prostore koji su predviđeni za vatrogasni prilaz i pristup,
- j) građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 4 3 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:
  - ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,
  - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- k) radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža,
- l) građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa,
- m) ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- n) ~~zadužiti poduzeća koja održavaju javne objekte da postupe u skladu s odredbama Uredbe o održavanju zgrada u dijelu koji se odnosi na dimnjake, dimovodne kanale, instalacije za gašenje požara, vatrogasne aparate, kotlovnice za centralna grijanja, stubišta za evakuaciju stanara, te nužne i "panik" rasvjete,~~
- n) pojačati nadzor nad radom dimnjačarske službe,
- o) parkiranje vozila na urbanim prometnicama regulirati tako da je u svim ulicama osigurana najmanja kolno prohodna širina od 3,5 m,
- p) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- q) u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara,

- r) u tijeku ljetne sezone provoditi osmatranje. Da bi se osmatranje provelo što učinkovitije, predlaže se da te poslove preuzme DVD, na temelju ugovorenih obveza.

#### **8.5.4. Zaštita od rata**

##### Članak 158

- (1) Zaštitna i sigurnosna zona oko zone posebne namjene (zrakoplovna baza Hrvatskog ratnog zrakoplovstva "Zemunik") u Zemunik Donjem, sastoji se od zone ograničene izgradnje i zone kontrolirane gradnje.
- (2) Granica zaštitne i sigurnosne zone prikazana je grafičkim prilogom Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000).

##### Članak 159

- (1) Unutar **zone ograničene gradnje** koja obuhvaća prostor do 600 m od ruba vojnog kompleksa zrakoplovne baze "Zemunik" vrijede uvjeti koji slijede:
- a) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt ili kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja.
  - b) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
  - c) Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata je moguća ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njegove lokacije moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
  - d) Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH na glavni projekt.
- (2) Unutar **zone kontrolirane gradnje**, koja obuhvaća prostor do 2.000 m od ruba vojnog kompleksa zrakoplovne baze "Zemunik", dozvoljena je izgradnja svih objekata osim krupnih industrijskih i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu gradnje potrebna je suglasnost MORH-a.

#### **8.5.5. Zaštita zračnih koridora**

##### Članak 160

Zaštitne i sigurnosne zone oko i u produžetku uzletno-sletnih pista (definirane ovim Planom u točki 2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone zračne luke), sastoje se od triju zaštitnih i sigurnosnih zona (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000).

##### Članak 161

- (1) Unutar zone "A", zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje.
- (2) Unutar zone "B", zabranjena je izgradnja objekata za stanovanje, bolnice, škole, vrtiće i objekata slične namjene.
- (3) Unutar zone "C", zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje. Izuzetak čine objekti u funkciji zračne luke.
- (4) Za izgradnju bilo koje vrste objekta potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i veza.

##### Članak 161a

Za sve nove građevine koje se planiraju graditi u radijusu od 15 km oko zračne luke (a što obuhvaća prostor unutar granica Općine Sukošan u cijelosti), a kojih je planirana visina:

- a) 30 m iznad tla na kojem se planiraju graditi, i
- b) 150 m iznad nadmorske visine zračne luke

obavezna je suglasnost Agencije za civilno zrakoplovstvo, utemeljena na upućenom zahtjevu za suglasnost, te (uz zahtjev) priloženoj aeronautičkoj studiji kojom se dokazuje da je:

- a) objekt zaklonjen nekim drugim objektom koji se ne može ukloniti, ili da
- b) objekt neće negativno utjecati na sigurnost i redovitost operacija zrakoplova.

#### **8.5.6. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća**

##### Članak 156a.

(1) Sukladno *Uredbi o sprečavanju velikih nesreća* koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza i skupljanja opasnih tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbuñivanje i uvezivanje na 112.

##### Članak 156b.

(1) Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme.

(2) Planovima užeg područja mogu se planirati mjere za zaštitu građevina ili dijelova naselja od olujnog i orkanskog vjetra

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### Članak 162

Briše se.

