



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SUKOŠAN

BROJ:6

SUKOŠAN, 19. svibnja 2011. godina

GODINA: V

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUKOŠAN

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan
3. Odluka o kupnji poljoprivrednog zemljišta u k.o. Sukošan

Temeljem članka 100 (6) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), **Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan** („Službeni glasnik Općine Sukošan“ br. 07/08) i članka 14. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik općine Sukošan" br. 04/09), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici, održanoj 18. svibnja, 2011. godine, **d o n o s i:**

O D L U K U
o donošenju
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SUKOŠAN

Članak 1.

Ovom Odlukom donese se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sukošan ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 6/04 i br. 10/06, te „Službeni glasnik Općine Sukošan“ br.01/08).

Izmjene i dopune PPUO Sukošan odnose se na:

redefiniranja građevinskog područja naselja, a na temelju nove katastarske izmjere
usklađenje s izmjenama prometne i ostale infrastrukturne mreže
usklađenje s novonastalim zakonskim i drugim propisima.

Članak 2.

Izmjena i dopuna PPUO Sukošan (u daljnjem tekstu: Plan) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kojeg je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom „IZMJENE I DOPUNE 2010: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SUKOŠAN- OBVEZNI PRILOZI PLANA“, a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

a) **U mjerilu 1:25.000:**

karte 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune 2008. godine i 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – izmjene i dopune 2008. godine ("Službeni glasnik Općine Sukošan“ br.01/08), te karta 2.Infrastrukturni sustavi i mreže ("Službeni glasnik" Zadarske županije br. 10/06)

zamjenjuju se s grafičkim prikazima:

1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune 2011. godine, 2.Infrastrukturni sustavi i mreže – izmjene i dopune 2011. godine, 3a. Uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita kulturne baštine – izmjene i dopune 2011. godine i 3b. Uvjeti korištenja i zaštite površina: zaštita prirode – izmjene i dopune 2011. godine.

b) **U mjerilu 1:5.000:**

karte 4a. Građevinsko područje naselja Sukošan – izmjene i dopune 2008.godine, 4b. Građevinsko područje naselja Debeljak – izmjene i dopune 2008.godine i 4c. Građevinsko područje naselja Gorica i Glavica – izmjene i dopune 2008. godine ("Službeni glasnik Općine Sukošan“ br.01/08).

zamjenjuju se s grafičkim prikazima koji slijede:

4a. Građevinsko područje naselja Sukošan – izmjene i dopune 2011. godine, 4b. Građevinsko područje naselja Debeljak – izmjene i dopune 2011.godine i 4c. Građevinsko područje naselja Gorica i Glavica – izmjene i dopune 2011. godine.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se kako slijedi:

u podnaslovu 1. dodaju se točke 3, 4 i 6, i mijenja točka 5 koje glase:

zone športa i rekreacije (R1)

javni park – igrališta (Z2)

morski pojas: luke i kupališna rekreacija (LN – luka nautičkog turizma (marina), luka otvorena za javni promet, LB - luka posebne namjene (brodogradilišna luka), Kv – komunalni vez, P – privez u funkciji izdvojenog građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene i R3 – kupališna rekreacija)
groblje"

iza podnaslova 2, dodaje se novi treći podnaslov s pripadajućim točkama, koji glasi:

„Rezervirana područja za potencijalne djelatnosti:

rezervirano područje za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti (proizvodni, uslužni, poslovni, infrastrukturni i drugi sadržaji)

rezervirano područje za alternativne izvore električne energije"

u podnaslovu 3, koji postaje podnaslov 4, točka 2 mijenja se i glasi:

šumske površine osnovne namjene (Š) – šume osnovne namjene (šume posebne namjene i zaštitne šume)"

Članak 4.

U članku 6. iza riječi "izgrađenih" briše se riječ "postojećih".

Članak 5.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6a, koji glasi:

"Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi zatečenom stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP-a definiraju se tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat."

Članak 6.

U članku 7. alineji (c), iza riječi "Zadar-Knin" dodaju se riječi "i planirano izmještanje iste,".

Članak 7.

Članak 8. mijenja se kako slijedi:

u stavak 1. alineja (a) u podnaslovu "Vodoopskrba i odvodnja", dodaje se nova točka ispred prve točke koja glasi: dijelovi magistralnog podsustava tzv. „Istočnog vodoopskrbnog pravca zadarskog zaleđa“ na potezima Zemunik Gornji–Zemunik Donji–Galovac, Galovac-Debeljak i Galovac–Gorica-Glavica sa završetkom razvodnog sustava u Debeljaku," u stavak 1. alineja (a) u podnaslovu "Vodoopskrba i odvodnja", u točki 2., brišu se riječi "i pripadajuću crpnu postaju". u stavak 1. alineja (a) u podnaslovu "Vodoopskrba i odvodnja", točka 3. mijenja se i glasi: dovodni cjevovodi do vodospremnika i od vodospremnika do mjesne vodovodne mreže,"

Članak 8.

U članku 9. briše se alineja (e).

Članak 9.

Tablica u članku 10. stavak 1. mijenja se kako slijedi:

redak u tablici pod nazivom "DEBELJAK ukupno" mijenja se i glasi:

| | | | |
|------------------------|--------------|-------------|--------------|
| DEBELJAK ukupno | 200,6 | 33,5 | 234,1 |
|------------------------|--------------|-------------|--------------|

redak u tablici pod nazivom "2a" mijenja se i glasi:

| | | | |
|-----------|-------|------|-------|
| 2a | 194,8 | 31,1 | 225,9 |
|-----------|-------|------|-------|

redak u tablici pod nazivom "2b" mijenja se i glasi:

| | | | |
|-----------|-----|-----|-----|
| 2b | 5,8 | 2,4 | 8,2 |
|-----------|-----|-----|-----|

redak u tablici pod nazivom "GORICA ukupno" mijenja se i glasi:

| | | | |
|----------------------|-------------|-------------|--------------|
| GORICA ukupno | 74,5 | 53,8 | 128,3 |
|----------------------|-------------|-------------|--------------|

