



**SLUŽBENI GLASNIK  
OPĆINE SUKOŠAN**

---

**BROJ: 4**

**SUKOŠAN, 17. lipnja 2016. godina**

**GODINA : X**

---

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu „Makarska“ .....
2. Odluka o zamjeni zemljišta za izgradnju zgrade Dječjeg vrtića.....
3. Odluka o kupnji zemljišta u Gorici.....
4. Odluka o ukidanju statusa općeg dobra-nerazvrstane ceste i statusa javnog dobra u općoj uporabi.....
5. Odluka o prihvaćanju Financijskog izvješća „ Zlatna luka Sukošan“ d.o.o. za 2015.godinu.....
6. Odluka o prihvaćanju Financijskog izvješća „ Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o. za 2015.godinu.

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni Glasnik Općine Sukošan" br. 04/09, 02/13, i 03/13) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine, donosi:

## **O D L U K U**

### **O izradi URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA OBALNOG POJASA U SUKOŠANU – „MAKARSKA“**

#### **Članak 1.**

##### ***Pravna osnova za izradu UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu***

- (1) Donosi se Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu (u daljnjem tekstu: *Odluka*).
- (2) UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i PPUO Sukošan (Službeni glasnik Zadarske županije 6/04 i 10/06, Službeni glasnik Općine Sukošan 01/08, 06/11, 07/11, 01/12, 04/14, 05/14 i 02/16).

#### **Članak 2.**

##### ***Razlozi za izradu UPU-a dijela obalnog pojasa u Sukošanu***

Pristupit će se izradi i donošenju UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu (u daljnjem tekstu: *Plan*) a koje se odnose na:

- (a) ostvarivanje pravne osnove za rekonstrukciju i uređenje dijela obalnog pojasa naselja Sukošan .
- (b) utvrđivanje uvjeta i načina uređenja kupališnog dijela, potrebe rješavanja obalnog zida, parkirališnih i zelenih površina te šetnice s pripadajućim sadržajima

#### **Članak 3.**

##### ***Obuhvat izrade Plana***

- (1) Ova Odluka obuhvaća površine između linije obale i linije privatnih parcela u potezu od "Tustice" do "Solina" do ukupne dužine cca 1700 m.

#### **Članak 4.**

##### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana***

- (1) Izgrađeni dio naselja Sukošan nastao je i širio se oko starih ruralnih jezgri koje su ostale prepoznatljive do dan danas. Obalni pojas naselja, u najvećem dijelu nastao je kao posljedica turističkog razvoja mjesta. Građevinske intervencije su nastajale neplanski i nepovezano bez vizije ukupnog razvoja i uređenja te obala kao takva ne zadovoljava osnovne tehničke ni funkcionalne uvjete naselja..

## **Članak 5.**

### ***Ciljevi i programska polazišta Plana***

Cilj izrade *Plana* je izgradnja (rekonstrukcija) i uređenje obalnog pojasa koji će u urbanističkom i funkcionalnom pogledu reafirmirati obalnu i morsku orijentaciju naselja.

## **Članak 6.**

### ***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana***

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.
- (3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

## **Članak 7.**

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja Plana***

- (1) U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.

## **Članak 8.**

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana***

*(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:*

- *HEP dd DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8 Zadar*
- *Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu*
- *Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru*
- *Lučka uprava Zadarske županije*
- *Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zadarske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite*
- *Odvodnja Bibinje -Sukošan, Trg Tome Bulića 1, Bibinje*
- *HAKOM*
- *HT - Hrvatske telekomunikacije*
- *i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba*

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

## **Članak 9.**

### ***Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza***

Za izradu izmjene i dopune *Plana* određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana u roku od 10 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrtu konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana

- (k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (l) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (m) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku općine Sukošan«.

#### **Članak 10.**

##### ***Izvori financiranja izrade Plana***

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će Općina Sukošan.

#### **Članak 11.**

##### ***Druga pitanja značajna za izradu nacrtu Plana***

- (1) Tijekom izrade i donošenja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Sukošan"

KLASA:350-01/16-01/06

UR.BR. :2198/03-1/2-16-1

Sukošan, 15.lipnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN

Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Božidar Dijan

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09. 150/11, 144/12,19/13,137/15) članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 ) i članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan", broj 04/09,02/13013/13), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine, donijelo je slijedeću:

## **ODLUKU o zamjeni nekretnina**

### **Članak 1.**

Zbog planirane izgradnje zgrade Dječjeg vrtića „Zlatna lučica“ Sukošan na lokaciji kod zgrade škole potrebno je pristupiti zamjeni nekretnina na slijedeći način:

- Općina Sukošan zamjenjuje svoju nekretninu dio k.č.br. 5780/2, k.o.Sukošan, u površini od 1267 m<sup>2</sup> s Milanom Pavićem iz Sukošana, za njegovu nekretninu k.č.br. 6988, k.o.Sukošan, u površini od 1154 m<sup>2</sup>. Cijene zemljišta su jednake vrijednosti i iznose 957.800,00 kuna za svako zemljište.
- Općina Sukošan zamjenjuje svoju nekretninu dio k.č.br. 5780/2, k.o.Sukošan, u površini od 1406 m<sup>2</sup> s Markom Pavićem iz Sukošana, za njegovu nekretninu k.č.br. 6987, k.o.Sukošan, u površini od 1281 m<sup>2</sup>. Cijene zemljišta su jednake vrijednosti i iznose 1.063.000,00 kuna za svako zemljište.