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### Članak 163

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja i kada je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske i građevne dozvole za izgradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukture,
- na građevnim česticama ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na kojima je moguća izgradnja novih građevina, te rekonstrukcija i promjena namjene postojećih građevina, a glede osiguranja neophodnih uvjeta stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, uključivo rekonstrukciju i promjenu namjene čestice građevine koja je srušena, pa predmetni zahvat predstavlja izgradnju zamjenske građevine u izvornom povijesnom obliku uz provedbu prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,
- u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja a za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja (neizgrađeni uređeni dio i neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja za koji su utvrđeni uvjeti detaljnošću urbanističkog plana uređenja). Uvjeti za provedbu zahvata u prostoru čine Odredbe iz ovog Plana a koje se odnose na neizgrađene uređene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja te kartografski prikazi za građevinska područja naselja u kojima je utvrđena detaljna razrada prometne infrastrukture.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

– za izgradnju izvan građevinskog područja,

(2) Za neuređene dijelove građevinskog područja naselja i za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirana za urbanu preobrazbu, te izdvojena građevinska područja izvan naselja, propisuje se posredna provedba putem dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade navedenih u članku 164. ovih Odredbi.

Članak 164

(1) Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja unutar ZOP-a, prema slijedećoj tablici:

| naselje | r.b.                  | GP                                      | Namjena  | Površina /ha                |
|---------|-----------------------|---|--|-----------------------------|
| SUKOŠAN | 1a.                   | TUSTICA - golf                          | R/T – golf igralište, ugostiteljstvo i turizam | <del>165,00</del><br>165,00 |
|         | 1b.                   | TUSTICA - ugostiteljsko turistička zona | T2 i T3 - ugostiteljsko-turistička namjena     | <del>160,00</del><br>181,00 |
|         | <b>Naselje ukupno</b> |   |  | <b>413,20</b>               |
|         | 2a.                   | „zapad 1“                               | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje  | <del>29,50</del><br>11,15   |
|         | <del>2a</del><br>2b   | „zapad 2“                               | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje  | <del>40,00</del><br>11,10   |
|         | 2c.                   | „zapad 3“                               | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje  | <del>13,00</del><br>4,50    |
|         | 2d.                   | „zapad 4“                               | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje  | 6,80                        |
|         | 3.                    | „istok“                                 | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje  | <del>108,30</del><br>28,35  |
|         | 4.                    | „ispod magistrale“                      | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje  | <del>140,00</del><br>6,10   |

(2) Potreba izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja i dijelova građevinskih područja izvan ZOP-a prema slijedećoj tablici:

| naselje  | r.b. | GP                                  | Namjena   | Površina /ha             |
|----------|------|-------------------------------------|---|--------------------------|
| SUKOŠAN  | 6.   | <del>"Brižine"</del><br>"Golo brdo" | <del>I2 – zanat. zona</del><br>K3 - poslovna namjena - komunalno servisna | <del>23,00</del><br>7,00 |
|          | 7.   | "Kasac"                             | R – mj.sp.centar  | 107,30                   |
| DEBELJAK | 8.   | "Barake"                            | I2 – zanat. zona  | 10,80                    |

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN**  
IZMJENE I DOPUNE 2015..II. PRIJEDLOG PLANA

| naselje | r.b. | GP               | Namjena                                       | Površina /ha   |
|---------|------|------------------|---|----------------|
|         | 9a.  | Debeljak – istok | M1 – mješovita namjena – pretežito stanovanje | 136,80         |
|         | 9b.  | Debeljak – zapad | M1 – mješovita namjena – pretežito stanovanje | 88,70          |
| GLAVICA | 10a. | Glavica – zapad  | M1 – mješovita namjena – pretežito stanovanje | 21,50          |
|         | 10b. | Glavica – istok  | M1 – mješovita namjena – pretežito stanovanje | 7,10           |
| GORICA  | 11a. | Gorica – zapad   | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 11,50<br>7,50  |
|         | 11b. | Gorica – istok   | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 22,00<br>6,40  |
|         | 11c. | Gorica – sjever  | M1 – mješovita namjena – pretežito stanovanje | 19,00          |
|         | 15.  | Drinjine         | I1 – proizvodna                               | 53,50<br>56,50 |

(3) Granice obuhvata UPU-a definirana je grafičkim priložima kartografskim prikazima Plana (listovi 4. građevinska područja naselja, te list 3. uvjeti korištenja i zaštite prostora). Odlukom o izradi UPU-a granica obuhvata plana može biti i drugačija od granice utvrđene ovim Planom. Obuhvat plana može se razlikovati od površine utvrđene kartografskim prikazom Plana ili se može pokrenuti izrada plana iako nije obuhvat utvrđen ovim Planom, a na temelju Odluke o izradi prostornog plana. Urbanistički plan uređenja izrađuje se u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografsko-katastarskom planu. Moguće je raditi jedinstveni UPU za dva ili više UPU-a, što će se obrazložiti u Odluci io izradi urbanističkog plana.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina sukladno odredbama ovog plana.