redak u tablici pod nazivom "3a" mijenja se i glasi:

| | | | |
|-----------|------|------|-------|
| 3a | 55,0 | 46,5 | 101,5 |
|-----------|------|------|-------|

redak u tablici pod nazivom "3b" mijenja se i glasi:

| | | | |
|-----------|-----|-----|-----|
| 3b | 4,0 | 5,0 | 9,0 |
|-----------|-----|-----|-----|

redak u tablici pod nazivom "3c" mijenja se i glasi:

| | | | |
|-----------|-----|-----|-----|
| 3c | 4,1 | 2,3 | 6,4 |
|-----------|-----|-----|-----|

redak u tablici pod nazivom "3d" mijenja se i glasi:

| | | | |
|-----------|-----|-----|-----|
| 3d | 5,0 | 0,0 | 5,0 |
|-----------|-----|-----|-----|

redak u tablici pod nazivom "3e" mijenja se i glasi:

| | | | |
|-----------|-----|-----|-----|
| 3e | 6,4 | 0,0 | 6,4 |
|-----------|-----|-----|-----|

redak u tablici pod nazivom "GLAVICA ukupno" mijenja se i glasi:

| | | | |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| GLAVICA ukupno | 34,8 | 17,7 | 52,5 |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|

redak u tablici pod nazivom "4a" mijenja se i glasi:

| | | | |
|-----------|------|------|------|
| 4a | 34,8 | 17,7 | 52,5 |
|-----------|------|------|------|

redak u tablici pod nazivom "ukupno" mijenja se i glasi:

| | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| ukupno | 526,3 | 277,5 | 801,6 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|

U članku 10. stavak 4. iza riječi "neposredno povezanih" dodaje se riječ "komunalno".

U istom članku, stavak 4., dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

"Neizgrađeni uređeni dio GP naselja je dio GP naselja koji je neizgrađen ali je sastavljen od komunalno opremljenih, odnosno od djelomično uređenih građevnih čestica koje su opremljene za građenje, i za koje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja."

Članak 10.

U članku 11. stavak 2. briše se riječ "neizgrađenog".

Članak 11.

U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Unutar građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih građevina tipa A (s najviše tri stambenih jedinica) i stambenih građevina tipa B (s najviše šest stambenih jedinica) planirati i prostori s trgovačkim, obrtničkim, uslužnim i turističko-ugostiteljskim sadržajima u sastavu stambene građevine. Dozvoljavaju se i samostojeće građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, građevine obiteljskog gospodarstva i građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (**točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti** ili **točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**). Zone nestambene namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđene su ovim Planom i prikazane su u grafičkim priložima Plana – list 4. građevinska područja naselja. Unutar građevinskog područja svih naselja mogu se planirati građevine nestambene namjene i kada nisu definirane zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine proizvodne i prerađivačke građevine koje se mogu graditi isključivo u za to predviđene zone."

U članku 12. briše se stavak 2.

Članak 12.

U članku 13. alineji (a), briše se riječ "javne".

Članak 13.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m. Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu i radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m. Područja koja se mogu uređivati na ovakav način u neizgrađenim dijelovima GP naselja obvezno će se prikazati u planovima nižeg reda (obveza prikazivanja ne primjenjuje se u izgrađenom dijelu GP naselja i u neizgrađenom komunalno uređenom dijelu GP naselja). U izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,0m uz uvjet da se ugrade ugibaldišta svakih 50 m. Obveza izgradnje ugibaldišta odnosi se na prometne površine širine manje od 4,75 m. Svaka slijepa ulica s jednim voznim trakom, a koja je duža od 50 m mora imati izgrađeno okretište. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, i iznimno u neizgrađenom ali komunalno uređenom dijelu građevinskog područja naselja, mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi. Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se kao pješačke površine. U starim jezgrama i gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada lokacijski uvjeti diktiraju, pristup na prometnu površinu može se ostvariti i pješačkom površinom.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a kada lokacijski uvjeti diktiraju, prometnice i putovi evidentirani u katastarskom planu zadržavaju se u zatečenom stanju.

Prostor između kolnika i građevinskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemne instalacije, javne rasvjete i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila."

Članak 14.

U članku 16. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m, odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih). Dodatno, unutar starih dijelova naselja zadržavaju se zidovi iako su viši od 1,2 m kada sačinjavaju arhitektonsko-oblikovnu cjelinu i predstavljaju tradicijsku izgradnju (seoski dvorovi i sl.)."

Članak 15.

U članku 17. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

"U izgrađenim dijelovima naselja kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometnice, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana."

Članak 16.

U članku 21. stavak 2. i 3. se brišu, a dodaju novi stavci 2 do 5 koji glase:

"Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}).

Članak 17.

U članku 22. stavk 1. mijenja se i glasi:

"Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne parcele je najmanje 3,00 m. Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), udaljenost od susjedne međe određuje se za svaki kaskadni sklop pojedinačno."

U istom članku dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Udaljenost građevine od pristupnog puta ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristupni put je najmanje 1,0 m, a zajedno s pristupnim putem ne manje od $h/2$ od susjedne građevne čestice. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa, može biti i manja od 1 m. Dio čestice zemlje koji služi isključivo kao pristup građevini ne ubraja se u minimalnu površinu građevne čestice za izgradnju."

Članak 18.

Članak 24. mijenja se kako slijedi:

u stavku 1. iza riječ "spremišta" dodaje se riječ "pečenjare". U istom stavku iza riječi "u prizemljima građevina", dodaju se riječi "prislone uz glavnu građevinu,".

u stavku 2. iza riječi "samostojeće građevine" dodaju se riječi "ili prislone uz glavnu građevinu,". U istom stavku brišu se riječi "uz poštivanje reciprociteta" i iza zadnje rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

"Izuzetno, bazen za plivanje mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice."

u stavku 3. broj "3,5" briše se i mijenja u broj "4,0", a iza riječi "(visina vijenca)" brišu se riječi "dužina 7,0 m,".

