



**SLUŽBENI GLASNIK  
OPĆINE SUKOŠAN**

---

**BROJ:3**

**SUKOŠAN, 09. lipnja 2015. godina**

**GODINA: IX**

---

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SUKOŠAN**

1. Odluka o prihvaćanju Financijskog izvješća tvrtke „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o. za 2014. godinu,
2. Odluka o davanju suglasnosti i jamstva za zaduženje „Odvodnja Bibinje-Sukošan“ d.o.o,
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u Sukošanu,
4. Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u k.o. Sukošan putem javnog natječaja.

Na osnovi članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan", broj 04/09), Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 14. sjednici održanoj dana 08. lipnja 2015. godine, donijelo je sljedeću:

**ODLUKU**  
**o prihvatanju financijskog izvješća**  
**« ODVODNJA BIBINJE- SUKOŠAN » d.o.o.za 2014. godinu**

**Članak 1.**

Prihvaća se financijsko izvješće tvrtke «ODVODNJA BIBINJE- SUKOŠAN» d.o.o. Sukošan za 2014. godinu.

**Članak 2.**

Financijsko izvješće iz članka 1. ove Odluke predstavlja njen sastavni dio.

KLASA: 432-01/15-01/02  
URBROJ: 2198/03-1/2-15-2  
Sukošan, 08. lipnja 2015. godine

Predsjednik  
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Na temelju članka 86a, 88. i 91 Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) te članka 31. Statuta Općine Sukošan („Službeni glasnik Općine Sukošan” broj: 04/09,2/13,3/13) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 14. sjednici održanoj dana.08. lipnja 2015. godine, d o n o s i

## **SUGLASNOST**

### **Članak 1.**

U svrhu osiguranja sredstava za povrat Podzajma odnosno osiguranja uplate nedostajućeg iznosa za plaćanje glavnice Podzajma i pripadajuće kamate za realizaciju sustava odvodnje, Općina Sukošan je suglasna dostaviti javnobilježnički solemniziranu zadužnicu Hrvatskim vodama radi osiguranje tražbine u iznosu od 445.500,00 kn.

### **Članak 2.**

Općina Sukošan kao suvlasnik društva Odvodnja Bibinje - Sukošan d.o.o. suglasna je biti jamac društvu Odvodnja Bibinje - Sukošan d.o.o. za kratkoročno zaduživanje u iznosu 800.000,00 uvećano za pripadajuću kamatu i naknade u svrhu nastavka realizacije izgradnje sustava odvodnje.

### **Članak 3.**

Ova suglasnost stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Sukošan.

KLASA: 021-05/15-01/10

UR.BROJ: 2198/03-1/2-15-2

Sukošan, 08. lipnja 2015. godine

Predsjednik  
Tomislav Dražić, dipl.ing.

Temeljem članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) te članka 34. Statuta Općine Sukošan ("Službeni glasnik Općine Sukošan" br. 04/09, 02/13, i 03/13) Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 14. sjednici održanoj dana 08. lipnja 2015. godine, donosi:

## *O D L U K U*

### **o izradi**

### **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA dijela obalnog pojasa u Sukošanu**

#### ***Članak 1.***

#### ***Pravna osnova za izradu UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu***

(1) Donosi se Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu (u daljnjem tekstu: *Odluka*).

(2) UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu izrađuje se i donosi u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) i PPUO Sukošan (Službeni glasnik Zadarske županije 6/04 i 10/06, Službeni glasnik Općine Sukošan 01/08, 06/11, 07/11, 01/12, 04/14 i 05/14).

#### ***Članak 2.***

#### ***Razlozi za izradu UPU-a dijela obalnog pojasa u Sukošanu***

Pristupit će se izradi i donošenju UPU dijela obalnog pojasa u Sukošanu (u daljnjem tekstu: *Plan*) a koje se odnose na:

- (a) ostvarivanje pravne osnove za rekonstrukciju i uređenje dijela obalnog pojasa naselja Sukošan .
- (b) utvrđivanje uvjeta i načina uređenja kupališnog dijela, potrebe rješavanja obalnog zida, parkirališnih i zelenih površina te šetnice s pripadajućim sadržajima

#### ***Članak 3.***

#### ***Obuhvat izrade Plana***

(1) Ova Odluka obuhvaća površine između linije obale i linije privatnih parcela u potezu od "Marine Zlatna luka" do "Športskog centra" do ukupne dužine cca 1800 m.