(4) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz ovog članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja a za koji postoji obveza izrade plana nižeg reda, nije moguće graditi prije donošenja takvog plana.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Izuzetno od prethodnog stavka, nije obvezna izrada planova nižeg reda za uređeni dio građevinskog područja naselja i za neizgrađeni uređeni (komunalno opremljeni) dio građevinskog područja naselja, odnosno može se graditi i prije donošenja UPU-a ako se takvo područje nalazi unutar obuhvata UPU-a. Uređeni dio GP naselja prikazan je u kartografskim prikazima Plana.

Članak 165

~~Briše se.~~

(1) Na području Općine Sukošan ostaje na snazi *Urbanistički plan uređenja zanatske zone Barake* ("službeni glasnik Općine Sukošan " br. 07/08).

(2) Na području Općine Sukošan stavlja se van snage *Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Debeljak Istok i Debeljak Zapad* ("službeni glasnik Općine Sukošan " br.05/11).

#### Članak 166

Potrebno je izraditi i seizmološku studiju i na osnovu nje seizmičku kartu općine

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 167

Planom su utvrđeni prioriteti njegovog ostvarivanja:

- a) dovršetak vodoopskrbnog sustava,
- b) izgradnja i dovršenje primarnih objekata prometne infrastrukture,
- c) uređenje zona turizma s ciljem razvoja turističke ponude,
- d) uređenje i komunalno opremanje Planom definiranih gospodarskih zona radi osiguranja preduvjeta za razvoj gospodarstva,
- e) projektiranje jedinstvenog sustava odvodnje za sva naselja općine izuzimajući zonu Tustica koja će imati zaseban sustav.

#### Članak 168

Planom se osiguravaju uvjeti za definiranje i provođenje zemljišne politike uz korištenje svih zakonskih elemenata i regulativa, te se utvrđuje okvirni sustav mjera ugrađivanja zemljišne politike u općinske odluke temeljem načela da se zemljište kao ograničeno društveno i ekonomsko dobro koristi sukladno načelima individualne i društvene efikasnosti.

#### Članak 169

(1) Planom je utvrđena etapnost realizacije temeljem prostornih planova užih područja.

(2) Infrastrukturni objekti mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni planom užeg područja.

#### Članak 170

Donošenjem Plana završava se samo prva faza planiranja prostornog uređenja. Odmah slijedi faza provedbe Plana, a paralelno sa njom i faza praćenja i analiza novih potreba i mogućnosti koje se dešavaju u prostoru kako bi se omogućila detaljnija razrada postavki Plana ili po potrebi izrade izmjena i dopuna.

#### Članak 171

Naprijed navedeni postupak temelji se na Zakonu o prostornom uređenju koji obvezuje općinu da:

- a) osigura sudjelovanje svih korisnika prostora u postupku utvrđivanja politike uređivanja prostora kroz međusobno,
- b) usklađivanje interesa ovisno o zajedničkim ciljevima,
- c) dogovori radi stručnih prostorno-planerskih organizacija s kojima je uredila međusobne odnose na rok koji osigurava kontinuitet planiranja.

#### Članak 172

Rezultati istraživanja koje je potrebno provesti na studijskom ili programskom nivou koristiti će se pri izradi dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade ili kao mogući elementi razrade i dopune ovog Plana.

#### Članak 173

U slučaju neusuglašenosti između tekstualnog djela Plana i odredbi za provođenje primjenjivati će se odredbe za provođenje.