Članak 19.

Članak 27. mijenja se kako slijedi:

u stavku 1. iza riječi "građenja" dodaju se riječi "stambenih građevina **tipa A** (s najviše 3 stambenih jedinica)". Tablica u istom stavku mijenja se kako slijedi:

redak u tablici pod nazivom "samostojeće" mijenja se i glasi:

| | | | | |
|-------------|-----|------|-----|-----|
| samostojeće | 400 | 0,30 | 0,9 | 1,2 |
|-------------|-----|------|-----|-----|

redak u tablici pod nazivom "dvojne" mijenja se i glasi:

| | | | | |
|--------|-----|------|-----|-----|
| dvojne | 300 | 0,35 | 0,7 | 1,1 |
|--------|-----|------|-----|-----|

redak u tablici pod nazivom "dvojne" mijenja se i glasi:

| | | | | |
|--------|-----|------|-----|-----|
| Nizovi | 250 | 0,40 | 0,8 | 1,2 |
|--------|-----|------|-----|-----|

u stavku 2. iza riječi "građenja" dodaju se riječi "stambenih građevina **tipa A** (s najviše 3 stambenih jedinica)". Tablica u istom stavku mijenja se kako slijedi:

redak u tablici pod nazivom "samostojeće" mijenja se i glasi:

| | | | | |
|-------------|-----|------|-----|-----|
| samostojeće | 400 | 0,40 | 1,2 | 1,6 |
|-------------|-----|------|-----|-----|

redak u tablici pod nazivom "dvojne" mijenja se i glasi:

| | | | | |
|--------|-----|------|-----|-----|
| dvojne | 250 | 0,45 | 1,0 | 1,4 |
|--------|-----|------|-----|-----|

u stavku 3. rečenica ispred tablice se mijenja i glasi:

"Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja višestambenih građevina **tipa B** (s najviše 6 stambenih jedinica) u **izgrađenom dijelu građevinskog područja svih naselja** prema slijedećim uvjetima:".

u ovom članku dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u slučaju ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja za višestambenu građevinu, broj stambenih jedinica može biti i viši od 6 a ne više od 12."

Članak 20.

Dodaje se članak 27a. koji glasi:

"Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom."

Članak 21.

Članak 28. mijenja se kako slijedi:

u stavku 1. briše se riječ "Iznimno,"

u stavku 1. alineji (a) iza riječi "manja od 200m^2 " dodaju se riječi "za stambenu građevinu tip A i 400m^2 za stambenu građevinu tip B."

u stavku 1. alineja (d) mijenja se i glasi:

"najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 1,20 m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda (reciprocitet) te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa. Iznimno, udaljenost građevine

od međe može biti i manja od 1,20 m, tako da građevina može biti postavljena i na međi. U tom slučaju, zid koji se nalazi na međi ne može imati otvore, a mora se regulirati i pravo pristupa građevini sa susjedne čestice zemlje za potrebe održavanja građevine."

u stavku 1. dodaju se alineje (e) i (f) koje glase:

"e) koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevinske čestice može biti veći od propisanih, ali ne veća od 1,5 u slučajevima ugradnje nove građevine, odnosno 2,0 za građevine za koje se pribavlja rješenje ili potvrda o izvedenom stanju

f) građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama"

stavak 2. se mijenja i glasi:

"Otvorima se ne smatraju otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine."

dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Nije moguće formirati nove građevne čestice koje ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1(a) ovog članka."

Članak 22.

Članak 29. mijenja se kako slijedi:

stavak 1. se mijenja i glasi:

"U starim jezgrama/gusto izgrađenim dijelovima naselja (označena u grafičkim priložima Plana), moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih stambenih i pomoćnih građevina na građevinskim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete gradnje iz ovog Plana zbog zatečenih prostornih uvjeta. U takvim slučajevima građenje će se odvijati prema uvjetima iz prethodnog članka i prema uvjetima koji slijede:"

u stavku 1. alineja (c) mijenja se i glasi:

"visina nove građevine ili građevine koja se dograđuje ne može biti veća od visine susjednih građevina,"

Članak 23.

U članku 30. stavku 1 iza riječi "uvjeti gradnje" dodaju se riječi "za stambene građevine **tipa A** (do 3 stambenih jedinica)". Pripadajuća tablica se mijenja kako slijedi:

redak u tablici pod nazivom "samostojeće" mijenja se i glasi:

| | | | | |
|-------------|-----|------|-----|-----|
| samostojeće | 500 | 0,30 | 0,9 | 1,2 |
|-------------|-----|------|-----|-----|

redak u tablici pod nazivom "dvojne" mijenja se i glasi:

| | | | | |
|--------|-----|------|-----|-----|
| dvojne | 400 | 0,35 | 0,7 | 1,1 |
|--------|-----|------|-----|-----|

Članak 24.

U članku 31. tekst koji prethodi tablici mijenja se i glasi:

"Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja stambene građevine **tipa B** (s najviše 6 stambenih jedinica) u **neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja** prema uvjetima koji slijede:"

Članak 25.

U članku 32. alineji (b) oznaka R/S zamjenjuje se oznakom "R1".

Članak 26.

U naslovu točke 2.3.1.1. *Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene – Tustica* mijenjaju se oznake u zagradi i glase: "(T2,T3,TG+R)".

Članak 27.

Tablica u članku 33. mijenja se kako slijedi:

redak 1. mijenja se i glasi:

| | | | | | | |
|--|--------|-------|------|------|-----|------|
| <i>Tustica – turističko naselje i kamp</i> | T2, T3 | 100,0 | 5000 | 0,30 | 1,2 | 0,80 |
|--|--------|-------|------|------|-----|------|

redak 2. mijenja se i glasi:

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-----|------|-----|------|
| <i>Tustica – golf igralište i prateći turističko-ugostiteljski sadržaji</i> | R, TG | 160,0 | 750 | 0,10 | 0,3 | 0,20 |
|---|-------|-------|-----|------|-----|------|

Članak 28.