#### ***Članak 4.***

#### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana***

(1) Izgrađeni dio naselja Sukošan nastao je i širio se oko starih ruralnih jezgri koje su ostale prepoznatljive do dan danas. Obalni pojas naselja, u najvećem dijelu nastao je kao posljedica turističkog razvoja mjesta. Građevinske intervencije su nastajale neplanski i nepovezano bez vizije ukupnog razvoja i uređenja te obala kao takva ne zadovoljava osnovne tehničke ni funkcionalne uvjete naselja..

## **Članak 5.**

### ***Ciljevi i programska polazišta Plana***

Cilj izrade *Plana* je izgradnja (rekonstrukcija) i uređenje obalnog pojasa koji će u urbanističkom i funkcionalnom pogledu reafirmirati obalnu i morsku orijentaciju naselja.

## **Članak 6.**

### ***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana***

(1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu Plana.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene i dopune Plana.

(3) Tijela i osobe određena posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

(4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

## **Članak 7.**

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja Plana***

(1) U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Sukošan.

## **Članak 8.**

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

(1) Za potrebe izrade Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:

- HEP dd DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8 Zadar
- Hrvatske vode, VGO Split. Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana sa sjedištem u Splitu
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru
- Lučka uprava Zadarske županije
- Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave Zadarske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite
- Odvodnja Bibinje -Sukošan, Trg Tome Bulića 1, Bibinje
- HAKOM
- HT - Hrvatske telekomunikacije
- i druge službe i tijela ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

## **Članak 9.**

### **Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza**

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana u roku od 10 dana od stupanje na snagu ove Odluke
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada Prijedloga Plana u roku od 60 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju najmanje 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 21. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacрта konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacрта konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana
- (k) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (l) nositelj izrade Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje

- (m) objava Odluke o donošenju Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku općine Sukošan«.

**Članak 10.**

***Izvori financiranja izrade Plana***

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurat će Općina Sukošan.

**Članak 11.**

***Druga pitanja značajna za izradu nacрта Plana***

- (1) Tijekom izrade i donošenja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Sukošan"

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN**

KLASA:350-01/15-01/02

UR.BR. :2198/03-1/2-15-1

Sukošan, 08.lipnja 2015.godine

**PREDSJEDNIK:**

Tomislav Dražić, dipl.ing

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima( «Narodne Novine», broj 91/96), članka 34. Statuta Općine Sukošan («Službeni glasnik Općine Sukošan» broj 04/09,02/13 i 03/13) i članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Sukošan Općinsko vijeće Općine Sukošan na svojoj 14 .sjednici održanoj 08. lipnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU  
o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog natječaja**

**Članak 1.**

Određuje se prodaja građevinskog zemljišta u k.o.Sukošan, putem javnog natječaja i to:  
od dijela k.č 4497, k.o Sukošan u nacrtu predparcelacijskog elaborata formirane parcele:

- A1 - ukupne površine 958 m<sup>2</sup>,

od dijela k.č 4534/5, k.o Sukošan u nacrtu predparcelacijskog elaborata formirane parcele:

- C4 - ukupne površine 1.361 m<sup>2</sup>,
- C5 - ukupne površine 1.392 m<sup>2</sup>,

od dijela k.č 4534/5 i 4345/16 k.o Sukošan u nacrtu predparcelacijskog elaborata formirane parcele:

- C1 - ukupne površine 1.398 m<sup>2</sup>,
- C2 - ukupne površine 1.392 m<sup>2</sup>,

Sve navedene nekretnine nalaze se u mjestu Debeljak.

Početna cijena predmetnih nekretnina po 1m<sup>2</sup> iznosi 52,00 kuna, a sukladno procjeni sudskog vještaka.

**Članak 2.**

Javni natječaj za prodaju iz članka 1. ove Odluke objaviti u dnevnom tisku, Internet stranici, kao i na svim oglasnim pločama na području Općine Sukošan.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Sukošan.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUKOŠAN**

KLASA: 944-01/15-01/11

URBROJ: 2198/03-1/2-15-1

U Sukošanu, 08. lipnja 2015.godine

PREDSJEDNIK:  
Tomislav Dražić, dipl.ing.



**«Službeni glasnik Općine Sukošan»**-Službeno glasilo Općine Sukošan  
Izdavač: Općina Sukošan  
Urednik: Zdenka Banović, dipl.iur. pročelnica JUO Općine Sukošan  
Telefon 023/393-250, 023/393-283