#### Članak 174

(1) Sadržaj, struktura i konačna površina rezervirane zone za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti (površina oko 197 ha) će ovisiti o daljnjim istraživanjima i razvojnim programima. Zona potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti predviđena je kao područje za izgradnju i razvoj skladišnih prostora, distribucijskih sustava, tehnoloških parkova, proizvodnih i prerađivačkih pogona, transportnih terminala, zanatskih i uslužnih djelatnosti, infrastrukturnih instalacija i proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, zabavnih i rekreacijskih sadržaja, te ostalih sličnih djelatnosti. Razvoj zone temelji se na koncentraciji krupne prometne infrastrukture na ovom području (autoput i brza cesta, zračna luka, blizina željeznice i pomorske teretne luke u Gaženici). Zbog utvrđivanja smjernica i strukture razvoja unutar ove zone, te konačne površine ove zone, potrebno je izvesti slijedeće radnje:

- a) konceptualni plan/program razvoja,
- b) studije i procjene isplativosti – studija isplativosti (uključujući i društvene utjecaje),
- c) prometna studija,
- d) studija o utjecaju zahvata na okoliš,
- e) studija utjecaja zahvata na prirodu,

(2) Navedene obveze nisu konačne, već služe kao smjernice za izradu osnovnih studija i ispitivanja.

(3) Istraživanja iz prethodnog stavka služit će kao stručna podloga za izradu izmjene i dopune ovog Plana, kojim će se definirati građevinsko područje gospodarske namjene i utvrditi uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije.

#### Članak 174a

U zoni rezerviranoj za razvoj alternativnih izvora za proizvodnju električne energije može se graditi na temelju dozvole za građenje nakon utvrđivanja vrste i maksimalnih kapaciteta zone, a na temelju programske studije i prema posebnim propisima.

### **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 175

(1) Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu.

(2) Rekonstrukcija građevina u cilju poboljšanja uvjeta iz prethodnog stavka se smatra:

- izmjena ili sanacija krovništva, bez promjene vanjskog oblika.
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine
- izmjene u cilju poboljšanja uporabljivosti građevine (unutarnje preuređenje, zahvati za poboljšavanje energetske učinkovitosti i drugo).

#### Članak 176

Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama iz ovog Plana uz uvažavanje propisanih režima zaštite, a nisu uvršteni u granice građevinskog područja utvrđene ovim Planom, smatraju se:

- građevine izgrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole
- građevine ozakonjene posebnim propisima.

Članak 177

Briše se.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 178

Briše se.

Članak 179

Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Sukošan kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Sukošan, potpisan od Predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u pismohrani Općine.

Članak 179a

Postupci započeti po odredbama PPUO Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 6/04 i br. 10/06, te "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.01/08, 06/11, pročišćeni tekst br.07/11 i izmjene i dopune "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 01/12, 04/14 i pročišćeni tekst br.05/14 ) do stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna PPUO Sukošan dovršit će se po odredbama toga Plana.

Članak 180

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sukošan".

### **VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN**

Klasa: \_\_\_\_\_

Ur.Broj: \_\_\_\_\_

Sukošan,

\_\_\_\_\_  
**Predsjednik općinskog vijeća**

## I. STRUČNE PODLOGE

Za izradu Izmjena i dopune PPUO Sukošan koristio se postojeći dokument prostornog uređenja Općine ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 06/04, izmjene i dopune "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.10/06 i 06/11, te pročišćeni tekst "Službeni glasnik Općine Sukošan" br.07/11 i izmjene i dopune "Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 01/12, 04/14 i pročišćeni tekst br.05/14)

## II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

### a) popis sektorskih dokumenata

- i. Nacionalna ekološka mreža (NEM) „Ravni kotari“ br. HR1000024 – međunarodno važno područje za ptice

### b) popis propisa

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11,86/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 079/2014)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/2013)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)

- Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/2007)
- Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Županije zadarske (NN 29/13 i 49/13)
- Pravilnika o helidromima (NN 24/11 )
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 94/2014)
- Zakon o obrani (NN 33/02 i 58/02)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

### **III. ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PPUO PAŠMAN**

## **IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

## **V. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA**

## **VI. IZVJEŠĆE O 1. JAVNOJ RASPRAVI**

## **VII. IZVJEŠĆE O 2. JAVNOJ RASPRAVI**

**VIII. PRESLIKE PRIBAVLJENIH MIŠLJENJA I  
PRETHODNIH SUGLASNOSTI PREMA ČLANKU 101.  
ZAKON**