U članku 40. stavku 1 alineji (i) iza riječi "respektirati" briše se riječ "postojeće".

U istom članku, u alineji (j) riječ "zatvorenim" zamjenjuje se riječju "cjelovitim".

Članak 29.

U članku 41. površina u zadnjem stupcu mijenja se i glasi: "106,0"

Članak 30.

U članku 45. stavku 1. iza riječi "10 m" briše se „mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata“.

U stavku 2 ovog članka, alineji (a) iza riječi "tlocrtne površine" dodaju se riječi "sportske građevine“.

Članak 31.

U članku 47. stavku 1. dodaje se alineja (c) koja glasi: "komunalno servisna (K3)".

Članak 32.

Članak 48. mijenja se kako slijedi:

iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Unutar građevinskog područja komunalno servisne namjene - **K3** mogu se graditi sadržaji u funkciji sortiranja i transfera komunalnog otpada. Planirani sadržaji unutar obuhvata ove zone funkcionirat će kao jedinstvena cjelina, a na temelju dozvole za građenje, uz poštivanja posebne propise."

u stavku 4. iza riječi "namjene" dodaju se riječi "pretežito industrijska **II** u naselju Gorica“.

u stavku 5. brišu se riječi "dodatno, unutar proizvodne zone" i zamjenjuju riječima "Unutar zone proizvodne namjene“.

Članak 33.

Tablica iz članka 49. mijenja se kako slijedi:

redak 1. mijenja se i glasi:

| | | | | | | |
|---------|---|----|-----|-----|-----|-----|
| SUKOŠAN | <i>Golo brdo – komunalno servisna (transfer stanica za komunalni otpad)</i> | K3 | 6,3 | 0,3 | 1,0 | 0,6 |
|---------|---|----|-----|-----|-----|-----|

redak u tablici pod nazivom "ukupno Sukošan izvan naselja" mijenja se i glasi:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| ukupno Sukošan izvan naselja: | 31,6 |
|--------------------------------------|-------------|

redak u tablici pod nazivom "Drinjine – proizvodna namjena (pretežito industrijska)" mijenja se i glasi:

| | | | | | | |
|--------|---|----|------|-----|-----|-----|
| GORICA | <i>Drinjine – proizvodna namjena (pretežito industrijska)</i> | II | 56,5 | 0,3 | 1,0 | 0,6 |
|--------|---|----|------|-----|-----|-----|

redak u tablici pod nazivom "Ukupno Gorica izvan naselja" mijenja se i glasi:

| | | |
|-------------------------------------|-------------|--|
| Ukupno Gorica izvan naselja: | 56,5 | * Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža |
|-------------------------------------|-------------|--|

redak u tablici pod nazivom "UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN" mijenja se i glasi:

| | | |
|------------------------------|-------------|--|
| UKUPNO OPĆINA SUKOŠAN | 98,9 | * Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža |
|------------------------------|-------------|--|

Članak 34.

Članak 60. mijenja se kako slijedi:

u stavku 3. iza posljednje rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

"Gospodarski sadržaji u sklopu stambene građevine će se smjestiti u prizemlju. Uredi i medicinske ordinacije mogu se smjestiti i na ostalim etažama."

u stavku 4. iza posljednje rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

"Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, za ugostiteljsko-turističke građevine (građevine za pružanja smještaja u turističko-ugostiteljske svrhe) ne primjenjuje se maksimalni broj stanova i BRP određen za stambene građevine tipa B."

Članak 35.

U članku 62. alineja (b) se mijenja i glasi:

"građevine za smještaj i boravak gostiju (do 80 kreveta) moraju imati uređeno najmanje 20% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m² po krevetu za apartmanski smještaj, i 50 m² po krevetu za hotel. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B“.

U članku 62. alineji (c) iza posljednje rečenice dodaje se rečenica: "Unutar kampa nisu dozvoljeni smještajni (stambeni) kapaciteti,“.

Članak 36.

U članku 65. alineji (g) iza zadnje rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

"U zonama označenim kao zone sporta i rekreacije unutar naselja (R), moguće je graditi i popratne sadržaje kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski sadržaji i trgovine u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar zona igrališta u naselju (Z2), nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. – može se instalirati samo oprema za dječju igru."

U članku 65. dodaje se nova alineja (h) koja glasi:

„*socijalna skrb*: građevine za smještaj i boravak starijih i iznemoglih osoba, te osoba s posebnim potrebama i sl.“

U članku 65. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Za građevine iz točke (h) primjenjuju se isti uvjeti kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju, uz uvjet da je osigurano najmanje 30% površine građevne čestice kao parkovno uređenu i rekreacijsku površinu. Dodatno, na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Unutar izgrađenog i gusto izgrađenog dijela GP naselja primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine tipa B.“

Članak 37.

U članku 66. alineji (g) iza zadnje rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

"U zonama označenim kao zone sporta i rekreacije unutar naselja (R), moguće je graditi i popratne sadržaje kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski sadržaji i trgovine u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar zona igrališta u naselju (Z2), nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. – može se instalirati samo oprema za dječju igru."

U članku 66. dodaje se nova alineja (h) koja glasi:

„*socijalna skrb*: građevine za smještaj i boravak starijih i iznemoglih osoba, te osoba s posebnim potrebama i sl..

Primjenjuju se uvjeti iz stavka 7. iz prethodnog članka.“

Članak 38.

U članku 67. alineji (f) iza riječi "*sport, rekreacija* : igralište.“ dodaje se rečenica koja glasi:

"U zonama označenim kao zone sporta i rekreacije unutar naselja (R), moguće je graditi i popratne sadržaje kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, manji ugostiteljski sadržaji i trgovine u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar zona igrališta u naselju (Z2), nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje. – može se instalirati samo oprema za dječju igru."