### **Članak 2**

Tržišna cijena zemljišta koja se zamjenjuju utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina 23/16, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina u ožujku. 2016. godine i iznosi:

1. cjelina „TUSTICA“ 756,03 kuna/m<sup>2</sup>,
2. cjelina „KOD ŠKOLE“ 811,74 kuna/m<sup>2</sup>.

Prihvaća se zahtjev vlasnika zemljišta koje se zamjenjuje, k.č. 6987 i 6988, k.o. Sukošan i prihvaća se cijena toga zemljišta u iznosu od 830,00 kuna/m<sup>2</sup>, tako da ugovorne strane nakon izvršene zamjene zemljišta nemaju nikakvih međusobnih potraživanja.

### **Članak 3.**

Porez na promet nekretnina po ugovoru o zamjeni snosit će Općina Sukošan.

### **Članak 4.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Sukošan za realizaciju ove Odluke te sklapanje Ugovora o zamjeni nekretnina.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN**

KLASA: 944-01/16-01/02  
URBROJ: 2198/03-1/2-16-1  
Sukošan, 15.lipnja 2016. godine

Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Božidar Dijan

Temeljem članka 34. Statuta Općine Sukošan ( Službeni glasnik Općine Sukošan broj 04/09. 02/13 i 03/13 ) te članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sukošan, Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine donosi

**ODLUKU**  
**o kupnji zemljišta za proširenje groblja u Gorici**

**Članak 1.**

Radi potrebe proširenja groblja u Gorici odobrava se kupnja č.z.. 2850, k.o.Gorica, od vlasnika zemljišta Slavka Ikića iz Gorice, Gorica 6. Ukupna površina predmetnog zemljišta iznosi 276 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 100,00 kn /m<sup>2</sup>, odnosno ukupna kupoprodajna cijena iznosi 27.600,00 kuna.

**Članak 3.**

S prodavateljem iz članka 1. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor radi reguliranja međusobnih prava i obveza.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/16-01/01  
URBROJ: 2198/03-1/2-16-1  
Sukošan, 15.lipnja 2016. Godine

Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Božidar Dijan

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 83/11, 22/13 i 54/13, 92/14) i članka 34. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan“ broj 04/09,02/13 i 03/13) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o ukidanju statusa općeg dobra-nerazvrstana cesta**  
**i statusa javnog dobra u općoj uporabi**

1. Ukida se status općeg dobra- nerazvrstana cesta na nekretnini k.č. 5245, k.o. Sukošan, površine 16261 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4612, jer je trajno prestala potreba korištenja te nerazvrstane ceste.
2. Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretninama u k.o. Sukošan označena kao:
  - k.č. 4252, površine 1824 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4128,
  - k.č. 4456, površine 842 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4232.

jer je trajno prestala potreba korištenja tih nerazvrstanih cesta.

3. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje statusa OPCE DOBRO-NERAZVRSTANA CESTA za česticu iz točke 1. ove Odluke a za čestice iz točke 2. ove Odluke brisanje statusa JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist Općine Sukošan za cijelo.
4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sukošan“.

KLASA: 947-01/16-01/01  
URBROJ: 2198/03-1/2-16-1  
Sukošan, 15. lipnja 2016. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN**

Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Božidar Dijan



Na osnovi članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan „ broj 04/09), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine ,donijelo je slijedeću:

**ODLUKU**  
**o prihvatanju financijskog izvješća**  
**« ZLATNA LUKA SUKOŠAN » d.o.o.za 2015. godinu**

**Članak 1.**

Prihvaća se financijsko izvješće komunalne tvrtke «ZLATNA LUKA SUKOŠAN» d.o.o. Sukošan za 2015. godinu.

**Članak 2.**

Financijsko izvješće iz članka 1. ove Odluke predstavlja njen sastavni dio.

KLASA: 432-01/16-01/02  
URBROJ: 2198/03-1/2-16-1  
Sukošan, 15. lipnja 2016. godine

Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Božidar Dijan

Na osnovi članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan „ broj 04/09), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 22. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2016. godine ,donijelo je slijedeću:

**ODLUKU**  
**o prihvatanju financijskog izvješća**  
**« ODVODNJA BIBINJE- SUKOŠAN » d.o.o.za 2015. godinu**

**Članak 1.**

Prihvaća se financijsko izvješće tvrtke «ODVODNJA BIBINJE- SUKOŠAN» d.o.o. Sukošan za 2015. godinu.

**Članak 2.**

Financijsko izvješće iz članka 1. ove Odluke predstavlja njen sastavni dio.

KLASA: 432-01/16-01/02  
URBROJ: 2198/03-1/2-16-1  
Sukošan, 15. lipnja 2016. godine

Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Božidar Dijan

**«Službeni glasnik Općine Sukošan»**-Službeno glasilo Općine Sukošan  
Izdavač: Općina Sukošan  
Urednik: Zdenka Banović, dipl.iur. pročelnica JUO Općine Sukošan  
Telefon 023/393-250, 023/393-283