U članku 67. dodaje se nova alineja (g) koja glasi:

„*socijalna skrb*: građevine za smještaj i boravak starijih i iznemoglih osoba, te osoba s posebnim potrebama i sl..

Primjenjuju se uvjeti iz stavka 7. iz članka 65.“

Članak 39.

U članku 69. stavak 2. riječi "Zlatna luka" zamjenjuju se riječju "Dalmacija“.

Članak 40.

Članak 70. mijenja se kako slijedi:

u stavku 1. alineji (b) iza riječi "Širina koridora" briše se riječ "postojeće“

u stavku 1. alineji (c) iza riječi "Širina koridora" briše se riječ "postojećih“

u stavku 1. alineji (d) riječi "Zlatna luka" zamjenjuje se riječima "Marina Dalmacija“

u stavku 1. alineji (e) iza riječi "Širina koridora" briše se riječ "postojećih“

u stavku 1. alineji (f) posljednja rečenica se mijenja i glasi:

"Širina zaštitnih koridora prometnica u naseljima određena je s 10 m, a širina zaštitnih koridora novih nerazvrstanih prometnice s 50 m,."

stavak 2. mijenja se i glasi:

"Mreža javnih cesta određena je prema Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08 i 38/09) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08,13/09, 13/09 i 104/09)."

Članak 41.

Članak 71. stavak 1. mijenja se tako da se iza riječi "ulogu" briše riječ "postojeće“. U istom stavku, iza riječi "Širina koridora" briše se riječ "postojeće“

Članak 42.

Članak 72. mijenja se kako slijedi:

u stavku 1. iza riječi "modernizaciju" briše se riječ "postojeće“

iza stavka 3. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom".

Članak 43.

U članku 76. iza stavka 2. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"U izgrađenim dijelovima GP naselja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca može biti i manja, a u skladu s posebnim uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio GP naselja."

Članak 44.

U članku 81. iza stavka 3. dodaju se stavci 4 i 5 koji glase:

"U izgrađenom dijelu GP-a, osobito u gusto izgrađenim dijelovima i jezgrama omogućava se prilagođavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta mogućnostima prostora u smislu broja i njihova smještaja. Dodatno, javne (uključujući sportske građevine) i manje trgovačke i ugostiteljske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ne moraju imati osigurana parkirališna mjesta na vlastitoj čestici, ako je predviđeno zasebno parkiralište s potrebitim brojem parkirališnih mjesta u naselju, uz uvjet da je parkirališna površina ili garaža uređena, odnosno izgrađena, prije izdavanje dozvole za građenje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

U svim građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica koje tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.), uz uvjet da je parkirališna površina ili garaža uređena, odnosno izgrađena, prije izdavanje dozvole za građenje takve građevine. U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi."

Članak 45.

U članku 91. stavak 1 mijenja se i glasi:

"Najznačajniju ulogu ima postojeća luka nautičkog turizma, koja obzirom na kapacitet od 1.200 vezova prema Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03 i 141/06) i prema Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 81/07) ulazi u kategoriju luka posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku."

Članak 46.

Članak 93. mijenja se kako slijedi:

u stavku 1 alineji (b) riječ "brodice" zamjenjuje se riječju "plovila".

u stavku 2. ovog članka riječi "brodice" zamjenjuju se riječima "plovila"

tablica u stavku 2. mijenja se kako slijedi:

| br. | lokalitet lučice | aprosk. broj vezova | potencijalni sadržaji |
|-----|---|---|--|
| 1 | Marina Dalmacija - luka posebne namjene (luka nautičkog turizma – marina) | 1.200 | <i>Postojeća luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina, rekreacija i sl. |
| 2 | Luka Sukošan - Luka otvorena za javni promet - lokalnog značaja (nerazvrstana putnička luka) (JP) uključujući i komunalni vez (K), nautički vez u tranzitu, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu | Prema PPŽ-u do 300 | <i>Uređena luka</i> San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, trgovina |
| 3 | Brodogradilište – luka posebne namjene (nerazvrstana) | - | <i>Uređena luka</i> San. čvor, servisni sadržaji i sl. |
| 4 | Punta Kovač - turistička luka - luka posebne namjene (privezište - L1) | do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta zone Tustica, ali ne više od 400 vezova | San. čvor, servisni sadržaji u funkciji morske luke, ugostiteljstvo, rekreacija i sl. |
| 5 | U. Soline – komunalni vez (K) | 50 | <i>Uređena luka</i> za potrebe stanovnika naselja Sukošan. San. čvor, usluge u funkciji luke |
| 6 | U. Malenica – komunalni vez (K) | 50 | <i>Uređena luka</i> za potrebe stanovnika naselja Sukošan. San. čvor, usluge u funkciji luke |
| 7 | Zapadno od uv. Malenica – komunalni vez (K) | 50 | <i>Uređena luka</i> za potrebe stanovnika naselja Sukošan. San. čvor, usluge u funkciji luke |

u stavku 4. briše se riječ "postojećim".

dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Za sve građevine i građevne intervencije na unutarnjim morskim vodama i na njihovim obalama nadležno tijelo je dužno u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, a prema posebnim propisima."

Članak 47.

U članku 94. alineja (d) mijenja se i glasi:

"u lukama koje imaju status komunalnog veza nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja. Izuzetak čine sadržaji za prihvat otpada, otpadnih ulja i sl."

Članak 48.

Članak 96. mijenja se kako slijedi:

u stavku 1. iza riječ "općine" dodaju se riječi "ili izvan njega"

dodaje se nova alineja (a) koja glasi:

"dijelove magistralnog podsustava tzv. "Istočnog vodoopskrbnog pravca zadarskog zaleđa" na potezima Zemunik Gornji–Zemunik Donji–Galovac, Galovac-Debeljak i Galovac-Gorica-Glavica sa završetkom razvodnog sustava u Debeljaku, odnosno u zaseocima Goleši i Vrljica (naselje Sukošan),"

u alineji ((b), koja postaje alineja (c), brišu se riječi "i pripadajuću crpnu postaju"

alineja (c), koja postaje alineja (d), mijenja se i glasi:

"dovodne cjevovode do vodospremnika i od vodospremnika do mjesne vodovodne mreže,"

Članak 49.

Članak 99. se u cjelosti briše.

Članak 50.

U članku 100. riječi "Zlatna luka" zamjenjuju se riječima "Marina Dalmacija".

Članak 51.

U članku 101. riječi "Zlatna luka" zamjenjuju se riječima "Marina Dalmacija".

Članak 52.

Članak 105. mijenja se i glasi:

"U izgrađenom dijelu naselja Općine Sukošan i sva građevinska područja naselja za koja nije utvrđena obveza izrade UPU-a, do izgradnje javnog sustava odvodnje za sve građevine se mogu izvoditi individualni uređaji - vlastita vodonepropusna sabirna jama adekvatno dimenzionirana i udaljena najmanje 1,0 m od rubova građevne čestice. Potrebno je osigurati kolni pristup za vozilo radi čišćenja. Ovakav uređaj je dopušten samo kod građevina čiji kapacitet ne prelazi 10 ES.

Za građevine kapaciteta iznad 10 ES u izgrađenom dijelu naselja Općine Sukošan potrebno je izvesti priključak na tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

U neizgrađenom dijelu naselja a za koje je utvrđena obveza izrade UPU-a moguće je graditi samo ukoliko je izgrađen ili započet sa izgradnjom javni sustav odvodnje."

Članak 53.

Članak 106., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na vodonepropusnu sabirnu jamu ili tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na buduću mjesnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode."

Članak 54.

Članak 111. mijenja se i glasi:

"Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka Potok i Kotarka, te ostalih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim

uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal U korito vodotoka."

Članak 55.

Iza članka 111. dodaje se novi članak 111.a koji glasi:

"Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda."

Članak 56.

Članak 112. mijenja se i glasi:

"Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuču u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Članak 57.

Članak 114. mijenja se i glasi:

"Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoci, oborinske vode i dr.) za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje, planirana je izgradnja sustava kanala za navodnjavanje, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Moguće je urediti i druge površine za navodnjavanje iako nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima."

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Moguće je urediti površine za navodnjavanje iako nisu predviđene ovim Planom, ali uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode, VGO Split."

Članak 58.

Članak 117. mijenja se i glasi:

"U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana

moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

Bazne stanice (osnovne postaje) i pripadajuće antene pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete: na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;

ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

samostojeći antenski stup moguće je graditi samo po posebnom projektnom rješenju za pojedinu odabranu lokaciju projektiranu u skladu s postojećim okolišem (kao maskirni element, rasvjetni element ili nosac reklama i sl.) na građevnoj čestici do koje je osiguran kolni pristup minimalne širine 5,0 m.

minimalna veličina građevne čestice za smještaj osnovne postaje i najmanje dva parkirališna mjesta iznosi 80 m².

Takva čestica će se priključiti na elektroenergetsku mrežu. U slučaju tehničke nemogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Napajanje preko agregata nije dozvoljeno. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

Planom se dozvoljava postavljanje elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Male antene će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva. Mogu se koristiti isključivo nosači od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana."

Članak 59.

Članak 119. mijenja se i glasi:

"U ovom Planu nisu navedeni niti se ovim Planom utvrđuju trafostanice 10(20)kV, kabelski vodovi 10(20)kV i niskonaponska mreža 0,4kV. Planiranje i razrada istih će se prikazati u Planovima nižeg reda.

Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektro Zadar.

Građenje infrastrukturnih objekata moguća je i prije donošenja planova užeg područja (UPU, DPU), ukoliko je osiguran pristup do prometne površine."

Članak 60.

Iza članka 122. dodaje se novi članak 122.a koji glasi:

"S južne strane potencijalnog koridora plinovoda i brze Jadranske željeznice predviđena je zona od maksimalno 68 ha za razvoj alternativnih izvora proizvodnje električne energije. Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima."

Članak 61.

U članku 123. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Područje obuhvata nalazi se unutar nacionalne ekološke mreže (NEM) i prepoznato je kao međunarodno važno područje za ptice „Ravni kotari HR1000024“, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ br.109/07). Iz ovog proizlaze smjernice za mjere zaštite koje obuhvaćaju:

- a) regulaciju lova i sprječavanja krivolova,
- b) ograničavanja širenja područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- c) osiguravanje poticaja za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- d) pažljivu provedbu turističko rekreativne aktivnosti."

Članak 62.

Iza članka 127. dodaje se novi članak 127.a koji glasi:

"U svrhu zaštite od požara treba uređivati prosike u svrhu preventive i lakšeg gašenja šumskih požara.

Šume niske vrijednosti drvene mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.

Potrebno je izvršiti valorizaciju jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, te sastojine u kojima je Osnovom ili Programom iz posebnih propisa propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

Ukoliko se ne mogu izbjeći zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).

U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m²."

Članak 63.

Tablica iz članka 131. mijenja se kako slijedi:

redak u tablici pod brojem 1 i nazivom "urbanistička cjelina Sukošana" mijenja se i glasi:

| | | |
|----|-------------------------------|--------|
| 1. | urbanistička cjelina Sukošana | Z-3082 |
|----|-------------------------------|--------|

redak u tablici pod brojem 3 i nazivom "Vrčevo, prapovijesna gradina, Debeljak i srednjevjekovna kula" mijenja se i glasi:

| | | |
|----|---|----|
| 3. | Vrčevo, prapovijesna gradina i srednjevjekovna kula | Z- |
|----|---|----|

redak u tablici pod brojem 1 i nazivom "Barbir – južno od rta Plitkača" mijenja se i glasi:

| | | |
|----|--------------------------------|-------|
| 1. | Barbir – južno od rta Plitkača | Z- 29 |
|----|--------------------------------|-------|

redak u tablici pod brojem 2 i nazivom "lokalitet nedaleko uvale Vodotoč i rta Kažela" mijenja se i glasi:

| | | |
|----|---|-------|
| 2. | lokalitet nedaleko uvale Vodotoč i rta Kažela | Z- 29 |
|----|---|-------|

posljednji redak u tablici pod nazivom "ZPP – Zaštita ovim Planom" briše se.

Članak 64.

U članku 138. briše se "br. 34" i na njegovo mjesto dodaje: "178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09".

Članak 65.

Članak 139. mijenja se i glasi:

"Planom gospodarenja otpadom Općine Sukošan za razdoblje do 2015. godine (kojeg je izradio IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. u kolovozu 2009. godine) su definirane mjere postupanja s otpadom na prostoru općine Sukošan".

Članak 66.

Članak 140. mijenja se i glasi:

"Plan predviđa mjere za smanjenje stvaranja otpada i postavlja osnovnu strukturu za njegovo sakupljanje i sortiranje. U tu svrhu, Planom je predviđeno osnivanje mini reciklažnog dvorišta, "windrow" kompostiranje i građevinu s građevinskim otpadom na lokaciji Golo Brdo (K3) i u zoni proizvodne namjene (I1) u Gorici."

Članak 67.

U članku 141. brišu se riječi: "Do donošenja konačnog programa mjera za postupanje s otpadom".

Članak 68.

Članak 145. mijenja se i glasi:

"Komunalni otpad će se sakupljati i odvoziti u Županijski centar za gospodarenje otpadom."

Članak 69.

Članak 151. mijenja se i glasi:

"Radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode zaštitu javnog vodocrpilišta Bokanjačko blato treba provoditi temeljem "Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće" ("Službeni glasnik Zadarske županije, br. 3/98). Za područje Turanjskog blata treba tek donijeti Odluku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, i to prema elaboratu "Crpilište Turanjsko jezero" (izvođač: Institut za geološka istraživanja – Zagreb, Sachsova 2 (br. 74/97)."

Članak 70.

Članak 152. mijenja se i glasi:

"Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja u vodozaštitnim zonama na krškom vodonosniku, i to kako slijedi:

| | |
|-------------------------------|---|
| Zona sanitarne zaštite | Ograničenja korištenja unutar zone |
|-------------------------------|---|

| Zona sanitarne zaštite | Ograničenja korištenja unutar zone |
|---|---|
| IV zona ograničene zaštite | Zabranjuje se: 1) ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda 2) građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode) 3) građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite 4) uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, osim uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu 5) građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari 6) izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta 7) nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata 8) građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i 9) eksploatacija mineralnih sirovina. |
| III zona ograničenja i kontrole | uz sve zabrane iz IV zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: 1) deponiranje otpada 2) svako skladištenje nafte i naftnih derivata 3) površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina 4) građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i 5) građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu. |
| II zona strogog ograničenja | uz sva ograničenja iz III zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: 1) poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane 2) stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva 3) građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari 4) gradnja groblja i proširenje postojećih 5) građenje svih industrijskih pogona 6) građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta) 7) građenje željezničkih pruga i 8) građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode. |

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozona«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije."

Članak 71.

U članku 158. u stavku 1, iza riječi "sastoji se od zone" dodaju se riječi "ograničene izgradnje i zone".

U stavku 2. u zagradama iza riječi "Plana" briše se "karta 1. korištenje i namjena površina i".

Članak 72.

Članak 159. mijenja su kako slijedi:

U članku 159. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Unutar zone ograničene gradnje koja obuhvaća prostor do 600 m od ruba vojnog kompleksa zrakoplovne baze "Zemunik" vrijede uvjeti koji slijede:

- Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt ili kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja.
- Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
- Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata je moguća ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njegove lokacije moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).

d) Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH na glavni projekt.
U stavku 2. briše se "3.000 m²" i dodaje "2.000 m²"

Članak 73.

U članku 160. u drugim zagradama brišu se riječi "karta 1. korištenje i namjena površina i".

Članak 74.

Dodaje se članak 161.a koji glasi:

"Za sve nove građevine koje se planiraju graditi u radijusu od 15 km oko zračne luke (a što obuhvaća prostor unutar granica Općine Sukošan u cijelosti), a kojih je planirana visina:

- a) 30 m iznad tla na kojem se planiraju graditi, i
- b) 150 m iznad nadmorske visine zračne luke

Obvezna je suglasnost Agencije za civilno zrakoplovstvo, utemeljena na upućenom zahtjevu za suglasnost, te (uz zahtjev) priloženoj aeronautičkoj studiji kojom se dokazuje da je:

- a) objekt zaklonjen nekim drugim objektom koji se ne može ukloniti, ili da
- b) objekt neće negativno utjecati na sigurnost i redovitost operacija zrakoplova."

Članak 75.

U članku 162. brišu se riječi "(NN br. 30/94), te Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04)" i dodaju riječi "i gradnji (NN 76/07 i 38/09)".

Članak 76.

Prva tablica (obveza izrade UPU-ova u ZOP-u) u članku 164. mijenja se i glasi kako slijedi:

| naselje | r.b. | GP | Namjena | Površina /ha |
|---------|-----------------------|---|--|---------------|
| SUKOŠAN | 1a. | TUSTICA - golf | R/T – golf igralište, ugostiteljstvo i turizam | 165,00 |
| | 1b. | TUSTICA - ugostiteljsko turistička zona | T2 i T3 - ugostiteljsko-turistička namjena | 160,00 |
| | Naselje ukupno | | | 413,20 |
| | 2a. | „zapad 1“ | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 29,50 |
| | 2a. | „zapad 2“ | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 40,00 |
| | 2a. | „zapad 3“ | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 13,00 |
| | 3. | „istok“ | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 117,70 |
| | 4. | „ispod magistrale“ | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 213,00 |

Druga tablica (obveza izrade UPU-ova izvan ZOP-a) u članku 164. mijenja se i glasi kako slijedi:

| naselje | r.b. | GP | Namjena | Površina /ha |
|----------|------|------------------|---|--------------|
| SUKOŠAN | 6. | "Brižine" | I2 – zanat. zona | 23,00 |
| | 7. | "Kasac" | R – mj.sp.centar | 107,30 |
| DEBELJAK | 8. | "Barake" | I2 – zanat. zona | 10,80 |
| | 9a. | Debeljak - istok | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 136,80 |
| | 9b. | Debeljak - zapad | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 88,70 |
| GLAVICA | 10a. | Glavica – zapad | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 21,50 |
| | 10b. | Glavica – istok | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 7,10 |
| GORICA | 11a. | Gorica – zapad | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 11,50 |
| | 11b. | Gorica – istok | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 22,00 |
| | 11c. | Gorica – sjever | M1 - mješovita namjena - pretežito stanovanje | 19,00 |
| | 15. | Drinjine | I1 – proizvodna | 53,50 |

Na kraju ovog članka dodaje se stavak 5 koji glasi:

"Nije obvezna izrada planova nižeg reda za neizgrađeni uređeni (komunalno opremljeni) dio građevinskog područja naselja, odnosno može se graditi i prije donošenja UPU-a ako se takvo područje nalazi unutar obuhvata UPU-a. Neizgrađeni uređeni dio GP naselja prikazan je u kartografskim prikazima Plana."

Članak 77.

Članak 165. briše se.

Članak 78.

U članku 169. stavku 1. brišu se riječi "sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru".

"U članku 169. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Infrastrukturni objekti mogu se graditi u fazama, a na temelju lokacijske dozvole. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni planom užeg područja."

Članak 79.

Članak 174. mijenja se i glasi:

"Sadržaj, struktura i konačna površina rezervirane zone za potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti (površina oko 197 ha) će ovisiti o daljnjim istraživanjima i razvojnim programima. Zona potencijalne gospodarske djelatnosti u budućnosti predviđena je kao područje za izgradnju i razvoj skladišnih prostora, distribucijskih sustava, tehnoloških parkova, proizvodnih i prerađivačkih pogona, transportnih terminala, zanatskih i uslužnih djelatnosti, infrastrukturnih instalacija i proizvodnja energije iz obnovljivih izvora, zabavnih i rekreacijskih sadržaja, te ostalih sličnih djelatnosti. Razvoj zone temelji se na koncentraciji krupne prometne infrastrukture na ovom području (autoput i brza cesta, zračna luka, blizina željeznice i pomorske teretne luke u Gaženici). Zbog utvrđivanja smjernica i strukture razvoja unutar ove zone, te konačne površine ove zone, potrebno je izvesti slijedeće radnje:

- a) konceptualni plan/program razvoja,
- b) studije i procjene isplativosti – studija isplativosti (uključujući i društvene utjecaje),
- c) prometna studija,
- d) studija o utjecaju zahvata na okoliš,
- e) studija utjecaja zahvata na prirodu,

Navedene obveze nisu konačne, već služe kao smjernice za izradu osnovnih studija i ispitivanja.

Istraživanja iz prethodnog stavka služit će kao stručna podloga za izradu izmjene i dopune ovog Plana, kojim će se definirati građevinsko područje gospodarske namjene i utvrditi uvjeti za izradu detaljnije planske dokumentacije."

Članak 80.

Dodaje se članak 174a. koji glasi:

"U zoni rezerviranoj za razvoj alternativnih izvora za proizvodnju električne energije može se graditi na temelju dozvole za građenje nakon utvrđivanja vrste i maksimalnih kapaciteta zone, a na temelju programske studije i prema posebnim propisima."

Članak 81.

Briše se naslov **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.**

Članak 82.

Članci 175., 176., 177. i 178 se brišu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 83.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sukošan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Klasa: 350-02/11-01/01

Ur.Broj: 2198/03-1/2-11-5

Sukošan, 18. svibnja 2011. godine

Predsjednik vijeća

Tomislav Dražić. dipl.ing.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 39/09) i članka 34. Statuta Općine Sukošan (Službeni glasnik Općine Sukošan br.04/09) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici održanoj 12. svibnja 2011. godine, d o n o s i

ODLUKU
o kupnji zemljišta

Članak 1.

Odobrava se kupnja zemljišta u k.o. Sukošan i to:

- č.zem. 647/2 u površini od 857 m² i č. zem. 1273/2 u površini od 309m² - prodavatelj Križo Sikirić iz Bibinja.

Ukupna kupoprodajna cijena za obje čestice iznosi 80.000,00 kuna.

Članak 2.

S prodavateljima iz članka 1. ove odluke zaključiti kupoprodajni ugovor radi reguliranja međusobnih prava i obveza.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/11-01/03
URBROJ: 2198/03-1/2-11-1
Sukošan, 12. svibnja 2011. godine.

PREDSJEDNIK

Tomislav Dražić, dipl.ing.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 39/09) i članka 34. Statuta Općine Sukošan (Službeni glasnik Općine Sukošan br.04/09) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici održanoj 18. svibnja 2011. godine, d o n o s i

ODLUKU
o kupnji zemljišta

Članak 1.

Odobrava se kupnja poljoprivrednog zemljišta u k.o. Sukošan i to:

- č.zem. 1273/1 u površini od 674 m² - prodavatelj Klaudio Sikirić iz Bibinja.

.Ukupna kupoprodajna cijena iznosi 74.000,00 kuna.

Članak 2.

S prodavateljem iz članka 1. ove odluke zaključiti kupoprodajni ugovor radi reguliranja međusobnih prava i obveza.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/11-01/04
URBROJ: 2198/03-1/2-11-1
Sukošan, 18. svibnja 2011. godine.

PREDSJEDNIK

Tomislav Dražić, dipl.ing.

«Službeni glasnik Općine Sukošan»-Službeno glasilo Općine Sukošan
Izdavač: Općina Sukošan
Urednik: Zdenka Banović, dipl.iur. pročelnica JUO Općine Sukošan
Telefon 023/393-250, 023/393-283